

Regional bostadsmarknadsanalys för Östergötland 2018

Bilaga med sammanställda data från Bostadsmarknadsenkäten (BME)
och Statistiska centralbyrån (SCB)



LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND

Innehållsförteckning

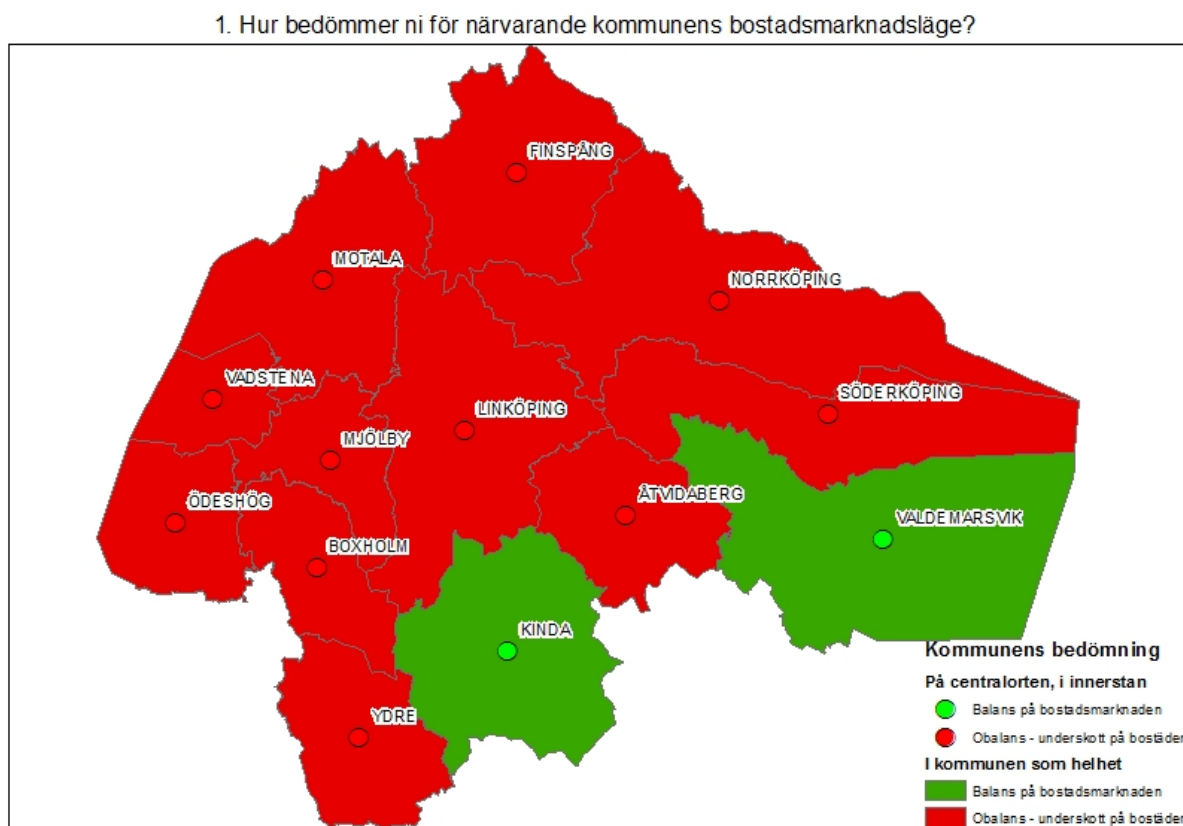
REGIONAL BOSTADSMARKNADSANALYS FÖR ÖSTERGÖTLAND 2018	0
.....	0
FRÅGA 1. HUR BEDÖMER VI FÖR NÄRVARANDE KOMMUNENS BOSTADSMARKNADSLÄGE?	4
KARTA 1. KOMMUNERNAS BEDÖMNING AV MARKNADSLÄGET 2018 (JANUARI 2018)	4
TABELL 1. BOSTADSMARKNADSLÄGE 2018 PER KOMMUN OCH KATEGORI.....	5
DIAGRAM 1. KOMMUNERNAS BEDÖMNING AV BOSTADSMARKNADSLÄGET I KOMMUNERNAS ÖVRIGA DELAR 2018.....	6
TABELL 2. BOSTADSMARKNADSLÄGE OM TRE ÅR 2021 PER KOMMUN OCH KATEGORI.	8
DIAGRAM 2. KOMMUNERNAS BEDÖMNING AV BOSTADSMARKNADSLÄGET I KOMMUNERNAS ÖVRIGA DELAR OM 3 ÅR, 2021	9
FRÅGA 4. VILKA TYPER OCH STORLEKAR AV BOSTÄDER BEDÖMER NI BEHÖVER TILLKOMMA UNDER DE KOMMANDE TRE ÅREN?	10
TABELL 3. BOSTADSTYPER OCH STORLEKAR SOM BEHÖVER TILLKOMMA UNDER DE KOMMANDE TRE ÅREN	10
KARTA 3.	11
FRÅGA 5. HUR SER BOSTADSMARKNADSLÄGET UT I KOMMUNEN FÖR DE GRUPPER SOM HAR LÅGA INKOMSTER ELLER SOM PÅ ANNAT SÄTT HAR EN SVAG STÄLLNING PÅ BOSTADSMARKNADEN?	12
TABELL 4: GRUPPER MED EN SVAG STÄLLNING PÅ BOSTADSMARKNADEN	12
KARTA 4.	13
FRÅGA 6. FÖRDELA ANTALET BOSTÄDER SOM ENLIGT KOMMUNENS BEDÖMNING KOMMER ATT PÅBÖRJAS UNDER ÅR 2018 OCH 2019 MED HÄNSYN TILL PLANLÄGE, PROJEKTERING OCH MARKNADSFÖRUTSÄTTNINGAR.14	
TABELL 5: PÅBÖRJADE LÄGENHETER PER KOMMUN OCH ÅR 2012-2017	14
TABELL 6: PÅBÖRJADE SMÅHUS PER KOMMUN OCH ÅR 2012-2017	15
DIAGRAM 3. SIFFROR FÖR 2012-2017 ÄR BASERADE PÅ SCS:S STATISTIK, SIFFROR FÖR 2018-19 ÄR BASERADE PÅ KOMMUNERNAS BEDÖMNINGAR I BME 2018.	16
TABELL 7. FÄRDIGSTÄLLDA LÄGENHETER OCH SMÅHUS I NYBYGGDA HUS ÖSTERGÖTLANDS LÄN PER ÅR 2009-2017.	17
DIAGRAM 4. FÄRDIGSTÄLLDA LÄGENHETER OCH SMÅHUS I NYBYGGDA HUS ÖSTERGÖTLANDS LÄN PER ÅR 2009-2017.	18
TABELL 8. FÖRDELNING AV KOMMUNER PER KOMMUNGRUPP.	19
TABELL 9. NYPRODUKTION AV FÄRDIGSTÄLLDA LÄGENHETER PER KOMMUNGRUPP OCH ÅR.....	20
DIAGRAM 5. FÄRDIGSTÄLLDA LÄGENHETER PER KOMMUNGRUPP ÅR 2009-2017.	21
DIAGRAM 6. FÄRDIGSTÄLLDA LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS I ÖSTERGÖTLAND EFTER UPPLÅTELSEFORM 2009-2017	22
FRÅGA 12. ANGE DE TRE FRÄMSTA FAKTORERNA SOM FÖR NÄRVARANDE BEGRÄNSAR BOSTADSBYGGANDET I KOMMUNEN?	23
DIAGRAM 7. DE FRÄMSTA FAKTORER SOM FÖR NÄRVARANDE BEGRÄNSAR BOSTADSBYGGANDET I KOMMUNEN	23
FRÅGA 14. HAR KOMMUNEN ALLMÄNNYTTIGA BOLAG ELLER STIFTELSE?	24
TABELL 10. ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSBOLAG	24
FRÅGA 20. VILKEN FÖRÄNDRING I ALLMÄNNYTTANS BESTÅND SKEDDE UNDER 2017?	25
TABELL 11. FÖRÄNDRINGAR I ALLMÄNNYTTANS BESTÅND UNDER 2017	25

FRÅGA 23.	26
KARTA 5.	26
FRÅGA 25, 26 OCH 28.	27
TABELL 12. RIKTLINJER ANTAGNA AV KOMMUNFULLMÄKTIGE	27
FRÅGA 30. HUR SAMVERKAR FÖRVALTNINGARNA KRING PLANERINGEN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN?	28
DIAGRAM 8. SAMVERKAN KRING BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN	28
FRÅGA 31A. SKER SAMVERKAN MELLAN KOMMUNENS OLIKA FÖRVALTNINGAR FÖR ATT SÄRSKILT UNDERLÄTTA FÖR GRUPPER SOM HAR LÅGA INKOMSTER ELLER SOM PÅ ANNAT SÄTT HAR EN SVAG STÄLLNING PÅ BOSTADSMARKNADEN?	29
DIAGRAM 9. SAMVERKAN MELLAN KOMMUNENS OLIKA FÖRVALTNINGAR	29
FRÅGA 32. SAMVERKAR ER KOMMUN MED ANDRA KOMMUNER I PLANERINGEN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN?	30
DIAGRAM 10. SAMVERKAN MED ANDRA KOMMUNER	30
FRÅGA 34	31
TABELL 13. SERVICE TILL BOSTADSSÖKANDE PER KOMMUN I ÖSTERGÖTLAND	31
FRÅGA 35-36. FINNS DET NÅGON FORM AV FÖRTURSSYSTEM FÖR ATT FÅ EN BOSTAD INOM KOMMUNEN?	32
TABELL 14. FÖRTUR FÖR ATT FÅ BOSTAD INOM KOMMUNEN	32
FRÅGA 43. ANVÄNDER KOMMUNEN KOMMUNALA HYRESGARANTIER?	33
DIAGRAM 11. ANVÄNDER KOMMUNEN KOMMUNALA HYRESGARANTIER?	33
FRÅGA 48. HAR KOMMUNEN ANTAGNA RIKTLINJER FÖR MARKANVISNING ENLIGT LAG (2014:899)?	34
DIAGRAM 12. RIKTLINJER FÖR MARKANVISNING	34
FRÅGA 50. HUR SKER VÄRDERINGEN AV KOMMUNAL MARK?	35
DIAGRAM 13. AXELN MED SIFFOR AVSER ANTALET KOMMUNER SOM VALT SVARSALTERNATIVET.	35
FRÅGA 52. HUR HAR KOMMUNEN VALT UT DEN BYGGHERRE SOM FÅR MARKANVISNINGEN DE SENASTE TVÅ ÅREN?	36
DIAGRAM 14. VAL AV BYGGHERRE	36
FRÅGA 55.	37
KARTA 6.	37
KARTA 7.	38
FRÅGA 57 OCH 58.	39
TABELL 15. KOMMUNERNAS MARKANVISNINGSAVTAL	39
FRÅGA 59, 60 OCH 61.	40
TABELL 16. TOMTKÖ FÖR SMÅHUS	40
FRÅGA 62 OCH 63.	41
TABELL 17. LÄGET FÖR UNGDOMAR PÅ BOSTADSMARKNADEN	41
KARTA 8.	42

FRÅGA 64, TABELL 18. VAD GÖR KOMMUNEN FÖR ATT UNDERLÄTTA FÖR UNGDOMAR ATT SKAFFA EN EGEN BOSTAD?	43
DIAGRAM 15. STUDENTBOSTÄDER I KOMMUNEN	44
KARTA 9.	45
FRÅGA 70. HUR BEDÖMER NI LÄGET FÖR NYANLÄNDA PÅ BOSTADSMARKNADEN?	46
TABELL 19. LÄGET FÖR NYANLÄNDA PÅ BOSTADSMARKNADEN	46
KARTA 10.	47
FRÅGA 71. VAD BEROR UNDERSKOTTET PÅ BOSTÄDER FÖR NYANLÄNDA PERSONER PÅ?	48
DIAGRAM 16.	48
FRÅGA 73. HUR ARBETAR NI FÖR ATT SÄKERSTÄLLA ATT DET FINNS BOSTÄDER FÖR ANVISADE NYANLÄNDA PERSONER?	49
DIAGRAM 17.	49
FRÅGA 78	50
KARTA 11.	50
FRÅGA 81. HUR BEDÖMER NI FÖR NÄRVARANDE UTBUDET AV SÄRSKILT BOENDE FÖR ÄLDRE?	51
KARTA 12. UTBUDET AV SÄRSKILT BOENDE FÖR ÄLDRE	51
FRÅGA 82. KOMMER BEHOVET AV SÄRSKILDA BOENDEFORMER FÖR ÄLDRE ATT VARA TÄCKTA OM 2 ÅR?	52
DIAGRAM 18.	52
FRÅGA 82. KOMMER BEHOVET AV SÄRSKILDA BOENDEFORMER FÖR ÄLDRE ATT VARA TÄCKTA OM 5 ÅR?	53
DIAGRAM 19.	53
FRÅGA 83. FINNS DET SENIORBOSTÄDER I KOMMUNEN?	54
DIAGRAM 20.	54
KARTA 13.	55
FRÅGA 85. FINNS DET TRYGGHETSOSTÄDER I KOMMUNEN?	56
TABELL 20. TRYGGHETSOSTÄDER	56
KARTA 14.	57
FRÅGA 87, 88 OCH 89.	58
TABELL 21.	58
KARTA 15.	59
FRÅGA 88. HUR ÄR UTBUDET I KOMMUNEN AV SERVICEBOSTÄDER?	60
KARTA 16.	60
FRÅGA 90. KOMMER BEHOVET AV SÄRSKILDA BOENDEFORMER FÖR PERSONER MED FUNKTIONSNEDSÄTTNING ATT VARA TÄCKT 2 ÅR?	61
DIAGRAM 21.	61
FRÅGA 90. KOMMER BEHOVET AV SÄRSKILDA BOENDEFORMER FÖR PERSONER MED FUNKTIONSNEDSÄTTNING ATT VARA TÄCKT 5 ÅR?	62
DIAGRAM 22.	62

FRÅGA 91, 92 OCH 94	63
TABELL 22. TILLGÄNGLIGHETSINVENTERING	63

Fråga 1. Hur bedömer vi för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge?



Karta 1. Kommunernas bedömning av marknadsläget 2018 (januari 2018)

Källa: BME 2018

Bostadsmarknadsläget per kommun och kategori 2018

Kommuner	Läget i hela kommunen	Läget i centralorten	Läget i kommunens övriga delar
Boxholm	Underskott	Underskott	<i>Balans</i>
Finspång	Underskott	Underskott	Underskott
Kinda	<i>Balans</i>	<i>Balans</i>	Underskott
Linköping	Underskott	Underskott	Underskott
Mjölby	Underskott	Underskott	Underskott
Motala	Underskott	Underskott	Underskott
Norrköping	Underskott	Underskott	Underskott
Söderköping	Underskott	Underskott	<i>Balans</i>
Vadstena	Underskott	Underskott	<i>Balans</i>
Valdemarsvik	<i>Balans</i>	<i>Balans</i>	<i>Balans</i>
Ydre	Underskott	Underskott	Underskott
Åtvidaberg	Underskott	Underskott	Underskott
Ödeshög	Underskott	Underskott	Underskott
Totalt underskott	11	11	9
Total balans	2	2	4
(2017) Totalt underskott	11	11	8
(2017) Totalt balans	2	2	5

Tabell 1. Bostadsmarknadsläge 2018 per kommun och kategori.

