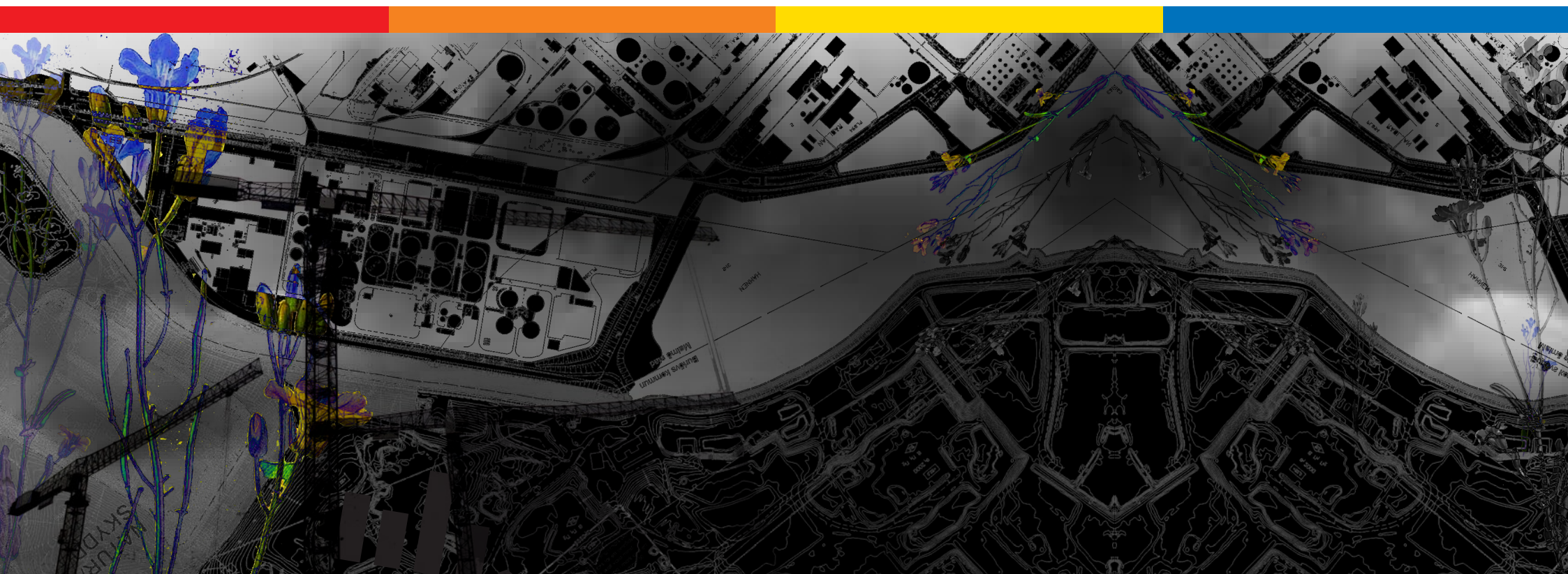




Länsstyrelsen
Skåne

Planberedskap i Skåne

– en inventering i större tätorter



Titel: Planberedskap i Skåne – en inventering i större tätorter
Utgiven av: Länsstyrelsen i Skåne län
Författare: Rebecka Engvall
Johanna Andersson
Moa Paulin Hansson
Beställning: Länsstyrelsen Skåne
Samhällsbyggnad
205 15 Malmö
Telefon 010 – 224 10 00
www.lansstyrelsen.se/skane
Copyright: Länsstyrelsen Skåne
Diarienummer: 408-16469-14
ISBN: 978-91-87423-67-3
Rapportnummer: 2014-24
Kartframställning: Thorbjörn Nilsson
Layout: Rebecka Engvall, Moa Paulin Hansson
Tryckeri: Länsstyrelsen Skåne
Tryckår: 2014
Omslagsbild: Rebecka Engvall

Förord

I ett tidigare uppdrag har Länsstyrelsen uppmärksammat att kunskapen om obebyggda byggrätter skiljer sig mellan de skånska kommunerna. Några kommuner har bra kunskap om processen från idé till inflyttning i en ny bostad. Länsstyrelsen vill med denna kartläggning uppmärksamma kommunerna på värdet av den redan planlagda marken och att ha kunskap om hela processen.

Länsstyrelsen hoppas att kartläggningen kan vara till hjälp för kommunerna i arbetet med översiktsplanering och bostadsförsörjning. Den ger möjlighet för olika enheter och förvaltningar att få en ögonblicksbild av planberedskapen under försommaren 2014. Det blir också möjligt att se planberedskapen i grannkommunerna.

Länsstyrelsen vill tacka kommunerna som har lagt tid på att kvalitetssäkra kartorna med data från Lantmäteriets Fastighetsdatabas!

Länsstyrelsen Skåne, oktober 2014



Elisabet Weber, *Länsarkitekt*

Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING OCH DISKUSSION	6	LUND	95
SYFTE	9	MALMÖ	103
METOD	9	OSBY	104
RESULTAT	11	PERSTORP	107
TECKENFÖRKLARING	12	SIMRISHAMN	109
		SJÖBO	115
BJUV	13	SKURUP	118
BROMÖLLA	17	STAFFANSTORP	122
BURLÖV	20	SVALÖV	125
BÅSTAD	23	SVEDALA	130
ESLÖV	27	TOMELILLA	134
HELSNINGBORG	33	TRELLEBORG	136
HÄSLEHOLM	43	VELLINGE	142
HÖGANÄS	53	YSTAD	149
HÖRBY	59	ÅSTORP	152
HÖÖR	62	ÄNGELHOLM	156
KLIPPAN	65	ÖRKELLJUNGA	163
KRISTIANSTAD	69	ÖSTRA GÖINGE	165
KÄVLINGE	80		
LANDSKRONA	85		
LOMMA	92		

Sammanfattning och diskussion

■ Det finns en sammanlagd planberedskap på ungefär 24 500 bostäder i de skånska kommunerna. Cirka 14 000 av dessa finns i byggrätter för flerbostadshus. Det visar en ögonblicksbild som 29 av 33 kommuner har hjälpt Länsstyrelsen Skåne att ta fram under försommaren 2014. Samtidigt vet Länsstyrelsen att kommunerna lägger resurser på att ta fram nya detaljplaner.

Med utgångspunkt i det regeringsuppdrag som rapporterades i mars 2014¹, har Länsstyrelsen genomfört en inventering av icke ianspråktagen detaljplanerad mark för bostäder i Skånes samtliga tätorter med fler än 900 invånare.

I urvalet av kommuner och detaljplaner i regeringsuppdraget har Länsstyrelsen konstaterat att kunskapen om outbyggda byggrätter skiljer sig åt mellan kommunerna. Vissa kommuner arbetar aktivt för att förbättra kunskapen om antalet detaljplaner och byggrätter från idé till färdig bostad. Länsstyrelsen ser positivt på den kartläggning som flera kommuner nu har påbörjat. Länsstyrelsen har därför tagit fram kartor som visar icke ianspråktagen detaljplanerad mark för bostadsändamål. Kartorna innehåller fel och därför

¹ Varför byggs det inte på detaljplanerad mark i Skåne? Rapport utgiven av Länsstyrelsen Skåne 2014.

har Länsstyrelsen i ett andra led vänt sig till kommunerna för kvalitetssäkring. De färdiga kartorna kan förhoppningsvis vara till hjälp i kommunernas framtida översiktsplanering och med arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjningen.

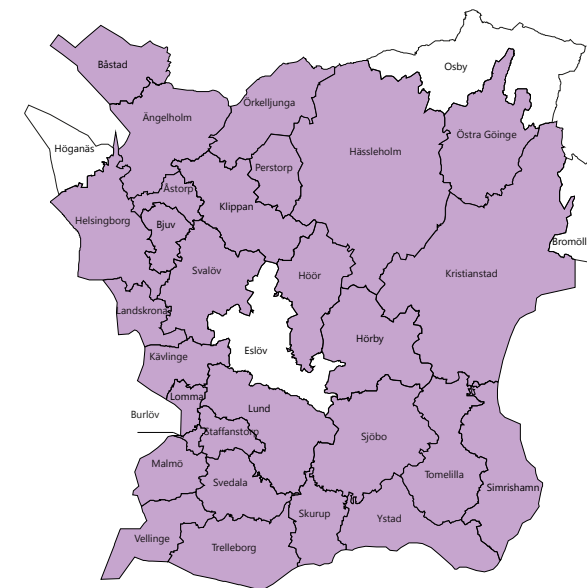
Brist på bostäder

Enligt kommunernas svar i den årliga bostadsmarknadsenkäten har den skånska bostadsmarknaden i flera år präglats av brist på bostäder och att efterfrågan är större än utbudet på vissa typer av bostäder i vissa lägen i Skåne. I *Bostadsmarknadsanalysen 2014* uppger 20 av Skånes 33 kommuner att de har brist på bostäder och alla kommuner förutom en uppger att de har behov av hyresrätter. Störst är efterfrågan på små och billiga hyresrätter. Trots detta är kunskapen om den egna planreserven dålig i flera av Skånes kommuner.

Statistiken kan bli bättre

Ingen kommun i denna undersökning har uppgett brist på planlagd mark för bostäder. Samtidigt är statistiken över planlagd mark och färdigställda bostäder bristfällig. Ett viktigt led på vägen till korrekta siffror är kommunens egen rapportering om detaljplaner och fastighetsbildning till

Lantmäteriet och bygglov, påbörjade och färdigställda till SCB. Uppgifterna ligger till grund för den statistik som samordnas mellan Lantmäteriet och Skatteverket.



29 kommuner har lämnat svar till Länsstyrelsen om den egna planberedskapen.

Kommunerna ansvarar för bostadsförsörjningen

Kommunerna ansvarar för bostadsförsörjningen och ska enligt bostadsförsörjningslagen ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen minst en gång per mandatperiod. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Samtidigt har få skånska kommuner riktlinjer för bostadsförsörjningen. Ett effektivt sätt för kommunerna att få överblick på bostadsmarknaden och klarlägga vad, var och för vem det behöver byggas samt vilka insatser som behövs för att nyproduktion ska komma igång, är att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Privata och allmännyttiga byggherrar bygger

Bostadsmarknaden i Sverige har förändrats strukturellt sedan början av 1990-talet. Då tog staten ett större ansvar vid nybyggnation medan det i dag främst är byggherrens risk- och lönsamhetsbedömningar som avgör om det byggs bostäder.

§ Ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag ska enligt Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, 2 §, *bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer trots 2 kap. 7 § och 8 kap. 3 c § kommunallagen (1991:900).*

Kommunallagen (1991:900)

7 § Kommuner och landsting får driva näringsverksamhet, om den drivs utan vinstsyfte och går ut på att tillhandahålla allmännyttiga anläggningar eller tjänster åt medlemmarna i kommunen eller landstinget.

3 c § Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden). Lag (1998:70).

Allmännyttan skapades som ett verktyg för att förse människor med billiga och bra bostäder men lyder sedan den 1 januari 2011 under den så kallade Allbolagen. Lagen reglerar att allmännyttan ska bedriva sin verksamhet utifrån affärsmässiga principer.

Svårt att bygga för de med störst behov

Trots att kommunerna har ansvaret för bostadsförsörjningen vilar en stor del av genomförandet på privata aktörer. I rapporten *Varför byggs det inte på detaljplanlagd mark i Skåne?* intervjuas byggherrar om hinder och framgångsfaktorer för byggnation. Länsstyrelsen konstaterar att den kapitalstarka målgrupp som de intervjuade byggherrarna bygger för är för smal och för liten. De personer som saknar bostad och har svårast att komma in på bostadsmarknaden är inte de kunder som byggherrarna vänder sig till.

Länsstyrelsen konstaterar i rapporten, att det utifrån dagens spelregler, är svårt att åstadkomma en fungerande bostadsmarknad. Ett eftersatt kommunalt ansvar för bostadsförsörjningen och de privata aktörernas avkastningskrav skapar inte fler bostäder för de människor med störst behov.


Den sammanlagda bilden ger att uppdaterade riktlinjer för bostadsförsörjningen och översiktsplan i kombination med ett effektivt utnyttjande av ägardirektiven till allmännyttan, en aktiv markpolitik och planläggning kan vara just de verktyg som behövs för att trygga bostäder till dem som behöver det som allra mest.

Kunskap för fortsatt arbete

Länsstyrelsens förhoppning är att inventeringen av planberedskapen ska vara ett stöd och erbjuda en kunskapsgrund för kommunens vidare arbete med översiktplanering och riktlinjer för bostadsförsörjningen. Det gäller särskilt frågan om vilka behov som finns av att planlägga ny mark, enligt Plan- och bygglagens andra kapitel.

Behovet av nya bostäder och för vem nya bostäder ska byggas, blir tydligare en mellankommunal fråga när grannkommuner kan ta del av varandras planberedskap och riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Tips på fortsatt arbete

- 
- Underhåll dialogen med markägare eller byggherrar för få att detaljplanerna bebyggda.
 - För dialog med byggherrar om lokala behov av nya bostäder och kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.
 - Överväg att ändra detaljplanen om det finns planbestämmelser om till exempel gestaltning som hindrar byggnation.
 - Upphäv detaljplaner som inte längre är lämpliga, exempelvis om

den ligger på jordbruksmark utan tillgång till kollektivtrafik eller i områden som lätt kan översvämmas.

- Den officiella statistiken blir inte bättre än den som kommunen rapporterar in till Lantmäteriet och SCB.
- Följ frågan internt på kommunen, exempelvis i planering av förskola, skola och äldreomsorg samt uppföljning om resurser används på rätt sätt.



Syfte

Att kartlägga Skånes samlade planberedskap för bostäder i orter med fler än 900 invånare och att ge ett kunskapsunderlag för fortsatt dialog mellan stat och kommun.

Metod

Länsstyrelsen har gjort avgränsningen till orter med fler än 900 invånare för att få fram ett hanterbart antal kartor över orter med god kollektivtrafik, som till exempel pågatågsstationer. Orter med ett invånarantal under 900 har vid stickprovskontroller även visat sig innehålla få obebyggda byggrätter.

För att få en samlad bild av planberedskapen i Skåne, har Länsstyrelsen tagit fram kartor som

Obebyggd fastighet definieras som: fastighet som ej innehåller byggnad större än 50 m² enligt Lantmäteriets *Fastighetskartan Byggnader*, 2014-04, samt har typkod 210 (Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad) eller 310 (Hyreshusenhet, tomtmark) enligt utdrag ur Tabell 40A, Fastighetsregistret, 2014-02.

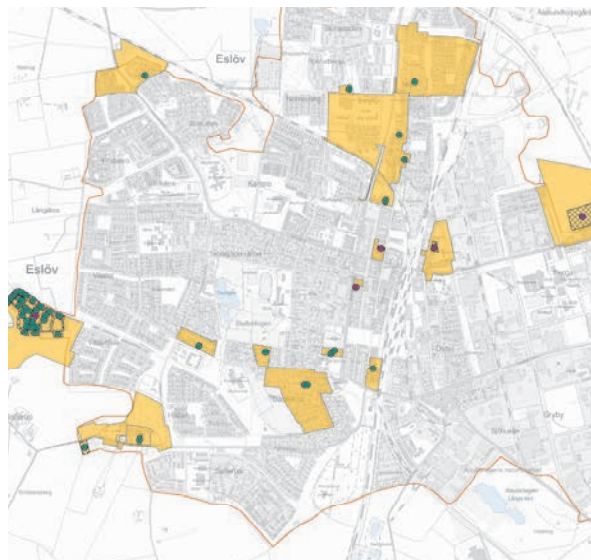
baseras på uppgifter från Lantmäteriets Fastighetsdatasystem (Fastighetsregister Tabell 40A). Kartorna visar en indikation på detaljplanelagd mark som innehåller en eller flera fastigheter som är avsedda för bostad men som fortfarande är obebyggda.

Analysmetoden är något trubbig, eftersom det finns felkällor i form av felkodade fastigheter eller fastigheter som inte har styckats av från redan byggda. Länsstyrelsen har inte granskat respektive detaljplan och kan inte heller avgöra hur representativa kartorna är för planberedskapen. Länsstyrelsen har därför skickat kartor för kvalitetssäkrande till kommunerna.

De består av:

1. Översiktlig kommunkarta som visar detaljplaner samt mittpunkter för obebyggda fastigheter med typkod 210 och 310 som ligger inom detaljplanlagd mark.

2. Detaljkartor över tätorter med fler än 900 invånare. I dessa redovisas fastigheter med typkod 210 och 310 tillsammans med fastighetsgränser och detaljplanernas utbredning.



Detalj av Eslöv kommun. Gröna prickar visar byggrätter för enbostadshus (typkod 210) och röda prickar visar byggrätter för flerbostadshus (typkod 310).

Med utgångspunkt i översänt kartmaterial har Länsstyrelsen bett kommunerna att kvalitetsgranska resultaten genom att:

- Sälla bort de fastigheter som vid granskning visar sig vara felkodade. Det vill säga sälla bort fastigheter som är bebyggda
- Sälla bort de detaljplaner som har en tänkt etappindelning och i vilken utbyggnaden går som planerat eller enbart något långsammare
- Markera sådan mark som har planlagts för bostad men som ännu inte har styckats av

På kartorna kan även obebyggda fastigheter som ligger på mark planerad för bostäder ha fallit bort. I de fall kommunen har kunskap om dessa, har Länsstyrelsen önskat att de markeras ut på kartan och sammanställs i en separat i bifogad lista med fastighetsbeteckningar. Granskningen har gjorts på utskrivet kartmaterial, genom att punkter som till exempel visat sig vara resultat av felkodade fastigheter har strukits över.

Länsstyrelsen har också bett kommunerna att uppskatta antalet obebyggda byggrätter för enbostads- och flerbostadshus i kommunen totalt sett. Utöver detta efterfrågas även en uppskattning på det totala antalet bostäder som byggrätterna för flerbostadshus medger. Länsstyrelsen efterfrågar alltså en uppskattad siffra på hur många bostäder som skulle kunna byggas utifrån redan planlagd mark.

Länsstyrelsen ha bett kommunerna att återkomma med sina svar senast den 9 maj 2014. Då ett stort antal kommuner har kommit in med sina svar efter denna tidpunkt har svartsiden förlängts till den 22 augusti 2014. Därefter har Länsstyrelsen fortsatt kvalitetssäkra kommunernas uppgifter.

Flera fel i utskickade kartor

Länsstyrelsen har tagit emot redovisningar med varierande grad av noggrannhet och tydlighet. Vissa kommuner har inte svarat alls. Länsstyrelsen publicerar dessa kommuners kartor ändå men uppmärksammar på att kartorna inte har kvalitetsgranskats och de kan därför innehålla felaktiga uppgifter.

De kommuner som har svarat har bekräftat flera felkällor i materialet från Fastighetsregistret. De kartor som kommunerna har skickat in har Länsstyrelsen följt upp genom att ha ställt kompletterande frågor via telefon eller mail. Den nya informationen från kommunerna har lett till nya kvalitetssäkrade kartor som publiceras i denna rapport.

Metoden fångar inte hela planberedskapen

Några kommuner har kommenterat Länsstyrelsens metod och menar att den inte ger en heltäckande bild av den totala planberedskapen. I några

kommuner finns ett årligt tillskott av bostäder när fritidshus börjar användas som permanentbostäder eller att större fastigheter styckas av för att en ny bostad ska kunna byggas. Det finns också planlagda men inte avstyckade tomter som inte kommer med i Länsstyrelsens metod. Några kommuner har påpekat att det finns obebyggda tomter som är taxerade som typkod 220 och 211 som inte kommer med i Länsstyrelsens kartläggning. En kommun påpekar att det i orter med färre än 900 invånare, exempelvis i fritidsbyar, finns ett stort antal obebyggda tomter. De kan vara svåra att bebygga med tanke på problem med anslutningar till vatten och avlopp. Byggrätterna är dessutom ofta små.

Skyddsavstånd och marknadsmekanismer påverkar

En kommun meddelar att en del av de planerade bostäderna ligger inom skyddsområden för verksamheter som har tillstånd eller inom skyddsområde för järnvägen. En kommun talar om att bostäderna har varit planlagda i flera decennier utan att de har byggts och att sannolikheten att de ska bli bebyggda framöver är liten på grund av marknadsmekanismerna som styr byggandet.

Länsstyrelsen påminner därför om att kartläggningen inte tar hänsyn till eventuella skyddsavstånd eller outbyggd kommunal infrastruktur som kan försvåra ett genomförande. Länsstyrelsen är medveten om att det finns stora

skillnader i förutsättningarna för byggherrar att bebygga de angivna obebyggda byggrätterna och att orterna därför inte är jämförbara med varandra. Det är stor skillnad i marknadsmekanismerna för att bygga i orter med fler än 900 invånare och tillgång till pågatågsstation, bland annat med tanke på avståndet från Malmö, tågens turtäthet, närhet till service och natur, exempelvis hav.

Resultat

I denna resultatdel redovisas kommunernas uppfattning om storleksordningen för den planberedskap som finns. Det handlar om en uppskattning av antalet bostäder som kan bli möjliga i de byggrätter som finns i lagakraftvunna detaljplaner. Länsstyrelsen uppmärksammar att denna uppskattning bara gäller redan detaljplanelagda områden, där detaljplanen vunnit lagakraft. Det är först när en detaljplan vunnit lagakraft som byggrätten faktiskt finns. Några kommuner har lämnat uppgifter om hur många bostäder som finns i pågående detaljplanearbete eller i antagna detaljplaner som inte vunnit lagakraft. Det har Länsstyrelsen helt bortsett ifrån, eftersom de i laglig mening ”inte finns” förrän de vunnit lagakraft.

Uppskattning om antal bostäder

Länsstyrelsen har haft kontakt med i princip alla kommuner efter att svaren kommit in. Det har vi

haft för att säkerställa att vi har uppfattat allt korrekt och ibland har vi fått kompletterande svar. Alla 29 kommuner som har svarat, har haft möjlighet att granska den text som finns på respektive kommuns översiktskarta. Nästan samtliga kommuner har bekräftat att den text som finns på kommunens översiktskarta är korrekt.

Uppskattningen är en nulägesbild för framförallt maj 2014, men flera kommuner har fått förlängd svarstid och därför finns det svar från juni, juli och augusti 2014 också. Någon kommun hänvisar till siffror från 2013 eller från januari 2014. Observera att vissa kommuner har uppgett siffror för hela kommunen medan andra har uppgett för orter med fler än 900 invånare. Ibland är skillnaderna troligen små, eftersom den mesta planlagda marken sannolikt finns i orter med fler än 900 invånare. Länsstyrelsen har försökt skriva ut tydligt om det handlar om hela kommunen eller orter med fler än 900 invånare. Även detta har Länsstyrelsen stämt av med kommunerna.

Förtydligande om kartorna

Länsstyrelsen publicerar kartor med data från Lantmäteriets fastighetsdatabas (Fastighetsregister tabell 40 A) utan ändringar för kommunerna Bromölla, Eslöv, Höganäs och Osby, eftersom dessa kommuner inte har svarat. Kommunerna Båstad, Lomma och Simrishamn har inte haft möjlighet att granska kartorna i detalj och har därför inte







kommit in med några ändringar. Länsstyrelsen har därför valt att publicera kartor med data från Lantmäteriets fastighetsdatabas även för dessa kommuner utan ändringar från kommunerna.

Länsstyrelsen och Malmö stad kom tidigt överens om att kommunen skickar in en egen karta som visar detaljplanelagd mark där det finns obbyggda byggrätter. Ängelholms kommun har kommit in med ändringar på karta. Länsstyrelsen har haft svårt att tyda dem och kommunen har inte återkommit med förklaringar. Länsstyrelsen har därför valt att publicera kartor för Ängelholms kommun med data från Lantmäteriets fastighetsdatabas utan ändringar från kommunen.




Teckenförklaring

Icke ianspråktagen detaljplanelagd mark för bostadsändamål

Ej bebyggda fastigheter enligt typkod 210 och 310

-  Fastighet med typkod 210 och/eller 310 som ligger inom detaljplan
-  Mark som planlagts för bostad men som ännu inte har styckats av
-  Detaljplan som innehåller fastighet med typkod 210 och/eller 310 *
-  LM Fastighetskartan Fastigheter och samfälligheter
-  SCB Tätorter år 2010, folkmängd >900 invånare
-  Kommungräns

Mittpunkt* för fastighet med typkod 210 och/eller 310 som ligger inom detaljplan

-  210: Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
-  310: Hyreshusenhet, tomtmark
-  Mark som planlagts för bostad men som ännu inte har styckats av

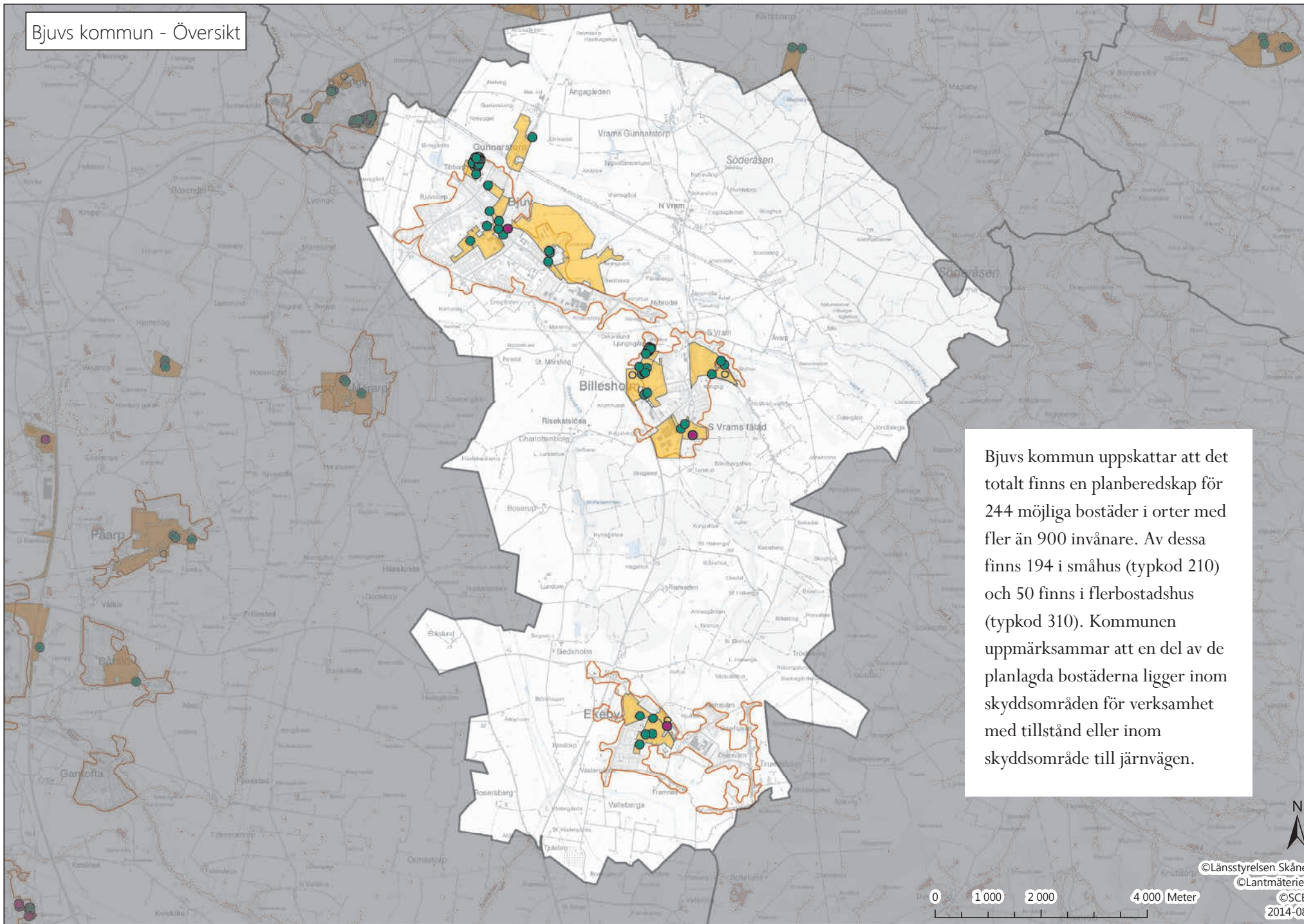
Alla kartor:

©Länsstyrelsen Skåne, ©Lantmäteriet, ©SCB
2014-06

*Typkod 210 och 310 innehåller obebyggda fastigheter. När fastigheten bebyggs byter den typkod.

Observera att all detaljplanelagd mark inte visas i kartan. Det är bara detaljplanelagd mark för ändamålet bostad som innehåller obebyggd fastighet, som visas i kartan (gul färg).

Bjuvs kommun - Översikt



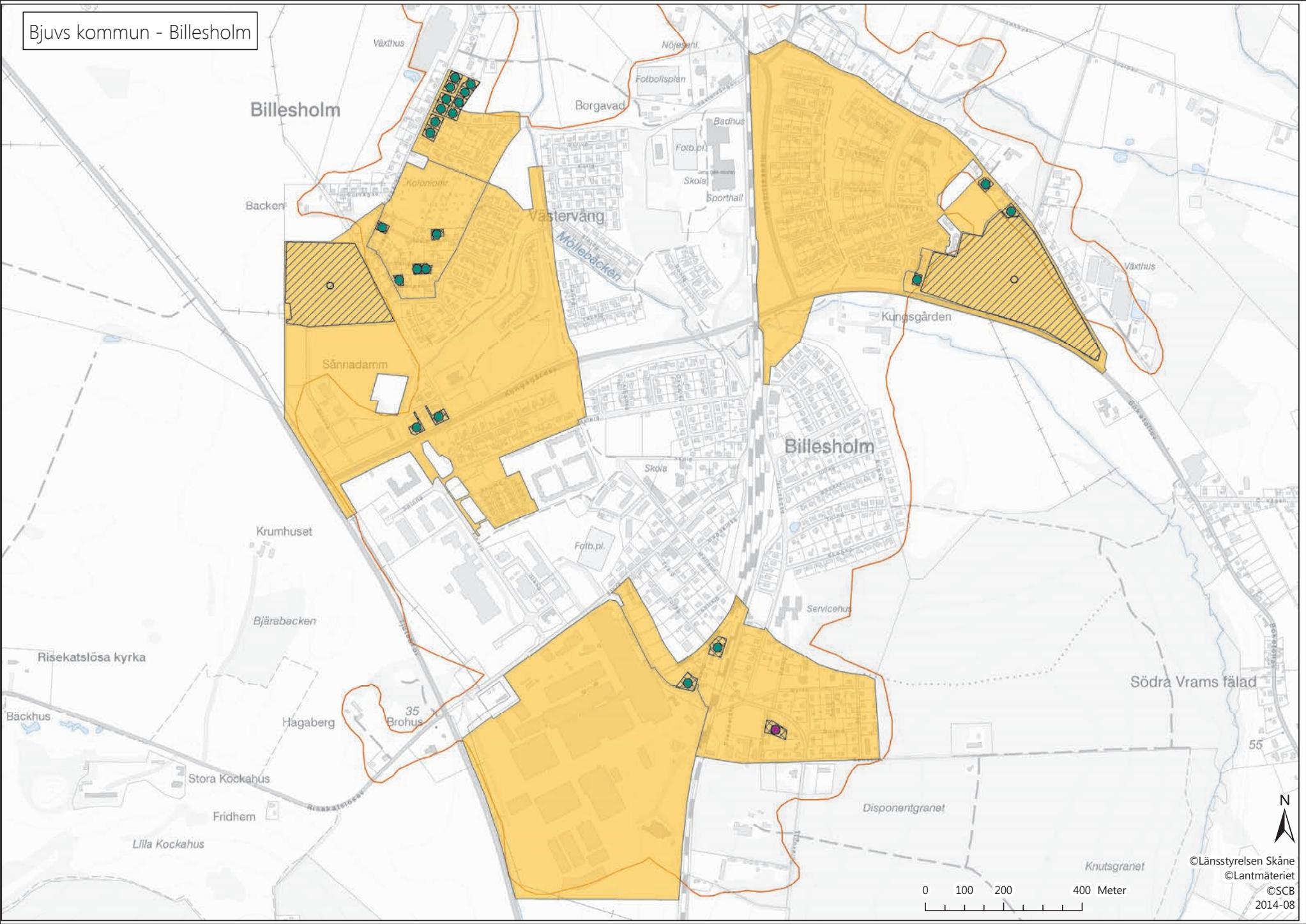
Bjuvs kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 244 möjliga bostäder i orter med fler än 900 invånare. Av dessa finns 194 i småhus (typkod 210) och 50 finns i flerbostadshus (typkod 310). Kommunen uppmärksammar att en del av de planlagda bostäderna ligger inom skyddsområden för verksamhet med tillstånd eller inom skyddsområde till järnvägen.

©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-08

0 1000 2000 4000 Meter

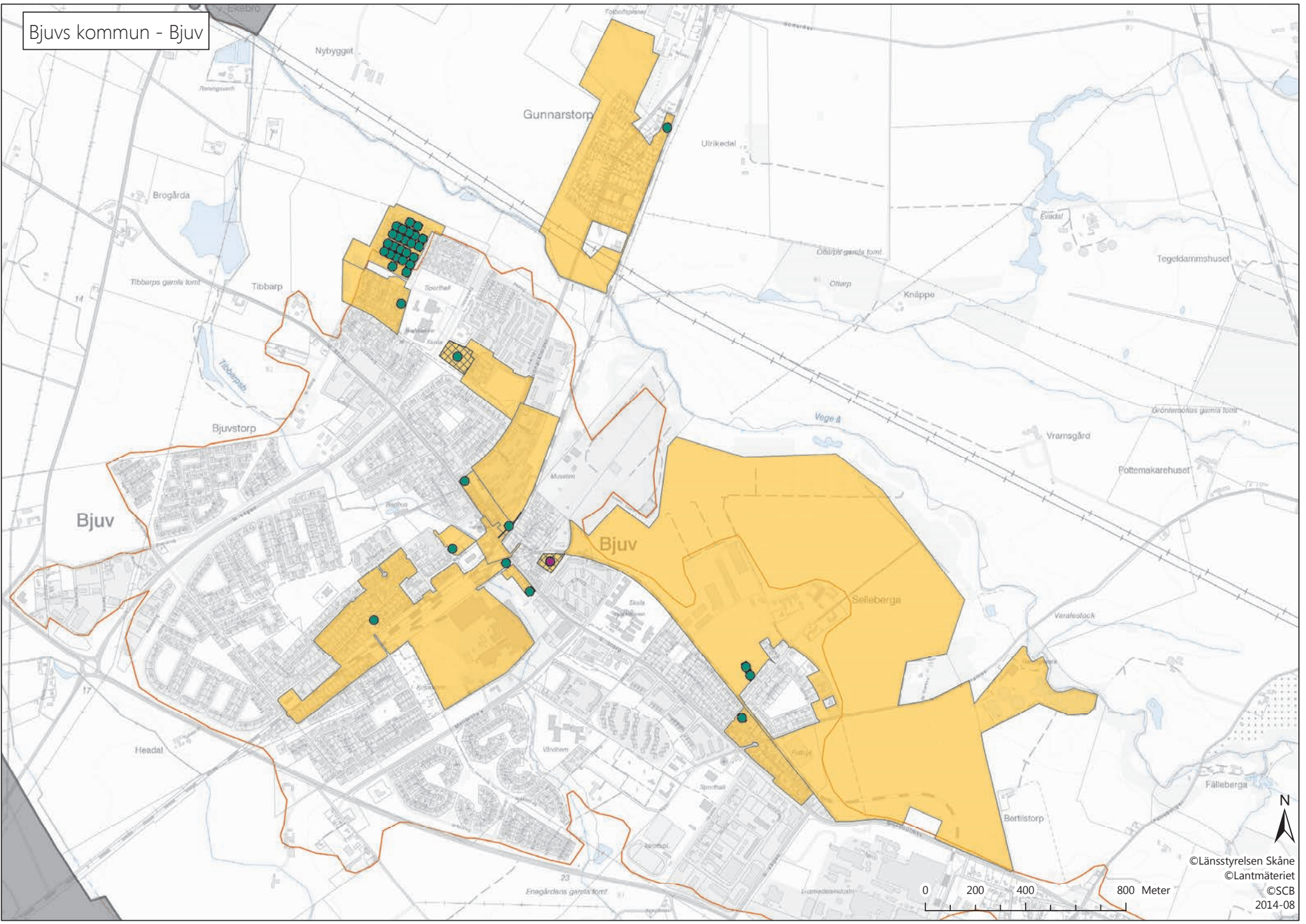
N

Bjuvs kommun - Billesholm



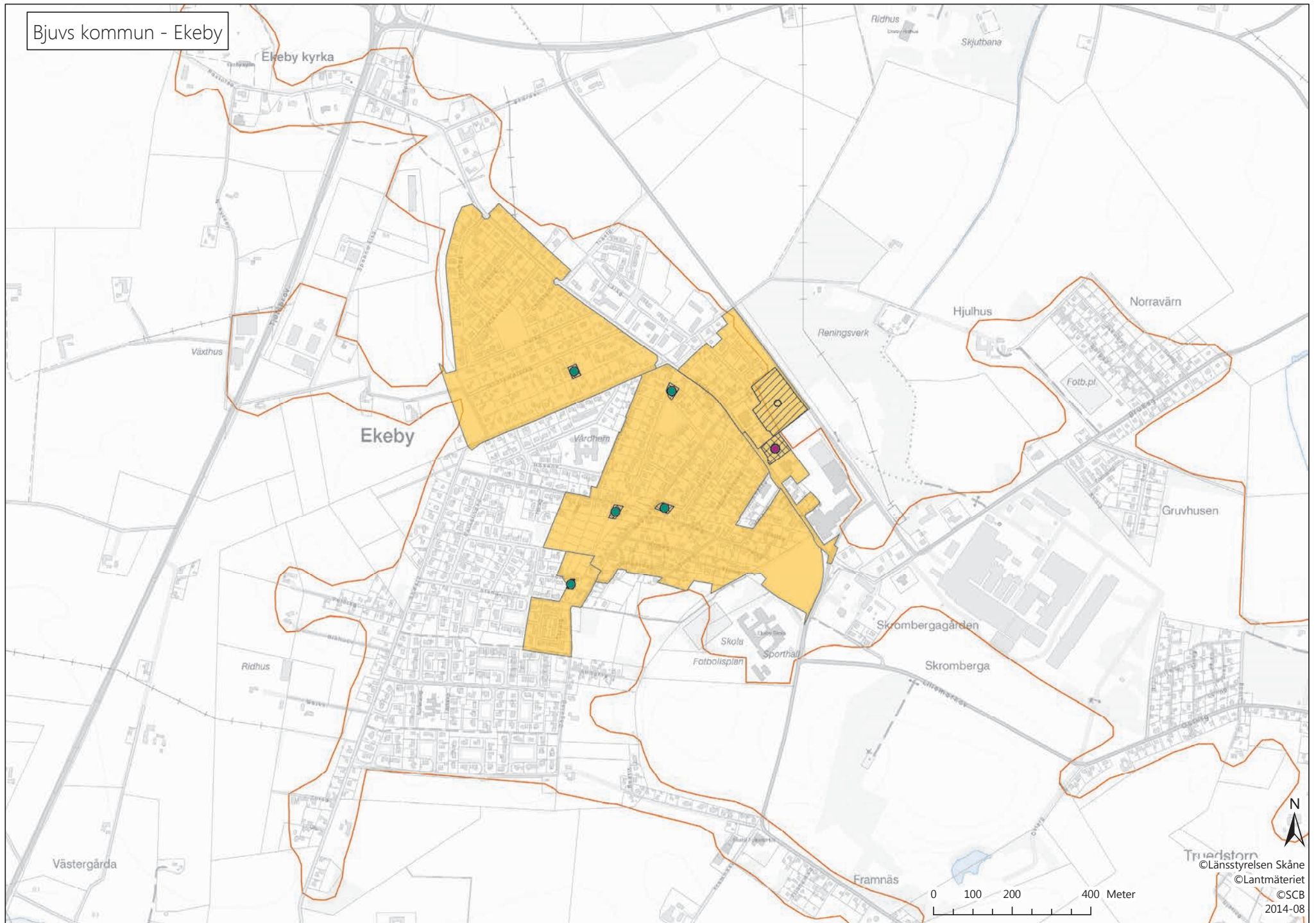
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-08

Bjuvs kommun - Bjuv

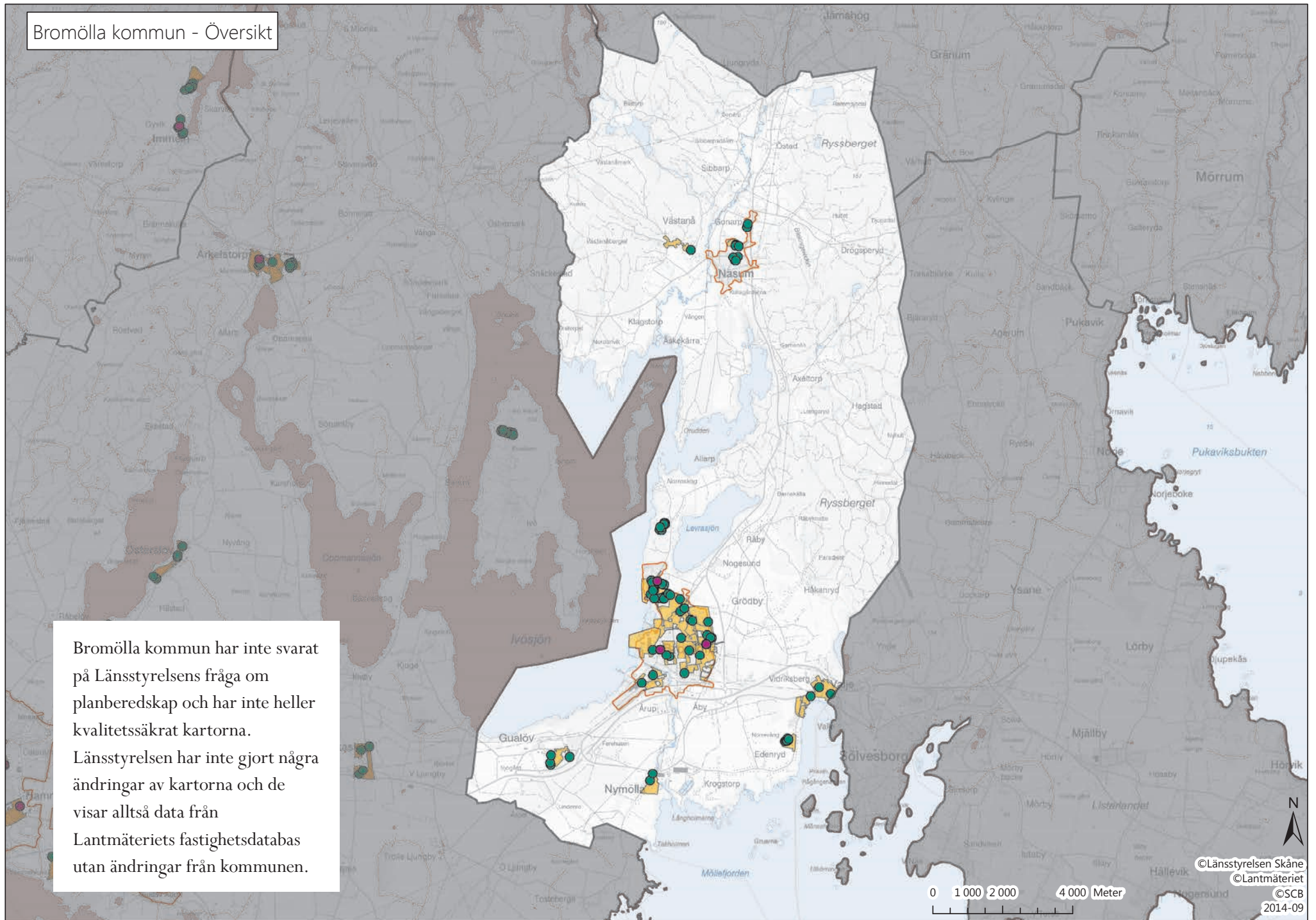


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-08

Bjuvs kommun - Ekeby

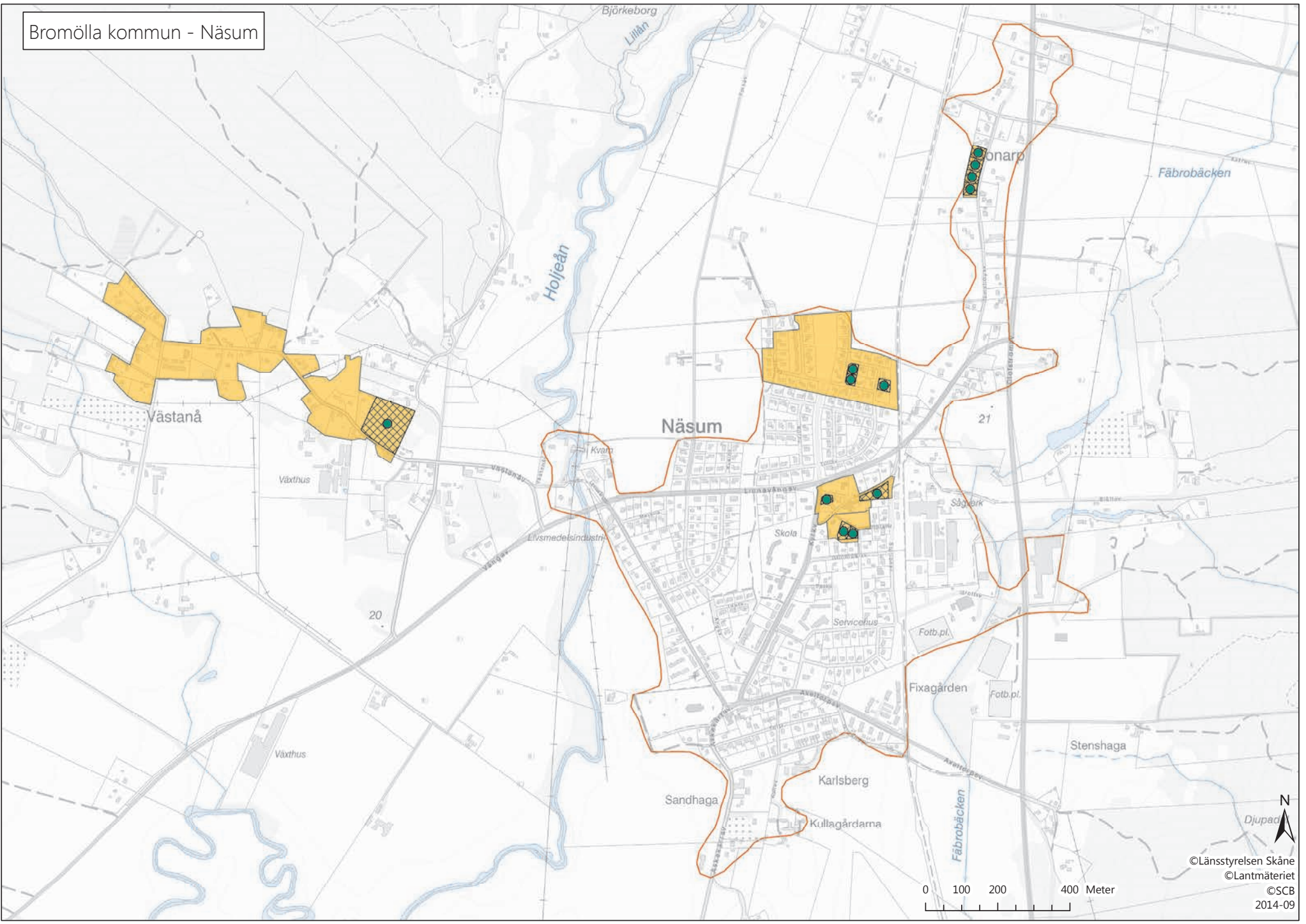


Bromölla kommun - Översikt

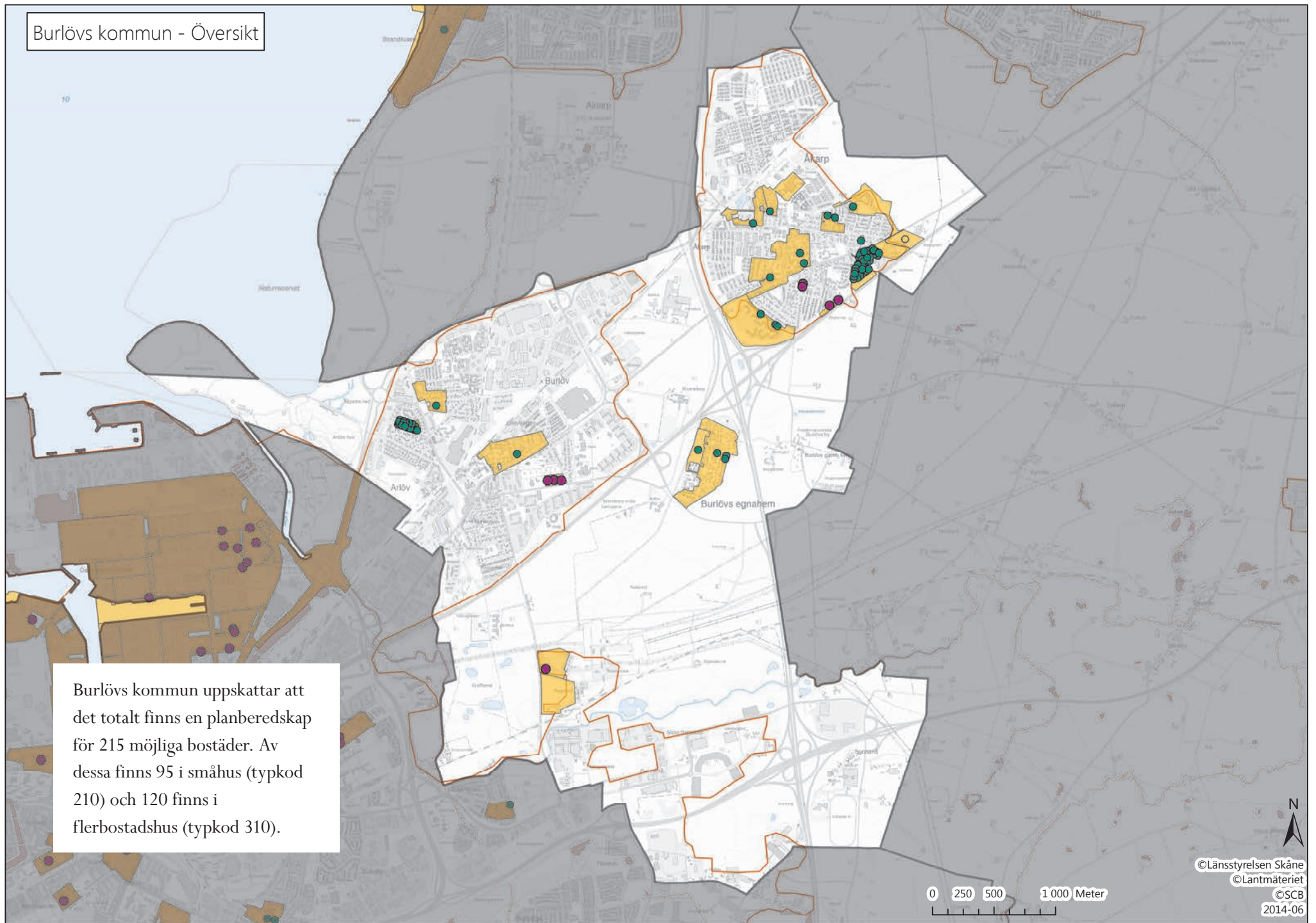


Bromölla kommun har inte svarat på Länsstyrelsens fråga om planberedskap och har inte heller kvalitetssäkrat kartorna. Länsstyrelsen har inte gjort några ändringar av kartorna och de visar alltså data från Lantmäteriets fastighetsdatabas utan ändringar från kommunen.

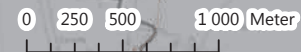
Bromölla kommun - Näsüm



Burlövs kommun - Översikt

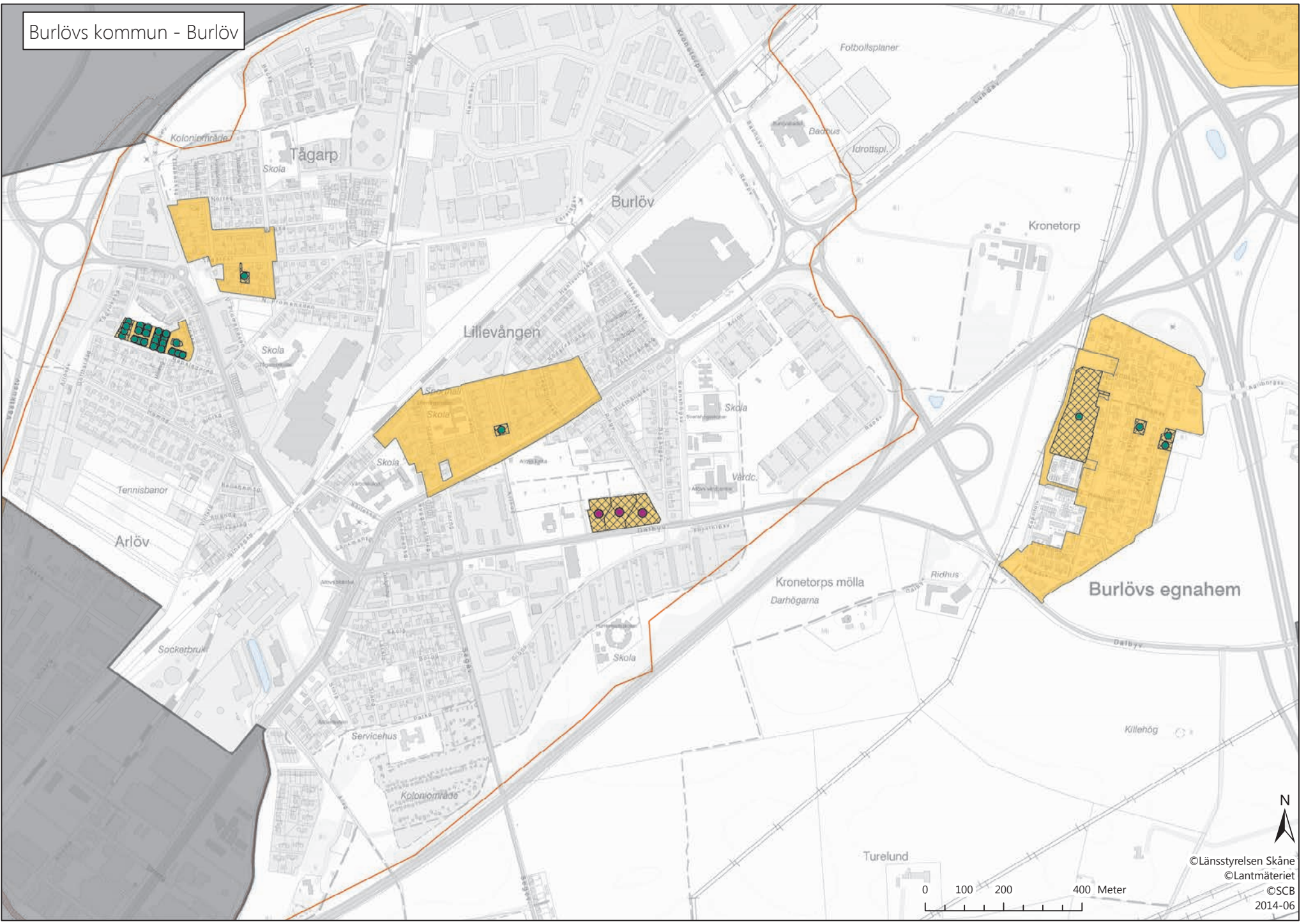


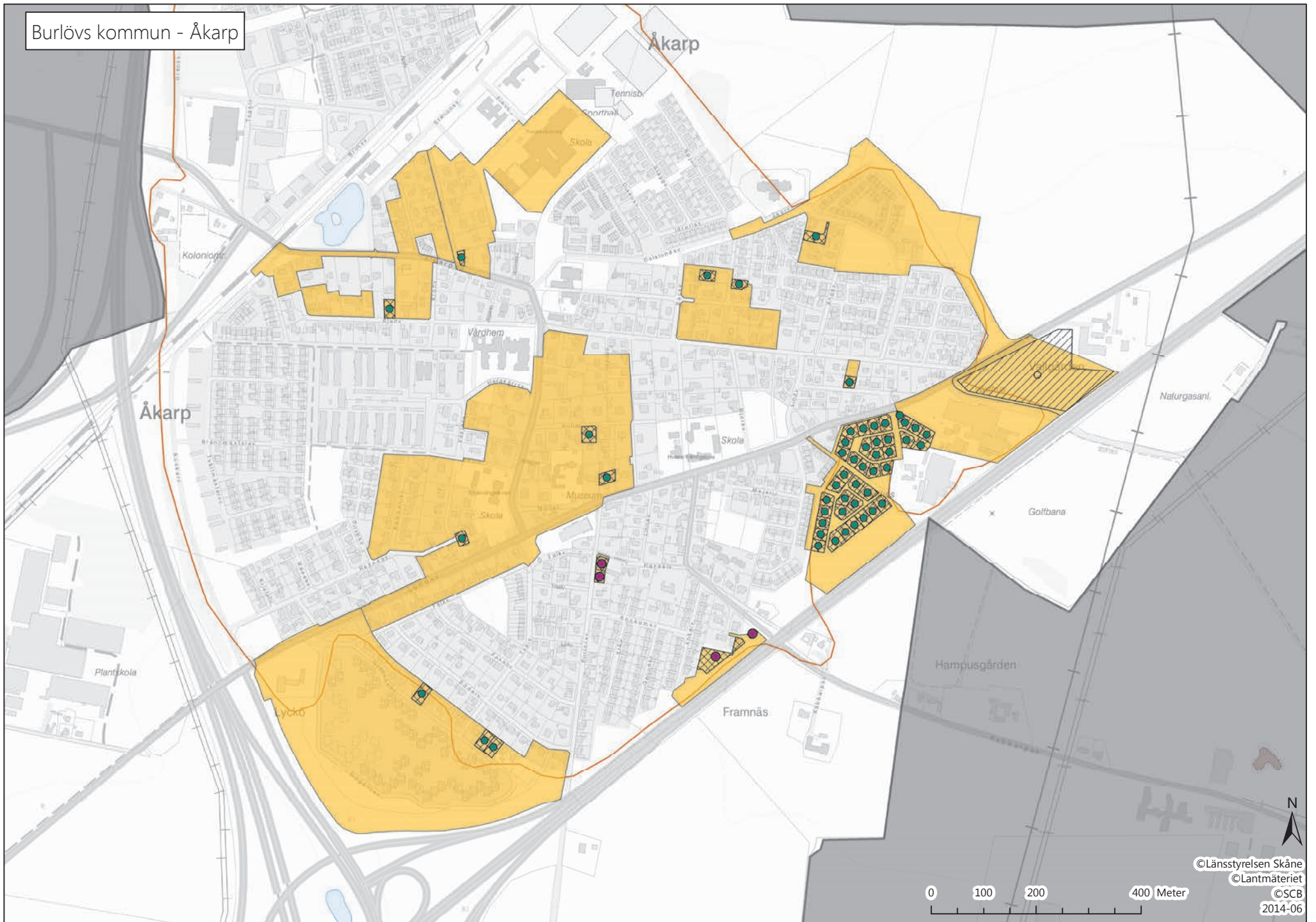
Burlövs kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 215 möjliga bostäder. Av dessa finns 95 i småhus (typkod 210) och 120 finns i flerbostadshus (typkod 310).



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06



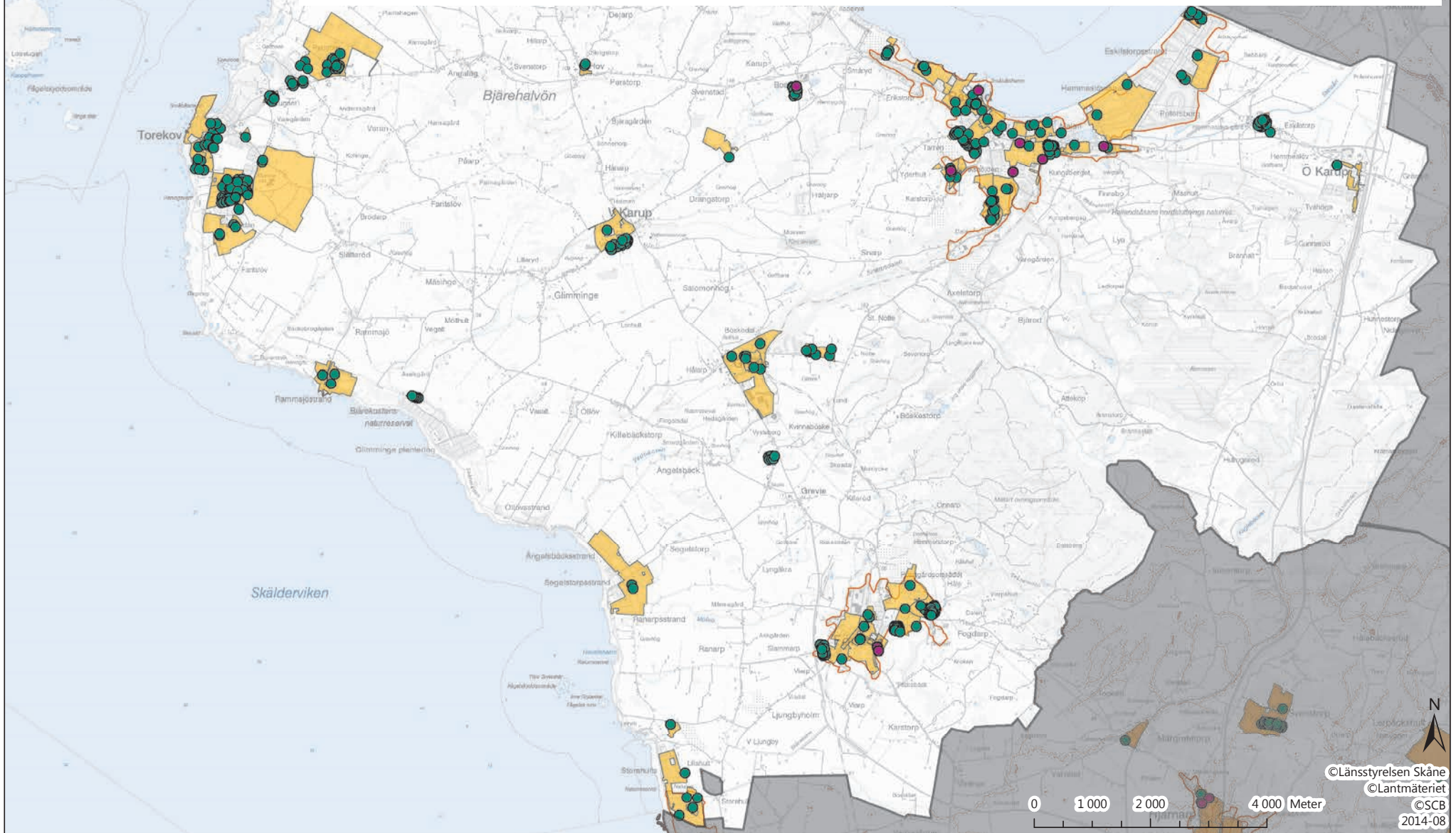




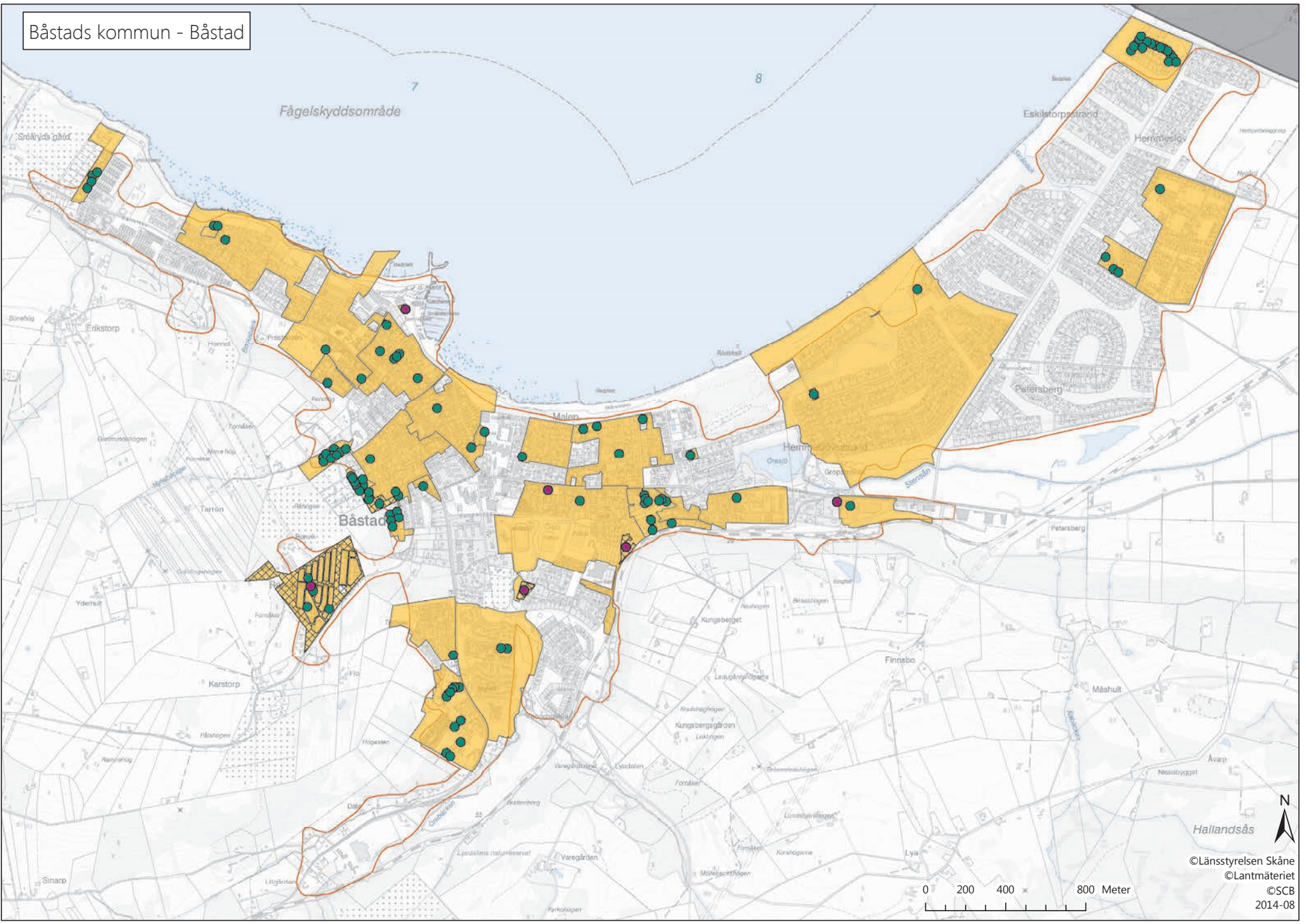
Båstads kommun - Översikt

Båstads kommun har gjort en översiktlig genomgång av kartmaterialet utan att ha kontrollerat det mer ingående. Länsstyrelsen har inte gjort några ändringar av kartorna och de visar alltså data från Lantmäteriets fastighetsdatabas utan ändringar från kommunen. Kommunen hänvisar till Region

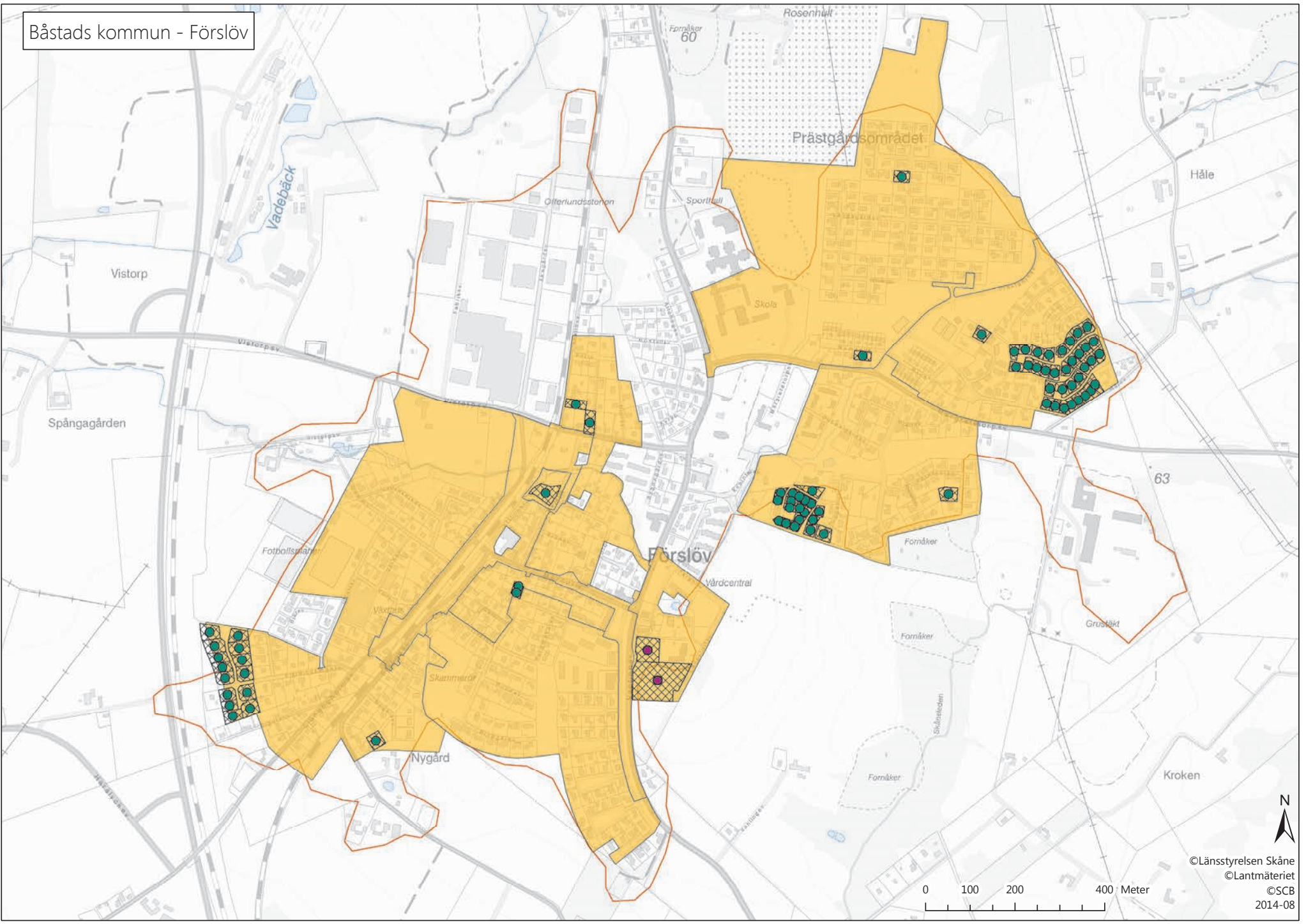
Skånes temablad: *Markanvändning, Skåne fortsätter växa*, vilken visar på 500 bostäder i dp planberedskap. Kommunen vet att det finns en stor planberedskap för bostäder i kommunen men mycket av den planerade marken är privat och därför kan kommunen inte styra över utbyggnadstakten.



