

Tennishallen i Karlshamn Vård- och underhållsplan



Rapport: 2017:15

Rapportnamn: Tennishallen i Karlshamn, Vård- och underhållsplan

Utgåva: Endast publicerad på hemsida

Utgivare: Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Hemsida: www.lansstyrelsen.se/blekinge

Dnr: 434-3723-17

ISSN: 1651-8527

Författare/Kontaktperson: Jimmy Juhlin Alftberg, Cissela Olsson och Anna-Karin Skiöld

Foto/Omslag: Jimmy Juhlin Alftberg, 2017

Layout: Länsstyrelsen i Blekinge

Länsstyrelsens rapporter: www.lansstyrelsen.se/blekinge/tjanster/publikationer

Förord

Blekinge museum har på uppdrag av Länsstyrelsen i Blekinge upprättat denna vård- och underhållsplan (hädanefter benämnd VoU-plan) över byggnadsminnet Tennishallen i Karlshamn. Arbetet utfördes under juni 2017.

Inledningsvis bör det nämnas att VoU-planer generellt sett inte är ”eviga” dokument, utan en handling som i första hand avser bringa ordning på en äldre eller pågående skadebild samt vara ett stöd inför det fortsatta löpande underhållsarbetet. Planen upprättas efter de förutsättningar som är rådande vid inventering- och dokumentationstillfället och i händelse av till exempel svår storm eller sträng vinter kan åtgärdsbehoven kräva omdisposition och/eller utökas. Under gynnsamma förhållanden bör därför denna VoU-plan till sin helhet kunna äga giltighet under en period av cirka 10–12 år. Därefter bör den kompletteras/revideras eller göras om (om skadebilden drastiskt förändrats).

Innehållsförteckning

Förord	4
Innehållsförteckning	6
Byggnadsminnet Tennishallen i Karlshamn	1
Administrativa uppgifter	1
Vad är ett byggnadsminne?	2
Kort beskrivning av byggnadsminnet	3
Tennishallen	3
Tomtmark	3
Framtidsplaner och önskemål	4
Historik	4
Tennishallens historik i sammandrag	7
Detaljbeskrivning av byggnads-minnets skyddade delar	8
Tennishallen	9
Vård- och restaureringsplan	65
Årligen återkommande åtgärder	65
Råd och anvisningar	65
Panel	65
Tak	66
Plåt	66
Fönster (utom målning)	66
Murning	67
Målning	67
Stilspecifika detaljer	68
Skadeexempel	69
Fotodokumentation	75
Litteratur- och ritningsförteckning	76
Bilaga 1 – Byggnadsminnesbeslut	77
Bilaga 2 – Uppmättningsritningar	86

Byggnadsminnet Tennishallen i Karlshamn

Administrativa uppgifter

Objekt:	Tennishallen i Karlshamn
Landskap:	Blekinge
Kommun:	Karlshamn
Socken:	Karlshamn
Fastighetsbeteckning:	Tennishallen 1-2
Byggnader på fastigheten:	Tennishall med fd vaktmästarebostad
Skyddsstatus:	Byggnadsminnesförklarat 1997-07-07 genom Länsstyrelsens beslut, Dnr 221-775-96
Nummer på byggnadsminnet:	75
Fastighetsägare:	Karlshamns kommun
Brukare:	Karlshamns kommun samt olika idrottsföreningar