Källa: BME 20

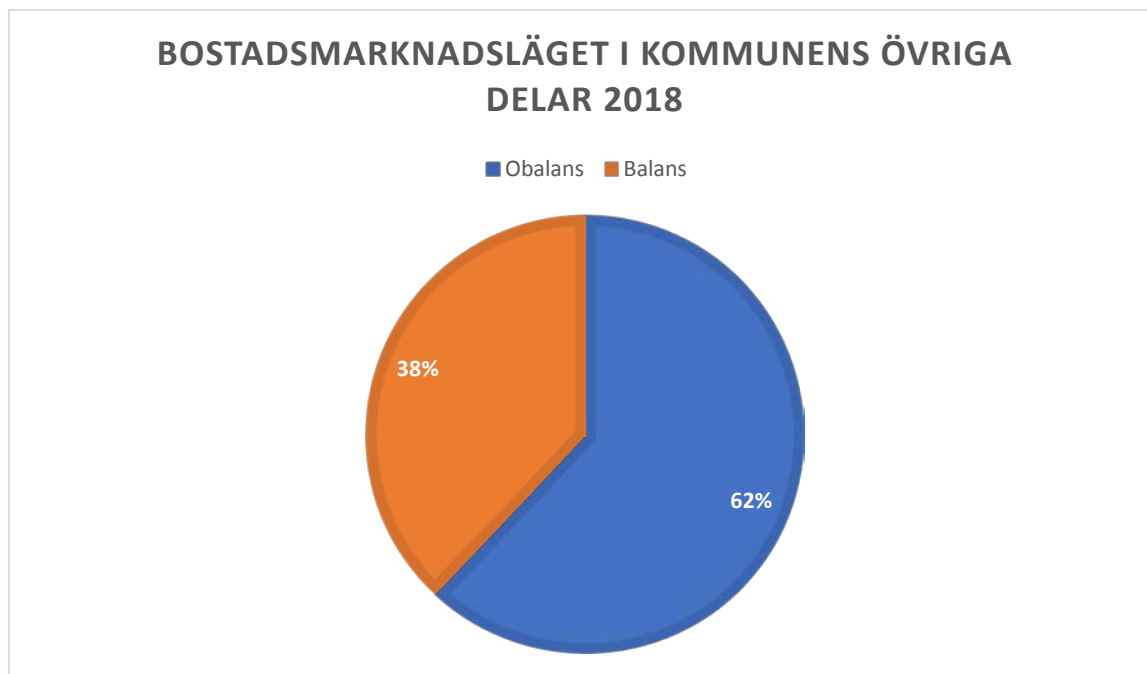
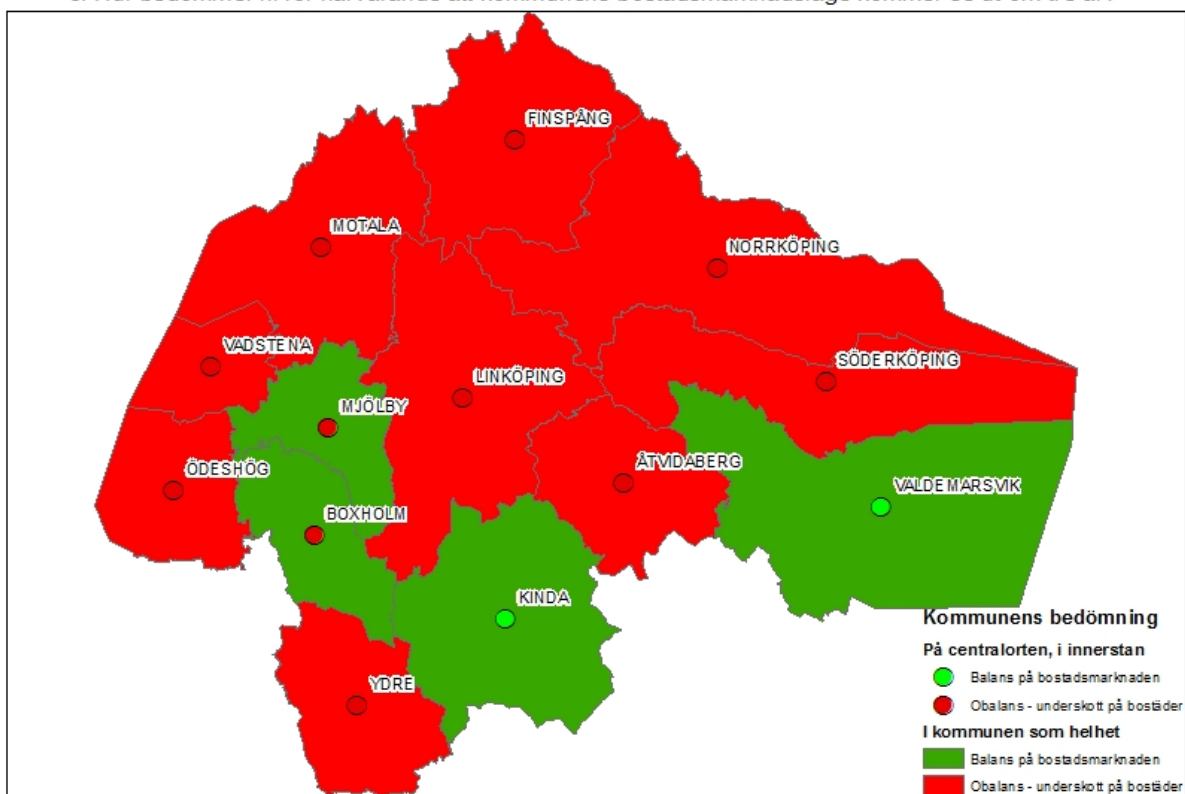


Diagram 1. Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunernas övriga delar 2018

Källa: BME 2018

Fråga 3. Hur bedömer ni att kommunens bostadsmarknadsläge kommer att se ut om tre år?

3. Hur bedömer ni för närvarande att kommunens bostadsmarknadsläge kommer se ut om tre år?



Karta 2. Kommunernas bedömning av marknadsläget om tre år, 2021 (januari 2018)

Källa: BME 2018

Kommuner	Läget i hela kommunen	Läget i centralorten	Läget i kommunens övriga delar
Boxholm	<i>Balans</i>	Underskott	<i>Balans</i>
Finspång	Underskott	Underskott	Underskott
Kinda	<i>Balans</i>	<i>Balans</i>	<i>Balans</i>
Linköping	Underskott	Underskott	Underskott
Mjölby	<i>Balans</i>	Underskott	<i>Balans</i>
Motala	Underskott	Underskott	Underskott
Norrköping	Underskott	Underskott	Underskott
Söderköping	Underskott	Underskott	<i>Balans</i>
Vadstena	Underskott	Underskott	<i>Balans</i>
Valdemarsvik	<i>Balans</i>	<i>Balans</i>	<i>Balans</i>
Ydre	Underskott	Underskott	Underskott
Åtvidaberg	Underskott	Underskott	Underskott
Ödeshög	Underskott	Underskott	Underskott
Totalt underskott	9	11	7
Total balans	4	2	6

Tabell 2. Bostadsmarknadsläge om tre år 2021 per kommun och kategori.

Källa: BME 2018

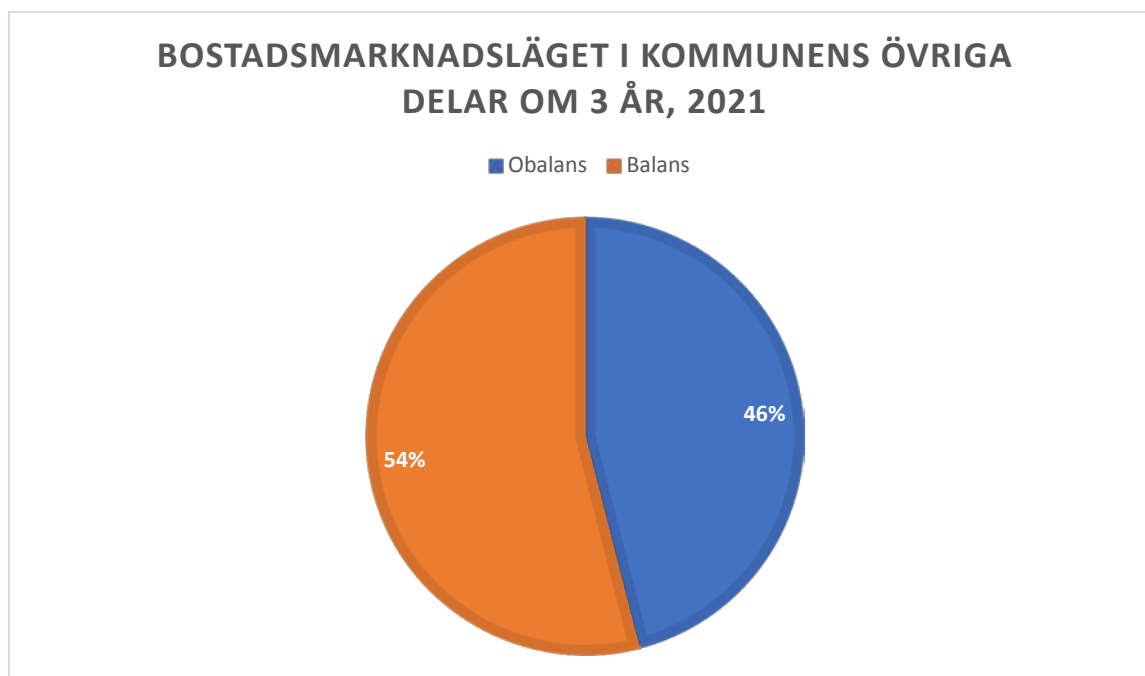


Diagram 2. Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunernas övriga delar om 3 år, 2021

Källa: BME 2018

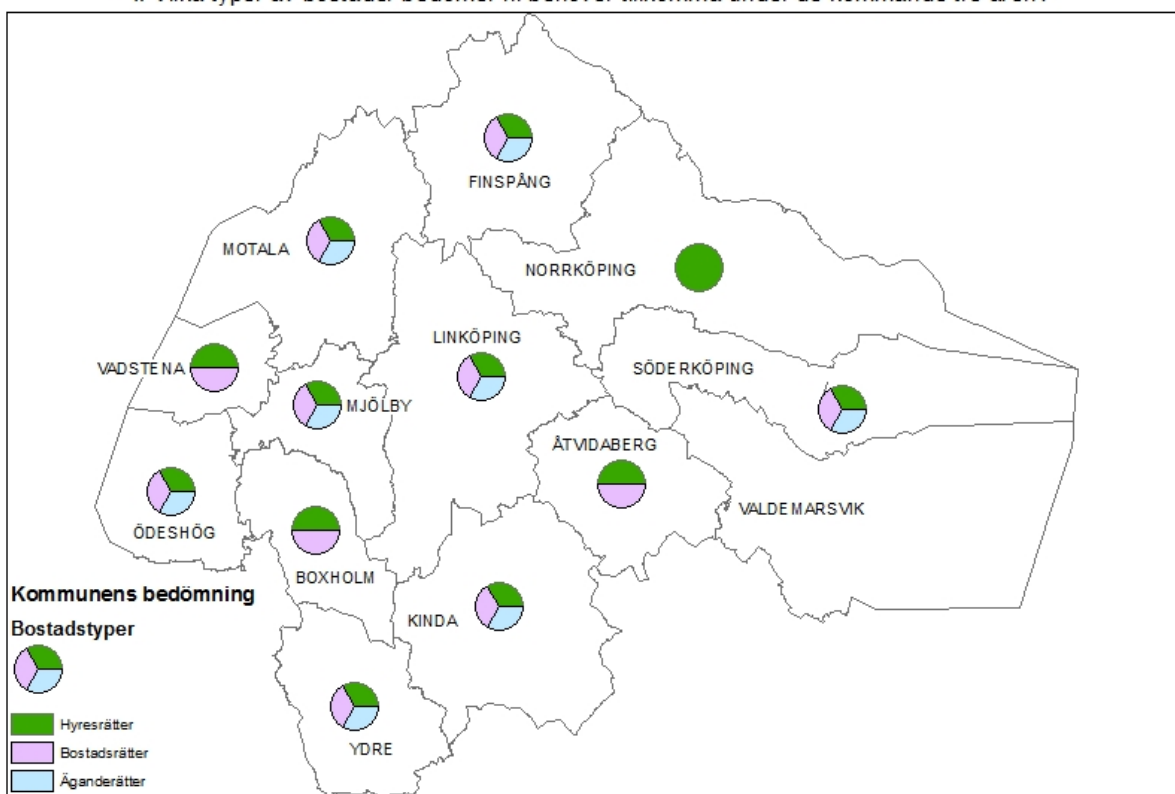
Fråga 4. Vilka typer och storlekar av bostäder bedömer ni behöver tillkomma under de kommande tre åren?

Kommun	Hysesrätter	Bostadsrätter	Äganderätter
Boxholm	2-4 rk	2-3 rk	
Finspång	2-3 rk	3 rk	2-5 rk eller större
Kinda	2-3 rk	2-3	4-5 rk eller större
Linköping	1-3 rk	1-3 rk	1-3 rk
Mjölby	2 rk	3 rk	5 rk eller större
Motala	1-3 rk	1-4 rk	4-5 rk eller större
Norrköping	1 rk		
Söderköping	1-3 rk	3-4 rk	3-5 rk eller större
Valdemarsvik			
Vadstena	1-4 rk	2-4 rk	
Åtvidaberg	1-5 rk eller större	2-4 rk	4 rk
Ydre	1-2 rk	3 rk	4-5 rk eller större
Ödeshög	2-3 rk	2-4 rk	4-5 rk eller större
Totalt	1-5 rk eller större	1-4 rk	1-5 rk eller större

Tabell 3. Bostadstyper och storlekar som behöver tillkomma under de kommande tre åren

Källa: BME 2018

4. Vilka typer av bostäder bedömer ni behöver tillkomma under de kommande tre åren?



Karta 3.

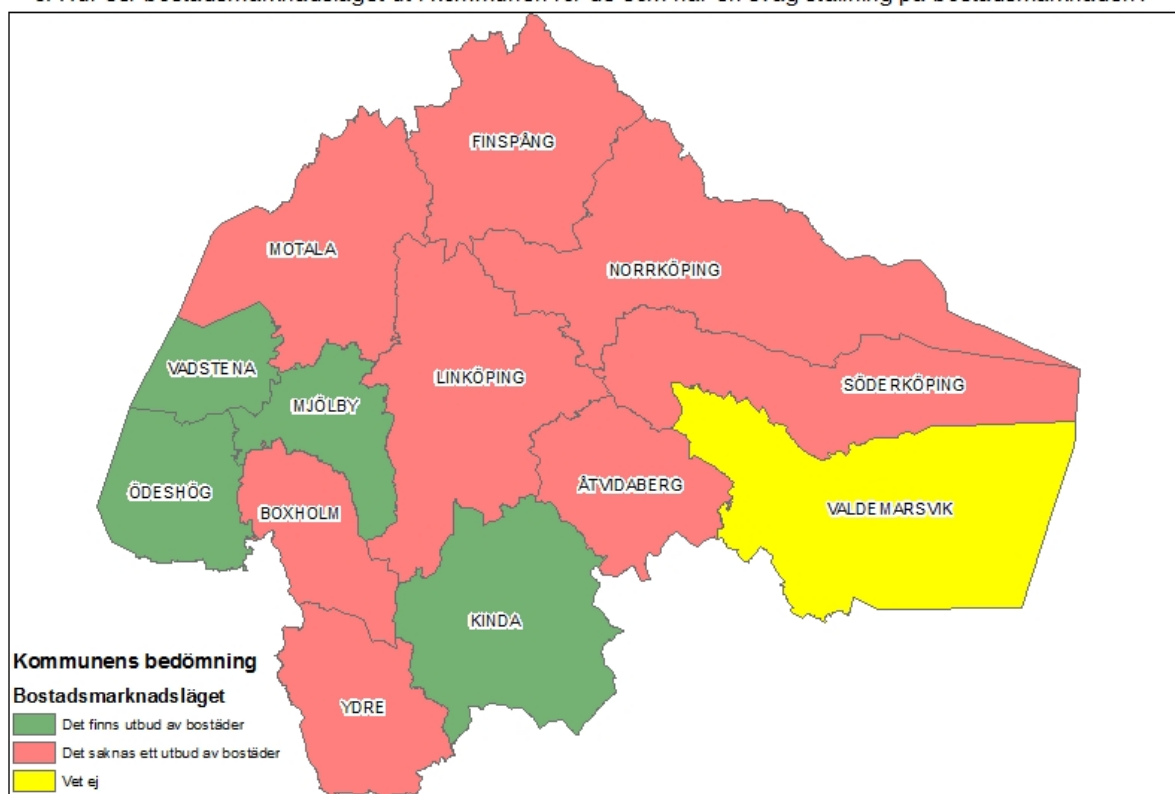
Källa: BME 2018

Fråga 5. Hur ser bostadsmarknadsläget ut i kommunen för de grupper som har låga inkomster eller som på annat sätt har en svag ställning på bostadsmarknaden?

