

Motivering:

Sjöfartsstad som bevarat prägeln av stor och betydande medeltids- och 1500-talsstad som från 1800-talets slut expanderade som följd av järnvägens och sjöfartens utveckling.

Uttryck för riksintresset:

Det mycket välbevarade medeltida gatunätet, torgen och det äldre tomtmönstret, Mariakyrkan, klostret och andra byggnader och lämningar från medeltiden. Bebyggelsen med huvudsakligen den låga och småskaliga karaktären från den förindustriella tiden, men med inslag av hus i det sena 1800-talets mer storstadsmässiga skala kring främst torget. Den sydskanadinaviska byggnadstraditionen med hus i tegel och korsvirke men också en hel del putsade byggnader. Gaturummen med sin slutna karaktär och gårdsmiljöerna. Byggnader för hamnverksamheten och järnvägen samt industrimiljöer på utfyllningszonen i vattnet, som visar krafterna bakom stadens tillväxt under 1800- och 1900-talen. Tillägg och förtätningar från 1800-talet i framför allt medeltidsstadens ytterkanter samt Norra Promenaden och andra drag i stadsmönstret som visar den äldre stadskärnans yttre gräns. Stadens offentliga byggnader och miljöer. Den tidstypiska Östra förstaden, som får en tydlig tillämpning av 1874 års byggnadsstadga i den mindre skalan. Kvarteren i stadskärnans sydöstra hörn, med funktionalistisk bebyggelse och museet.

I området ingår även:

Regementsområdet.