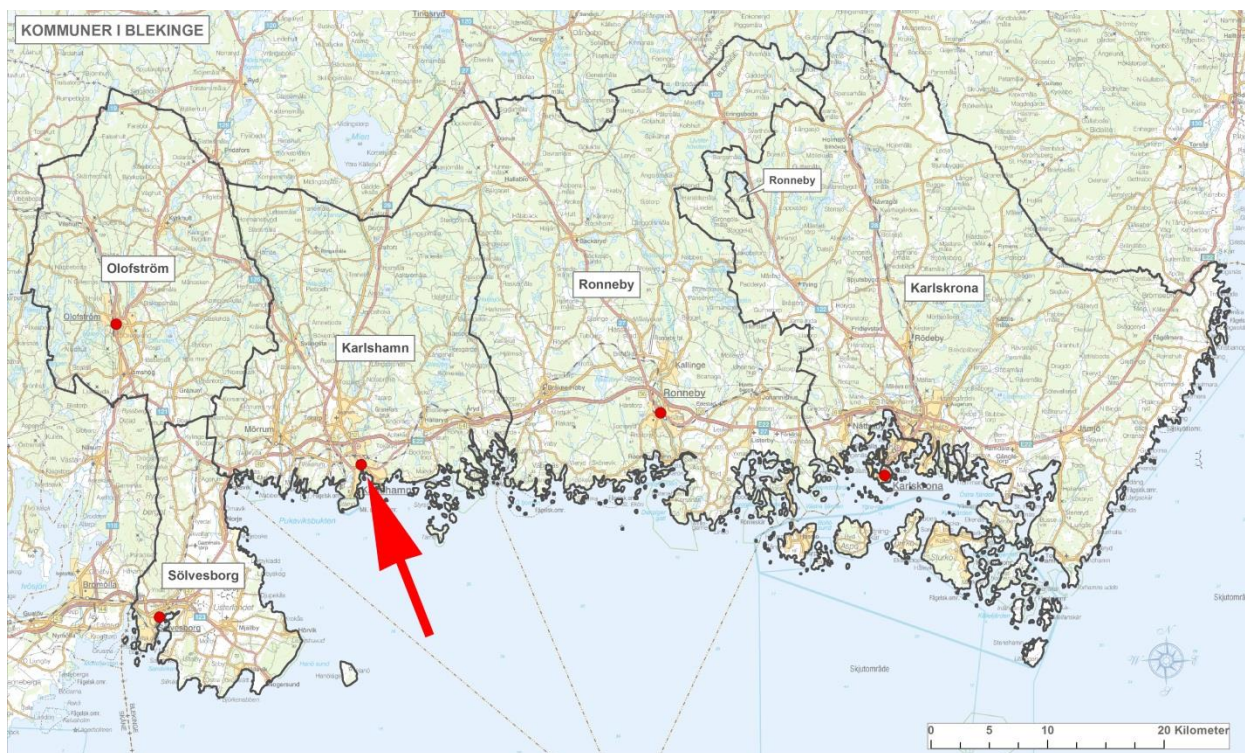


Fig. 1. Blekinge, röd pil markerar Karlshamn. Tennishallen är belägen öster om stadskärnan.

Vad är ett byggnadsminne?

På Länsstyrelsens i Blekinge hemsida finns följande att läsa om byggnadsminnen och hur de skyddas enligt lag: ”I Kulturmiljölagen 3 kap 1 § står att en byggnad som har synnerligen högt kulturhistoriskt värde eller som ingår i ett bebyggelseområde med ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde får förklaras för byggnadsminne av Länsstyrelsen. Bestämmelserna om byggnadsminne enligt detta kapitel får också tillämpas på park, trädgård eller annan anläggning av kulturhistoriskt värde. Lagen har tillkommit för att ge ett varaktigt skydd åt bebyggelse av nationell betydelse och säkra ett bevarande inför framtiden. Urvalet av byggnadsminnen ska öka förståelsen av vår historia och spegla ett jämställdhets- och mångfaldsperspektiv. Aspekter som kan vägas in vid en byggnadsminnesförklaring är bland annat en byggnads arkitektur, byggnadsteknik, material, konstruktion, men även byggnadens eller anläggningens historik, sociala betydelse och placering i miljön är av betydelse.

Vem som helst har rätt att väcka fråga om byggnadsminnesförklaring hos Länsstyrelsen. Det är sedan länsstyrelsen som efter en utredning fattar beslut om byggnadsminnesförklaring. Berörda parter, såsom ägare, kommun och Riksantikvarieämbetet, hörs för yttrande.

I byggnadsminnesbeslutet ska framgå vad som omfattas av byggnadsminnet och vilka skyddsföreskrifter som gäller. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för länets byggnadsminnen. Underhåll och förändringar av ett byggnadsminne ska därför genomföras i dialog och samarbete med länsstyrelsen för att säkra att det kulturhistoriska värdet bibehålls. Kontakt med myndighet ska tas i god tid innan arbete påbörjas.”



Fig. 2. Tennishallen, vy mot sydöst.

Kort beskrivning av byggnadsminnet

Tennishallen, som stod klar 1937, är belägen på fastigheten Tennishallen 1-2. På fastigheten finns inga andra byggnader.

Tennishallen

Träbyggnad i funktionalistisk stil med välvt bågtak och med till sin helhet fönstertäckta gavelrösten (vilka återfinns på långsidornas yttre välvning). Grunden är gjuten i betong och gråmålad. Fasaderna är klädda med locklistpanel, avfärgad i gulbeige kulör. Längs hallbyggnadens norra långsida finns en utskjutande läktardel ovanpå en längsgående källare. I nordöstra hörnet finns en fyrkantig byggnadskropp i två våningar, med pulpettak, vilken ursprungligen varit inrättad som klubblokal och vaktmästarbostad. I ett senare skede har klubb- och vaktmästardelen byggts till vid dess södra gavel med ett rum, med pulpettak. De tre ytterdörrarna är målade i kromoxidgrön kulör, medan de bredare och dekorativa dörrfodren är målade i en ljusare grön kulör. Gjutna betongtrappor med järnräcken finns på västra, norra och östra sidorna. På baksidan, mot en jordslänt, finns en bakdörr, avfärgad likt fasaden. Det välvda taket samt de östra pulpettaken är täckta med takpapp, läktarutbyggnadens pulpettak är plåttäckt. Samtliga fönster och fönsterfoder på fasaden är vitmålade. Stommen är troligtvis en resvirkeskonstruktion och yttertakets bärs upp av bågformade limträbalkar, vars markförankringar skjuter ut från fasadlivet åt väst och öst.