Båstads kommun - Båstad

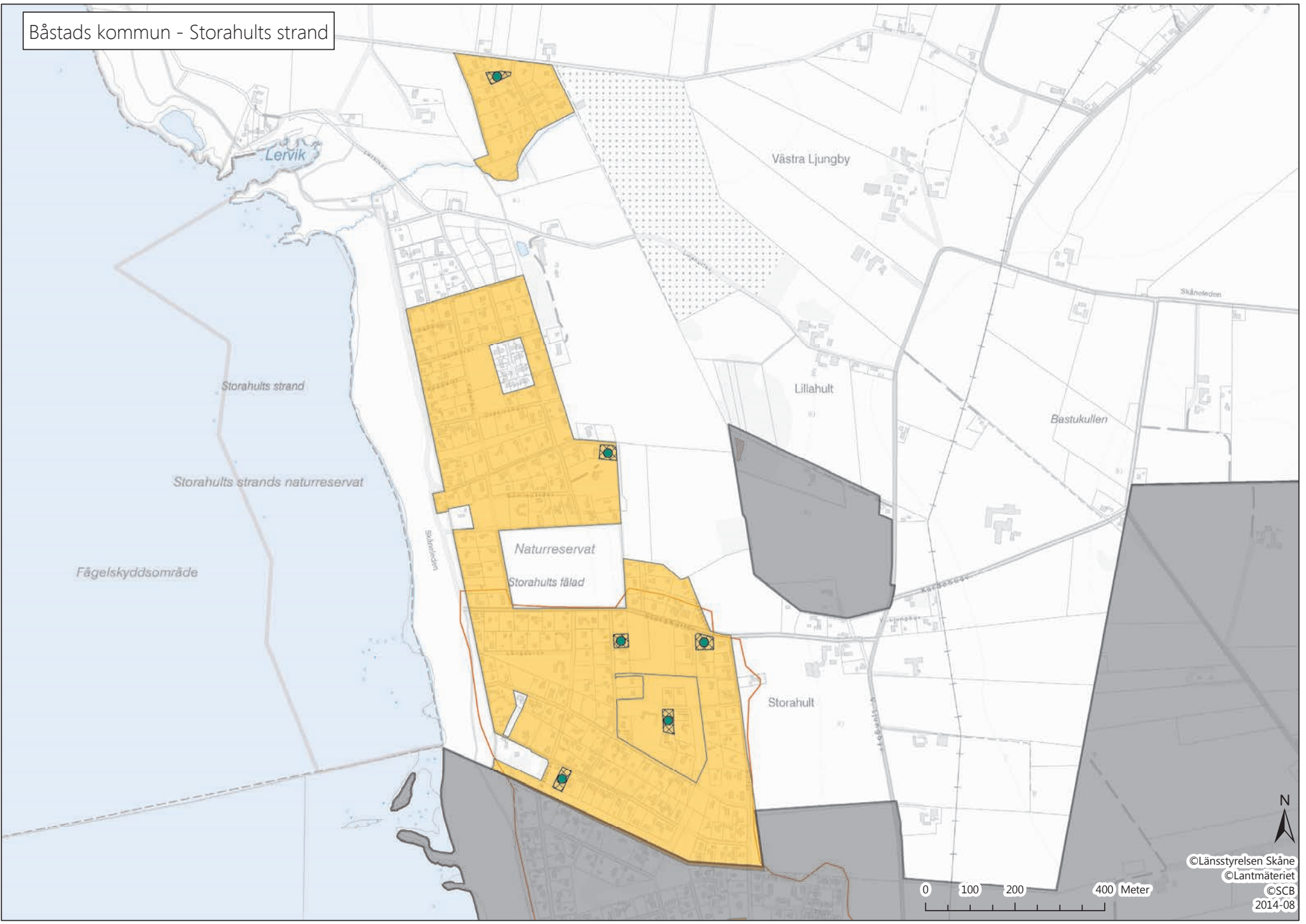


Båstads kommun - Förslöv

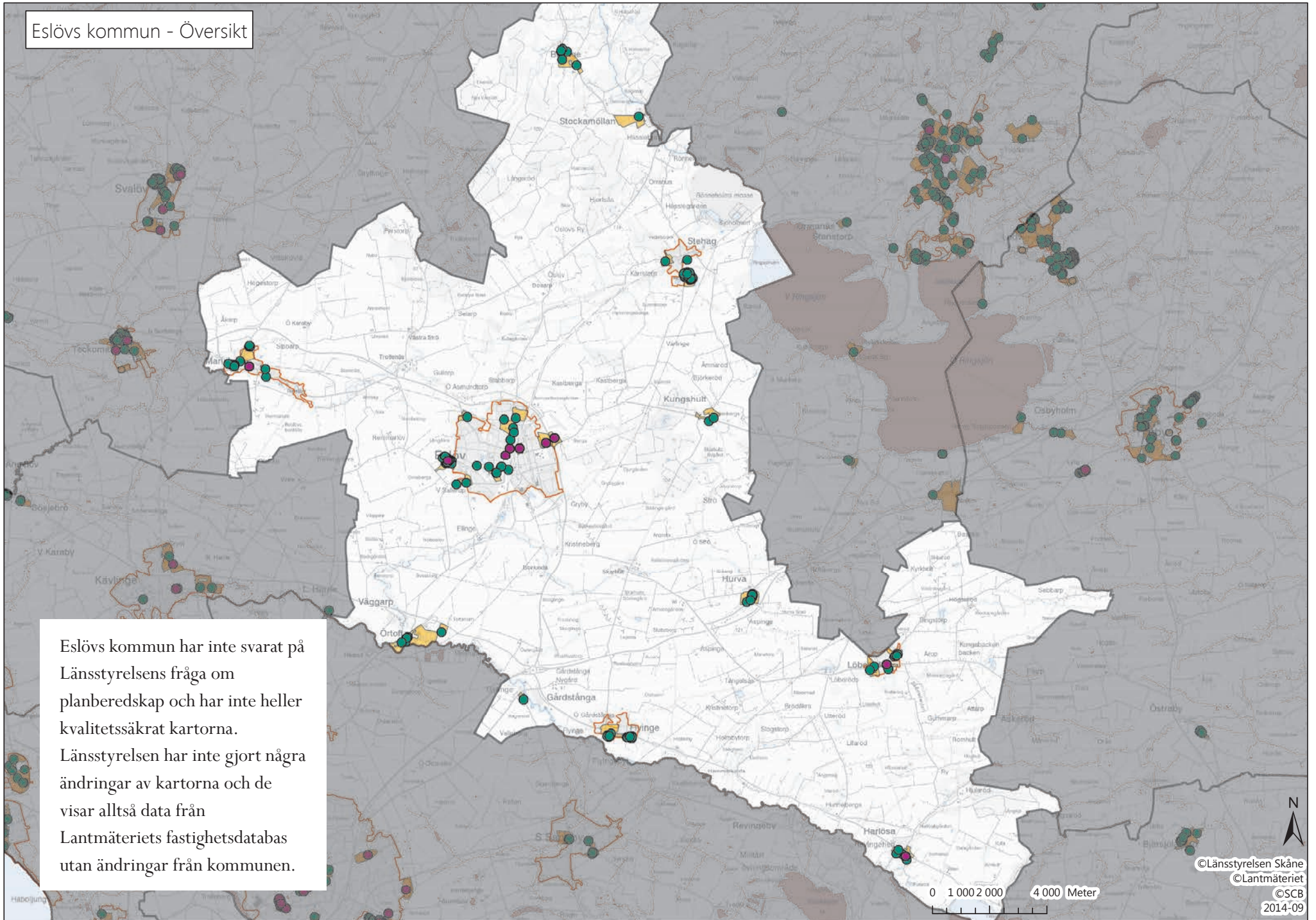


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-08

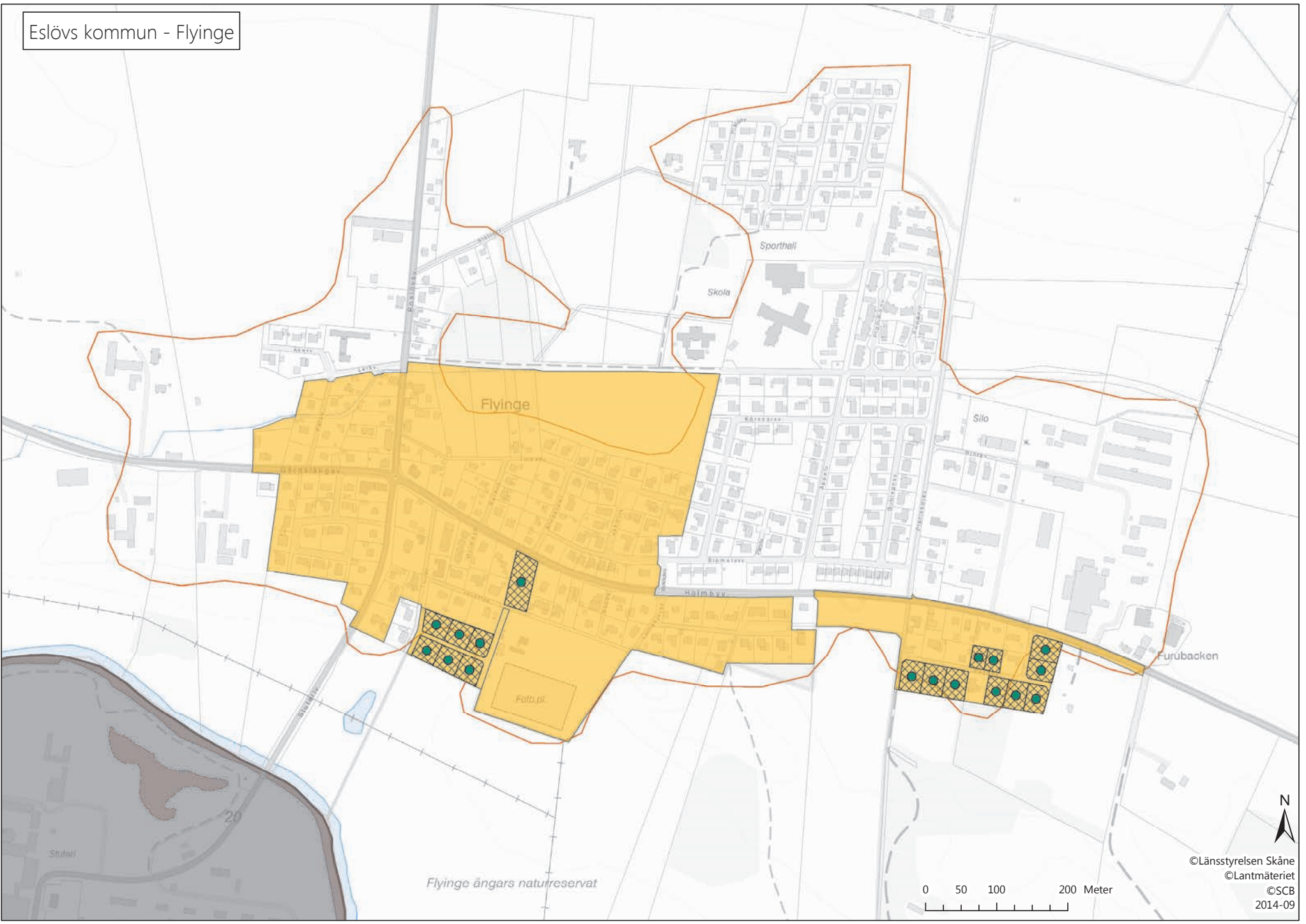
Båstads kommun - Storahults strand

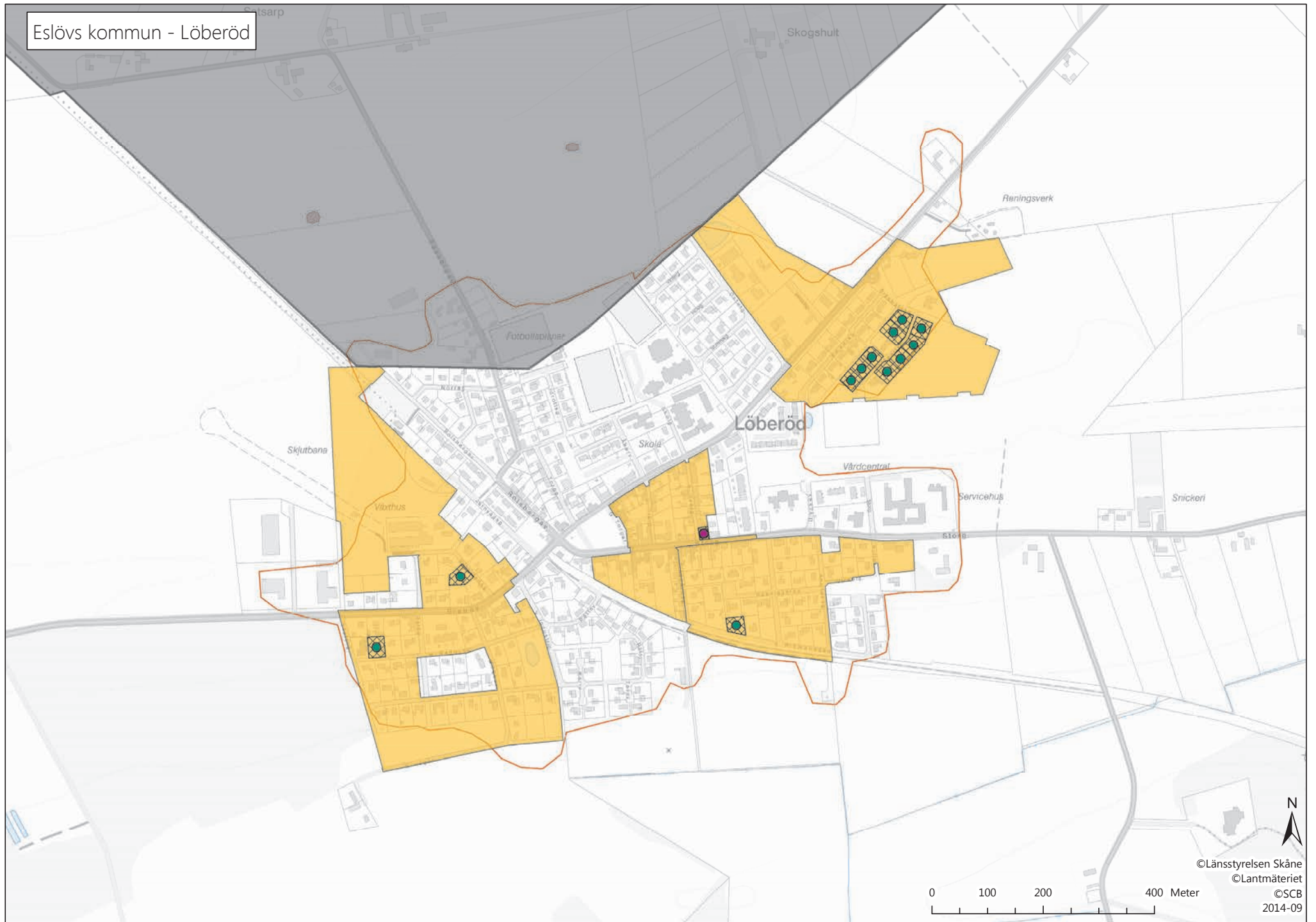


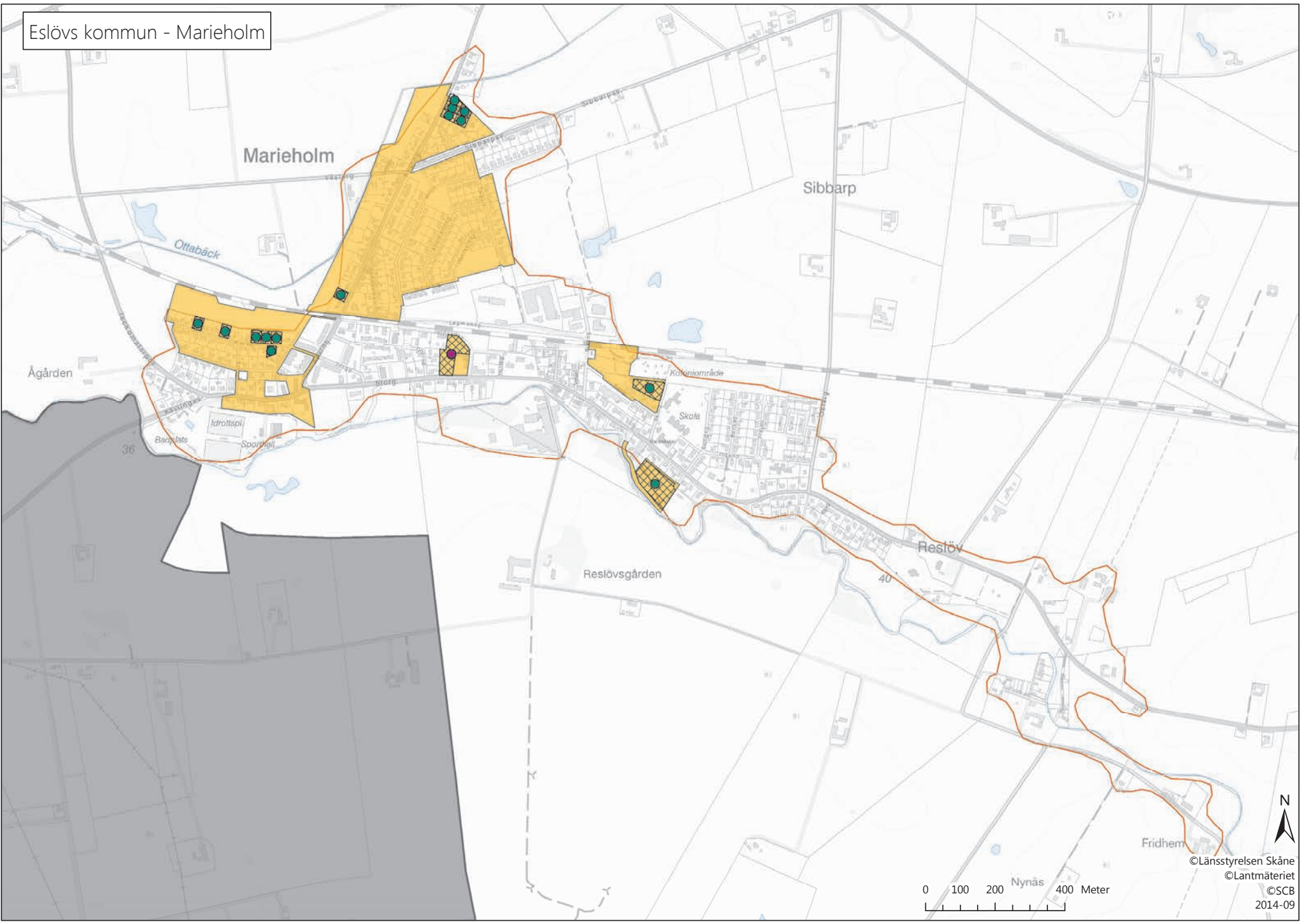
Eslövs kommun - Översikt



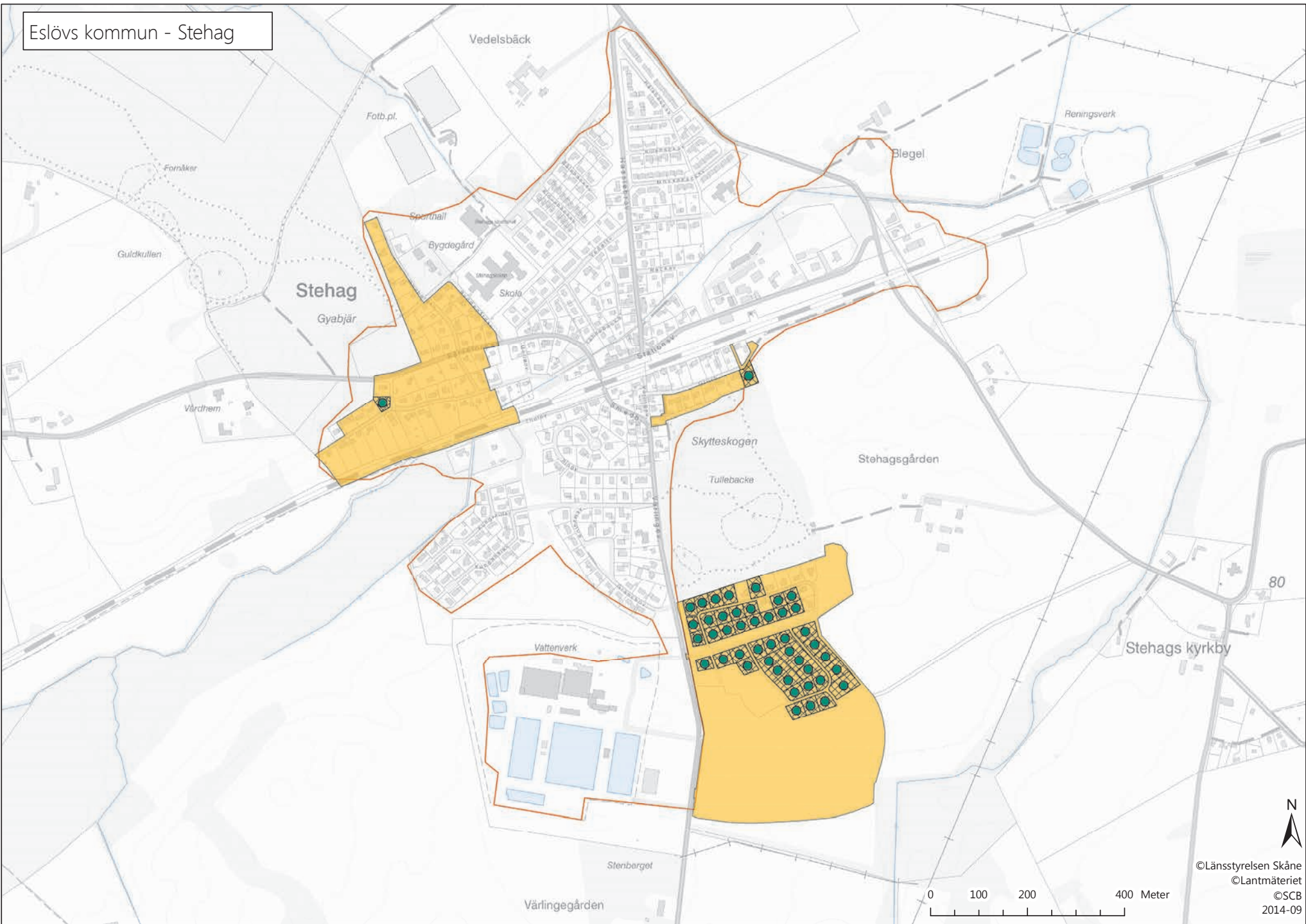
Eslövs kommun har inte svarat på Länsstyrelsens fråga om planberedskap och har inte heller kvalitetssäkrat kartorna. Länsstyrelsen har inte gjort några ändringar av kartorna och de visar alltså data från Lantmäteriets fastighetsdatabas utan ändringar från kommunen.





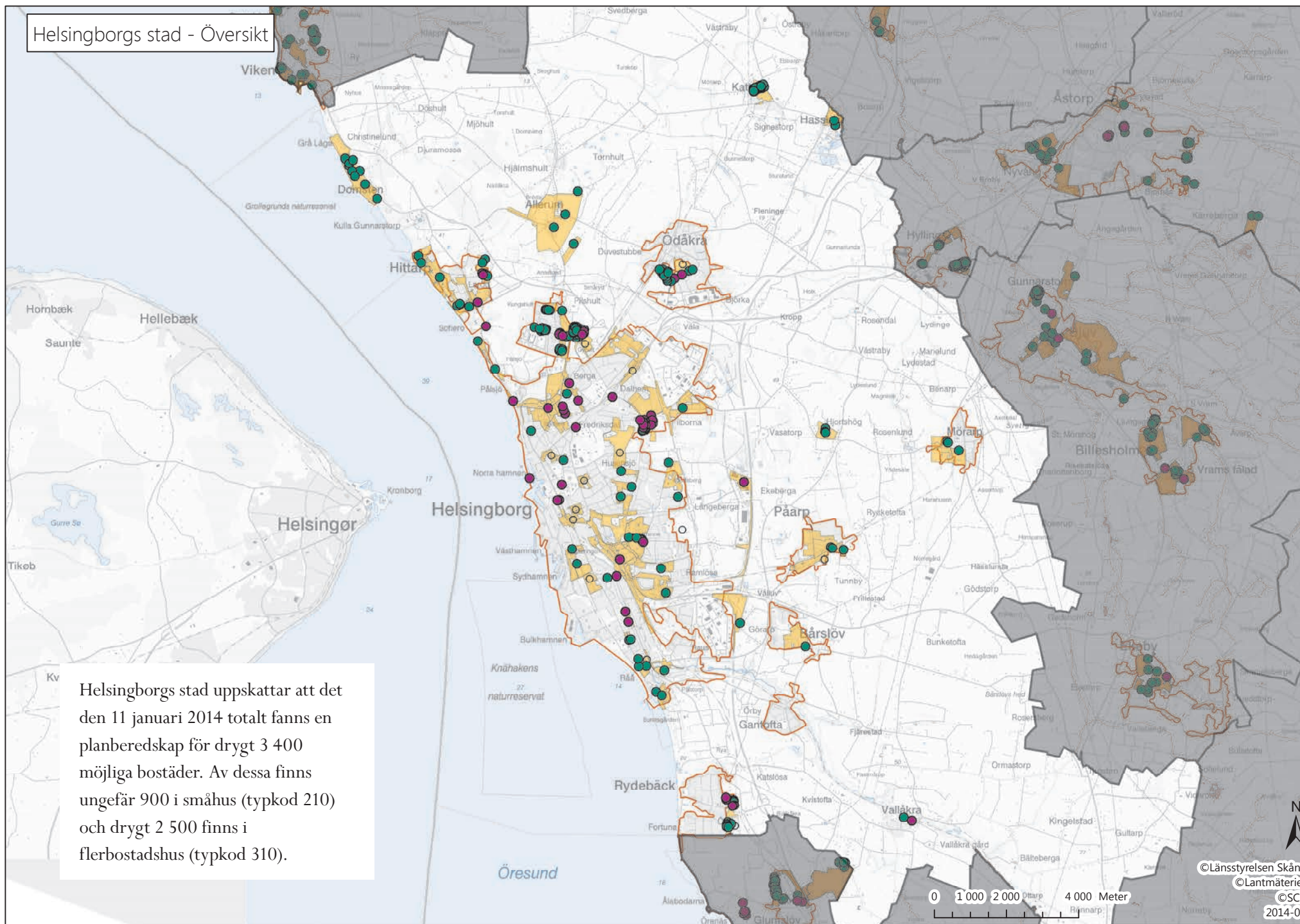


Eslövs kommun - Stehag



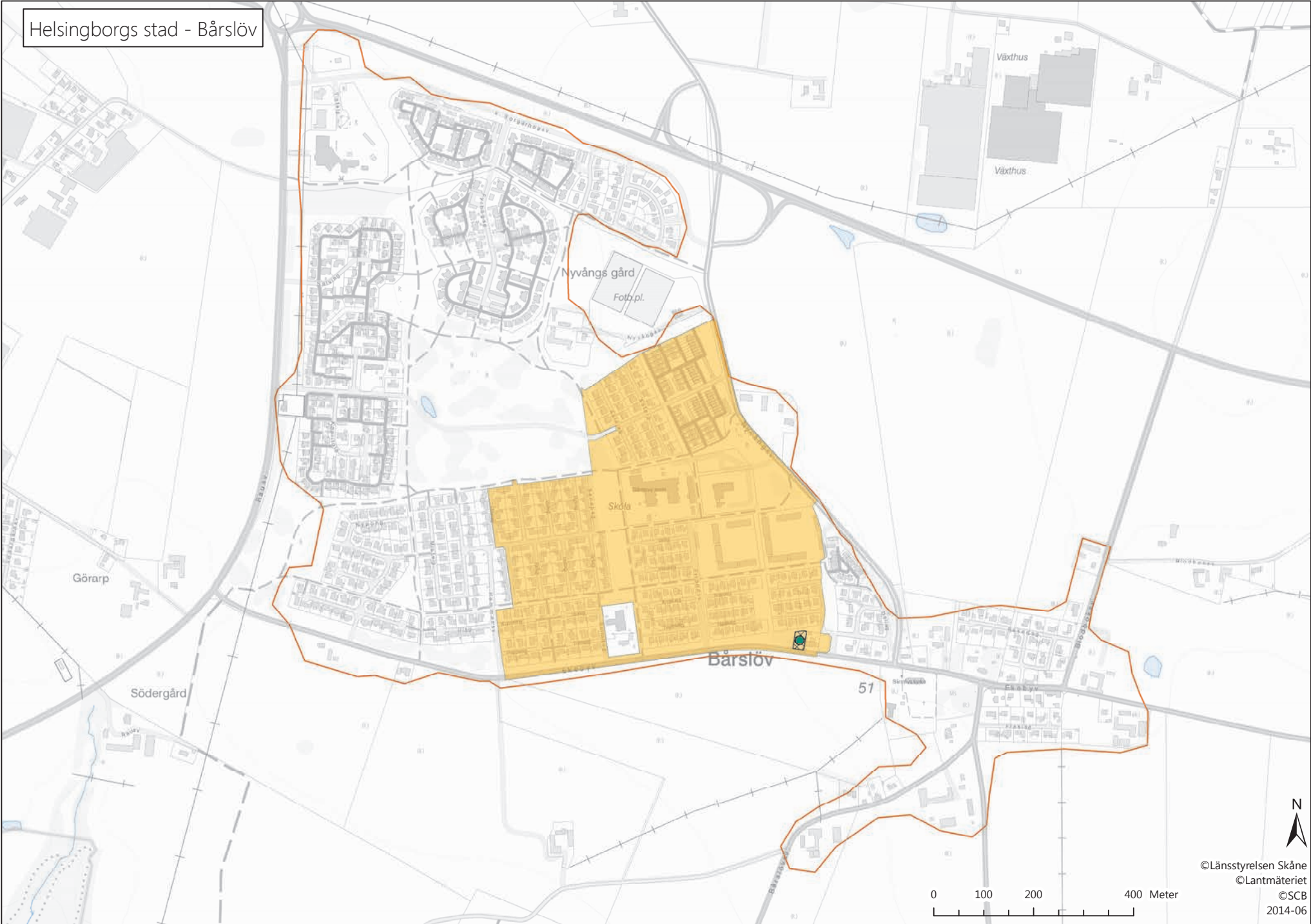
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-09

Helsingborgs stad - Översikt

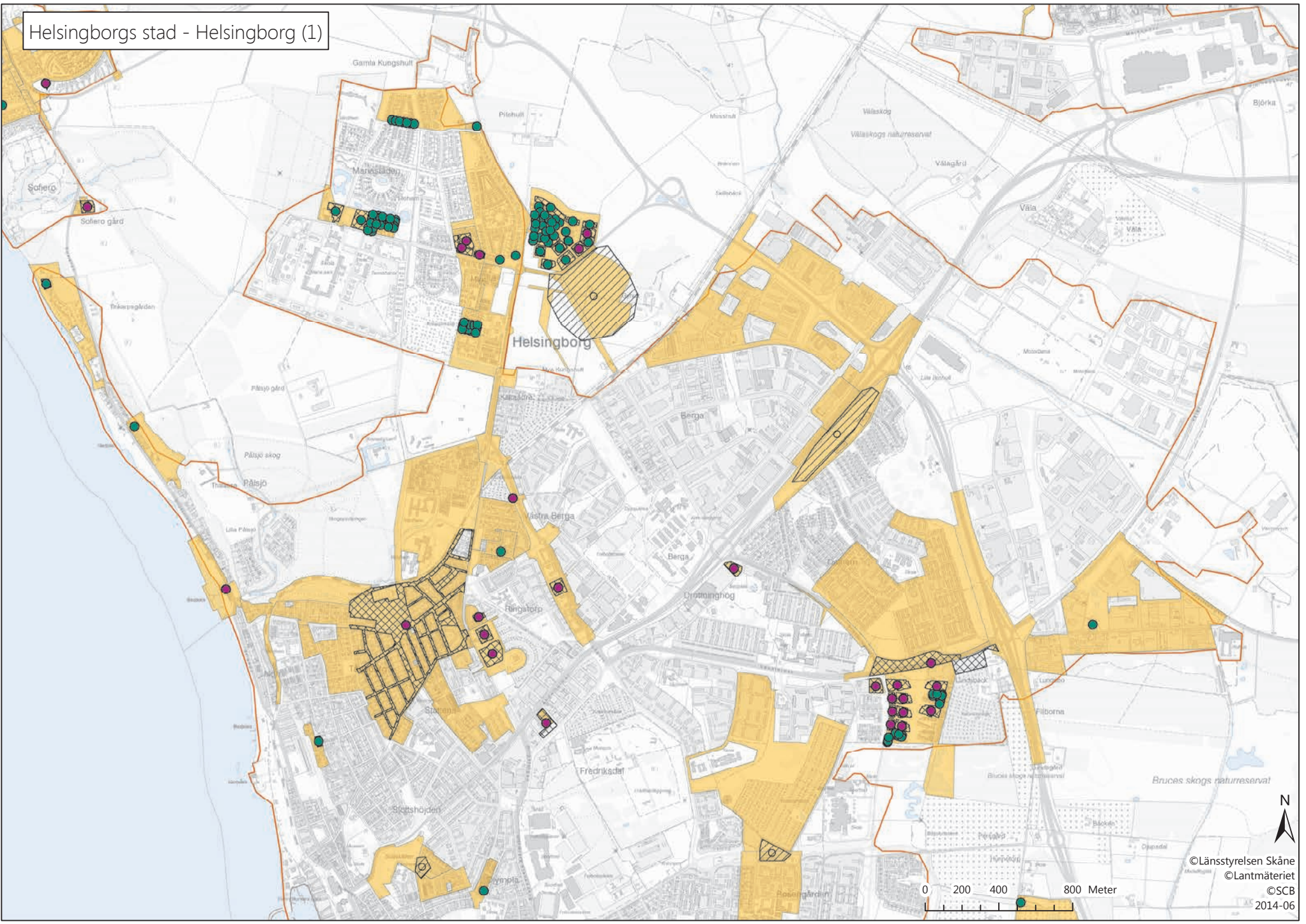


Helsingborgs stad uppskattar att det den 11 januari 2014 totalt fanns en planberedskap för drygt 3 400 möjliga bostäder. Av dessa finns ungefär 900 i småhus (typkod 210) och drygt 2 500 finns i flerbostadshus (typkod 310).

Helsingborgs stad - Bårslöv

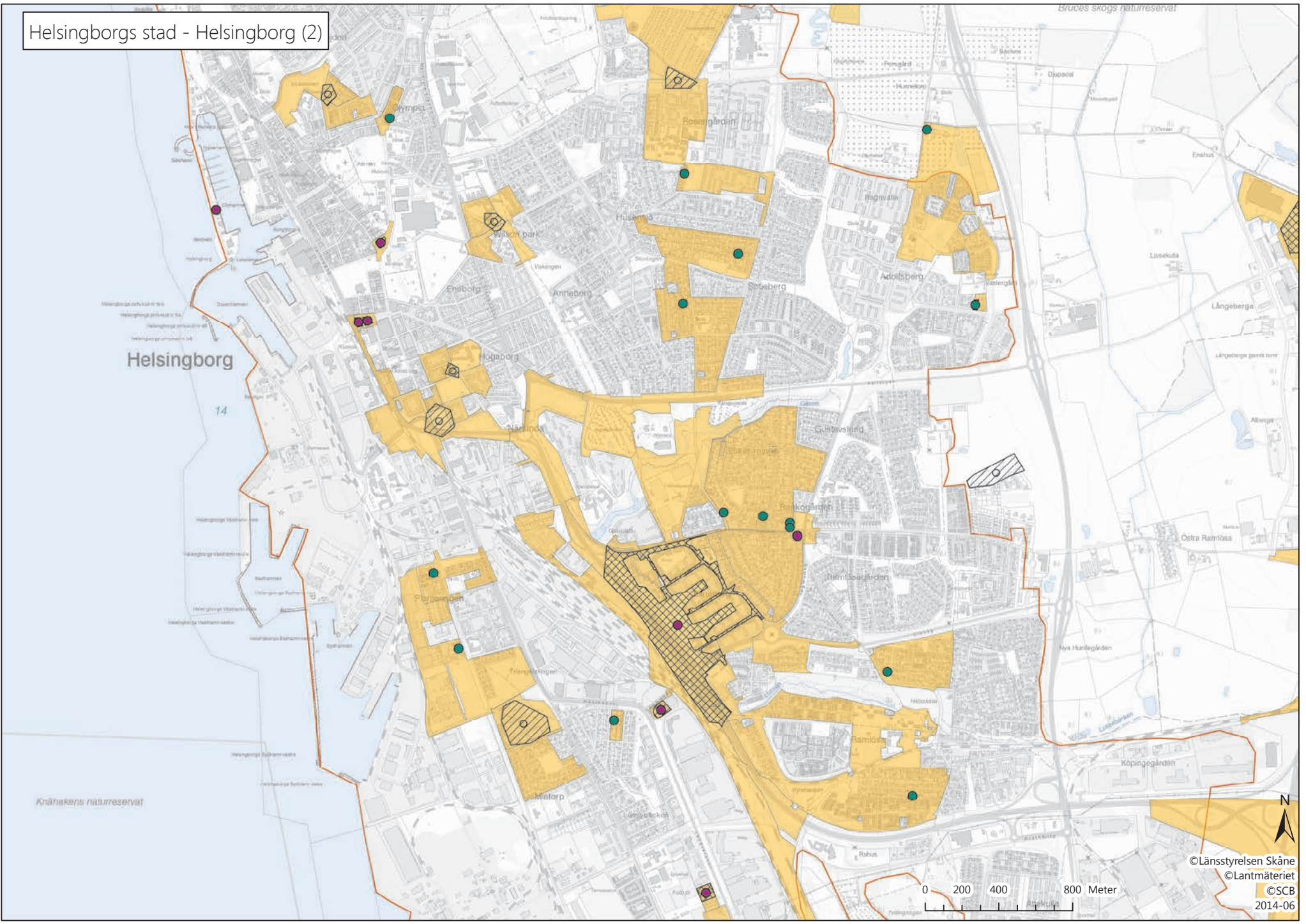


Helsingborgs stad - Helsingborg (1)



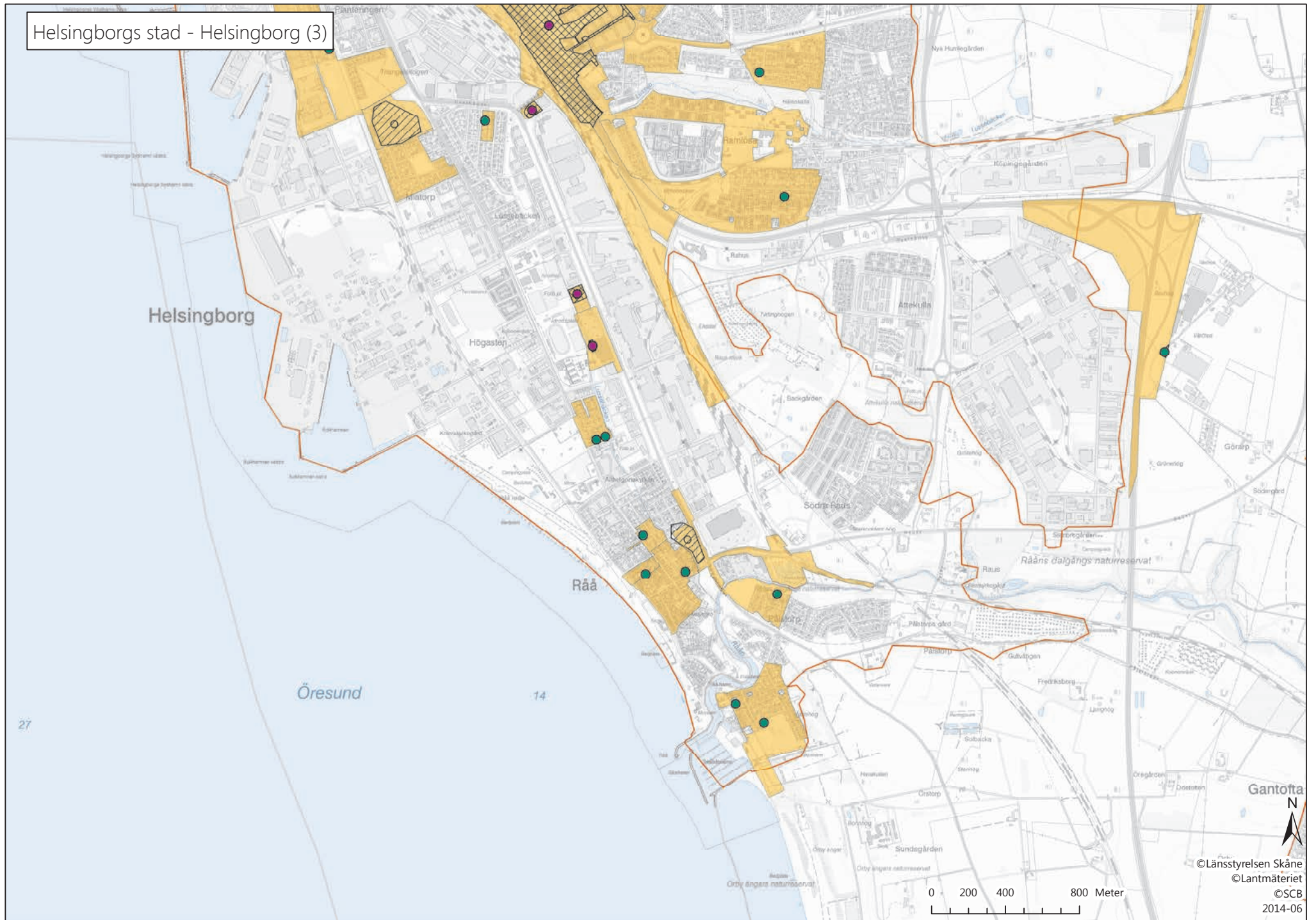
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Helsingborgs stad - Helsingborg (2)

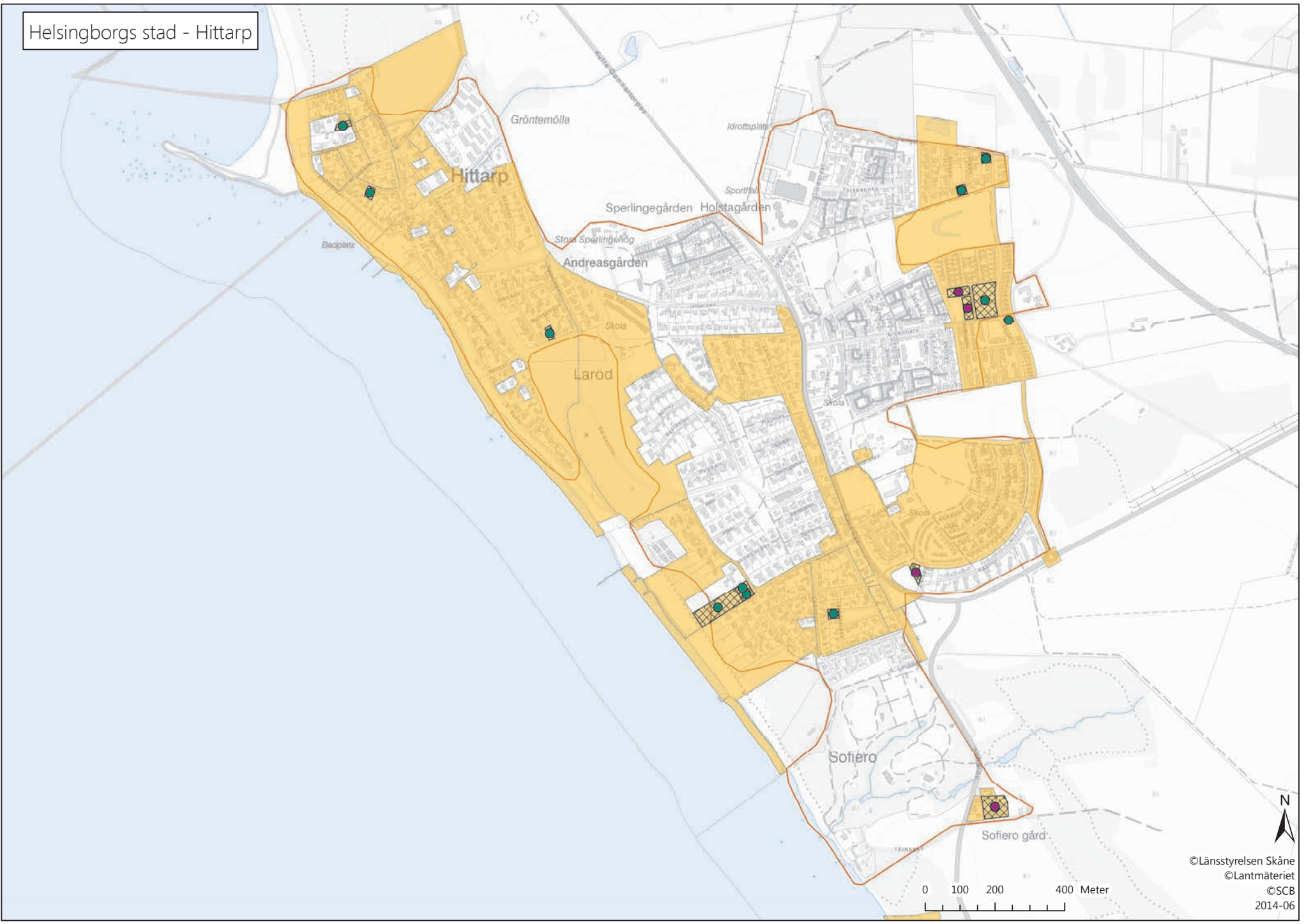


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

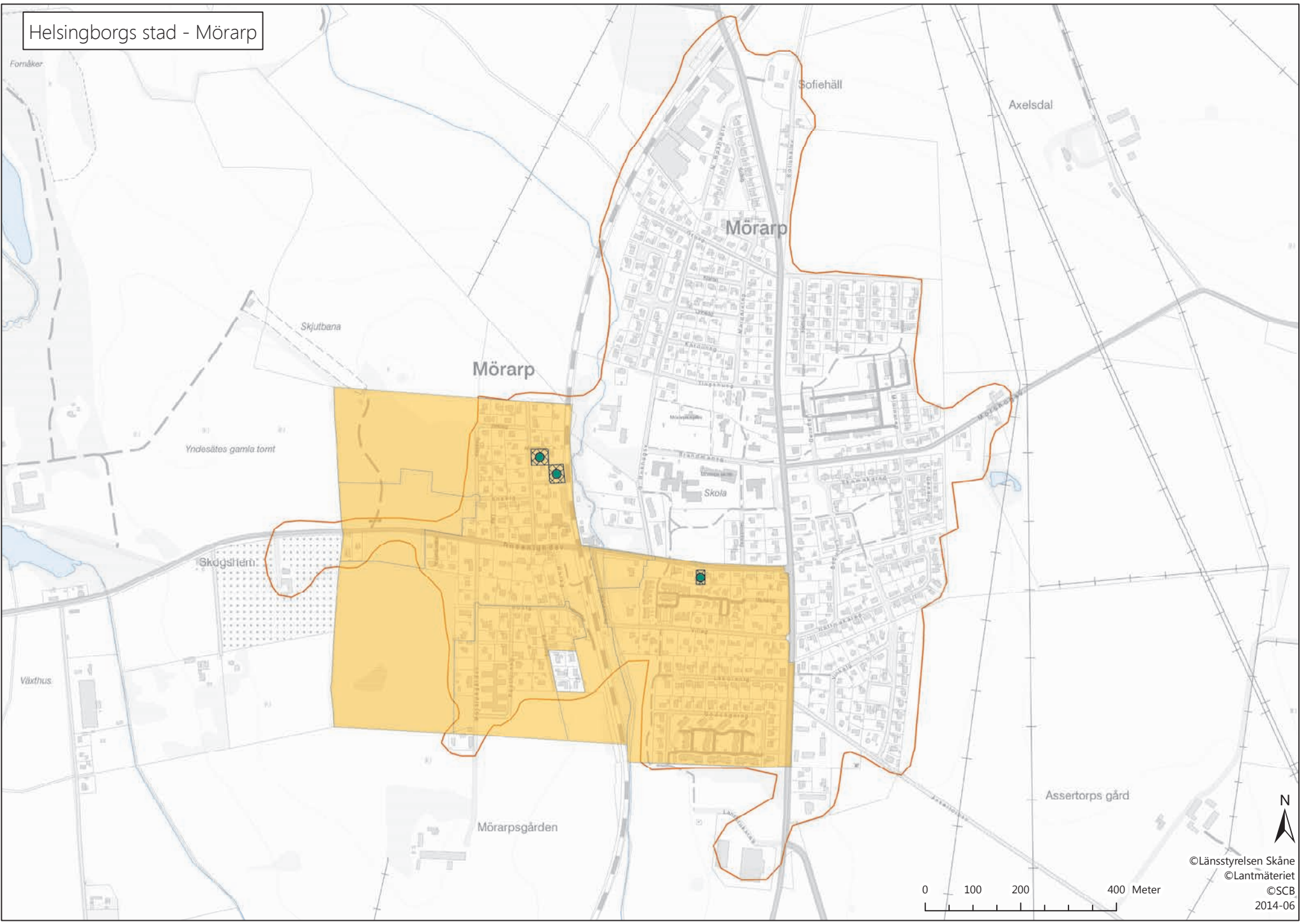
Helsingborgs stad - Helsingborg (3)



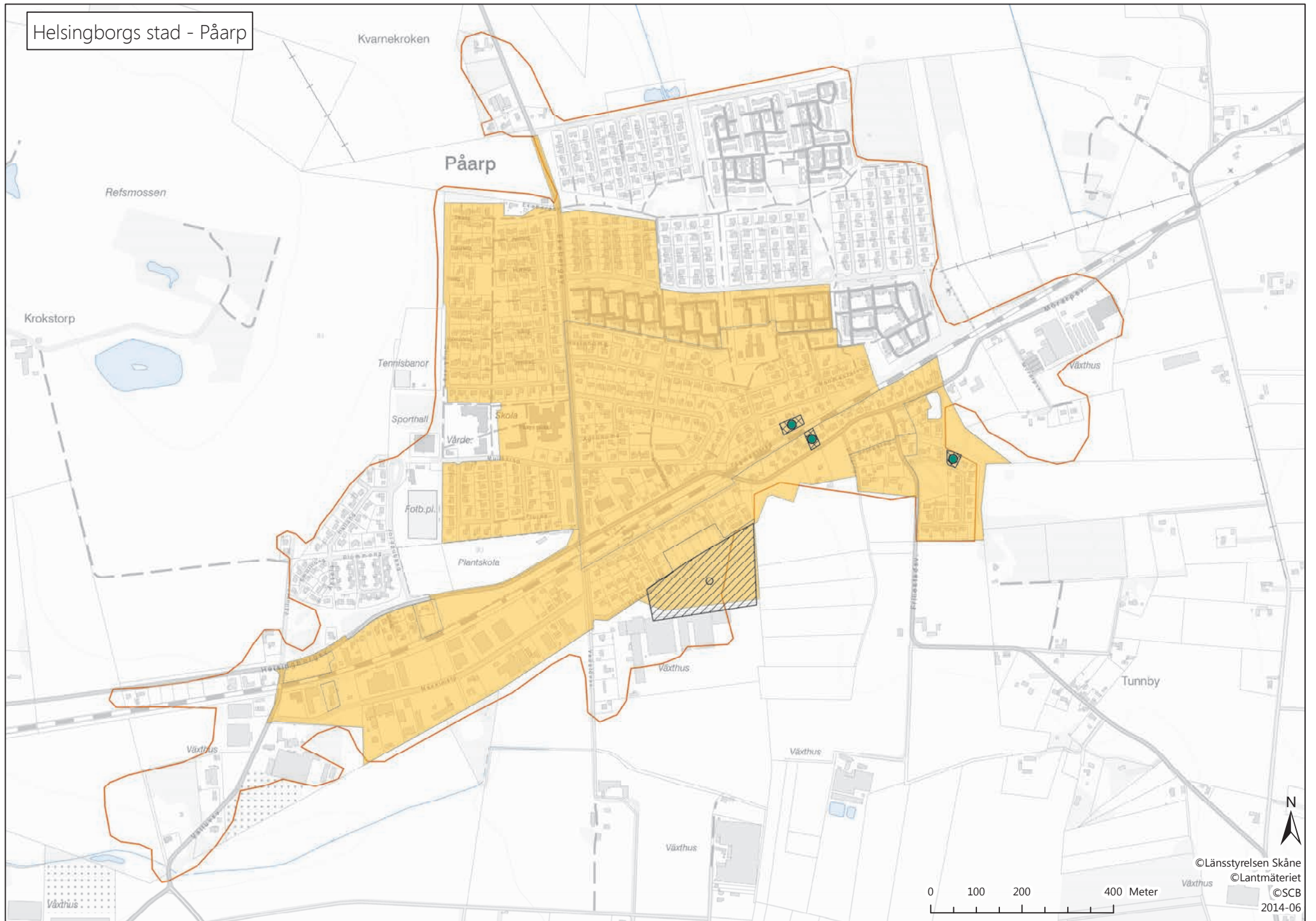
Helsingborgs stad - Hittarp



Helsingborgs stad - Mörarp

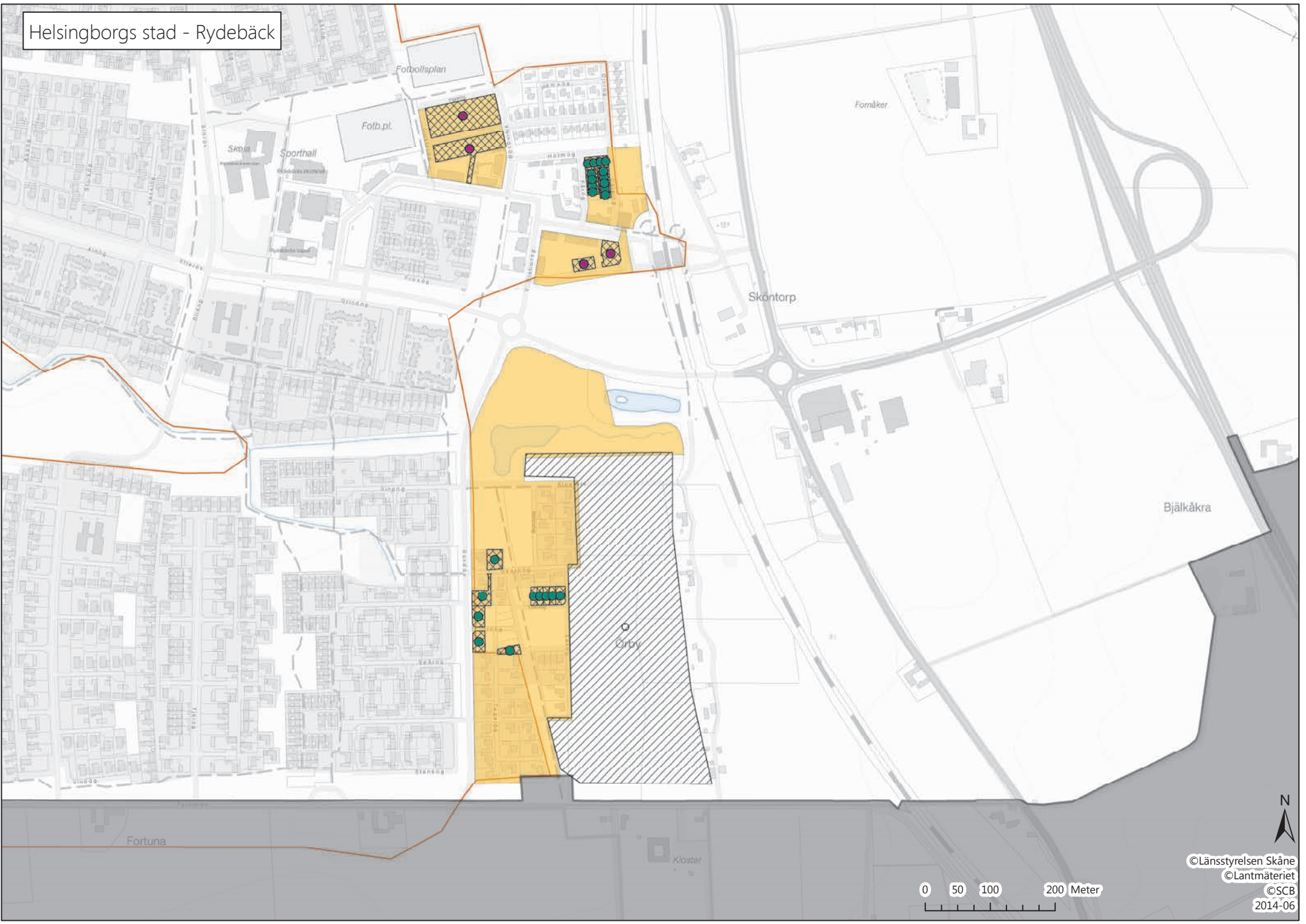


Helsingborgs stad - Påarp

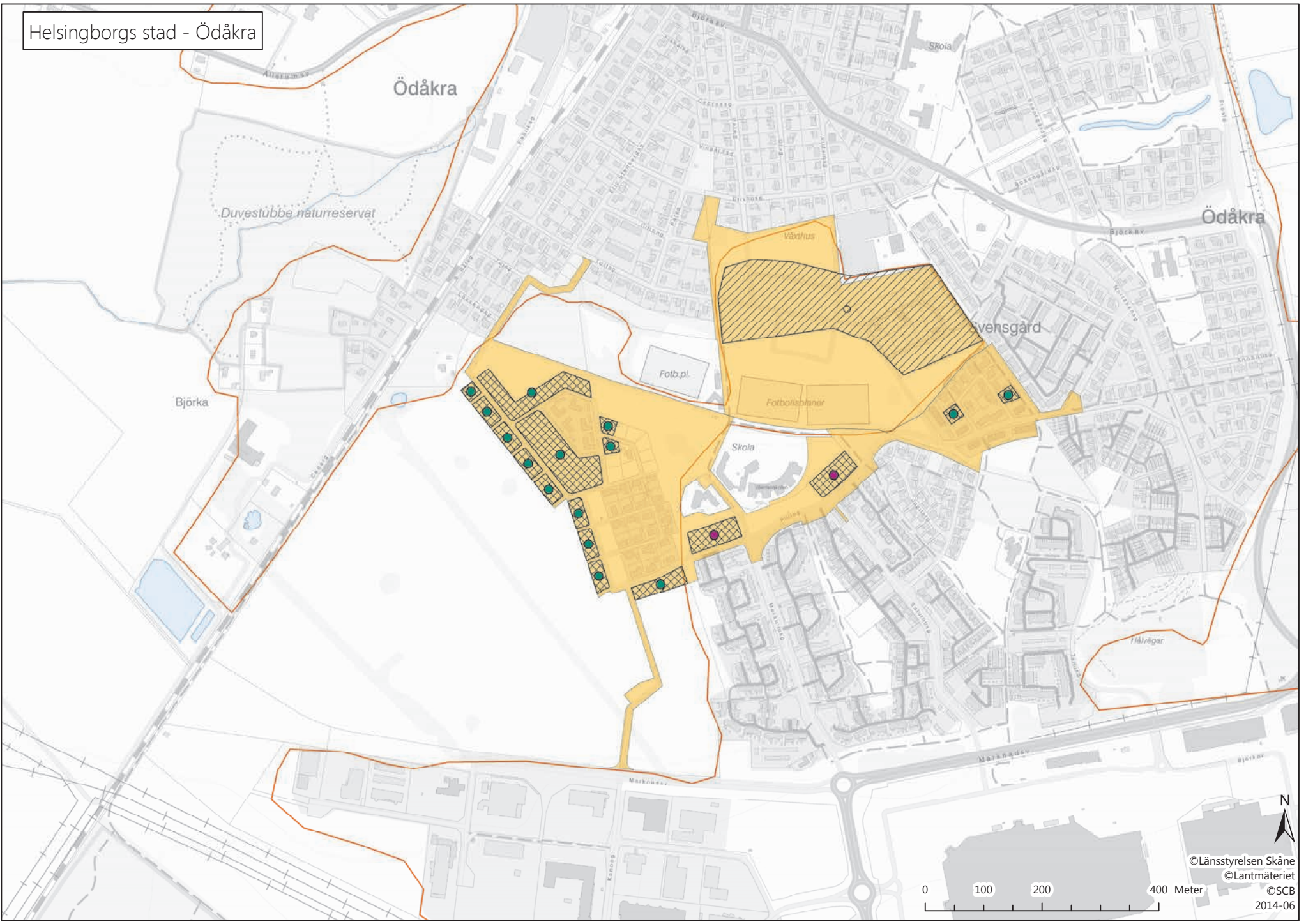


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Helsingborgs stad - Rydebäck

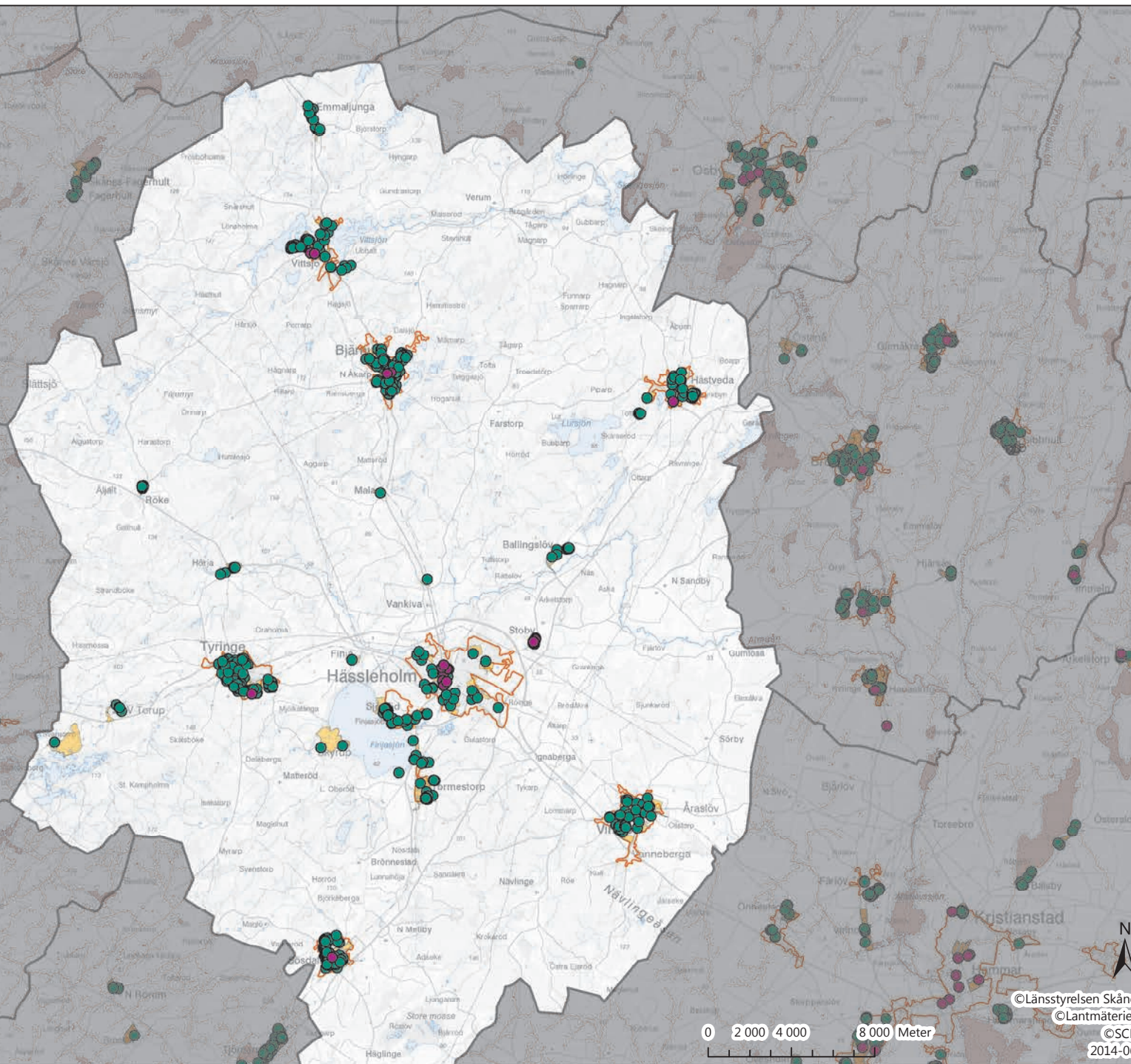


Helsingborgs stad - Ödåkra

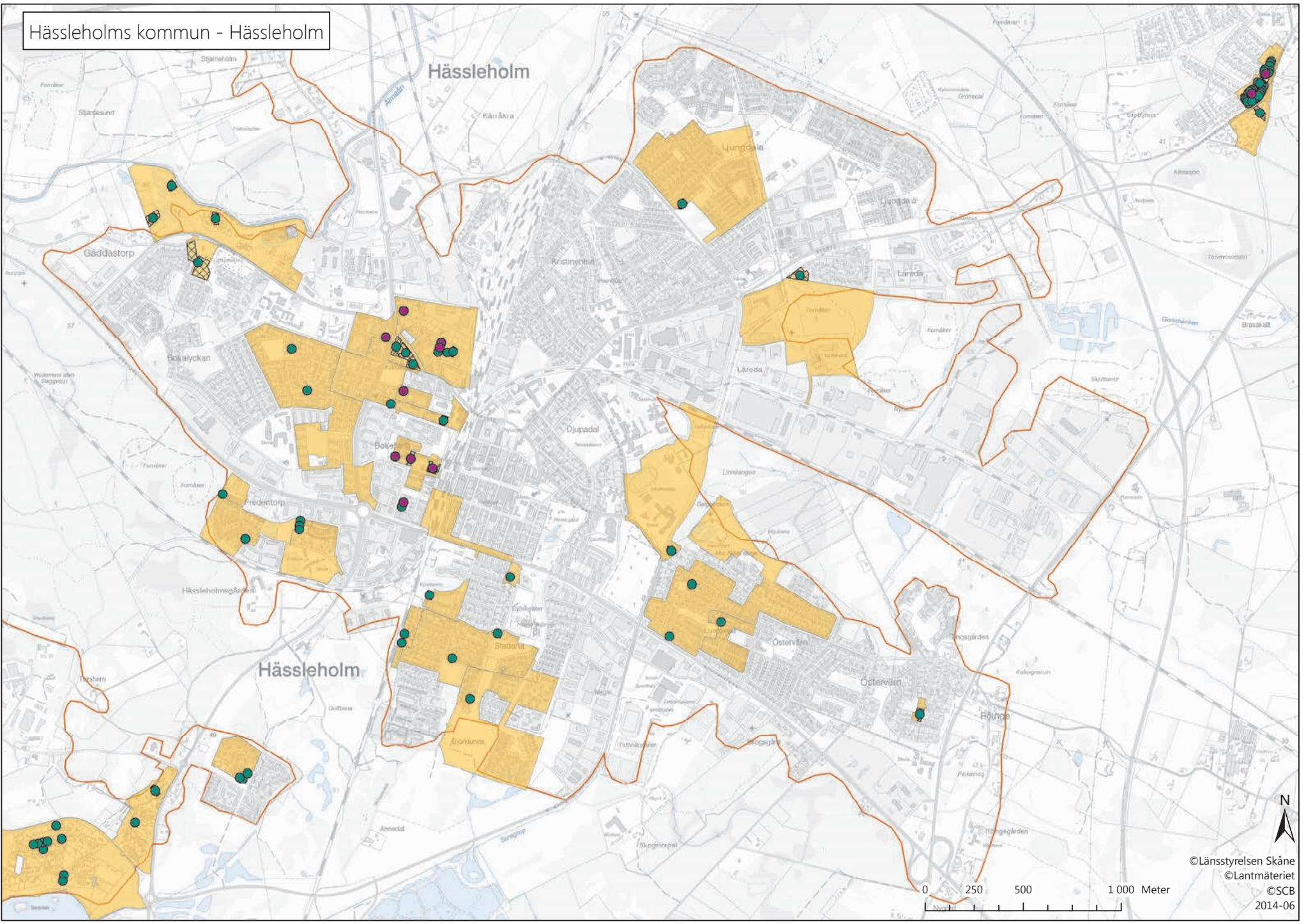


Hässleholms kommun - Översikt

Hässleholms kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 600 möjliga bostäder i orter med fler än 900 invånare. Av dessa finns 448 i småhus (typkod 210) och 152 finns i flerbostadshus (typkod 310). Kommunen uppger att det finns 25 bostäder i småhus (typkod 210) utanför tätorterna. Planerad men inte styckad mark: cirka 70 byggrätter.

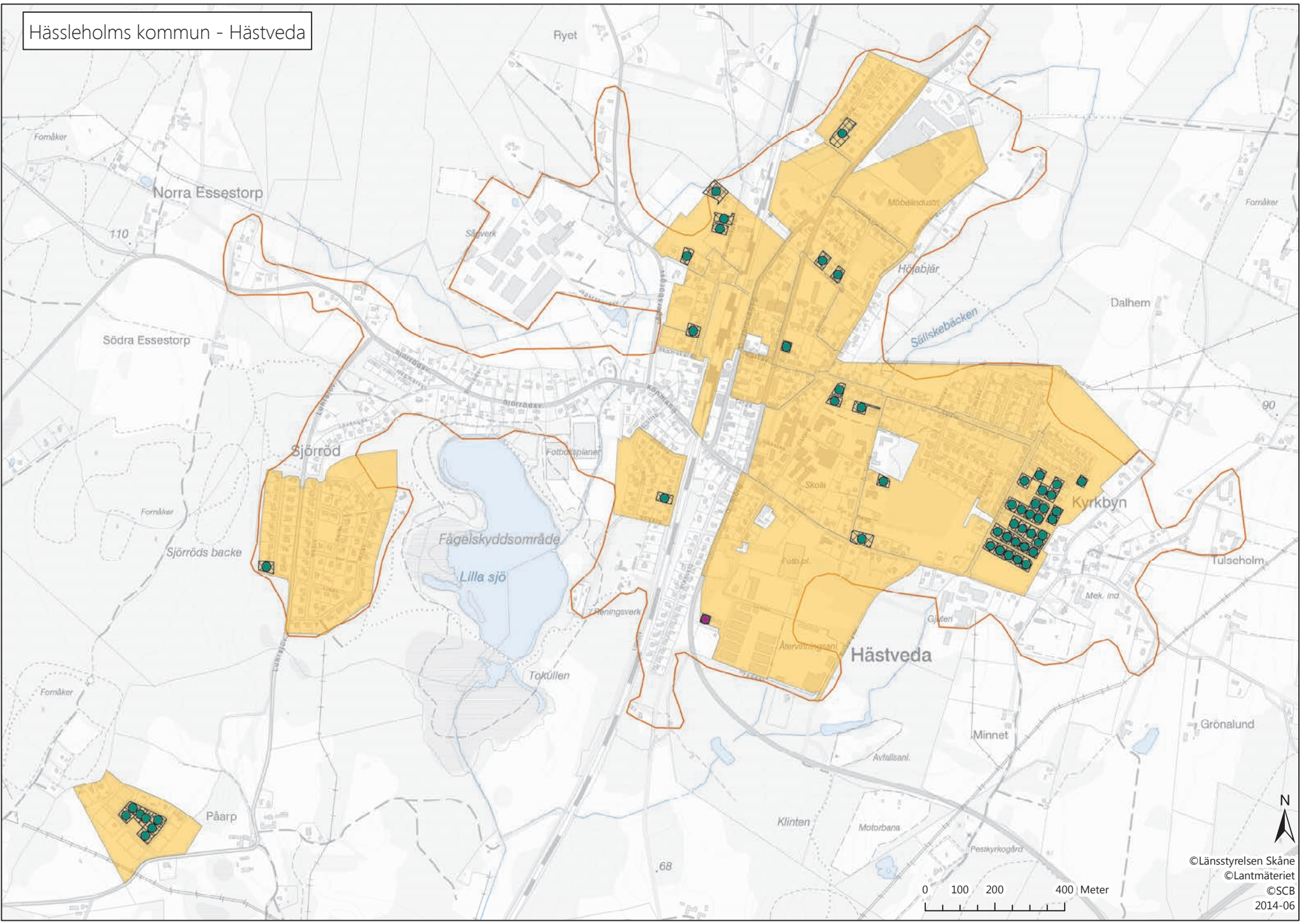


Hässleholms kommun - Hässleholm

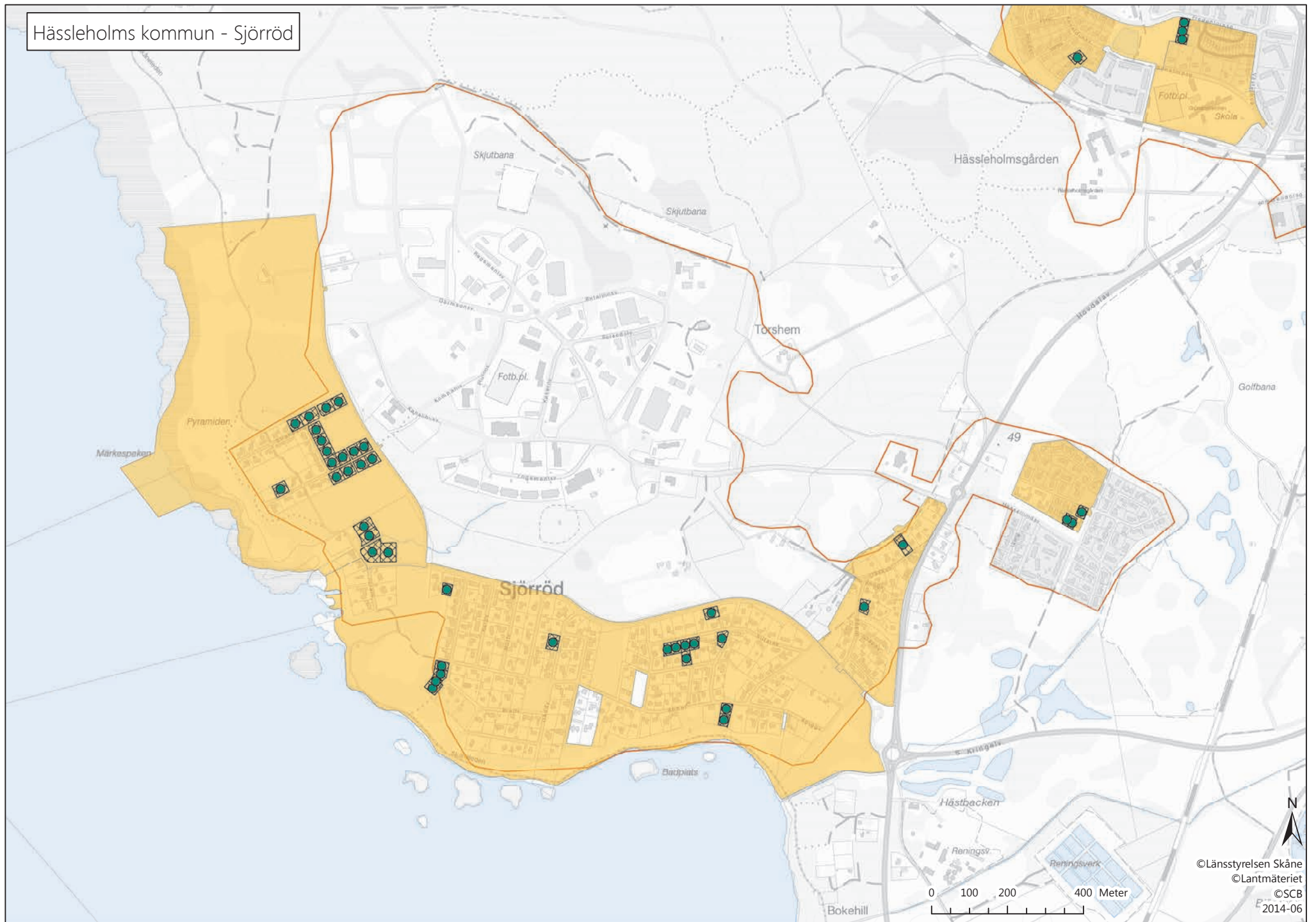


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

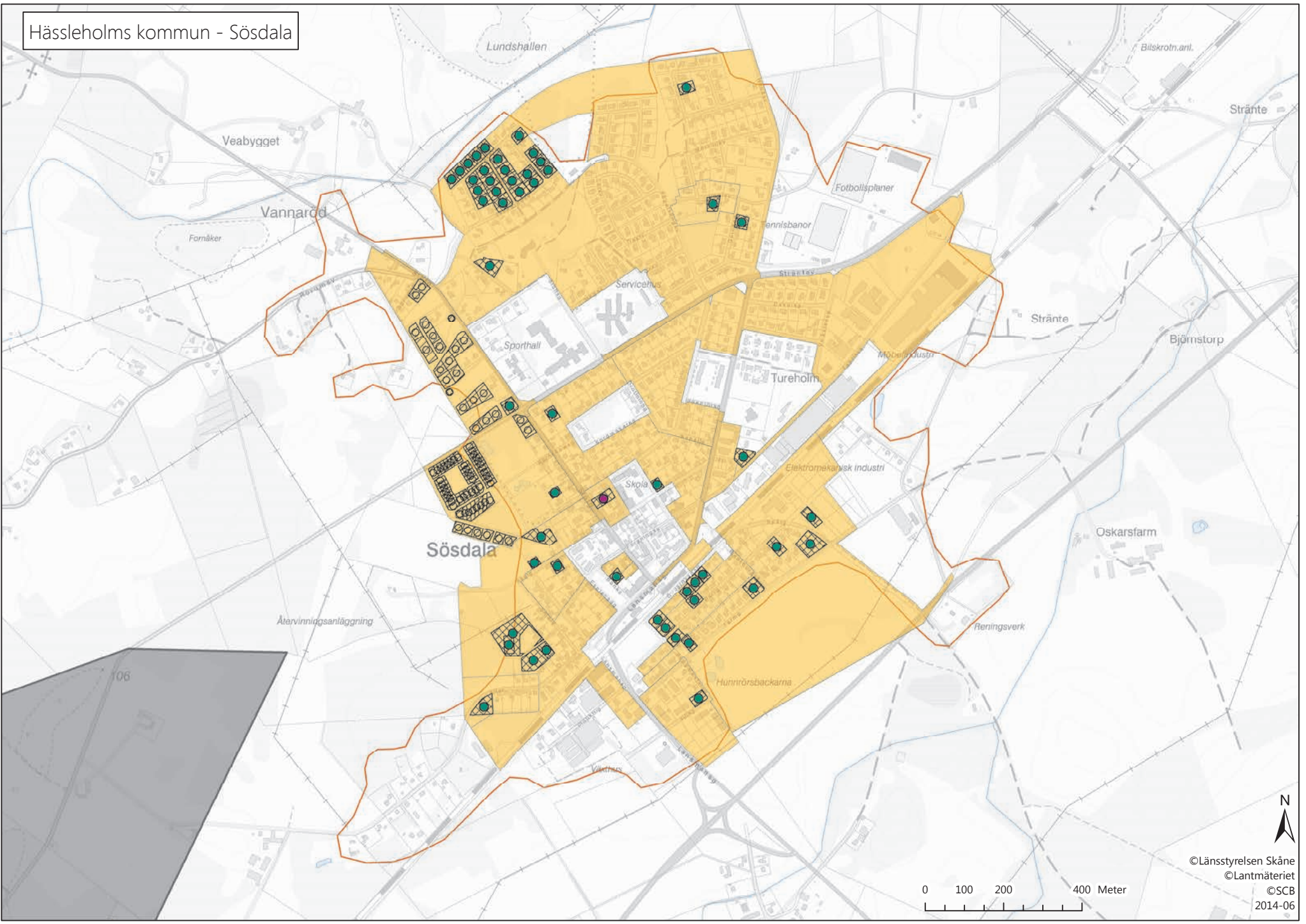
Hässleholms kommun - Hästveda



Hässleholms kommun - Sjöröd

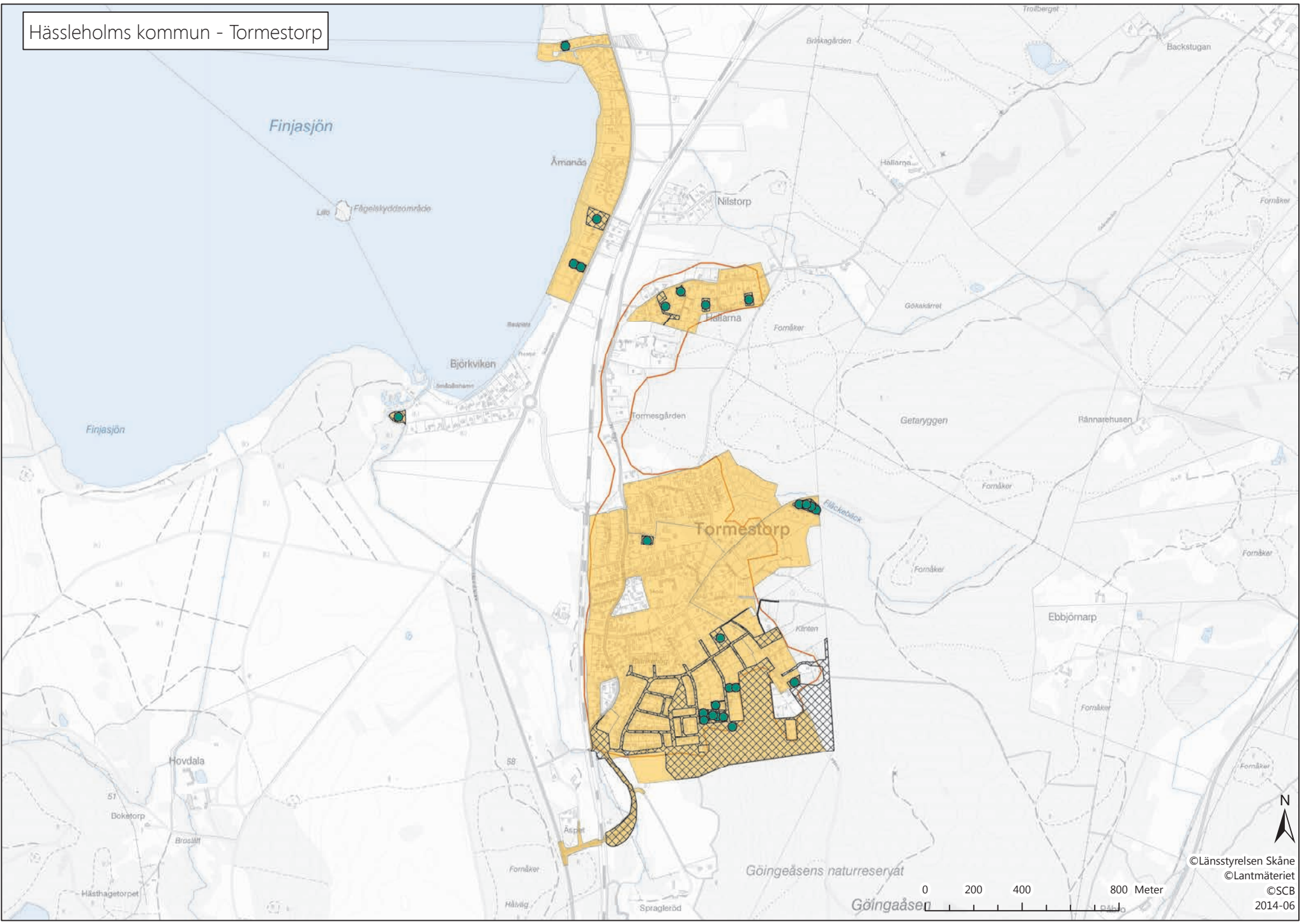


Hässleholms kommun - Sösdala



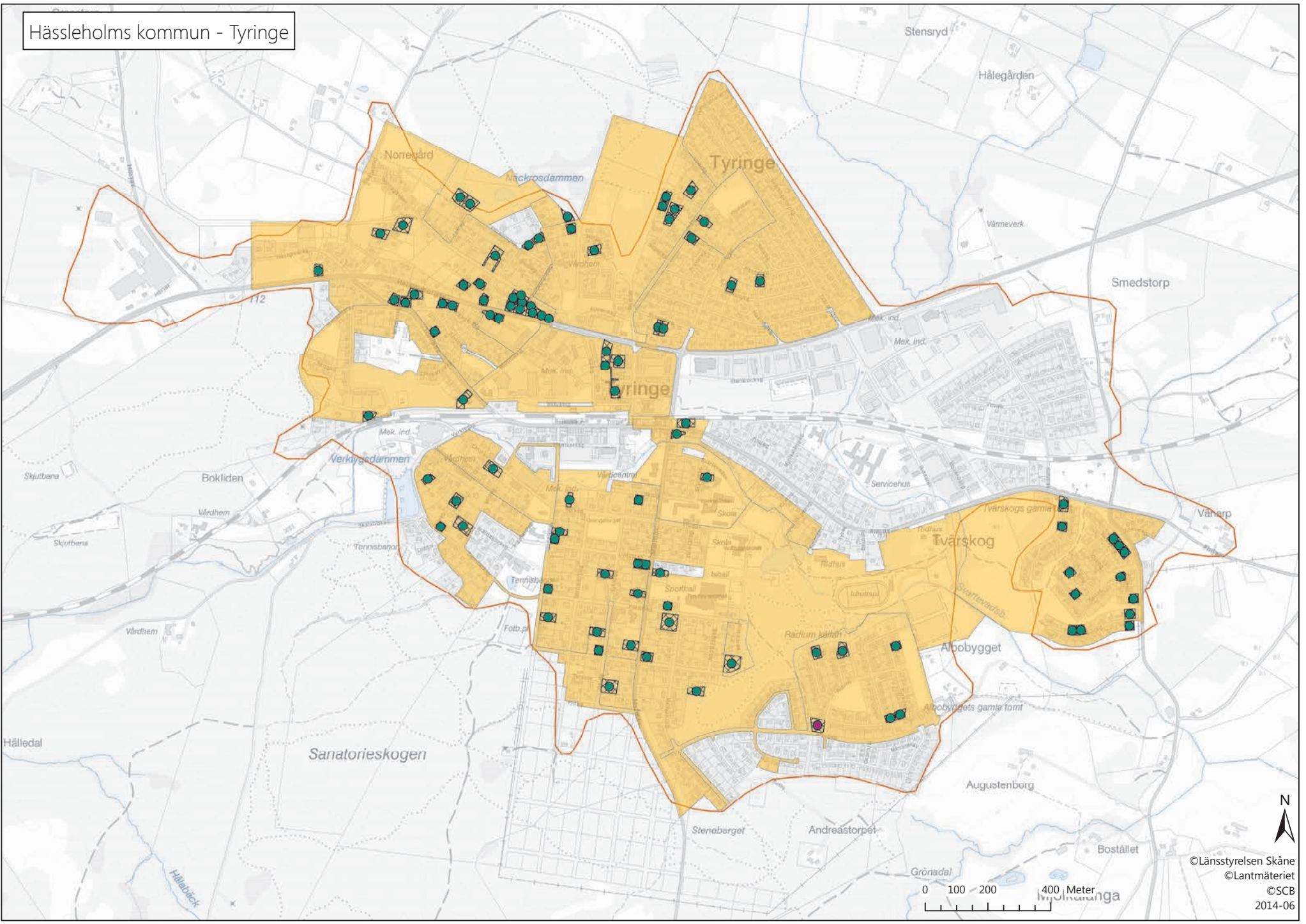
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Hässleholms kommun - Tormestorp