Kommun	Det finns ett utbud av bostäder som är tillgängliga för grupper med låga inkomster/svag ställning på bostadsmarknaden	Det saknas ett utbud av bostäder som är tillgängliga för grupper med låga inkomster/svag ställning på bostadsmarknaden	Övriga svar
Boxholm		X	
Finspång		X	
Kinda	X		
Linköping		X	
Mjölby	X		
Motala		X	
Norrköping		X	
Söderköping		X	
Vadstena	X		
Valdemarsvik			X
Ydre		X	
Åtvidaberg		X	
Ödeshög	X		
Antal	4	8	1

Tabell 4: Grupper med en svag ställning på bostadsmarknaden.

5. Hur ser bostadsmarknadsläget ut i kommunen för de som har en svag ställning på bostadsmarknaden?



Karta 4.

Källa: BME 2018

Fråga 6. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2018 och 2019 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Kommuner								
Boxholm	3	6	4	2	18	0	0	0
Finspång	12	8	6	5	72	0	26	242
Kinda	6	5	22	8	9	0	16	8
Linköping	623	831	666	2 268	1 360	1532	1263	1312
Mjölby	9	14	23	16	41	35	156	91
Motala	12	24	19	103	127	0	182	230
Norrköping	216	202	729	1 087	1 214	418	840	910
Söderköping	27	5	17	106	38	0	56	217
Vadstena	2	3	6	4	32	0	30	0
Valdemarsvik	5	3	3	5	2	0	0	0
Ydre	2	4	2	0	10	0	20	35
Åtvidaberg	12	42	17	17	8	0	47	80
Ödeshög	1	22	2	0	28	14	38	0
Totalt antal	930	1 169	1 516	3 621	2 959	1999	2674	3125

Tabell 5: Påbörjade lägenheter per kommun och år 2012-2017, källa SCB 2018.

Uppgifter för 2017 är preliminära och kan komma att revideras (uppdaterade per 2018-05-23). Uppgifter för 2018-2019 är kommunernas egna bedömningar i BME 2018.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Kommuner								
Boxholm	3	6	4	3	6	6	25	25
Finspång	7	8	6	6	12	20	30	45
Kinda	6	5	10	8	10	21	0	61
Linköping	221	177	257	303	285	229	10	201
Mjölby	9	9	25	21	45	48	40	50
Motala	12	19	19	45	70	53	40	26
Norrköping	67	46	104	134	121	186	190	190
Söderköping	27	5	17	12	17	13	25	65
Vadstena	2	3	6	4	25	30	33	40
Valdemarsvik	8	4	2	4	2	3	5	10
Ydre	2	4	2	0	9	19	25	30
Åtvidaberg	12	2	6	17	8	12	3	19
Ödeshög	1	6	2	0	1	7	5	10
Totalt antal	377	294	460	557	611	647	431	772

Tabell 6: Påbörjade småhus per kommun och år 2012-2017, källa SCB 2018.

Uppgifter för 2017 är preliminära och kan komma att revideras.
(uppdaterade per 2018-05-23)

Uppgifter för 2018-2019 är kommunernas egna bedömningar i årets BME.

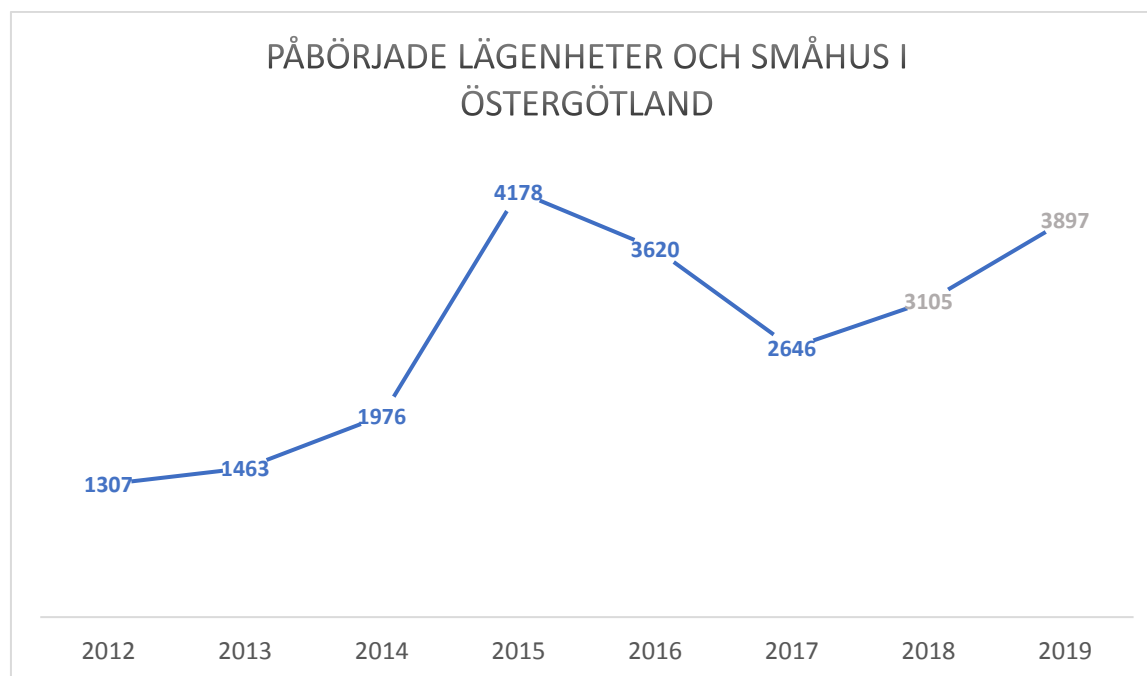


Diagram 3. Siffror för 2012-2017 är baserade på SCS:s statistik, siffror för 2018-19 är baserade på kommunernas bedömningar i BME 2018.

Källa: SCB (2012-2017) och BME (2018)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kommuner									
Boxholm	0	5	3	2	7	3	3	5	17
Finspång	16	9	19	20	14	6	12	28	56
Kinda	7	5	16	5	5	5	22	9	10
Linköping	478	456	388	426	591	557	899	1140	1813
Mjölby	47	25	22	15	16	14	1	109	49
Motala	20	19	40	163	18	24	34	91	135
Norrköping	114	165	69	141	140	149	997	921	441
Söderköping	29	21	67	14	23	11	16	11	35
Vadstena	10	9	4	4	7	4	5	13	14
Valdemarsvik	4	6	5	3	5	8	6	4	2
Ydre	2	5	3	3	2	2	3	2	8
Åtvidaberg	13	8	5	6	9	40	17	15	9
Ödeshög	1	0	5	1	0	19	2	27	2
Totalt antal	741	733	646	803	837	842	2 017	2375	2591

Tabell 7. Färdigställda lägenheter och småhus i nybyggda hus Östergötlands län per år 2009-2017.

Källa: SCB, uppdaterade 20180524.

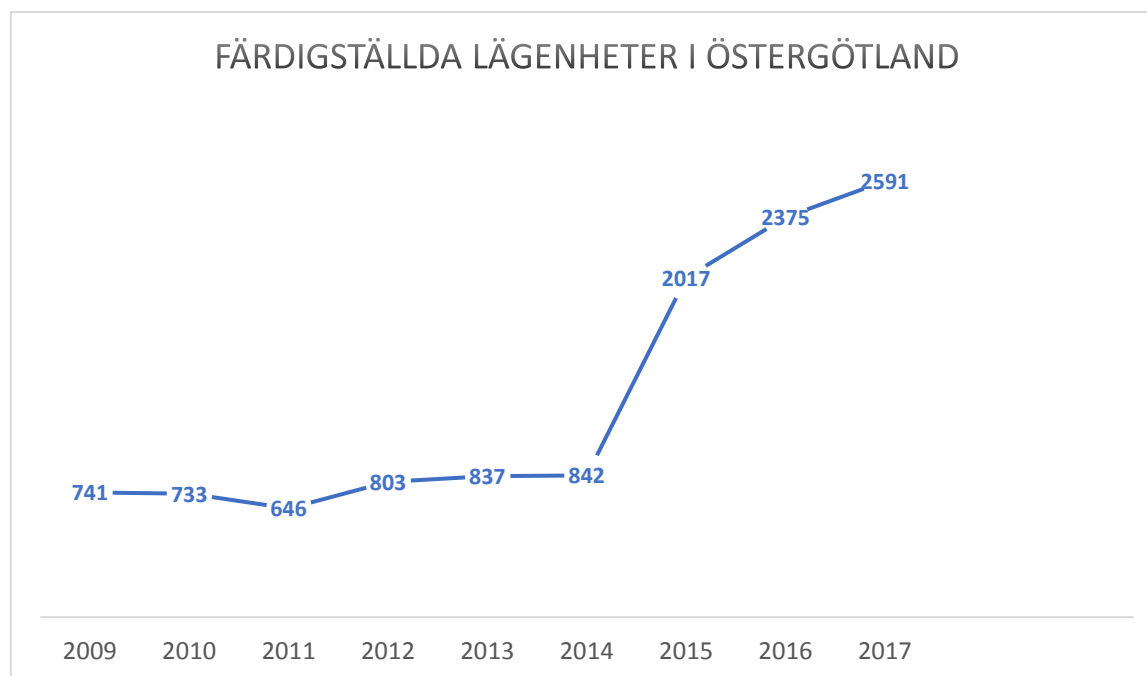


Diagram 4. Färdigställda lägenheter och småhus i nybyggda hus Östergötlands län per år 2009-2017.

Källa: Siffror är baserade på SCB:s statistik 2009-2017.

Regionala skillnader - kommungrupper efter antalet invånare

Övriga med färre än 25 000 invånare	Övriga med fler än 25 000 invånare	Större högskoleort
Boxholm Finspång Kinda Söderköping Vadstena Valdemarsvik Ydre Åtvidaberg Ödeshög	Mjölby Motala	Linköping Norrköping

Tabell 8. Fördelning av kommuner per kommungrupp.

(Källa: Egen utifrån Boverkets grupper)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kommuner									
Totalt									
"Kn.er färre än 25 000 invånare"	82	68	127	58	72	98	86	114	153
Totalt									
"Kn.er fler än 25 000 invånare"	67	44	62	178	34	38	35	200	184
Totalt									
"Större högskoleorter"	592	621	457	567	731	706	1896	2061	2254
Totalt antal	741	733	646	803	837	842	2 017	2375	2591

Tabell 9. Nyproduktion av färdigställda lägenheter per kommungrupp och år.

Källa: Bearbetning av data från SCB.

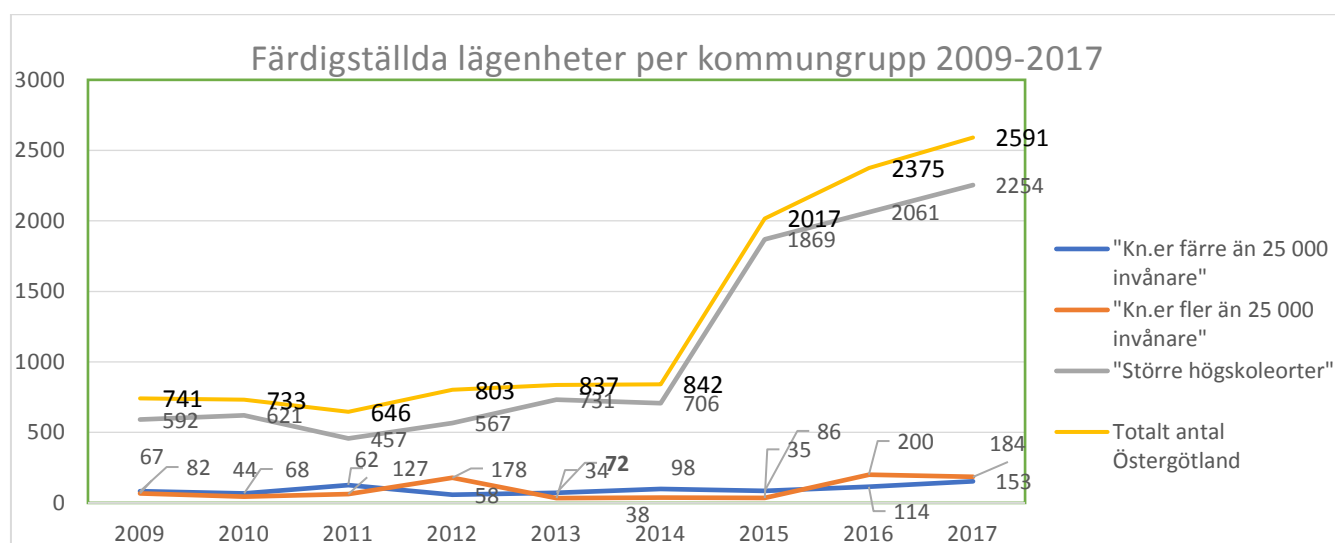


Diagram 5. Färdigställda lägenheter per kommungrupp år 2009-2017.

Källa: Bearbetning av data från SCB.

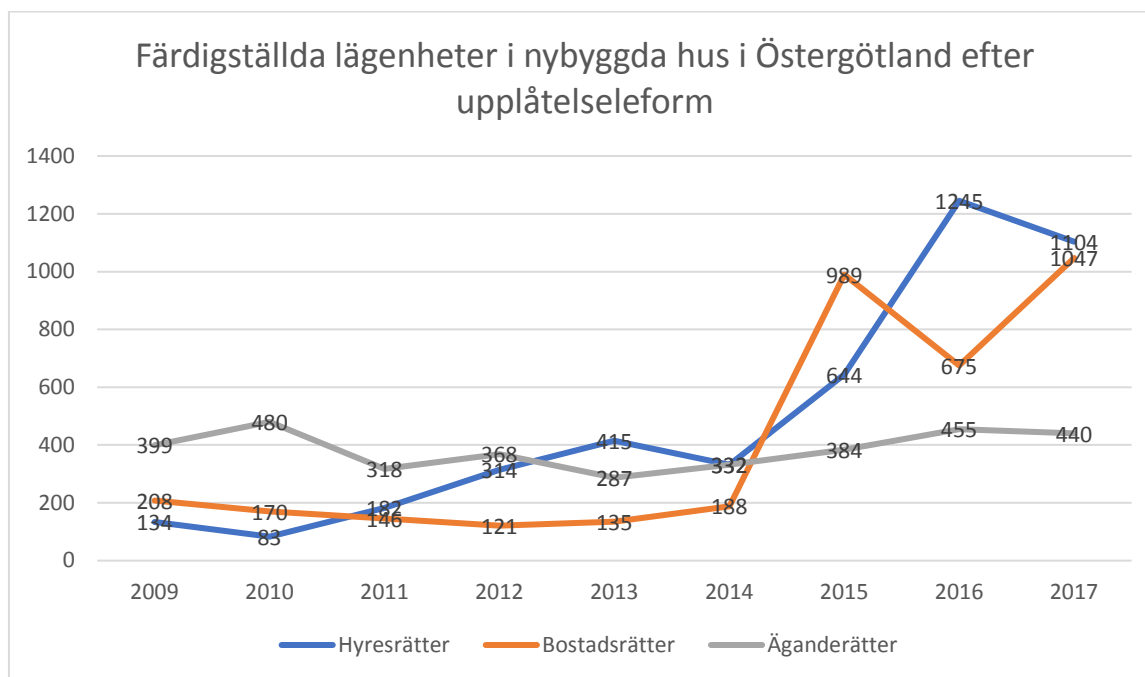
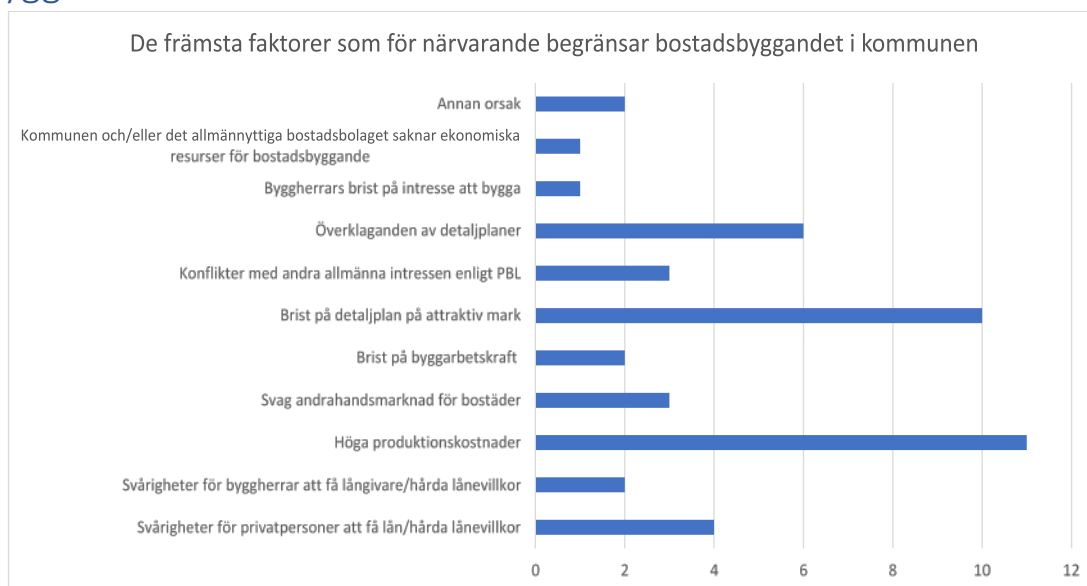


Diagram 6. Färdigställda lägenheter i nybyggda hus i Östergötland efter upplåtelseform 2009-2017

Källa: SCB

Fråga 12. Ange de tre främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen?