Tomtmark

Tennishallen är belägen utmed Rosenvägen i korsningen med Hunnemaravägen. Mot norr finns öppna gräsytor med Österslätts spontanidrottsplats med bland annat banor för skateåkning, beachhandboll och boule. I öster angränsar flerbostadshus och utmed Hunnemaravägen söderut ligger villor. Den ursprungligen kuperade, närmast åsliknande tomt, är schaktad och det finns därför ganska stora nivåskillnader med betydande branter i söder, medan terrängen är flackare mot väster. Dessa delar har karaktär av naturtomt med spridda träd och buskar av bl a ek, ask, rönn och björk med ett gräsdominerat fältskikt med inslag av kaprifol, rödklöver, smörblomma och blåbär. Närmast byggnaden i väster tar klippt gräsmatta vid, liksom direkt öster om byggnaden. Mot norr, framför byggnaden är ytorna hårdgjorda, och belagda med cementplattor och asfalt.

Framtidsplaner och önskemål

I dagsläget används Tennishallen som sportanläggning och i byggnaden finns två klubblokaler, dels en badmintonförening, dels en innebandyförening.

Ägaren, Karlshamns kommun, har blivit tillfrågad om tänkta framtidsplaner eller/och önskemål, och har angett följande:

- Byta den grå mattan innanför entrén.
- Renovera duschen i källaren.
- Nytt sporthallsgolv.
- Ny belysning.
- Ta bort mörkläggningsgardiner i hallen och ha solfilmsfönster (antingen byta glaset eller klistra på solfilm).
- Ta bort gardinerna i omklädningsrum i källaren och byta glaset till insynsskyddat glas.
- Utvändigt nödutrymningsväg ifrån duschutrymmet på plan 2 (k-märkt fasad men inte invändigt).
- Översyn av ventilationssystemet.

Historik

Karlshamns Tennisklubb bildades år 1909 som en sektion under IFK Karlshamn. Redan år 1899 hade man spelat tennis på den öppna platsen framför restaurang Saltsjöbaden i Vägga. Herrarna spelade i vardagskostym och damerna i hellånga klänningar med vidbrättade hattar. Eftersom den enda dåvarande tennisklubben Vägga Tennisklubb inte var öppen för alla bildades en egen sektion under IFK Karlshamn. Några år senare upplöstes Vägga Tennisklubb för att istället ansluta till IFK:s tennissektion.

År 1934 togs beslutet att tillsätta en kommitté vilken fick i uppdrag att undersöka de preliminära kostnaderna för uppförandet av en idrottshall. Man ville få möjlighet att spela tennis även under vinterhalvåret. Året därpå, 1935 bildades Karlshamns Idrottshall, Förening u p a. Andelar tecknades och flera företag bistod med lån. Man fick även bidrag på 15 000 kronor från Tiptjänst med villkor att hallen även kunde användas av andra sporter såsom exempelvis badminton, handboll och gymnastik. Kommunen ställde en tomt till förfogande invid järnvägen en bit från den nyuppförda Vaggaskolan, utmed promenadstråket till Vaggaparken. En banvaktstuga låg intill och där det idag är gräsmatta fanns ett trädgårdsmästeri och i väster trädgårdsmästarens bostad.

I och med införandet av 8-timmars arbetsdag och rätten till två veckors semester hade "fritid" blivit ett nytt begrepp vid den här tiden. År 1936 genomfördes utställningen Fritiden i Ystad, där besökaren fick möjlighet att stifta bekantskap med olika sysslor för att fylla fritiden med nyttig-

heter såsom idrott, litteratur, resor och konst. På utställningsområdet fanns bland annat tennishallen Bollen i funktionalistisk arkitektur med gavelparti i glas och konstruktion av fristående limträbalkar. Arkitekt var Hans Westman. Hallen kom att bli mycket uppmärksammas och blev inspirationskälla för många nya idrottshallar runt om i landet. Med ett ökat intresse för idrottsrörelsen i kombination med intäkter från AB Tipstjänst möjliggjordes byggnationer av idrottshallar runt om i landet.



Fig 3. Utställningen Fritiden i Ystad år 1936. Tennishallen Bollen med sitt bågformade tak syns i bakgrunden. Foto från www.fritidsvetarna.com.