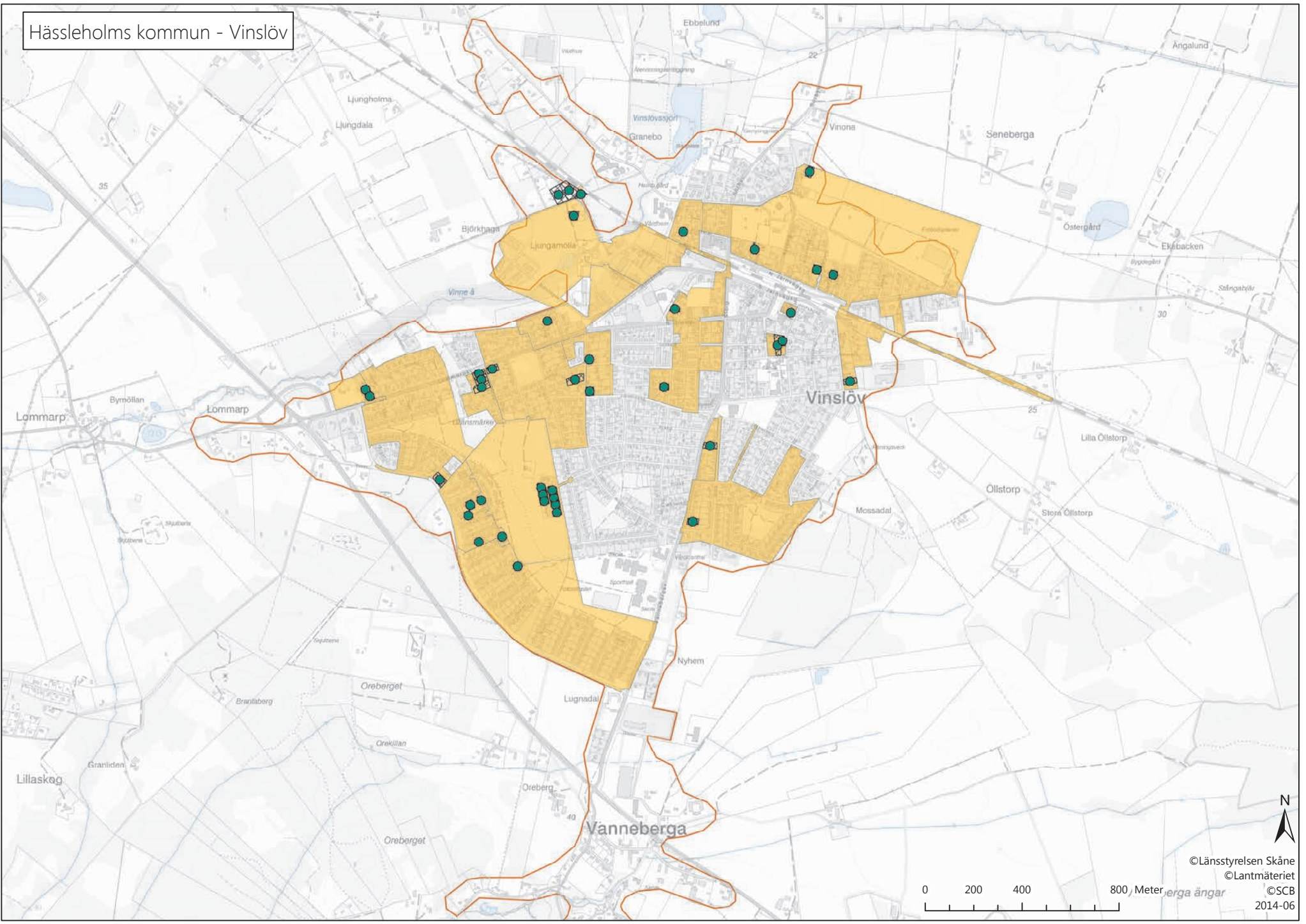


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Hässleholms kommun - Tyringe



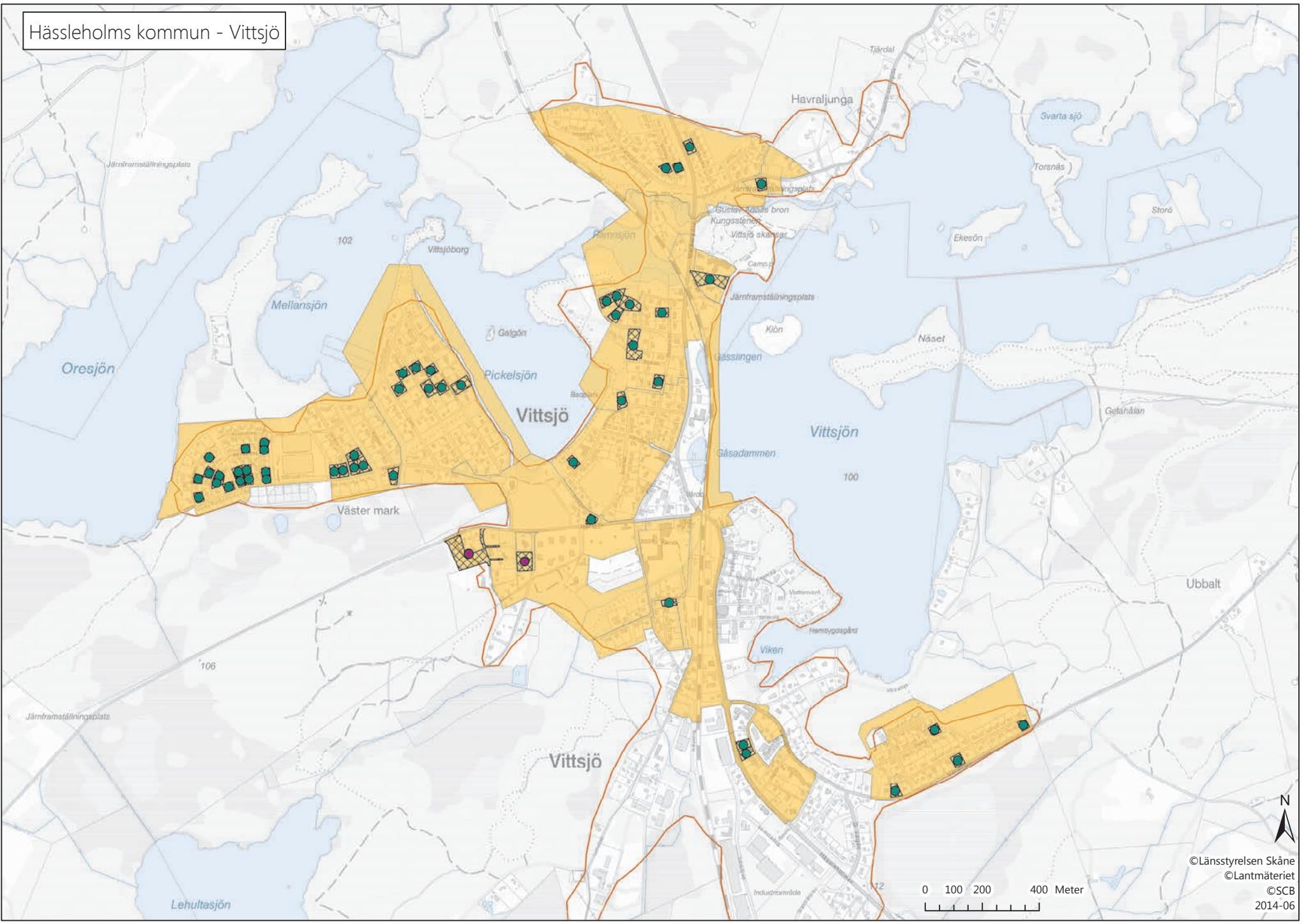
Hässleholms kommun - Vinslöv



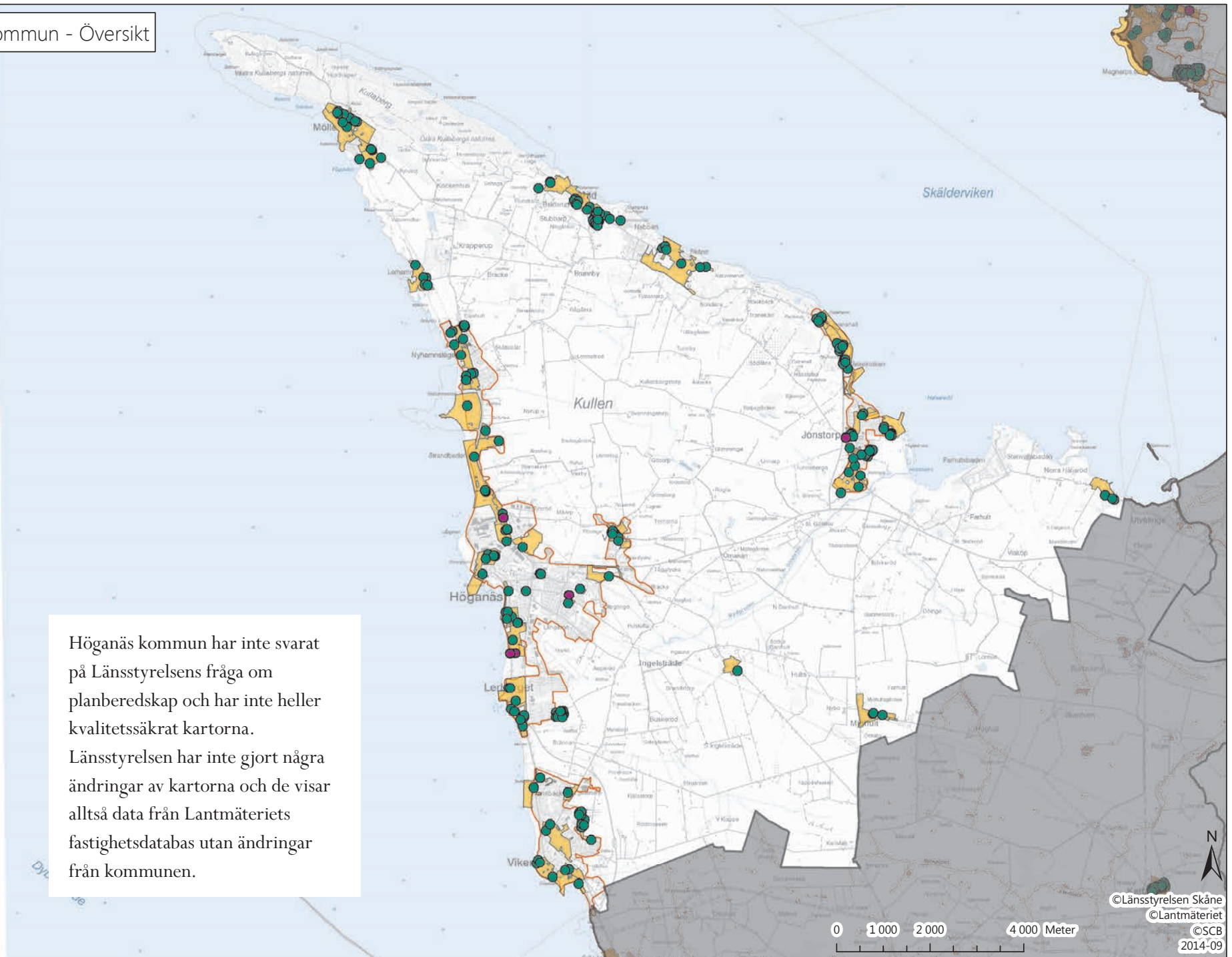
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

0 200 400 800 Meter *erga ångar*

Hässleholms kommun - Vittsjö

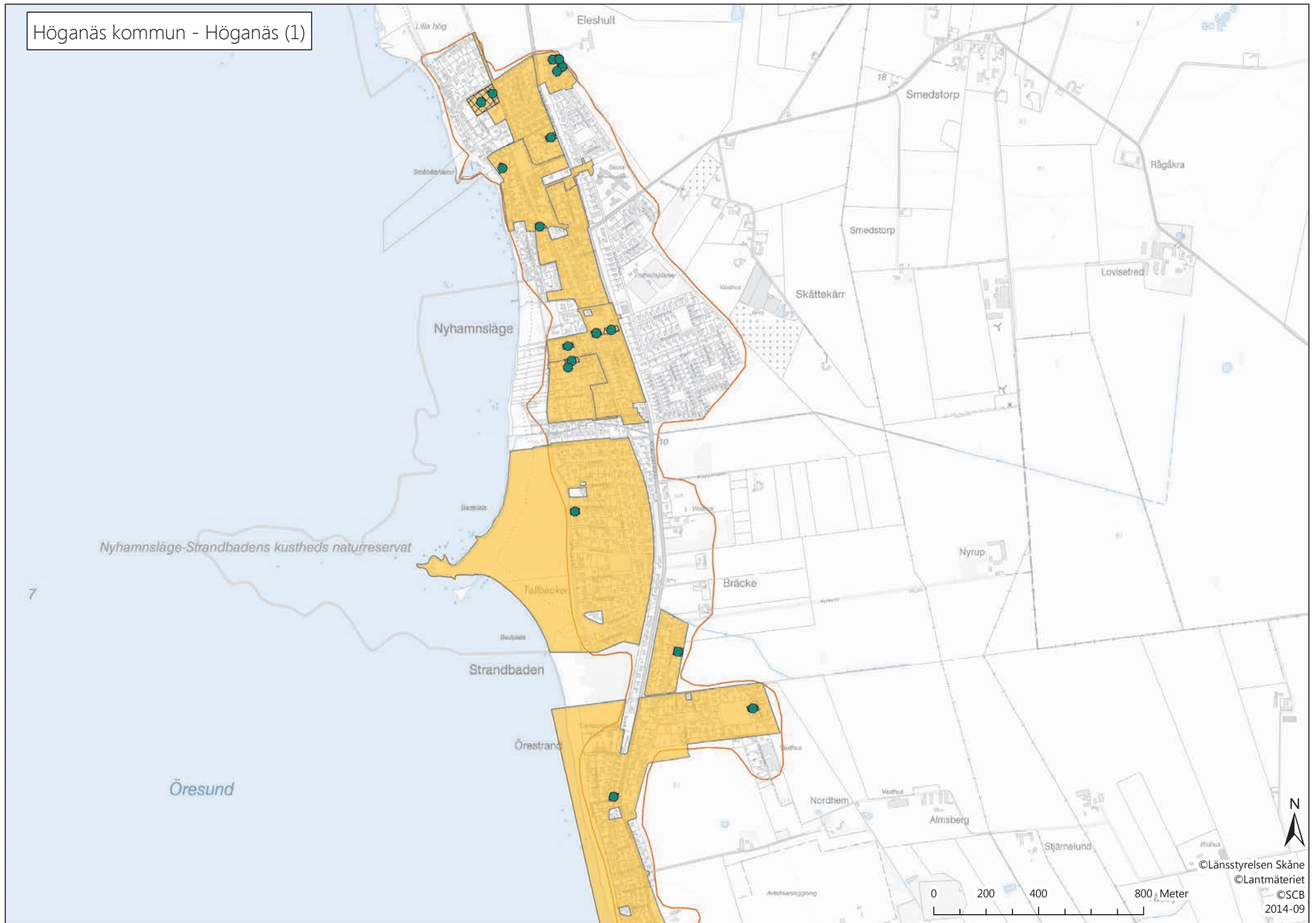


Höganäs kommun - Översikt

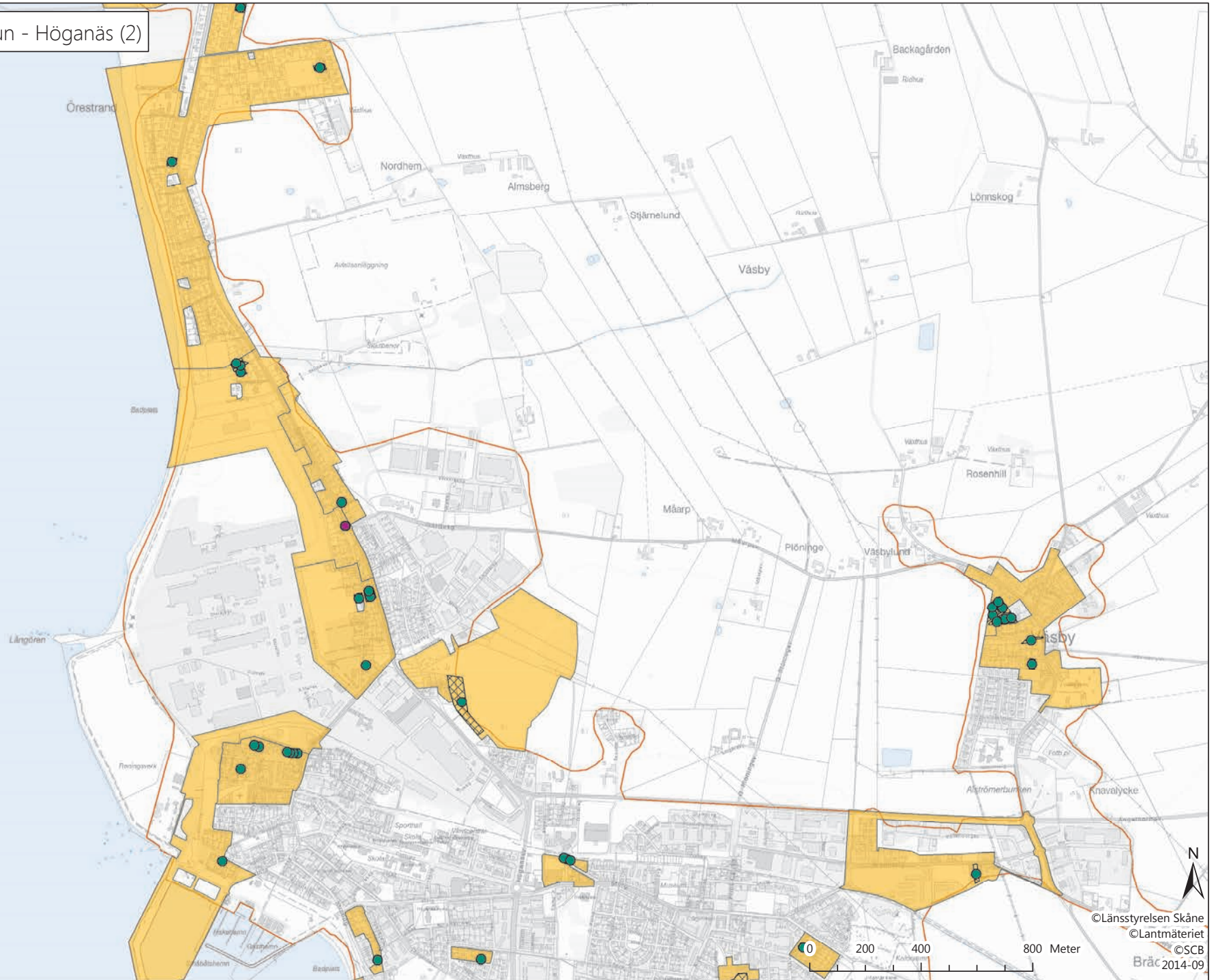


Höganäs kommun har inte svarat på Länsstyrelsens fråga om planberedskap och har inte heller kvalitetssäkrat kartorna. Länsstyrelsen har inte gjort några ändringar av kartorna och de visar alltså data från Lantmäteriets fastighetsdatabas utan ändringar från kommunen.

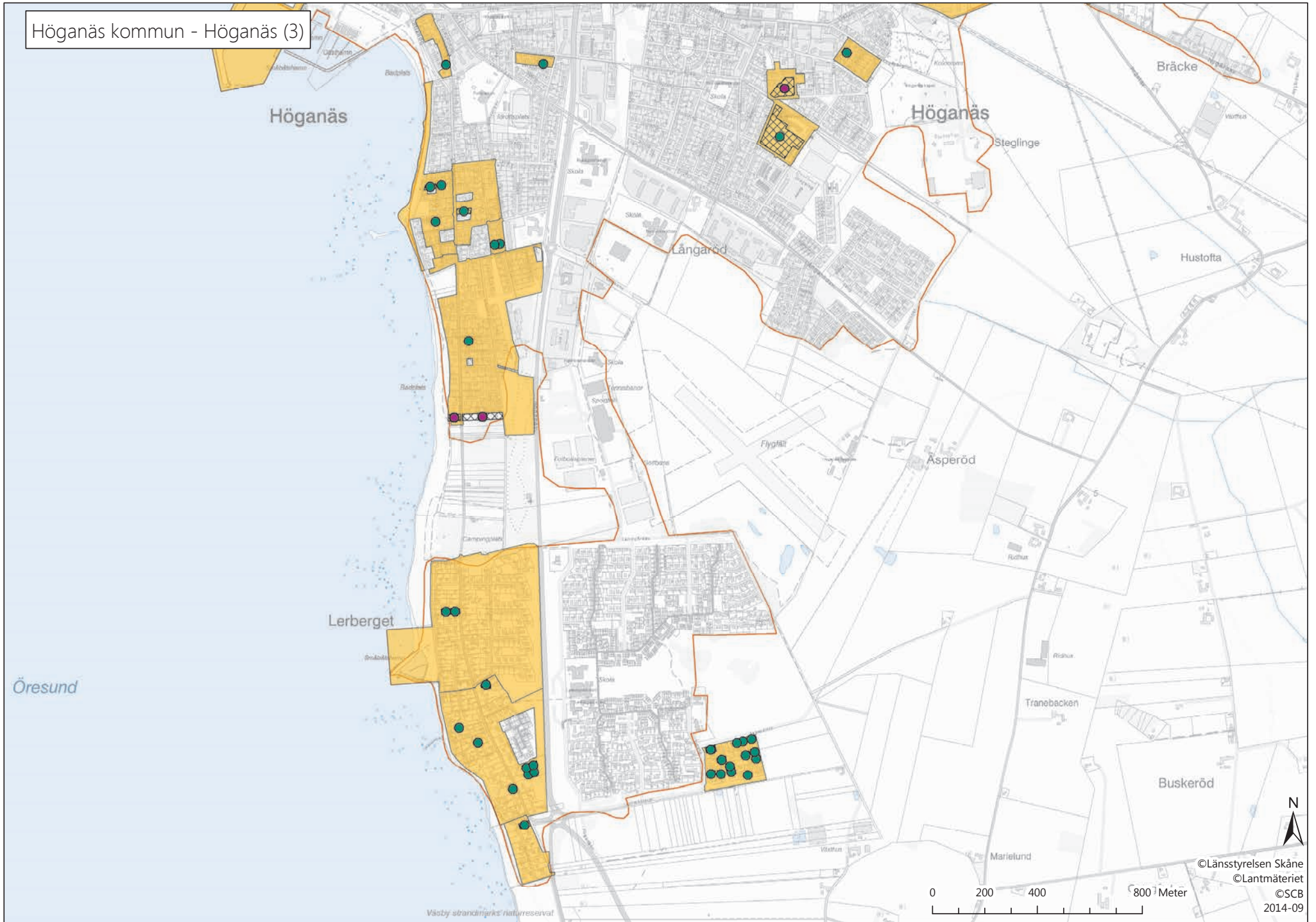
Höganäs kommun - Höganäs (1)



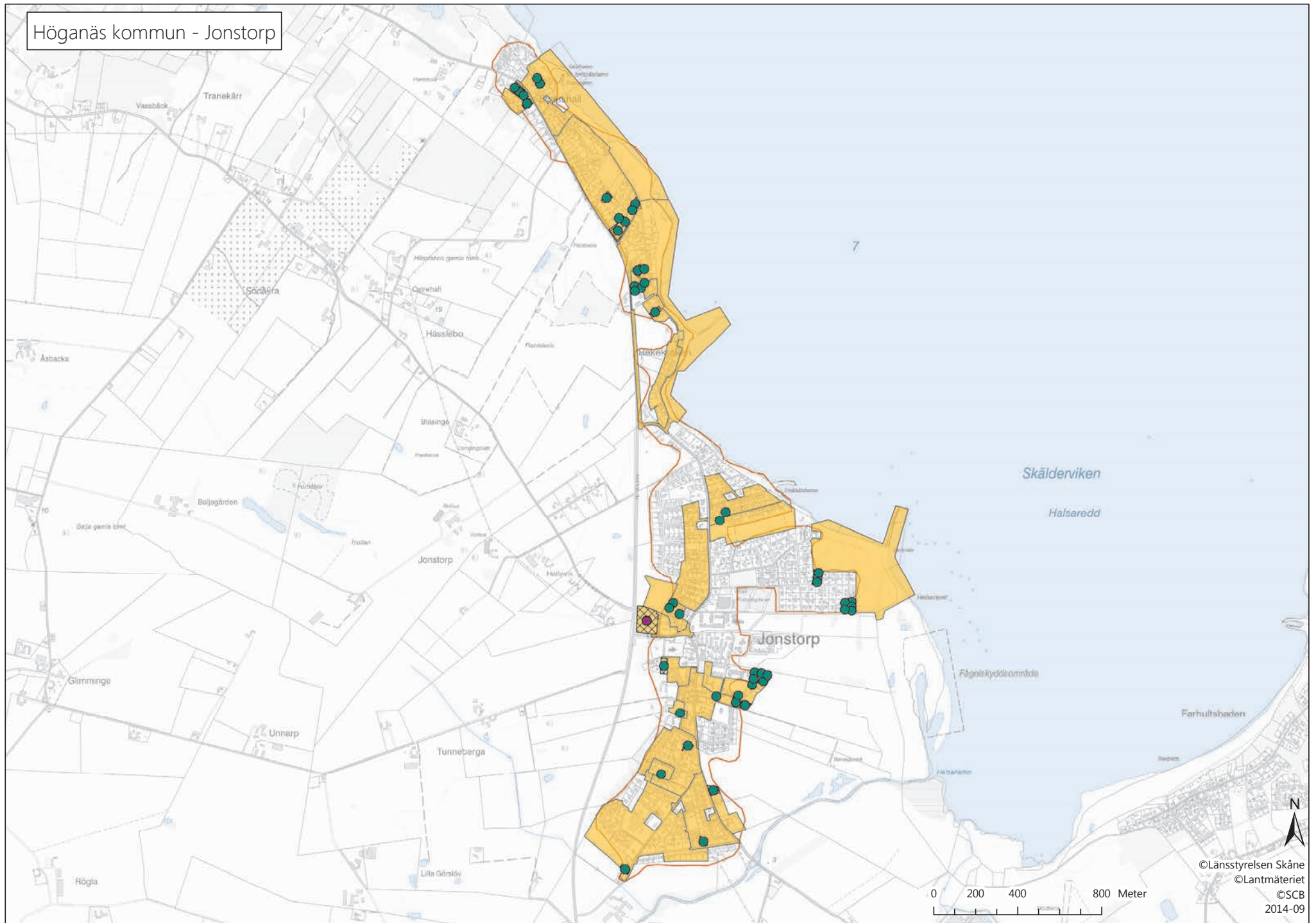
Höganäs kommun - Höganäs (2)



Höganäs kommun - Höganäs (3)

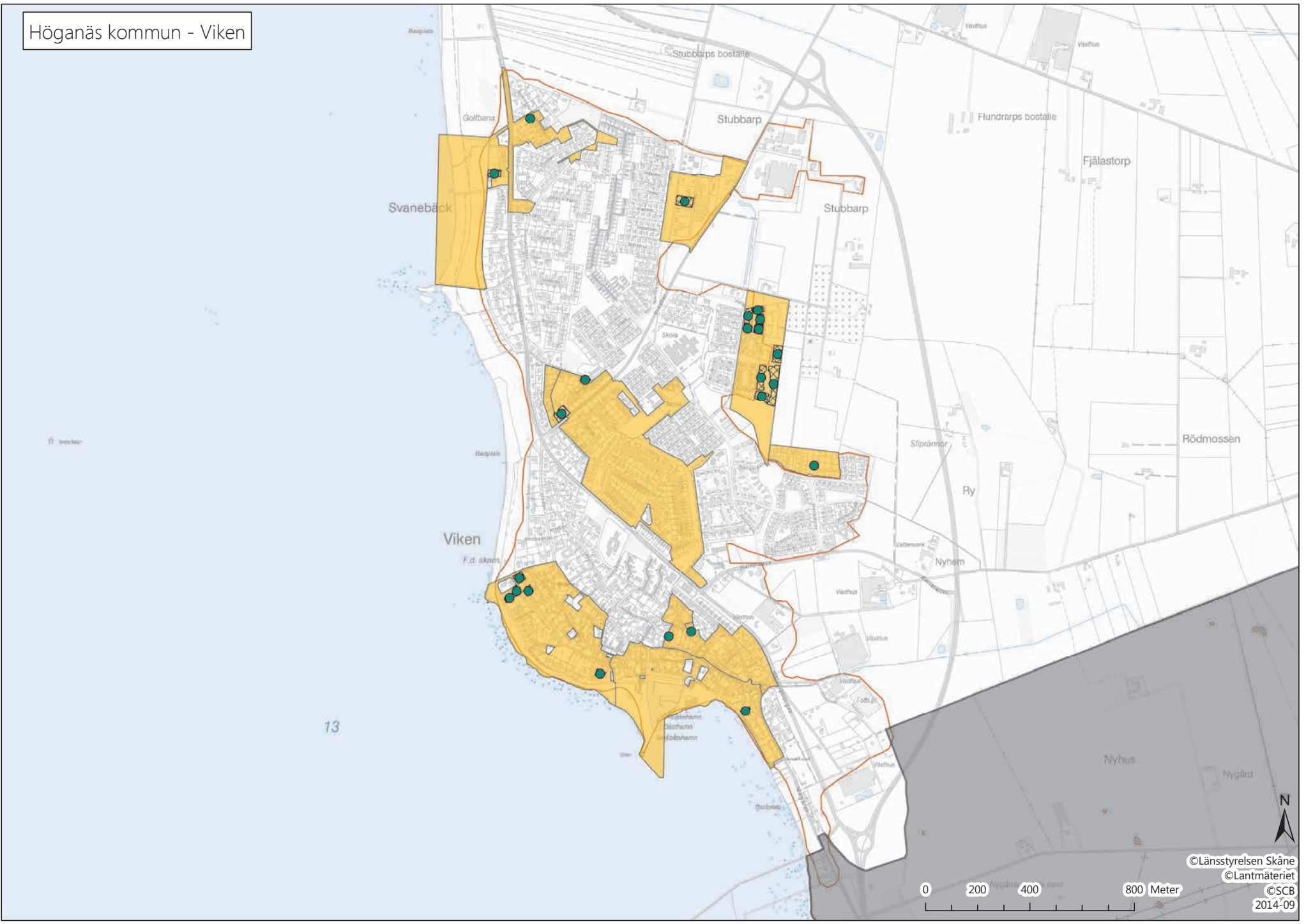


Höganäs kommun - Jonstorp



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-09

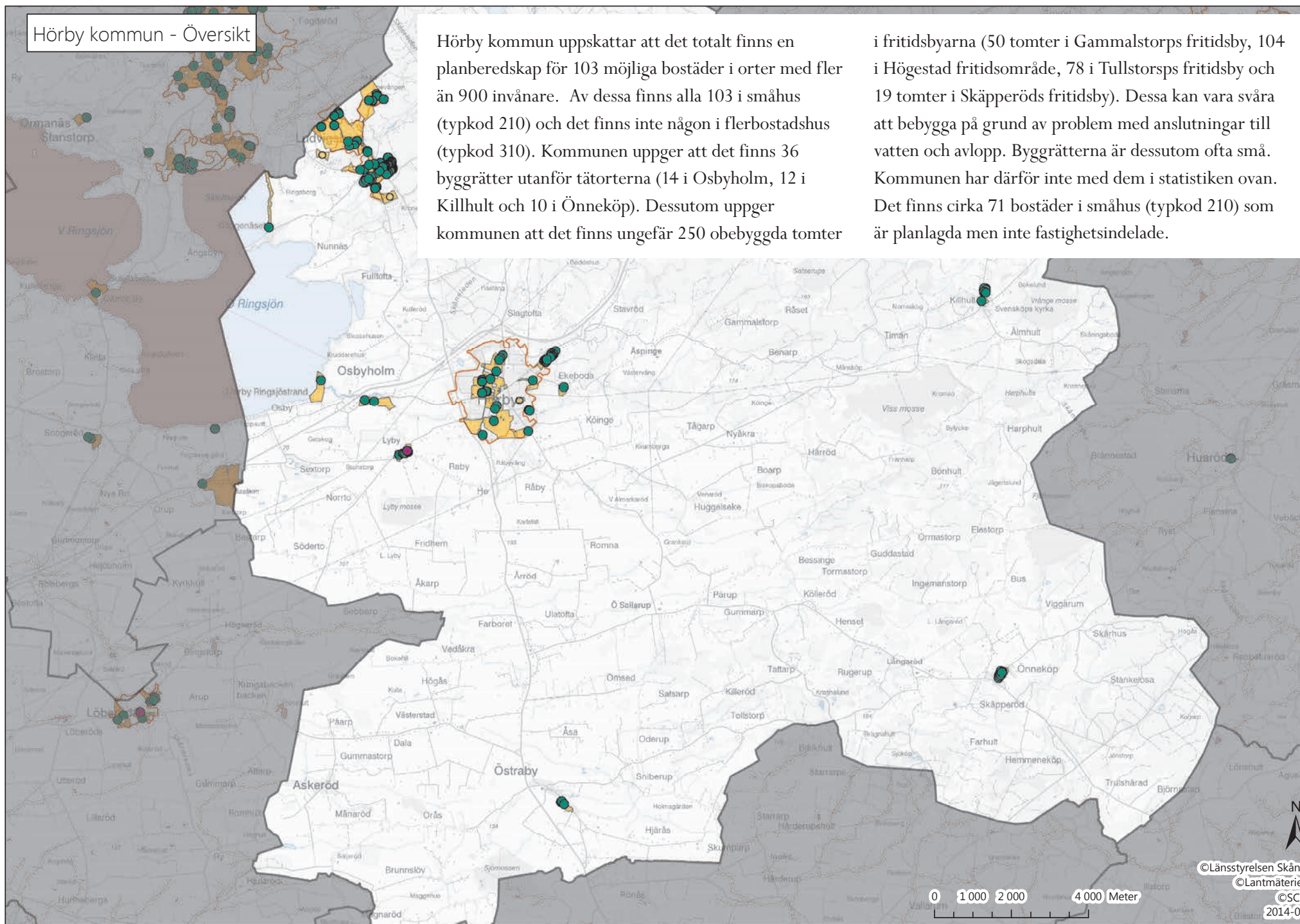
Höganäs kommun - Viken



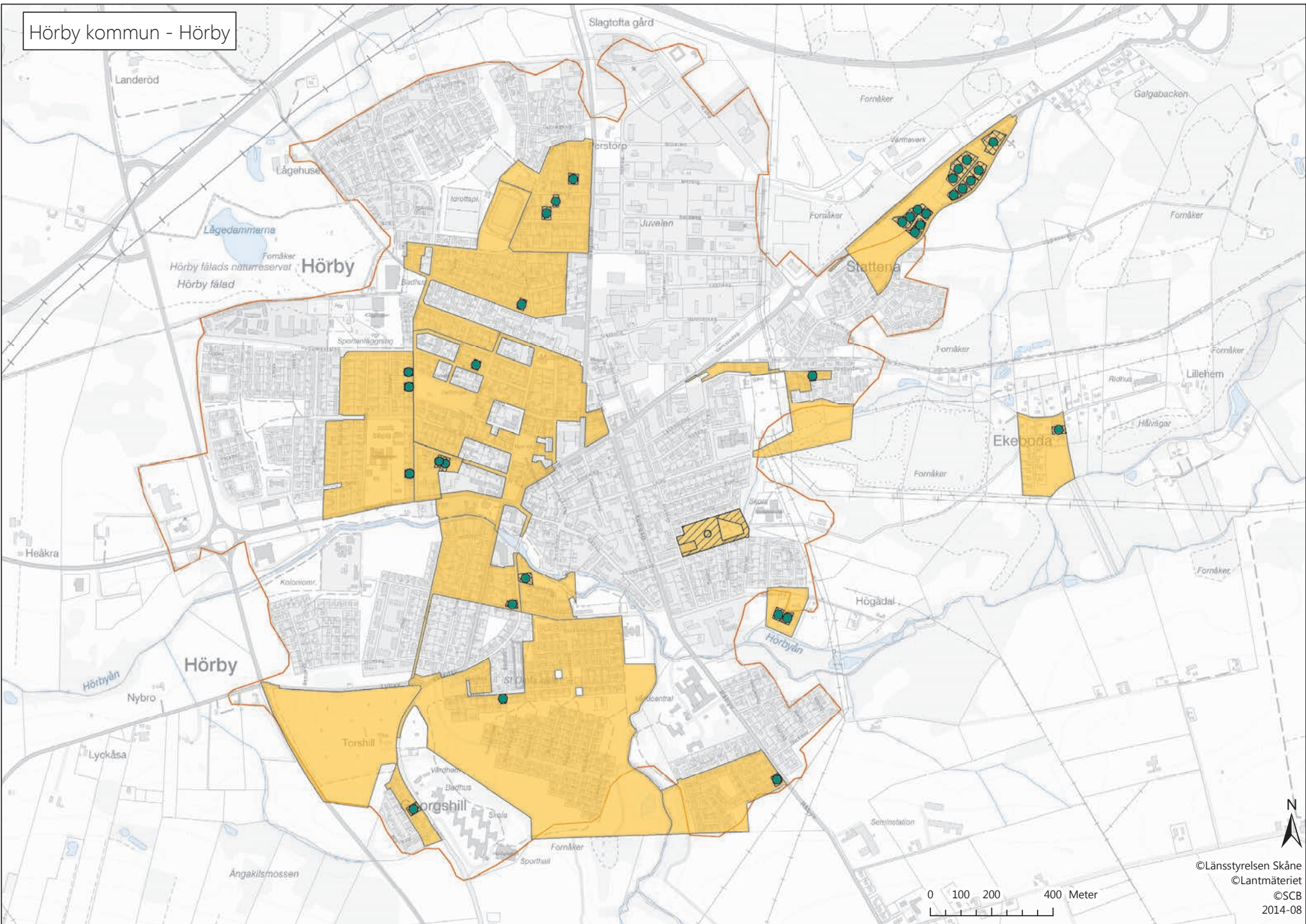
Hörby kommun - Översikt

Hörby kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 103 möjliga bostäder i orter med fler än 900 invånare. Av dessa finns alla 103 i småhus (typkod 210) och det finns inte någon i flerbostadshus (typkod 310). Kommunen uppger att det finns 36 byggrätter utanför tätorterna (14 i Osbyholm, 12 i Killhult och 10 i Önnköping). Dessutom uppger kommunen att det finns ungefär 250 obebyggda tomter

i fritidsbyarna (50 tomter i Gammalstorps fritidsby, 104 i Högstad fritidsområde, 78 i Tullstorps fritidsby och 19 tomter i Skäpperöds fritidsby). Dessa kan vara svåra att bebygga på grund av problem med anslutningar till vatten och avlopp. Byggrätterna är dessutom ofta små. Kommunen har därför inte med dem i statistiken ovan. Det finns cirka 71 bostäder i småhus (typkod 210) som är planlagda men inte fastighetsindelade.

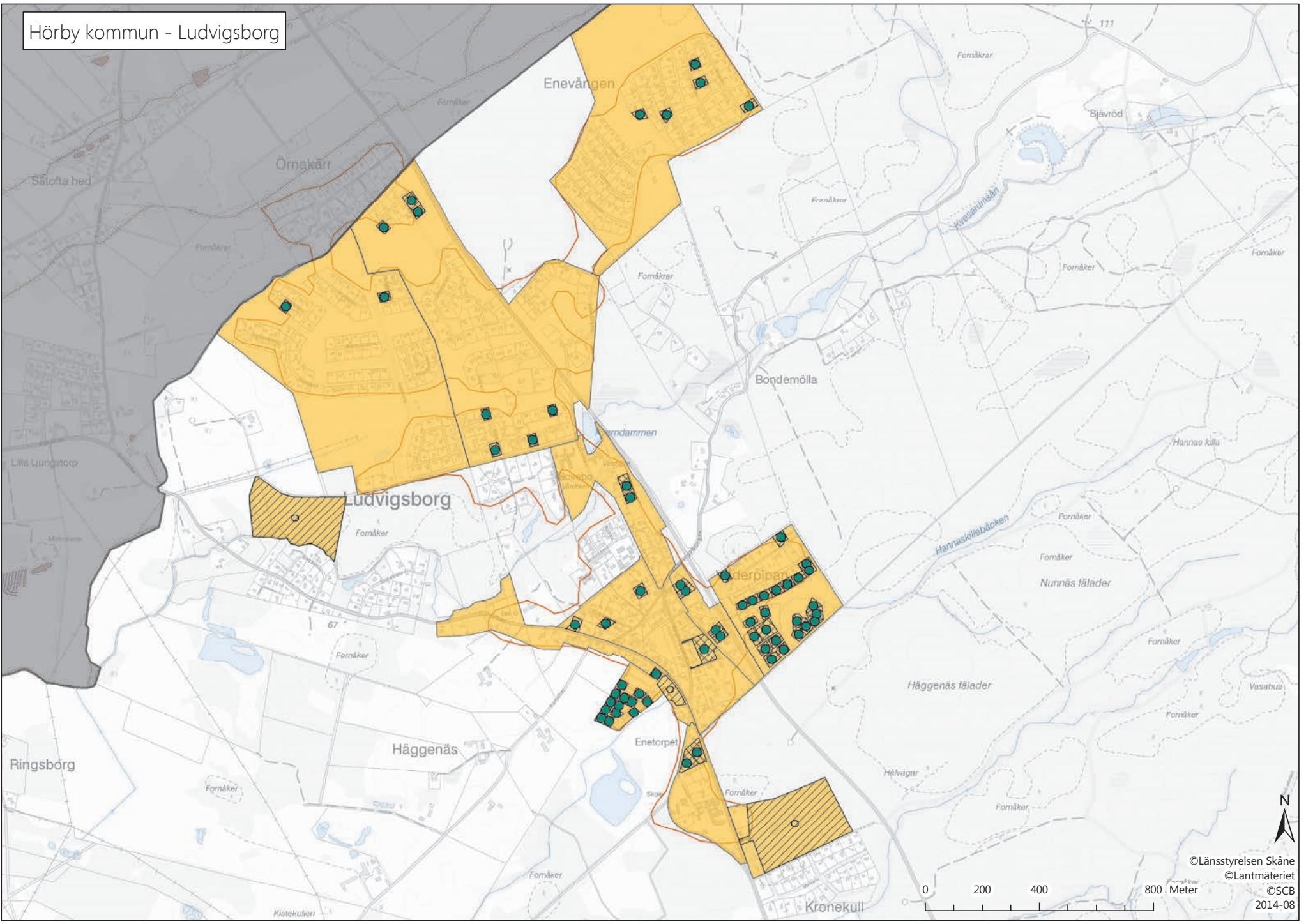


Hörby kommun - Hörby

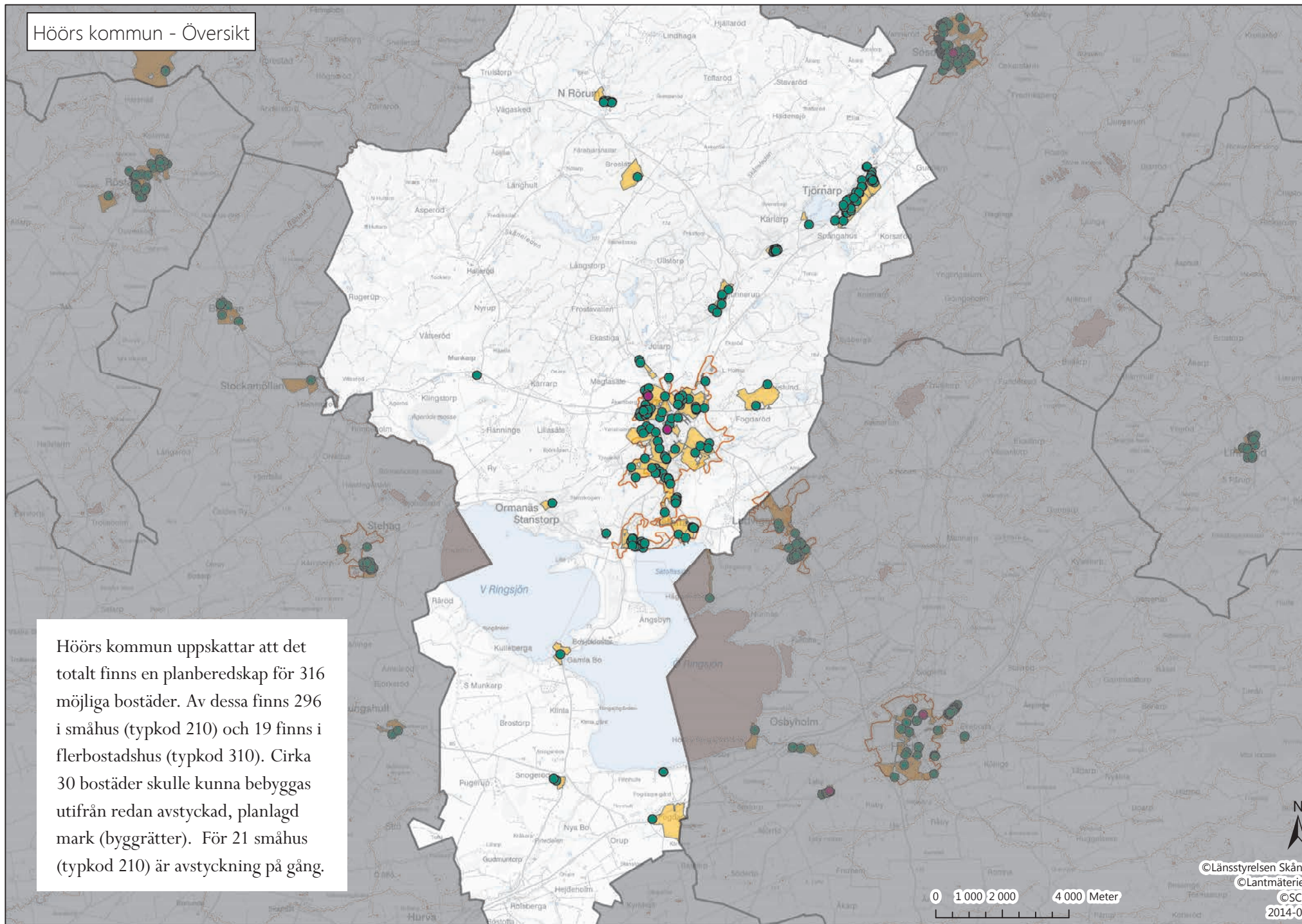


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-08

Hörby kommun - Ludvigsborg



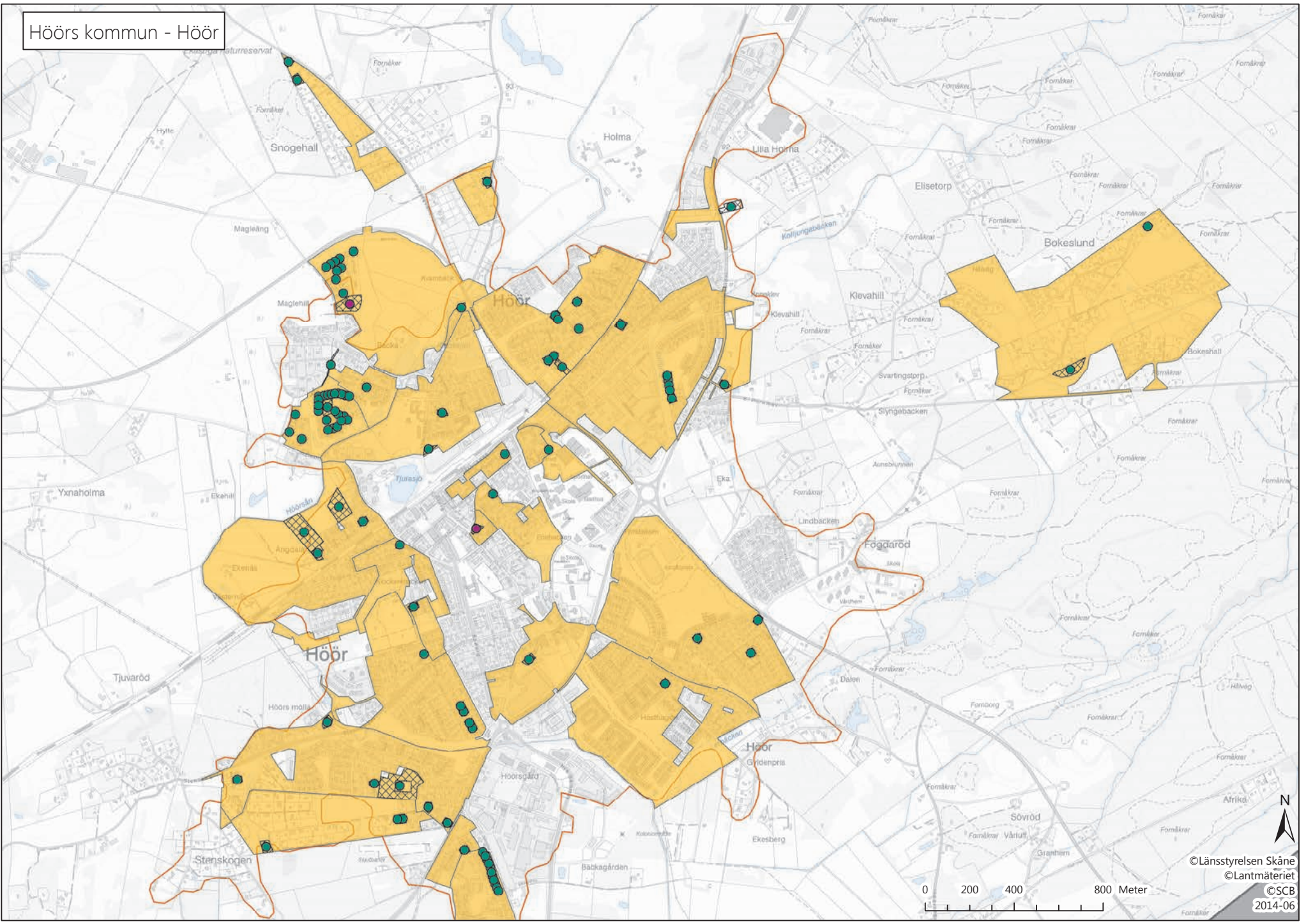
Hörs kommun - Översikt



Hörs kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 316 möjliga bostäder. Av dessa finns 296 i småhus (typkod 210) och 19 finns i flerbostadshus (typkod 310). Cirka 30 bostäder skulle kunna bebyggas utifrån redan avstyckad, planlagd mark (byggrätter). För 21 småhus (typkod 210) är avstyckning på gång.

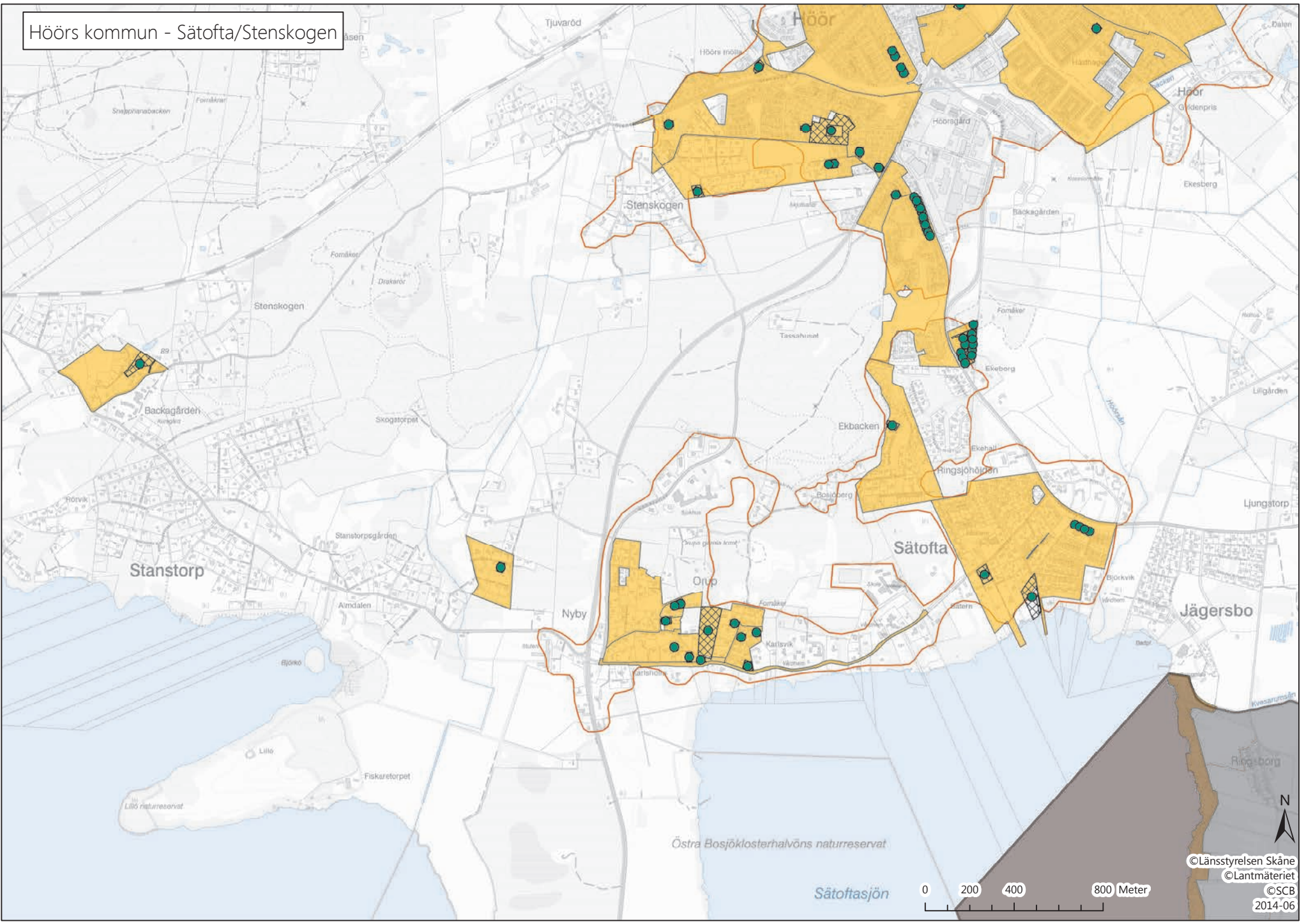


Höors kommun - Höör



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Hörs kommun - Sätofta/Stenskogen



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

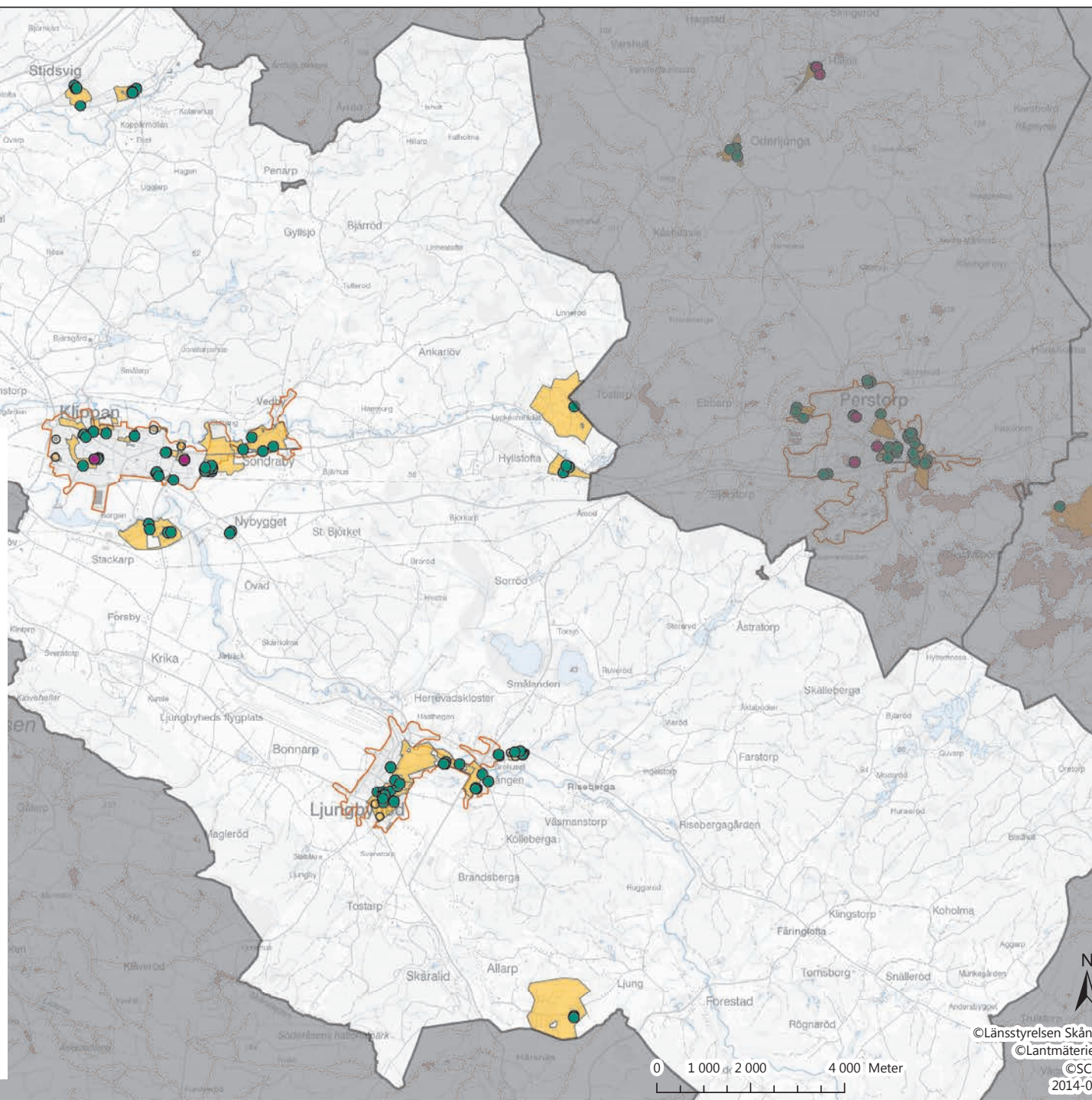
Klippans kommun - Översikt

Klippans kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 551 möjliga bostäder i orter med fler än 900 invånare. Av dessa finns 411 i småhus (typkod 210) och 140 finns i flerbostadshus (typkod 310).

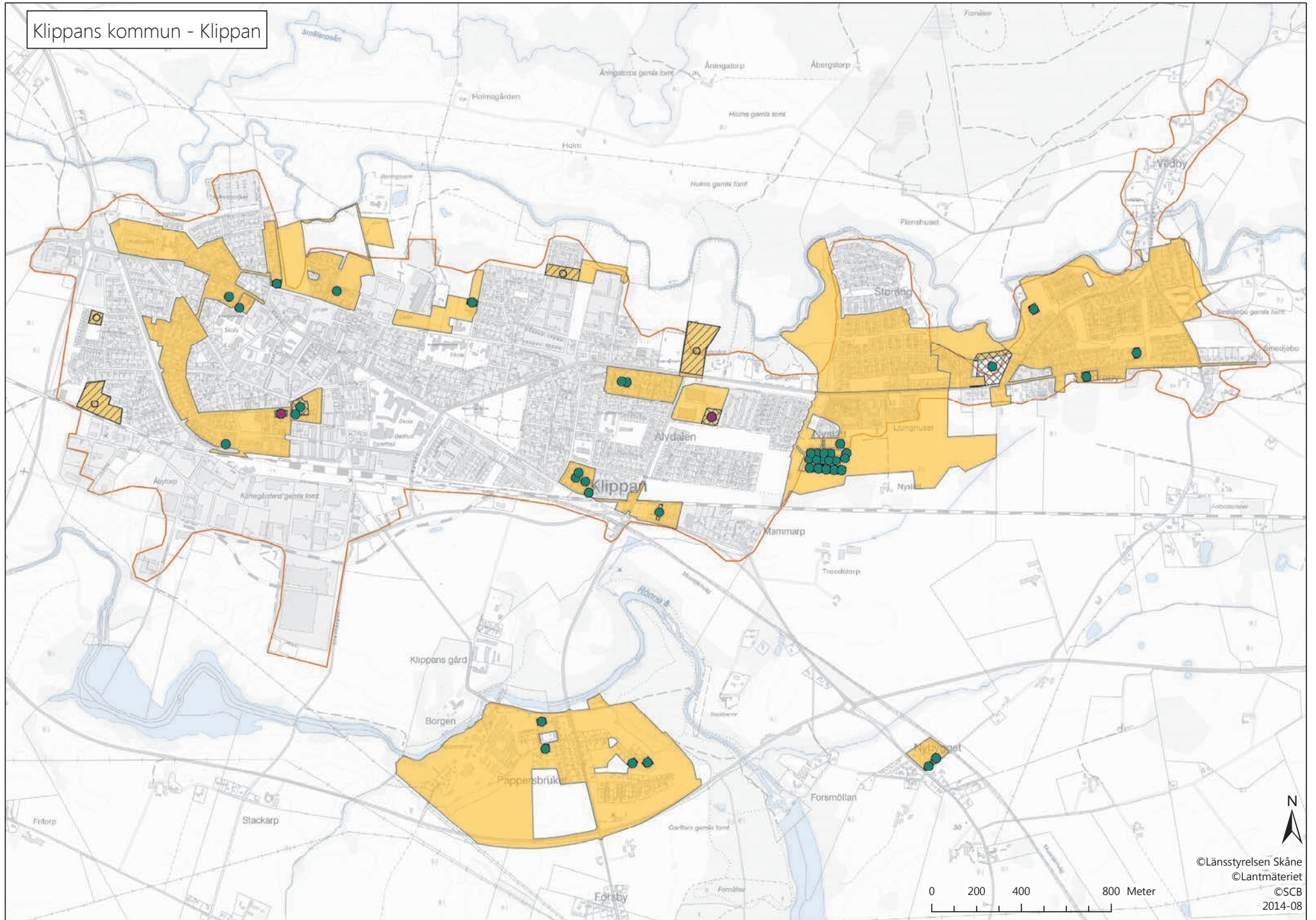
Av totalsiffran på 551 uppskattar kommunen att det finns 81 potentiella lägenheter på obebyggda fastigheter (småhus), 330 lägenheter i detaljplanerade områden som inte har fastighetsbildats (småhus) samt 140 potentiella lägenheter på obebyggda fastigheter (flerbostadshus).

Total detaljplanelagd yta för småhus cirka $300\,000\text{ m}^2 / 900\text{ m}^2$ per tomt = 330 småhus

Total detaljplanelagd yta för flerbostadshus cirka $14\,000\text{ m}^2 / 100\text{ m}^2$ per bostad = 140 lägenheter.