Axeln med siffror 0-12 avser antalet kommuner som har valt alternativet.

Diagram 7. De främsta faktorer som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen

Källa: BME 2018

Fråga 14. Har kommunen allmännyttiga bolag eller stiftelser?

Allmännyttiga bostadsbolag			
Kommun	Finns det allmännyttiga bostadsbolag i kommunen?	Finns det ägardirektiv?	Det år ägardirektiv antogs
Boxholm	Ja	Ja	2015
Finspång	Ja	Ja	2014
Kinda	Ja	Nej	-
Linköping	Ja	Ja	2015
Mjölby	Ja	Ja	2015
Motala	Ja	Nej	-
Norrköping	Ja	Ja	2017
Söderköping	Ja	Ja	2015
Vadstena	Ja	Ja	2017
Valdemarsvik	Nej	-	-
Ydre	Ja	Ja	2011
Åtvidaberg	Nej	-	-
Ödeshög	Ja	Ja	2016
Antal (ja)	11	-	-

Tabell 10. Allmännyttiga bostadsbolag

Källa: BME 2018

Fråga 20. Vilken förändring i allmännyttans bestånd skedde under 2017?

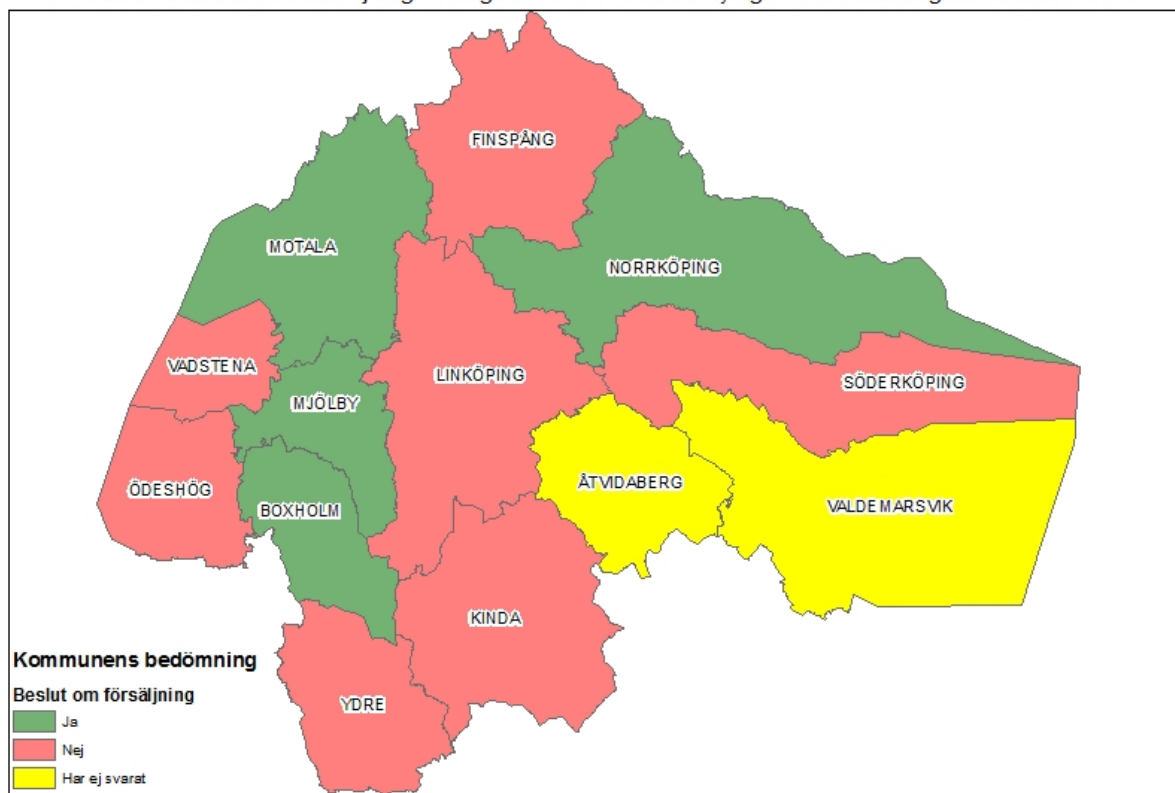
Kommuner	Vilken förändring i allmännyttans bestånd skedde under 2017 genom nybyggnad, ändring av byggnad, inköp, försäljning och rivning? Nyproducerade bostäder, antal:	Vilken förändring i allmännyttans bestånd skedde under 2017 genom nybyggnad, ändring av byggnad, inköp, försäljning och rivning? Nettoförändring av bostäder genom ändring av byggnad, antal:	Vilken förändring i allmännyttans bestånd skedde under 2017 genom nybyggnad, ändring av byggnad, inköp, försäljning och rivning? Sållda bostäder, antal:
Boxholm	12	1	3
Finspång	32	-6	38
Kinda	-	-	-
Linköping	535	6	1094
Mjölby	56	10	16
Motala	57	0	85
Norrköping	0	0	0
Söderköping	-	-	-
Vadstena	9	0	0
Valdemarsvik	-	-	-
Ydre	7	0	0
Åtvidaberg	-	-	-
Ödeshög	14	0	0

Tabell 11. Förändringar i allmännyttans bestånd under 2017

Källa: BME 2018

Fråga 23.

23. Finns det beslut om försäljning av någon del av det allmännyttiga bostadsföretagets bestånd 2018?



Karta 5.

Källa: BME 2018

Fråga 25, 26 och 28.

Kommuner	Har kommunfullmäktige antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen?	När antog kommunfullmäktige senast riktlinjer för bostadsförsörjningen?	Har kommunen mål eller uttalade ambitioner i riktlinjerna som är särskilt inriktade mot de grupper som har låga inkomster eller som på annat sätt har en svag ställning på bostadsmarknaden?
Boxholm	Ja	2016	Nej
Finspång	Ja	2014	Nej
Kinda	Ja	2017	Nej
Linköping	Ja	2016	Ja
Mjölby	Ja	2017	Ja
Motala	Ja	2015	Ja
Norrköping	Ja	2014	Ja
Söderköping	Ja	2015	Ja
Vadstena	Ja	2014	Nej
Valdemarsvik	Nej, riktlinjer saknas	-	-
Ydre	Ja	2017	Ja
Åtvidaberg	Nej, riktlinjer saknas	-	-
Ödeshög	Ja	2015	Nej
Totalt Ja	11		5
Totalt Nej, riktlinjer saknas	2		6

Tabell 12. Riktlinjer antagna av kommunfullmäktige

Källa: BME 2018

Fråga 30. Hur samverkar förvaltningarna kring planeringen för bostadsförsörjningen?

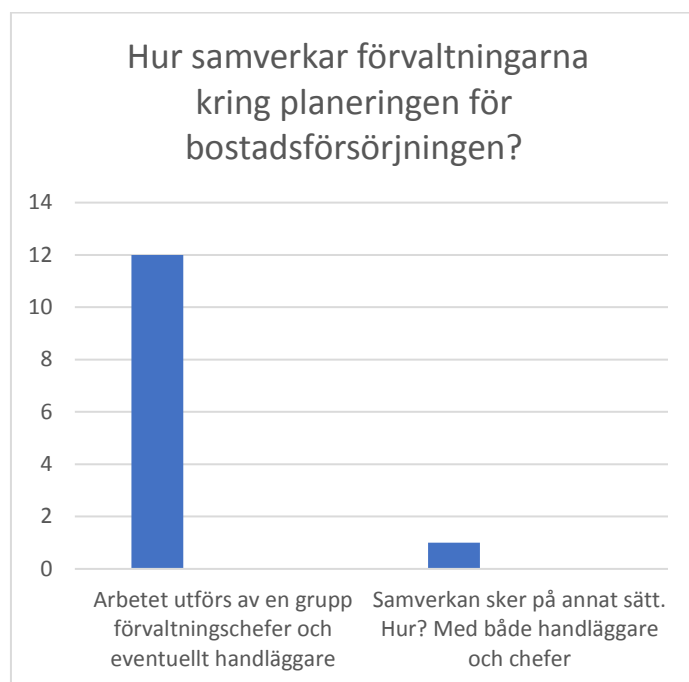


Diagram 8. Samverkan kring bostadsförsörjningen

Källa: BME 2018

Fråga 31a. Sker samverkan mellan kommunens olika förvaltningar för att särskilt underlätta för grupper som har låga inkomster eller som på annat sätt har en svag ställning på bostadsmarknaden?

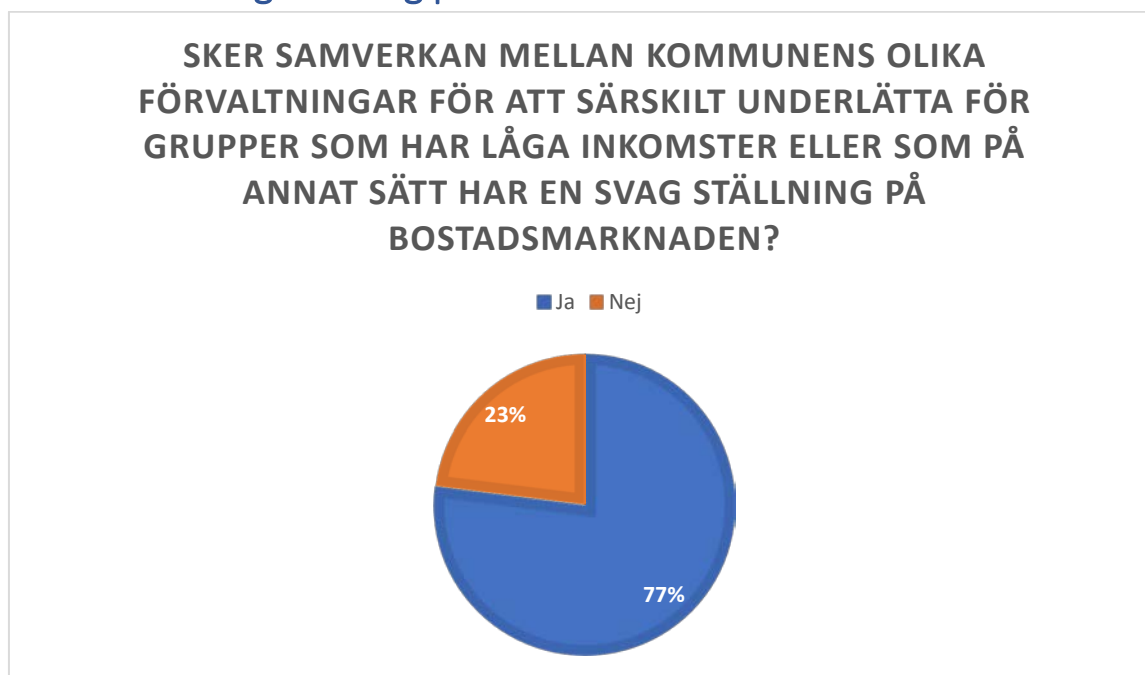


Diagram 9. Samverkan mellan kommunens olika förvaltningar

Källa: BME 2018

Fråga 32. Samverkar er kommun med andra kommuner i planeringen för bostadsförsörjningen?

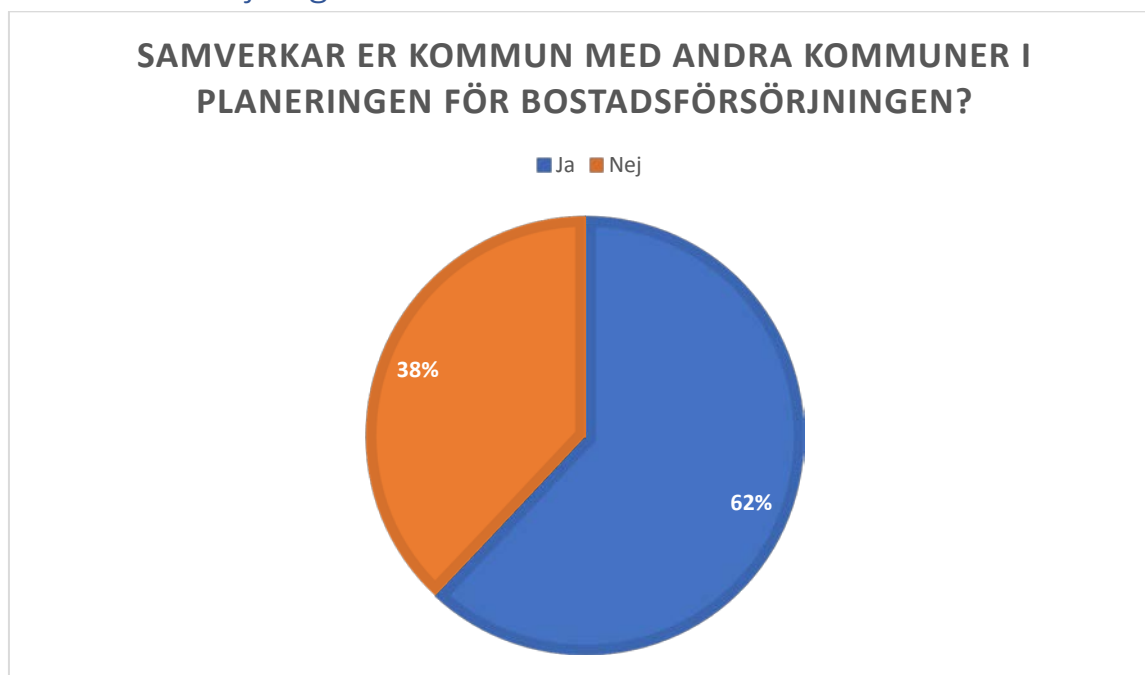


Diagram 10. Samverkan med andra kommuner

Källa: BME 2018

Fråga 34

Service till bostadssökande				
Kommun	Kö hos det allmännyttiga bolaget	Kommunen har en lista med hyresvärdar på hemsidan	Kommunen har en bostadsportal på webben	Annat, nämligen
Boxholm	JA			
Finspång	JA	JA		
Kinda	JA			Uppgifter om markägare och tomtförsäljning på hemsidan
Linköping	JA	JA		
Mjölby	JA	JA		
Motala	JA	JA		
Norrköping	JA			
Söderköping	JA	JA		Kommunal tomtkö
Vadstena	JA	JA		
Valdemarsvik		JA		
Ydre	JA	JA	JA	
Åtvidaberg		JA		
Ödeshög	JA	JA	JA	
Antal (ja)	11	11	2	-

Tabell 13. Service till bostadssökande per kommun i Östergötland

Källa: BME 2018

Fråga 35-36. Finns det någon form av förturssystem för att få en bostad inom kommunen?

Kommun	Finns det någon form av förturssystem för att få en bostad inom kommunen?	Vilka grupper har fått företräde? (flera svarsmöjligheter)	svarsfält	svarsfält	svarsfält	svarsfält
Boxholm	Nej					
Finspång	Ja	Personer som fått arbete i kommunen (och som bor utom pendlingsavstånd)	Hushåll som på grund av separation behöver ny bostad			
Kinda	Nej					
Linköping	Nej					
Mjölby	Ja	Personer som fått arbete i kommunen (och som bor utom pendlingsavstånd)	Personer med lättare funktionsnedsättning som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet (exempel med hiss)			
Motala	Ja	Personer som fått arbete i kommunen (och som bor utom pendlingsavstånd)				
Norrköping	Ja	Trångbodda familjer	Hushåll som på grund av separation behöver ny bostad	Nyanlända personer	Studenter	Ungdomar
Söderköping	Nej					
Vadstena	Nej					
Valdemarsvik	Nej					
Ydre	Ja	Personer som fått arbete i kommunen (och som bor utom pendlingsavstånd)	Personer med lättare funktionsnedsättning som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet (exempel med hiss)	Hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad	Nyanlända personer	Ungdomar
Ätvidaberg	Nej					
Ödeshög	Ja	Personer som fått arbete i kommunen (och som bor utom pendlingsavstånd)	Personer med lättare funktionsnedsättning som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet (exempel med hiss)			
Antal (ja)	6					

Tabell xx: Förtur för att få bostad inom kommunen. Källa: BME 2018

Förtur för att få bostad inom kommunen 2017

Tabell 14. Förtur för att få bostad inom kommunen

Fråga 43. Använder kommunen kommunala hyresgarantier?



