



Bostadsmarknadsenkäten 2003

Bostadsmarknaden och bostadsbyggandet i Skåne län

Förvaltningsenheten
Skåne i utveckling 2003:37

ISSN 1402:3393



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

Bostadsmarknadsenkäten

Boverket går i början av varje år ut med en enkät till samtliga kommuner med frågor om bland annat bostadsmarknadsläge och förväntat bostadsbyggande. Enkäten genomförs i samarbete med länsstyrelsernas bostadsenheter.

Länsstyrelsen har sammanställt resultaten från Skåne län. Uppgifterna i denna sammanställning bygger på de svar som kommunerna lämnade i februari 2003. Frågorna från enkäten återges före varje redovisning med röd text. Många av svaren åskådliggörs enklast i tabellform

De områden som rapporten belyser är: uthyrningssvårigheter, bostadsbyggande, bostadsförsörjning, bostadsförmedling, bostadslösa, allmännyttiga bostäder, specialbostäder såsom bostäder för flyktingar, studenter, ungdomar, äldre och funktionshindrade samt bostadsanpassningsbidrag.

Denna sammanställning kan beställas från Länsstyrelsen i Skåne län, Bostadsenheten
291 86 KRISTIANSTAD

Faktauppgifter hämtade från Boverket och Länsstyrelsens bostadsmarknadsenkät
för Skåne län år 2003

Information om bostadsmarknadsenkäten för hela Sverige finns på Boverkets hemsida:
www.boverket.se

Ansvarig för sammanställningen är Gunnel Sajdak, Bostadsenheten.

Bostadsmarknaden

Hur bedöms bostadsmarknadsläget i kommunen för närvarande ?

Räknar kommunen med några påtagliga förändringar av bostadsmarknadsläget under 2003-04?

| Kommun | Situationen i januari år 2003 | | | Förväntad utveckling under 2003-2004 | | |
|--------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| | Totalt sett | Centralorten/ innerstan | Övriga kommun- delar | Totalt sett -förändring | Centralorten/ Innerstan -förändring | Övriga kommundelar -förändring |
| Bjuv | Brist | Brist | balans | Ökad efterfr | Ökad efterfr | Ökad efterfr |
| Bromölla | Balans | Brist | balans | - | - | - |
| Burlöv | Brist | Brist | brist | - | - | - |
| Båstad | Brist | Brist | balans | Ökad efterfr | Ökad efterfr | Ökad efterfr |
| Eslöv | Balans | Balans | balans | - | Ökad efterfr | - |
| Helsingborg | Brist | Brist | balans | - | - | - |
| Hässleholm | Överskott | Balans | överskott | - | - | - |
| Höganäs | Balans | Balans | balans | - | - | - |
| Hörby | Balans | Brist | balans | - | Minskad efterfr | - |
| Höör | Brist | Brist | balans | Ökad efterfr | Ökad efterfr | - |
| Klippan | Överskott | Överskott | balans | Minskad efterfr | Minskad efterfr | - |
| Kristianstad | Brist | Brist | balans | Minskad efterfr | Minskad efterfr | - |
| Kävlinge | Brist | Brist | brist | - | - | - |
| Landskrona | Balans | Balans | balans | - | - | - |
| Lomma | Brist | Brist | brist | - | - | - |
| Lund | Brist | Brist | balans | Ökad efterfr | Ökad efterfr | Minskad efterfr |
| Malmö | Brist | Brist | brist | Ökad efterfr | Ökad efterfr | Ökad efterfr |
| Osby | Överskott | Överskott | överskott | Minskad efterfr | Minskad efterfr | - |
| Perstorp | Överskott | Överskott | balans | - | - | - |
| Simrishamn | Balans | Balans | balans | - | - | - |
| Sjöbo | Balans | Balans | balans | - | - | - |
| Skurup | Brist | Brist | balans | Ökad efterfr | Ökad efterfr | - |
| Staffanstorp | Brist | Brist | brist | Minskad efterfr | Minskad efterfr | Minskad efterfr |
| Svalöv | Balans | Balans | balans | - | Ökad efterfr | - |
| Svedala | Brist | Brist | brist | - | Minskad efterfr | - |
| Tomelilla | Balans | Balans | balans | Minskad efterfr | Minskad efterfr | Minskad efterfr |
| Trelleborg | Balans | Balans | balans | Ökad efterfr | Ökad efterfr | Ökad efterfr |
| Vellinge | Brist | Brist | brist | - | - | - |
| Ystad | Brist | Brist | balans | - | - | - |
| Åstorp | Brist | Brist | brist | Ökad efterfr | Ökad efterfr | Ökad efterfr |
| Ängelholm | Brist | Brist | brist | - | - | - |
| Örkelljunga | Överskott | Balans | överskott | - | - | - |
| Östra Göinge | Överskott | Överskott | överskott | - | - | - |

Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet. Brist uppstår eller ökar alternativt överskottet minskar
Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet. Överskott uppstår eller ökar alternativt minskar
- Anger att kommunen ej förväntar sig några påtagliga förändringar

Vilken typ av bostäder är det brist på i kommunen ?

| Brist på | Antal kommuner |
|---------------|----------------|
| Hysesbostäder | 18 |
| Bostadsrätter | 10 |
| Egnahem | 12 |

För vilka grupper är det brist på bostäder ?

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ensamstående | 14 |
| Ungdomar | 19 |
| Studenter | 8 |
| Barnfamiljer | 15 |
| stora barnfamiljer | 15 |
| Ensamstående med barn | 12 |
| Inflyttande hushåll | 11 |
| Pensionärer (mindre bostäder) | 17 |
| hushåll med krav på tillgänglighet | 14 |
| hushåll med krav på attraktivt läge | 13 |
| Flyktingar med uppehållstillstånd | 8 |
| Ekonomiskt svaga hushåll | 11 |

Uthyrningssvårigheter

Hur många tomma lägenheter fanns det i kommunägda /allmännyttiga bostadsföretag i kommunen den 1 januari 2003.

Finns det lägenheter i kommunen som på grund av uthyrningssvårigheter "ligger i malpåse" ?

Kan det bli aktuellt att riva bostäder på grund av uthyrningssvårigheter under åren 2003/2004 ?

| Kommun | Antal tomma lägenheter i allmännyttan | Har allmännyttan så många lägenheter att det utgör ett problem | Antal lägenheter i malpåse | Antal lägenheter som ev rivs under 2003-2004 |
|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------------|--|
| Bjuv | 25 | - | - | - |
| Bromölla | 12 | - | 7 | - |
| Burlöv | - | - | - | - |
| Båstad | 2 | - | - | - |
| Eslöv | 5 | - | - | - |
| Helsingborg | - | - | - | - |
| Hässleholm | 90 | Ja | - | 20 |
| Höganäs | 15 | - | - | - |
| Hörby | 3 | - | - | - |
| Höör | - | - | - | - |
| Klippan | 54 | - | - | - |
| Kristianstad | 20 | - | - | - |
| Kävlinge | - | - | - | - |
| Landskrona | 9 | - | - | - |
| Lomma | - | - | - | - |
| Lund | - | - | - | - |
| Malmö | - | - | - | - |
| Osby | 47 | - | - | 12 |
| Perstorp | 9 | - | - | - |
| Simrishamn | 40 | - | - | - |
| Sjöbo | 10 | - | - | - |
| Skurup | 10 | - | - | - |
| Staffanstorps | - | - | - | - |
| Svalöv | 20 | - | - | - |
| Svedala | 0 | - | - | - |
| Tomelilla | 17 | Ja | - | - |
| Trelleborg | 8 | - | - | - |
| Vellinge | - | - | - | - |
| Ystad | - | - | - | - |
| Åstorp | - | - | - | - |
| Ängelholm | 2 | - | - | - |
| Örkelljunga | 30 | Ja | - | - |
| Östra Göinge | 156 | Ja | - | - |
| Totalt i länet | 584 | 4 | 7 | 32 |

Är det några särskilda insatser på gång för att förbättra förhållandena i bostadsområden där det ofta eller ibland förekommer uthyringssvårigheter ?

| Typ av insats | Antal kommuner |
|---|----------------|
| Fysisk upprustning, förbättringar i bostäder/utemiljö | 15 |
| Större ombyggnad | 1 |
| Rivning av enstaka bostadshus eller delar av hus | 2 |
| Ökat inflytande för de boende över den egna bostaden | 4 |
| Ökad delaktighet i utvecklingen av bostadsområdet | 3 |
| Ökat inslag av självförvaltning | 2 |
| Översyn av förvaltningsorganisationen | 2 |
| Särskilda insatser i skolor/barnomsorg | 0 |
| Särskilda insatser för att öka gemenskapen | 4 |
| Brottsförebyggande åtgärder | 6 |
| Särskilda insatser riktade till ungdomar i området | 3 |
| Särskilda insatser för att öka sysselsättningsgraden | 1 |
| Ändrad hyressättning | 2 |
| Investeringar i internet/intranät/bredband | 3 |
| Annat | 1 |

Bostadsbyggandet

Hur många bostäder kommer enligt kommunernas bedömning att påbörjas i nyproduktion under år 2003 respektive 2004 ?