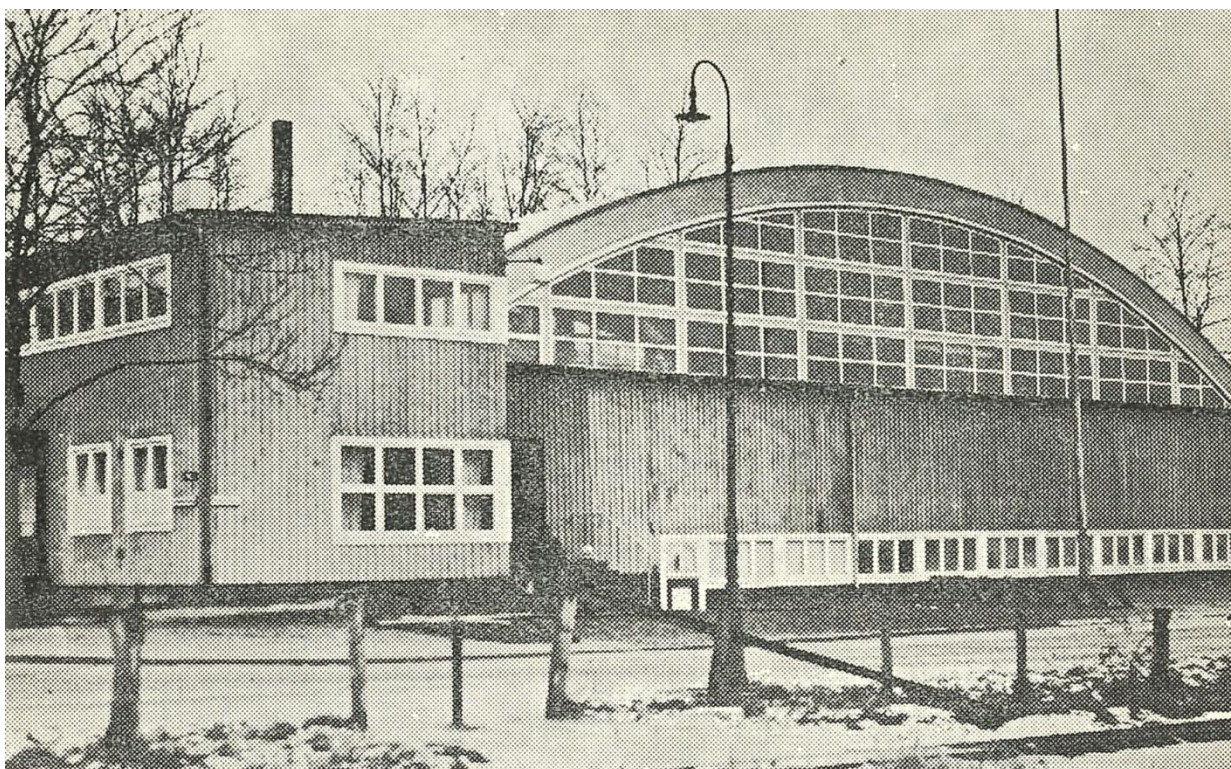


Fig 4. Äldre foto av tennishallen i Karlshamn. Järnvägen skymtar i förgrunden. Fotot är hämtat ur jubileumsskriften Karlshamns Tennisklubb 50 år, år 1959.

Karlshamnsföreningen anlät arkitekt Birger Lindberg som var utbildad vid KTH och Konsthögskolan i Stockholm. Från 1930-talet var han verksam i framför allt Stockholm tillsammans med Rolf Hagstrand i arkitektfirman Hagstrand & Lindberg. Tillsammans ritade de bland annat Aston Hotel med biograf Rival vid Mariatorget i Stockholm liksom Kungshuset på Kungsgatan. Med minst 30 idrottshallar under 1930–40-talen var Hagström & Lindberg de mest verksamma arkitekterna inom idrottshallsbyggen. Ett gemensamt drag för 1930–40-talens idrottshallar är den funktionalistiska stilen med den karakteristiska bågformen som ofta återkommande element. Idrottshallarna från den här tiden byggdes ofta med standardiserade mått som passade flera olika sporter. Det var dock handbollens behov av yta som satte måtten för inomhushallarna, det vill säga 20 x 40 meter vilket är standard än idag.

År 1936 skrevs kontrakt med byggnadsfirman Karl M Olsson & son som påbörjade arbetet. Hallen uppfördes av långsgående och fribärande limträbalkar konstruerade av AB Fribärande Träkonstruktioner i Töreboda. Företaget var under denna period de enda i Sverige som kunde tillverka dessa balkar och metoden kallades därför ”system Töreboda”. Bristen på järn under första världskriget hade lett till att konstruktioner av limträ i hög grad kom att användas som alternativ.

Kostnaderna blev högre än beräknat och för att kunna slutföra byggnationen ansöktes och beviljades bidrag från Riksidrottsförbundet. I februari år 1937 invigdes hallen med en uppvisningsmatch mellan Nisse Rohlsson, dåvarande kapten för Sveriges Davis cup-lag, och Elof Thorén. Kostnaden landade på ca 100 000 kronor.



Fig 5. Tennishallen i Falkenberg ritades av Hagström & Lindberg och uppfördes år 1936, men är sedan några år riven. Kulturmiljöbild, Riksantikvarieämbetet.

Tennishallen innehöll ursprungligen en vaktmästarbostad om ett rum och kök. Denna byggdes till med ett rum år 1963 och fungerade som bostad fram till 1974, därefter klubblokal. Föreningen sålde tennishallen till Karlshamns kommun år 1973, med förbehåll att föreningen även fortsättningsvis skulle få använda hallen.

Tennishallen i Karlshamn förklarades som byggnadsminne år 1997. År 1998 genomfördes interiör och exteriör renovering. En ny dörröppning tas upp mellan idrottshallen och den f d vaktmästarbostaden, ett utrymme som ska användas som förråd. Den västra ytterdörren målas vit.