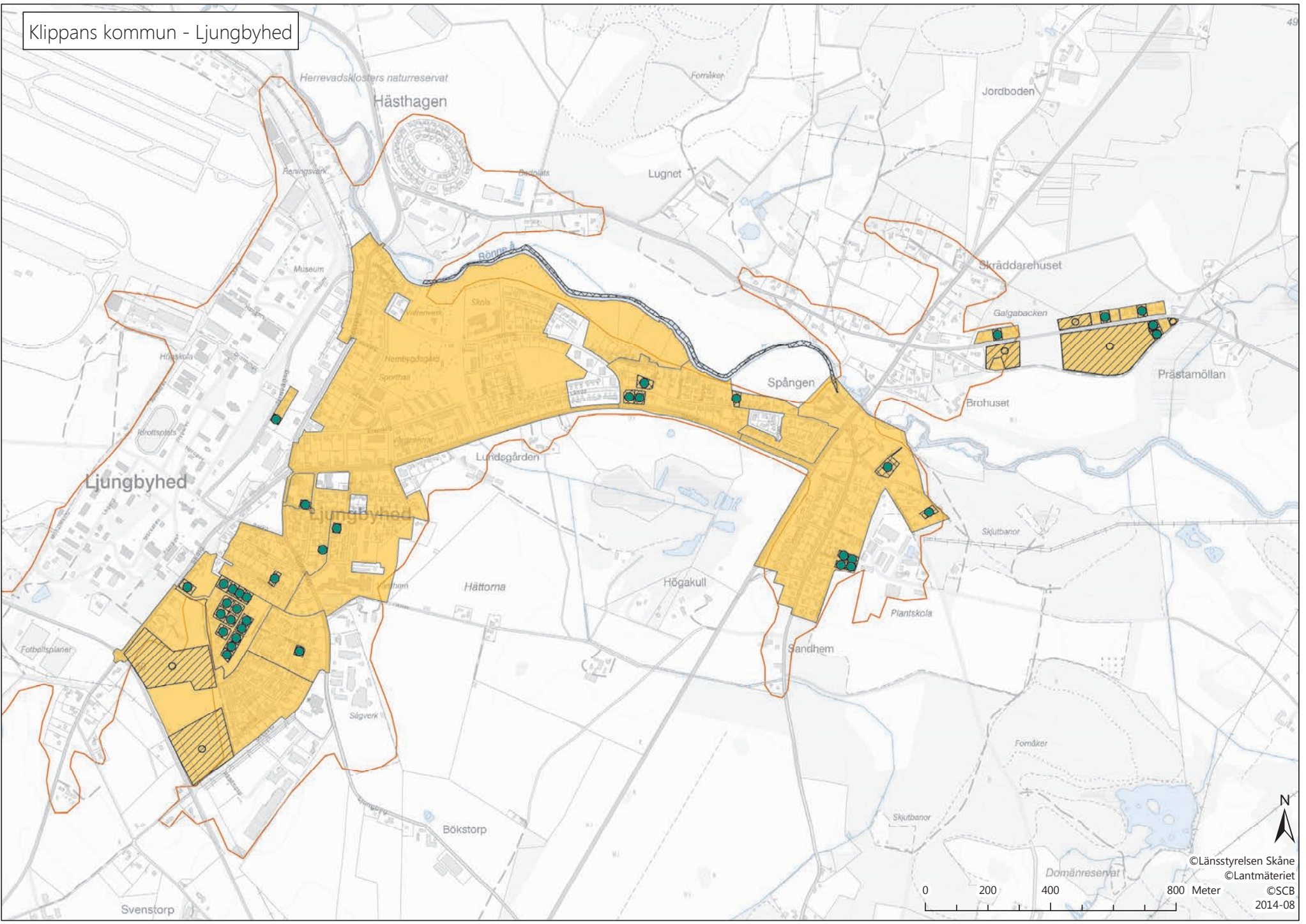


Klippans kommun - Klippan

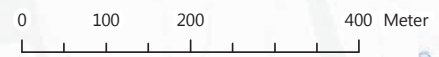
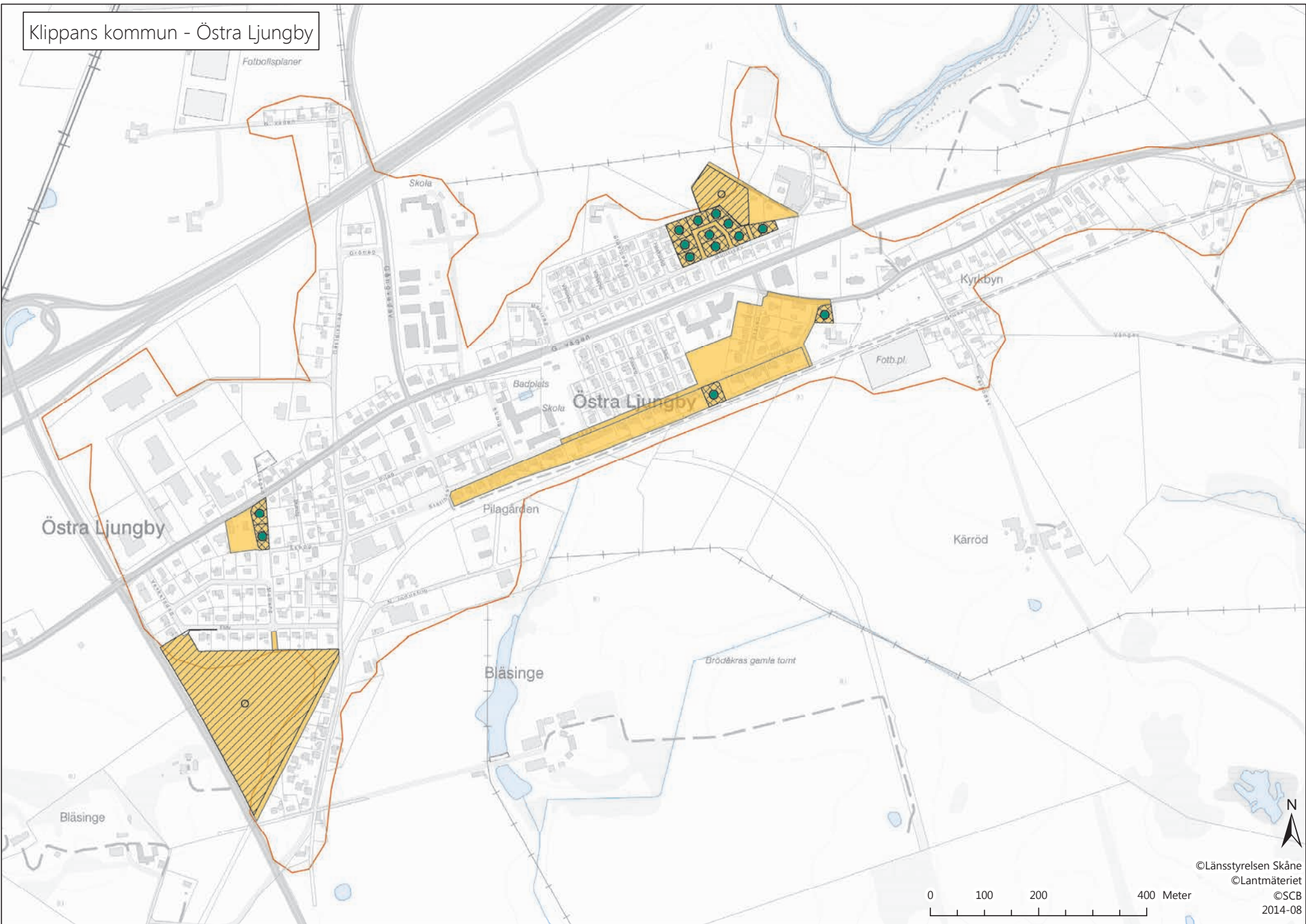


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-08

Klippans kommun - Ljungbyhed



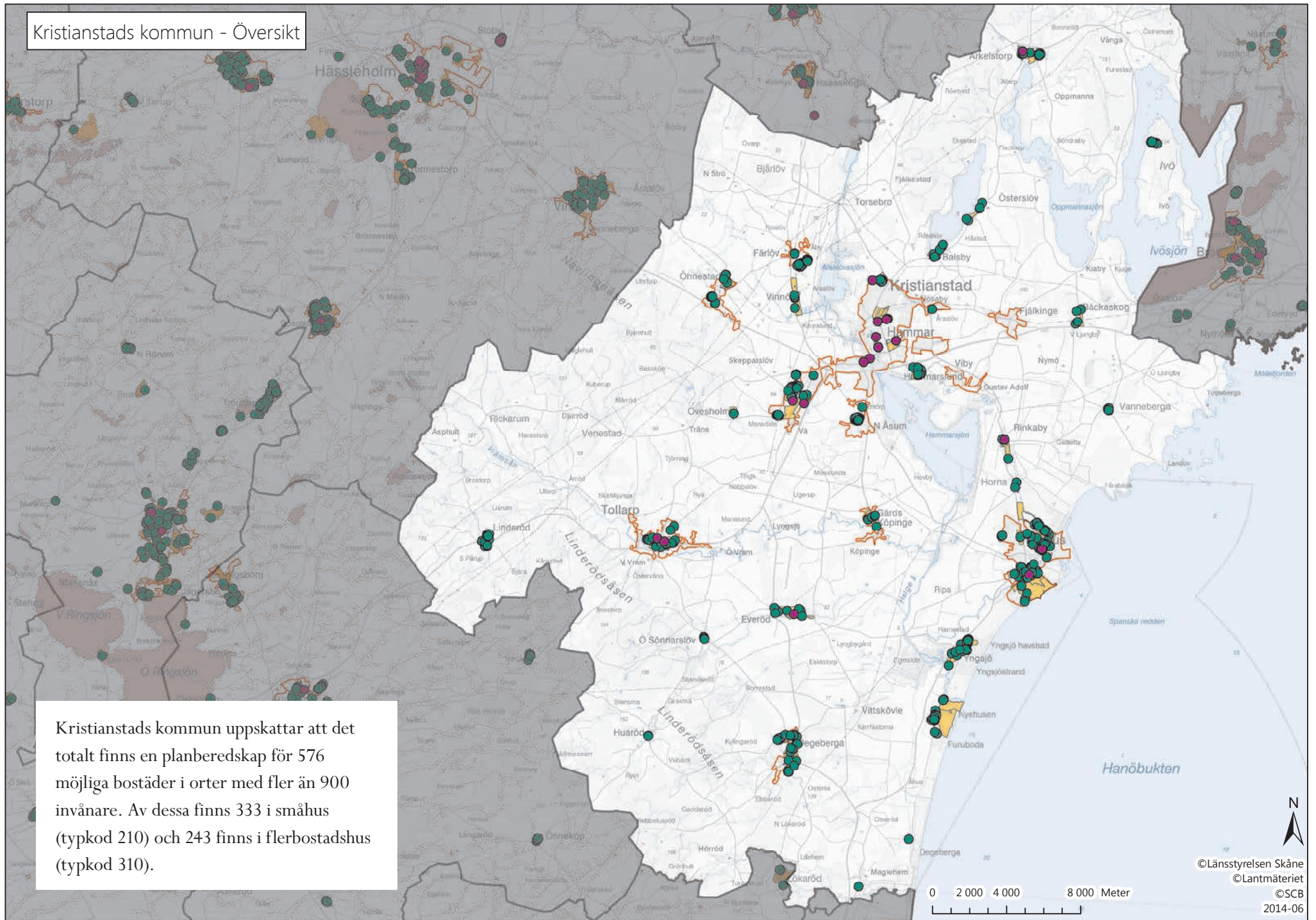
Klippans kommun - Östra Ljungby



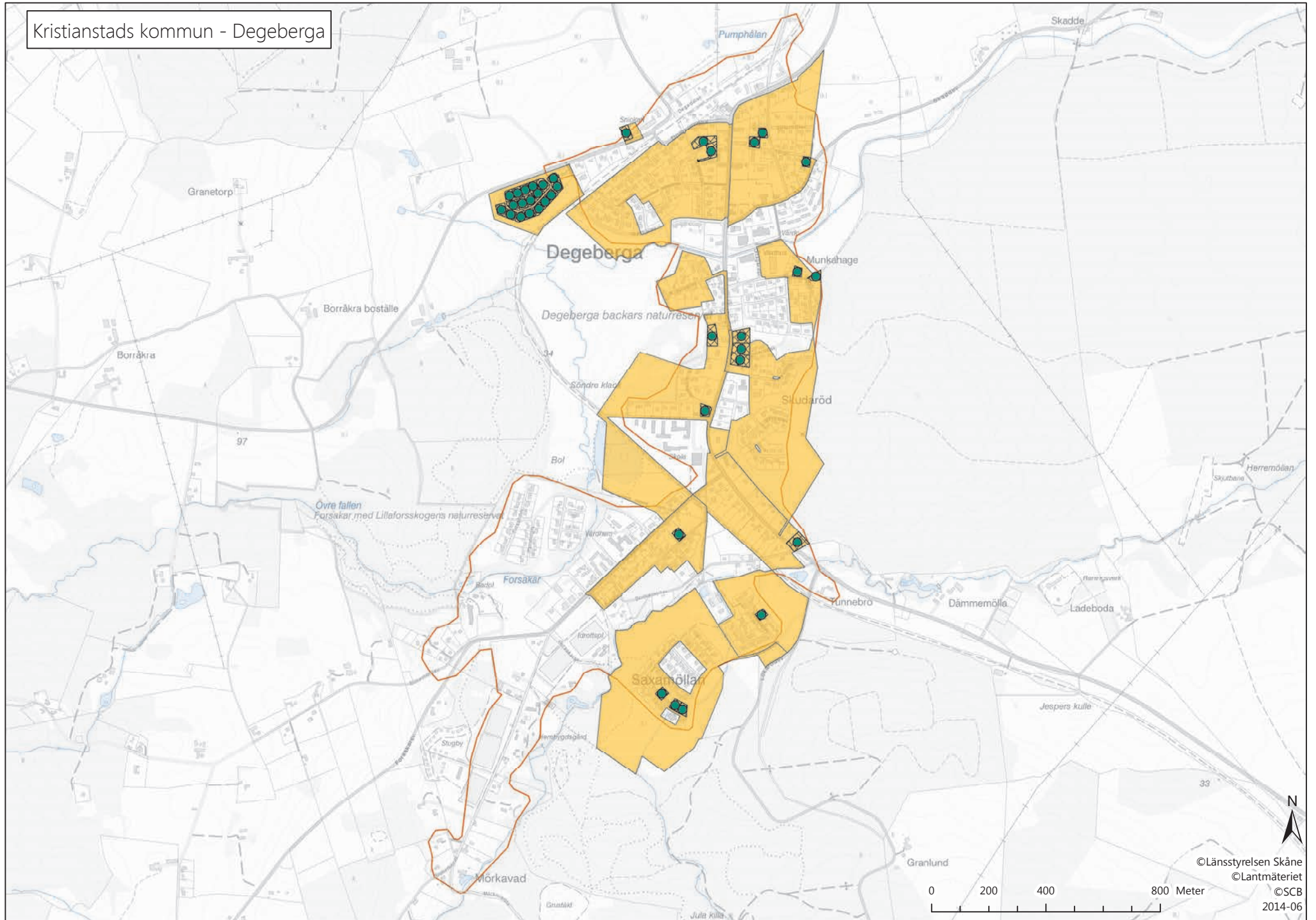
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-08



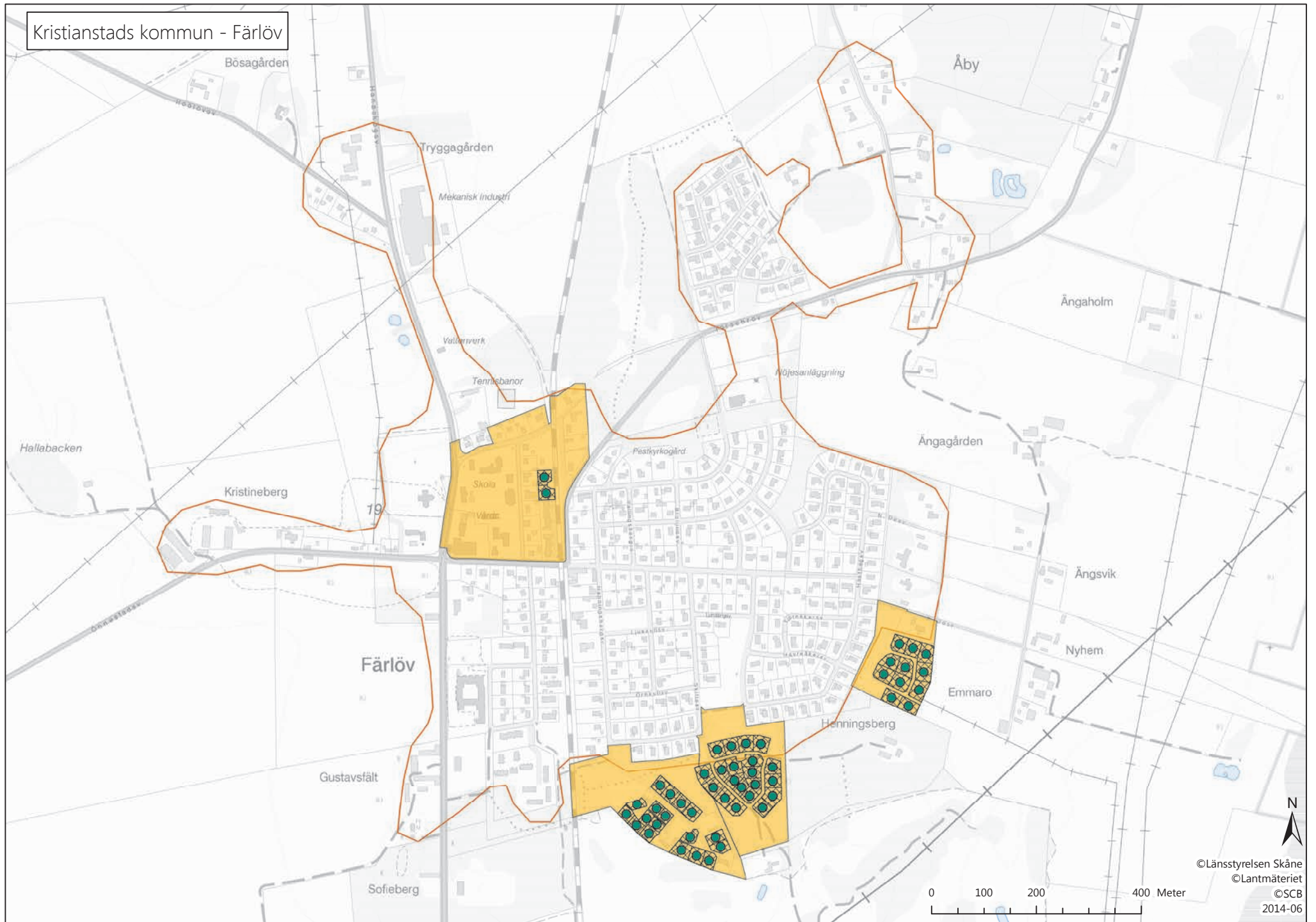
Kristianstads kommun - Översikt



Kristianstads kommun - Degeberga

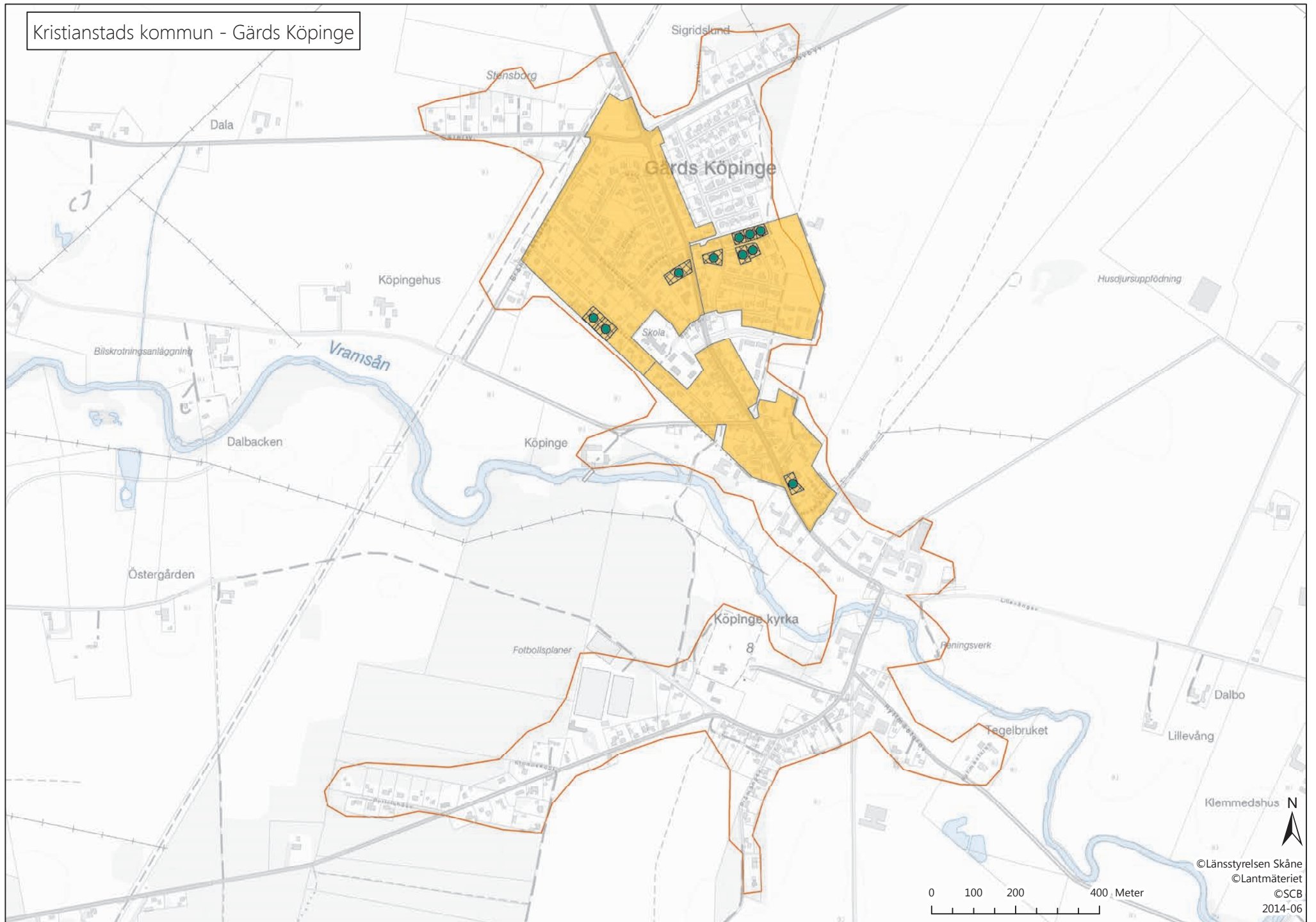


Kristianstads kommun - Färlöv



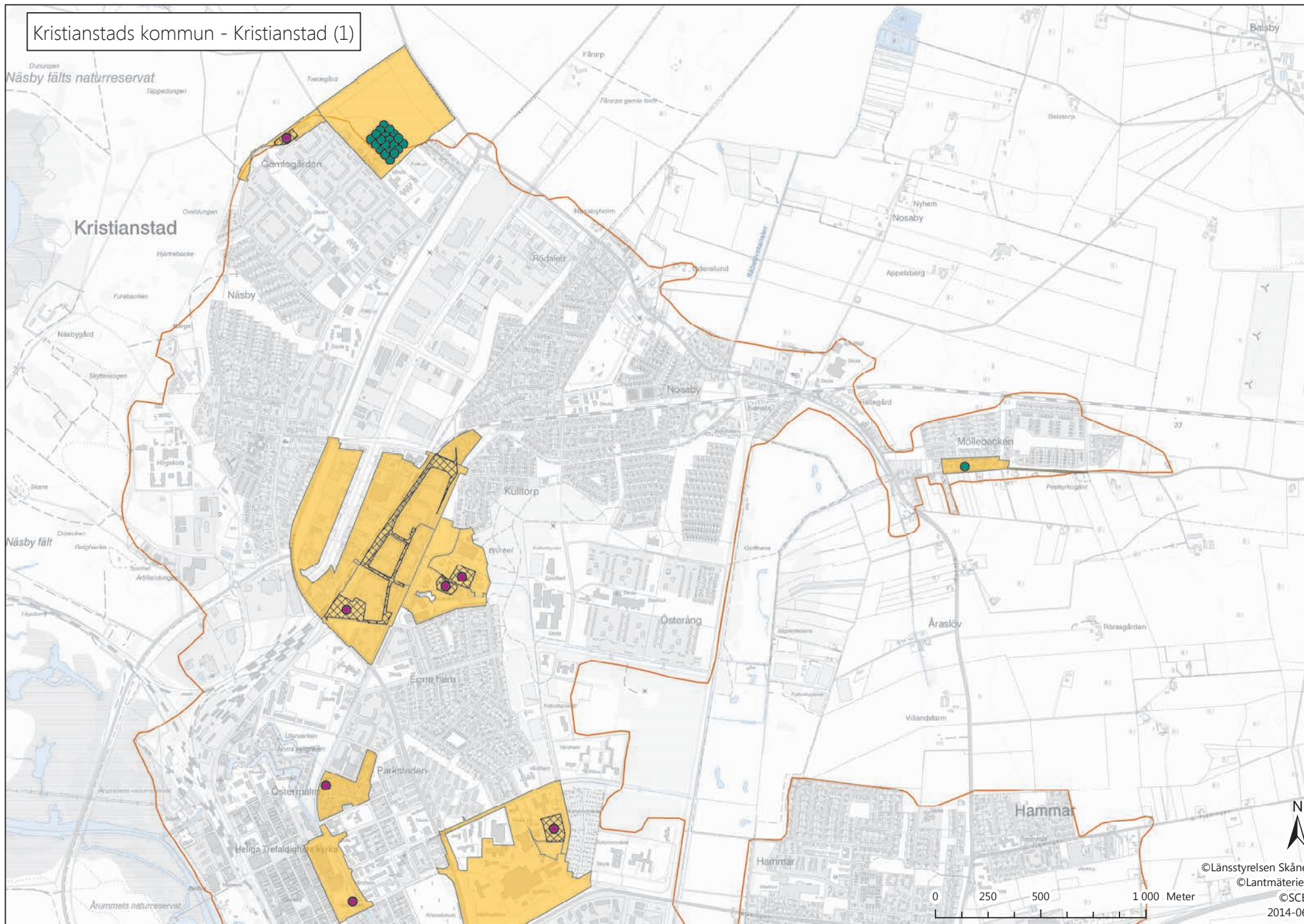
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Kristianstads kommun - Gärd's Köpinge

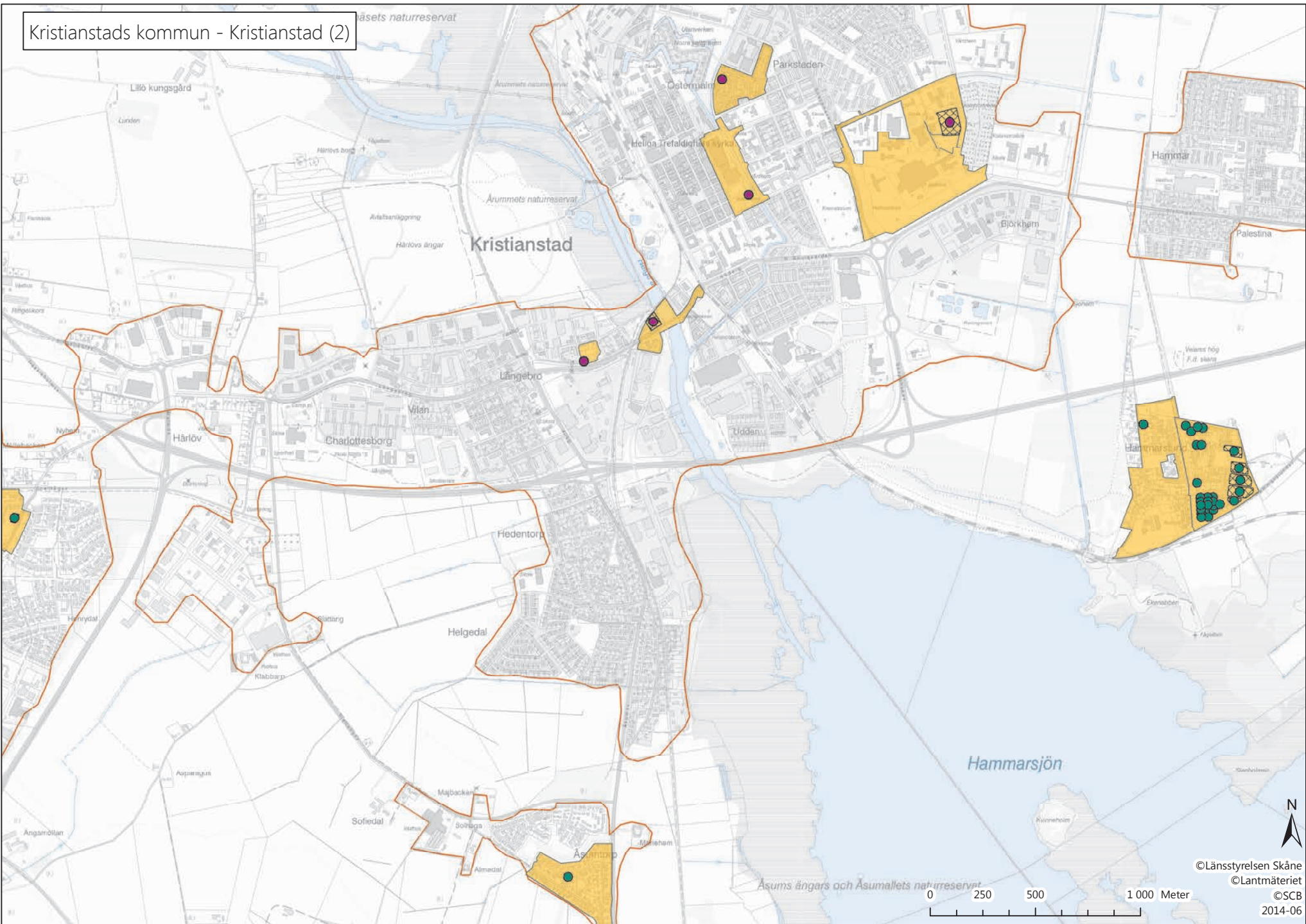


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Kristianstads kommun - Kristianstad (1)

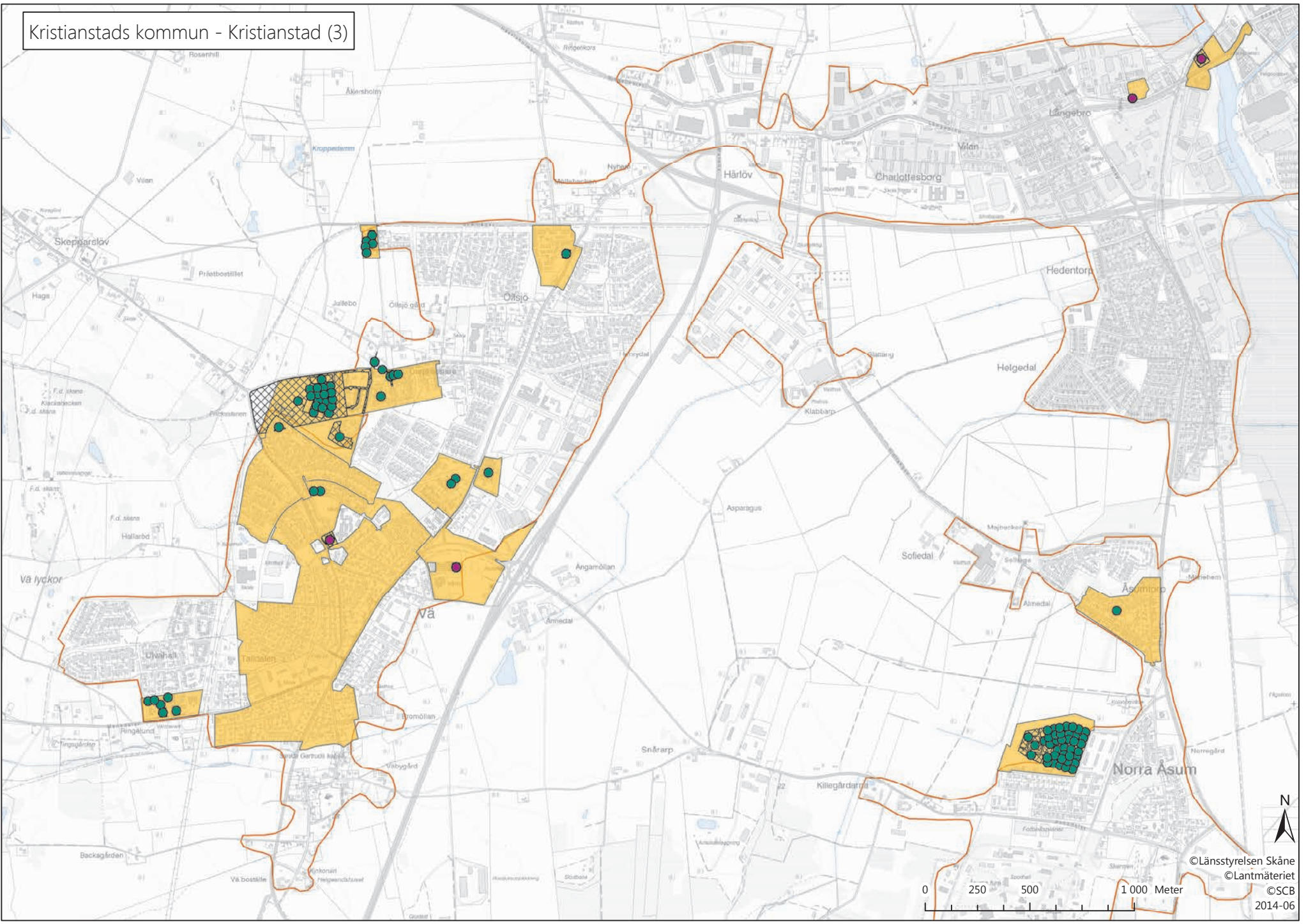


Kristianstads kommun - Kristianstad (2)



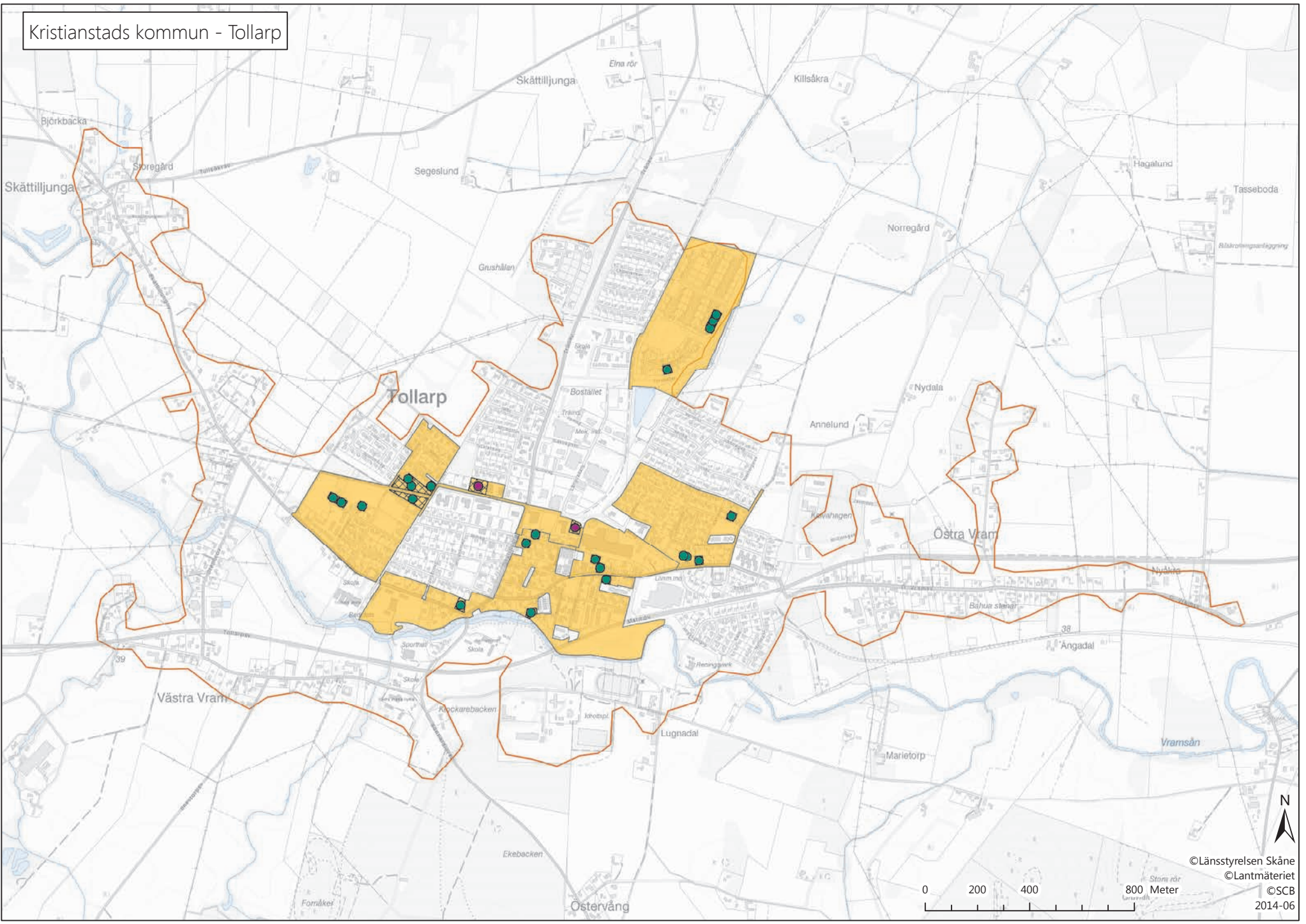
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Kristianstads kommun - Kristianstad (3)

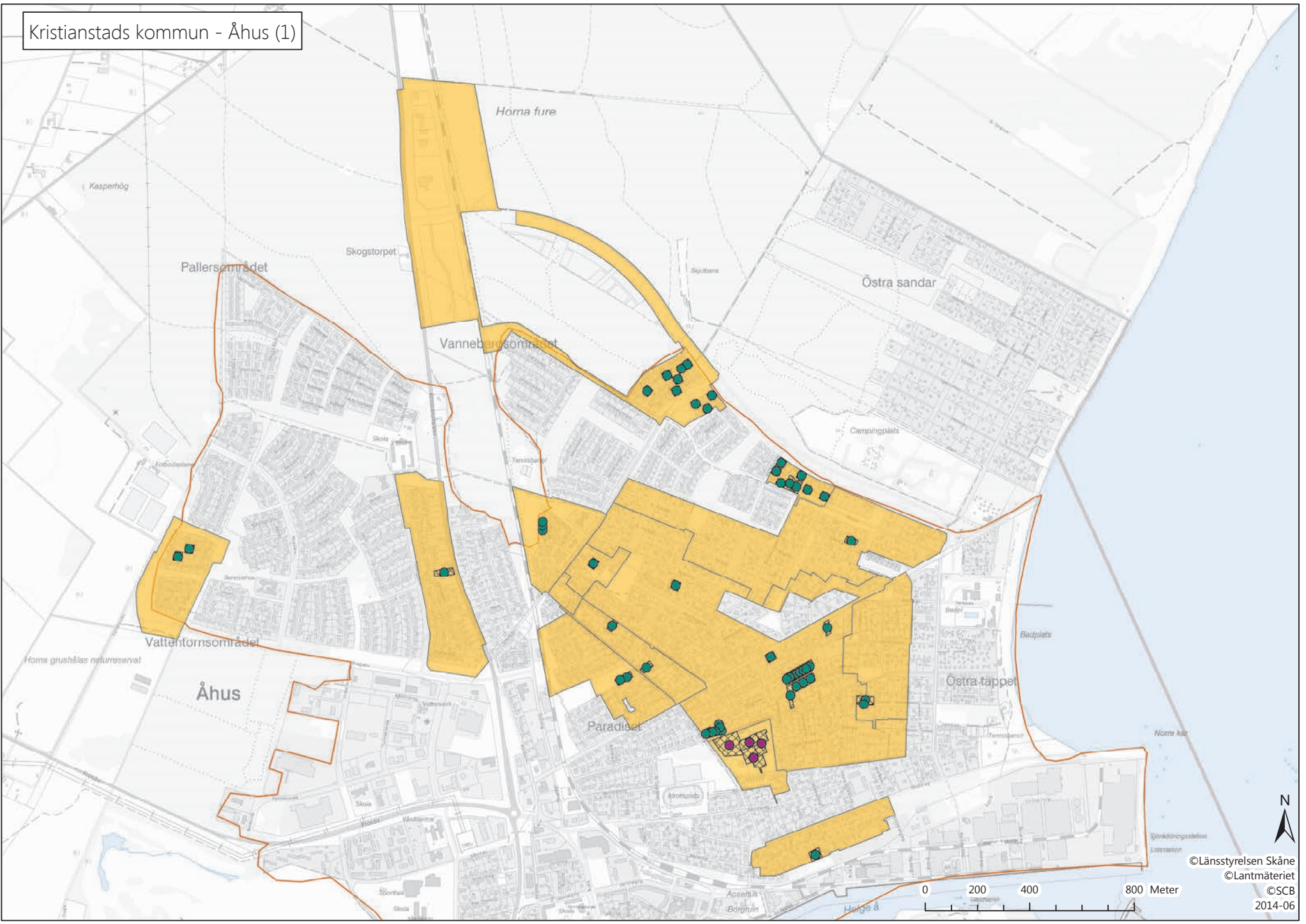


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Kristianstads kommun - Tollarp

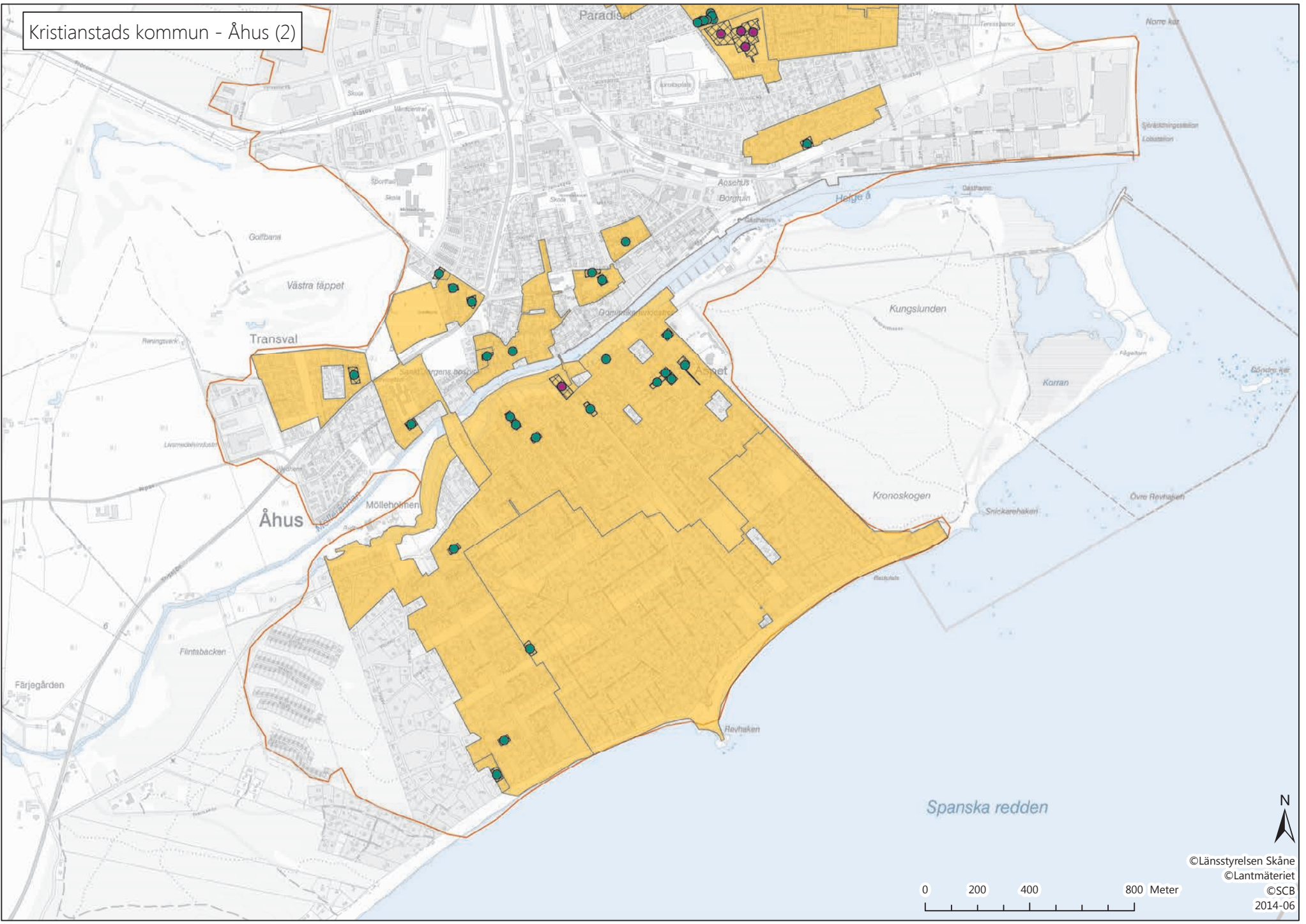


Kristianstads kommun - Åhus (1)



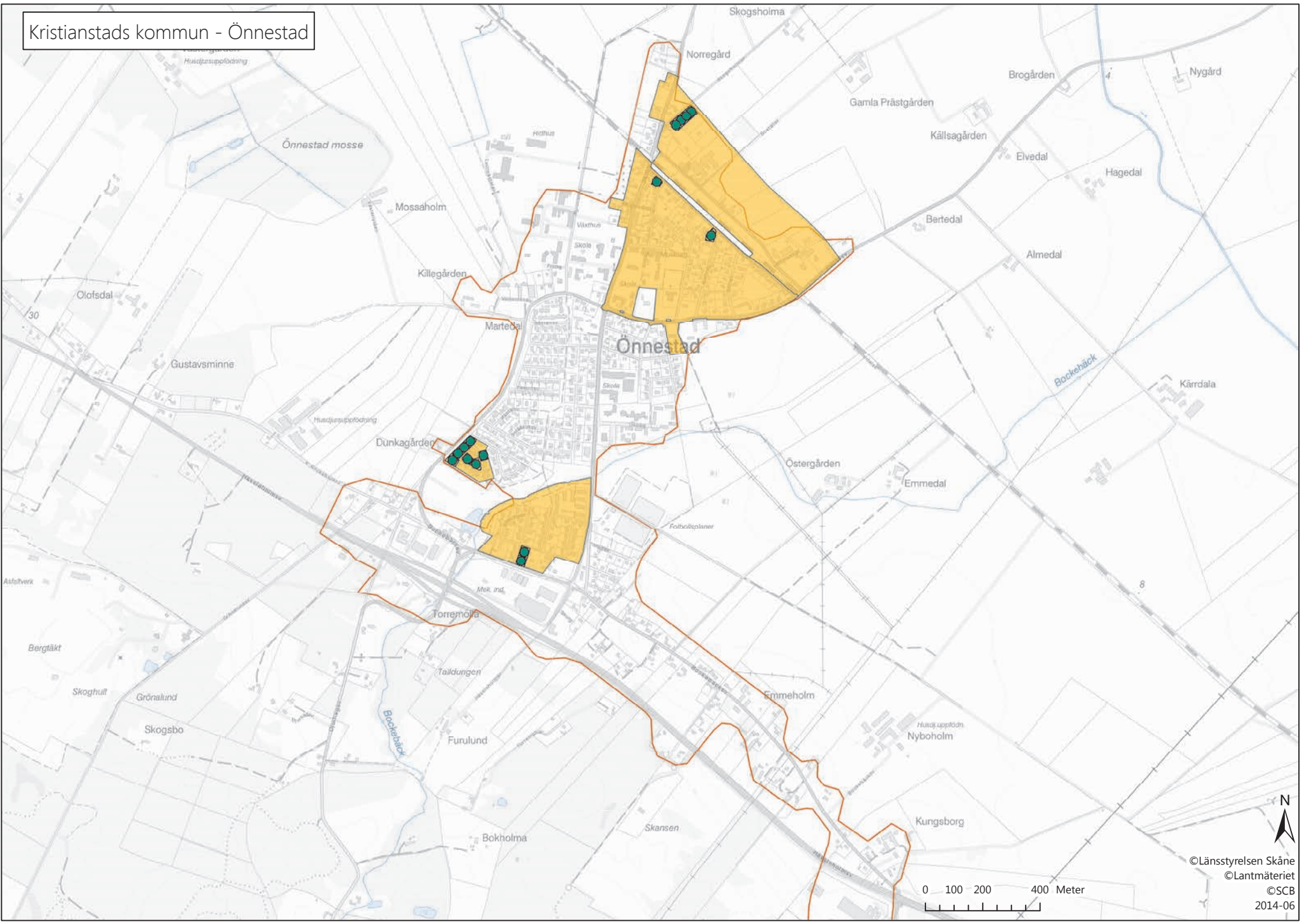
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Kristianstads kommun - Åhus (2)

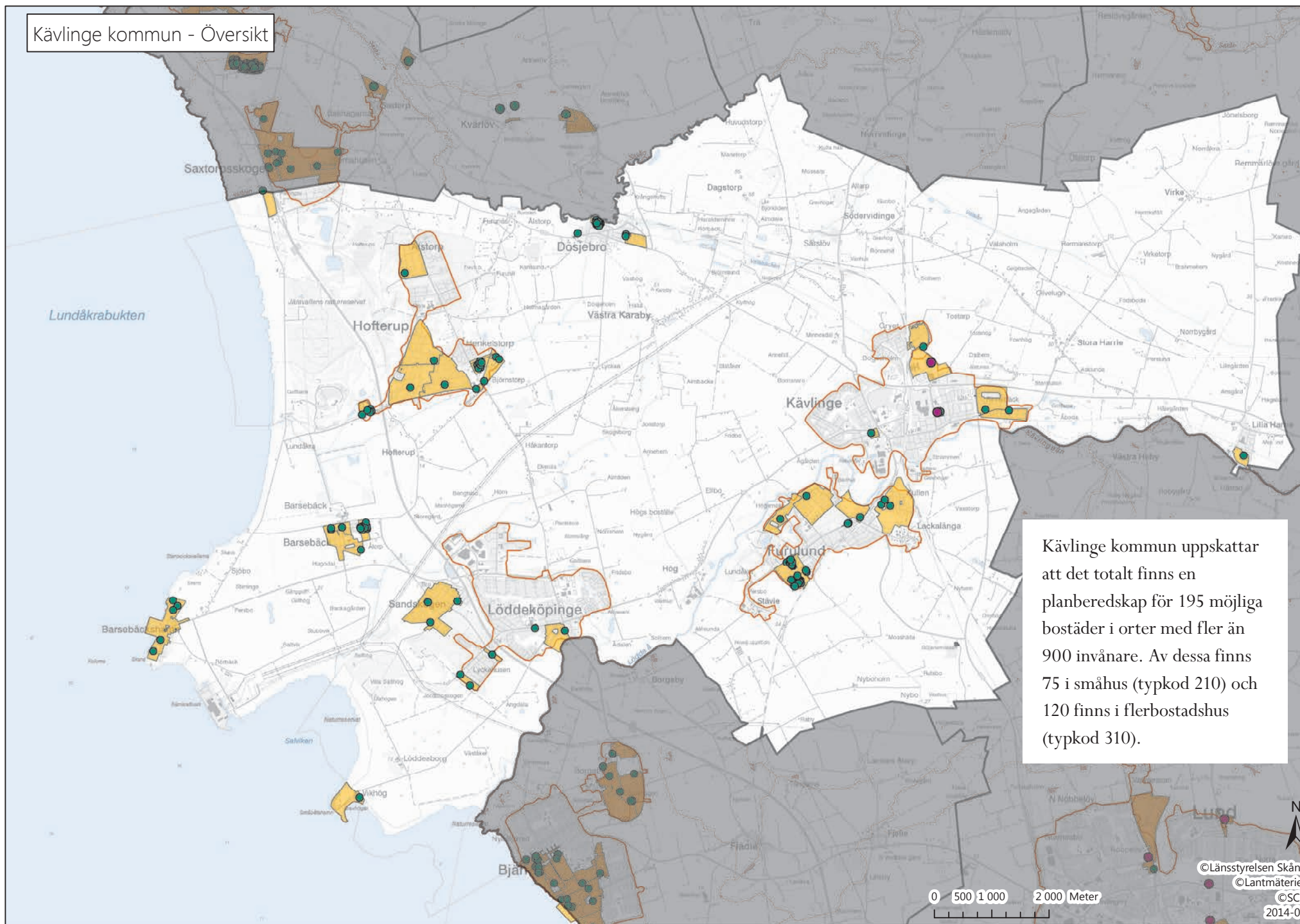


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Kristianstads kommun - Önnestad



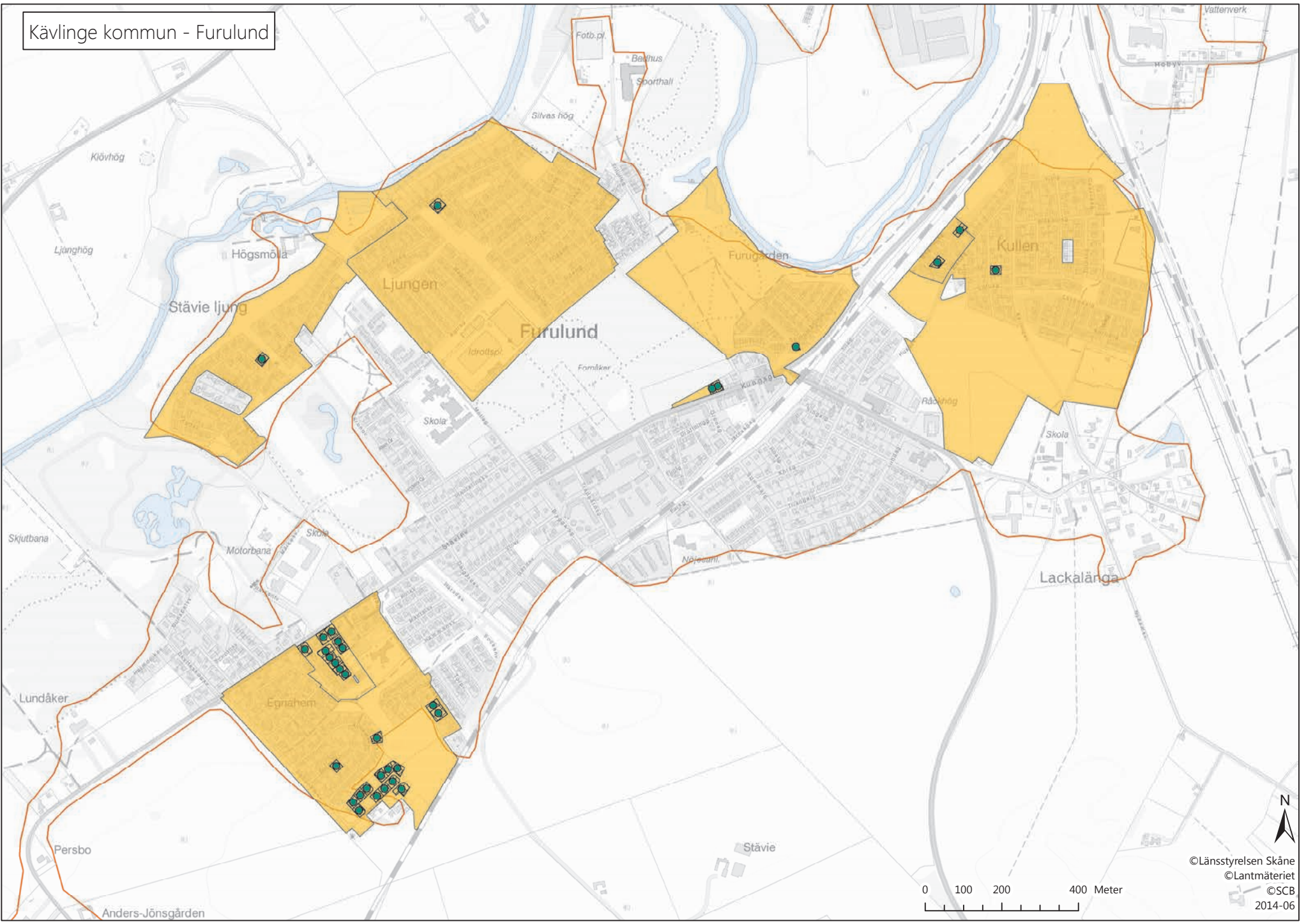
Kävlinge kommun - Översikt



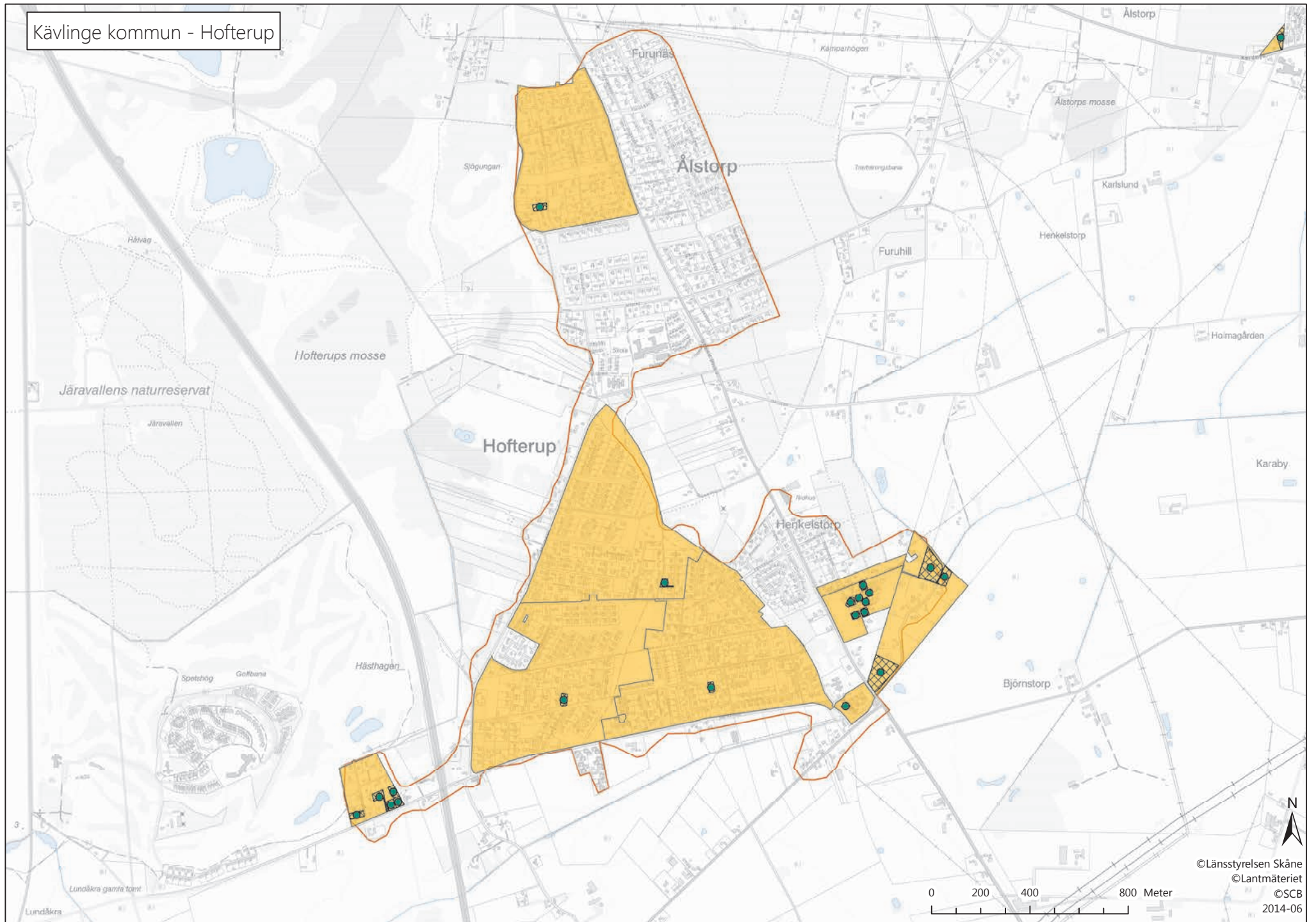
Kävlinge kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 195 möjliga bostäder i orter med fler än 900 invånare. Av dessa finns 75 i småhus (typkod 210) och 120 finns i flerbostadshus (typkod 310).

©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Kävlinge kommun - Furulund

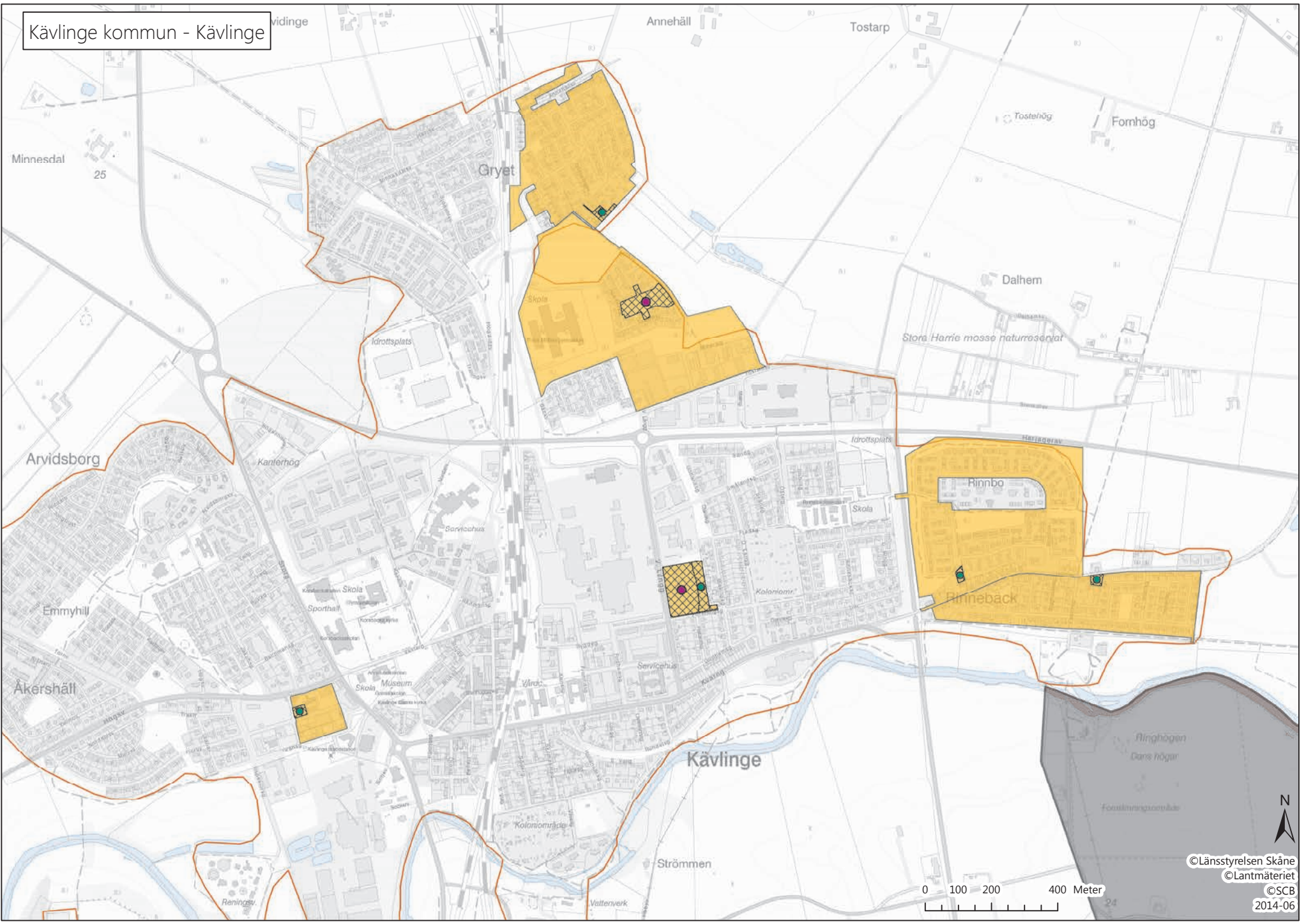


Kävlinge kommun - Hofterup

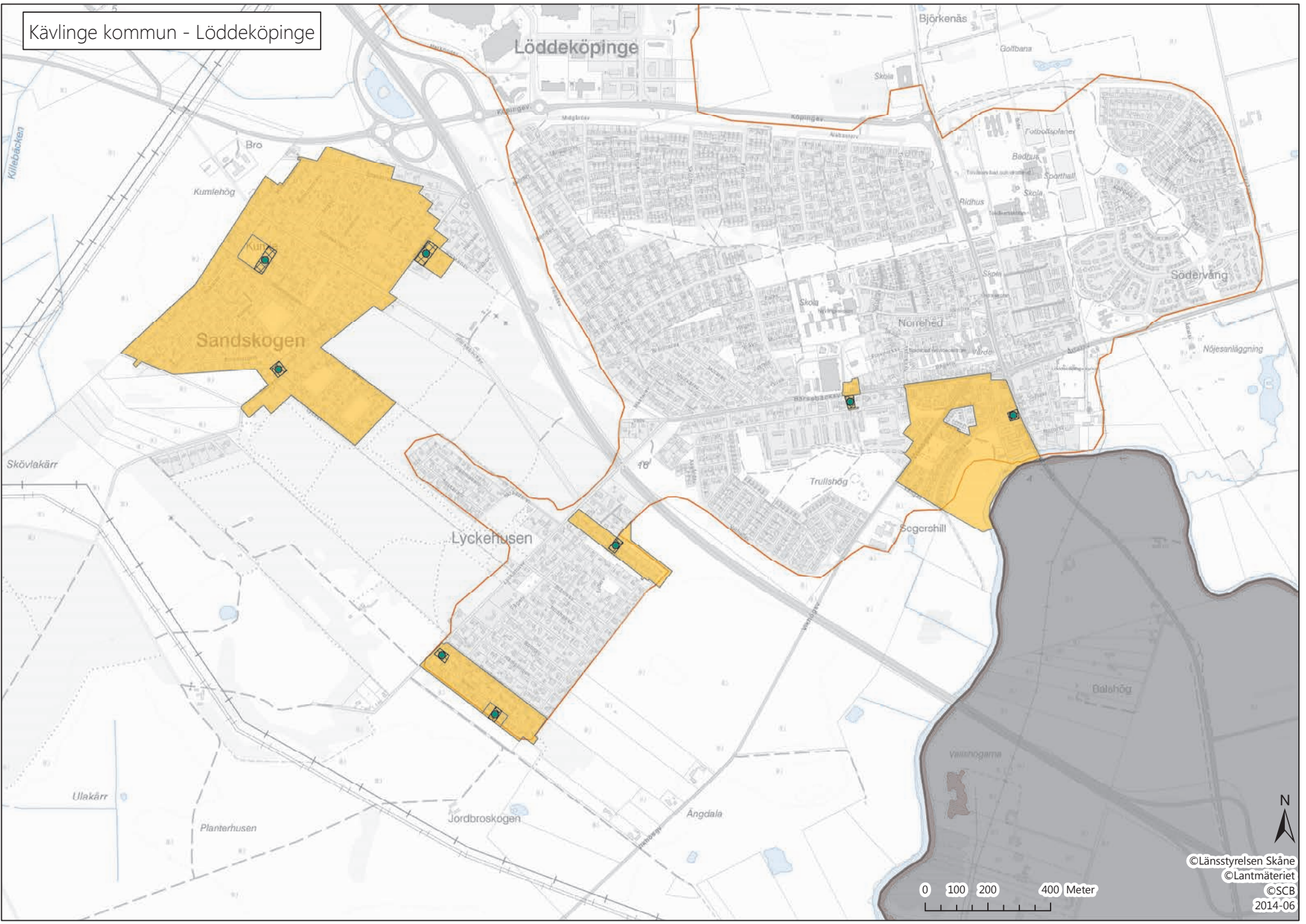


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Kävlinge kommun - Kävlinge

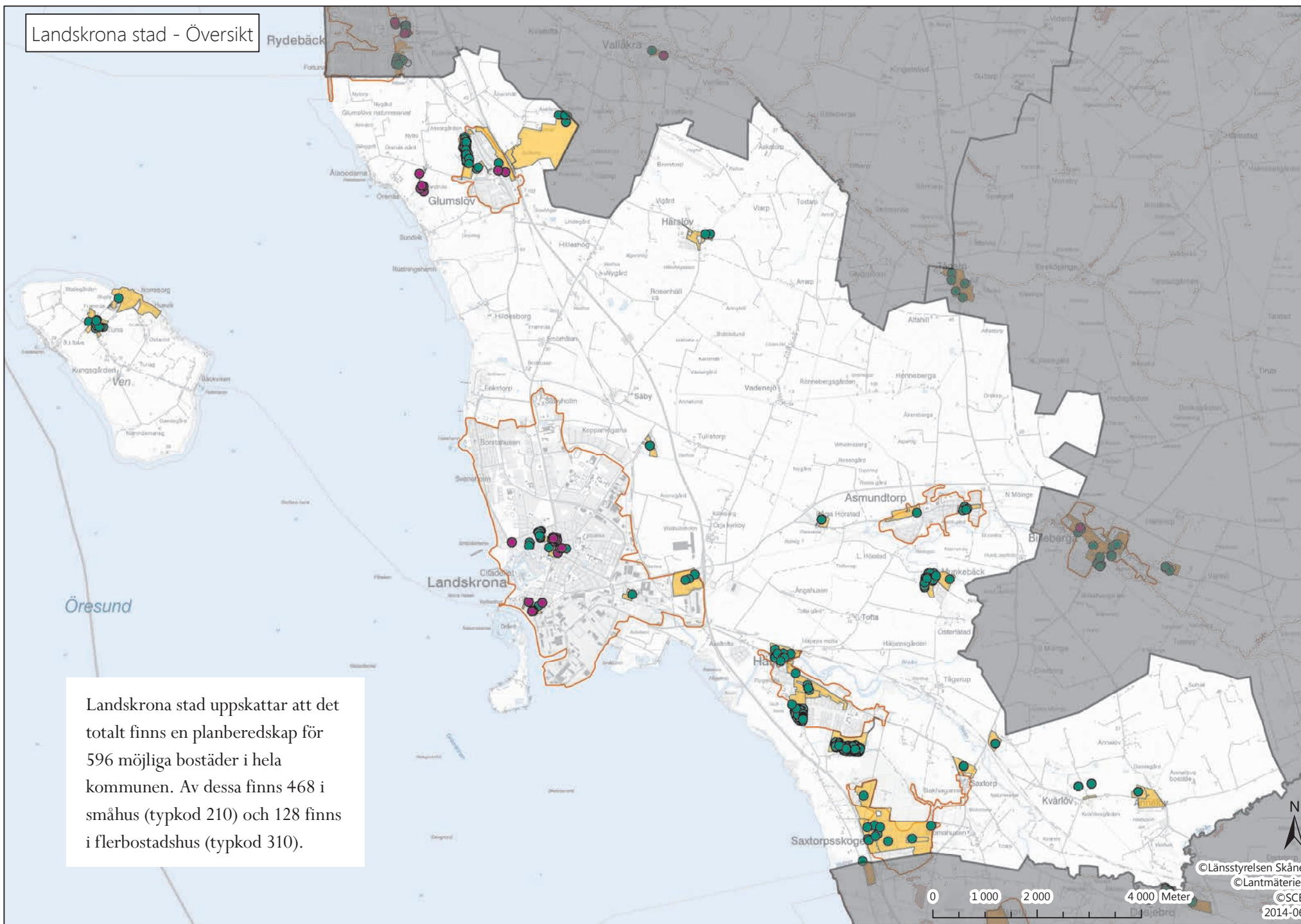


Kävlinge kommun - Löddeköpinge



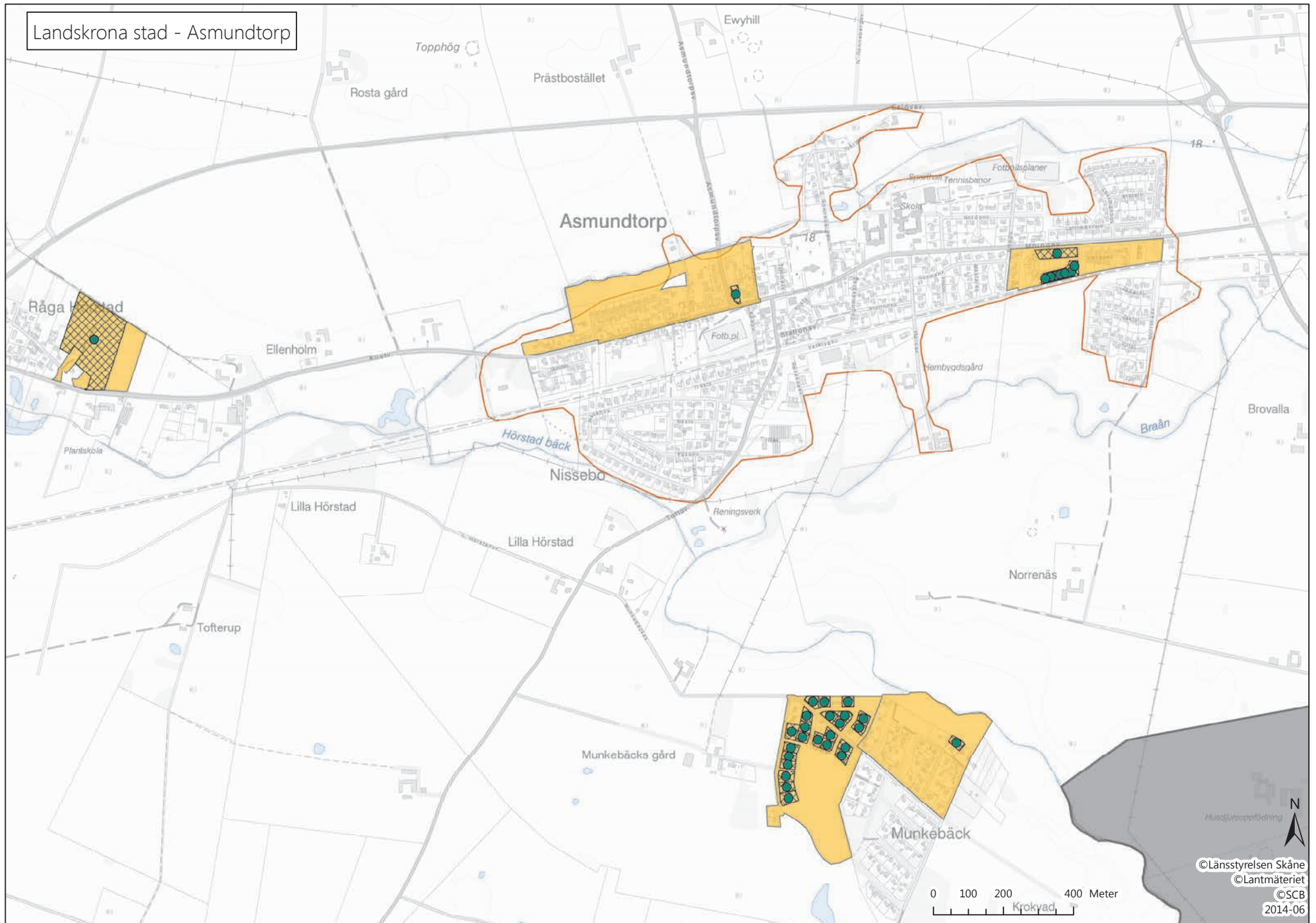
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Landskrona stad - Översikt

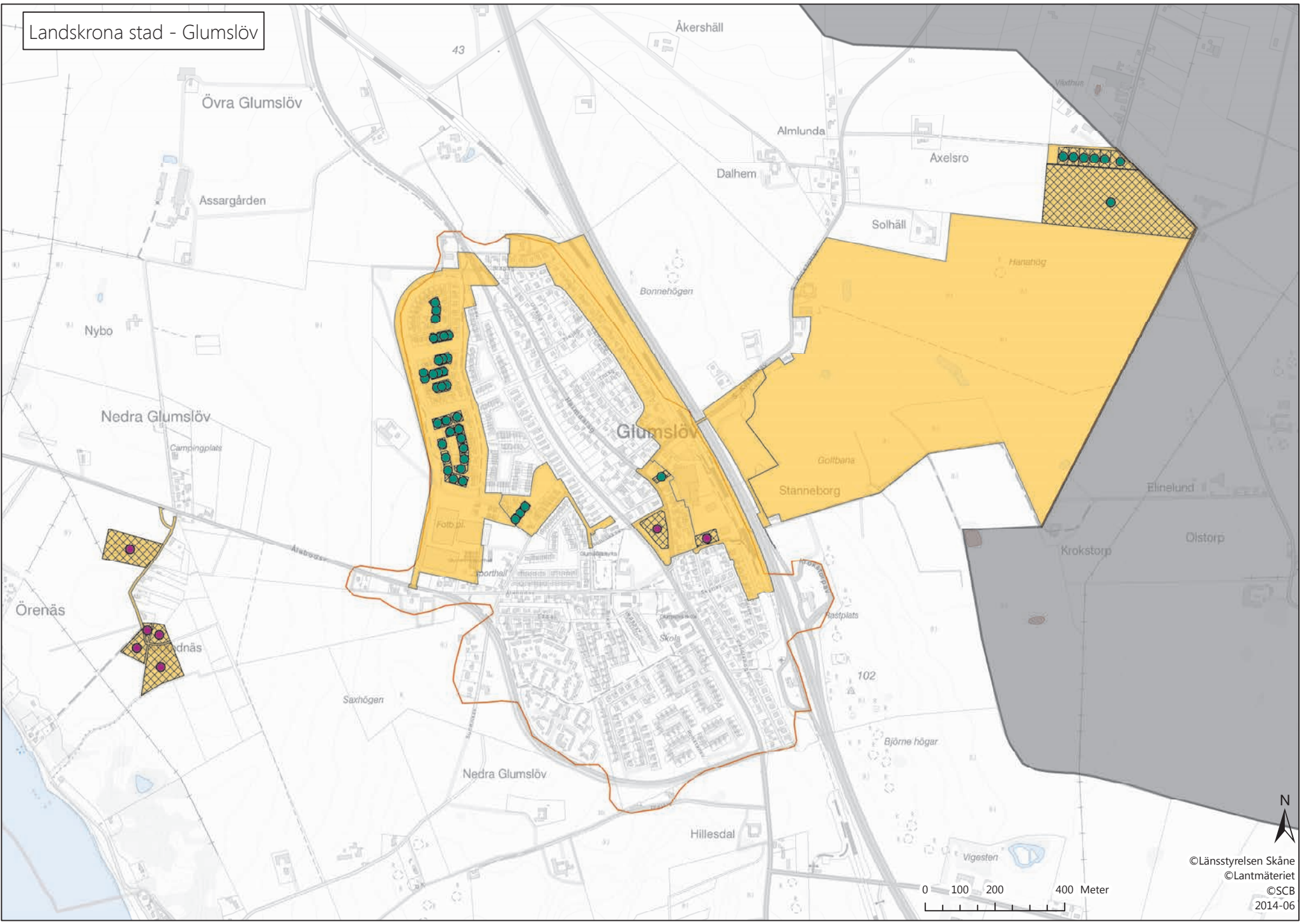


Landskrona stad uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 596 möjliga bostäder i hela kommunen. Av dessa finns 468 i småhus (typkod 210) och 128 finns i flerbostadshus (typkod 310).