Skulle det behöva byggas fler bostäder i kommunen under åren 2003-2004 ?

| Kommun | Antal lägenheter år 2003 | Antal lägenheter år 2004 | Skulle fler lägenheter behöva byggas |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Bjuv | 2 | 3 | Ja |
| Bromölla | 10 | 20 | Nej |
| Burlöv | 37 | 74 | Ja |
| Båstad | 50 | 50 | Ja |
| Eslöv | 80 | 100 | Ja |
| Helsingborg | 580 | 690 | Ja |
| Hässleholm | 65 | 65 | Nej |
| Höganäs | 130 | 150 | Ja |
| Hörby | 55 | 40 | Nej |
| Höör | 50 | 50 | Ja |
| Klippan | 20 | 15 | Nej |
| Kristianstad | 125 | 150 | Nej |
| Kävlinge | 160 | 150 | Ja |
| Landskrona | 55 | 50 | Nej |
| Lomma | 50 | 150 | Ja |
| Lund | 580 | 755 | Nej |
| Malmö | 700 | 700 | Ja |
| Osby | 12 | 10 | Nej |
| Perstorp | - | - | Nej |
| Simrishamn | 109 | 74 | Nej |
| Sjöbo | 30 | 50 | Ja |
| Skurup | 25 | 50 | Ja |
| Staffanstorps | 116 | 153 | Ja |
| Svalöv | 40 | 25 | Nej |
| Svedala | 130 | 140 | Ja |
| Tomelilla | 5 | 10 | Nej |
| Trelleborg | 80 | 190 | Nej |
| Vellinge | 270 | 150 | Nej |
| Ystad | 120 | 160 | Ja |
| Åstorp | 35 | 45 | Ja |
| Ängelholm | 80 | 100 | Ja |
| Örkelljunga | 5 | 25 | Nej |
| Östra Göinge | - | - | Nej |
| Totalt i länet | 3 806 | 4 394 | |

17 kommuner har angett att fler lägenheter behöver byggas

Vad är det framförallt som hindrar bostadsbyggandet i kommunen just nu ?

| <i>Hinder för ökat bostadsbyggande</i> | Antal kommuner |
|--|----------------|
| Svårigheter att få långivare/hårda lånevillkor | 2 |
| Osäkerhet om framtida ränteläge och/eller subventionsvillkor | 3 |
| Brist på mark i attraktiva lägen | 11 |
| Konflikter med andra allmänna intressen | 6 |
| Bristande planberedskap | 7 |
| Överklaganden | 12 |
| Höga produktionskostnader | 21 |
| Vikande befolkningsunderlag | 4 |
| Svag inkomstutveckling för hushållen | 2 |
| Kommunen strävar f.n. inte efter att öka befolkningen | 0 |
| Osäkerhet om vägdragningar och/eller bullerproblem | 4 |
| Brist på byggarbetskraft | 1 |
| Annan orsak | 9 |

Vilken bedömning gör kommunen av behovet av nyproduktion på 5 års sikt ?

Kommunerna bedömer att behovet av nyproduktion på 5 års sikt är 21 150 lägenheter. Malmö bedömer behovet till 6000 lägenheter, Helsingborg till 3200, Lund till 2500, Vellinge till 1100, Kävlinge till 1000, Ystad 800, Kristianstad, Staffanstorp till 700 och Höganäs 600 lägenheter. Sjöbo, Trelleborg, Lomma, Båstad och Eslöv bedömer behovet till 500 lägenheter. Sju kommuner (Klippan, Osby, Perstorp, Simrishamn, Svalöv, Ängelholm och Örkelljunga) gör ingen bedömning av nyproduktion på 5 års sikt. Östra Göinge kommun anser att det i deras kommun inte behövs någon nyproduktion alls under den kommande 5-årsperioden.