En snarlik tennishall, ritad av Hagström & Lindberg uppfördes i Falkenberg år 1936. Denna är sedan några år tillbaka riven. Ett annat exempel är idrottshallen i Lysekil som år 2015 hotades av rivning, men är numera utarrenderad till en tennisklubb. Lindberg ritade också Strandbjörkshallen i Växjö, tidigare kallad Växjö tennishall, uppförd år 1938. Hallen byggdes till vid ett par tillfällen, år 1985 och 2002.

Tennishallen i Östersund är också byggnadsminne, men den ritades av arkitekt Cyrillus Johansson, uppförd år 1937. Även denna har en takkonstruktion av självbärande limträbalkar i en båge över banan.

Tennishallens historik i sammandrag

1909	Karlshamns Tennisklubb bildades som en sektion under IFK Karlshamn
1922	En tennispaviljong uppfördes.
1934	En kommitté tillsattes för att utreda kostnaderna för uppförande av en idrottshall.
1935	Karlshamns Idrottshall Förening upplöstes.
1936	Arkitekt Birger Lindberg anlätades för framtagande av ritningar och kontrakt tecknades med byggnadsfirman Karl M Olsson & son.
1937	Byggnaden stod färdig.
1960-t	Vaktmästarbostaden byggdes till.
1973	Tennishallen såldes till Karlshamns kommun.
1997	Tennishallen förklarades som byggnadsminne.
1998	Exteriör och interiör renovering. En ny dörröppning togs upp mellan idrottshallen och den f d vaktmästarbostaden i samband med byggande av förråd. Den västra ytterdörren målades vit (senare grönmålad).
Ca 2002	Ommålning av läktarens bänkrader.
2004	Installation av brandlarm.
2009	Målning av fönster (utvändigt) och södra fasaden samt byte av ytterdörr.
2010	Målning av plåttaket på läktarutbyggnaden.
2011	Målning av halldelens golv.
2012	Målning av fasader (utom södra fasaden).
2014	Omläggning av papptaken, montering av ventilhuvar på det välvda taket.
2017	Korrigerig av BM-beslutet (tidigare var fel utrymmen i källaren markerade på beslutets plankarta).

Detaljbeskrivning av byggnadsminnets skyddade delar

I nedanstående detaljbeskrivning anges prioritetsordningen i samband med skada/brist i graderad ordning från 1–3. För att VoU-planen ska fylla sin funktion bör åtgärder ske enligt följande:

Prio. 1: åtgärdas 2018

Prio. 2: åtgärdas 2019–2020

Prio. 3: åtgärdas 2021–2029

Bilderna i Detaljbeskrivningen är ej figursatta då de presenteras löpande i tabellform. Invändiga dörrar nämns under det rum de öppnas in i, med undantag för byggnadens entrédörr på norra fasaden. Rum som ej skyddas genom byggnadsminnesförklaringen är medtagna, men är mindre utförligt detaljbeskrivna.

Strömbrytare finns till i princip varje utrymme, men tas endast upp i de fall dessa bedöms som original (övriga är moderna, av vit plast).

I ena källarförrådet finns ett antal färgburkar bevarade. Färgerna har använts vid måleriarbeten på byggnaden, men var någonstans detta exakt har skett har inte kunnat utrönas trots efterforskning (kulörerna förekommer invändigt i olika variationer samt på ytterdörrarna och fodren till dessa). Färgerna är:

- Alcro linoljefärg, ockragul kulör (ca S1029-Y20R)
- Wibo linoljefärg, ljusgrön kulör (ca S5020-G20Y)

Tennishallen



Exteriör

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Grund	Gjuten betong. På den utskjutande östra klubb-delen finns två källarfönster åt öster och ett åt söder (överbyggt). På västra och östra sidan finns vardera fyra lamell-ventiler.	Målad i mellangrå kulör. Färgtyp okänd.	-	-