Diagram 11. Använder kommunen kommunala hyresgarantier?

Källa: BME 2018

Fråga 48. Har kommunen antagna riktlinjer för markanvisning enligt lag (2014:899)?

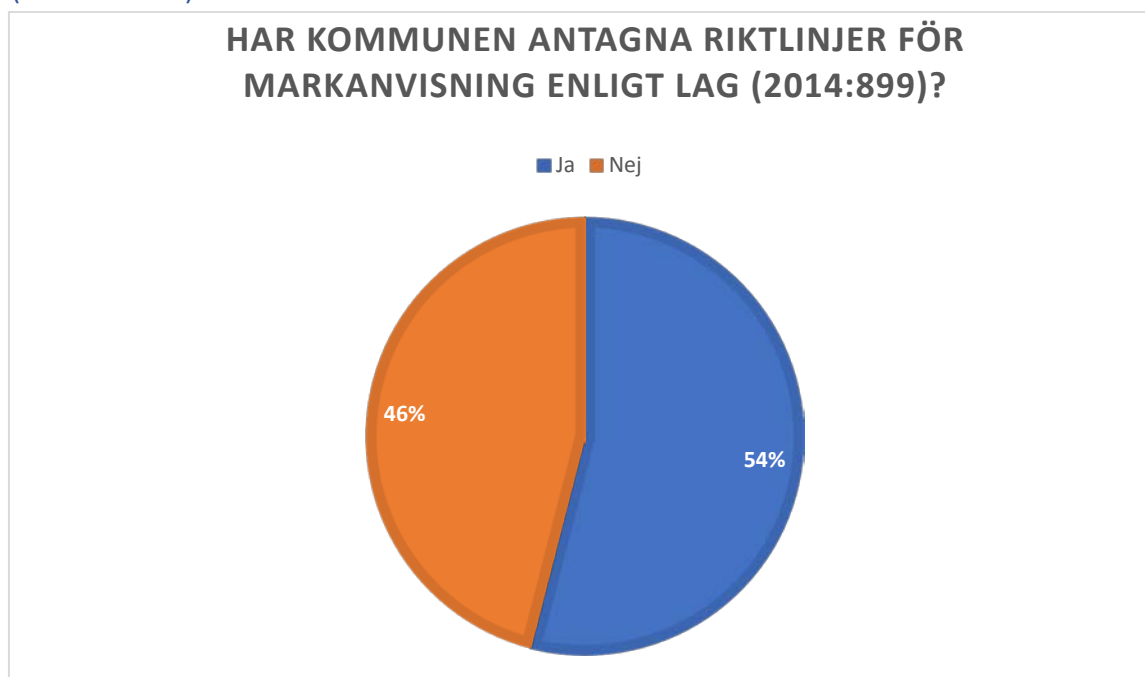


Diagram 12. Riktlinjer för markanvisning

Fråga 50. Hur sker värderingen av kommunal mark?



Diagram 13. Axeln med siffror avser antalet kommuner som valt svarsalternativet.

Källa: BME 2018

Fråga 52. Hur har kommunen valt ut den byggherre som får markanvisningen de senaste två åren?

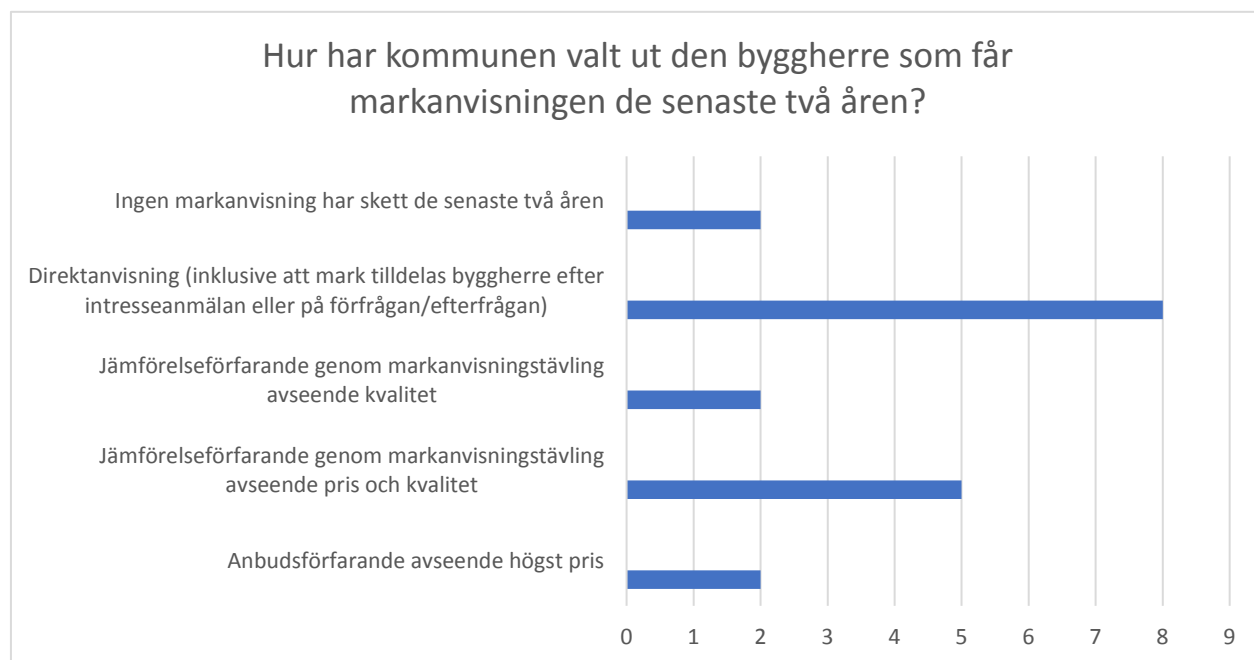


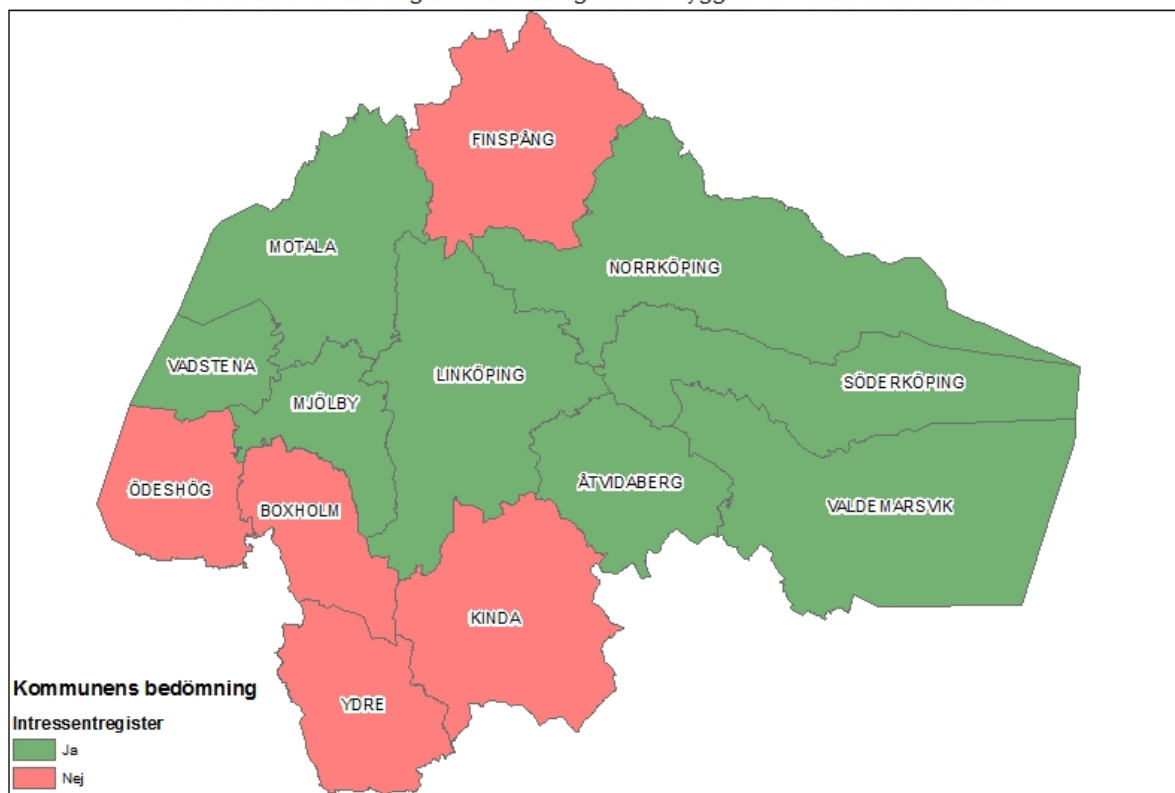
Diagram 14. Val av byggherre.

Axeln med siffror avser antalet kommuner som valt alternativet.

Källa: BME 2018

Fråga 55.

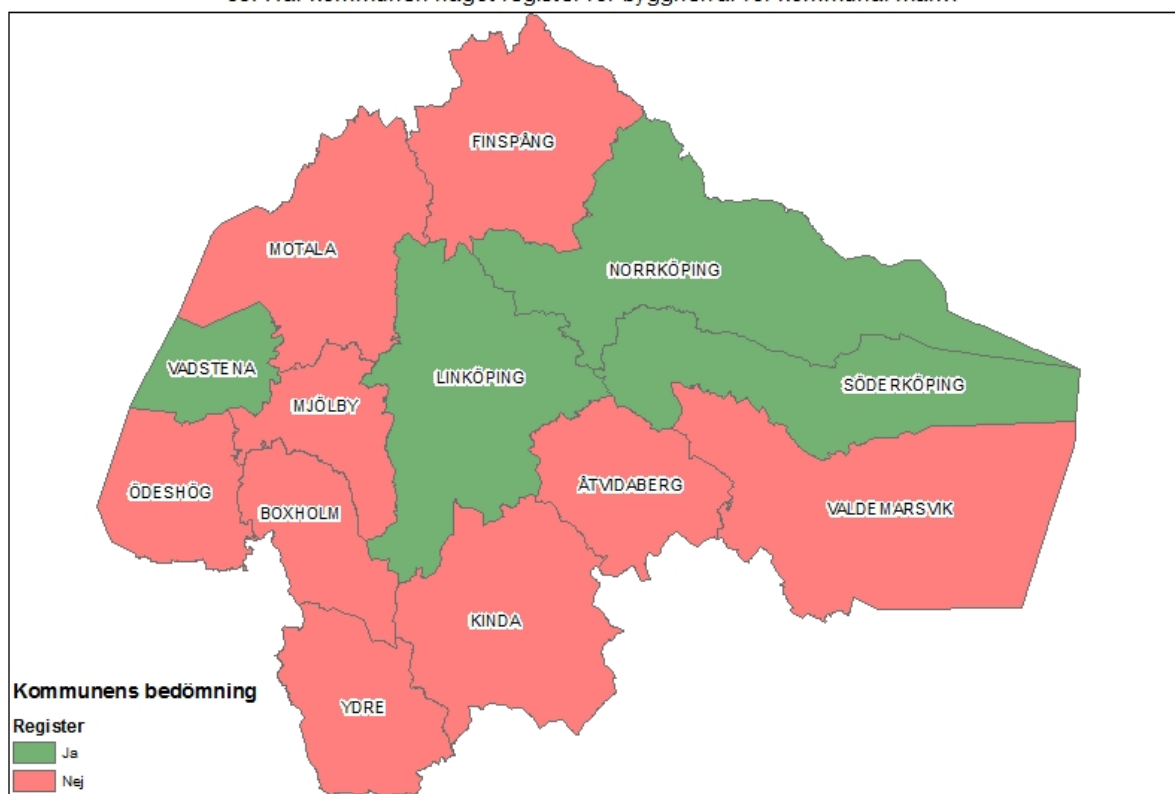
55. Har kommunen något intressentregister för byggherrar för kommunal mark?



Karta 6.

Källa: BME 2018

55. Har kommunen något register för byggherrar för kommunal mark?



Karta 7.

Källa: BME 2018

Fråga 57 och 58.

Kommuner	Ställer kommunen i markanvisningsavtal krav på att få förmedla uppförda lägenheter?	Ställer kommunen i markanvisningsavtal krav på en viss hyresnivå?
Boxholm	Kommunen tilldelar ingen mark	Kommunen tilldelar ingen mark
Finspång	Nej	Nej
Kinda	Kommunen tilldelar ingen mark	Kommunen tilldelar ingen mark
Linköping	Ja, ibland	Nej
Mjölby	Nej	Nej
Motala	Nej	Nej
Norrköping	Ja, ibland	Ja, ibland
Söderköping	Ja, ibland	Nej
Vadstena	Nej	Nej
Valdemarsvik	Kommunen tilldelar ingen mark	Kommunen tilldelar ingen mark
Ydre	Kommunen tilldelar ingen mark	Kommunen tilldelar ingen mark
Åtvidaberg	Nej	Nej
Ödeshög	Nej	Nej
Totalt Ja	3	1
Totalt Nej	6	8
Kommunen tilldelar ingen mark	4	4

Tabell 15. Kommunernas markanvisningsavtal

Källa: BME 2018

Fråga 59, 60 och 61.

Kommuner	Finns det tomtkö för småhus i er kommun?	Hur många hushåll stod i tomtkö för småhus 1 januari 2018? Antal hushåll i siffror		Hur många tomter för småhus fördelades under 2017? Antal tomter i siffror	
Boxholm	Nej	-		0	
Finspång	Ja	43		4	
Kinda	Ja	3		0	
Linköping	Ja	2199		31	
Mjölby	Ja	304		38	
Motala	Ja	346		36	
Norrköping	Ja	1154		45	
Söderköping	Ja	57		0	
Vadstena	Ja	87		6	
Valdemarsvik	Nej	-		6	
Ydre	Nej	-		-	
Åtvidaberg	Nej	-		2	
Ödeshög	Nej	-		0	
Totalt Ja	8				
Totalt Nej	5				

Tabell 16. Tomtkö för småhus

Källa: BME 2018

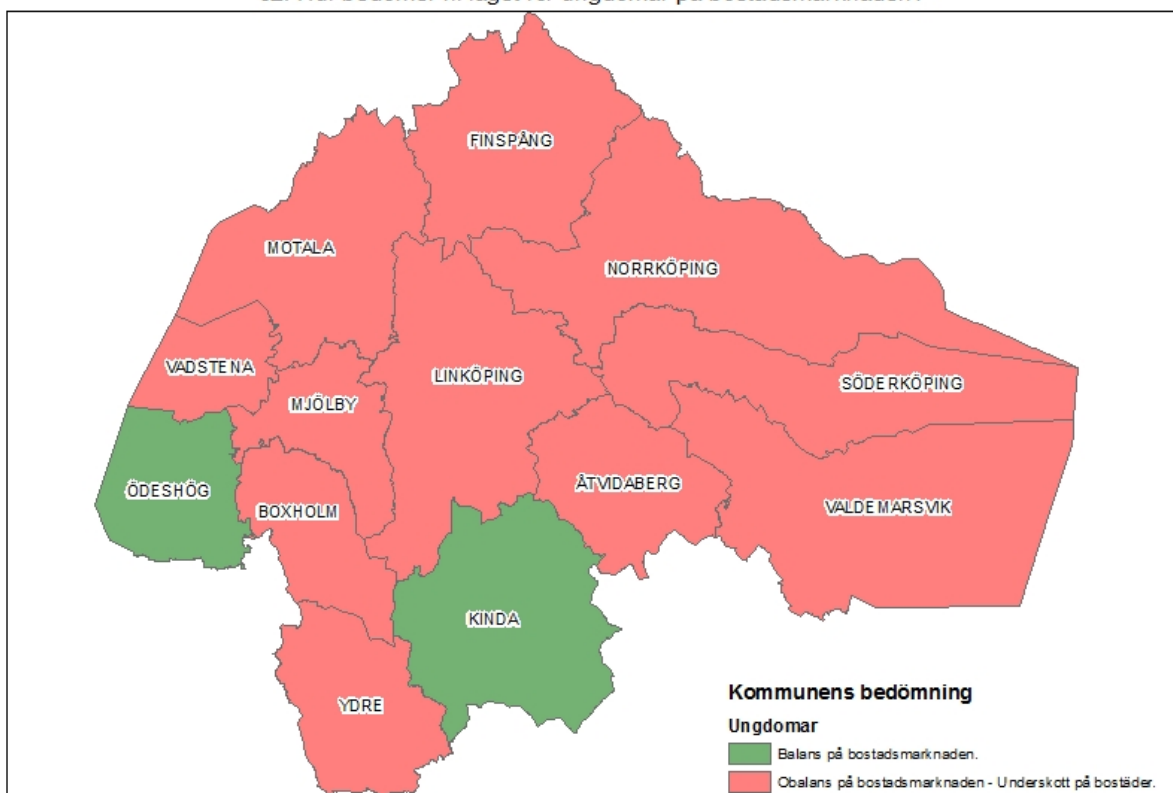
Fråga 62 och 63.