Bostadsförsörjning

Har kommunfullmäktige antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen ?

9 kommuner har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen

På vilket/vilka sätt arbetar kommunen med bostadsförsörjningsfrågor för närvarande ?

| | Antal kommuner |
|---|----------------|
| Bostadsförsörjningsprogram | 7 |
| Kommunomfattande översiktsplanen | 24 |
| Fördjupningar av översiktsplanen | 15 |
| Annan strategisk plan | 4 |
| På annat sätt | 5 |
| Arbetar inte aktivt med bostadsförsörjningsfrågor | 2 |

Samråd någon av kommunerna under 2002 med någon annan kommun om bostadsförsörjningsplaneringen ?

Burlöv, Klippan och Malmö kommun anger att samråd har skett under 2002.

Burlövs kommun anger att diskussioner förs kontinuerligt med grannkommuner och att ett omfattande regionsamarbete bedrivs i bostadsfrågor

Lomma kommun anger att allmänna diskussioner och informationsutbyte förekommer med grannkommunerna och regionen. Vellinge kommun anger att utbyte av information om bostadsbyggande sker.

Är det någon eller några av följande frågor som kommunen för närvarande arbetar särskilt mycket med ?

| Aktuell fråga | Antal kommuner |
|---|----------------|
| Förhållanden i socialt utsatta bostadsområden | 6 |
| Segregation/integration av olika grupper i boendet | 8 |
| Tillgänglighet i bostäder och bostadsområden | 12 |
| Tillgänglighet i offentlig miljö | 18 |
| Bostadsförsörjning för äldre och/eller funktionshindrade | 13 |
| Bostadsförsörjning för ungdomar och/eller studenter | 11 |
| Åtgärder mot buller i boendemiljöer | 14 |
| Trygghetsskapande och/eller brottsförebyggande åtgärder | 17 |
| Öka barns och ungdomars delaktighet i samhällsplaneringen | 19 |
| Öka v o s delaktighet i samhällsplaneringen | 9 |
| Få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror | 14 |
| Omvandlingen av fritidshus till permanentbostäder | 4 |
| Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen | 22 |
| Omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder | 4 |
| Integrering av bostäder och verksamheter | 9 |

Har kommunen aktuella program eller strategier för nedanstående miljöfrågor ? (ingår i det nationella miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö, delmål 1)

Har kommunen inarbetat dessa frågor i översiktsplanen (ÖP) ?

| Miljöfråga | Antal kommuner som har | |
|---|------------------------|----------------|
| | Särskilt program | Inarbetat i ÖP |
| Minskad bilanvändning och/eller ökade förutsättningar för miljöanpassade och resurssnåla transporter | 8 | 16 |
| Tillvaratagande och utveckling av kulturhistoriska och estetiska värden för kommunen som helhet | 11 | 21 |
| Tillvaratagande och utveckling av estetiska och arkitektoniska värden | 8 | 14 |
| Tillvaratagande och utveckling av grön- och vattenområden i och i närheten av tätorter, utifrån såväl sociala som ekologiska aspekter | 7 | 22 |
| Tillvaratagande och främjande av vindkraft och/eller andra förnybara energiresurser | 11 | 18 |
| Utbyggnad av fjärrvärme och/eller Närvärme | 12 | 15 |

Har kommunen inventerat radonsituationen i bostäderna ?

| | Antal kommuner |
|---|----------------|
| Har inventerat hela eller betydande delar av kommunen | 10 |
| Har inventerat enstaka delar av bostadsbeståndet | 14 |
| Har inte gjort någon inventering | 8 |

Har kommunen använt sig av rivningsförbud i detaljplan för att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ?

| | Antal kommuner |
|--|----------------|
| Har utnyttjat denna möjlighet ofta | 3 |
| Har utnyttjat denna möjlighet enstaka gånger | 14 |
| Har inte utnyttjat denna möjlighet | 14 |

Bostadslösa

Finns det ett regelbundet samarbete mellan kommunen och hyresvärdar för att få fram bostäder till hemlösa ?

Hur många fick sin bostad genom detta under 2002 ?