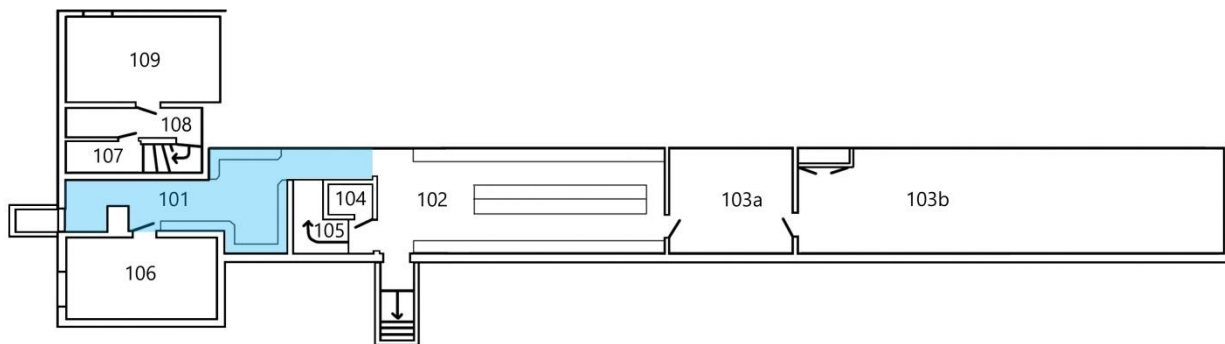
	Limträbalkarnas utskjutande markförankringar ingår i grunden.	Markförankringarna målade likt grunden.	Spricka i sydöstra markförankringens yttre kant (rostigt armeringsjärn synligt, se fig. 8). Armeringsjärnet renborstas och grundmålas med metallprimer. Kanten omputas därefter med betongbruk och avfärgas likt övrig grund.	1
	En källarnedgång, vars vangstycken är inkorporerade i grunden, finns på norra långsidan.	-	-	-
Trappor	Fyra betongtrappor finns på byggnaden: Vid huvudentrén och den yttre källarnedgången på norra långsidan samt på vardera kortsida.	Trapporna har fastgjutna, svartmålade järnräcken. Färgtyp okänd.	Avslagen del av framkant på huvudentréns trappa, tredje sättsteget uppifrån. Lagas genom omputsning med cementbruk.	2
Fasader	Locklistpanel, målad i gulbeige kulör.	Linoljefärg (Kulturhantverkarna), S2010-G90Y. Underliggande kulör är pastellblå ca S0520-B30G, akrylatfärg. Spår efter trolig originalfärg ger en antydning om gulaktig kulör, se fig. 21.	Viss färgflagning finns på södra fasadens västra parti. Åtgärd ej akut nödvändig. Ommålas i kulör likt befintlig. Finns önskemål att gå tillbaka till äldre färgsättning bör detta vara en genomförbar väg att gå. Vid ommålning ska linoljefärg användas.	2–3
Dörrar	Huvudentré på norra långsidan: Grönmålad pardörr med övre glasade partier (2/3 glasade) och smal slaglist. Nedre kvadratiska, släta speglar. Modernt dörrtrycke och lås. Breda, grönmålade, profilhyvlade dörrfoder.	Nyttillverkad ca 2008. Färgtyp på dörrblad okänd, ev alkydoljefärg. Kulören snarlik med kromoxidgrönt. Dörrfoder målade med linoljefärg i ljusare grön kulör (ca S020-G20Y). Ursprungligen (sett till äldre bilder) verkar huvudentréns färgställning ha varit tvärt om; ljusare dörr och mörkare foder.	-	-
	Sidoentré på västra gaveln: Grönmålad pardörr	Enligt dörren ovan.	Stilmässigt anpassat dörrtrycke monteras.	1

	med övre glasade partier (2/3 glasade) och smal slaglist. Nedre kvadratiska, släta speglar täcks av påspikad obehandlad plåt. Dörrtrycke saknas. Breda, grönmålade, profilhyvlade dörrfoder.		Större glipa mellan dörrbladen, se fig. 18. Kilformad påsalning med furuvirke monteras på ena dörrbladets inre kant (limmas och spikas) och målas i kulör likt befintlig.	1
	Sidoentré på östra gaveln: Grönmålad, bred enkeldörr med övre glasat parti (2/3 glasat). Nedre delen slät, med inbyggd brevlåda. Modern dörrtrycke. Breda, grönmålade, profilhyvlade dörrfoder.	Enligt dörren ovan.	-	-
	Bakdörr på södra långsidan: Enkel pardörr med smal slaglist, målad i fasadens kulör. Dörrfyllningar av obehandlad masonite. Breda profilhyvlade dörrfoder. Utvändigt dörrtrycke saknas (regellås på insidan).	Original. Påfallande klen dörr som genom sitt dolda läge inbjuder till vandalisering.	Slaglisten till större delen bortbruten och färgen flagar i nederkant. Restaureras till originalskick, alternativt byts ut mot nytillverkad dörr i utförande likt befintligt. Målning bör ske med linolfärg i kulör likt fasaden. För att motverka vandalisering kan ev en lampa med rörelsevakt monteras ovanför dörren.	1
	Källardörr på norra långsidan: Vitmålad enkeldörr med stående panel. Modern dörrtrycke. Släta vitmålade dörrfoder. Ovanför dörren finns ett parti med vitmålad karoseripanel, vilket bidrar till att koppla samman dörren med bredvidliggande fönsterrad.	Modern dörr. Färgtyp okänd.	Färgen något sliten. Ommål原因.	2

Fönster	Vitmålade fönster och foderbrädor. Flertalet fönstermodeller finns på byggnaden. Närmare beskrivning av fönstren återfinns nedan under respektive rum.	Vit, obruten linoljefärg (Kulturhantverkarna). I huvudsak originalfönster, samtliga kopplade. Till övervägande delen valsat glas.	Partiella flagningskador på de nedre fönsterbågarna på norra gavelröstet, se exempel på fig. 9. Renskrapning av fönsterbågarna, oljning med rå linolja. Därefter ommålning med vit linoljefärg enligt beskrivningen nedan under Råd och anvisningar, Målning.	1–3
			Omfattande algpåväxt på de nedre bågarnas understycken, på norra gavelröstet. Tvättas bort.	1
			Löst kitt på i huvudsak de nedre bågarna på norra gavelröstet. Omkittning kan utföras på plats efter att kittfalserna noga rengjorts med borste och rakblad (glaset).	1
			Det västra, av de två öppningsbara fönstren på norra gavelröstet, går ej att stänga tillfredsställande. Justering krävs.	1
			Flagad färg på utsidan av de västra fönstren till rum 207. Skrapas rena och ommålas med vit färg som bestäms i samband med arbetet.	1
Tak	Halldelen: välvt tak täckt med slättäckt takpapp.	Omtäckt i senare tid. Bra skick.	-	-
	Östra tillbyggnaderna: pulpettak täckta med slättäckt takpapp.	Omtäckt i senare tid. Bra skick.	-	-