Kommuner	Hur bedömer ni läget för ungdomar på bostadsmarknaden	Vad beror underskottet på bostäder för ungdomar på?	Vad beror underskottet på bostäder för ungdomar på?
Boxholm	Obalans	Lediga små bostäder är för dyra för ungdomar.	-
Finspång	Obalans	-	-
Kinda	Balans	-	-
Linköping	Obalans	Lediga små bostäder är för dyra för ungdomar	Det finns för få små lediga bostäder.
Mjölby	Obalans	-	Det finns för få små lediga bostäder.
Motala	Obalans	-	Det finns för få små lediga bostäder.
Norrköping	Obalans	Lediga bostäder är för stora för de flesta ungdomshushåll.	Det finns för få små lediga bostäder.
Söderköping	Obalans	-	Det finns för få små lediga bostäder.
Vadstena	Obalans	-	Det finns för få små lediga bostäder.
Valdemarsvik	Obalans	-	-
Ydre	Obalans	Lediga bostäder är för stora för de flesta ungdomshushåll	Det finns för få små lediga bostäder.
Åtvidaberg	Obalans	Det råder generell brist på bostäder.	Det finns för få små lediga bostäder.
Ödeshög	Balans		Saknar boendeform
Totalt Obalans	11		
Total Balans	2		

Tabell 17. Läget för ungdomar på bostadsmarknaden

Källa: BME 2018

62. Hur bedömer ni läget för ungdomar på bostadsmarknaden?



Karta 8.

Källa: BME 2018

Fråga 64, Tabell 18. Vad gör kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?

Kommuner	Vad gör kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?	Vad gör kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?	Vad gör kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?
Boxholm	-	Kommunen eller fastighetsägaren underlättar för två eller flera att hyra en lägenhet tillsammans	-
Finspång		Ny bostadsförsörjningsplan	Det pågår inga insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad.
Kinda		-	Det pågår inga insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad.
Linköping	Generell satsning på bostadsbyggande som även gynnar ungdomar	-	
Mjölby		-	Det pågår inga insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad.
Motala	Generell satsning på bostadsbyggande som även gynnar ungdomar	-	Det pågår inga insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad.
Norrköping		Kommunen eller fastighetsägaren underlättar för två eller flera att hyra en lägenhet tillsammans.	-
Söderköping	Generell satsning på bostadsbyggande som även gynnar ungdomar	-	-
Vadstena	Generell satsning på bostadsbyggande som även gynnar ungdomar	-	-
Valdemarsvik		-	Det pågår inga insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad.
Ydre	Generell satsning på bostadsbyggande som även gynnar ungdomar	Hyresrabatter	Ombyggt hyreshus för ungdomar
Åtvidaberg	-	-	Det pågår inga insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad.
Ödeshög	Generell satsning på bostadsbyggande som även gynnar ungdomar	-	-

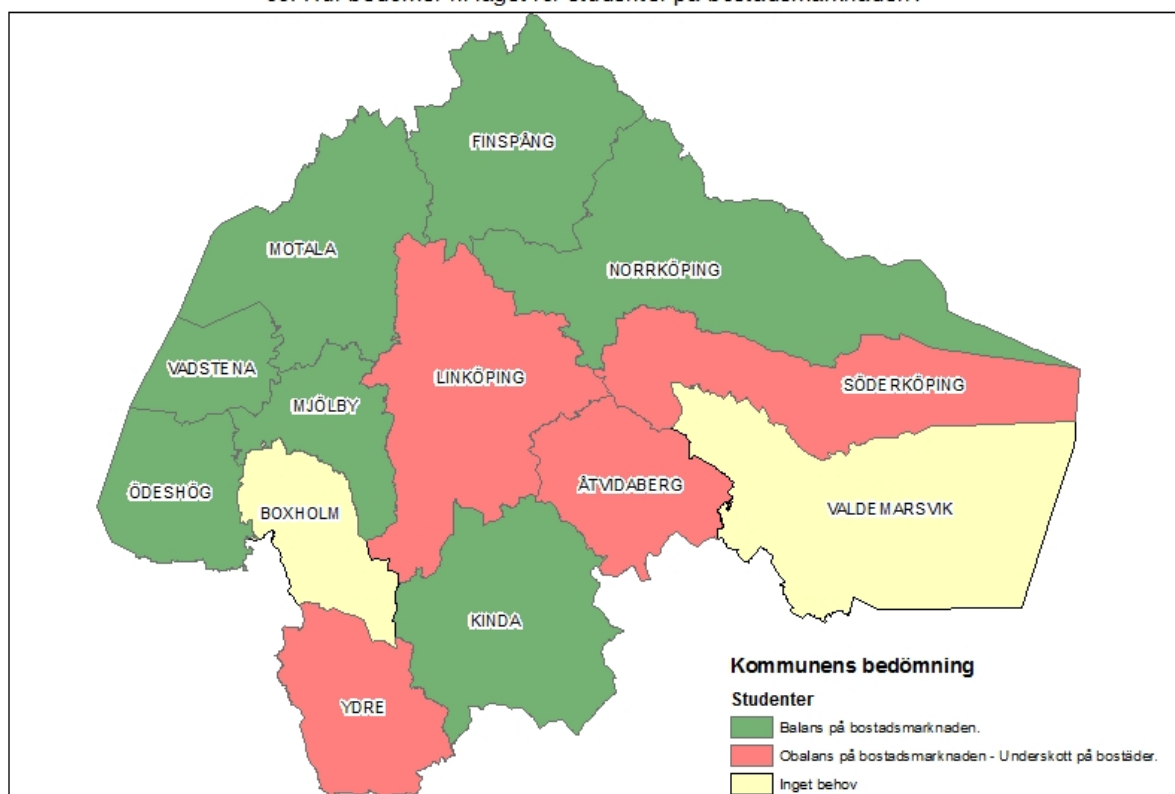
Fråga 66. Hur bedömer ni läget för studenter på bostadsmarknaden?



Diagram 15. Studentbostäder i kommunen

Källa: BME 2018

66. Hur bedömer ni läget för studenter på bostadsmarknaden?



Karta 9.

BME: 2018

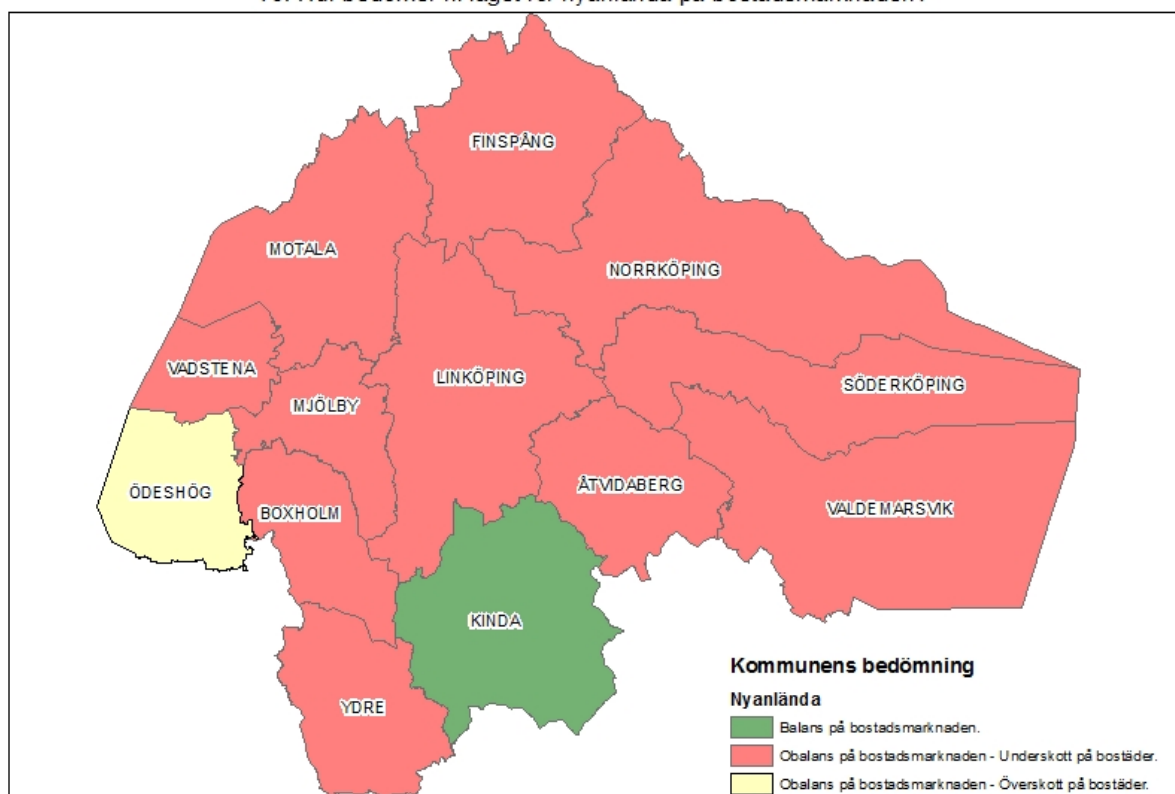
Fråga 70. Hur bedömer ni läget för nyanlända på bostadsmarknaden?

Kommuner	Hur bedömer ni läget för nyanlända på bostadsmarknaden
Boxholm	Underskott
Finspång	Underskott
Kinda	<i>Balans</i>
Linköping	Underskott
Mjölby	Underskott
Motala	Underskott
Norrköping	Underskott
Söderköping	Underskott
Vadstena	Underskott
Valdemarsvik	Underskott
Ydre	Underskott
Åtvidaberg	Underskott
Ödeshög	Överskott
Totalt Balans	1
Totalt Underskott	11
Totalt Överskott	1

Tabell 19. Läget för nyanlända på bostadsmarknaden

Källa: BME 2018

70. Hur bedömer ni läget för nyanlända på bostadsmarknaden?



Karta 10.

Källa: BME 2018

Fråga 71. Vad beror underskottet på bostäder för nyanlända personer på?

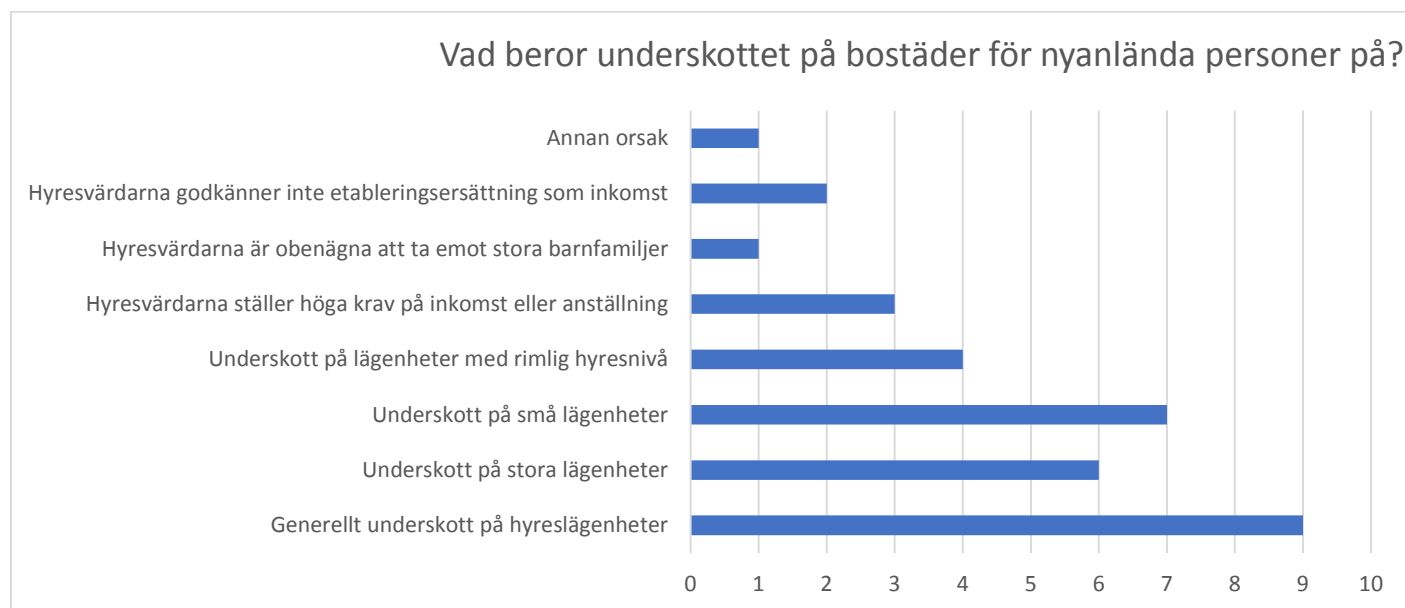


Diagram 16.

Källa: BME 2018

Fråga 73. Hur arbetar ni för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer?

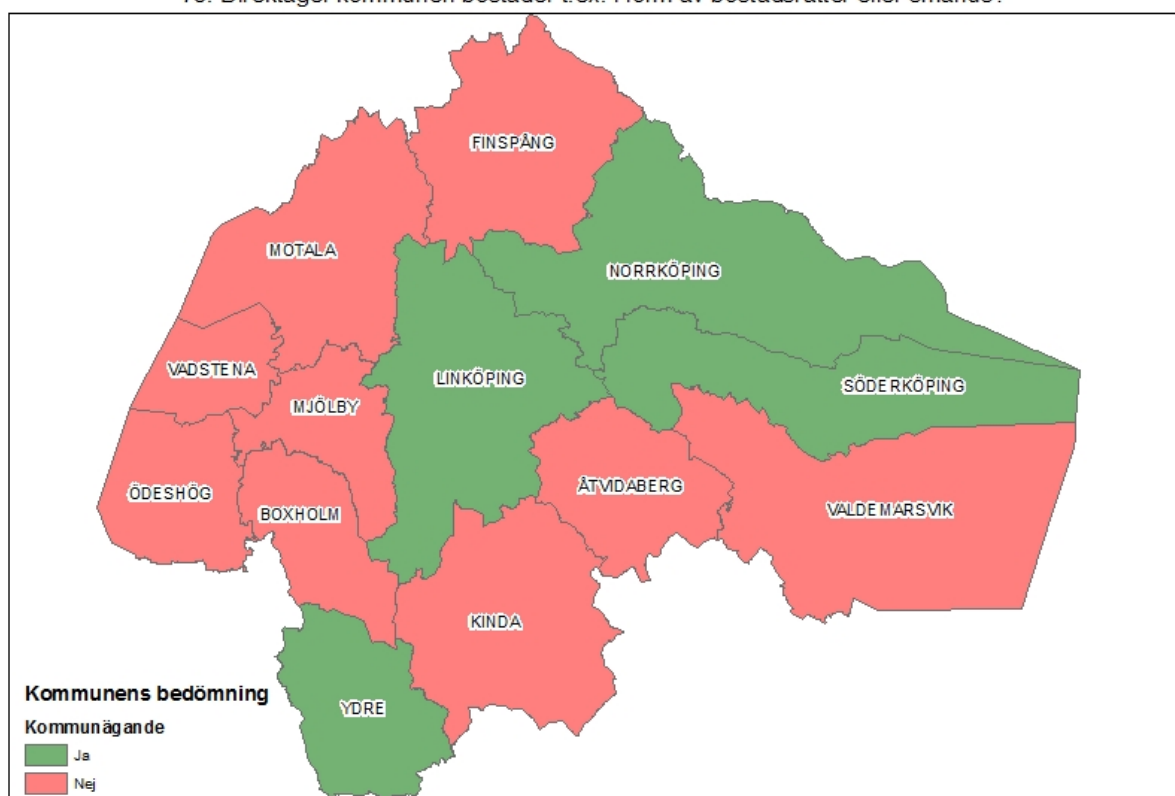


Diagram 17.