Kunde kommunen under 2002 tillgodose behovet av bostäder till dessa grupper ?

| | Antal kommuner | Antal personer som fick bostad genom detta samarbete |
|--|----------------|--|
| Samarbete med allmännyttan | 17 | |
| Samarbete med privata fastighetsägare | 9 | |
| Antal hemlösa som fick bostad* 2002 | 16 | 312 |
| Därav hos privata värdar | 5 | 75 |
| Behovet täcktes i stort sett år 2002 | 21 | |
| Det hade behövts fler bostäder att anvisa till hemlösa | 10 | |
| Det har blivit lättare att få fram bostäder till hemlösa | 4 | |
| Det har blivit svårare att få fram bostäder till hemlösa | 10 | |
| Ingen förändring | 18 | |

Allmännyttiga bostäder

Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet

| Kommun | Antal lägenheter som såldes 2002 | Aktuellt med försäljning år 2003/2004? | Planerad försäljning antal lägenheter |
|---------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| Bjuv | - | JA | 22 |
| Bromölla | - | Nej | - |
| Burlöv | - | Nej | - |
| Båstad | - | Nej | - |
| Eslöv | 12 | Nej | - |
| Helsingborg | 4 | JA | 23 |
| Hässleholm | 16 | Nej | - |
| Höganäs | 200 | Ja | 8 |
| Hörby | - | Nej | - |
| Höör | - | Nej | - |
| Klippan | 6 | Nej | - |
| Kristianstad | - | Nej | - |
| Kävlinge | - | Nej | - |
| Landskrona | - | Nej | - |
| Lomma | 1 | Ja | 6 |
| Lund | - | Nej | - |
| Malmö | - | Nej | - |
| Osby | - | Nej | - |
| Perstorp | - | Nej | - |
| Simrishamn | - | Ja | 26 |
| Sjöbo | - | Nej | - |
| Skurup | - | Nej | - |
| Staffanstorps | 18 | Nej | - |
| Svalöv | 3 | Nej | - |
| Svedala | 6 | Nej | - |
| Tomelilla | - | Nej | - |
| Trelleborg | - | Nej | - |
| Vellinge | - | Ja | 12 |
| Ystad | - | Nej | - |
| Åstorp | - | Nej | - |
| Ängelholm | - | Nej | - |
| Örkelljunga | - | Nej | - |
| Östra Göinge | 22 | Nej | - |

Totalt såldes 288 lägenheter under år 2002. Av dessa såldes 243 lägenheter till privat hyresvärd, 27 lägenheter såldes till privata köpare för omvandling till egnahem och 18 lägenheter avses omvandlas till bostadsrättsförening och användas till fritidsboende. 6 kommuner anger att det är aktuellt med försäljning av 97 lägenheter under 2003/2004

Specialbostäder

Bostäder till flyktingar

Hur får ni i kommunen normalt sett fram bostäder till kommunmottagna flyktingar ?

Har kommunen svårigheter att få fram bostäder till de kommunmottagna flyktingarna?

| Kommun | Kontinuerligt samarbete med allmännyttan | Kontinuerligt samarbete med privata fastighetsägare | Svårigheter att kunna erbjuda bostäder? |
|--------------|--|---|---|
| Bjuv | Ja | Nej | Nej |
| Bromölla | Nej | Nej | Ja |
| Burlöv | Nej | Nej | Ja |
| Båstad | Nej | Nej | Ja |
| Eslöv | Ja | Ja | Ja |
| Helsingborg | Nej | Nej | Ja |
| Hässleholm | Nej | Nej | - |
| Höganäs | Ja | Nej | Nej |
| Hörby | Nej | Nej | Ja |
| Höör | Nej | Nej | Ja |
| Klippan | Nej | Nej | - |
| Kristianstad | Ja | Nej | Ja |
| Kävlinge | Nej | Nej | - |
| Landskrona | Nej | Nej | Nej |
| Lomma | Nej | Nej | Ja |
| Lund | Ja | Nej | Ja |
| Malmö | Nej | Nej | |
| Osby | Ja | Nej | Ja |
| Perstorp | Nej | Nej | Nej |
| Simrishamn | Ja | Nej | Nej |
| Sjöbo | Ja | Ja | Ja |
| Skurup | Nej | Nej | Nej |
| Staffanstorp | Nej | Nej | Ja |
| Svalöv | Ja | Nej | Nej |
| Svedala | Nej | Nej | - |
| Tomelilla | Nej | Nej | - |
| Trelleborg | Ja | Nej | Ja |
| Vellinge | Nej | Nej | Ja |
| Ystad | Nej | Nej | Ja |
| Åstorp | Ja | Ja | Nej |
| Ängelholm | Nej | Nej | Ja |
| Örkelljunga | Nej | Nej | Nej |
| Östra Göinge | Ja | Nej | Nej |