Landskrona stad - Asmundtorp

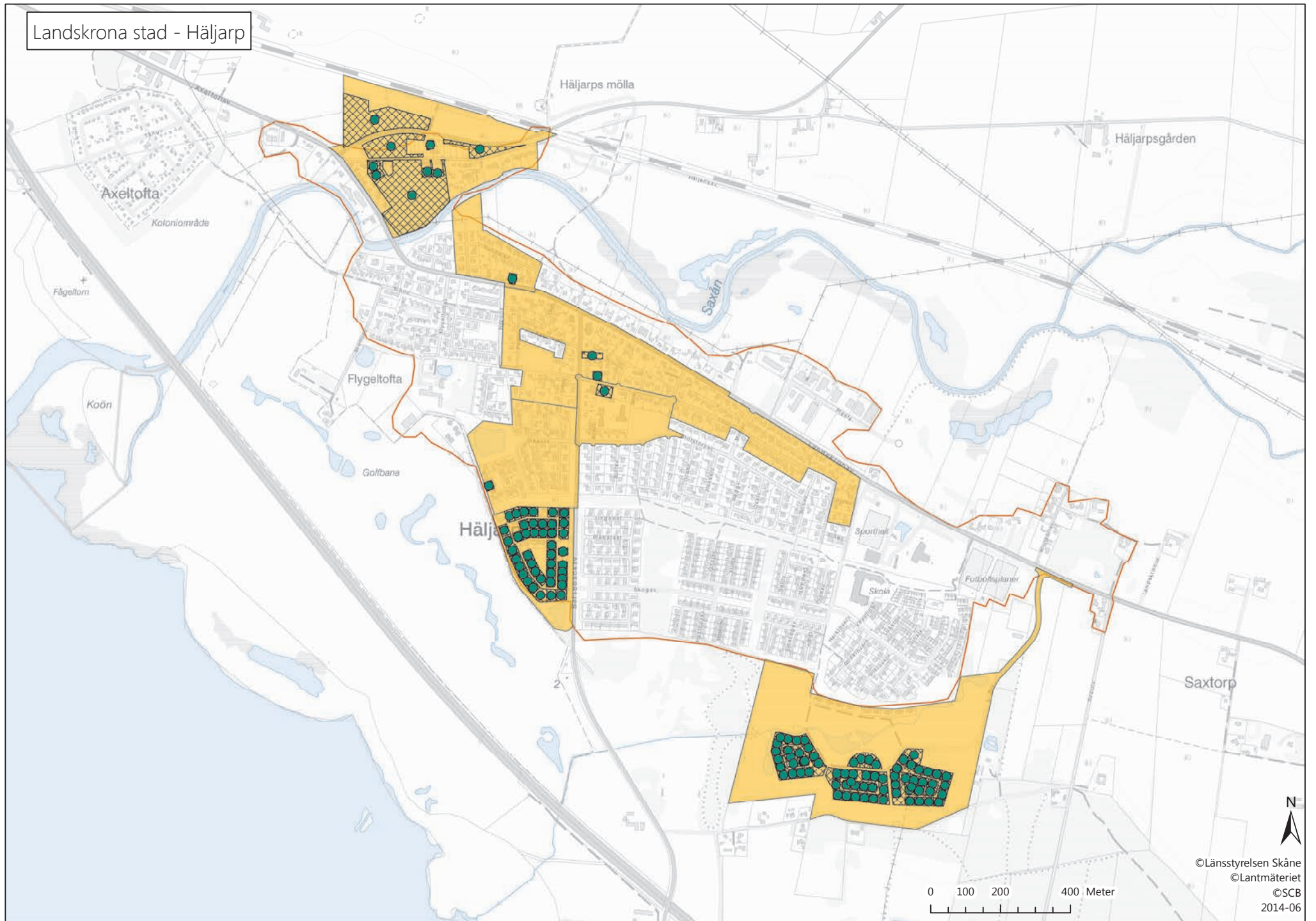


Landskrona stad - Glumslöv



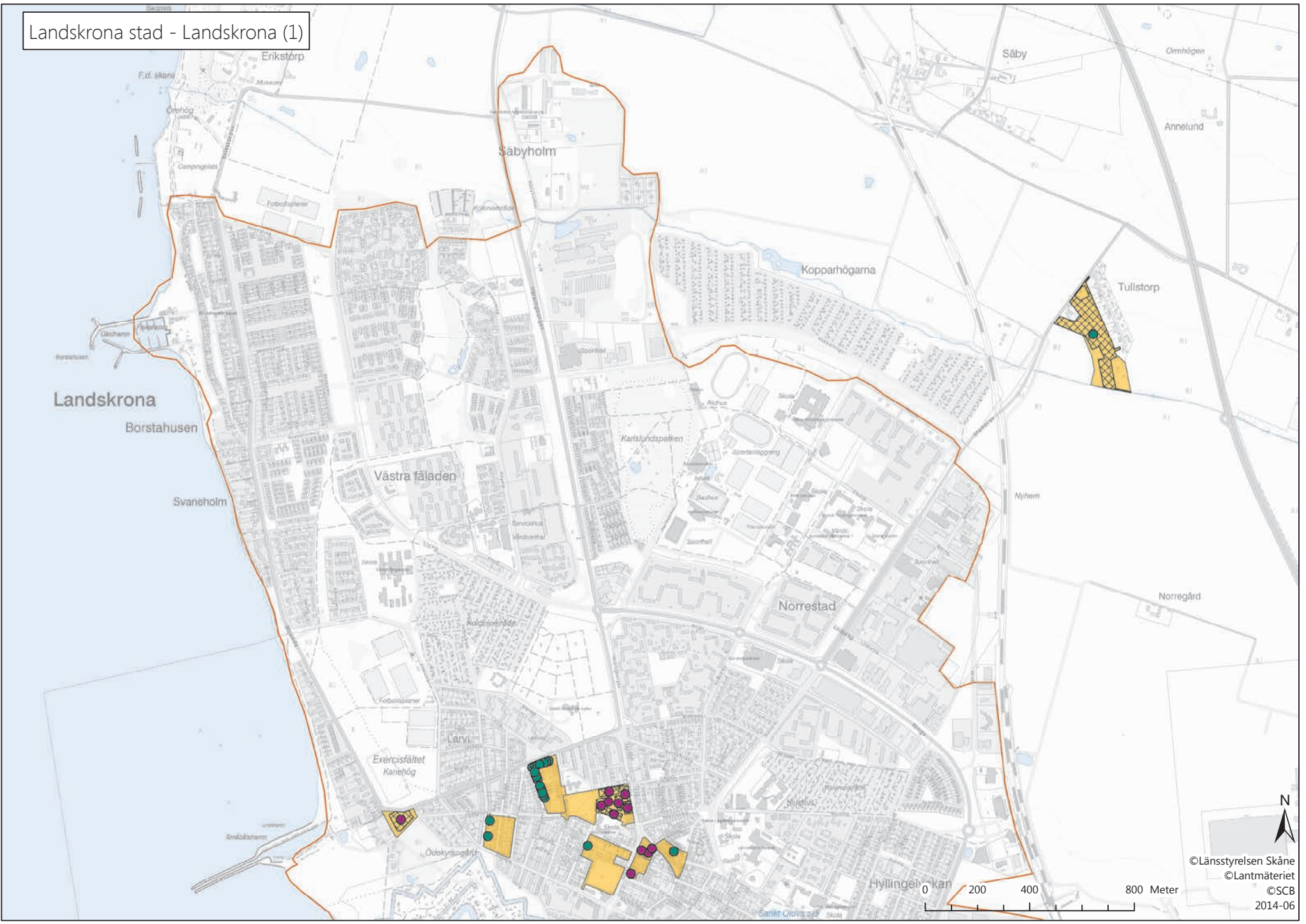
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Landskrona stad - Häljarp



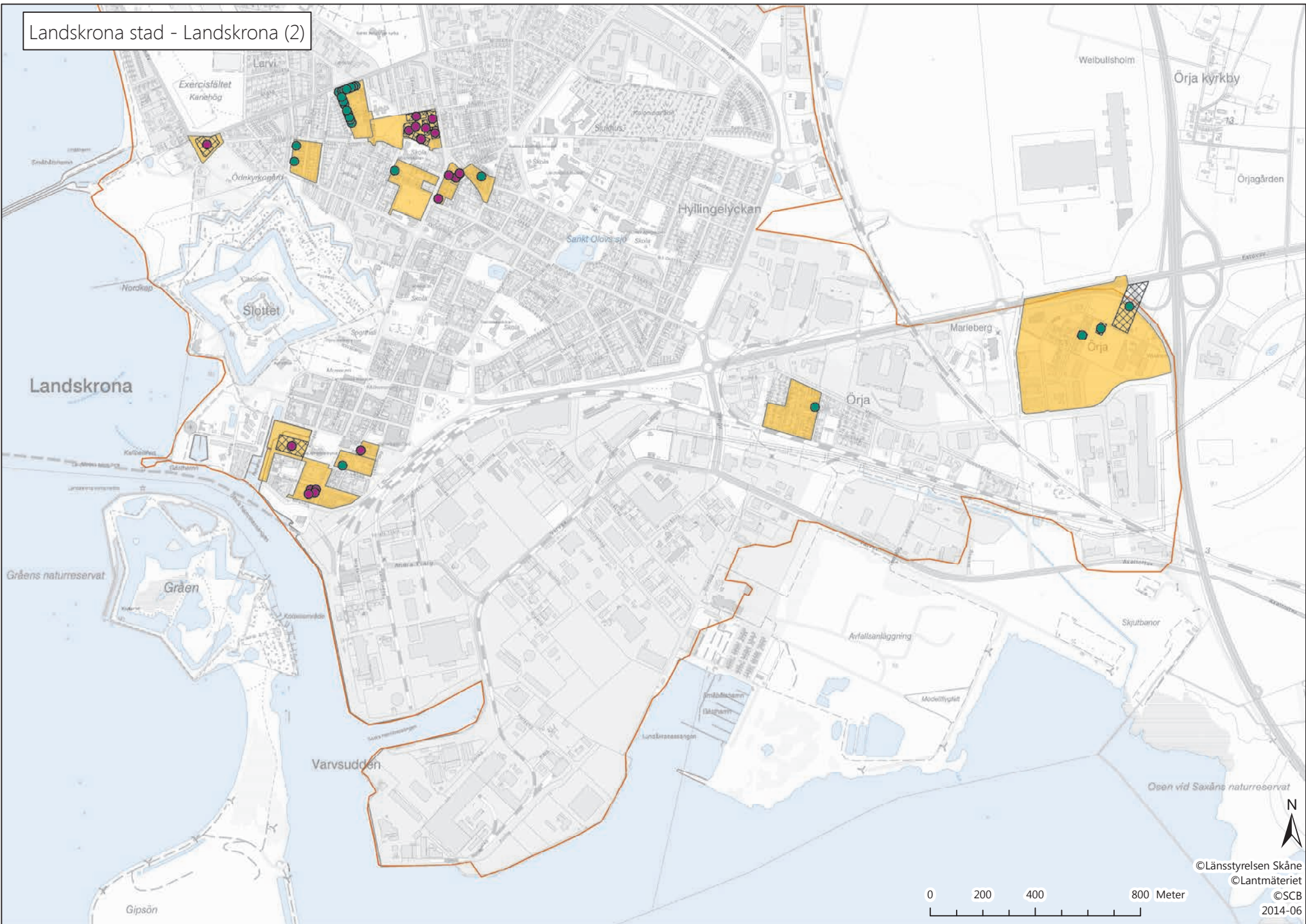
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Landskrona stad - Landskrona (1)

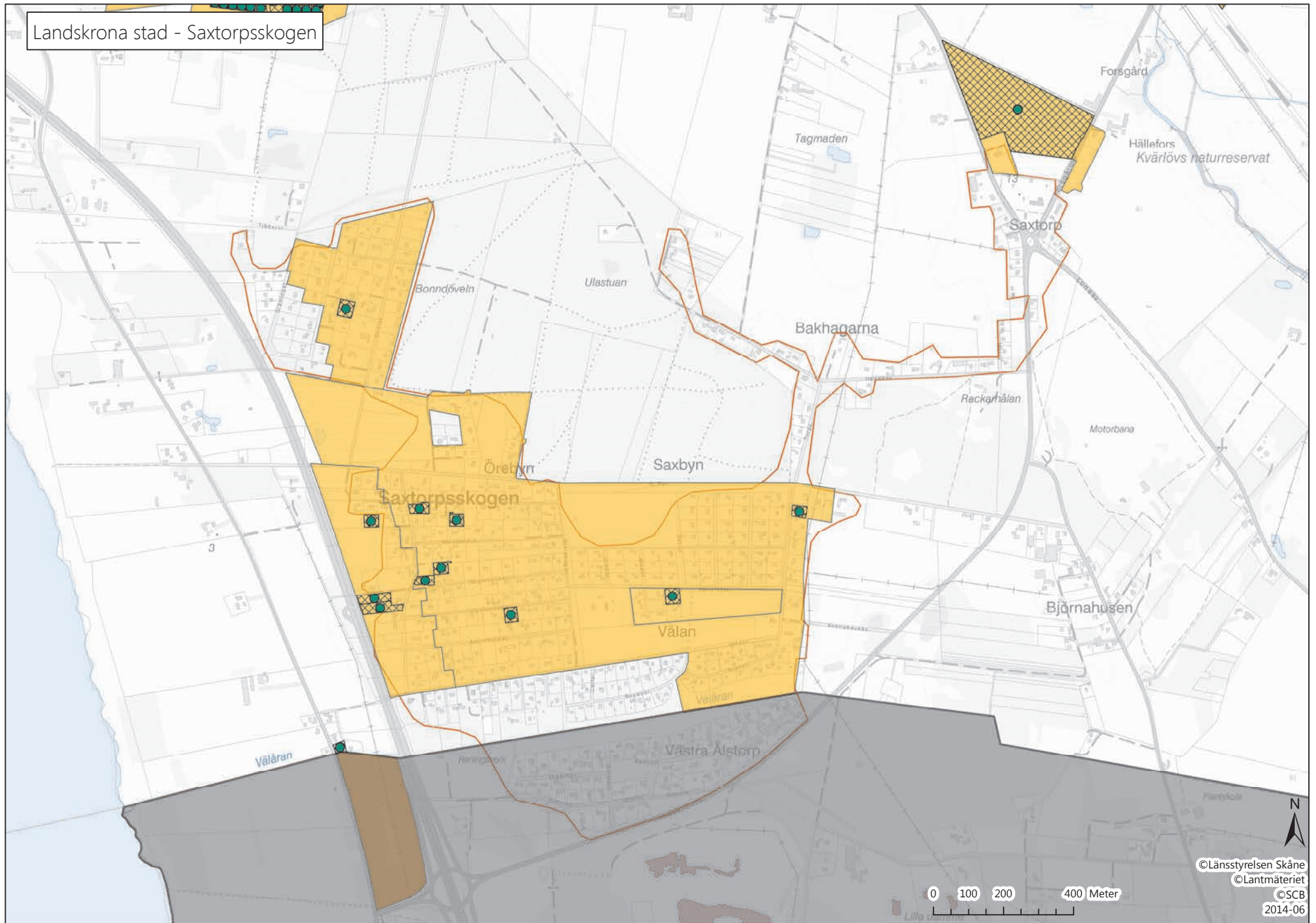


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Landskrona stad - Landskrona (2)



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

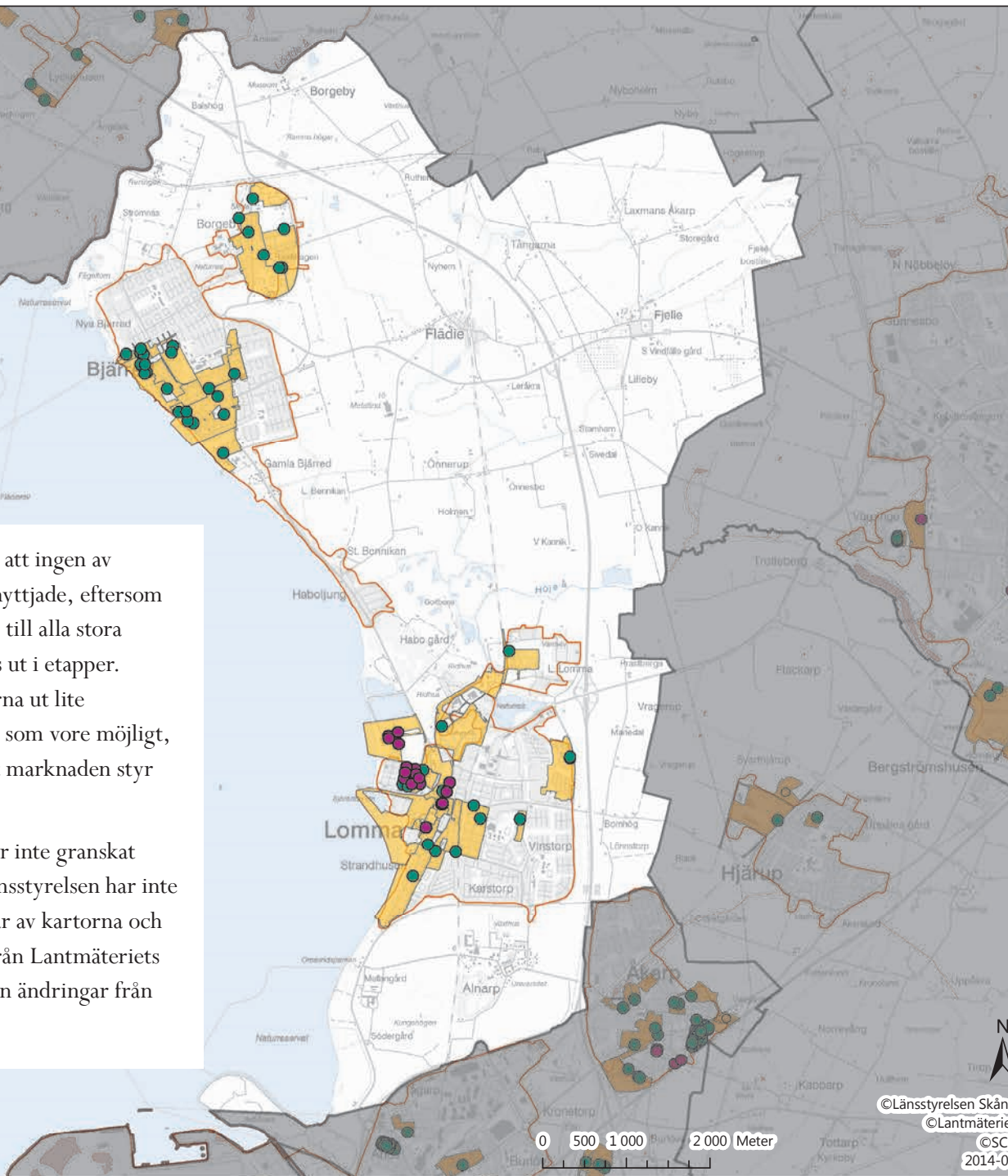


Lomma kommun - Översikt

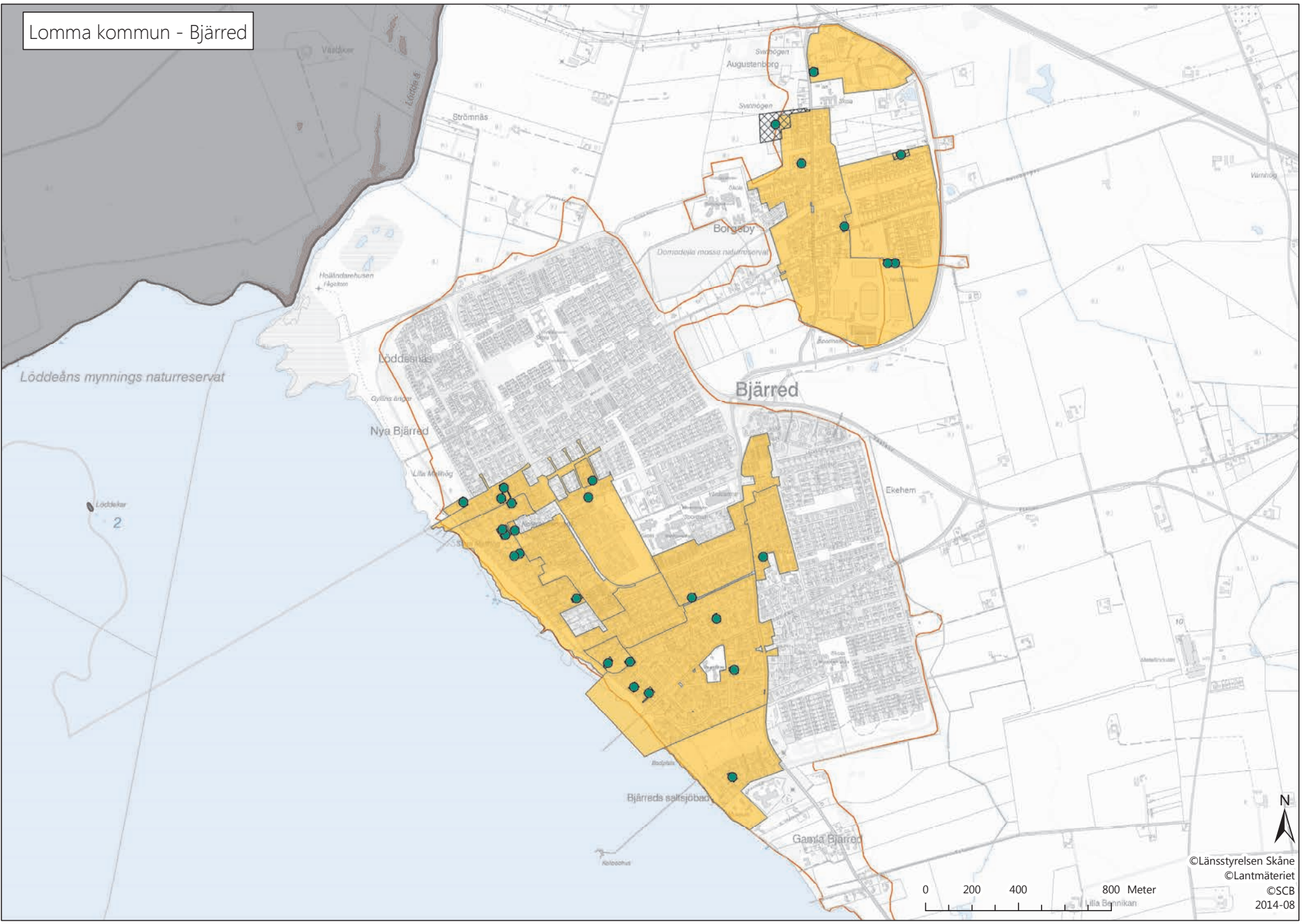
Lomma kommun uppger att det finns cirka 700 bostäder i laga kraft vunna detaljplaner i kommunen där byggande inte har påbörjats. Ungefär 100 av dessa finns i småhus (typkod 210) och cirka 600 finns i flerbostadshus (typkod 310). Den aktuella marken är i huvudsak centralt belägen i Lomma tätort. Antalet enstaka tomter på detaljplanelagd mark är mycket litet på grund av den stora efterfrågan på byggbar mark i kommunen.

Kommunen betonar att ingen av byggrätterna är outnyttjade, eftersom det finns byggherrar till alla stora projekt och de byggs ut i etapper. Ibland byggs etapperna ut lite långsammare än vad som vore möjligt, men det beror på att marknaden styr takten i byggandet.

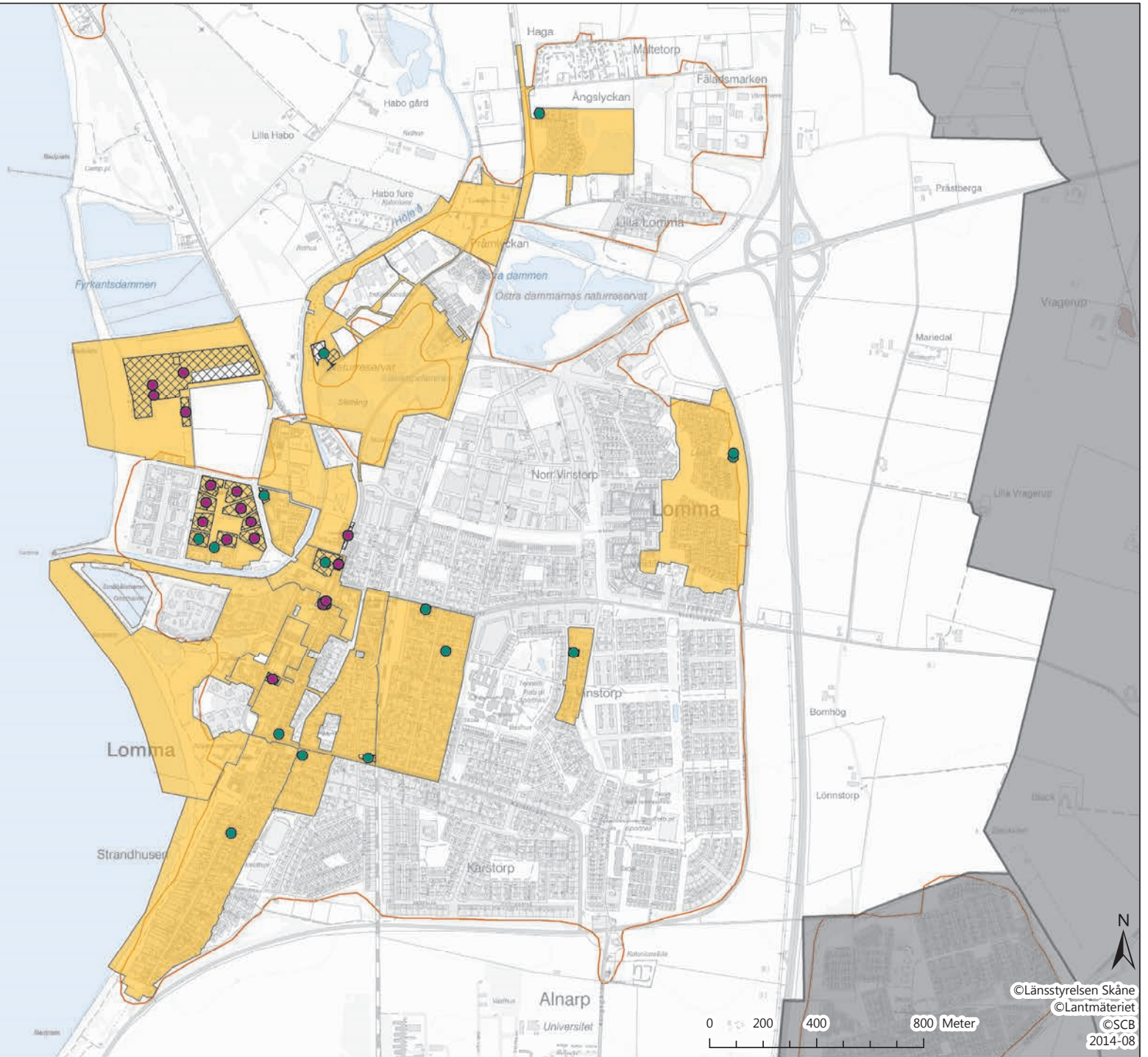
Lomma kommun har inte granskat kartorna i detalj. Länsstyrelsen har inte gjort några ändringar av kartorna och de visar alltså data från Lantmäteriets fastighetsdatabas utan ändringar från kommunen.



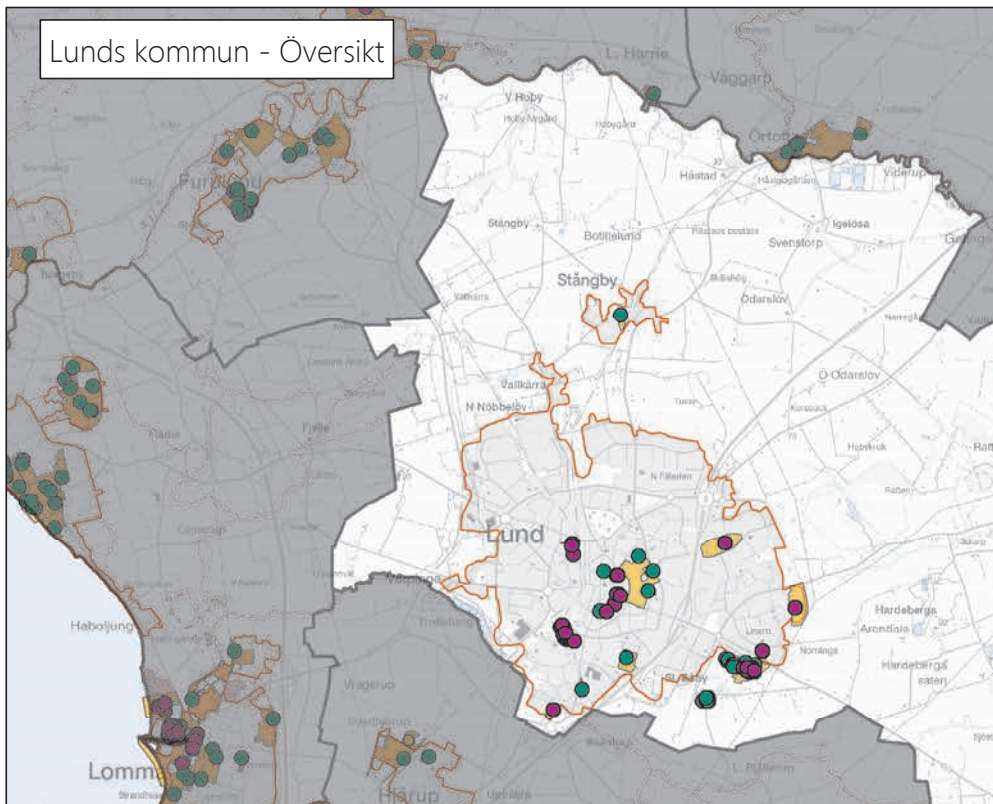
Lomma kommun - Bjärred



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-08



Lunds kommun - Översikt



1. Lunds kommun har gjort följande avgränsningar:

- Endast planer som vunnit laga kraft mellan 2007 och 2013 ingår, såväl i kartredovisningen som summeringar.
- Endast planer med byggrätt för mer än fem lägenheter ingår
- Summeringen är endast till en del uppdelad mellan byggrätter för flerbostads- respektive småhus, eftersom den uppdelningen inte är gjord i alla detaljplaner

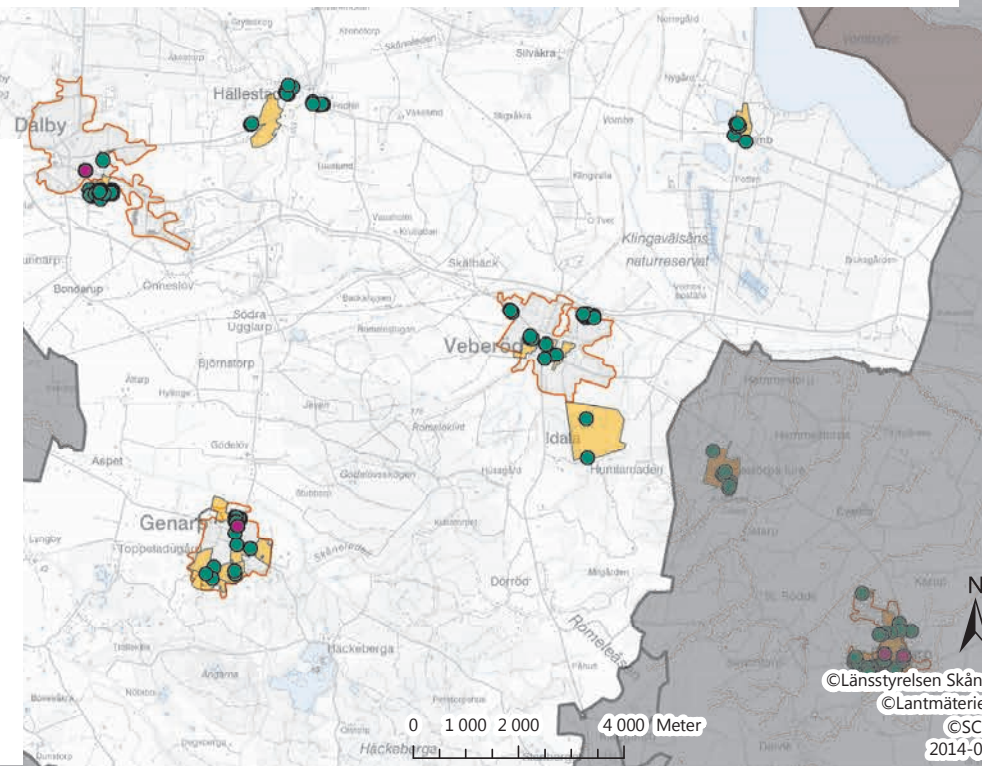
Generellt kan sägas att kartan till största delen upptar äldre planer, sådana som är upprättade före PBL – och i flera fall mer än 50 år gamla. Alla områden med lagakraftvunnen planer före 2007 har därmed strukits. Länsstyrelsen har dock inte tagit bort denna planberedskap på kartorna, eftersom syftet var att kartorna ska redovisa den totala planberedskapen oavsett ålder på planerna.

2. Antalet byggrätter som anges i planerna, för flerbostadshus, baseras i allmänhet på ett antagande om lägenhetsarean 100 kvm. Avvikelser från denna yta medför att det verkliga antalet bostäder blir större eller mindre jämfört med det antal som angivits. Erfarenheten har visat att det verkliga antalet uppförda bostäder ofta är större än planen visat.

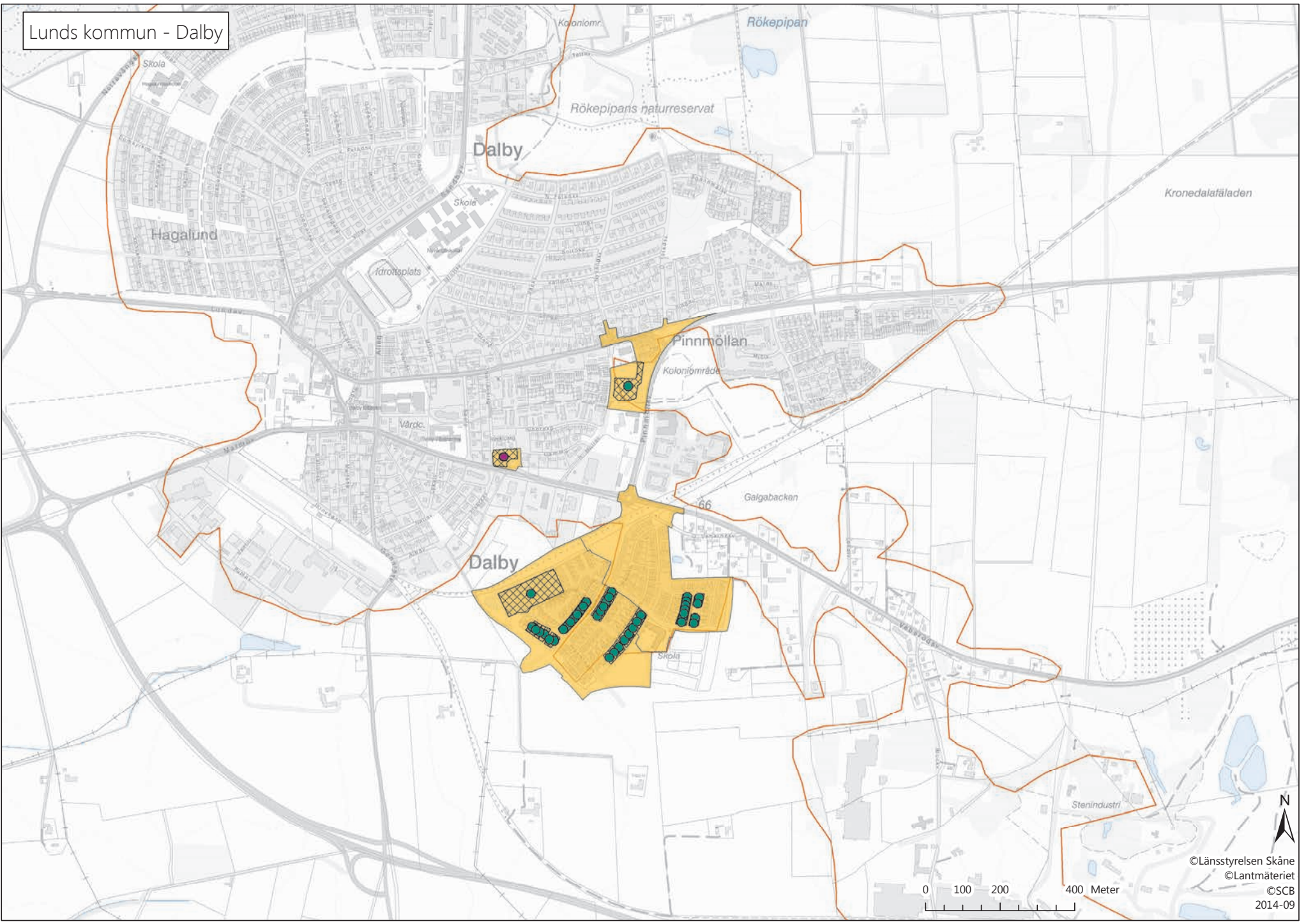
Kommunen har inte gjort någon närmare analys av orsakerna till varför planerna ej fullföljts, men allmänt bedöms orsaken vara bristande efterfrågan, särskilt i

lågkonjunkturen. I vissa fall redovisas områden med stort antal bostäder där igångsättningen, även utan angiven indelning i etapper, sker under lång tid.

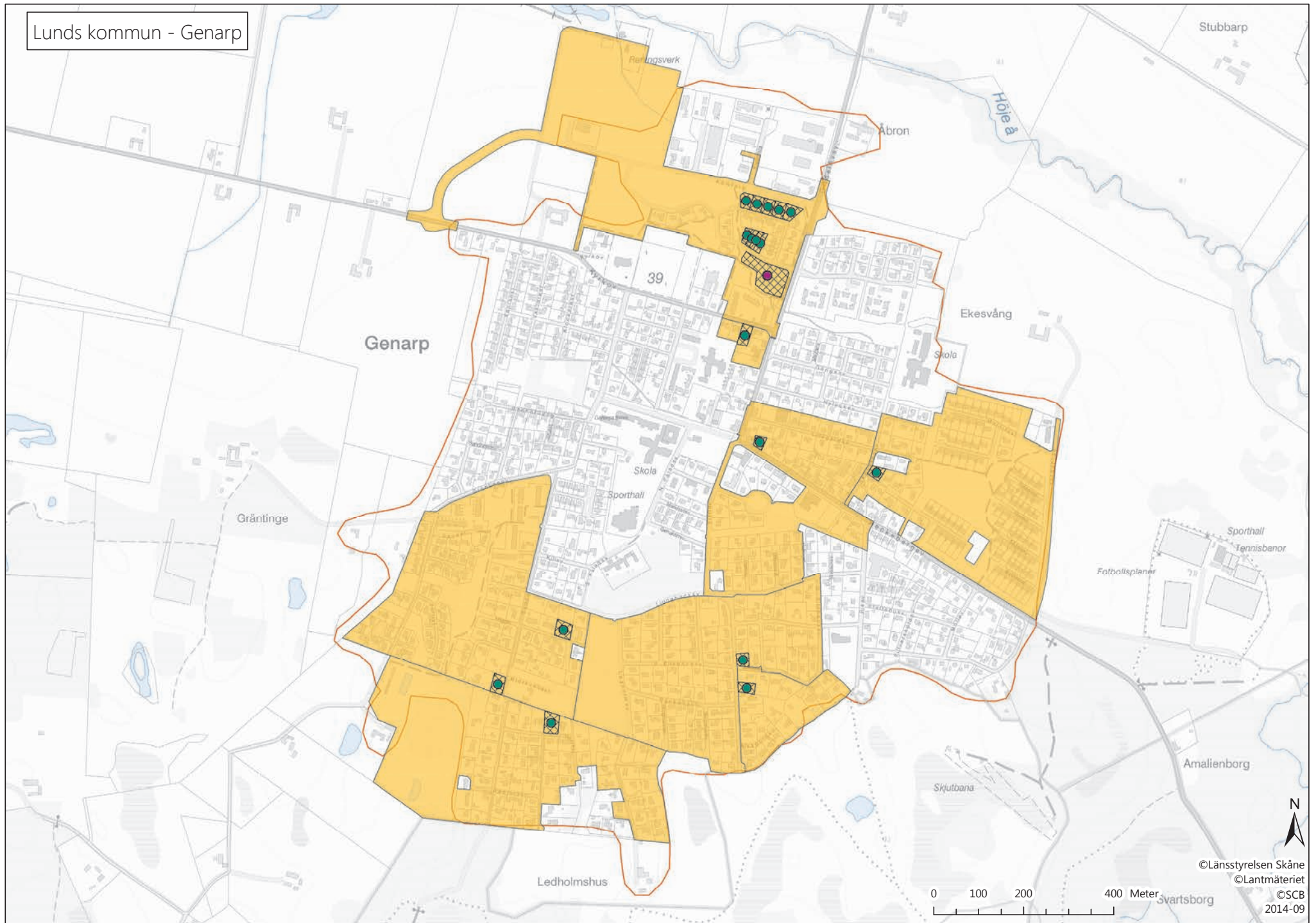
Sammanfattningsvis uppskattar kommunen att det totalt finns en planberedskap för 1 773 möjliga bostäder (planlagd reserv). Av dessa finns 156 i småhus (typkod 210), 891 finns i flerbostadshus (typkod 310) och 726 har inte bestämd hustyp i detaljplanen (27 juni 2104).



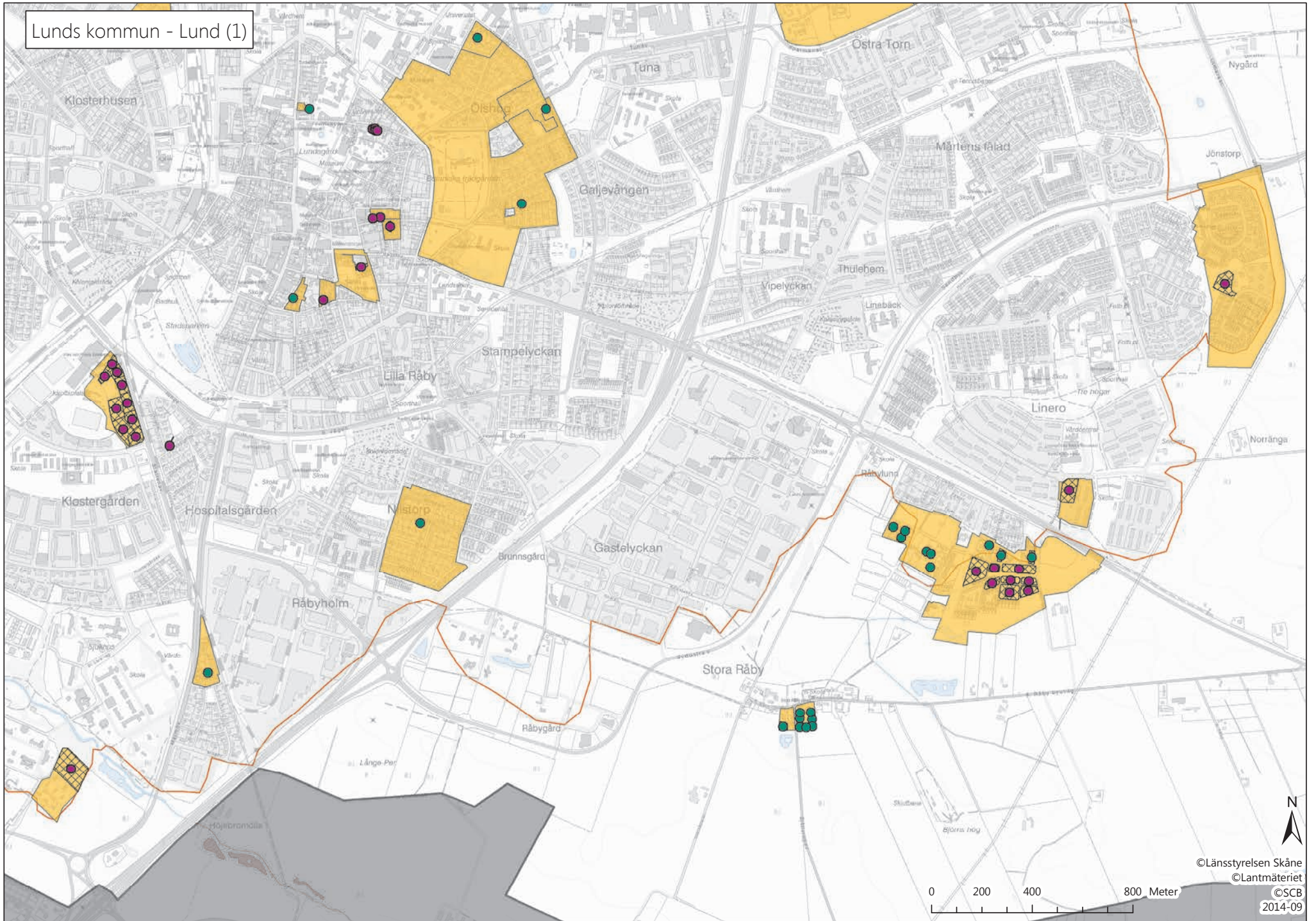
Lunds kommun - Dalby



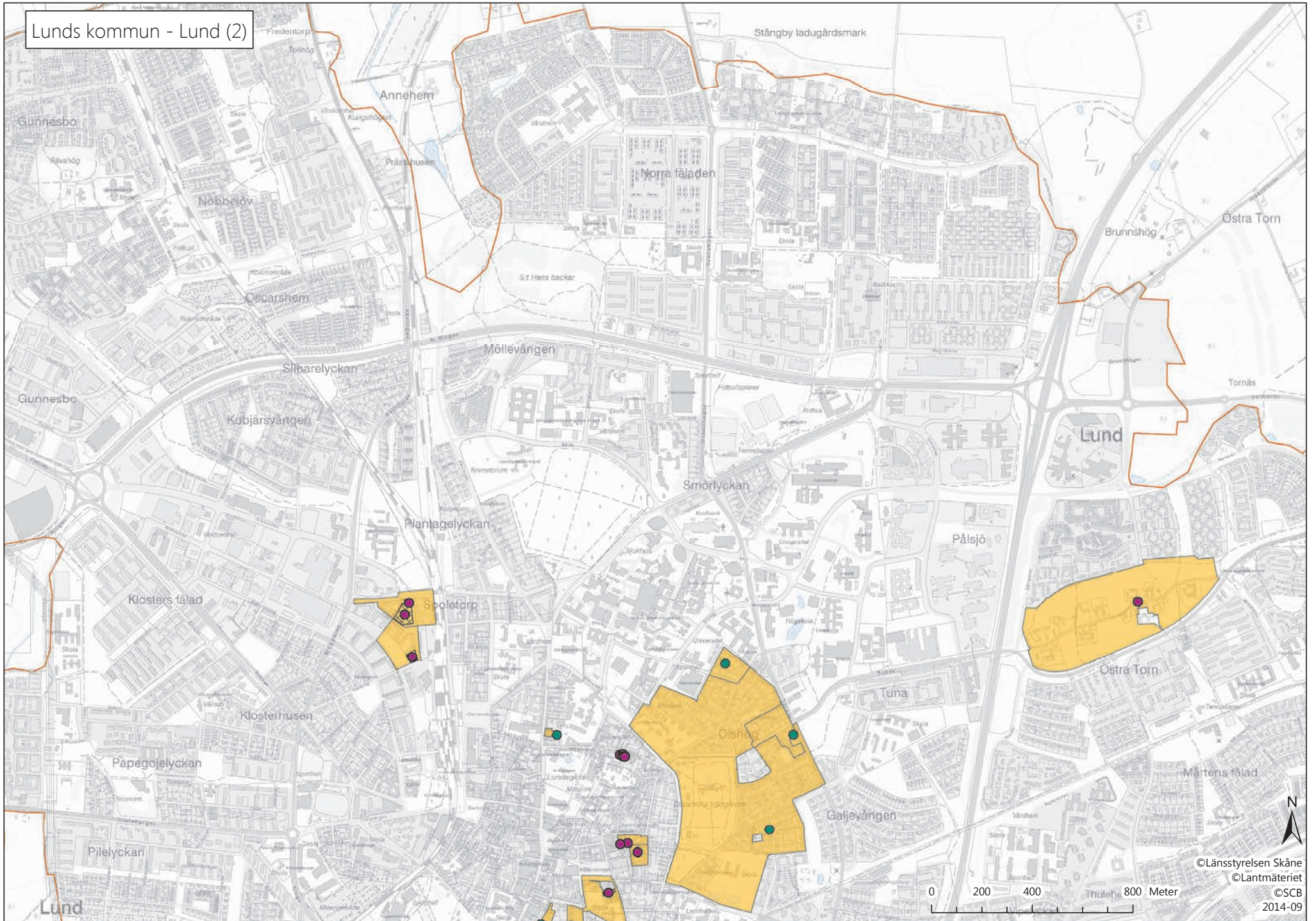
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-09



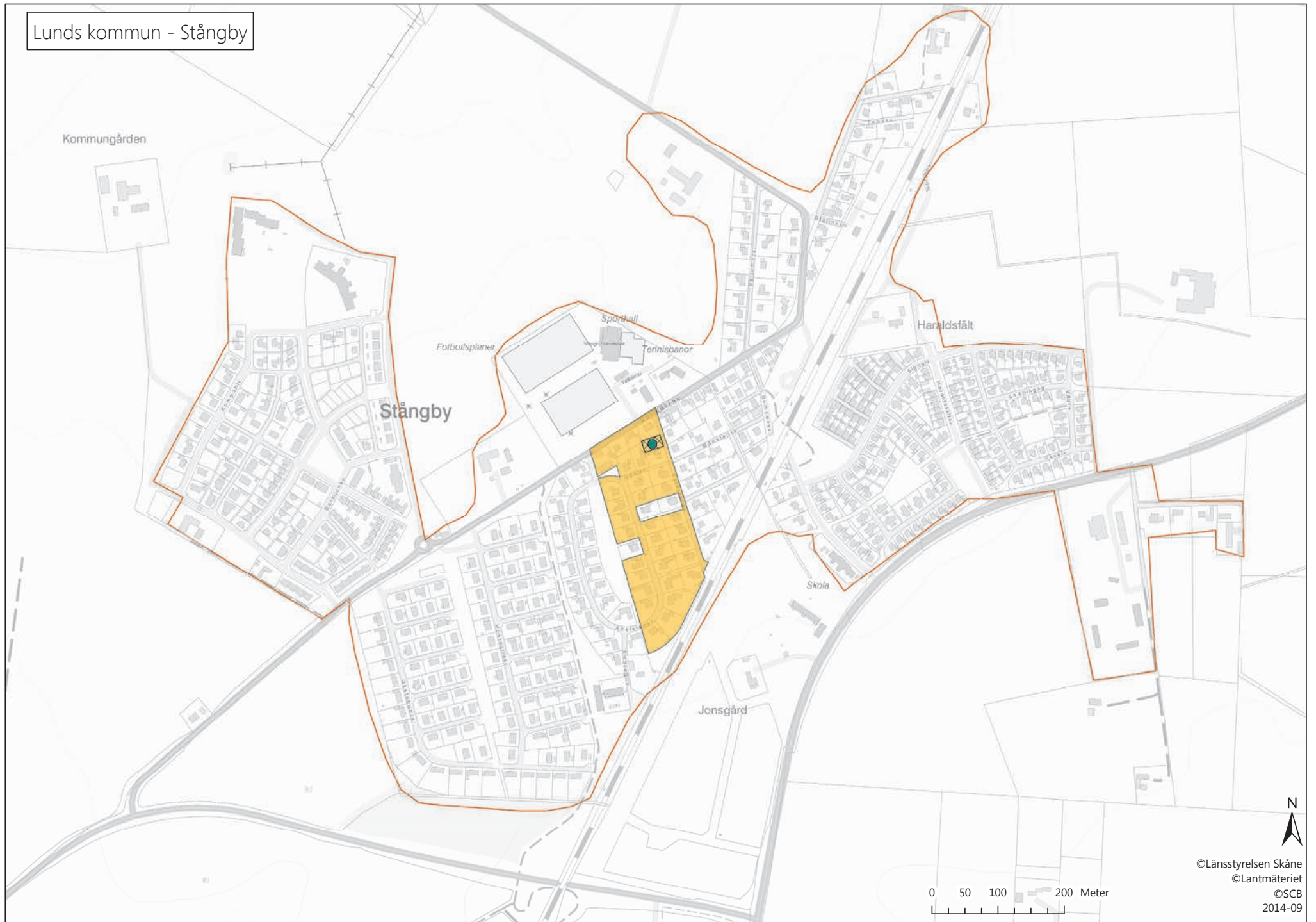
Lunds kommun - Lund (1)



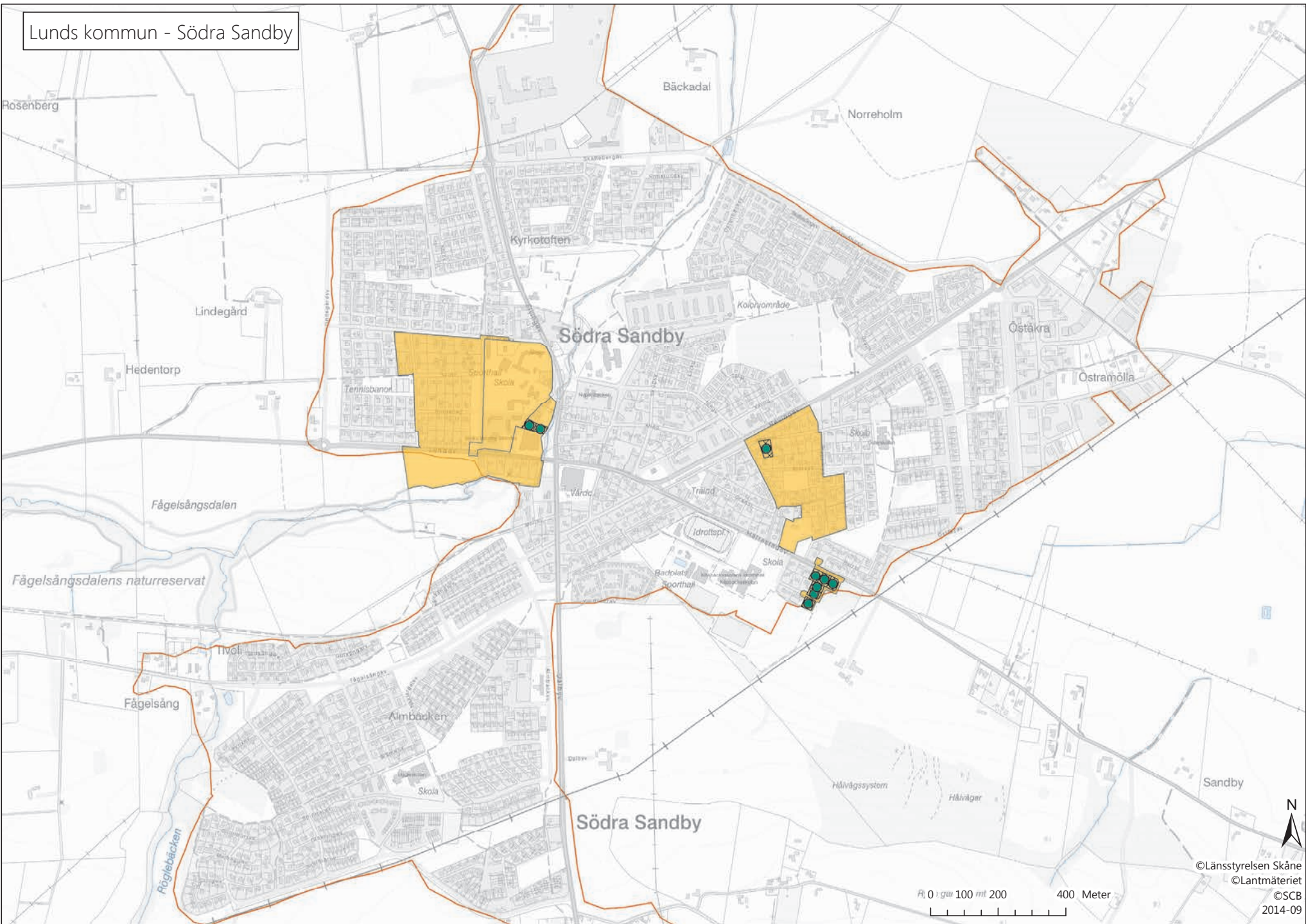
Lunds kommun - Lund (2)



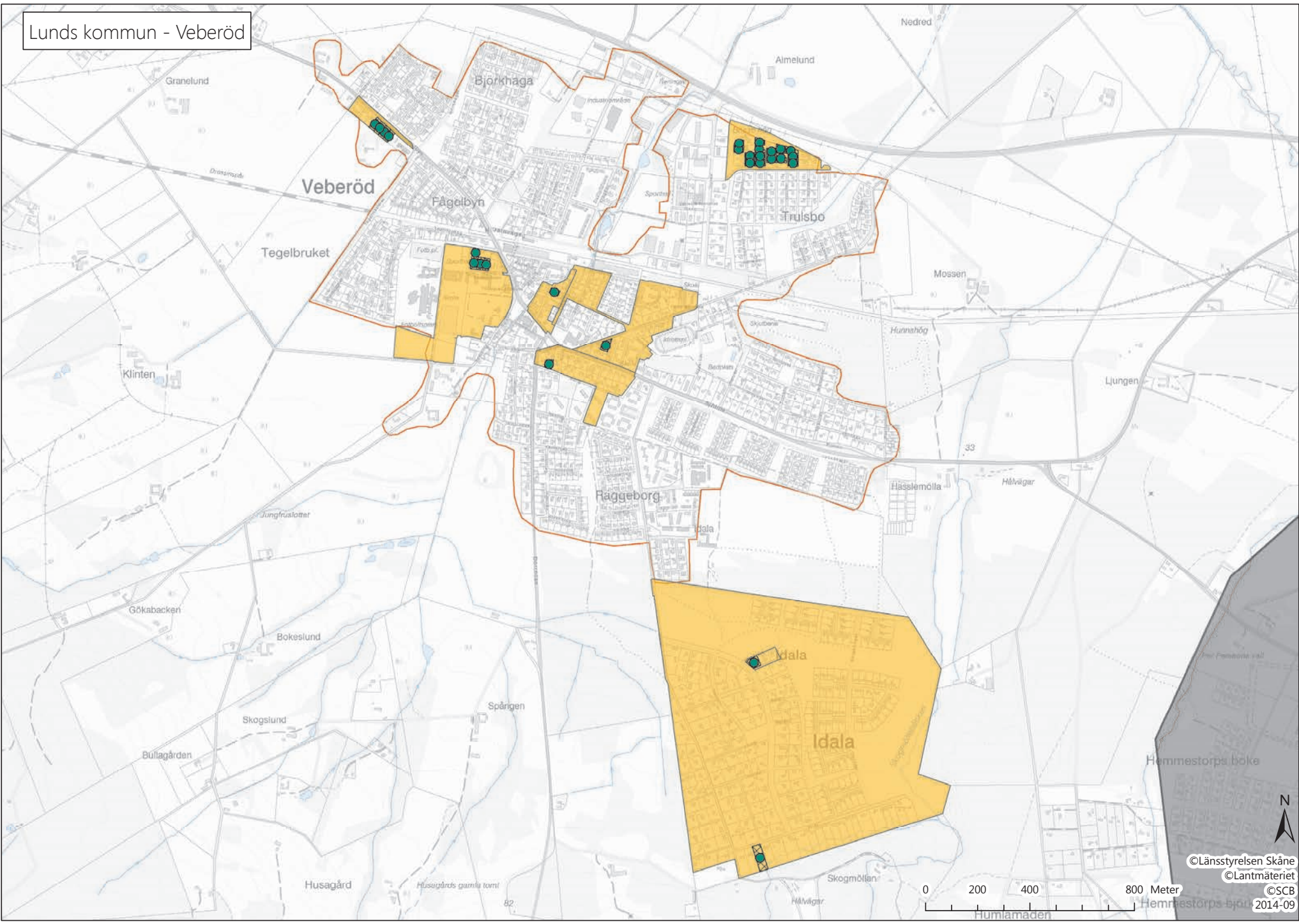
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-09



Lunds kommun - Södra Sandby



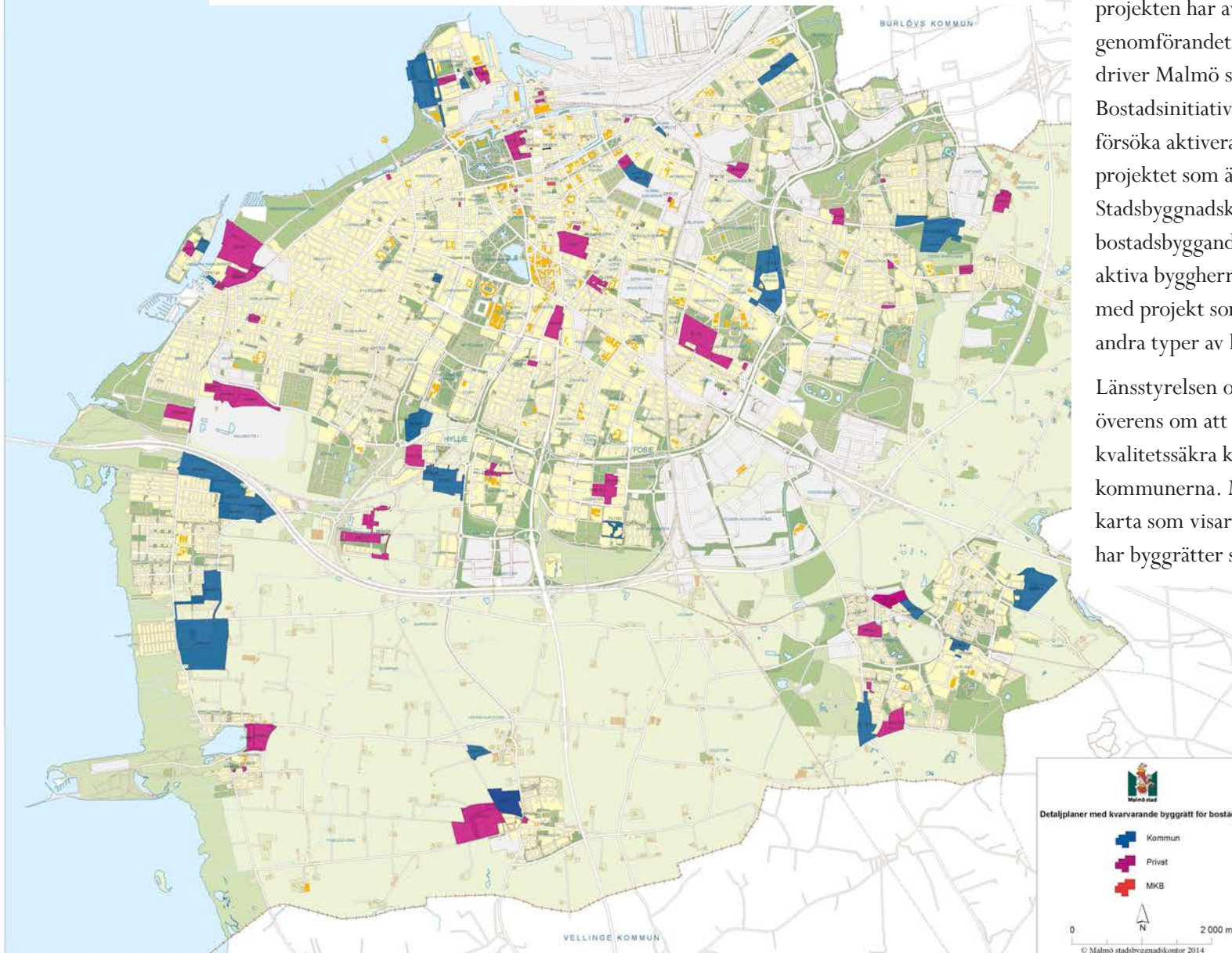
Lunds kommun - Veberöd



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-09

Malmö stad

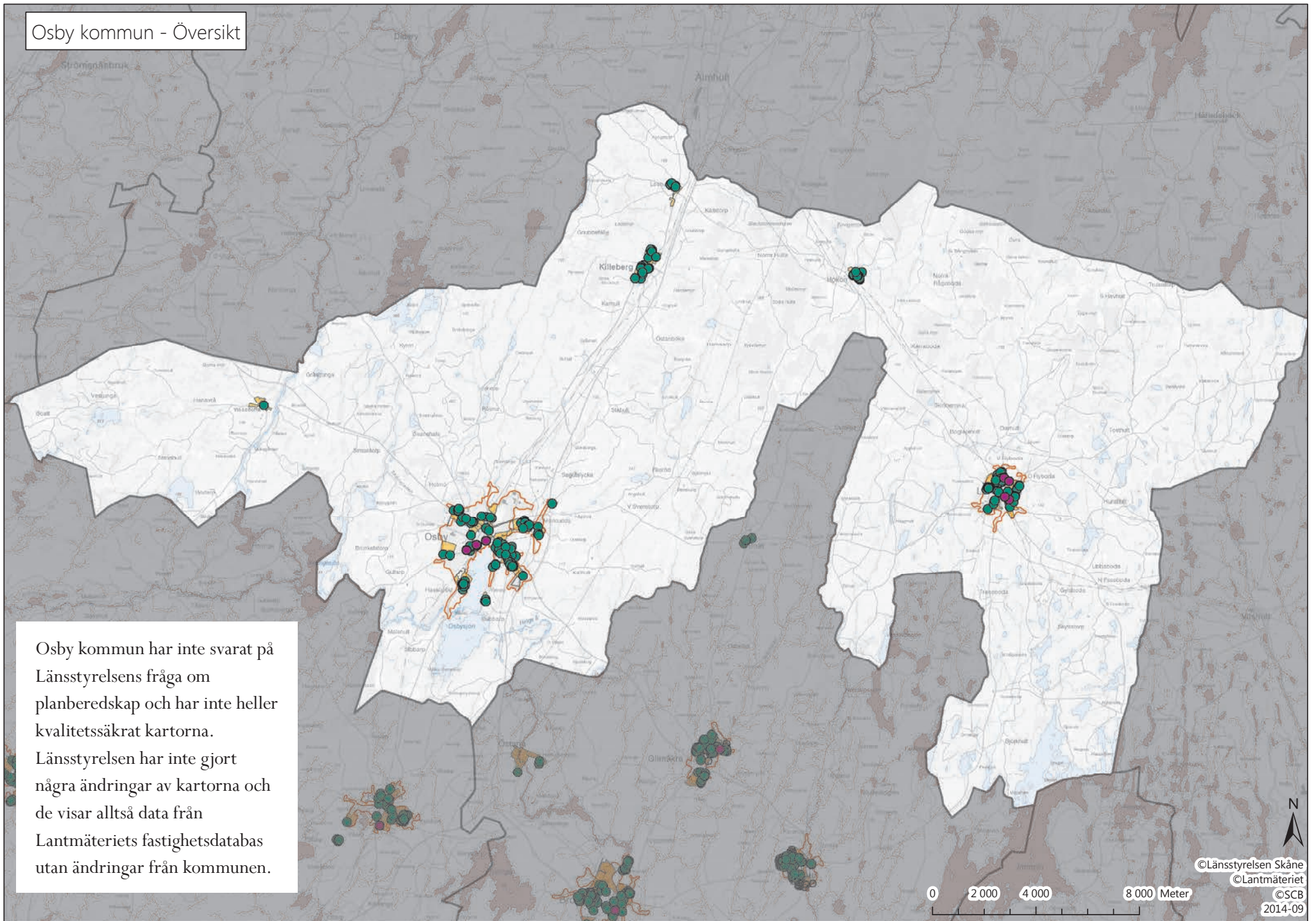
Malmö stad uppskattar att det totalt finns en planberedskap i lagakraftvunna detaljplaner för 7 440 möjliga bostäder i hela kommunen den 7 maj 2014. Av dessa finns ungefär 870 i småhus (typkod 210) och cirka 6 570 finns i flerbostadshus (typkod 310). Dessa byggrätter ingår i kommunens bostadsdatabas.



En övervägande majoritet av bostäderna befinner sig i olika genomförandeskede från bygglov till påbörjad byggnation, och endast en liten del står stilla och är outnyttjade. Ett litet antal av projekten har av olika anledningar stannat av i genomförandet, och vid en inventering av dessa driver Malmö stad sedan hösten 2013 ett projekt, Bostadsinitiativet, som arbetar aktivt med att försöka aktivera projekten igen. En bolots driver projektet som ägs av Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret med syfte att öka bostadsbyggandet i Malmö. Tillsammans med aktiva byggherrar arbetar bolotsen i flera skeden med projekt som av olika anledningar kan behöva andra typer av lösningar.

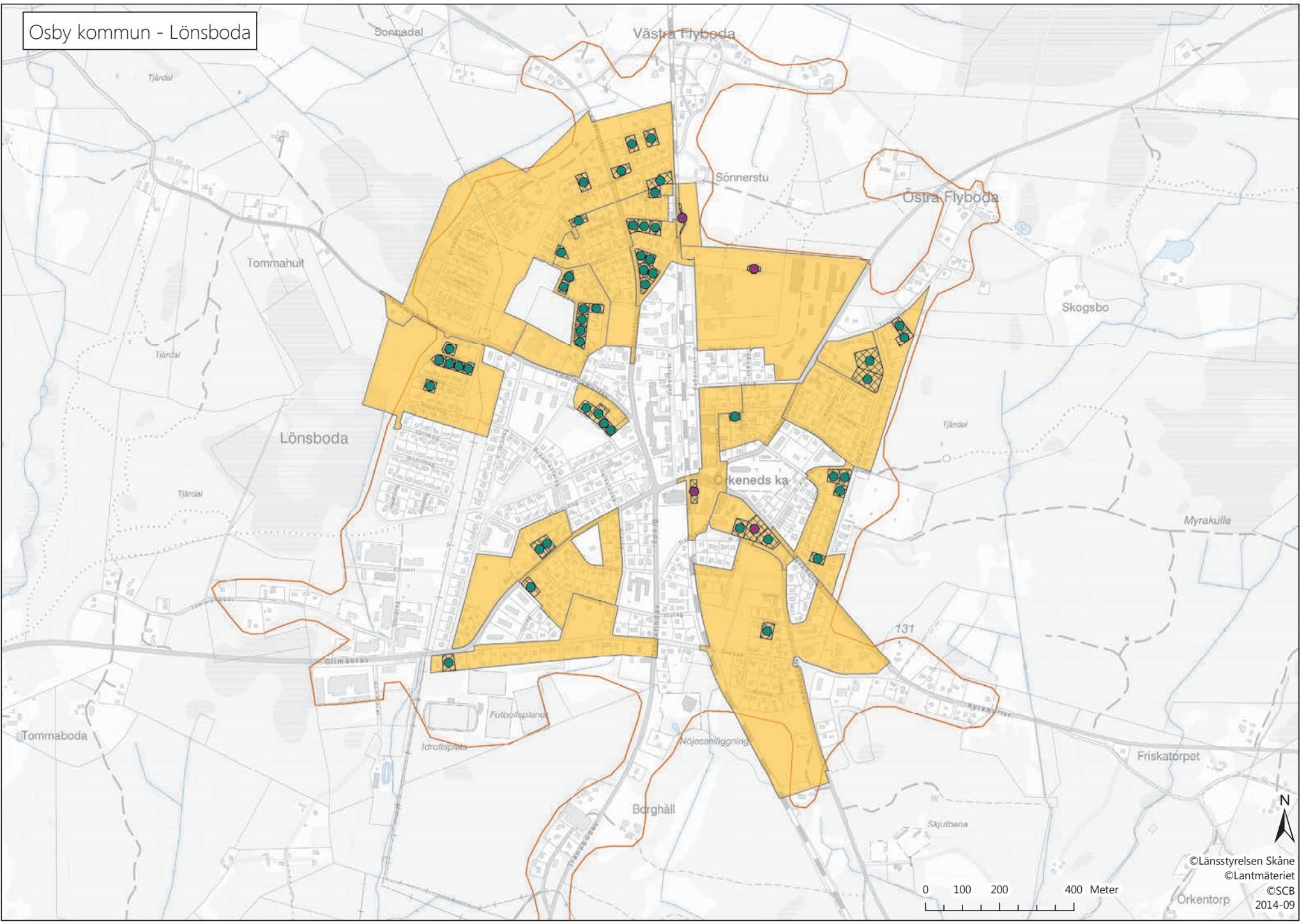
Länsstyrelsen och Malmö stad har kommit överens om att kommunen inte skulle kvalitetssäkra kartor på samma sätt som de andra kommunerna. Malmö stad har skickat en egen karta som visar hela ytan för de detaljplaner som har byggrätter som inte byggts ut.

Osby kommun - Översikt

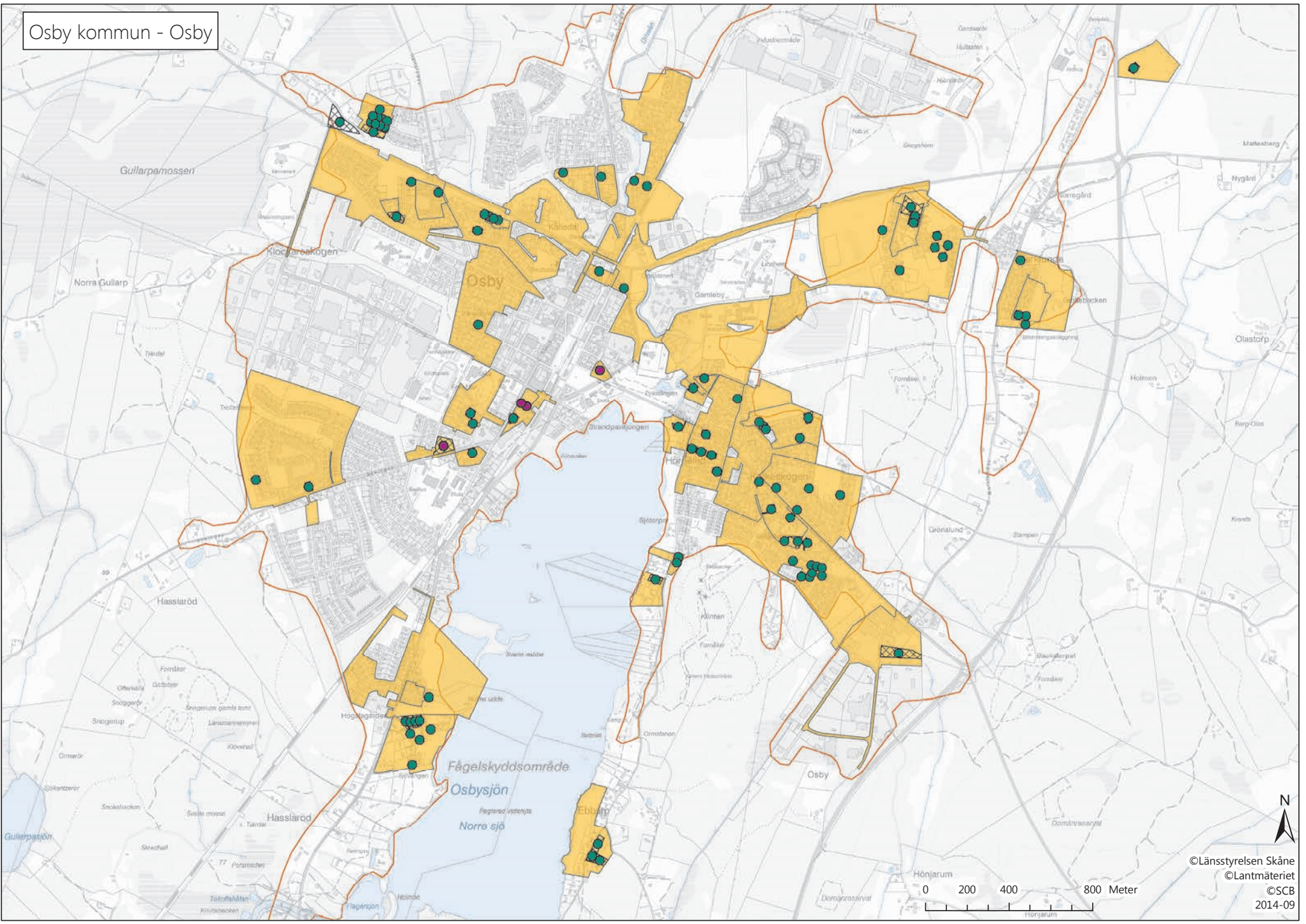


Osby kommun har inte svarat på Länsstyrelsens fråga om planberedskap och har inte heller kvalitetssäkrat kartorna. Länsstyrelsen har inte gjort några ändringar av kartorna och de visar alltså data från Lantmäteriets fastighetsdatabas utan ändringar från kommunen.

Osby kommun - Lönsboda

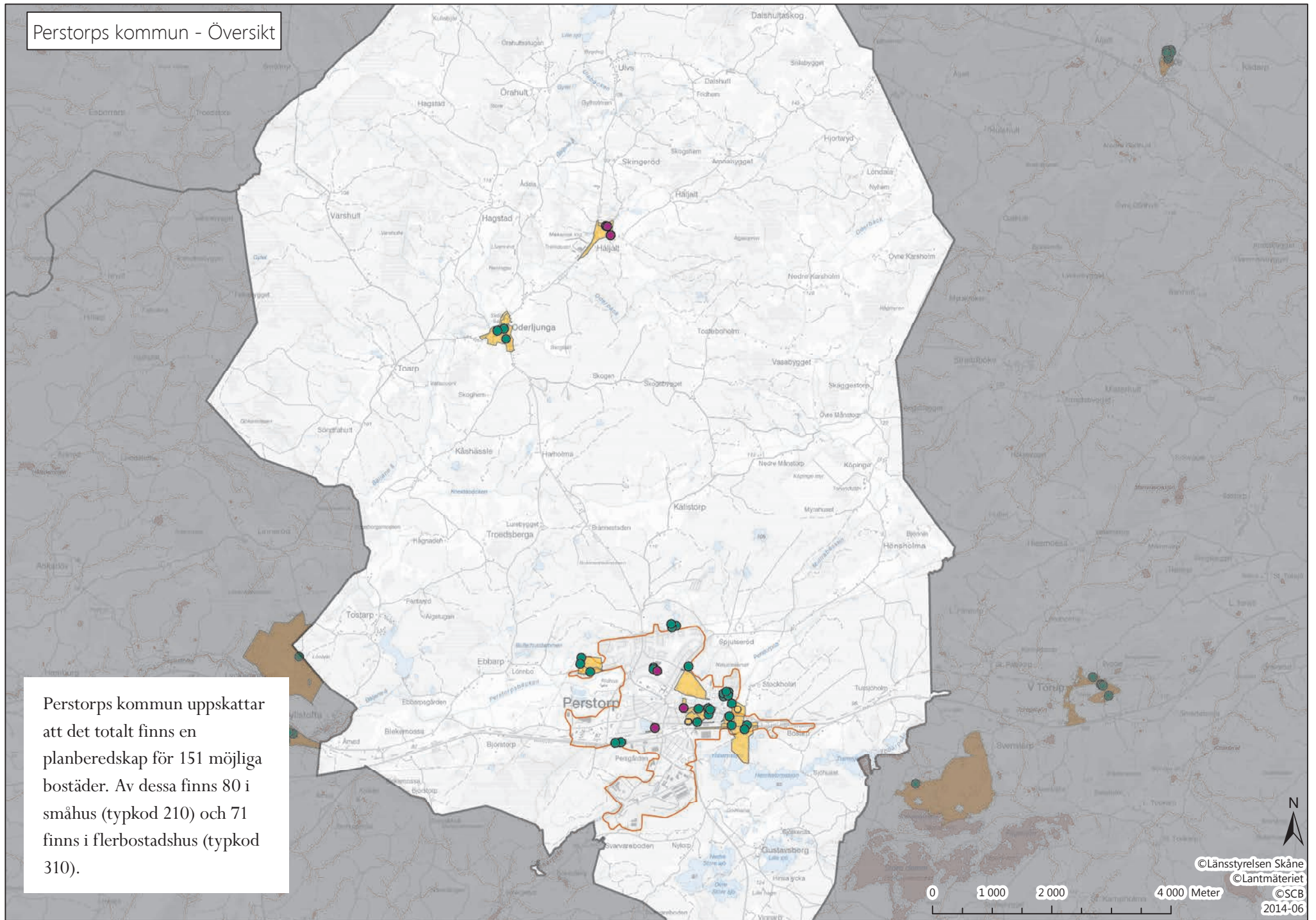


Osby kommun - Osby



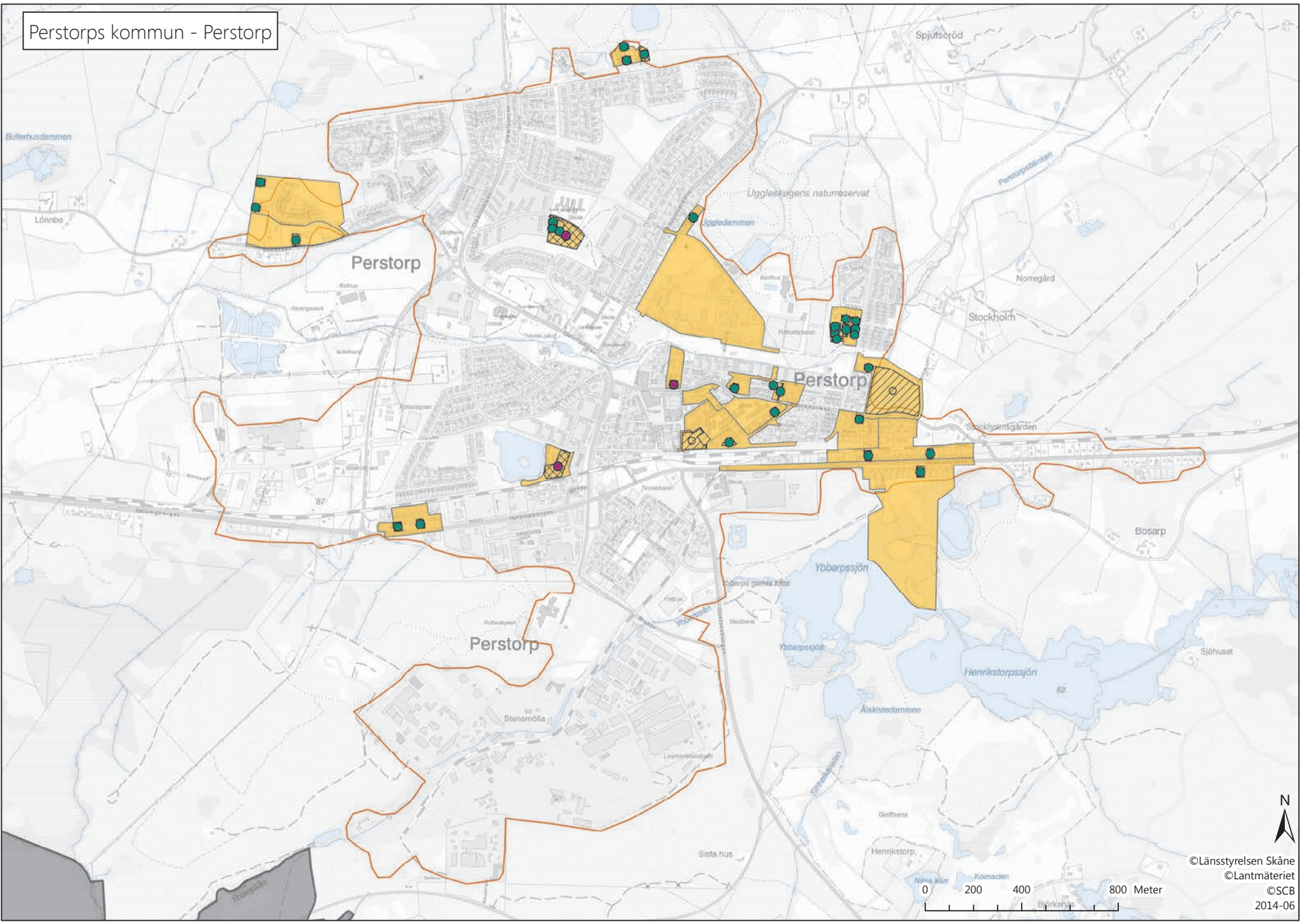
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-09

Perstorps kommun - Översikt



Perstorps kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 151 möjliga bostäder. Av dessa finns 80 i småhus (typkod 210) och 71 finns i flerbostadshus (typkod 310).