	Läktarutbyggnaden: mycket flackt pulpettak täckt med enkelfalsat, skivtäckt plåt. Målat i ärggrön kulör.	Kan vara originalplåt, se fig. 7. Målad i grön kulör med Alcro mekanlack, S5050-G10Y.	Partiella rostgenomslag och flagning av färg, se fig. 6. På ett ställe, vid östra partiet, finns en genomrostning som sannolikt läcker genom plåten. Måste skyndsamt åtgärdas genom byte av plåt. På vissa ställen böjlar sig plåten, vilket försvårar vattenavrinning. Översyn behövs av plåtslagare, troligtvis behöver vissa plåtsjok omfästas mot underbrädningen.	1
			Rengörning och ommålning av hela takfallet. Linoljefärg ska användas.	2
Avvattning	Vitmålade hängrännor och stuprör finns i erforderlig omfattning på samtliga takfall.	Fabrikslackerade, ej original.	Hängrännorna ska årligen rensas och fallhöjden kontrolleras.	-
Skorstenar	En större, plåtinklädd och vitmålad skorsten finns på klubb- och bostadsdelen.	Okänt när inklädnad utfördes, troligtvis fabrikslackerad plåt. Troligtvis en tegelmurad skorsten.	-	-
Inredning, Installationer	Tolv mindre, kvadratiske takventiler av plåt finns på det välvda taket. En kvadratisk, ventil av plåt finns på respektive tak på de östra byggnadskropparna (den norra vitmålad och den södra svartmålad). En kvadratisk, grönmålad takventil finns på läktarutbyggnaden, östra delen.	Ventilerna på den välvda delen monterade mellan 2009–2015.	-	-
	Avloppsluftning, i form av böjt järnrör, finns på taket till bostadsdelen.	Ev original.	-	-
	Utskjutande, grönmålat pulpettak av plåt finns ovanför den östra entrén.	Ev original.	-	-

	Armaturer i form av vita väggplafonder finns ovanför de tre entréerna. En vit globarmatur på arm finns på östra byggnadskroppens nordvästra hörn, strax under taksprånget.	Ej original.	-	-
	Två TV-antennar finns på östra byggnadskroppens tak.	Okänt om dessa är i bruk.	Ta bort om dessa inte är i bruk.	1



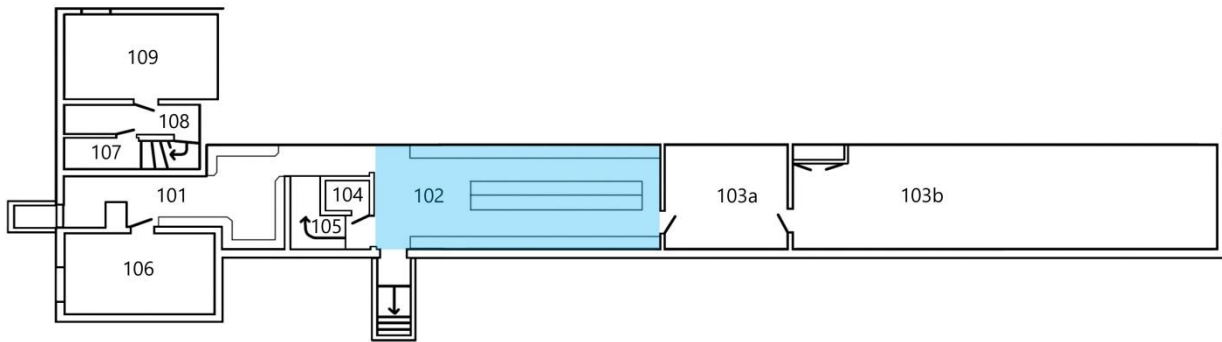
Interiör

101 Omklädnings- och duschrum

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålat, spontat bräd-tak.	Original. Färgtyp okänd.	Flagande färg i nordvästra hörnet. Renskrapas och om-målas i färg likt befintligt. Färgtyp avgörs av entrepre-nör.	1-2
	I östra delen, i duschut-rymmet, finns i taket vitmålat skivmaterial.	Sentida.	-	-
Väggar	Till ¾ täckta med vitmå-lad, liggande avfasad panel. Övre delen täckt med vitmålat skivmateri-al.	Färgtyp okänd. Vit kulör i det närm-aste äggskalsvit.	Flagande färg under väggfasta bänkar. Renskrapas och om-målas i färg likt befintligt. Färgtyp avgörs av entrepre-nör.	1-2