12 kommuner anger att de har kontinuerligt samarbete med allmännyttan och 20 kommuner har samarbete med privata fastighetsägare. 17 kommuner anger att de har svårighet att få fram bostäder

I Malmö kommun finns igen samlad bild- sköts av stadsdelarna

Bostäder för studenter och ungdomar

Hur bedöms utbudet av bostäder för studenter i kommuner där det finns universitet eller högskola (gäller även grankommuner)

Hur många särskilda studentbostäder finns det i kommunen?

Hur bedöms utbudet av bostäder för ungdomar i kommunen ?

Finns det några särskilda ungdomsbostäder i kommunen?

| Kommun | Brist på studentbostäder | Antal studentbostäder | Brist på ungdomsbostäder | Antal Ungdomsbostäder |
|---------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Bjuv | Nej | | Ja | |
| Bromölla | Vet ej | | Nej | |
| Burlöv | Nej | | Nej | |
| Båstad | | | Ja | |
| Eslöv | Ja | 75 | Nej | |
| Helsingborg | Nej | 250 | Ja | |
| Hässleholm | Nej | 46 | Nej | |
| Höganäs | | | Ja | |
| Hörby | Nej | | Nej | |
| Höör | Vet ej | | Nej | |
| Klippan | Vet ej | | Vet ej | |
| Kristianstad | Ja | 450 | Ja | 1 000 |
| Kävlinge | Ja | | Ja | 18 |
| Landskrona | Nej | 84 | Nej | |
| Lomma | Ja | 200 | Ja | |
| Lund | Ja | 7 770 | Ja | |
| Malmö | Ja | 900 | Ja | |
| Osby | | | Nej | |
| Perstorp | Vet ej | | Nej | |
| Simrishamn | Nej | | Nej | |
| Sjöbo | | | Nej | |
| Skurup | Vet ej | | Ja | |
| Staffanstorps | Ja | | Ja | |
| Svalöv | Vet ej | | Nej | |
| Svedala | Vet ej | | Ja | |
| Tomelilla | Nej | | Nej | |
| Trelleborg | | | Ja | |
| Vellinge | | | Ja | 30 |
| Ystad | Vet ej | | Nej | |
| Åstorp | Ja | | Nej | |
| Ängelholm | | 15 | Ja | |
| Örkelljunga | Nej | | Vet ej | |
| Östra Göinge | Nej | | Nej | |
| Antal i länet | 8 | 9 790 | 15 | 1 048 |

Är det några särskilda insatser på gång i kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa egen bostad ?

Nyproduktion av små lägenheter planeras i Kristianstad och Svedala. Hässleholm, Osby och Svalöv anger hyresrabatt som insats. Ett Bo-Klok projekt planeras i Höganäs.

Bostäder för äldre och funktionshindrade

Finns det planerade ombyggnadsprojekt i kommunen under 2003-2004 som avser särskilda boendeformer för äldre och funktionshindrade enligt SoL (socialtjänstlagen) eller bostäder till personer som omfattas av LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) ?

| Kommun | Antal fullvärdiga bostäder efter ombyggnad |
|---------------|--|
| Bjuv | 18 |
| Bromölla | - |
| Burlöv | 20 |
| Båstad | 4 |
| Eslöv | - |
| Helsingborg | 63 |
| Hässleholm | 40 |
| Höganäs | - |
| Hörby | - |
| Höör | - |
| Klippan | - |
| Kristianstad | - |
| Kävlinge | 32 |
| Landskrona | 50 |
| Lomma | - |
| Lund | 20 |
| Malmö | 44 |
| Osby | - |
| Perstorp | - |
| Simrishamn | 36 |
| Sjöbo | - |
| Skurup | 40 |
| Staffanstorps | - |
| Svalöv | 12 |
| Svedala | 28 |
| Tomelilla | 3 |
| Trelleborg | 28 |
| Vellinge | - |
| Ystad | 29 |
| Åstorp | - |
| Ängelholm | 6 |
| Örkelljunga | 19 |
| Östra Göinge | - |
| 492 | |