Källa: BME 2018

Fråga 78

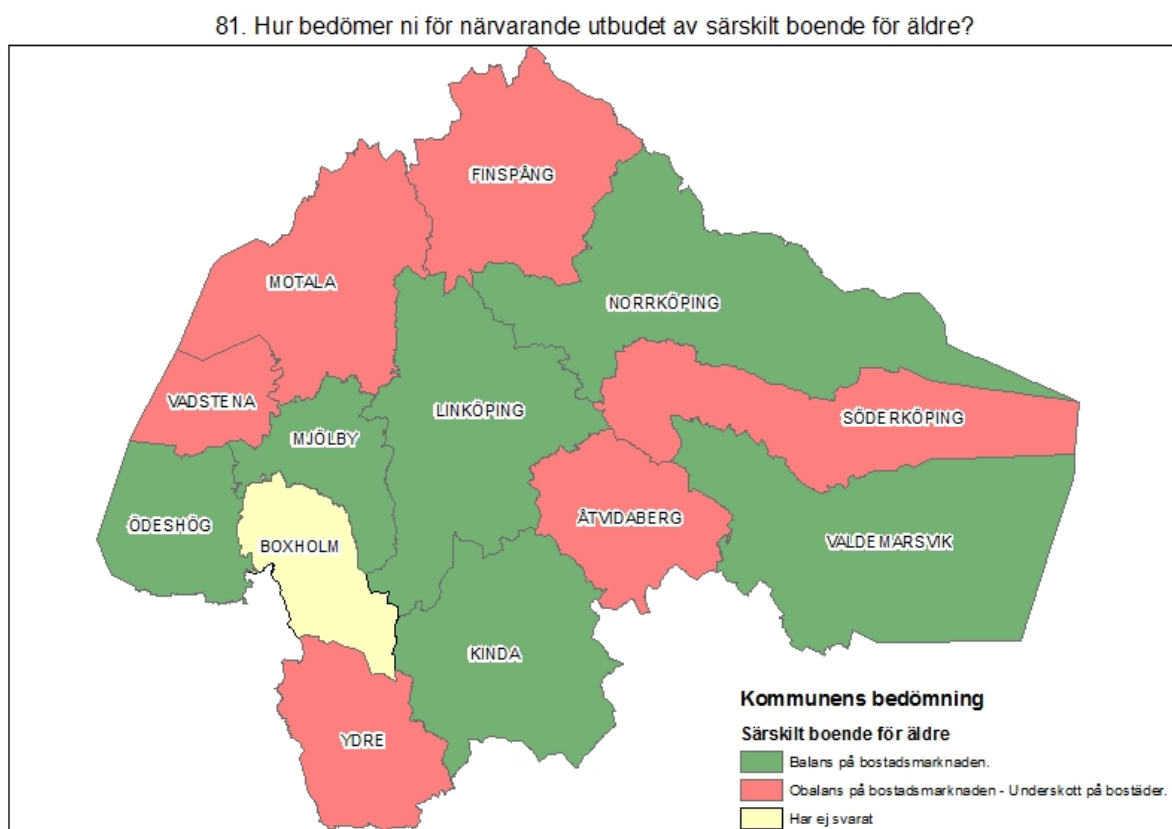
78. Direktäger kommunen bostäder t.ex. i form av bostadsrätter eller småhus?



Karta 11.

Källa: BME 2018

Fråga 81. Hur bedömer ni för närvarande utbudet av särskilt boende för äldre?



Karta 12. Utbudet av särskilt boende för äldre

Källa: BME 2018

Fråga 82. Kommer behovet av särskilda boendeformer för äldre att vara täckta om 2 år?

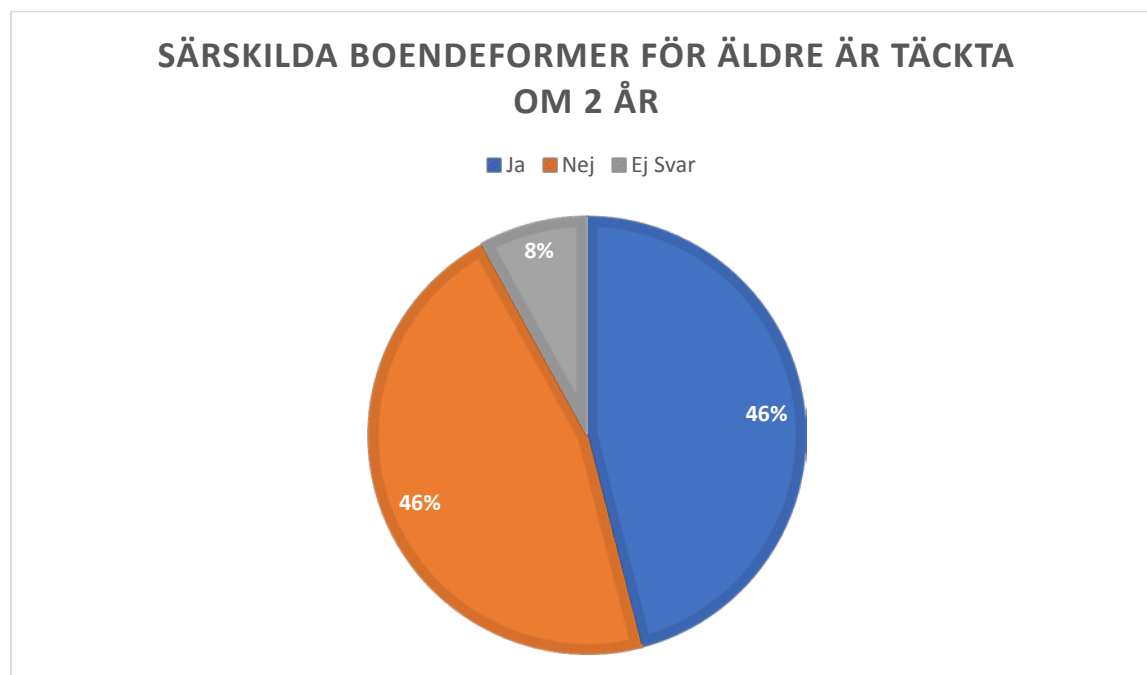


Diagram 18.

Källa: BME 2018

Fråga 82. Kommer behovet av särskilda boendeformer för äldre att vara täckta om 5 år?

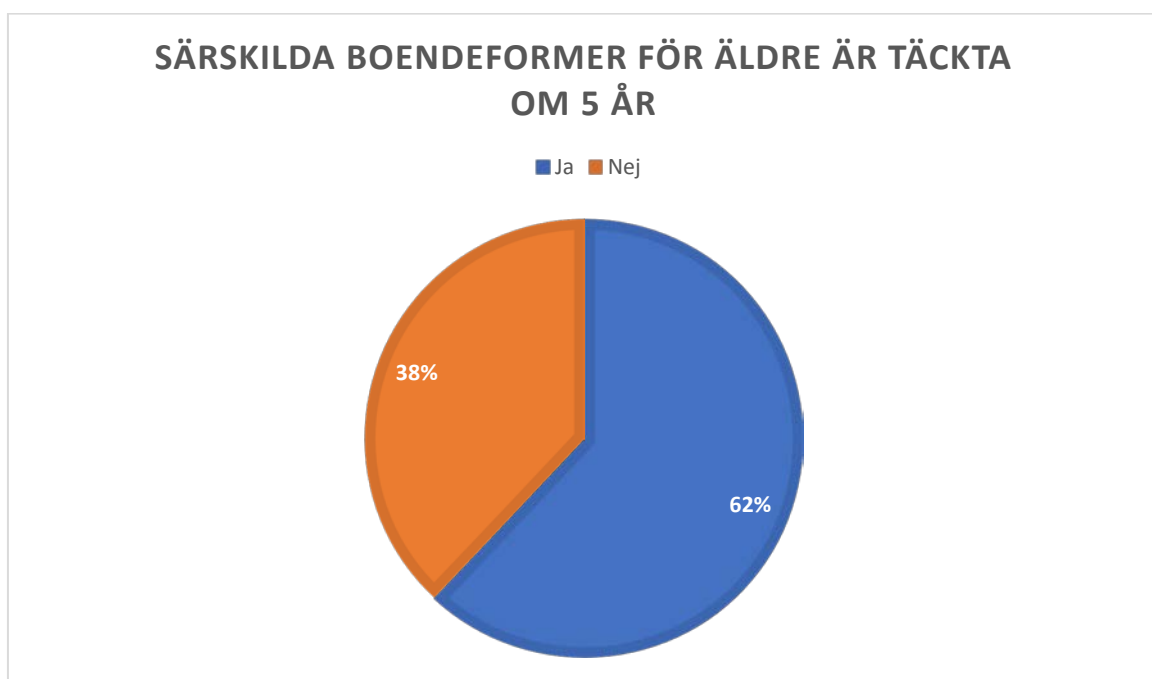


Diagram 19.

Källa: BME 2018

Fråga 83. Finns det seniorbostäder i kommunen?

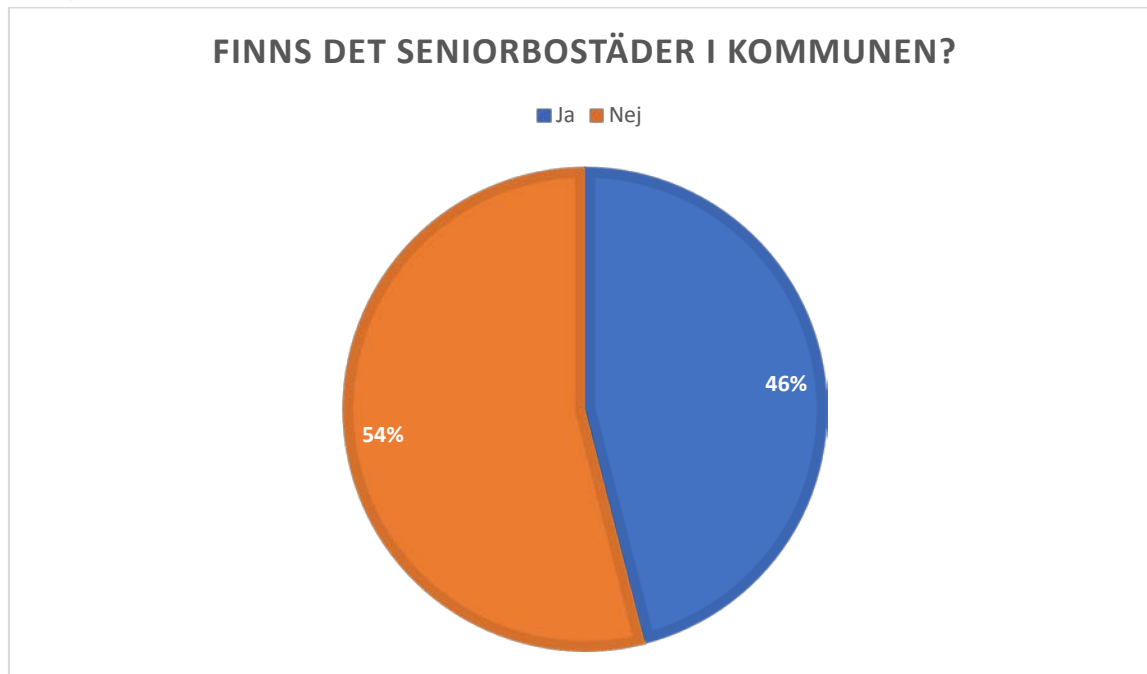
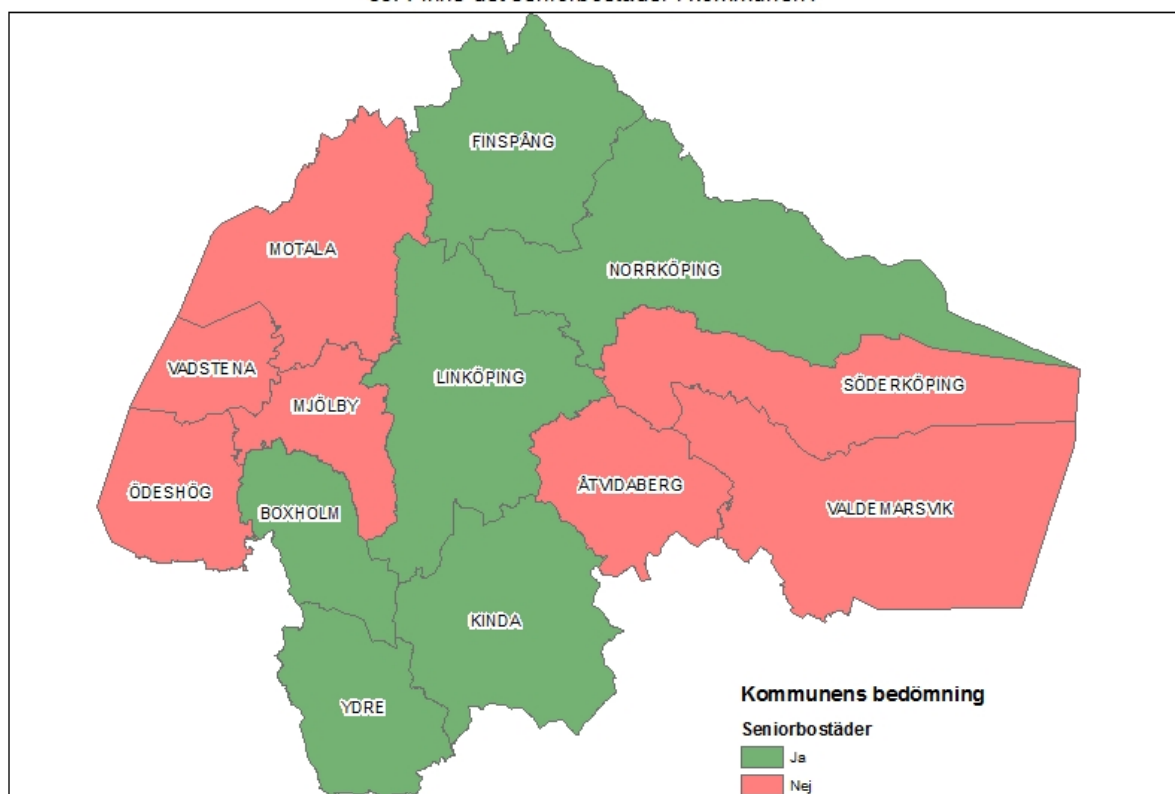


Diagram 20.

Källa: BME 2018

83. Finns det seniorbostäder i kommunen?



Karta 13.