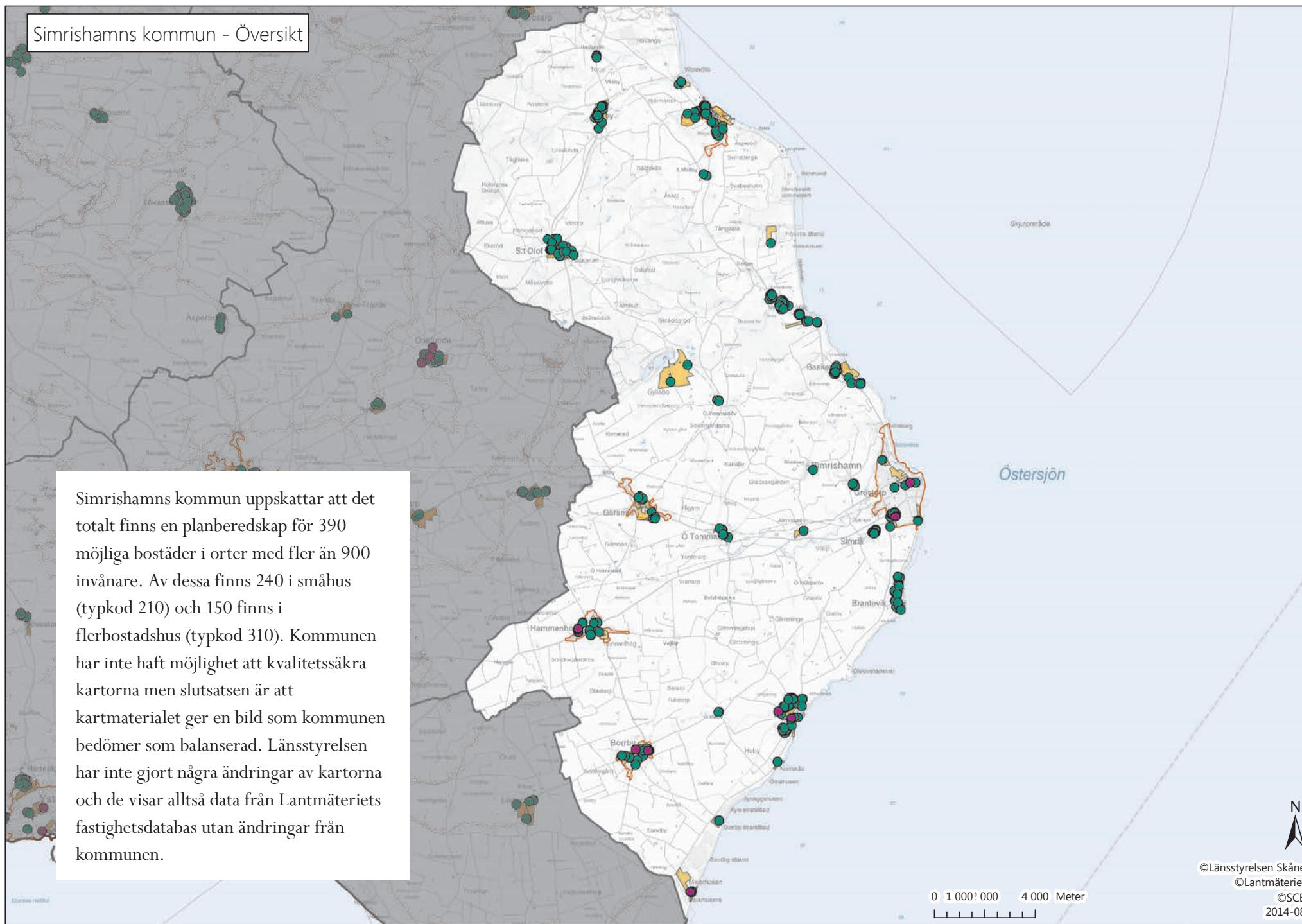
Perstorps kommun - Perstorp



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

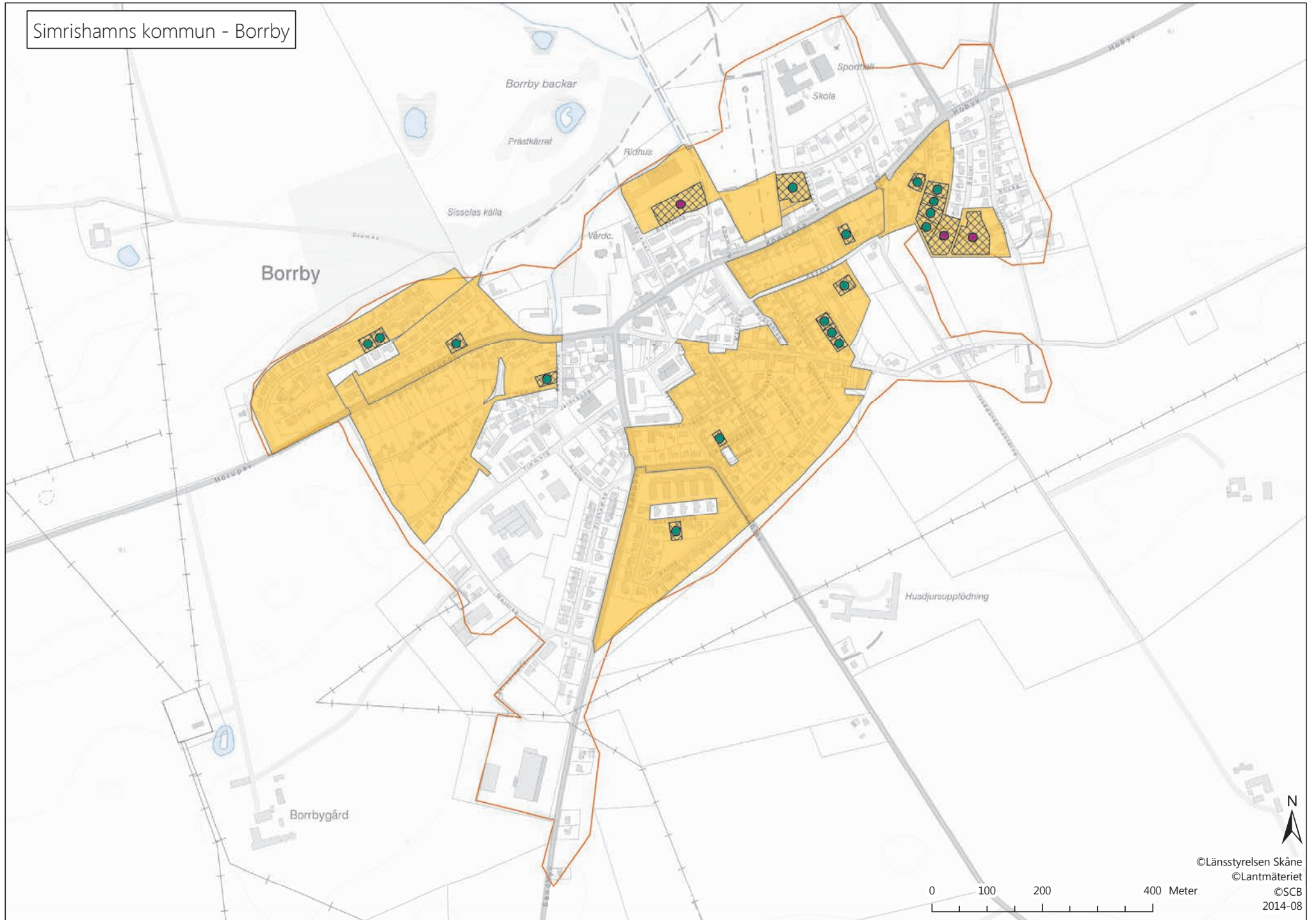
Simrishamns kommun - Översikt

Simrishamns kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 390 möjliga bostäder i orter med fler än 900 invånare. Av dessa finns 240 i småhus (typkod 210) och 150 finns i flerbostadshus (typkod 310). Kommunen har inte haft möjlighet att kvalitetssäkra kartorna men slutsatsen är att kartmaterialet ger en bild som kommunen bedömer som balanserad. Länsstyrelsen har inte gjort några ändringar av kartorna och de visar alltså data från Lantmäteriets fastighetsdatabas utan ändringar från kommunen.

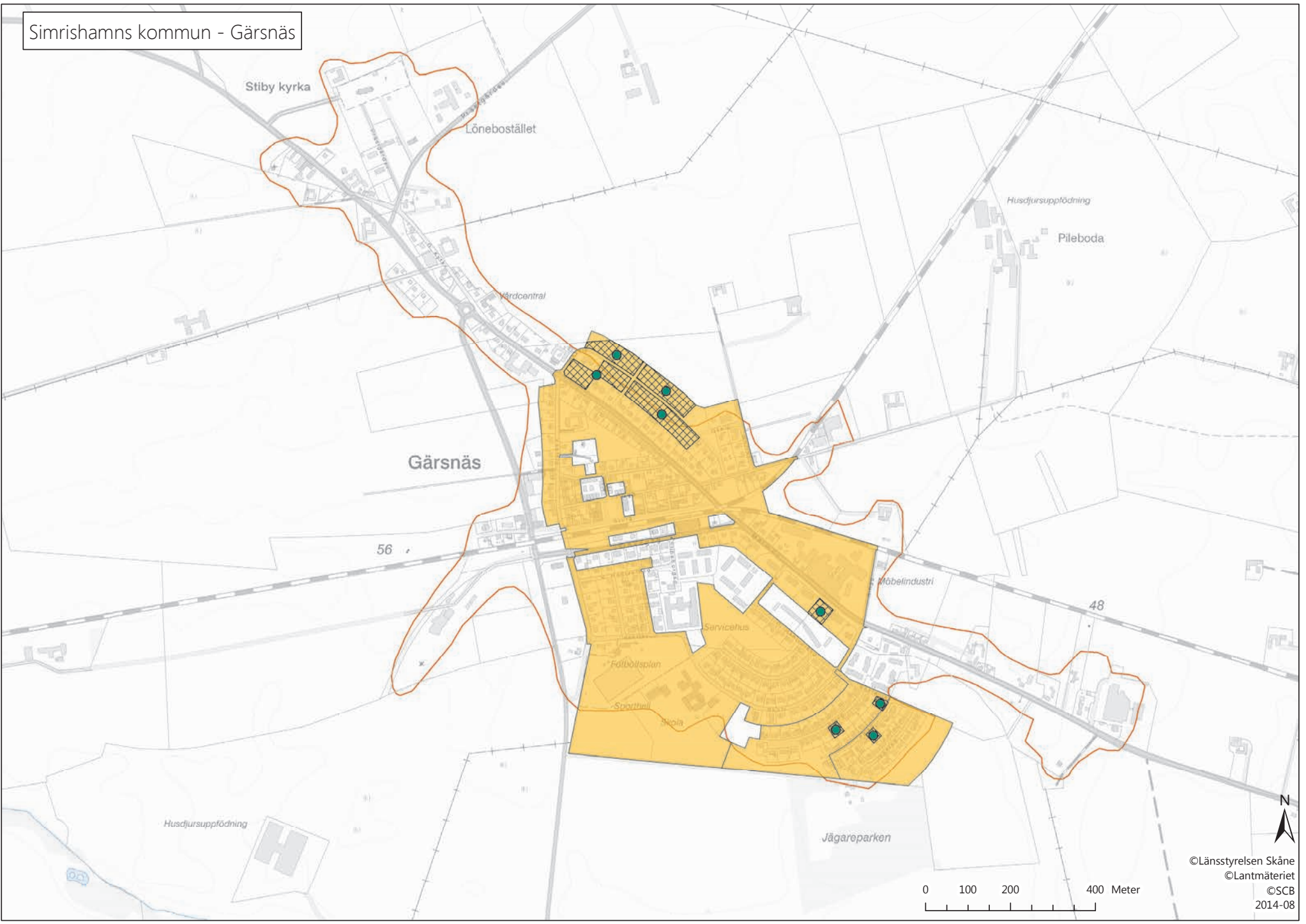


0 1 000: 000 4 000 Meter

©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-08

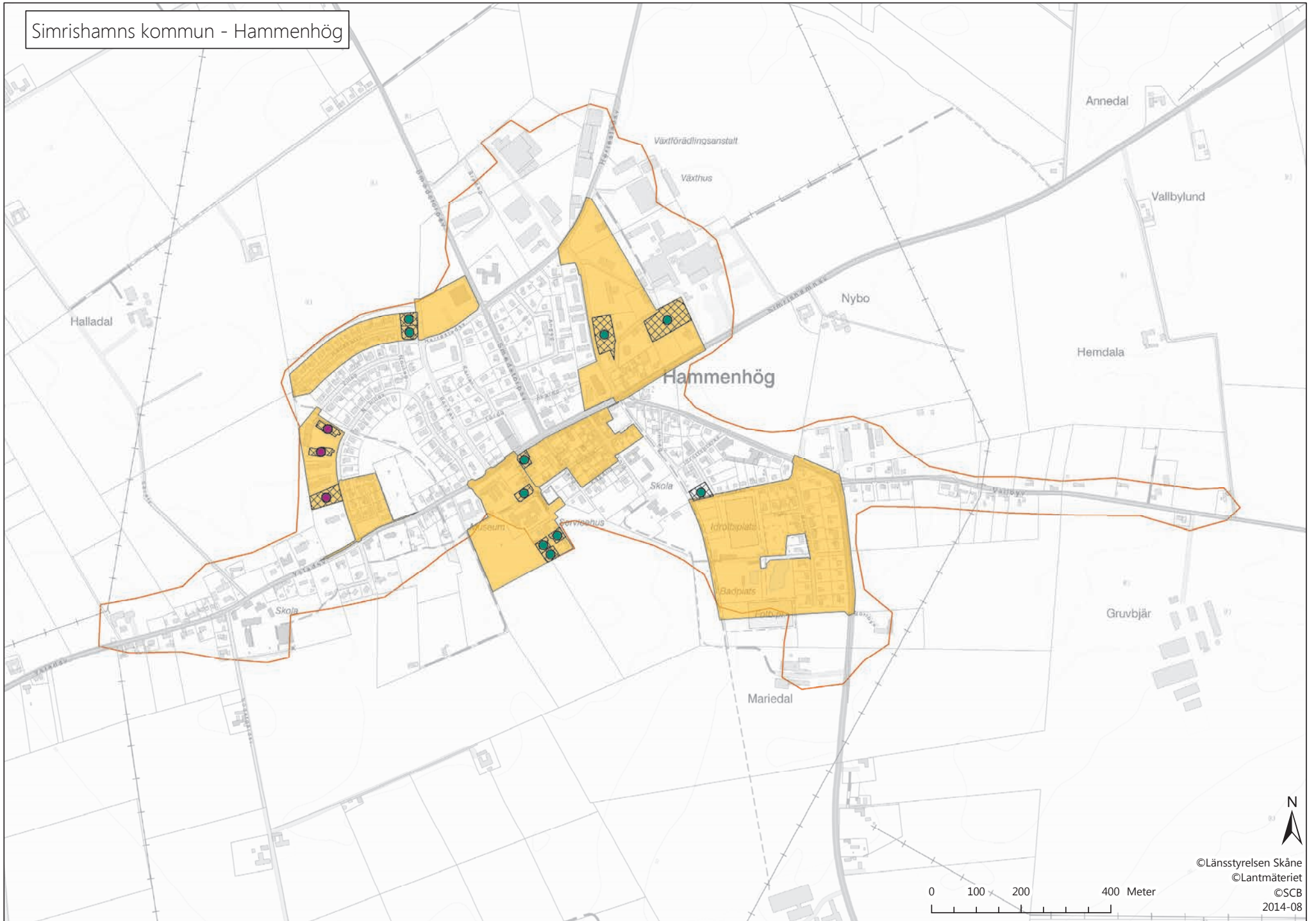


Simrishamns kommun - Gärsnäs

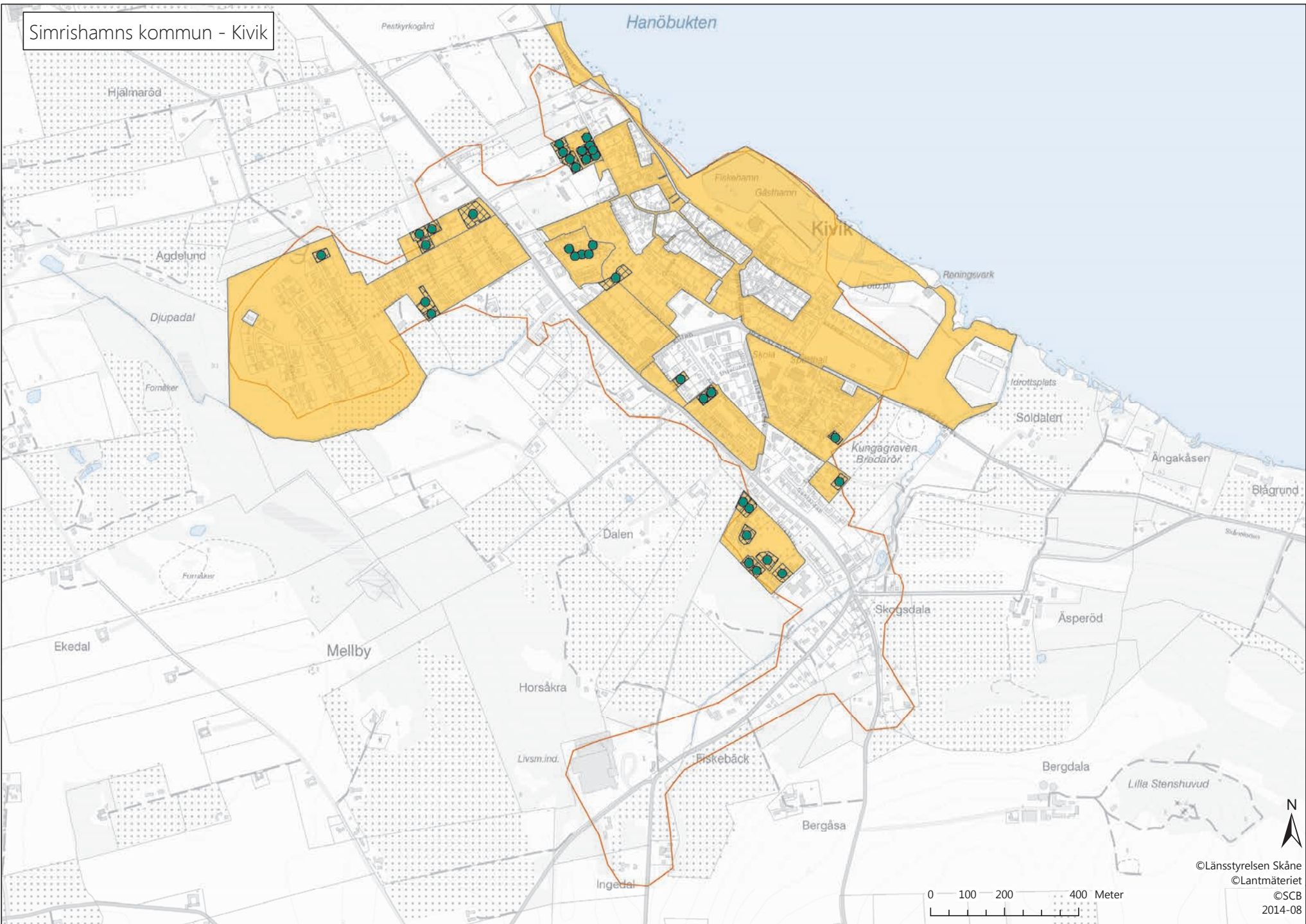


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-08

Simrishamns kommun - Hammenhög

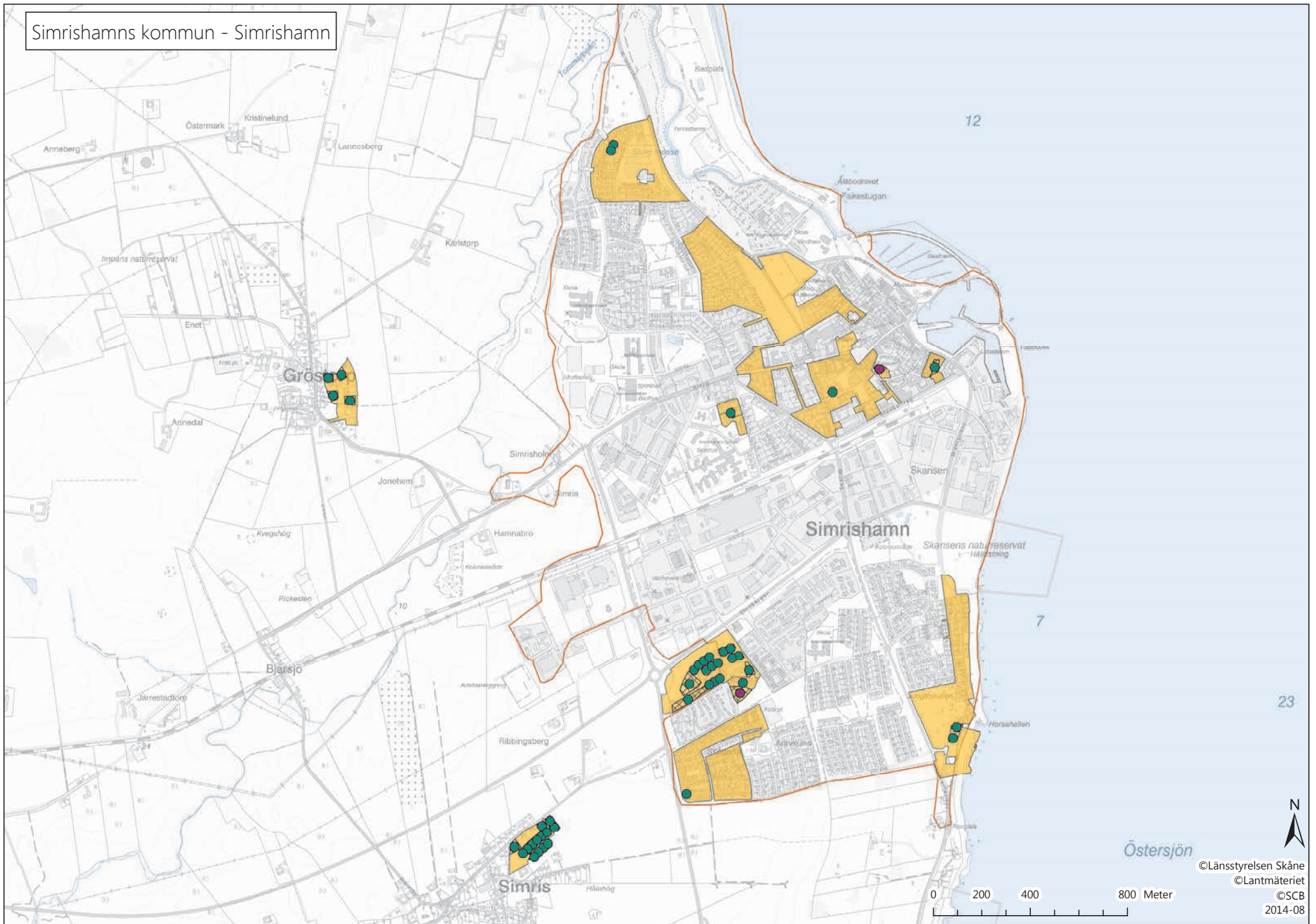


Simrishamns kommun - Kivik



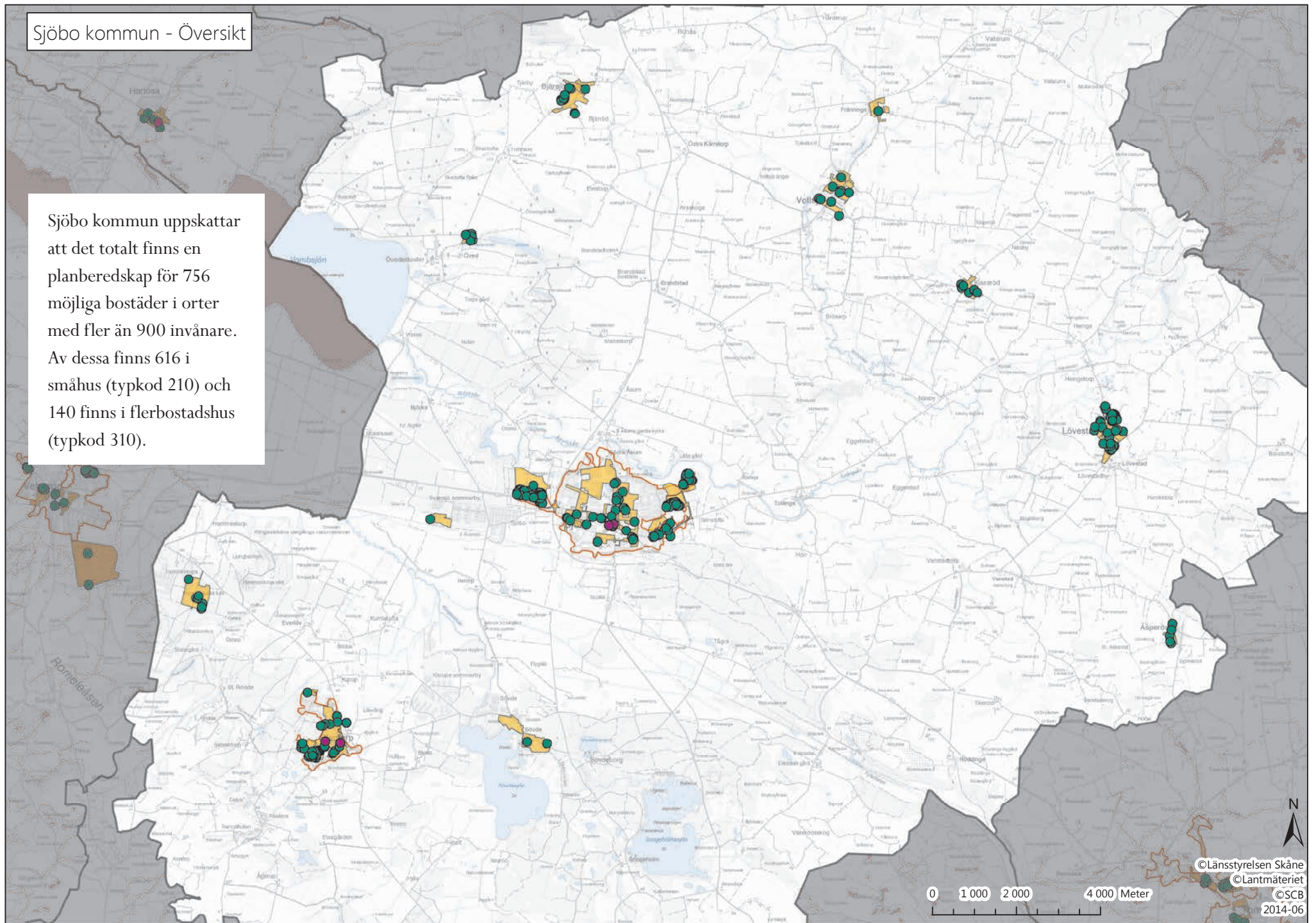
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-08

Simrishamns kommun - Simrishamn



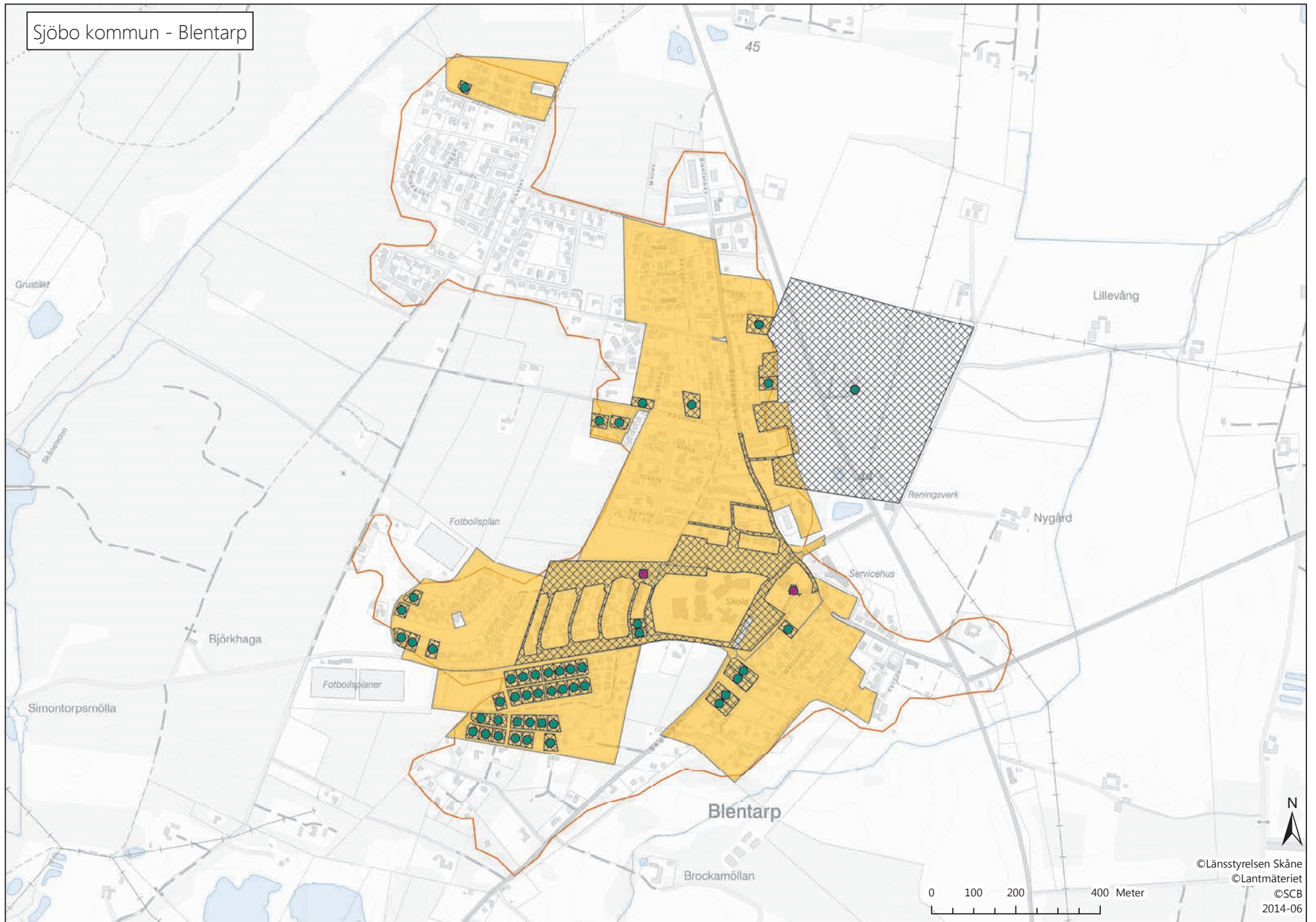
Sjöbo kommun - Översikt

Sjöbo kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 756 möjliga bostäder i orter med fler än 900 invånare. Av dessa finns 616 i småhus (typkod 210) och 140 finns i flerbostadshus (typkod 310).

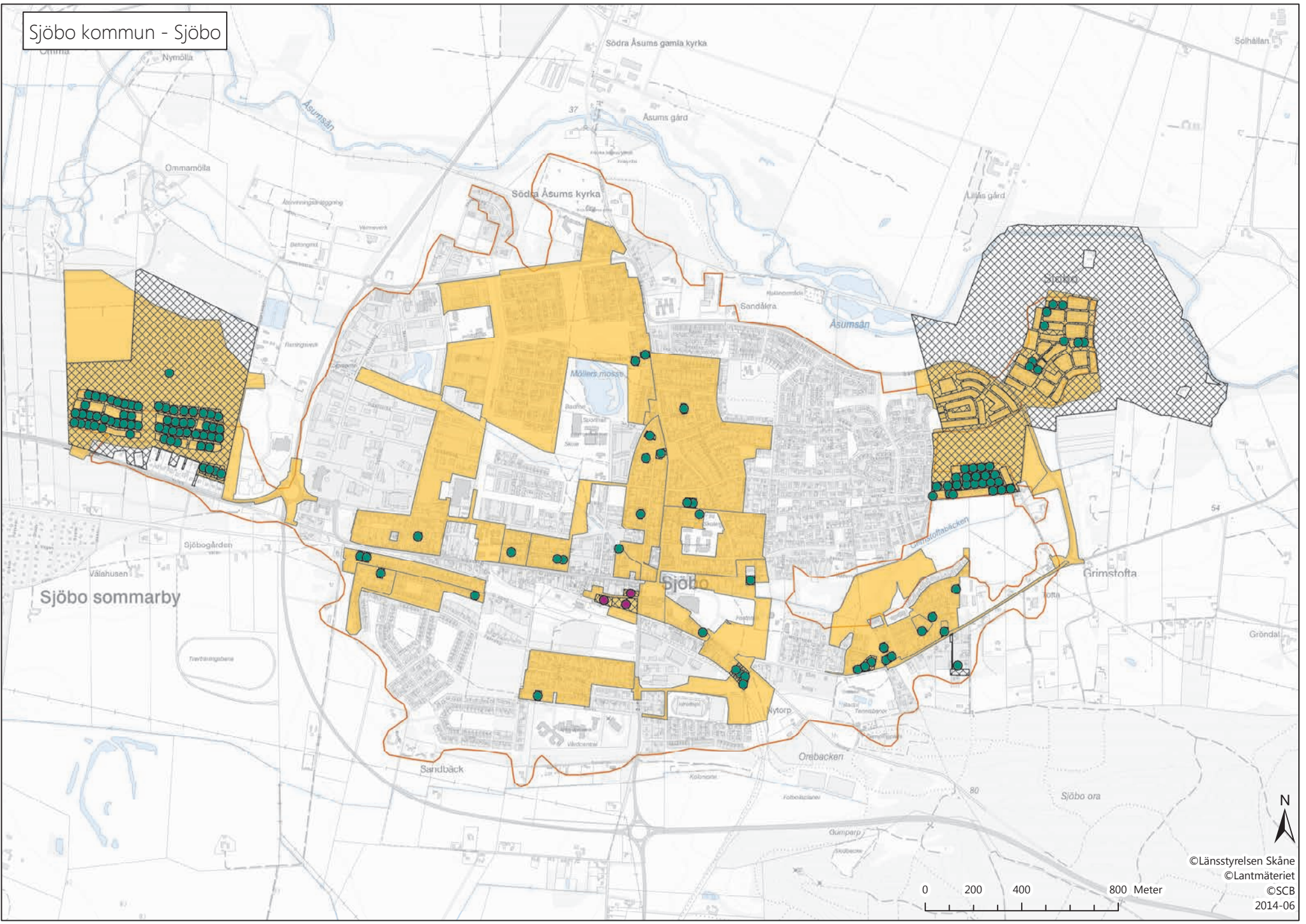


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Sjöbo kommun - Blentarp

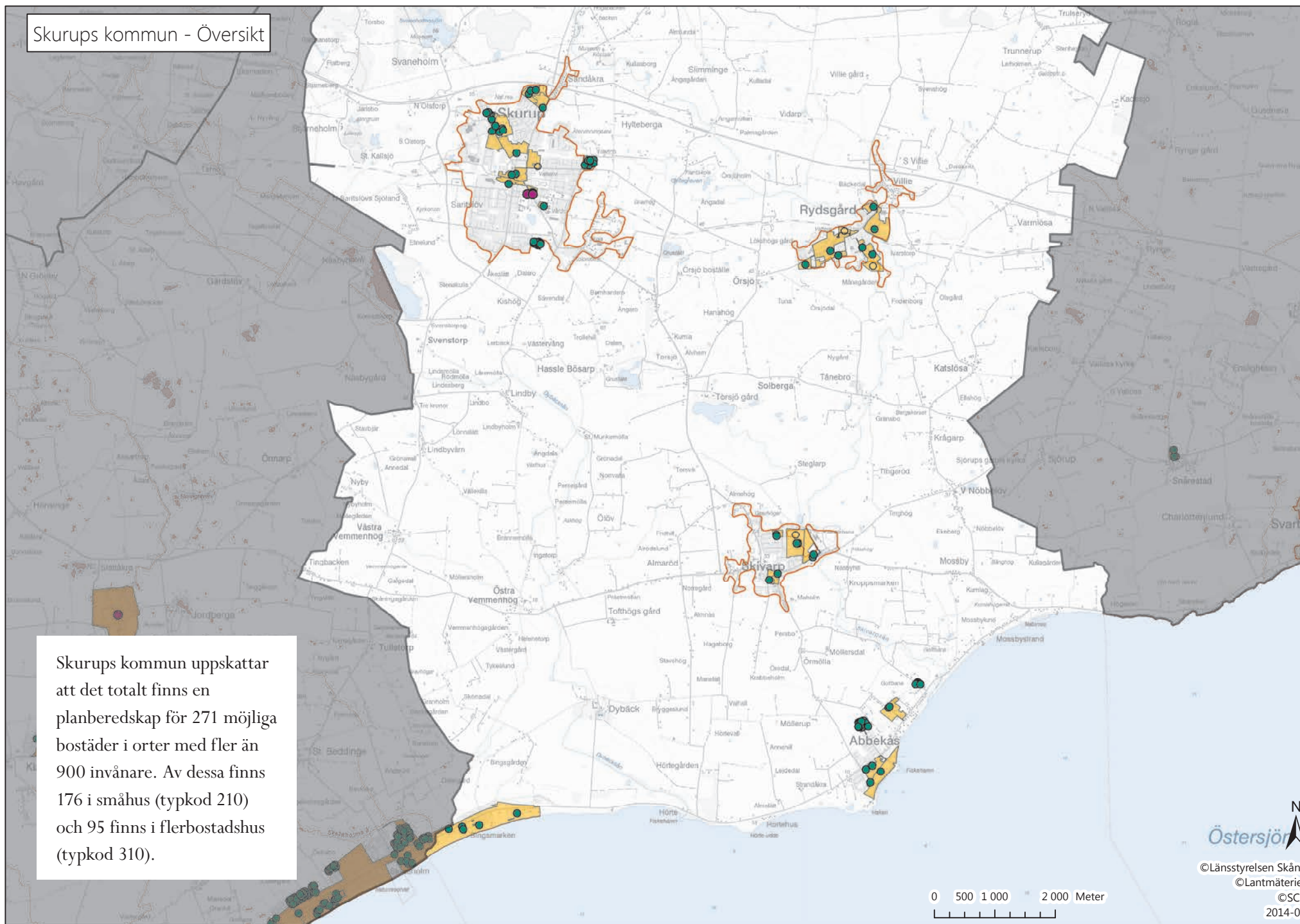


Sjöbo kommun - Sjöbo

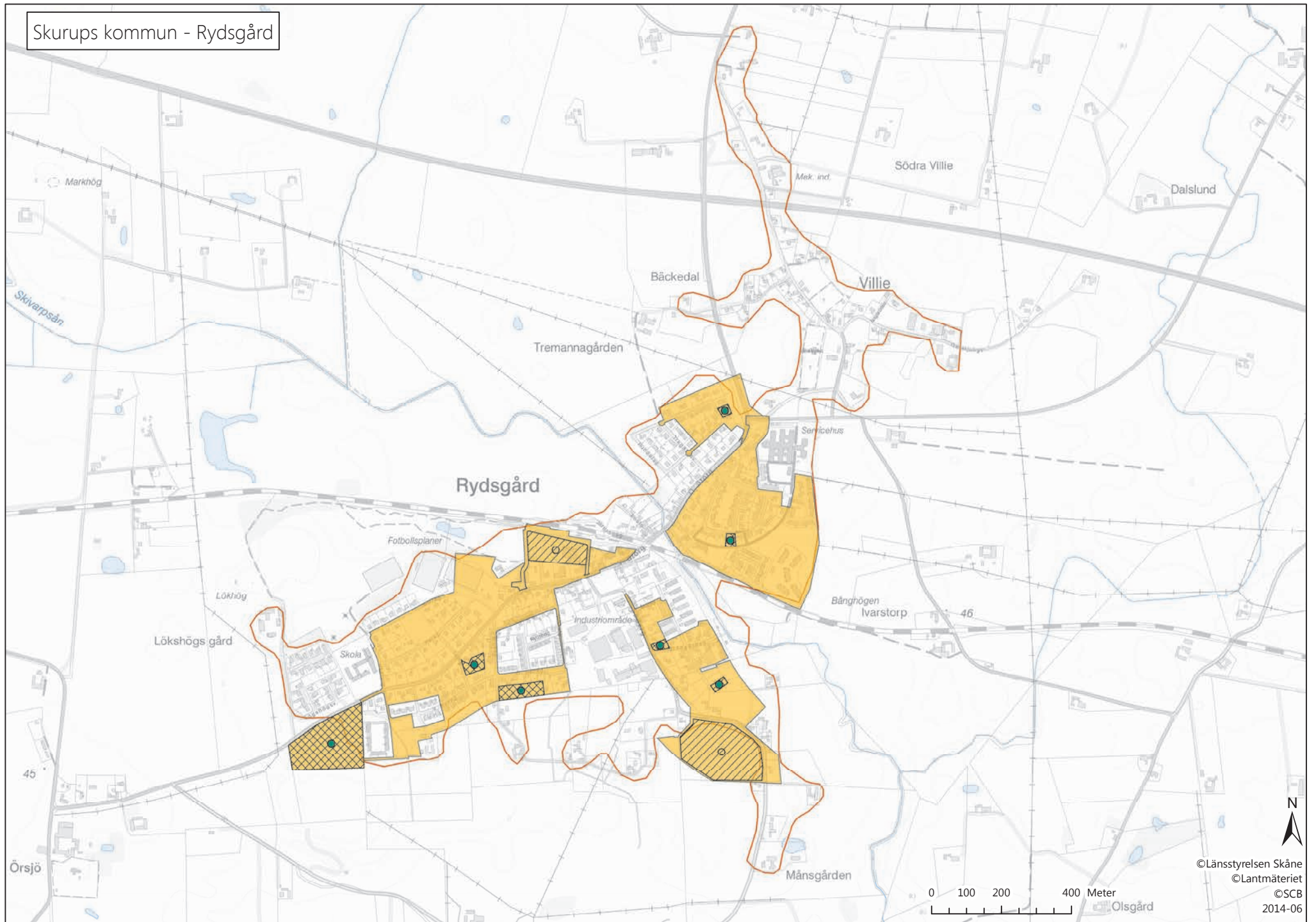


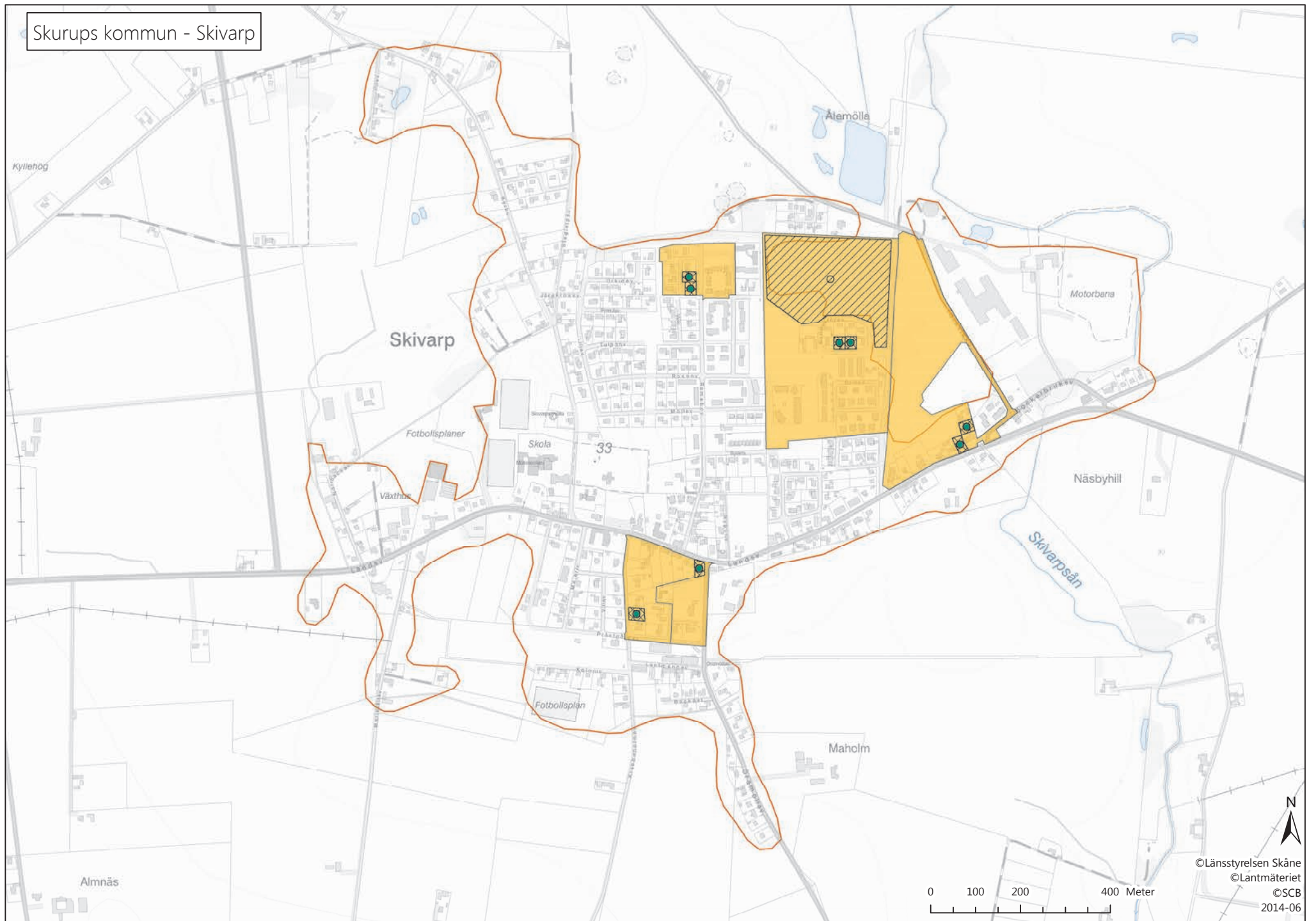
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Skurups kommun - Översikt

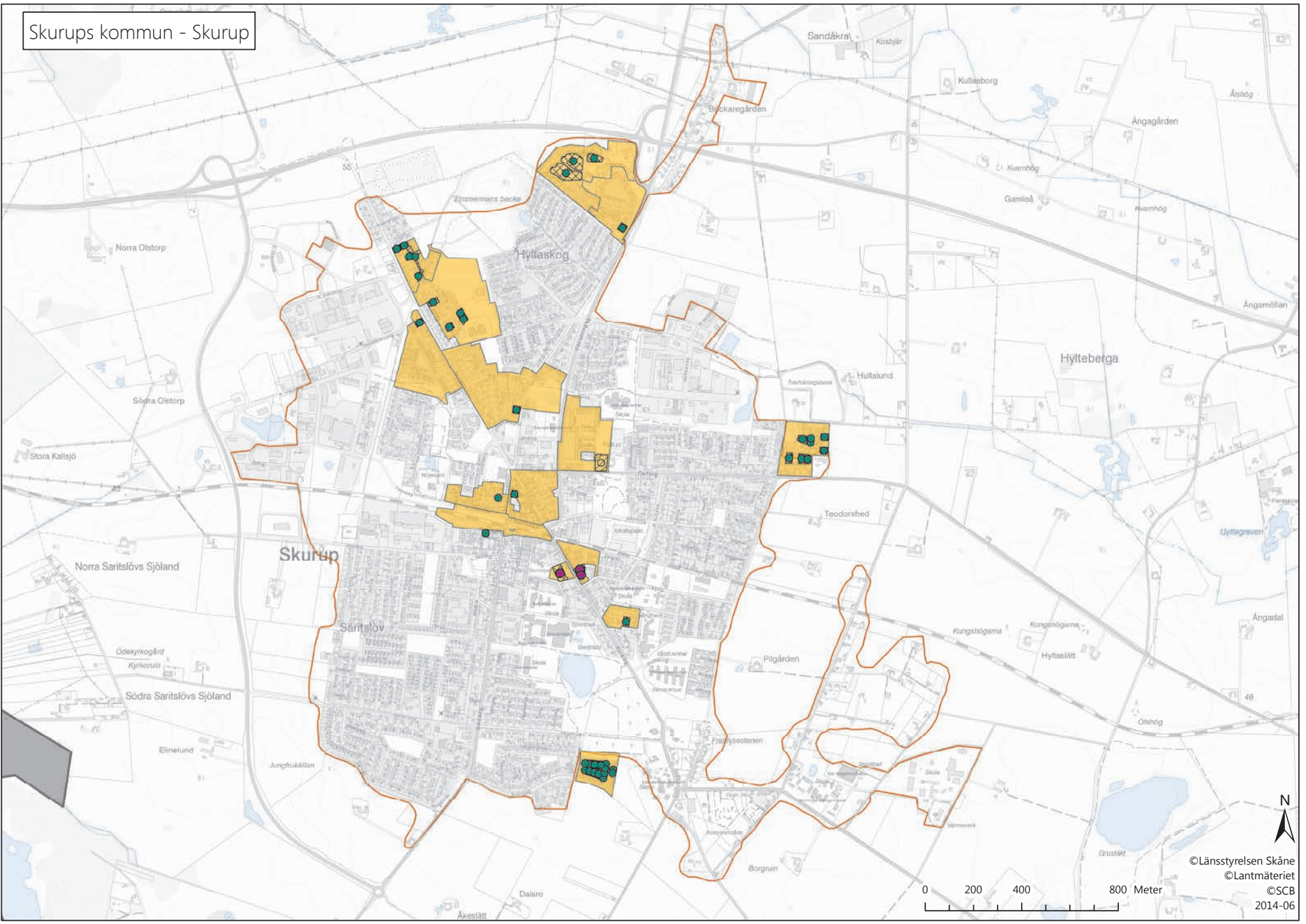


Skurups kommun - Rydsgård



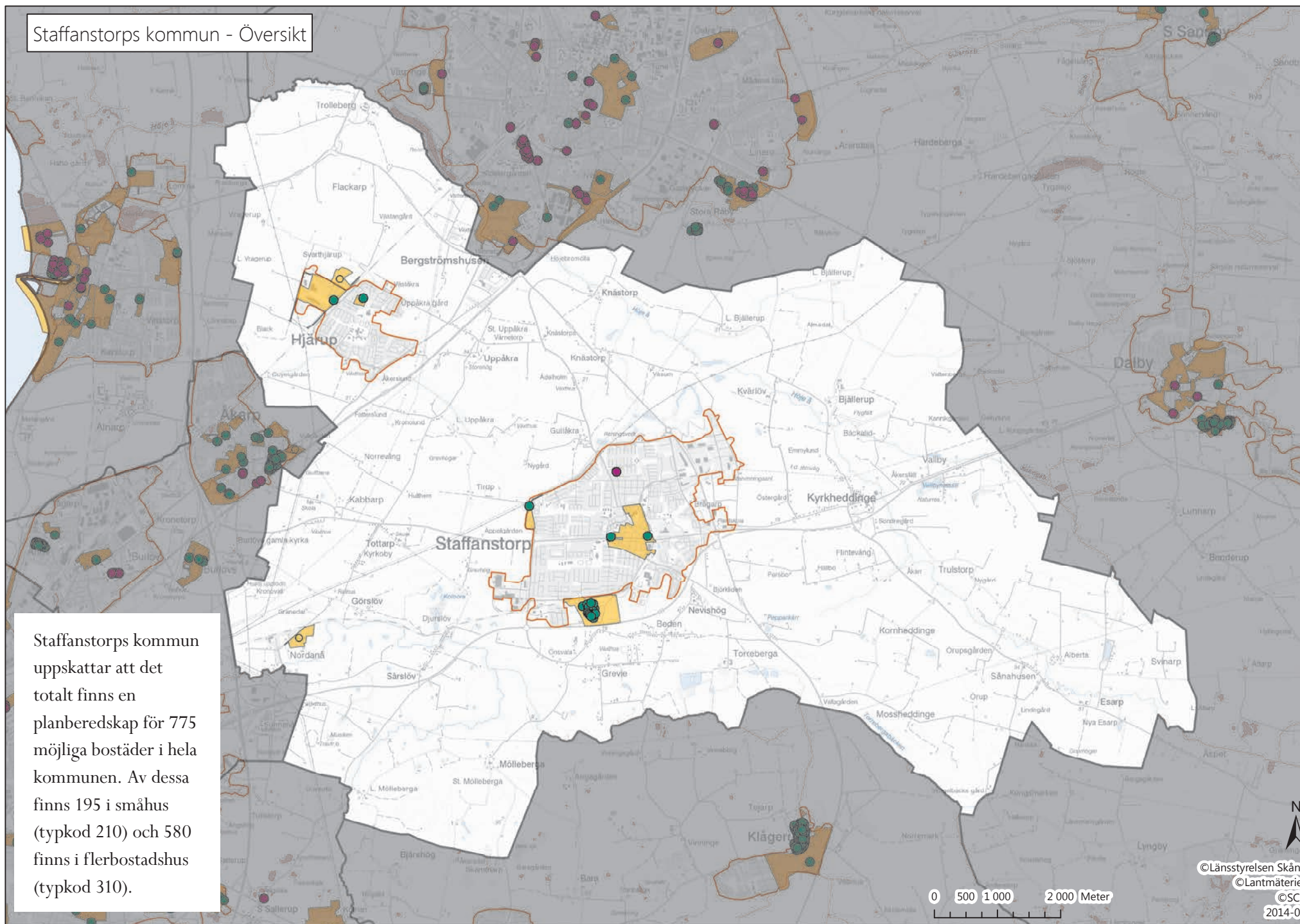


Skurups kommun - Skurup



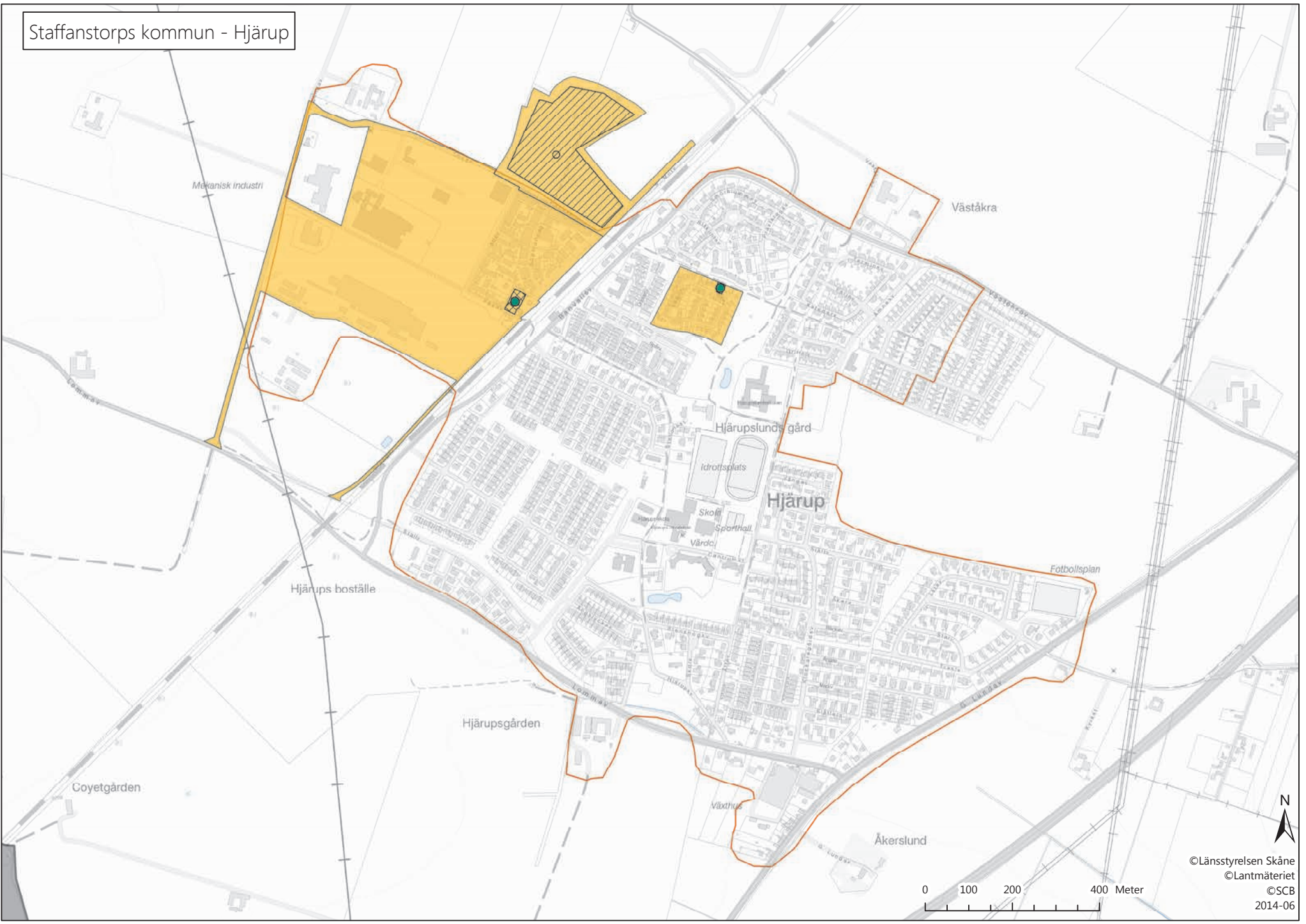
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Staffanstorps kommun - Översikt

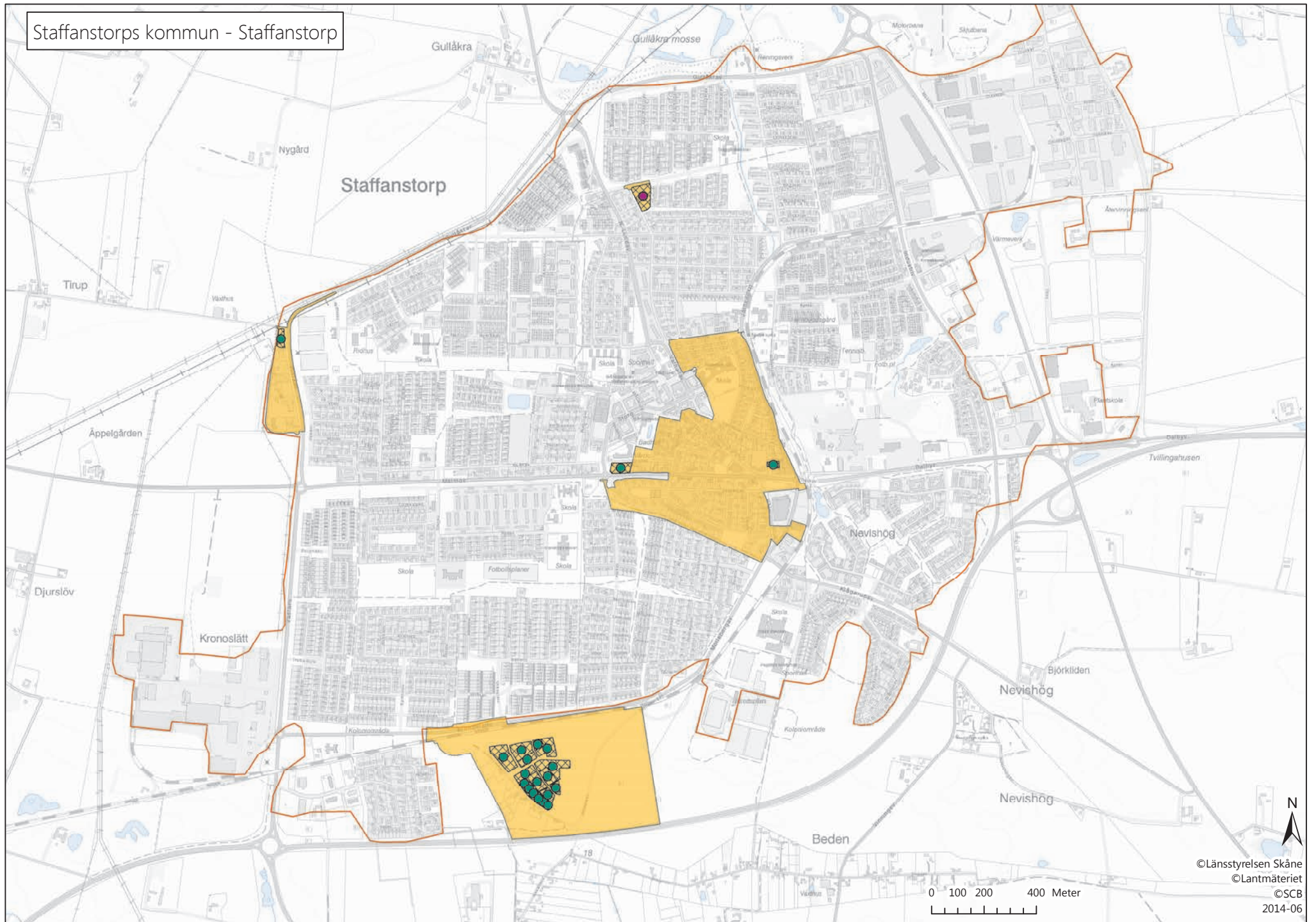


Staffanstorps kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 775 möjliga bostäder i hela kommunen. Av dessa finns 195 i småhus (typkod 210) och 580 finns i flerbostadshus (typkod 310).

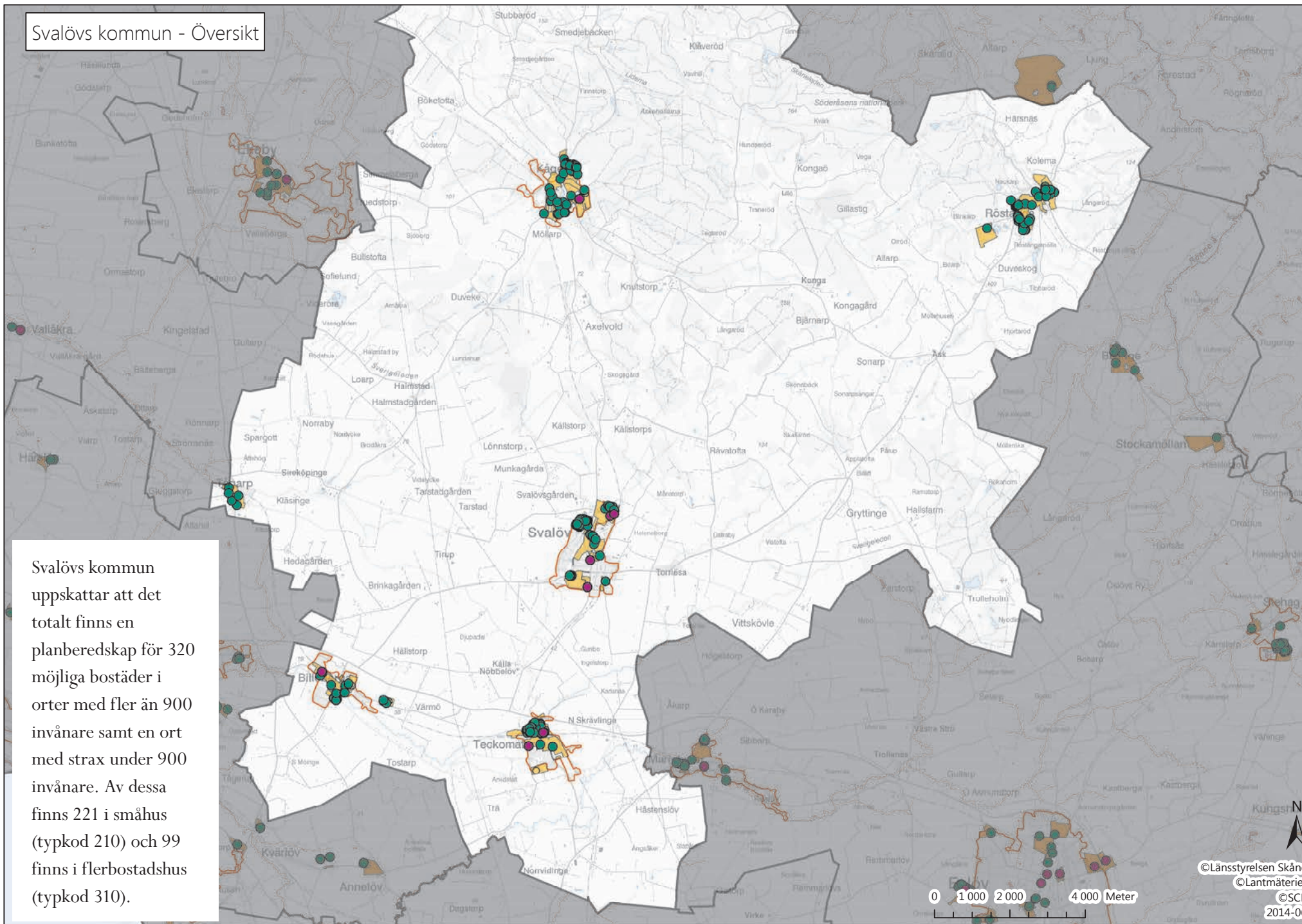
Staffanstorps kommun - Hjärup



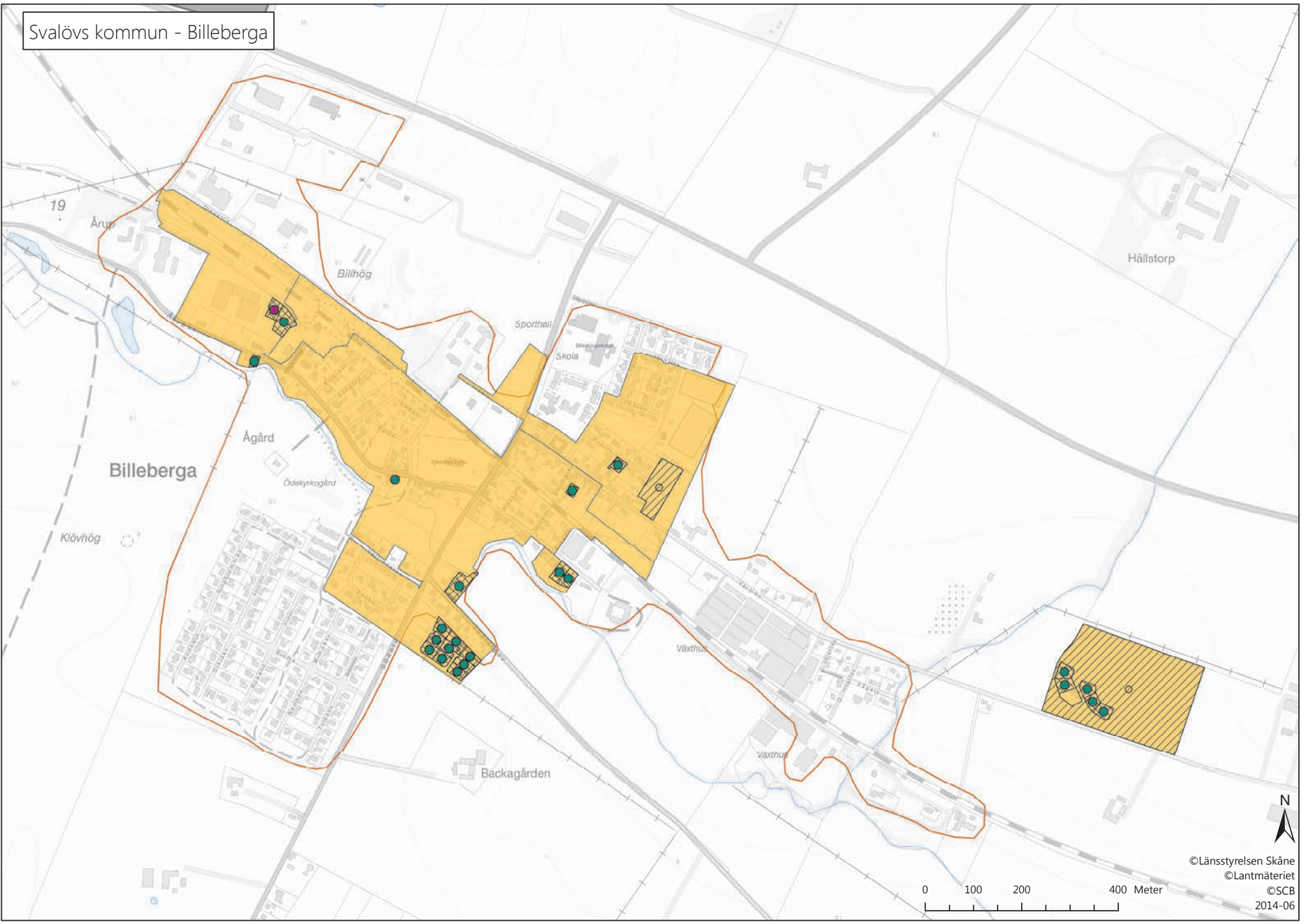
Staffanstorps kommun - Staffanstorp



Svalövs kommun - Översikt

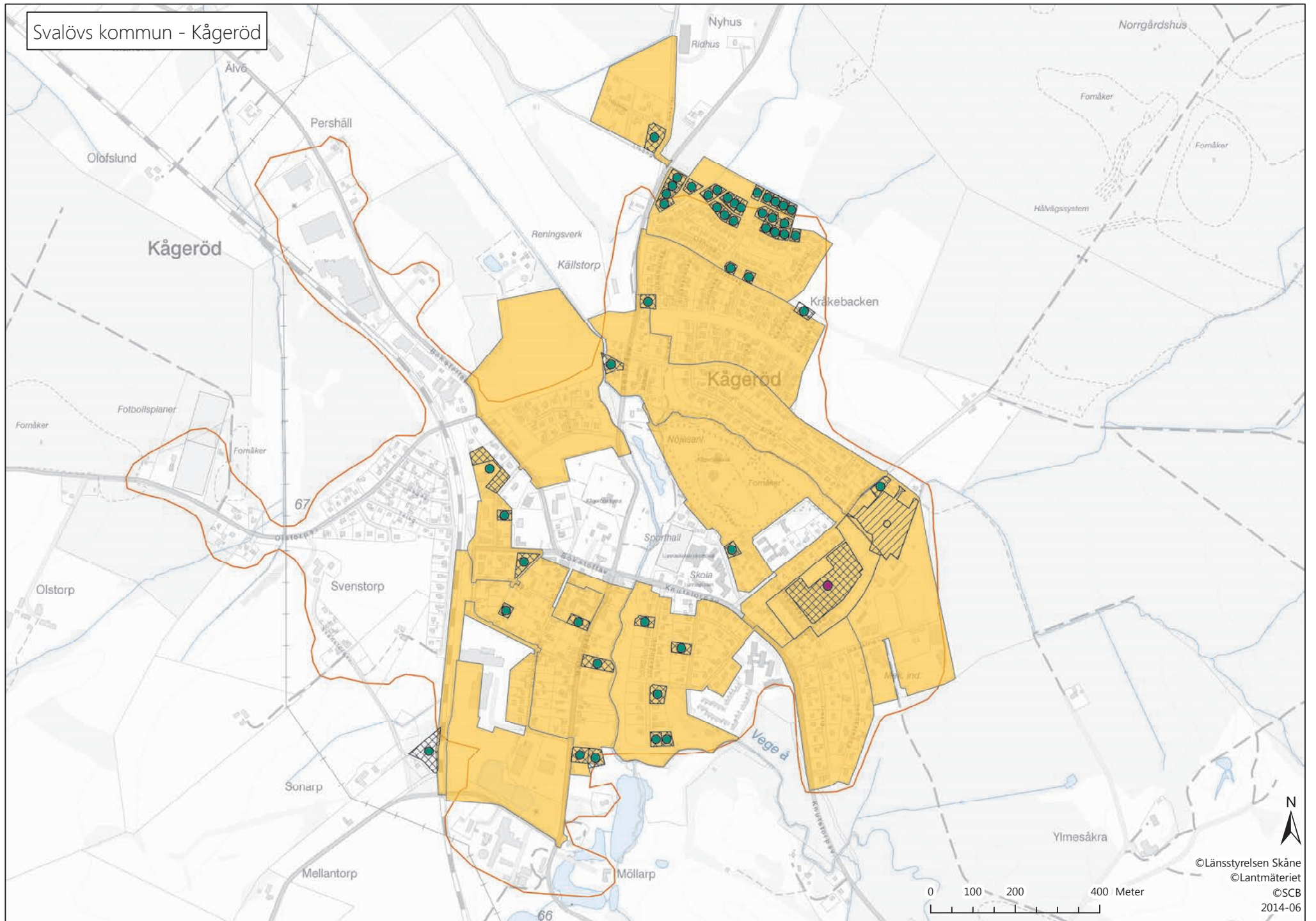


Svalövs kommun - Billeberga



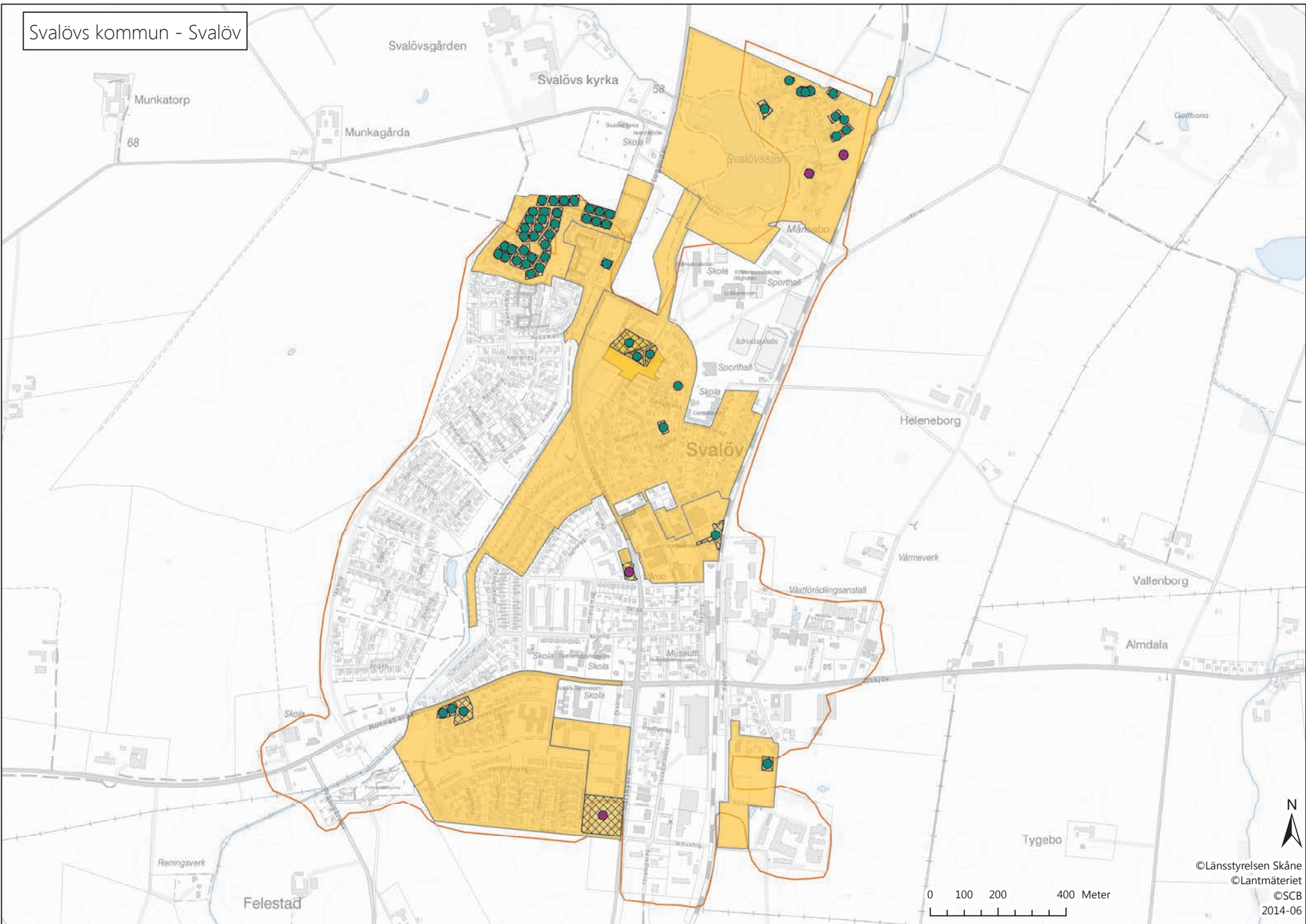
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Svalövs kommun - Kågeröd