- 15 kommuner anger att det ej finns några planerade ombyggnadsprojekt under 2003-2004

Hur bedömer kommunen behovet av särskilda boendeformer för äldre respektive för andra funktionshindrade, inklusive dem som omfattas av LSS, tillgodoses ?

| Bedömning | Antal kommuner | |
|--|---|--|
| | Behovet av särskilda boendeformer för äldre | Behovet av särskilda boendeformer för andra funktionshindrade inkl LSS |
| Överskott på bostäder i särskilda boendeformer | 1 | 0 |
| Behovet täckt. Ingen utbyggnad behövs inom två år | 16 | 11 |
| Räknar med att täcka behovet gm planerad utbyggnad 2003-04 | 13 | 13 |
| Brist - även efter eventuell planerad utbyggnad 2003-04 | 2 | 6 |
| Brist - även på 5 års sikt | 1 | 3 |

Bostadsanpassningsbidrag

Hur många ansökningar om bostadsanpassningsbidrag kom in till kommunen under år 2002?

Hur många bostadsanpassningsbidrag beviljades under 2002 (helt eller delvis)

Hur många personer fick bostadsanpassningsbidrag under 2002 ?

Hur mycket kostade bostadsanpassningsbidragen totalt sett under 2002 ?

| Kommun | Antal ansökningar | Antal beviljade bidrag | Antal personer som fick bidrag | Sammanlagt utbetalat belopp, tkr |
|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Bjuv | 104 | 91 | 91 | 1 148 |
| Bromölla | 136 | 96 | 89 | 658 |
| Burlöv | 120 | 103 | 102 | 2 223 |
| Båstad | 136 | 189 | 163 | 1 417 |
| Eslöv | 176 | 174 | 151 | 1 220 |
| Helsingborg | 457 | 388 | 373 | 3741 |
| Hässleholm | 317 | 304 | 269 | 3 859 |
| Höganäs | 85 | 76 | 71 | 892 |
| Hörby | 81 | 89 | 82 | 654 |
| Höör | 50 | 46 | 46 | 826 |
| Klippan | 72 | 68 | 65 | 1 119 |
| Kristianstad | 604 | 329 | 295 | 5 707 |
| Kävlinge | 174 | 174 | 150 | 1822 |
| Landskrona | 321 | 334 | 329 | 5 387 |
| Lomma | 110 | 90 | 90 | 1 963 |
| Lund | 631 | 549 | 549 | 9 929 |
| Malmö | 2 676 | 2 572 | 2 094 | 30 695 |
| Osby | 50 | 73 | 69 | 579 |
| Perstorp | 23 | 13 | 13 | 72 |
| Simrishamn | 168 | 149 | 118 | 1 113 |
| Sjöbo | 133 | 127 | 127 | 691 |
| Skurup | 10 | 10 | 10 | 500 |
| Staffanstorps | 137 | 123 | 119 | 2 200 |
| Svalöv | 74 | 70 | 70 | 911 |
| Svedala | 87 | 97 | 93 | 954 |
| Tomelilla | 187 | 176 | 138 | 1 100 |
| Trelleborg | 264 | 214 | 156 | 2 965 |
| Vellinge | 190 | 148 | 0 | 2 998 |
| Ystad | 333 | 335 | 289 | 2889 |
| Åstorp | 57 | 50 | 47 | 635 |
| Ängelholm | 182 | 156 | 151 | 2 320 |
| Örkelljunga | 49 | 44 | 43 | 508 |
| Östra Göinge | 61 | 41 | 36 | 546 |
| Totalt i länet | 8 255 | 7 498 | 6 488 | 94 241 |

Varje år genomförs en bostadsmarknadsenkät i landets alla kommuner. Syftet är att få en samlad bild av kommunernas bedömning av den aktuella utvecklingen på bostadsmarknaden. Samtliga Skåne läns kommuner har deltagit i undersökningen och Länsstyrelsen har sammanställt länets resultat. Rapporten belyser uthyrningssvårigheter, bostadsbyggande, bostadsförsörjning, bostadsförmedling, bostadslösa, allmännyttiga bostäder, specialbostäder såsom bostäder för flyktingar, studenter, ungdomar, äldre och funktionshindrade samt bostadsanpassningsbidrag.