Källa: BME 2018

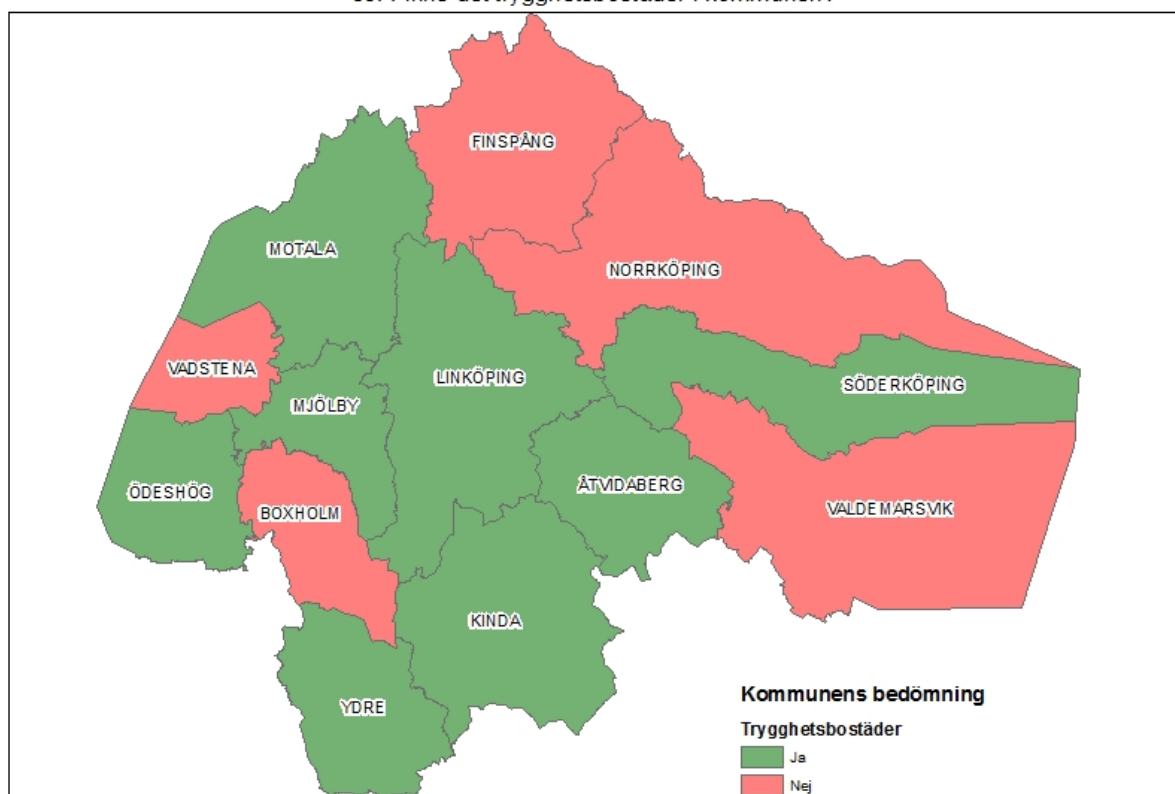
Fråga 85. Finns det trygghetsbostäder i kommunen?

Kommuner	Finns det trygghetsbostäder i kommunen?	Fanns det outhyrda trygghetsbostäder i kommunen den 1 januari 2018?
Boxholm	Nej	-
Finspång	Nej	-
Kinda	Ja	12
Linköping	Ja	49
Mjölby	Ja	107
Motala	Ja	-
Norrköping	Nej	-
Söderköping	Ja	8
Vadstena	Nej	-
Valdemarsvik	Nej	-
Ydre	Ja	40
Åtvidaberg	Ja	11
Ödeshög	Ja	22
Totalt Ja	8	
Totalt Nej	5	

Tabell 20. Trygghetsbostäder

Källa: BME 2018

85. Finns det trygghetsbostäder i kommunen?



Karta 14.

Källa: BME 2018

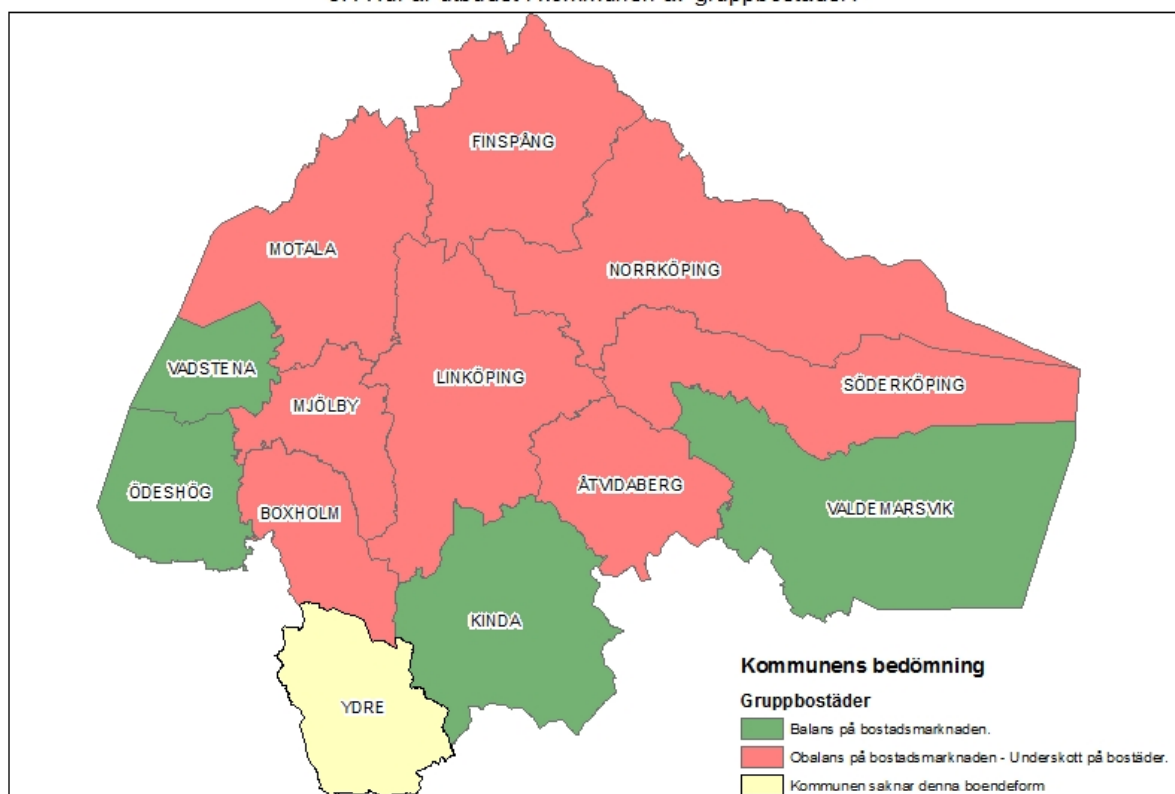
Fråga 87, 88 och 89.

Kommuner	Hur är utbudet i kommunen av gruppboendestäder?	Hur är utbudet i kommunen av serviceboendestäder?	Hur är utbudet i kommunen av boendeformer annan särskilt anpassad bostad?
Boxholm	Obalans	Balans	Balans
Finspång	Obalans	Obalans	Saknar boendeform
Kinda	Balans	Balans	Balans
Linköping	Obalans	Obalans	Balans
Mjölby	Obalans	Obalans	Balans
Motala	Obalans	Saknar boendeform	Saknar boendeform
Norrköping	Obalans	Obalans	Obalans
Söderköping	Obalans	Balans	Saknar boendeform
Vadstena	Balans	Saknar boendeform	Saknar boendeform
Valdemarsvik	Balans	Balans	Balans
Ydre	Saknar boendeform	Saknar boendeform	Saknar boendeform
Åtvidaberg	Obalans	Obalans	Saknar boendeform
Ödeshög	Balans	Balans	Saknar boendeform
Totalt Obalans	8	5	1
Total balans	4	5	5
Total Saknar boendeform	1	3	7

Tabell 21.

Källa: BME 2018

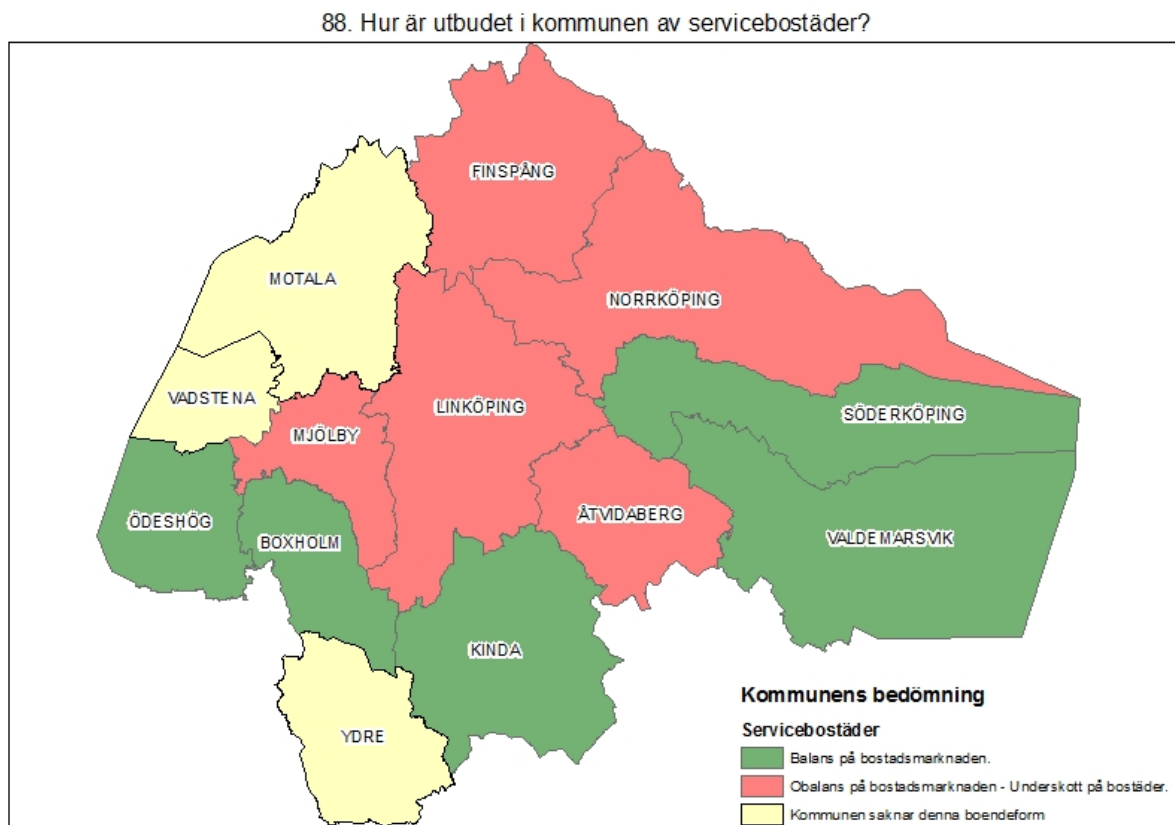
87. Hur är utbudet i kommunen av gruppbofstäder?



Karta 15.

Källa: BME 2018

Fråga 88. Hur är utbudet i kommunen av servicebostäder?



Karta 16.

Källa: BME 2018

Fråga 90. Kommer behovet av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning att vara täckt 2 år?

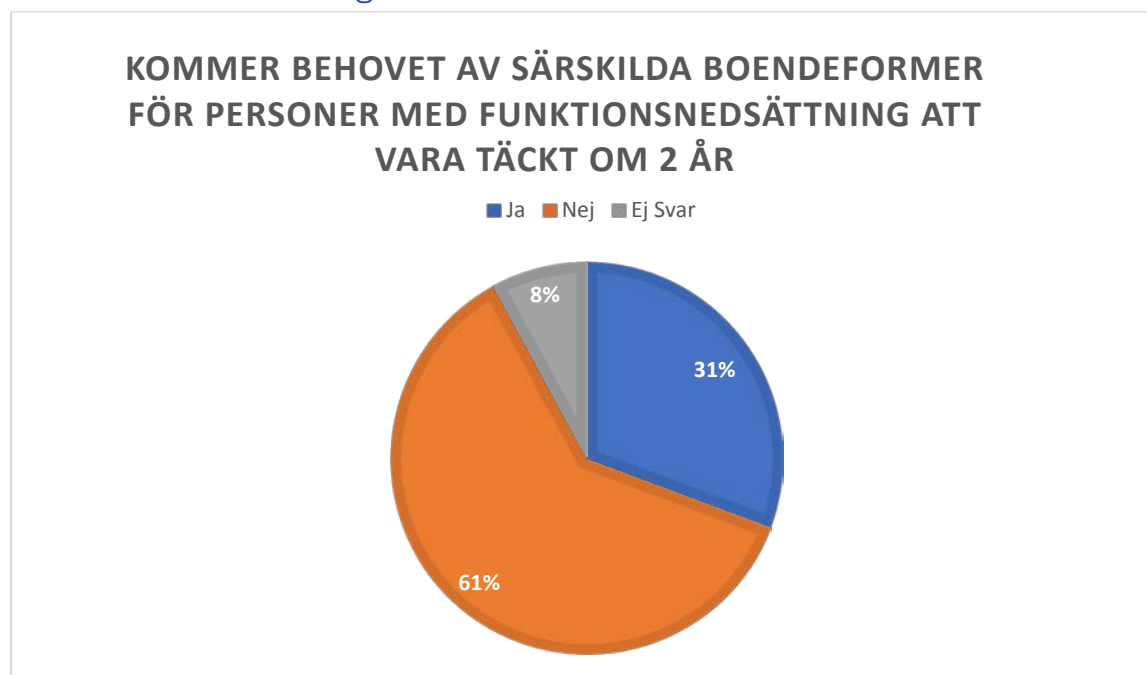


Diagram 21.

Källa: BME 2018

Fråga 90. Kommer behovet av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning att vara täckt om 5 år?

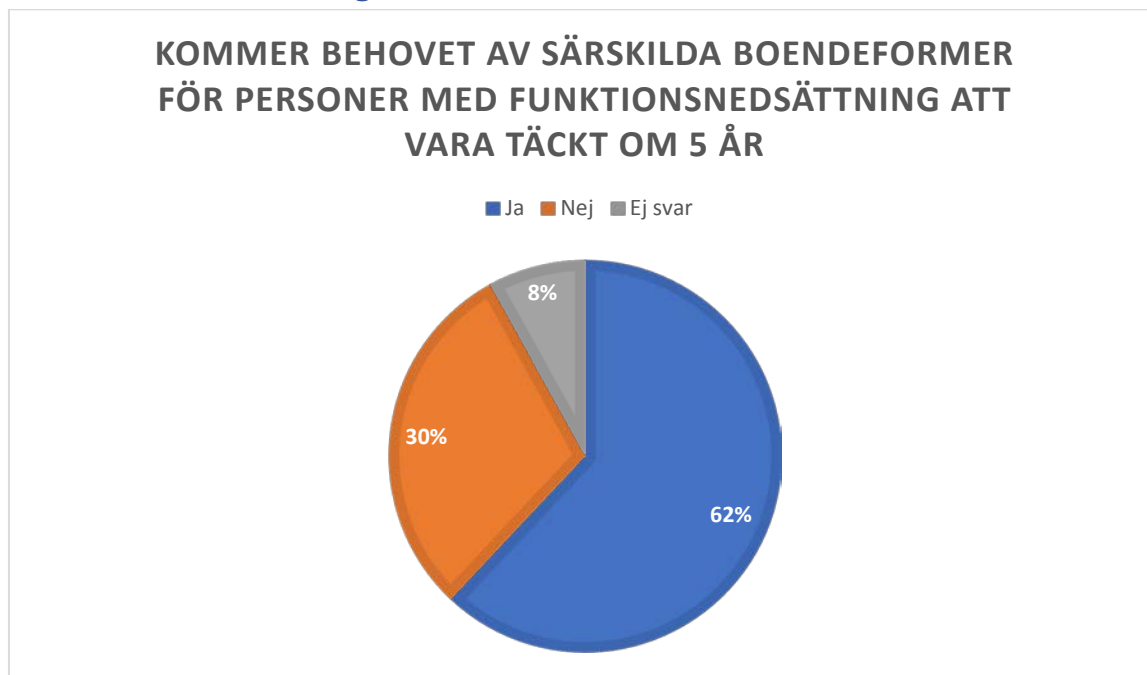


Diagram 22.

Källa: BME 2018

Fråga 91, 92 och 94

Tillgänglighetsinventering i flerbostadsbeståndet				
Kommun	Har flerbostadshusbeståndet tillgänglighetsinventerats? (Det kommunala flerbostadshusbeståndet)	Har flerbostadshusbeståndet tillgänglighetsinventerats? (Det privata flerbostadshusbeståndet)	Det år den senaste inventeringen i det kommunala flerbostadshusbeståndet gjordes	Det år den senaste inventeringen i det privata flerbostadshusbeståndet gjordes
Boxholm	Nej	Nej	-	
Finspång	Ja	Ja	2015	2016
Kinda	Ja, delvis	Ja, delvis	2010	1995
Linköping	Ja	Nej	2015	
Mjölby	Ja		2016	
Motala	Nej	Nej	-	
Norrköping				
Söderköping	Nej	Nej	2015	
Vadstena	Ja	Ja, delvis		
Valdemarsvik		Nej	-	
Ydre	Ja	Nej	2010	
Åtvidaberg	Nej	Nej	-	
Ödeshög	Nej	Nej	2016	
Antal (ja)	6	3	-	

Tabell 22. Tillgänglighetsinventering

Källa: BME 2018