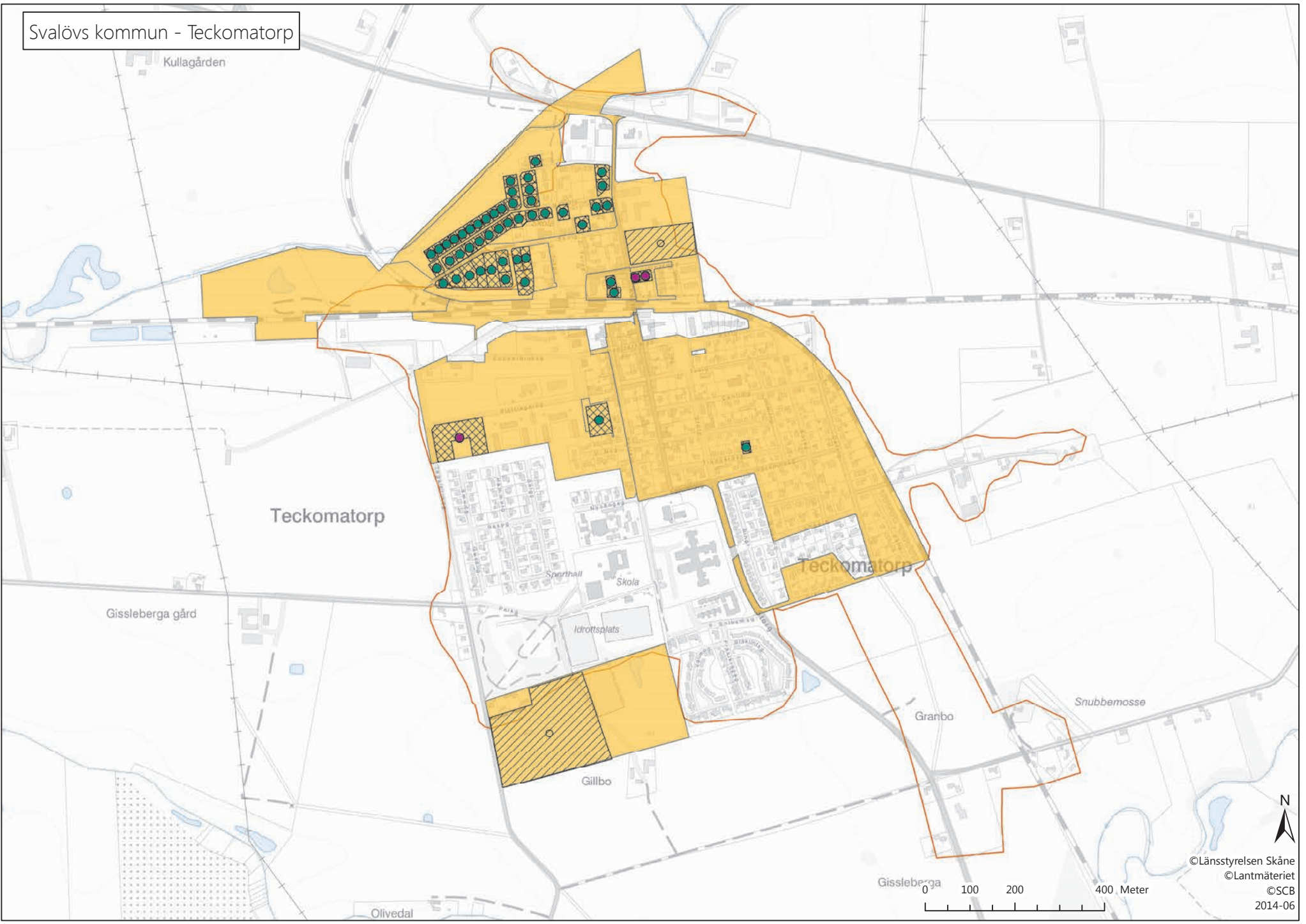
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Svalövs kommun - Svalöv



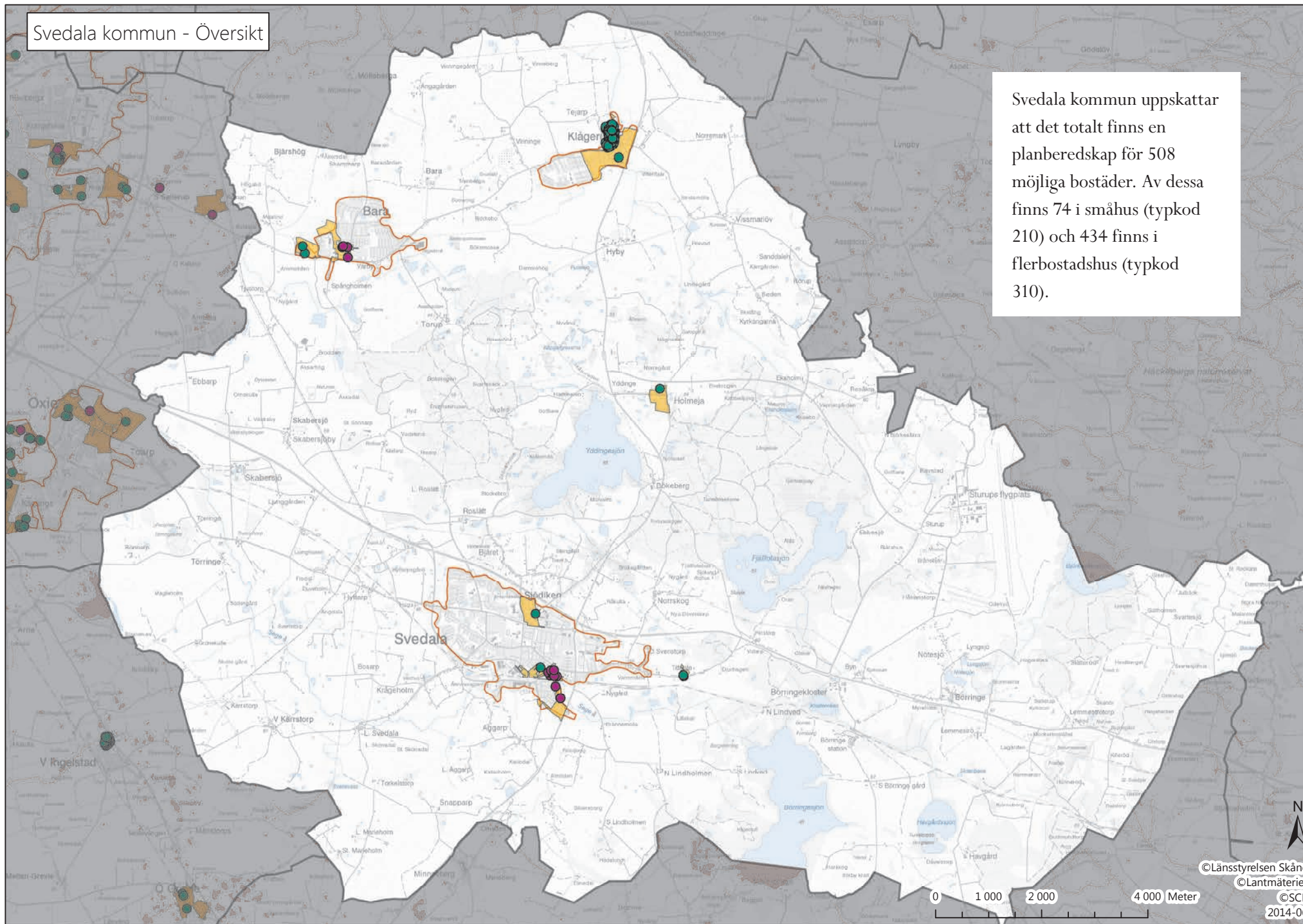
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Svalövs kommun - Teckomatorp

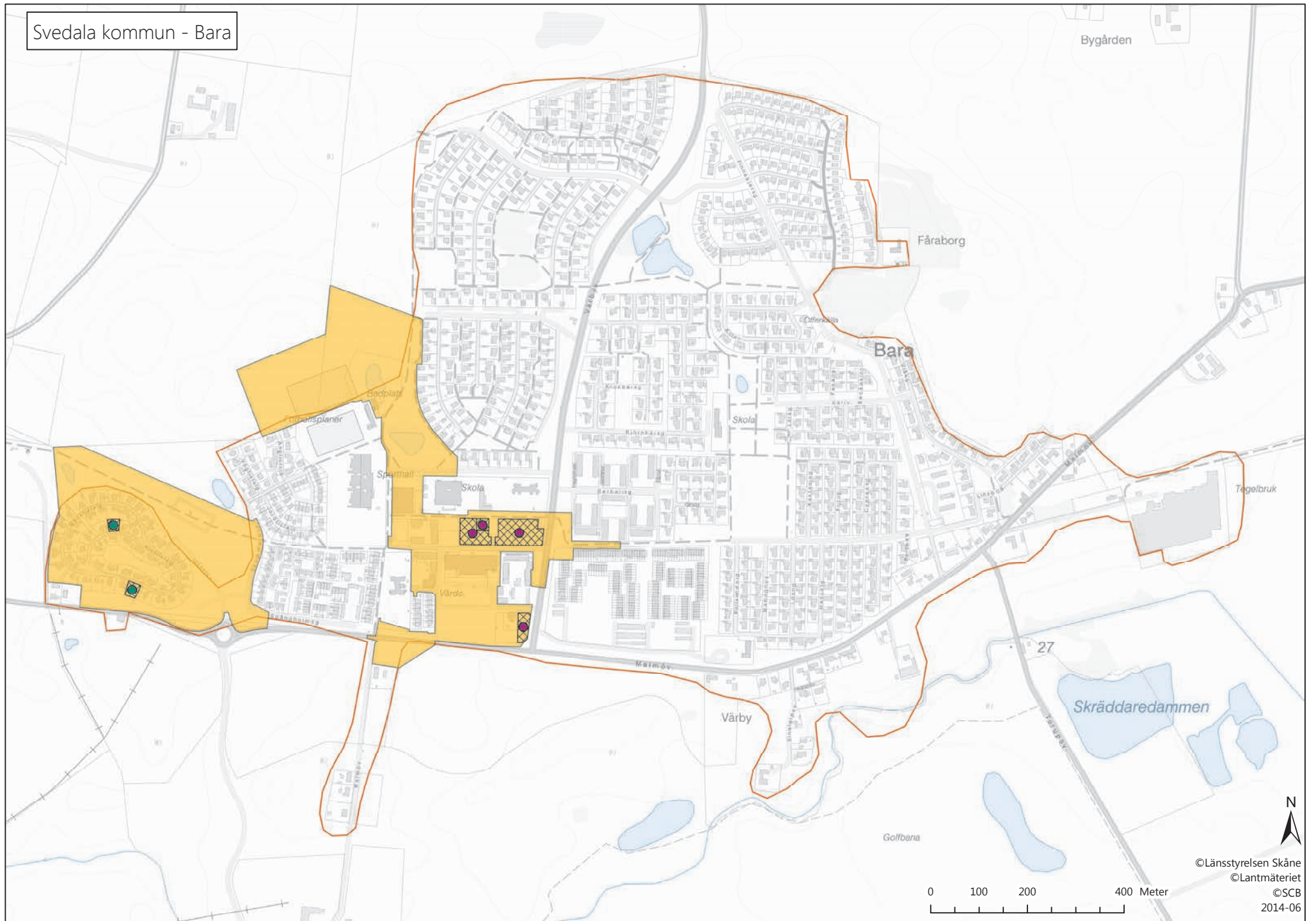


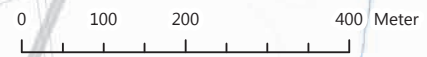
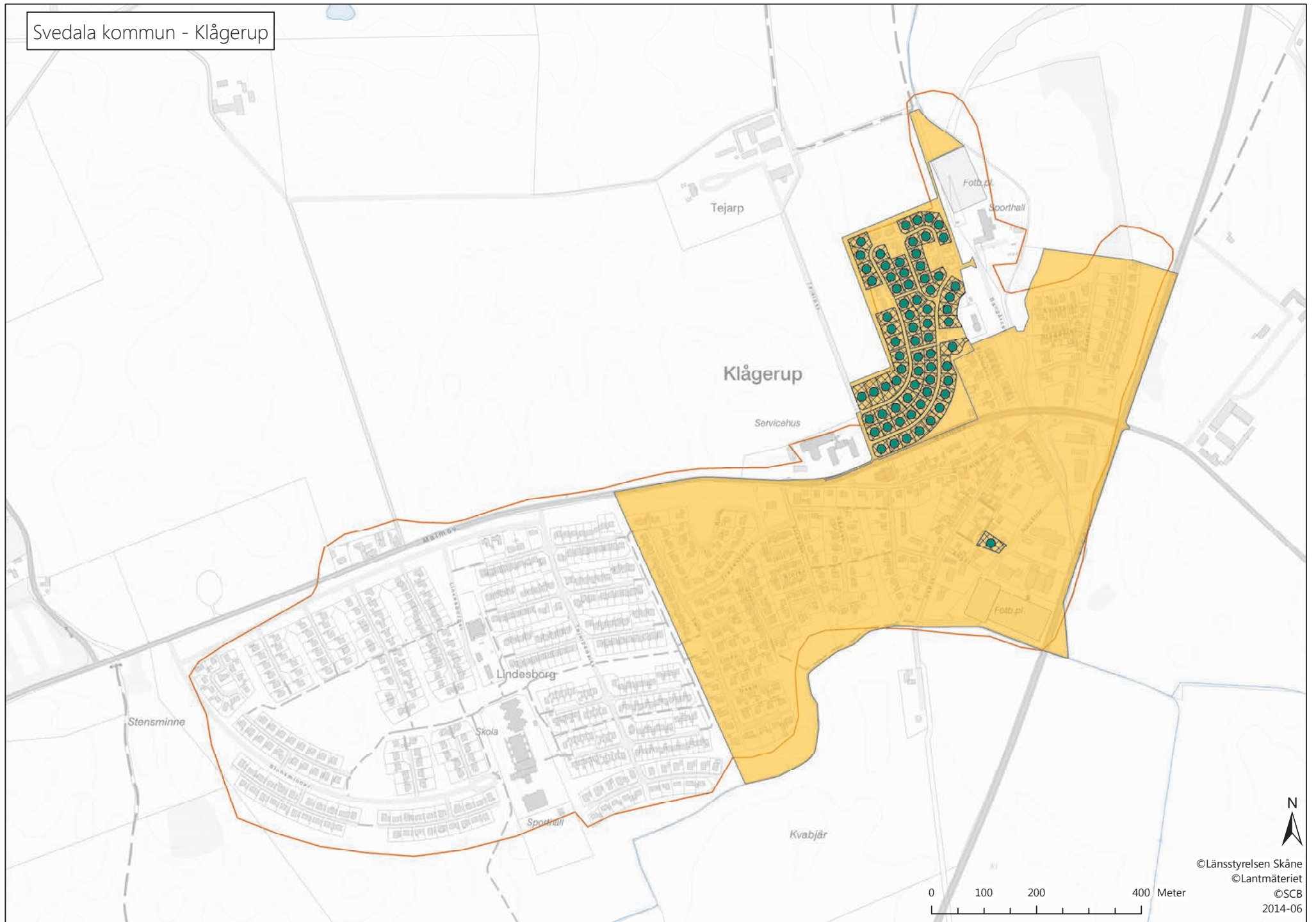
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Svedala kommun - Översikt



Svedala kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 508 möjliga bostäder. Av dessa finns 74 i småhus (typkod 210) och 434 finns i flerbostadshus (typkod 310).

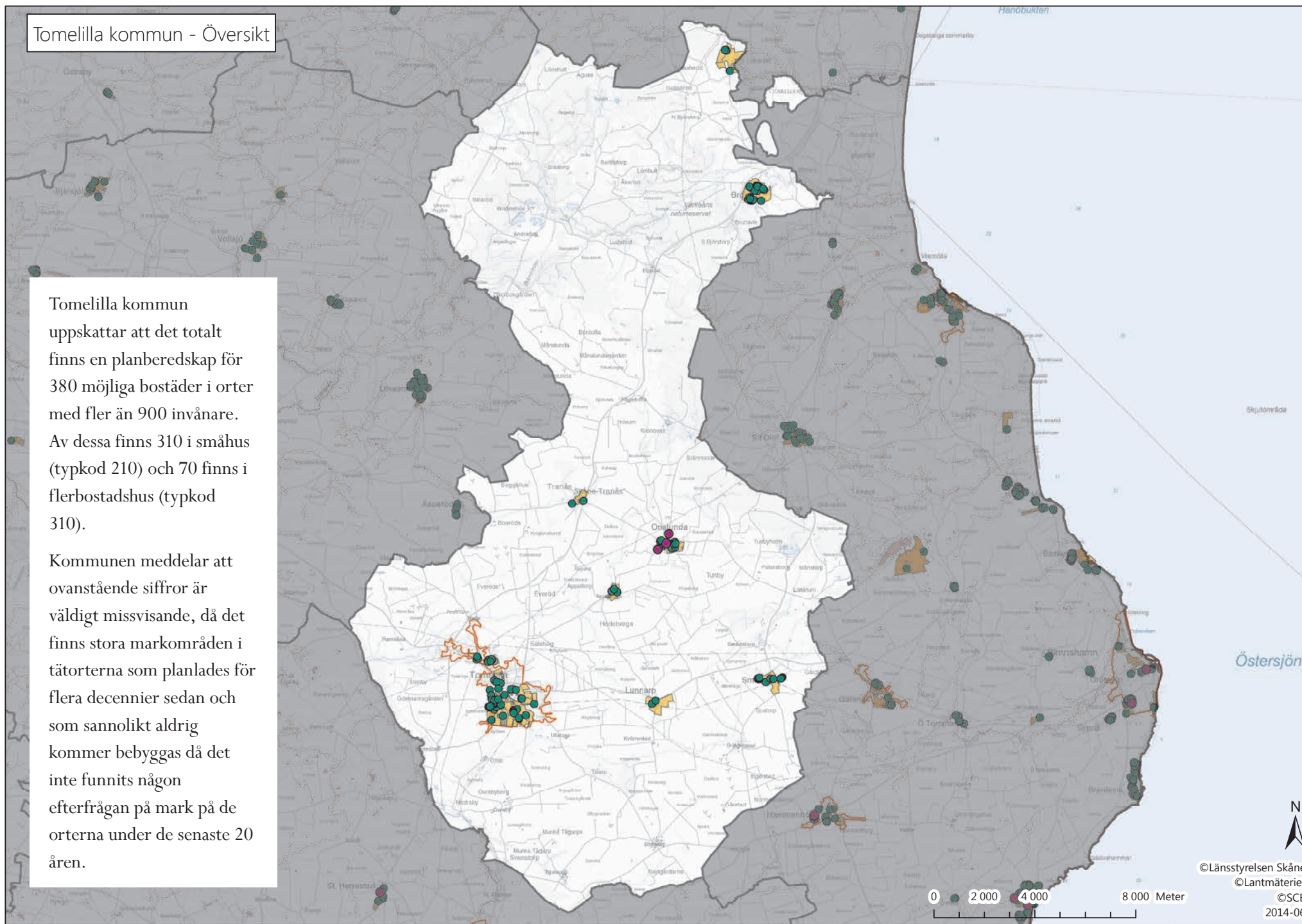




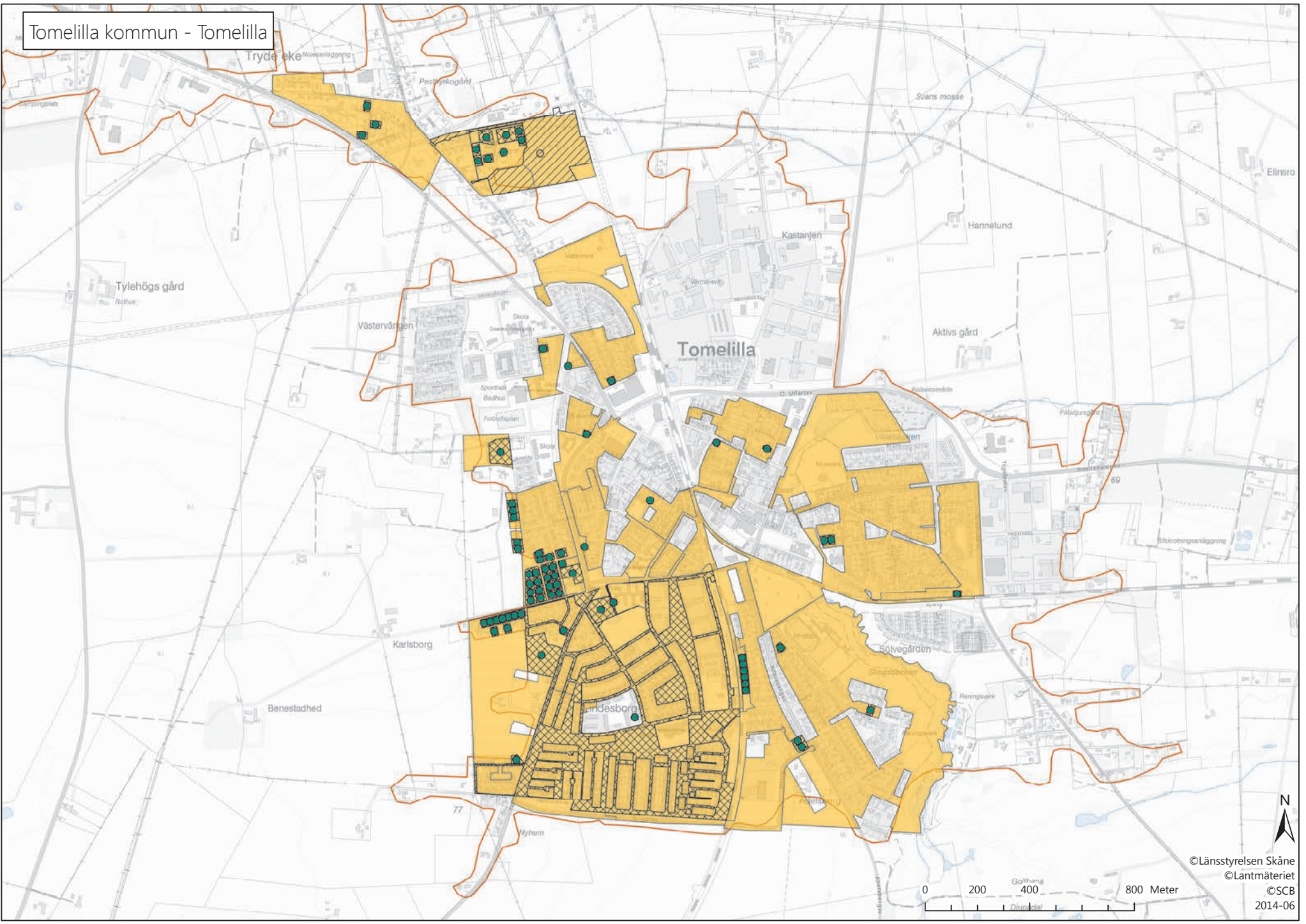
Tomelilla kommun - Översikt

Tomelilla kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 380 möjliga bostäder i orter med fler än 900 invånare. Av dessa finns 310 i småhus (typkod 210) och 70 finns i flerbostadshus (typkod 310).

Kommunen meddelar att ovanstående siffror är väldigt missvisande, då det finns stora markområden i tätorterna som planlades för flera decennier sedan och som sannolikt aldrig kommer bebyggas då det inte funnits någon efterfrågan på mark på de orterna under de senaste 20 åren.

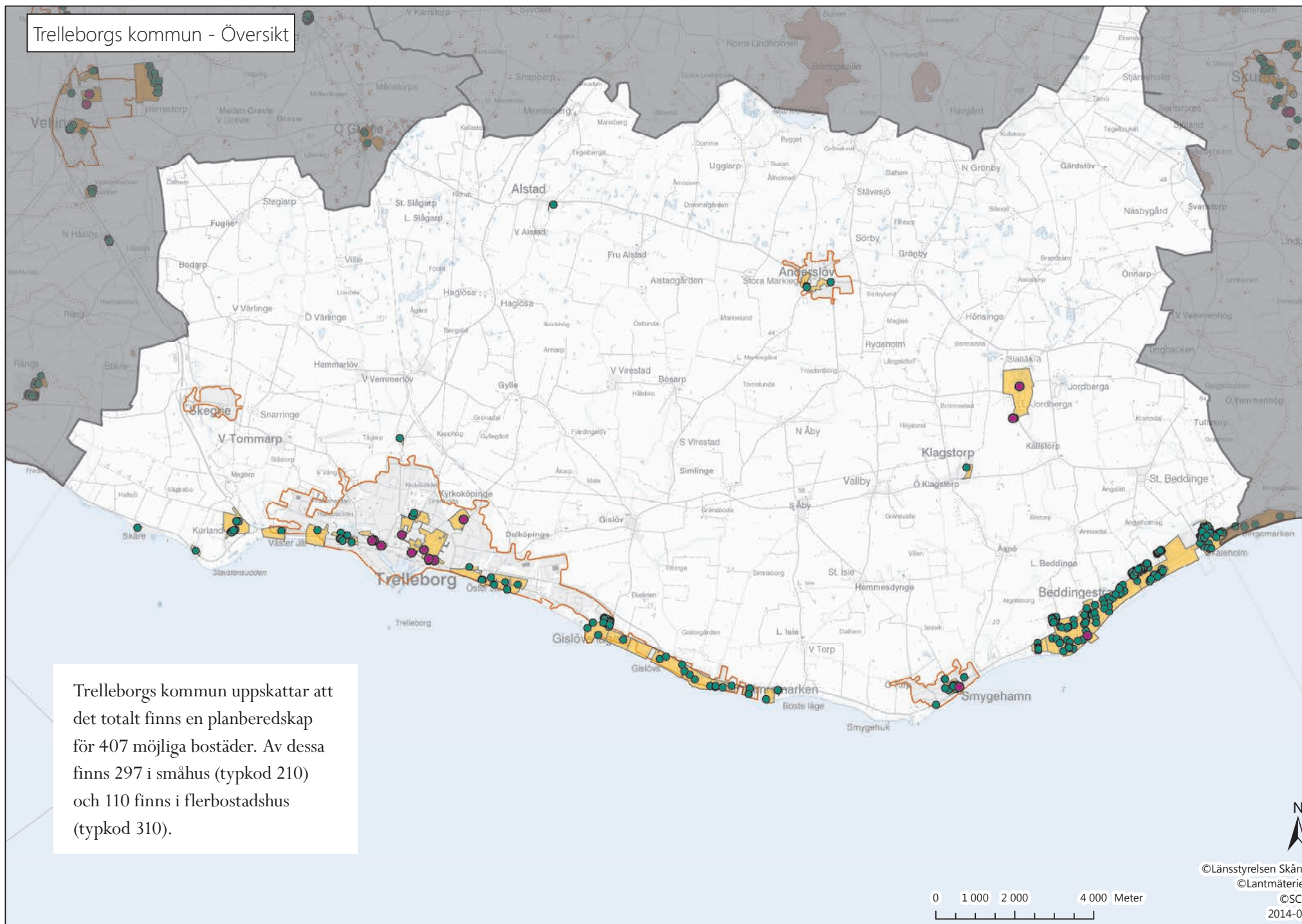


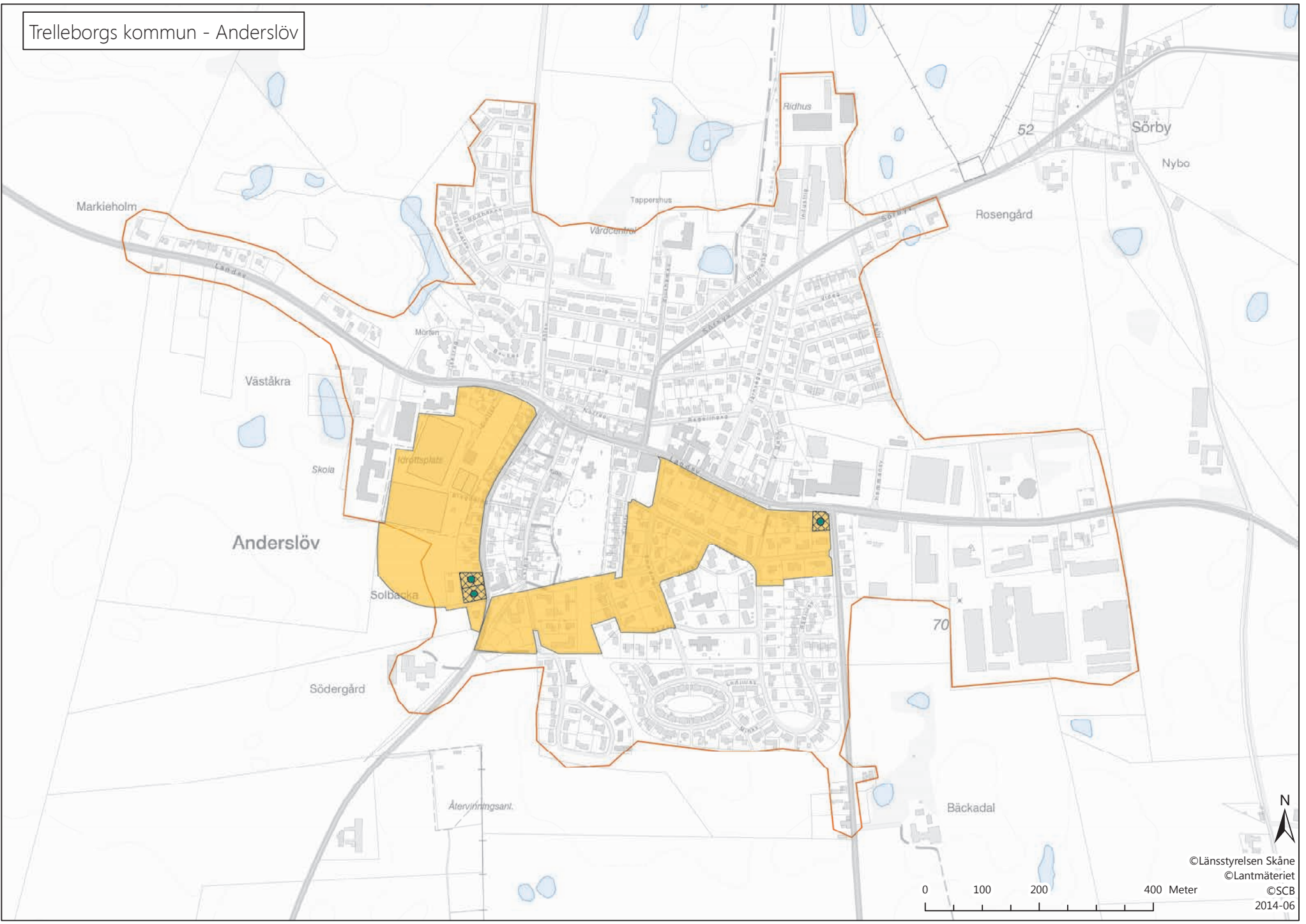
Tomelilla kommun - Tomelilla



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Trelleborgs kommun - Översikt



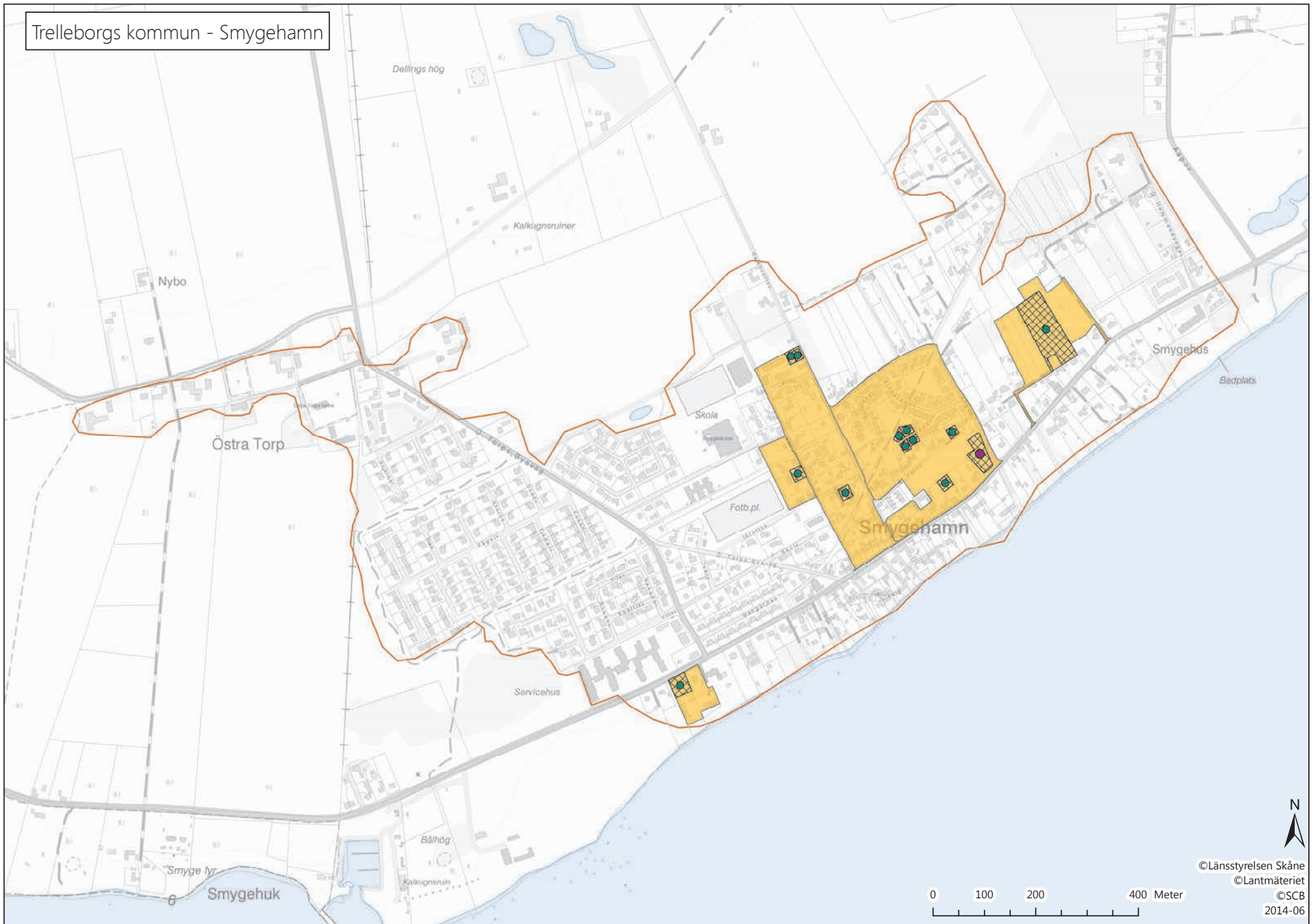


0 100 200 400 Meter

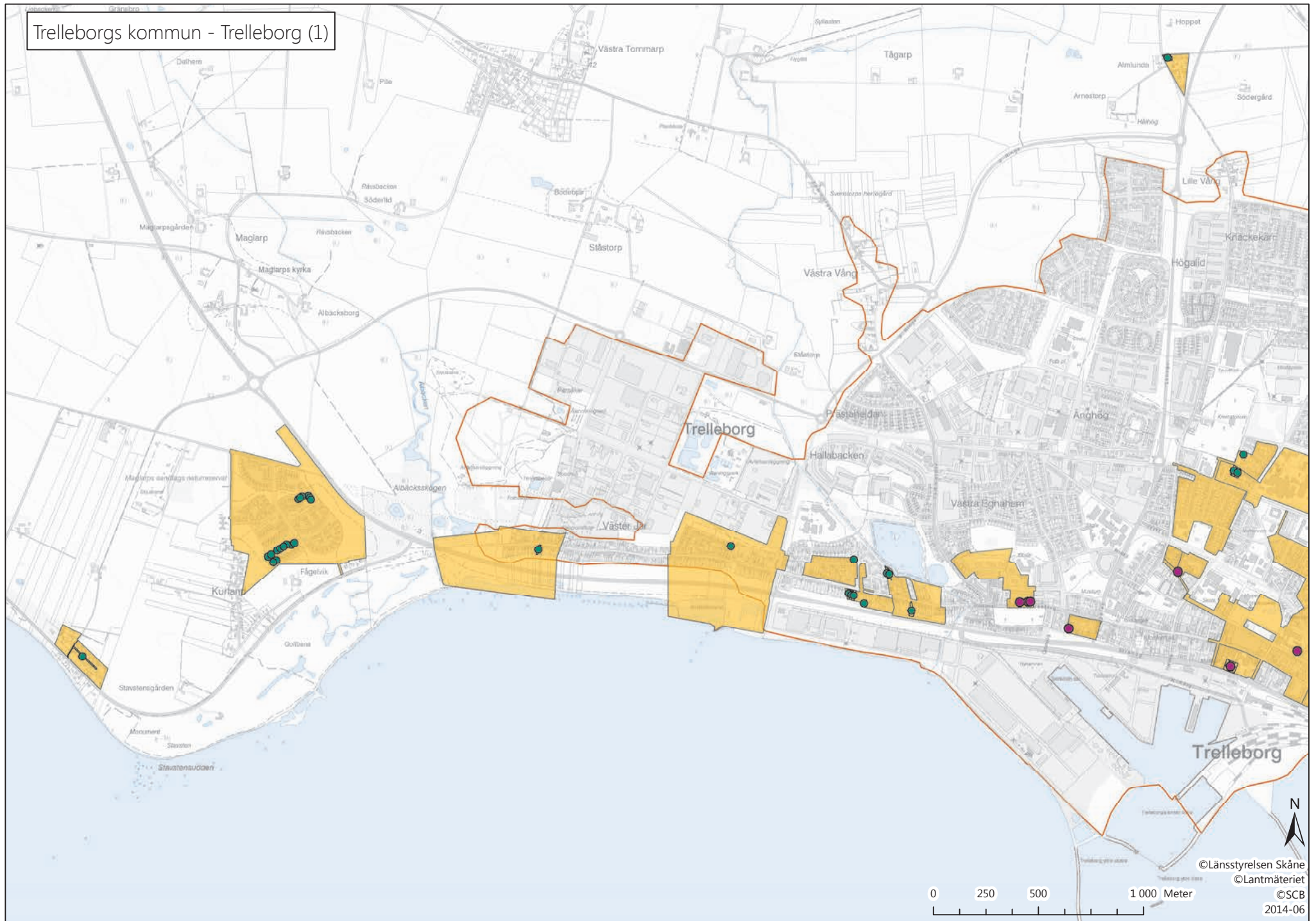
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

N

Trelleborgs kommun - Smygehamn

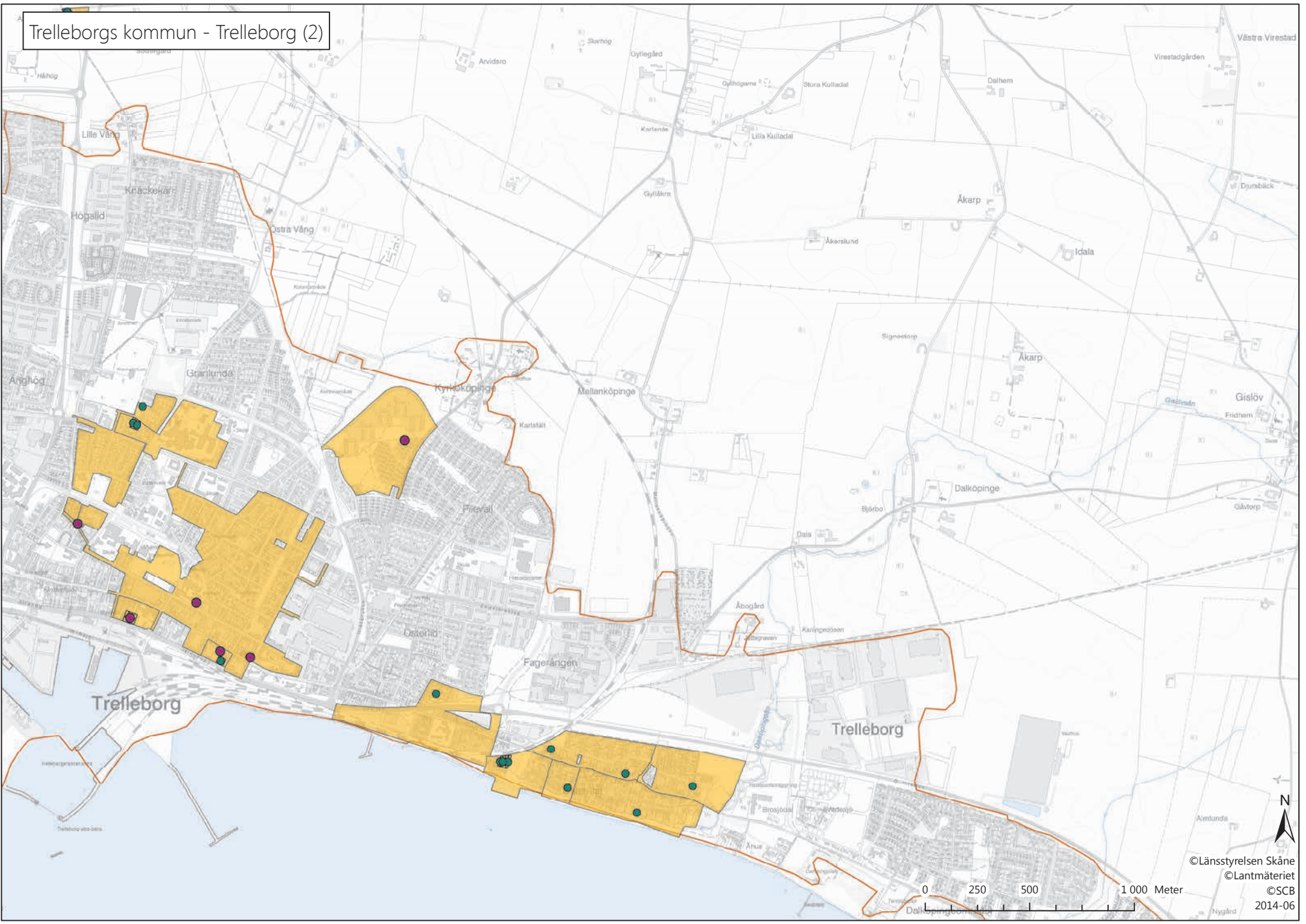


Trelleborgs kommun - Trelleborg (1)



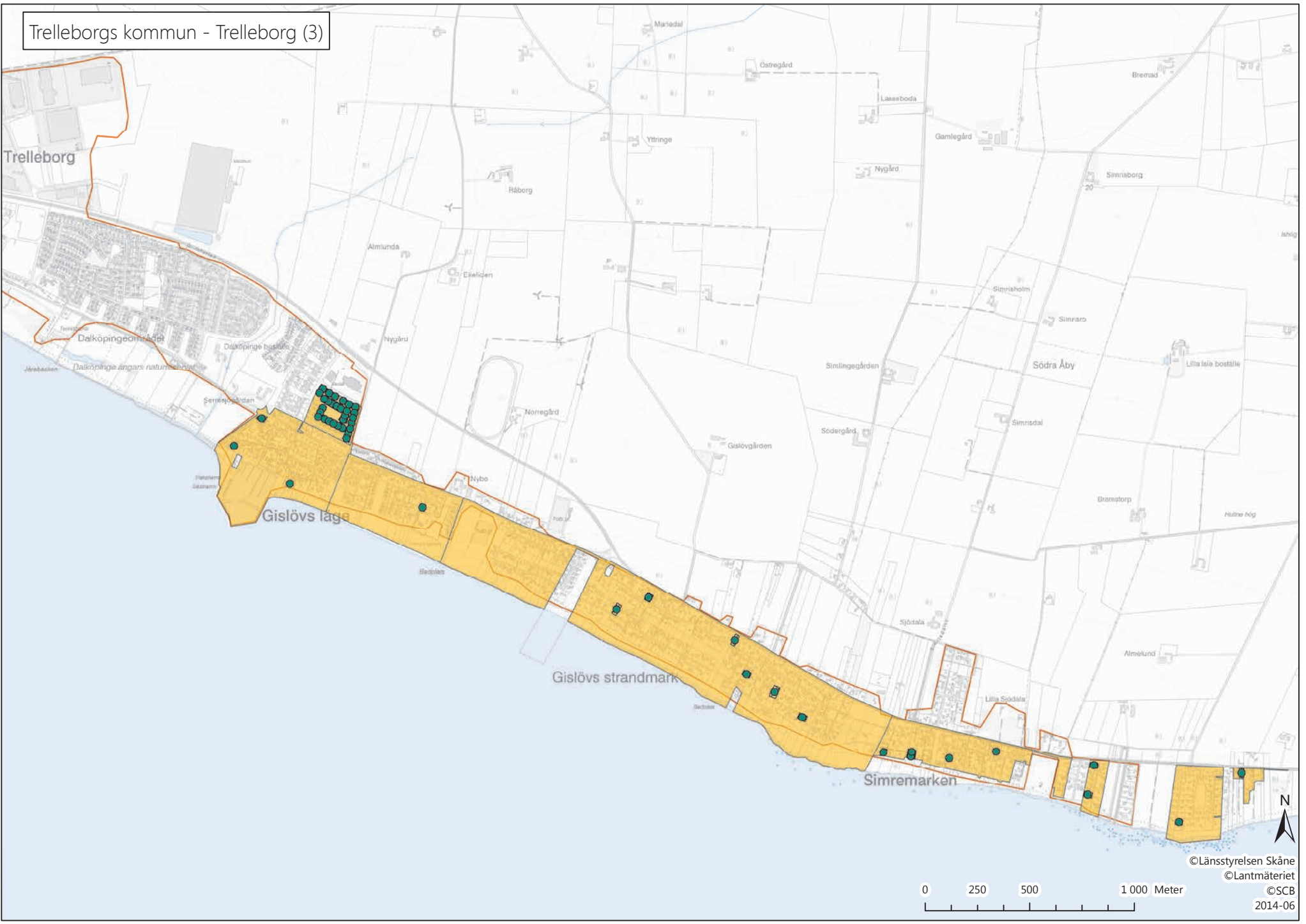
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Trelleborgs kommun - Trelleborg (2)



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Trelleborgs kommun - Trelleborg (3)



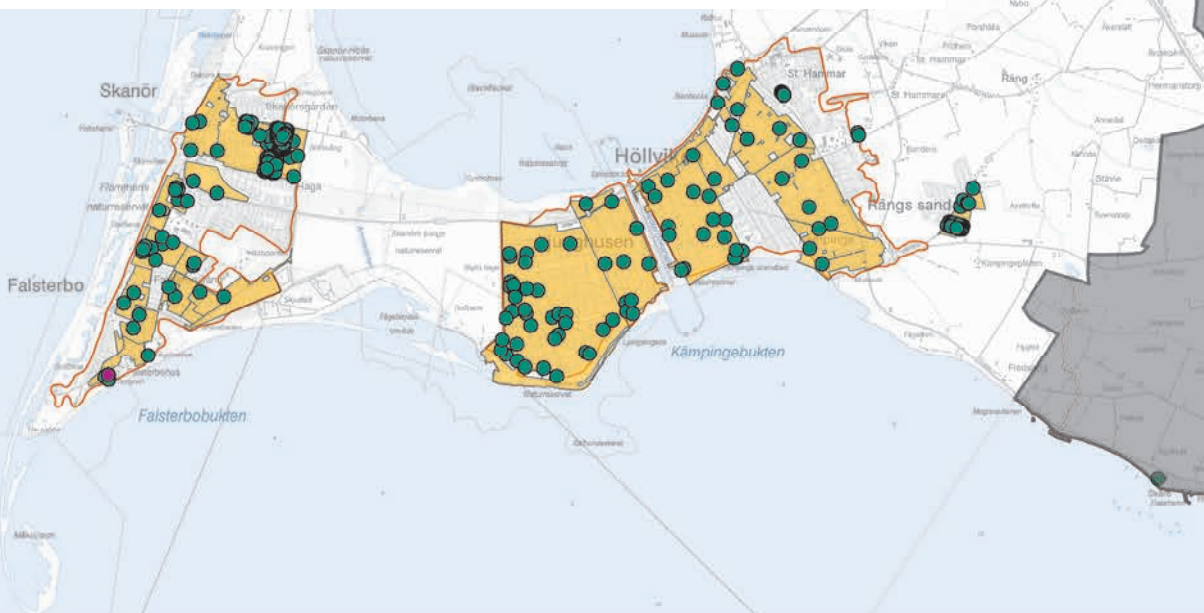
Vellinge kommun - Översikt

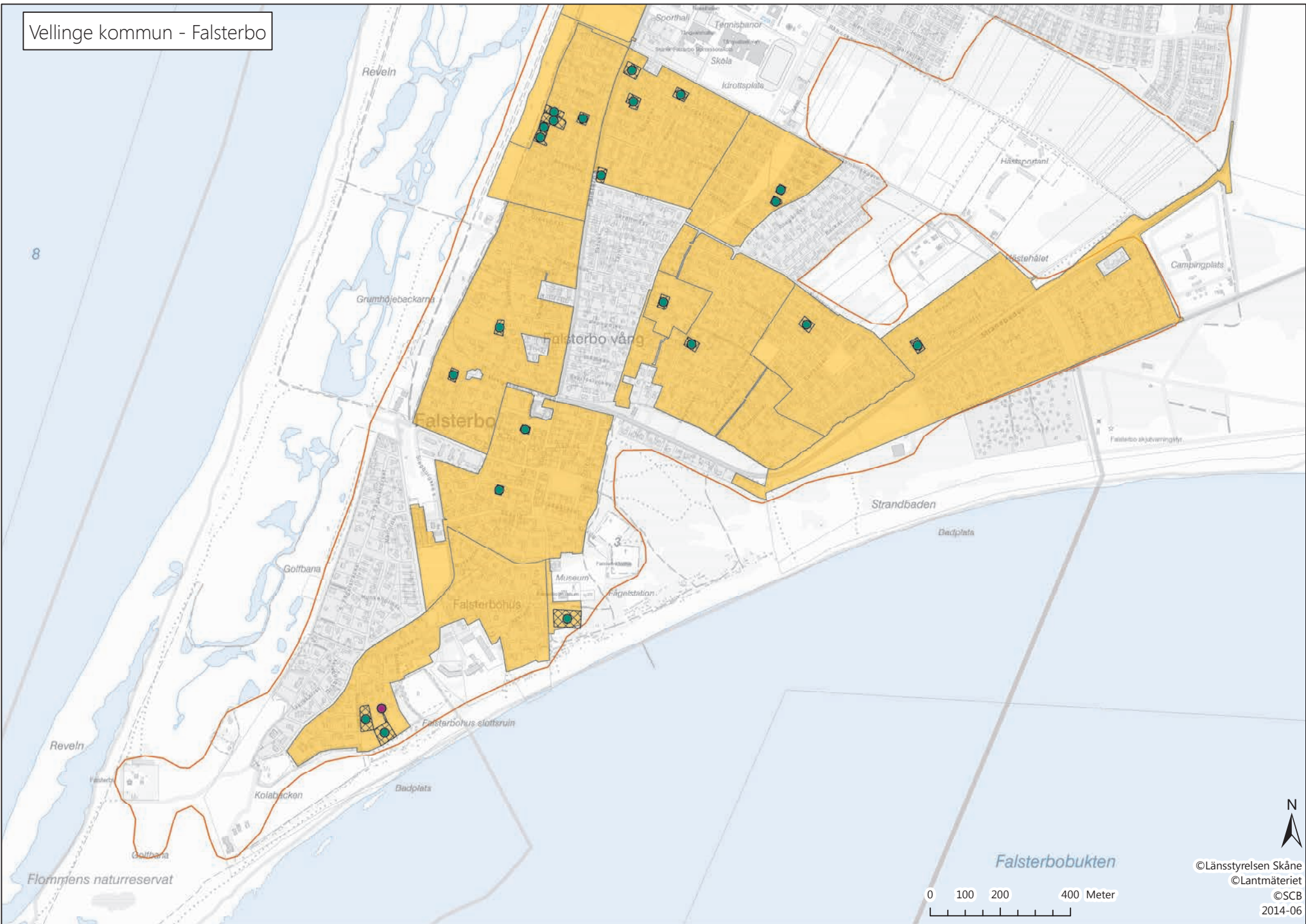
Vellinge kommun har gjort en ungefärlig bedömning av antalet outnyttjade byggrätter eller obebyggda tomter inom befintliga tätorter med utgångspunkt från bland annat Länsstyrelsens inventering och kommunens erfarenhet samt en översiktlig GIS-analys. Nästan alla dessa utgör småhustomter, eventuellt kan delar nyttjas för flerbostadshus. Av de 1150 bostäder i den sammanlagda planreserven bedöms ca 35-40 procent bestå av lägenheter i flerbostadshus, vilket innebär att det inom gällande planer/byggrätter kan uppföras 400-450 lägenheter i flerbostadshus.

Kommunen uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 1150 möjliga bostäder

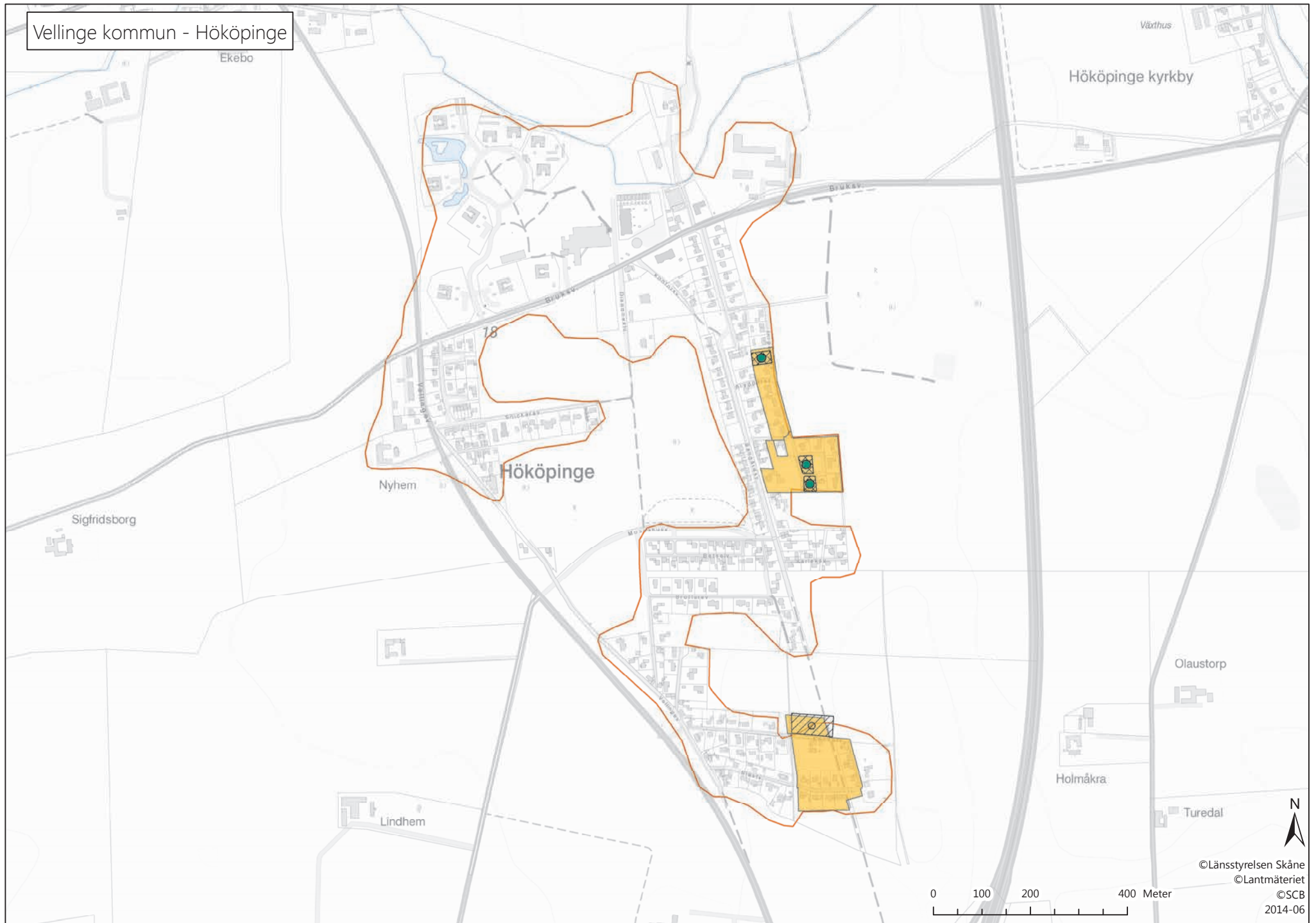
i hela kommunen. Av dessa finns ungefär 900 i antagna detaljplaner och cirka 250 är obebyggda tomter i bebyggda områden. Bland de cirka 900 bostäderna finns såväl flerbostadshus som småhus. I en del fall möjliggör detaljplanen båda delar. Det pågår en satsning på utbyggnad av Pågatågsstationer och relativt stor framtida utbyggnad i orter som idag har mindre än 900 invånare i kommunen. Det vore därför missvisande för kommunens del att inte ta med dessa i summeringen av planberedskapen. Ortsstrukturen och närheten mellan olika orter gör också att det inte är rimligt att dra en gräns vid 900 invånare för Vellinges del.

Kommunen påpekar att Länsstyrelsens metod saknar byggrätter i nya planområden samt att det kan finnas obebyggda bostäder i typkod 211, 212 och 213. En enkel analys av obebyggda småhusfastigheter av olika typ inom detaljplanelagd mark utanför redovisade exploateringsområden i kommunens sammanställning som gjordes av kommunens GIS-funktion visar att antalet tomter kan vara upp till 50–100 procent större än vad Länsstyrelsens analys visar. Analysmetoden svarar inte heller på frågan om det i det befintliga bostadsbeståndet återstår möjlighet att stycka av stora tomter, vilket i stor utsträckning har skett på Falsterbonäset. Historiskt har även en relativt stor omvandling av fritidshus skett på Falsterbonäset, ofta genom rivning för att bygga ett nytt hus eller genom om- och tillbyggnad av tidigare fritidshus. Det finns sannolikt en fortsatt potential för permanentning av fritidshus som inte kan försummas vid en bedömning av vilken potential som finns i detaljplanelagda områden för ytterligare helårsbostäder. I början av 2000-talet beräknade kommunen att ungefär 50 bostäder tillkom om året utan någon aktiv planläggning, genom avstyckning av stora tomter samt permanentning av fritidshus. Nu är den siffran sannolikt lägre, eftersom antalet fastigheter som är möjliga att bebygga, avstycka eller omvandla succesivt minskar.

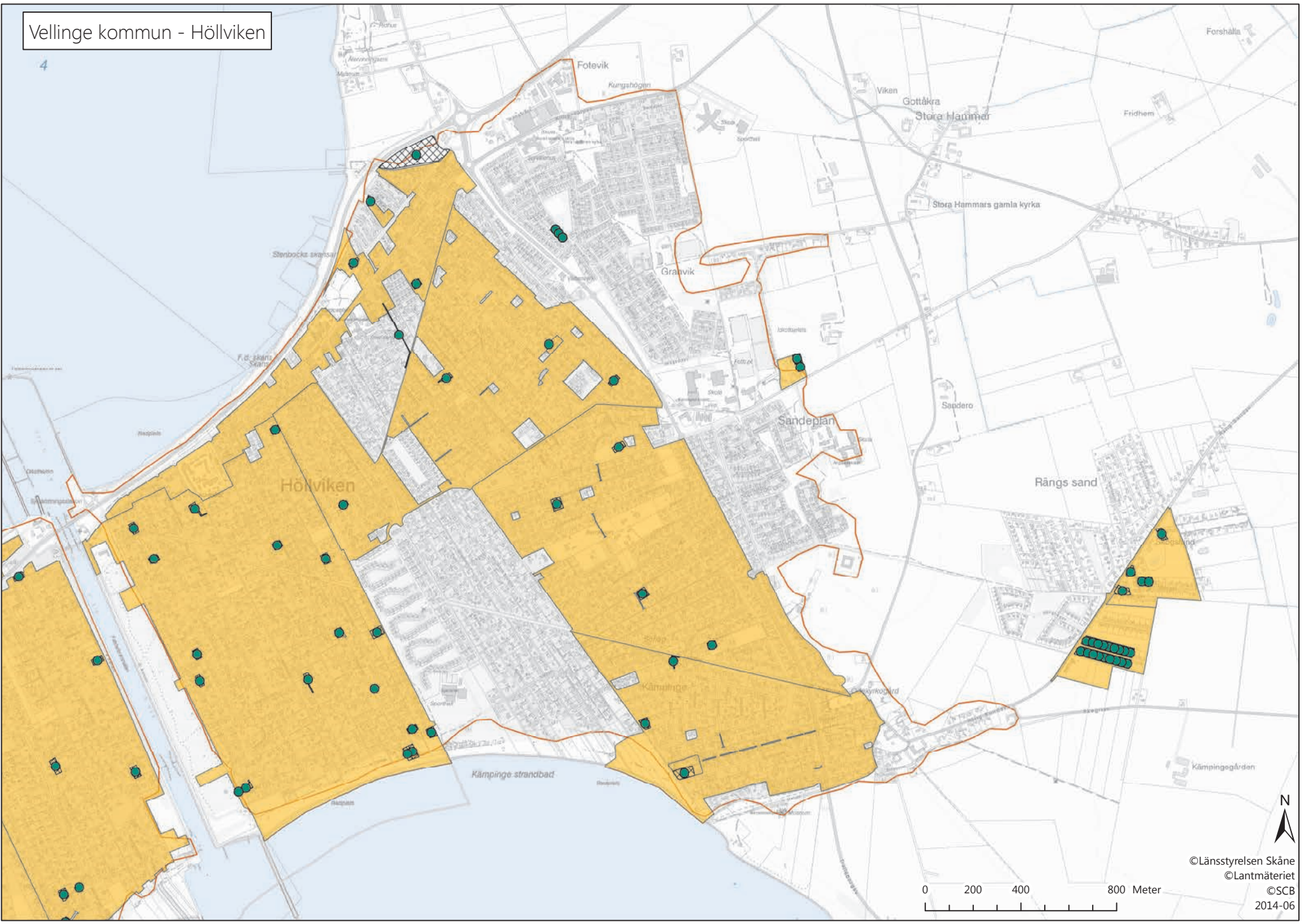




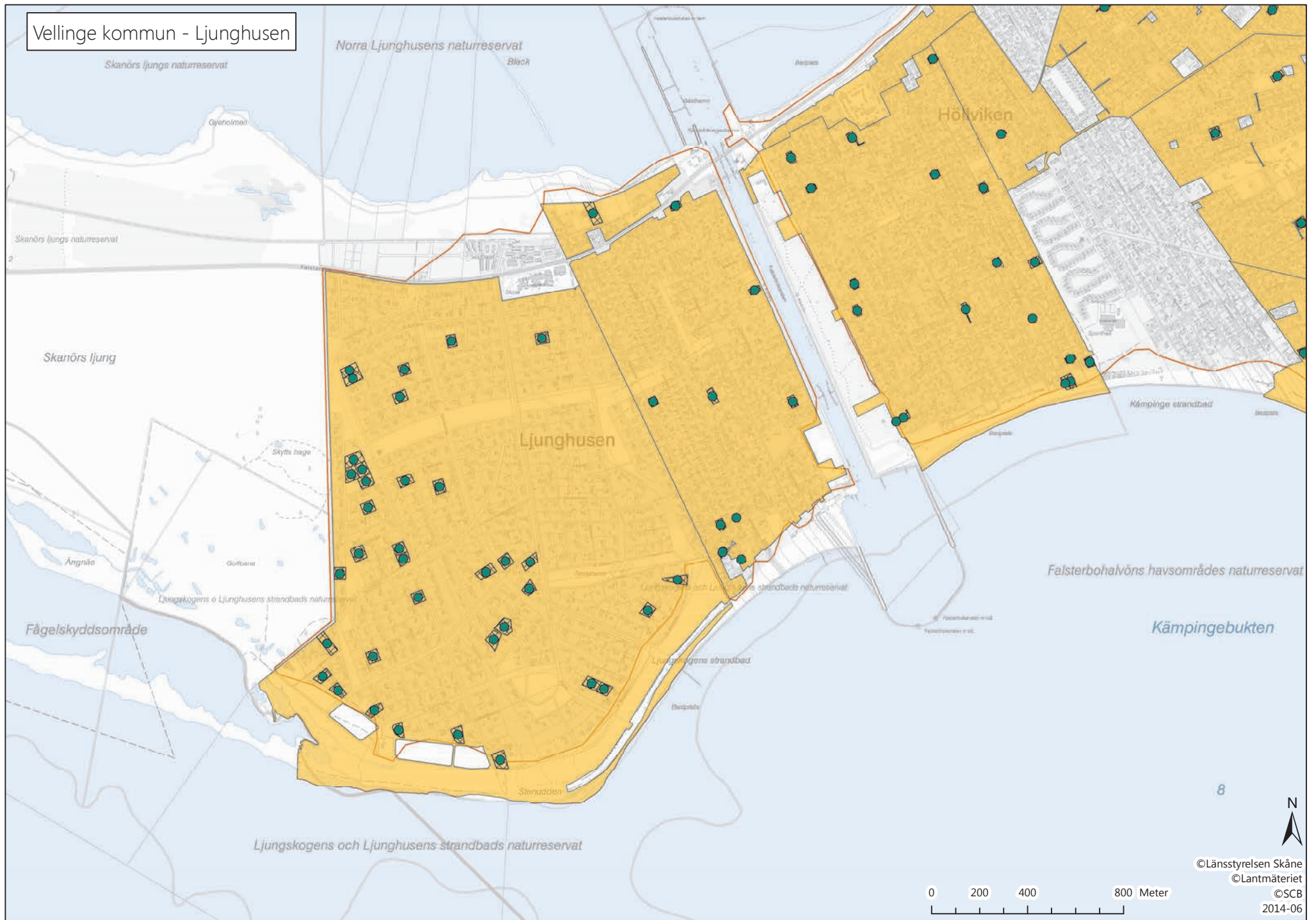
8



Vellinge kommun - Höllviken



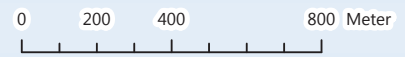
Vellinge kommun - Ljunghusen

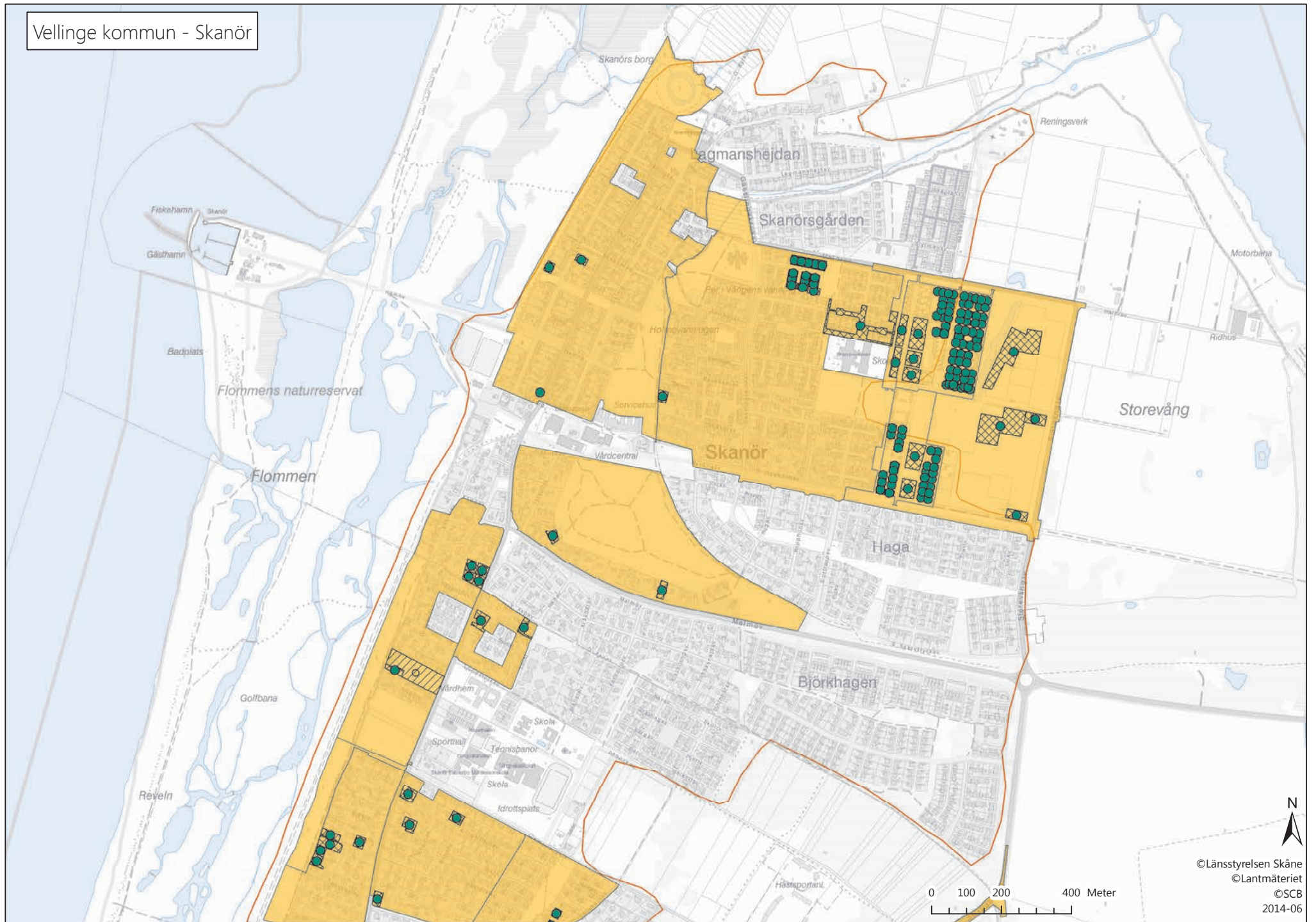


8

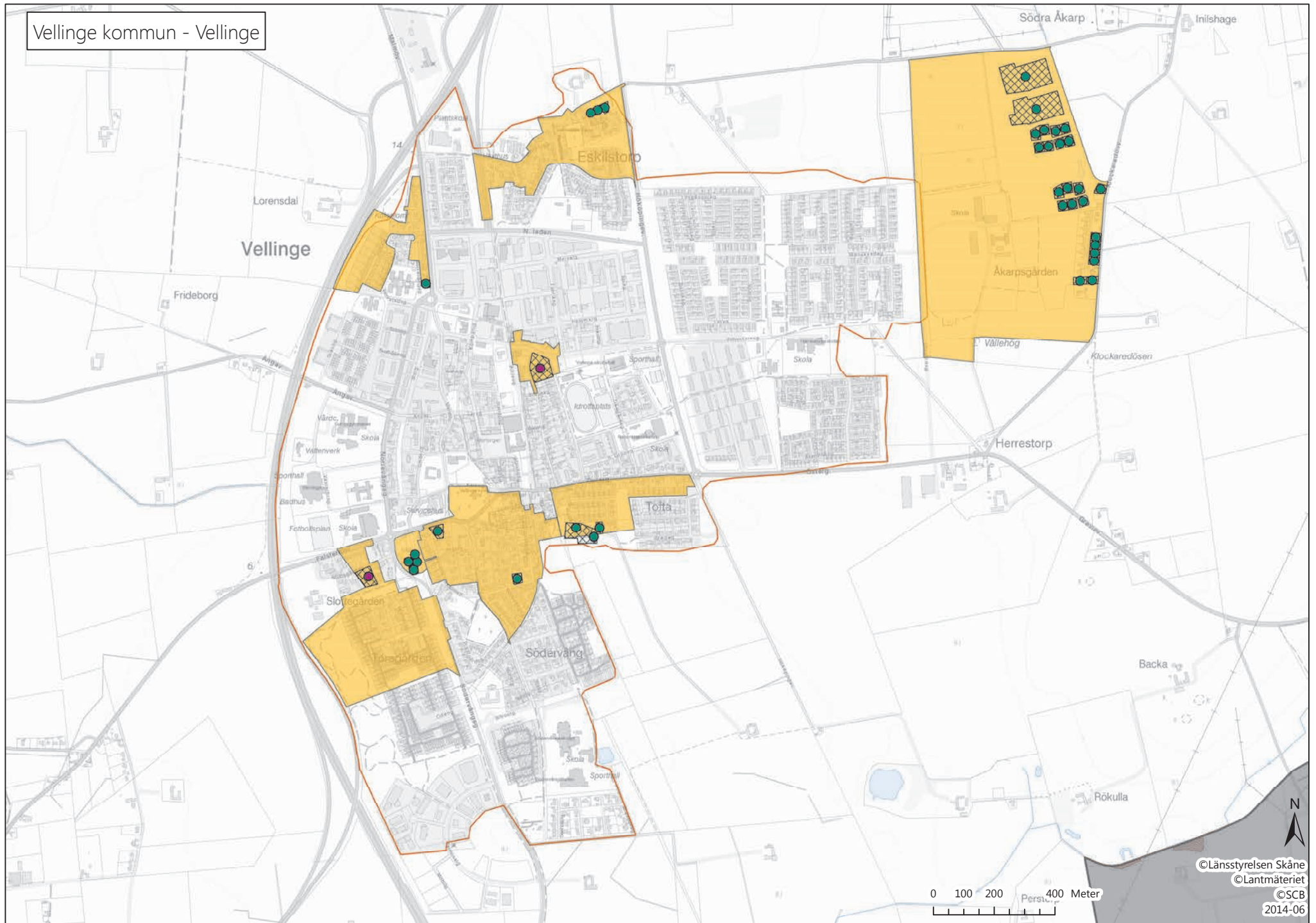


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06





Vellinge kommun - Vellinge

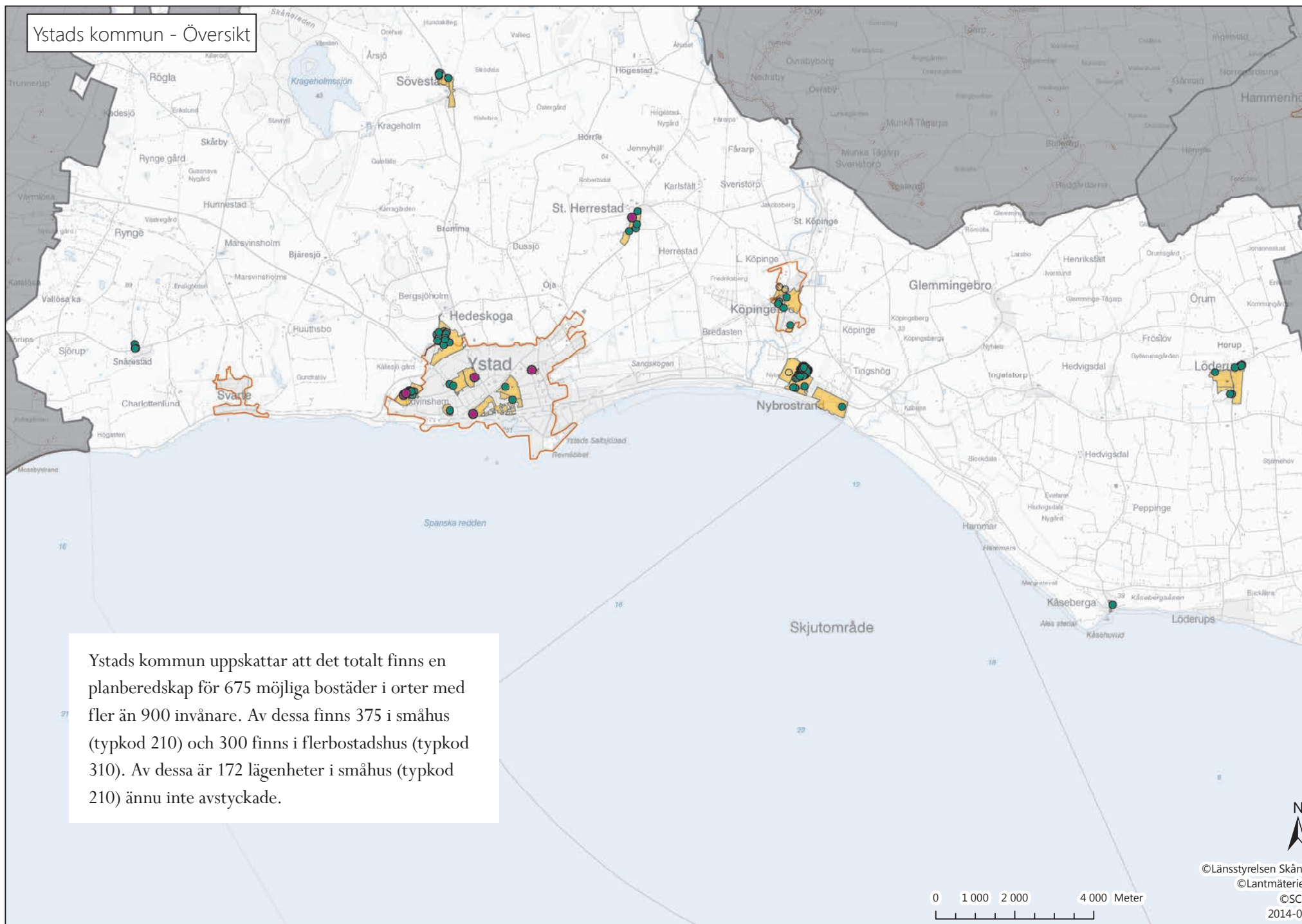


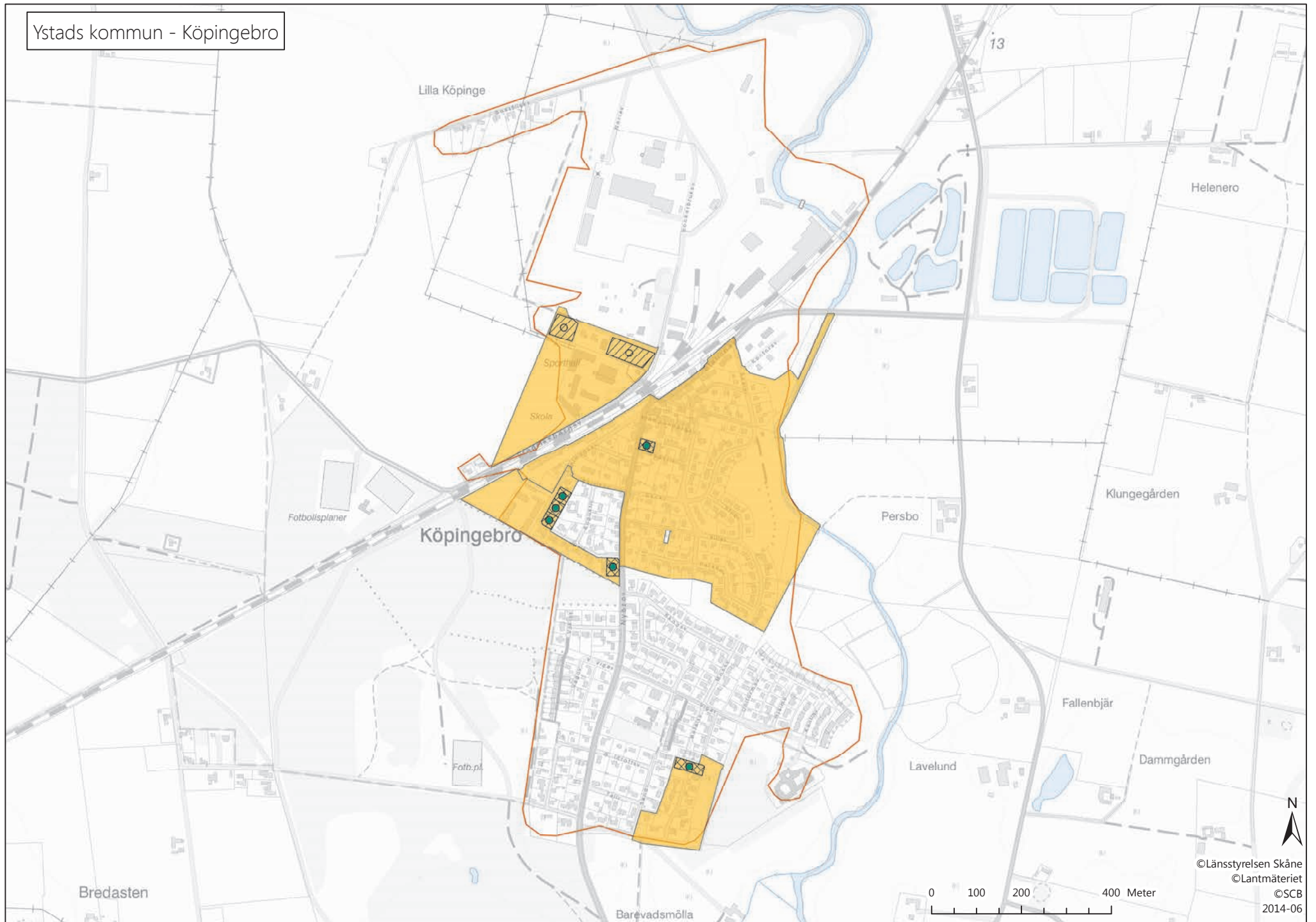
0 100 200 400 Meter

©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

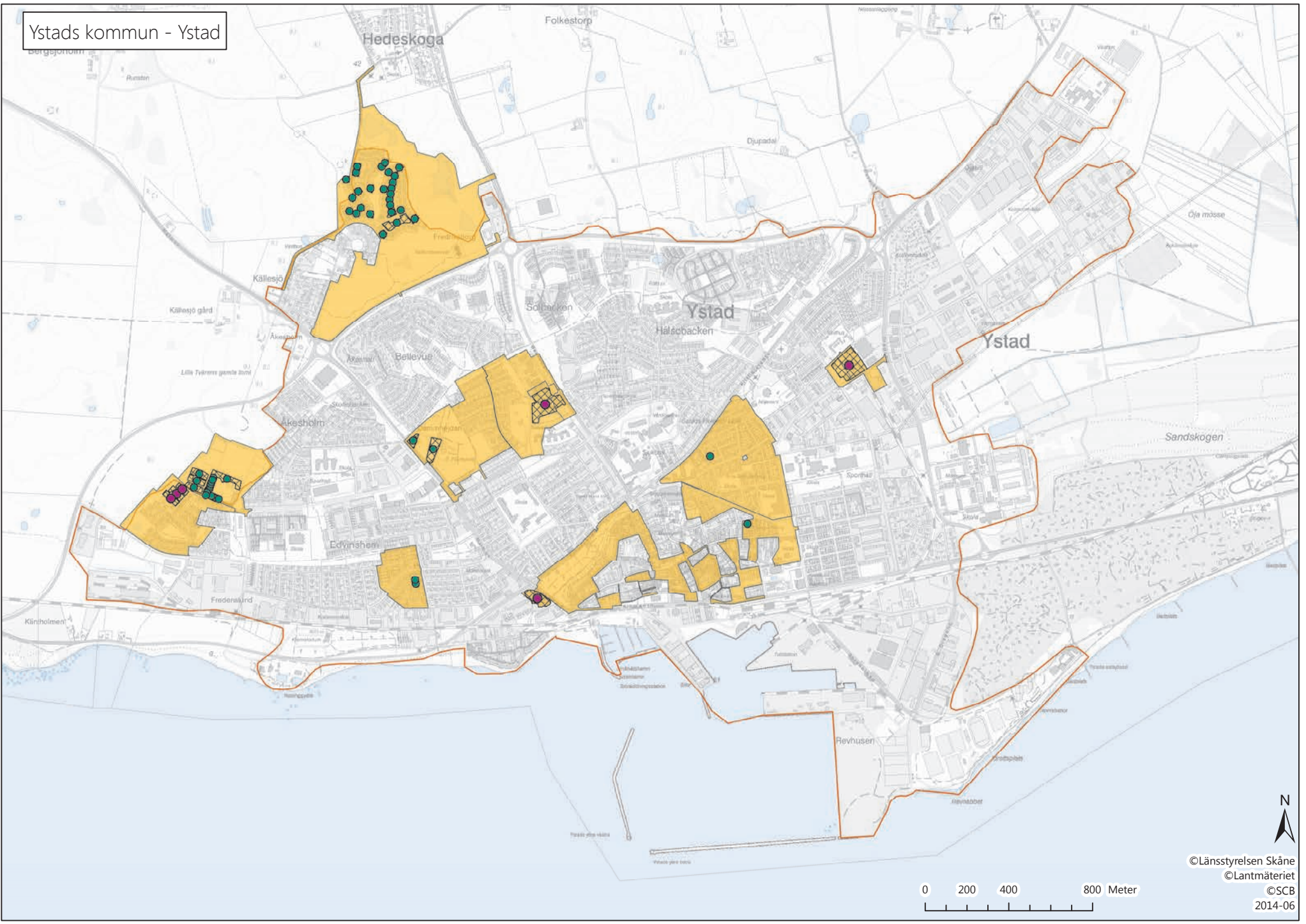


Ystads kommun - Översikt



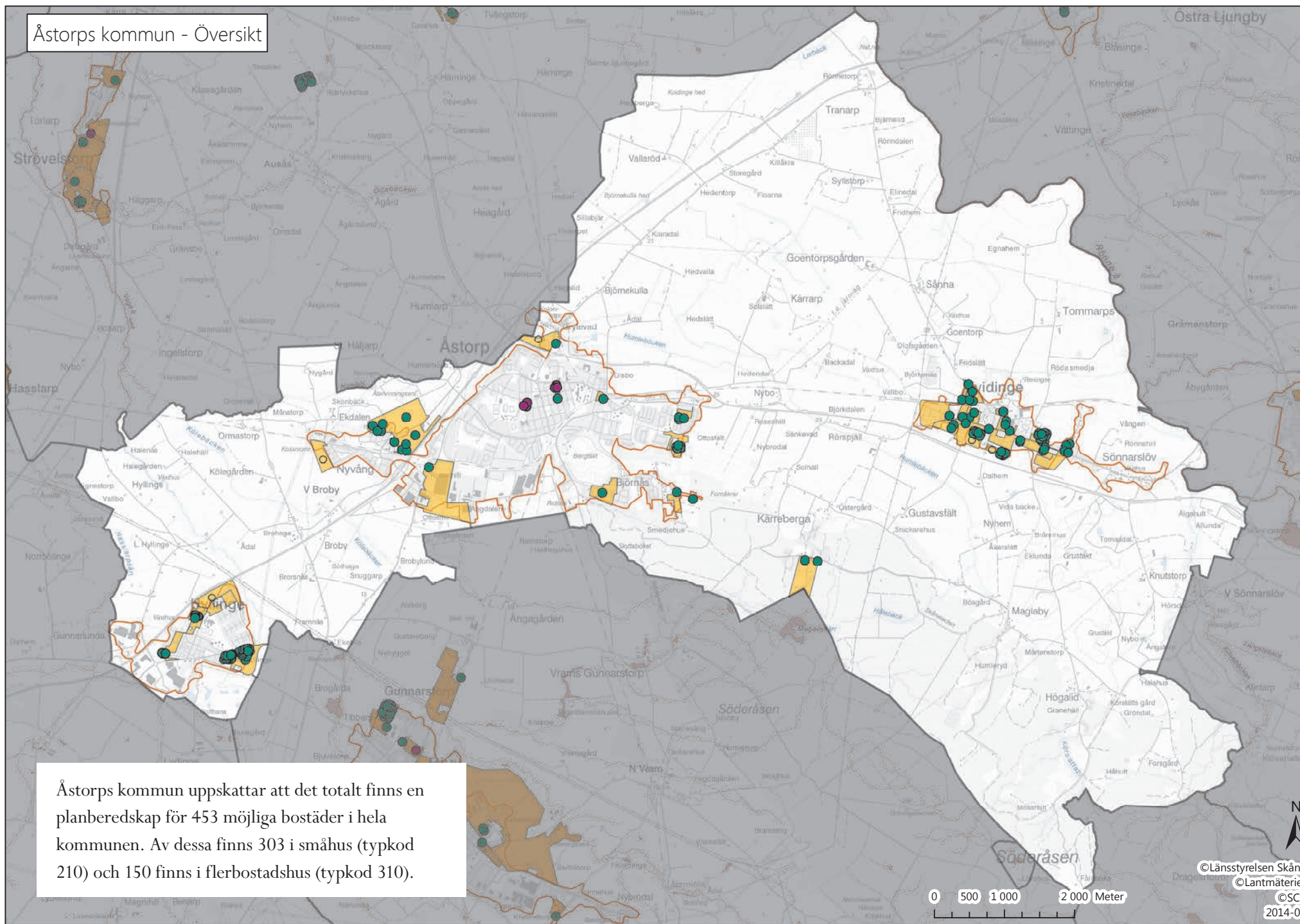


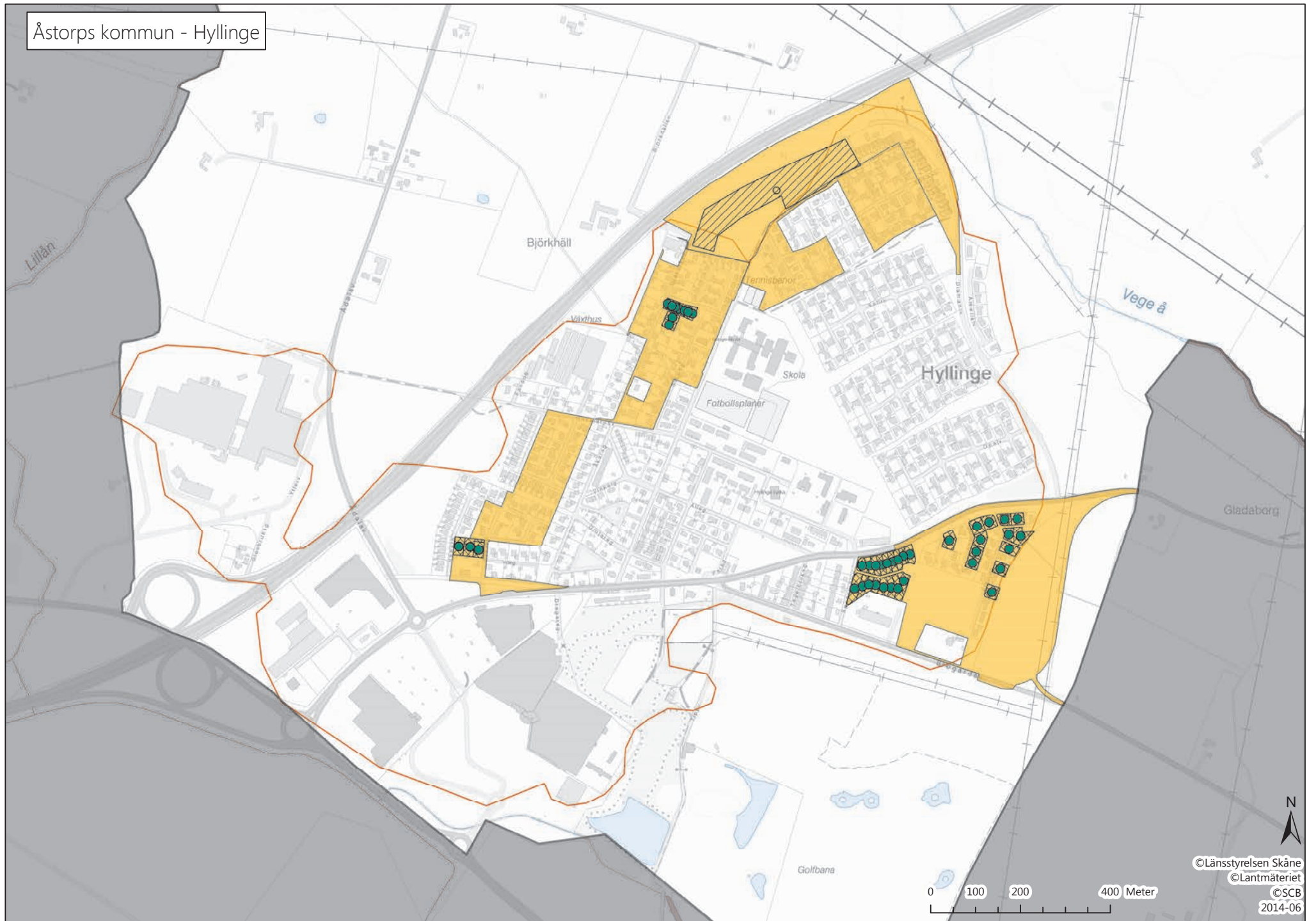
Ystads kommun - Ystad



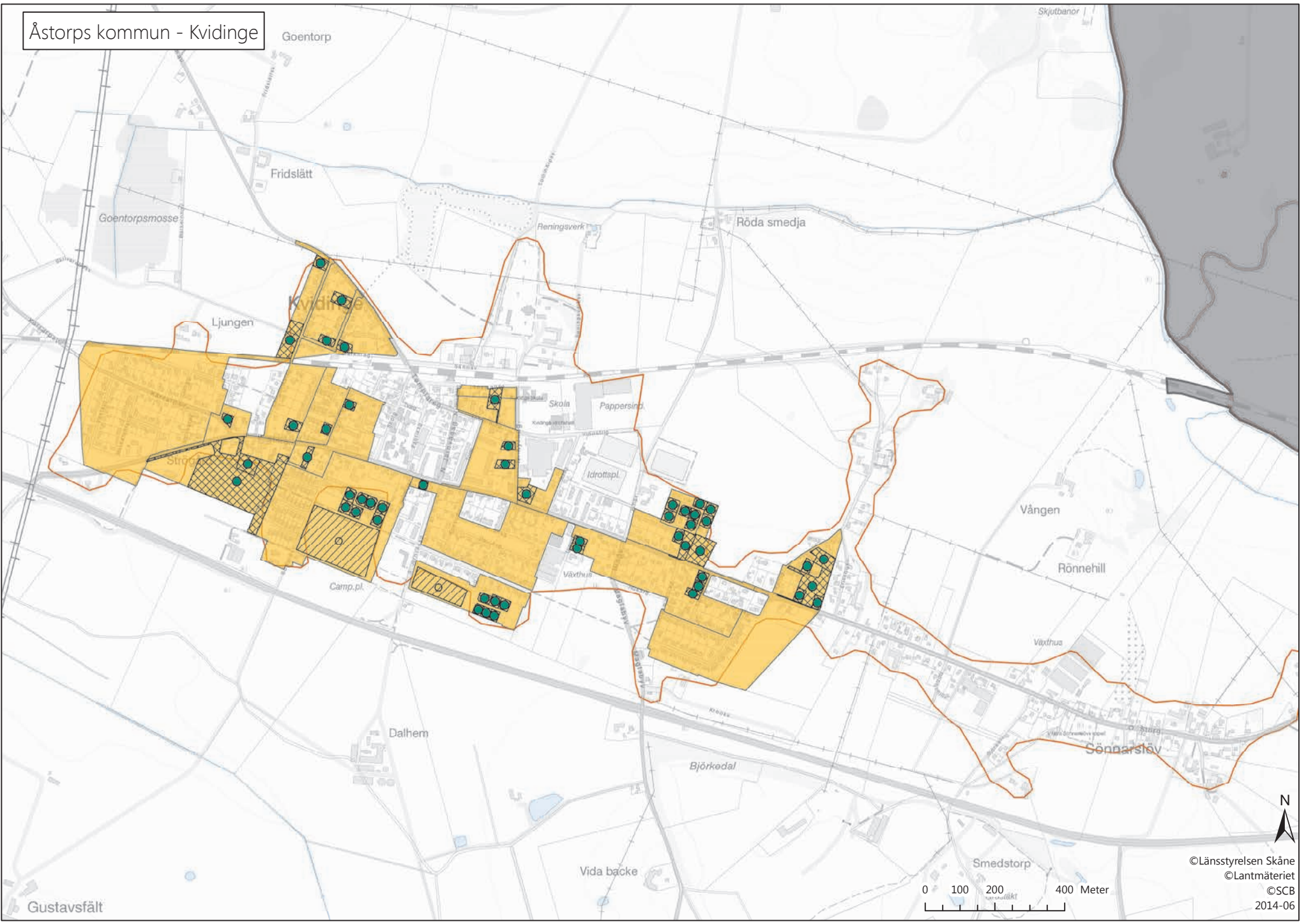
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Åstorps kommun - Översikt



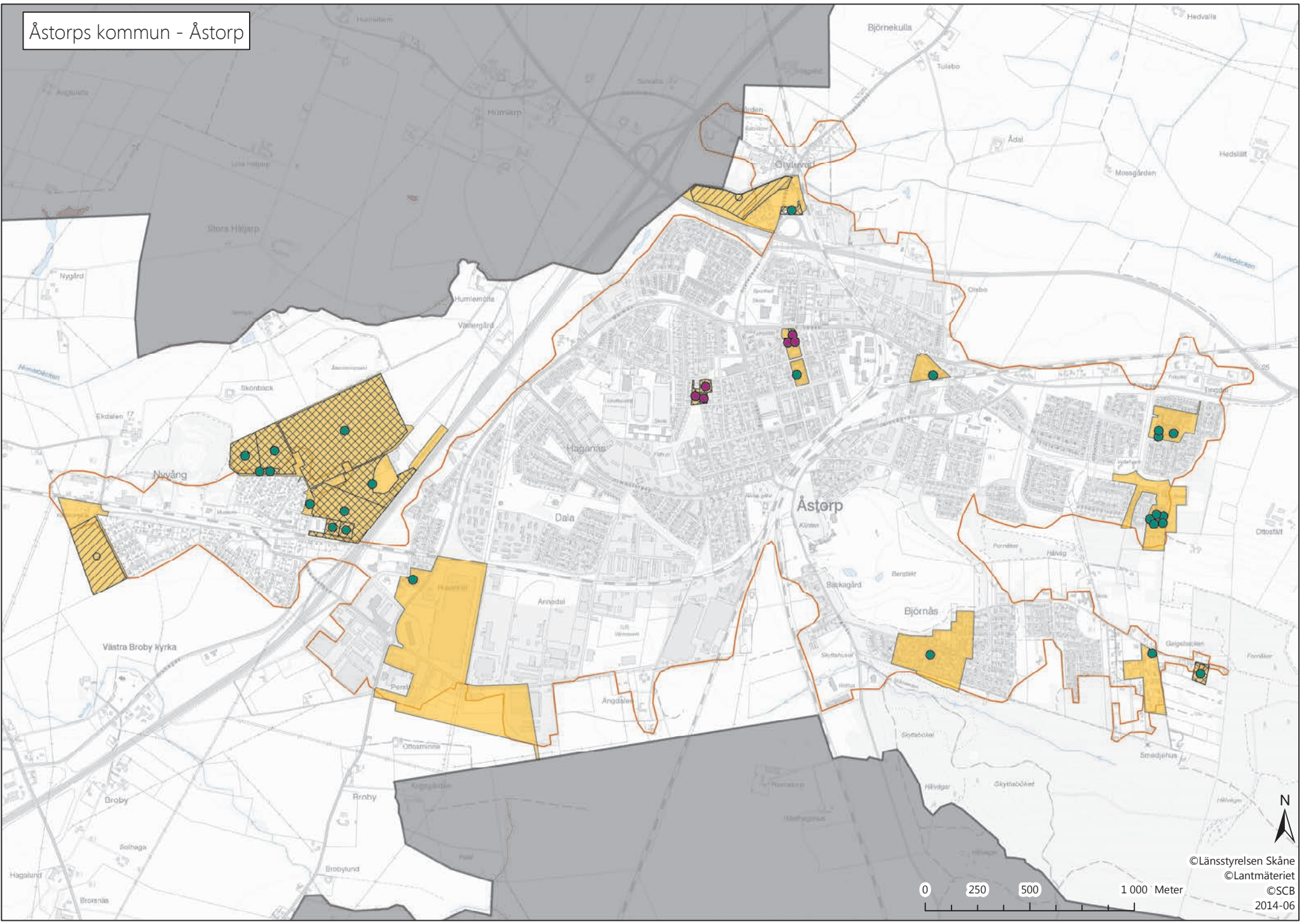


Åstorps kommun - Kvidinge



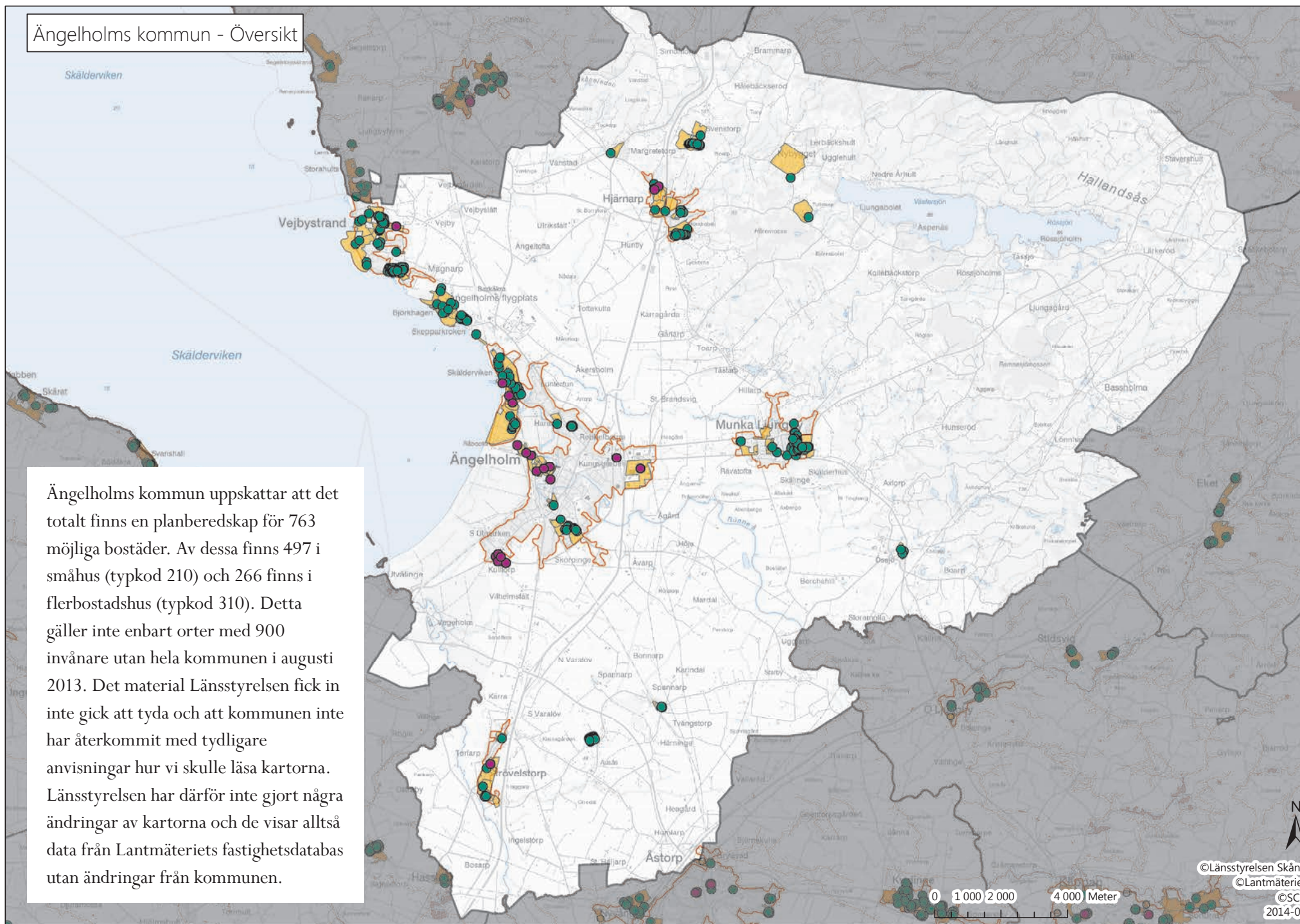
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Åstorps kommun - Åstorp



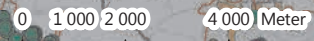
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Ängelholms kommun - Översikt

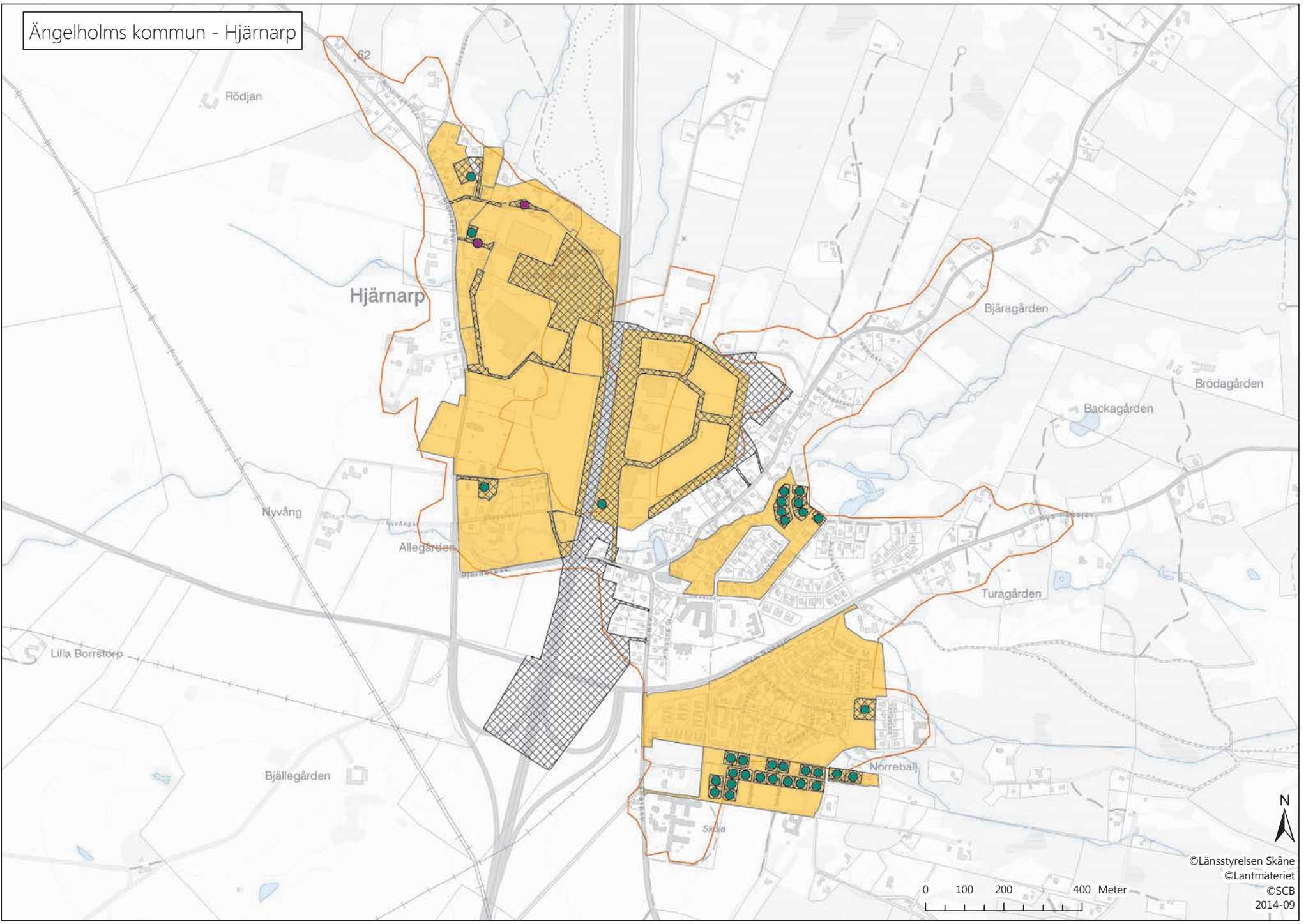


Ängelholms kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 763 möjliga bostäder. Av dessa finns 497 i småhus (typkod 210) och 266 finns i flerbostadshus (typkod 310). Detta gäller inte enbart orter med 900 invånare utan hela kommunen i augusti 2013. Det material Länsstyrelsen fick in inte gick att tyda och att kommunen inte har återkommit med tydligare anvisningar hur vi skulle läsa kartorna. Länsstyrelsen har därför inte gjort några ändringar av kartorna och de visar alltså data från Lantmäteriets fastighetsdatabas utan ändringar från kommunen.

©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-09

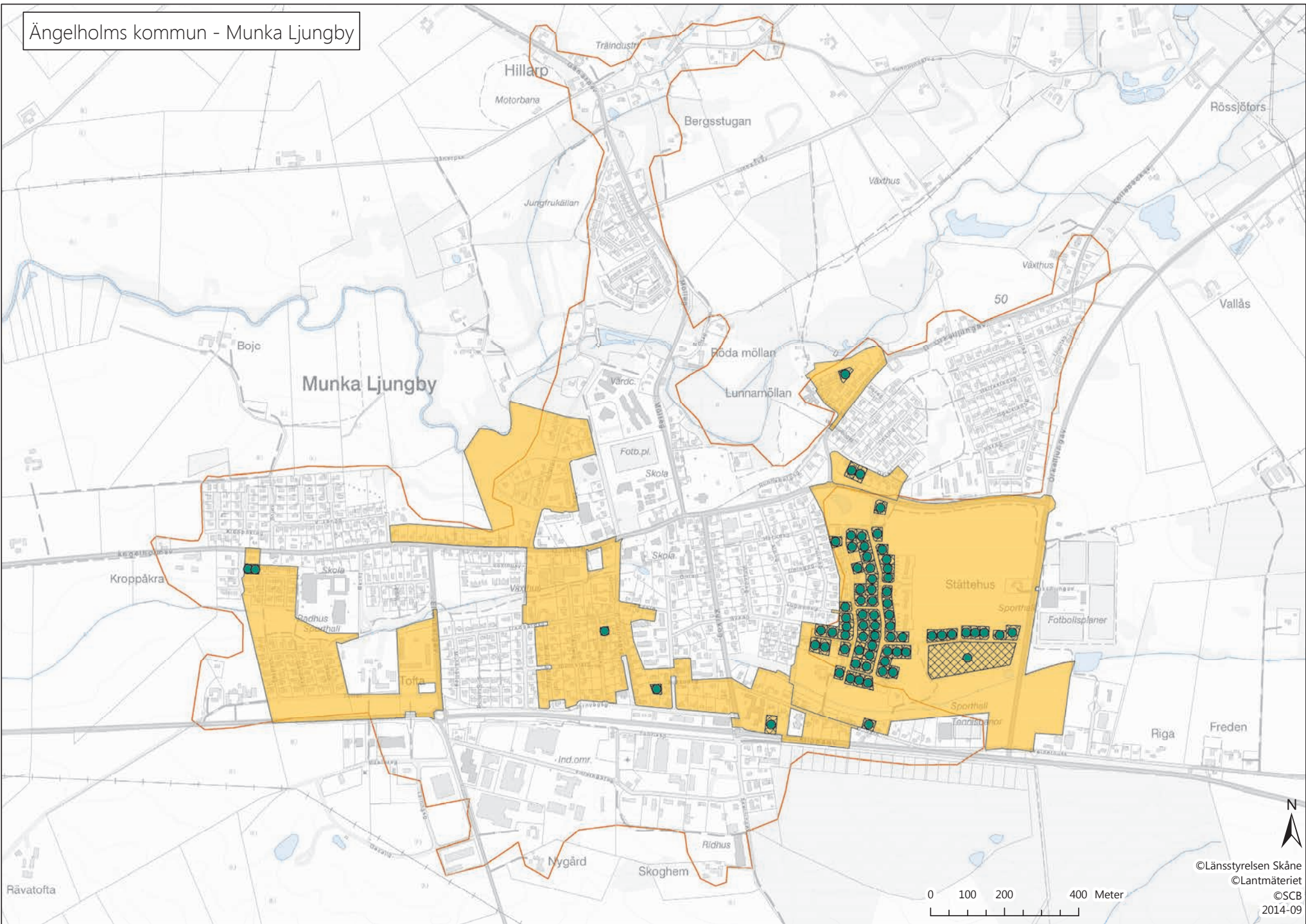


Ängelholms kommun - Hjärnarp



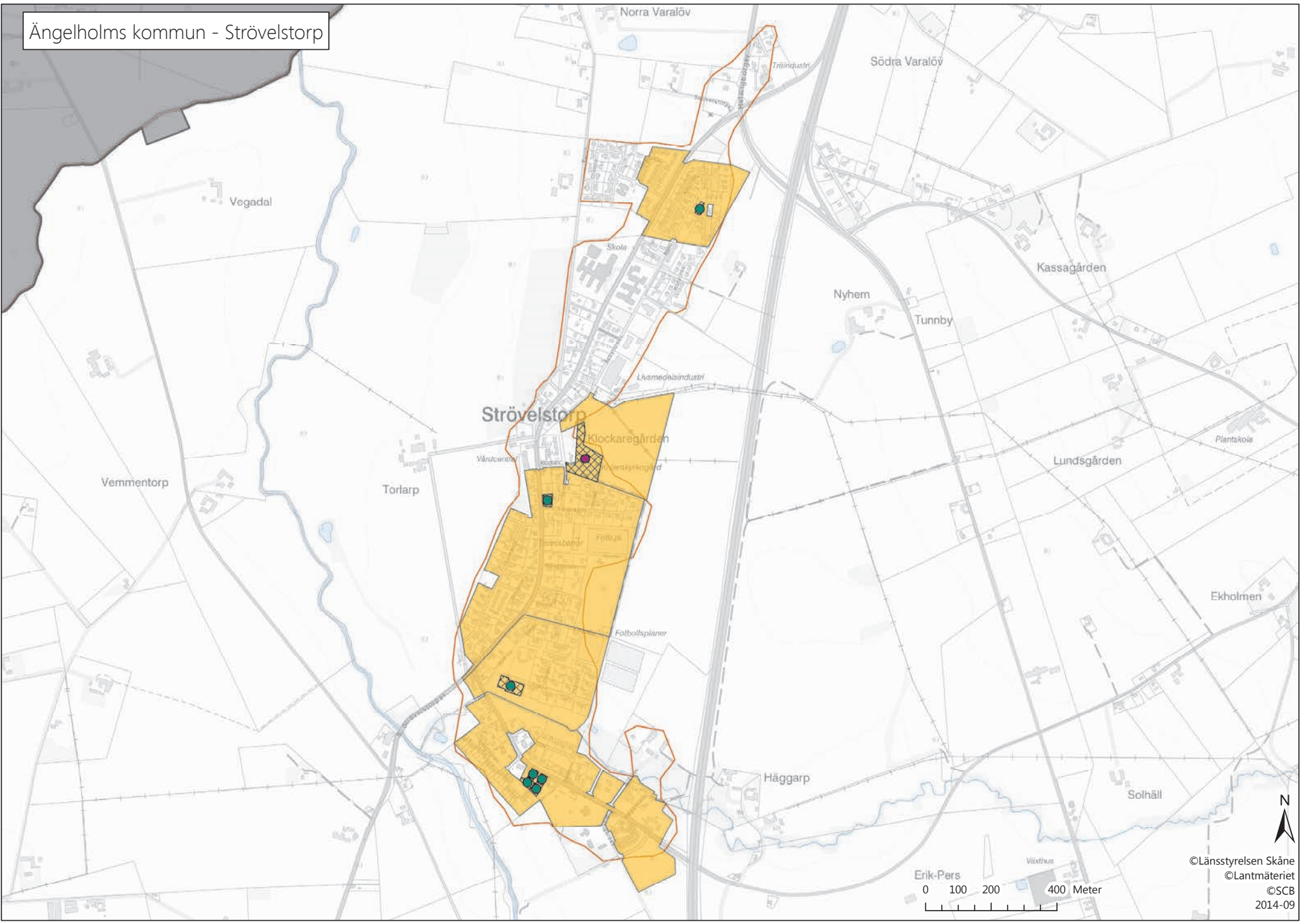
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-09

Ängelholms kommun - Munka Ljungby

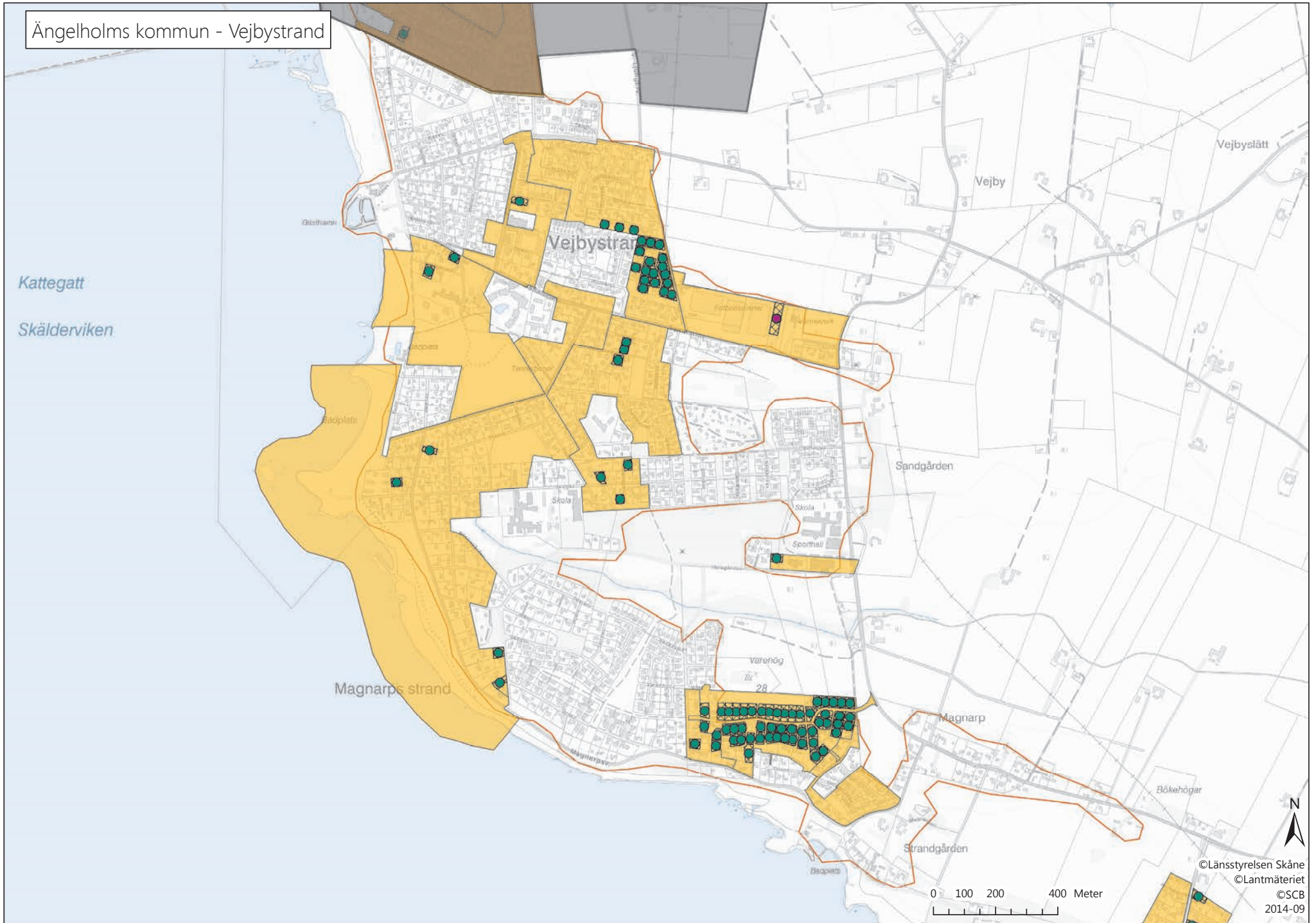


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-09

Ängelholms kommun - Strövelstorp

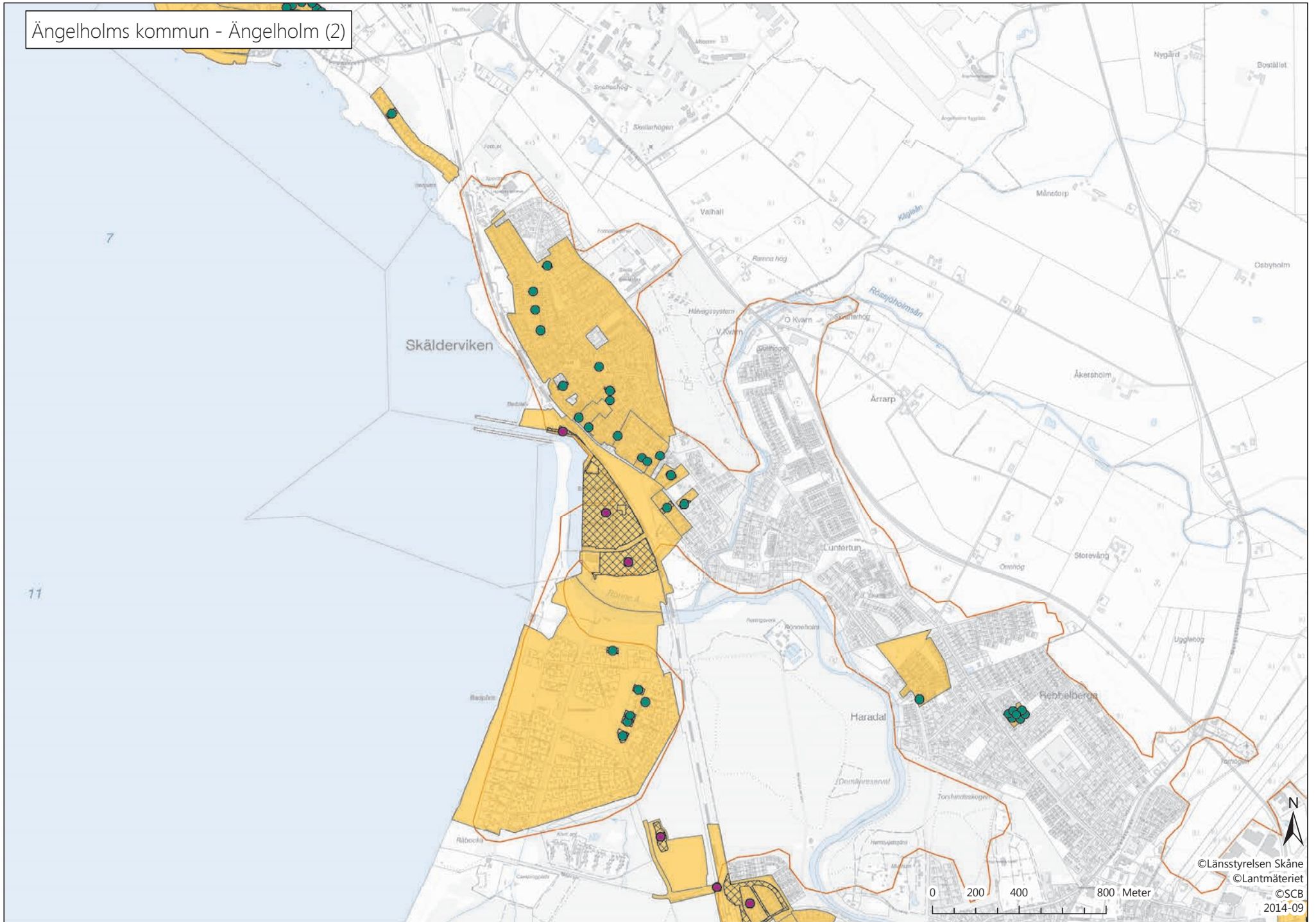


Ängelholms kommun - Vejbystrand

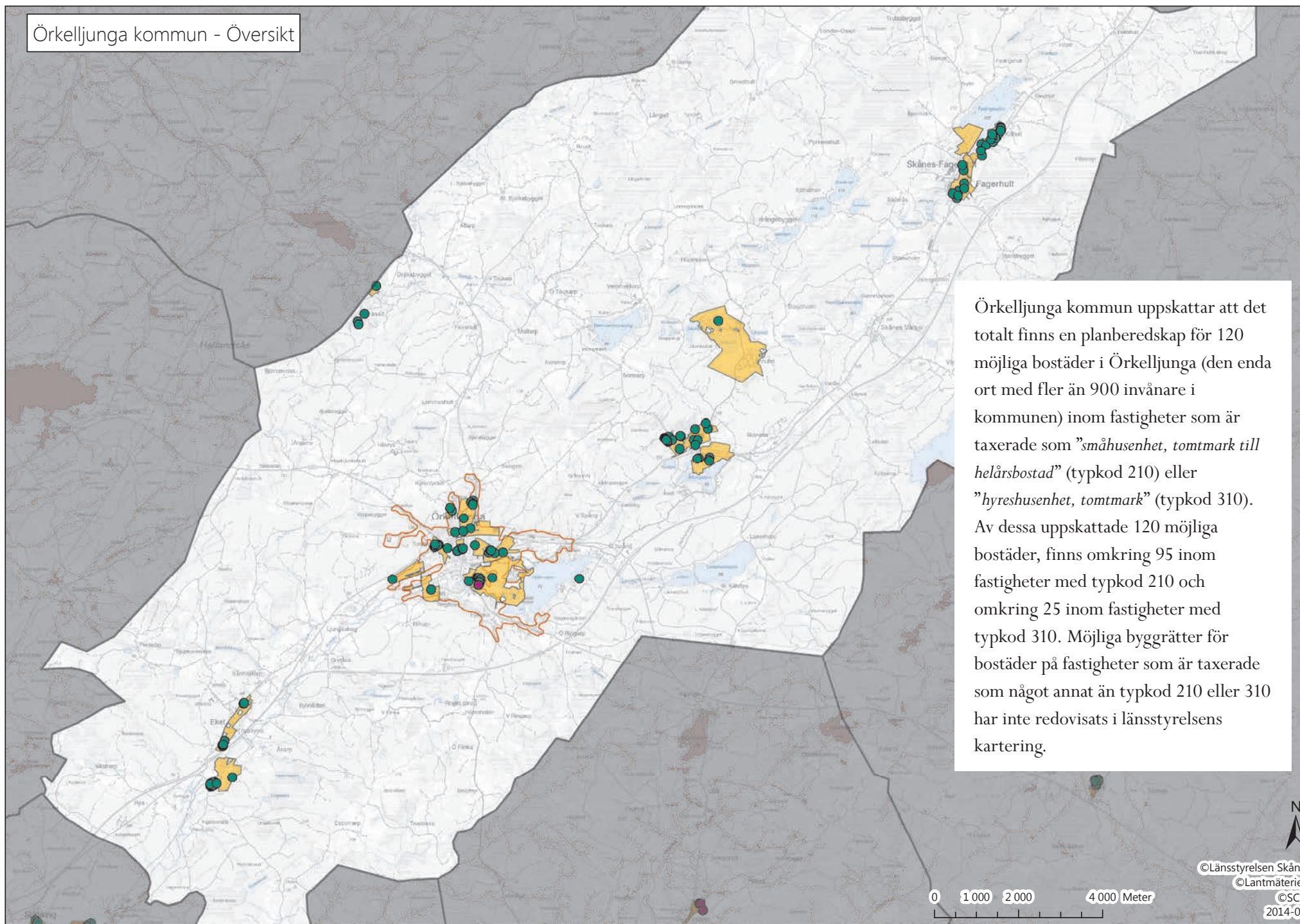


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-09

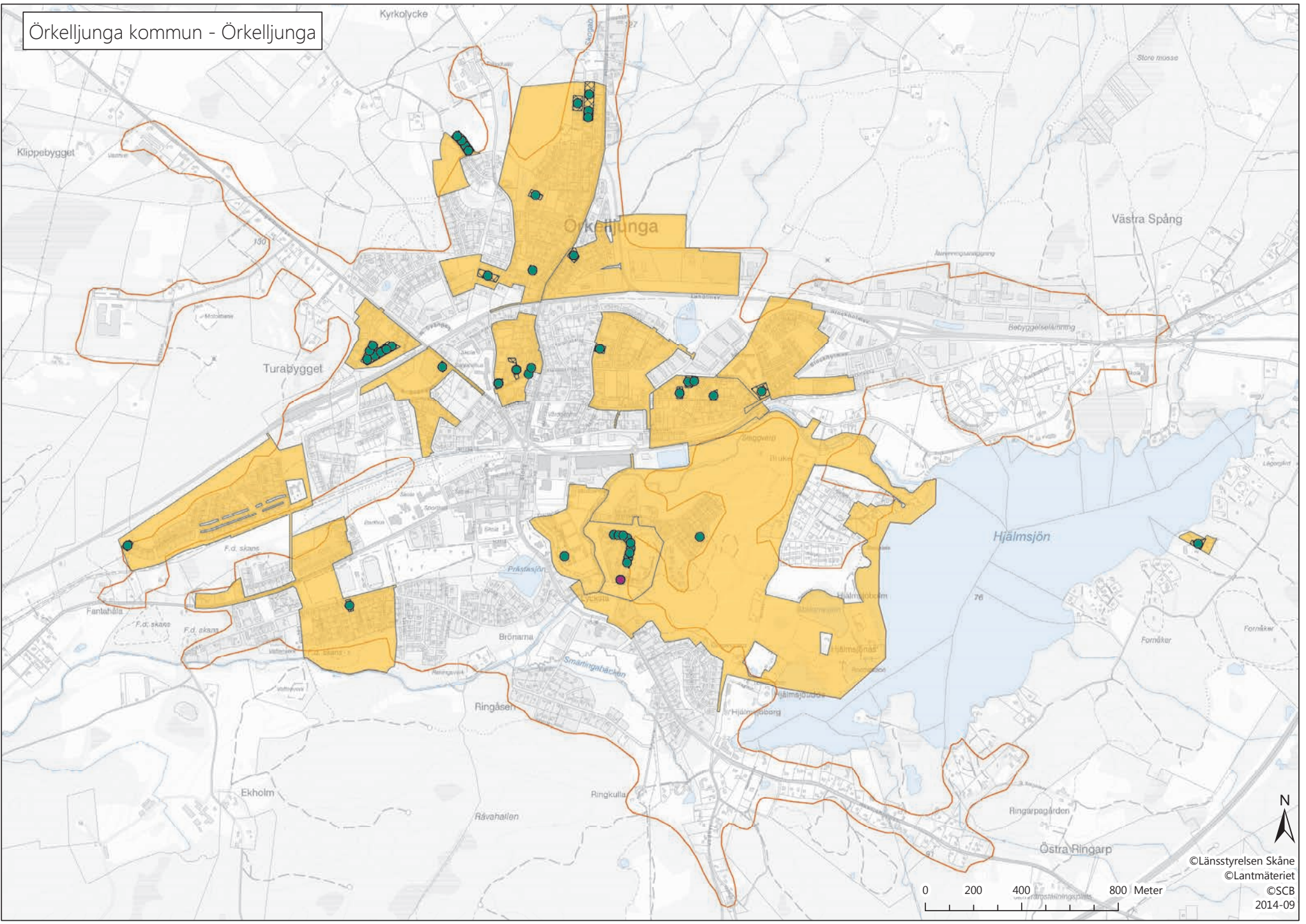
Ängelholms kommun - Ängelholm (2)



Örkelljunga kommun - Översikt

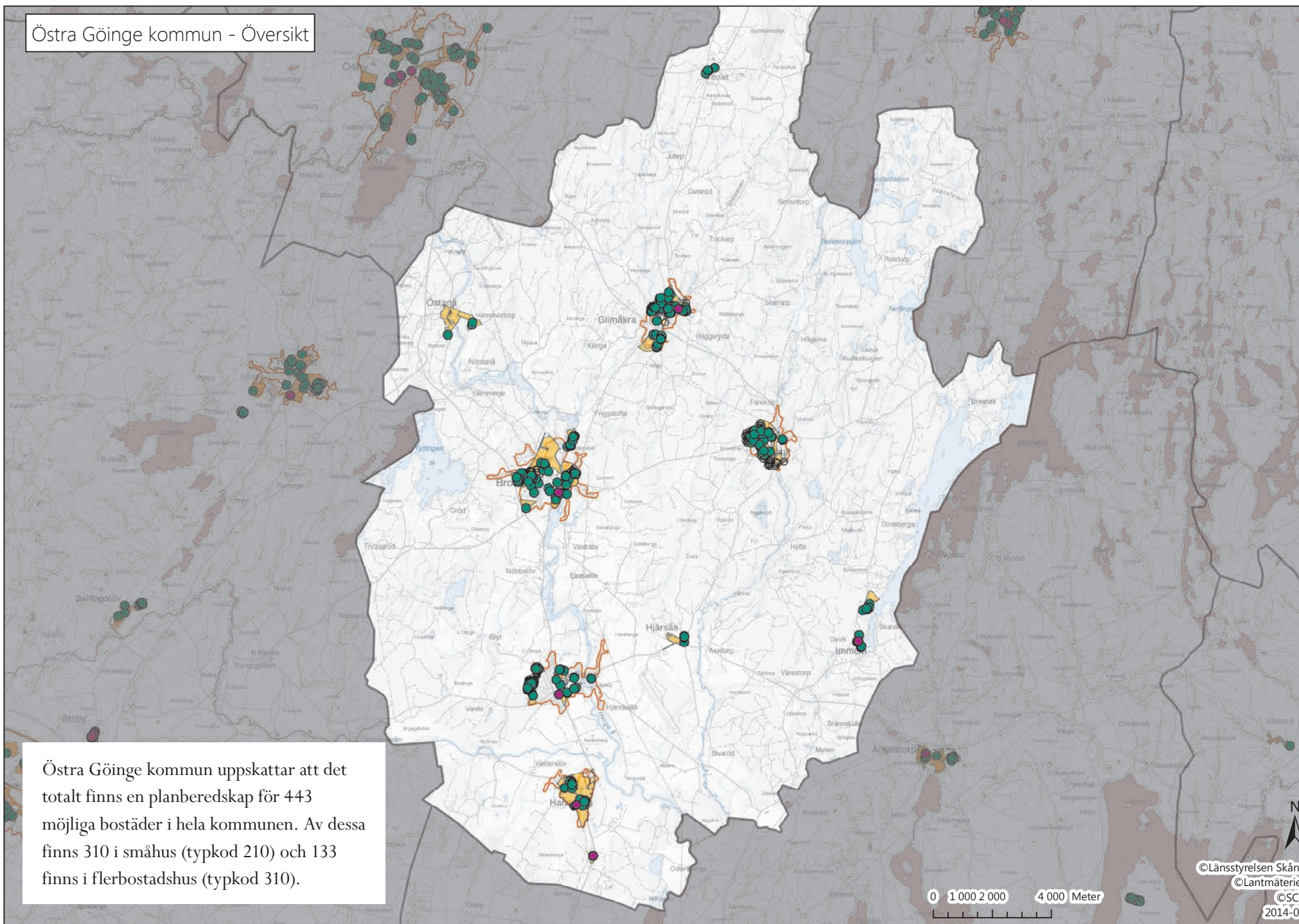


Örkelljunga kommun - Örkelljunga



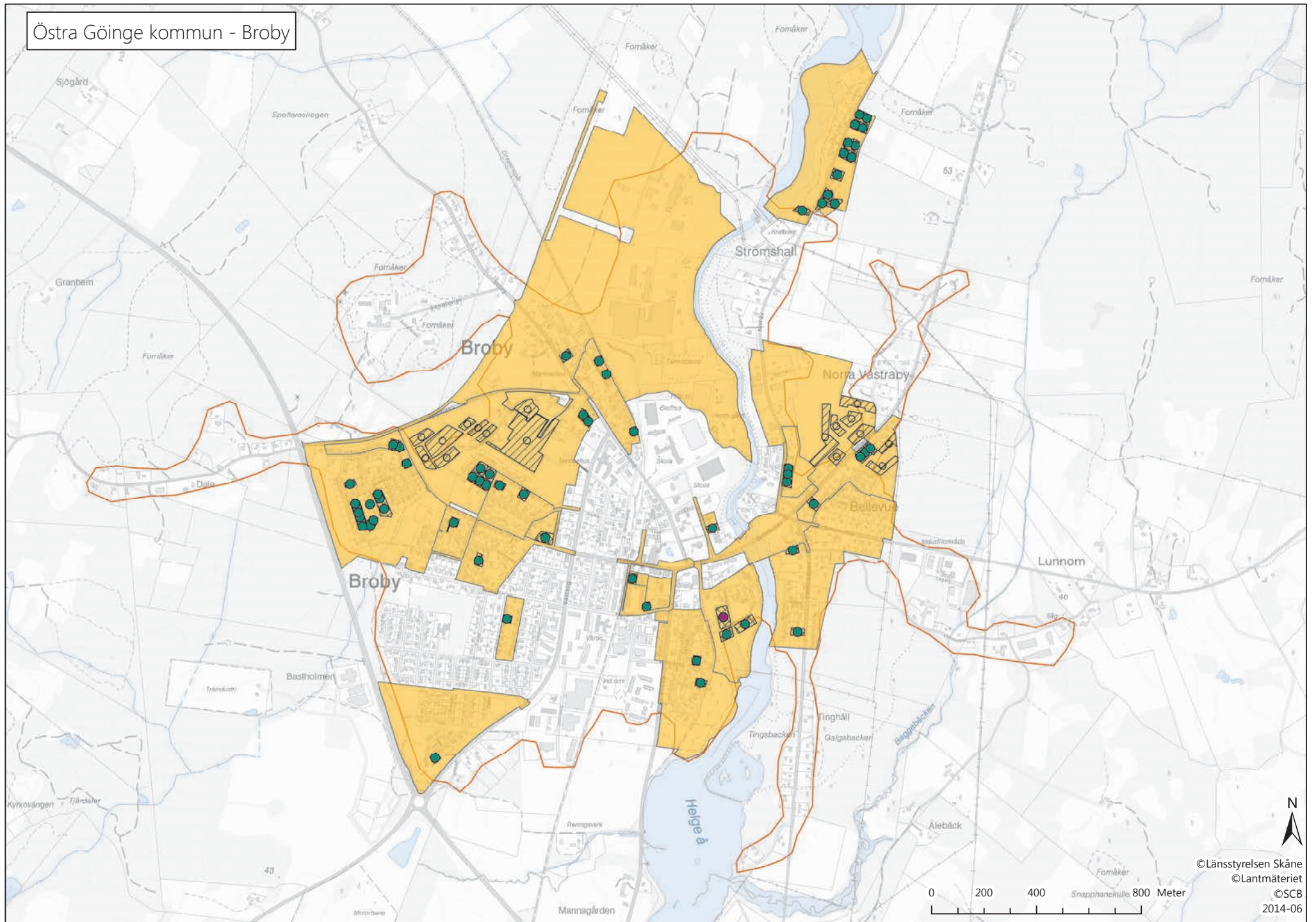
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-09

Östra Göinge kommun - Översikt



Östra Göinge kommun uppskattar att det totalt finns en planberedskap för 443 möjliga bostäder i hela kommunen. Av dessa finns 310 i småhus (typkod 210) och 133 finns i flerbostadshus (typkod 310).

Östra Göinge kommun - Broby

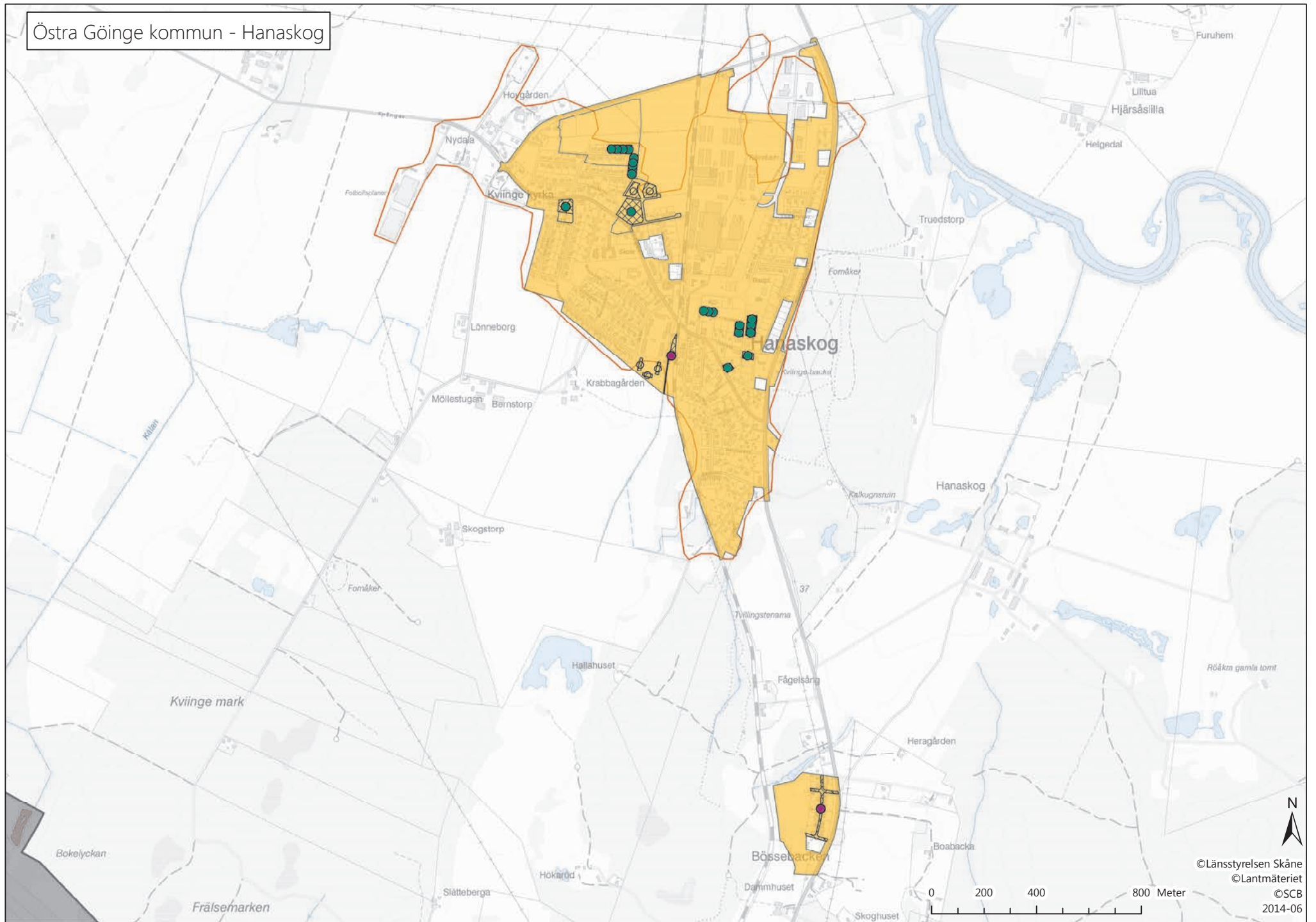


©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

0 200 400 800 Meter

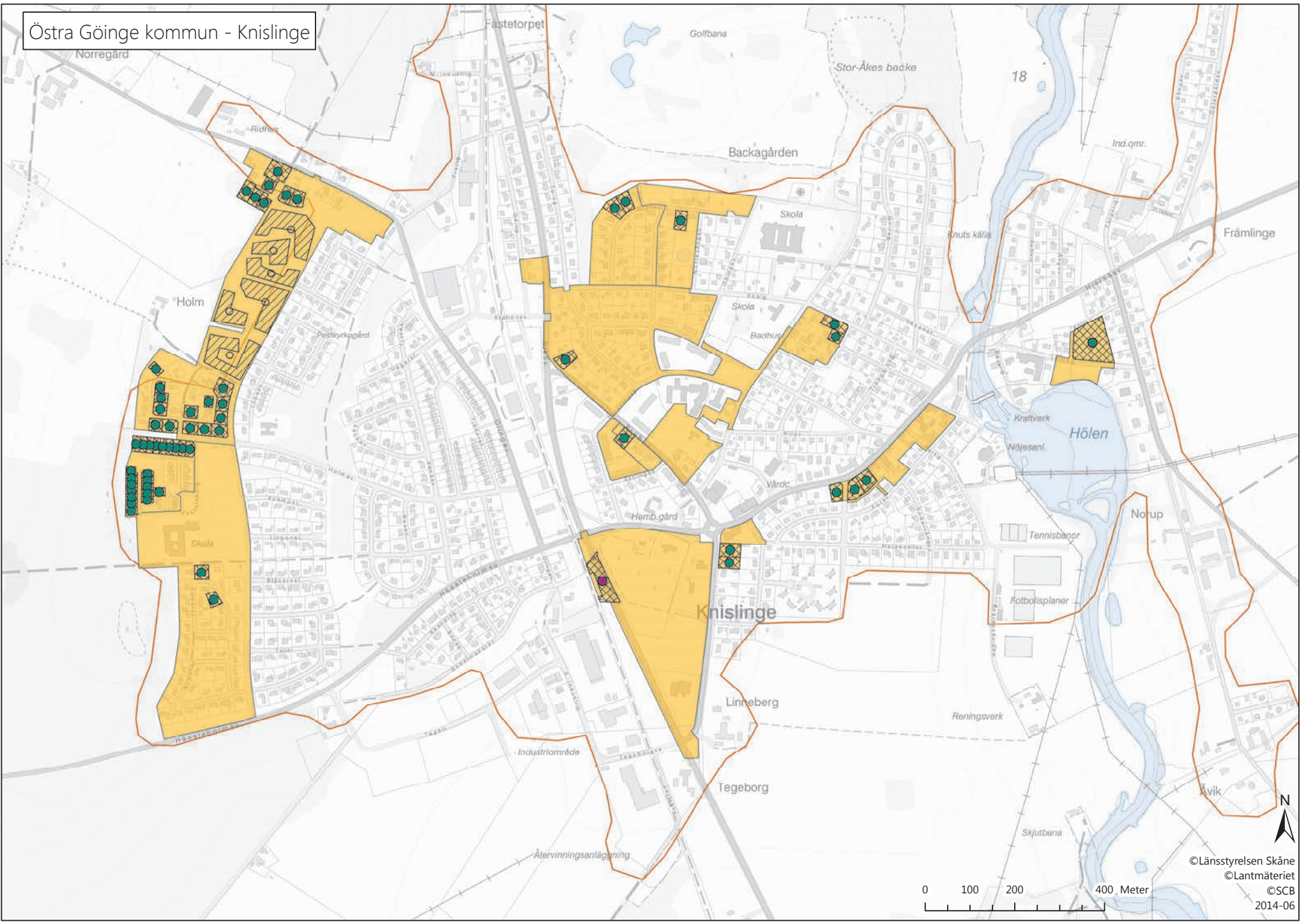


Östra Göinge kommun - Hanaskog



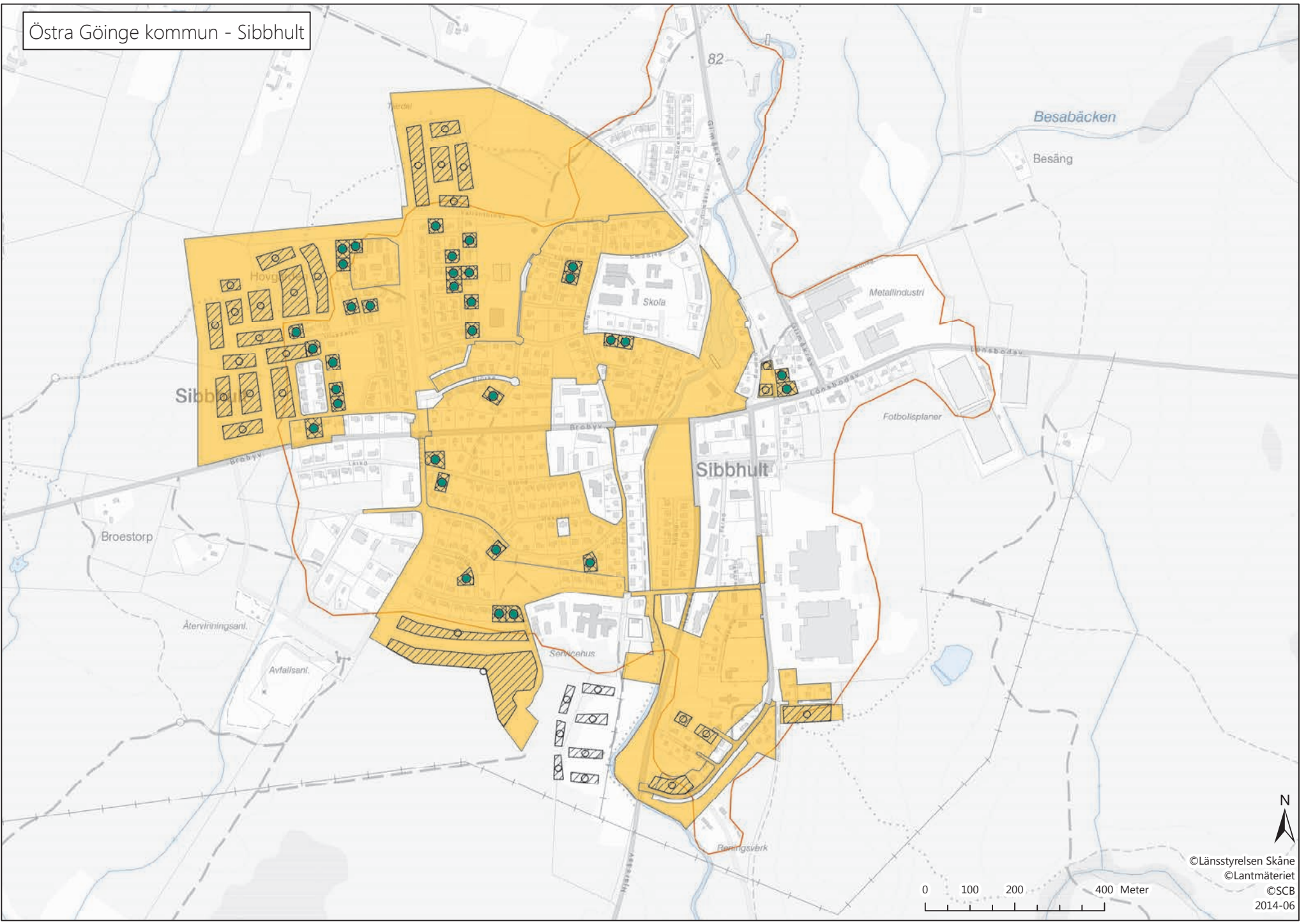
©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Östra Göinge kommun - Knislinge



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Östra Göinge kommun - Sibbhult



©Länsstyrelsen Skåne
©Lantmäteriet
©SCB
2014-06

Planberedskap i Skåne – en inventering i större tätorter

Det finns en sammanlagd planberedskap på minst 24 500 bostäder i Skåne visar en ögonblicksbild från försommaren 2014 med svar från 29 av 33 skånska kommuner. Cirka 14 000 av dessa finns i byggrätter för flerbostadshus.

Länsstyrelsen har tagit fram kartor som visar icke ianspråkstagen mark som detaljplanelagts för bostäder. Materialet kan innehålla fel och därför har Länsstyrelsen vänt sig till kommunerna för att kvalitetssäkra kartorna. Rapporten innehåller därför kvalitetssäkrade kartor med obebyggda fastigheter i detaljplan som möjliggör bostäder för alla tätorter med fler än 900 invånare.

Länsstyrelsen hoppas att rapporten kan vara till hjälp i kommunernas framtida översiktsplanering och med arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjningen. Grannkommuner kan ta del av varandras planberedskap genom denna rapport.

T



Länsstyrelsen
Skåne

www.lansstyrelsen.se/skane