	Duschutrymmets väggar kaklat med vitt 15x15 cm kalel. Mörkgrå fogar. Övre del av sydvästra väggen är putsad och vitmålad.	Troligtvis inte originalkakel.	Kakelplattor med avslagen glasyr i utrymmets nedre nordvästra parti. Kakelplattorna ersätts med nya samt omfogas. Stor noggrannhet ska iakttas så att fuktspärr inte sätts ur bruk.	1
	Längs väggarna på rummets västra och norra sida löper i huvudhöjd en klädhängare, i form av mörkbrun, fernissad bräda med gjutna, påskruvade dubbelkrokar.	Klädhängaren original, krokarna troligtvis 1950-tal (spår efter originalkrokarna synliga brädan).	8 st krokar saknas. Kompletteras med nytillverkade eller begagnade av modell likt befintlig. Likaså ska nya skruvar vara av befintlig modell, <i>inte stjärnskruvar!</i>	2
Golv	Röda och ljusgråmelerade golvklinkers, ca 12x12 cm. Mörkgrå fog.	Original.	-	-
Dörrar	Vitmålad plåtdörr som leder in till rum 106.	Dörr och dörrtrycke original. På dörrbladet mot rum 101 finns en övermålad reliefskylt med texten Livsfarlig ledning.	-	-
Fönster	Ett stående perspektivfönster i östra väggen, i duschutrymmet.	Haspar av 1970-tals modell. Glaset en typ av råglas. Fönstret fungerar som nödutgång. Utsätts pga närheten till duschen för kraftigt slitage.	Flagad färg på karm och båge, nedre delarna. Nedre haspen lös. I behov av ommålning med vit linoljefärg enligt beskrivningen nedan under Råd och anvisningar, Målning. Hasp omskruvas.	1
Listverk	Släta, vitmålade taklister. Golvlistor saknas.	Taklist saknas partiellt.	Återsätt borttagen taklist på väggen mot rum 106.	1
Inredning, installationer	På södra väggen, mot rum 102, finns ett hänglåsforsett plåtskåp, infällt i väggen.	Funktion okänd.	-	-
	Takarmatur av gjuten mässing vid takets mittparti. Grovt galler skyddar kupan av frostat glas.	Troligtvis original. Inkl. takmonterat kablage och kopplingsdosa av metall.	Mycket bevarandevärd.	-

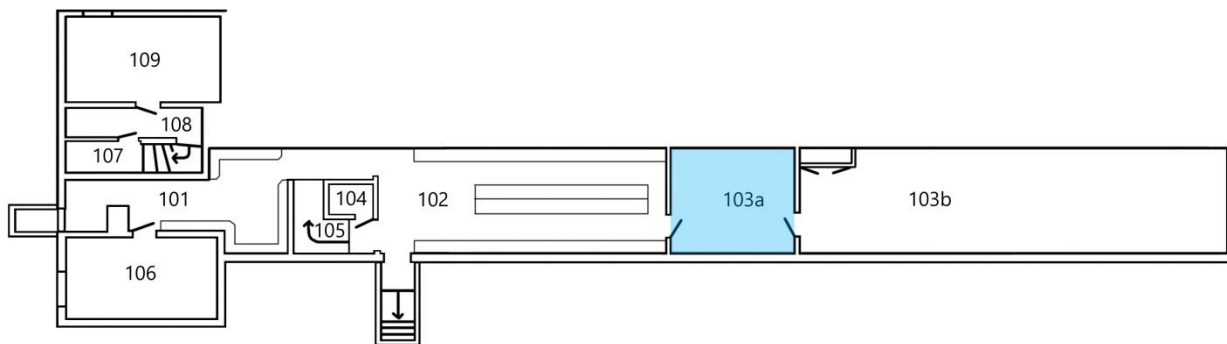
	I rummets västra takparti finns en vitmålad lysrörsarmatur.	Sentida. Inkl. takmonterat kablage och kopplingsdosor av metall, samt en osnygg kabeldragning, svart kabel, som löper genom ett uppsågat hål i södra väggen.	Misspyrdande kabeldragning åtgärdas, ev inmålning av kabel likt takets färg, och genomförningen i vägg sätts igen.	1
	På södra väggen, bredvid duschutrymmet, finns en silvermålad sektionsradiator och en silvermålad avloppsstam av gjutjärn.	Troligtvis original. Radiatorn har moderns termostat.	Radiatorn något rostangripen. Hålls under årlig uppsikt. Om rostangrepp förvärras bör radiatorn rengöras från rost samt rostskyddsmålas innan ommålning med silverfärg.	1-3
	Väggfast bänk med rundade hörn, målad i mörkbrun kulör, löper längs väggen enligt den blåmarkerade planritningen ovan.	Original. Stödben av trä, i kulör likt sits.	-	-



102 Omklädningsrum

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vinklat , vitmålat masoni-tetak.	Troligtvis original. Takvinklingen följer den ovanliggande läktarens grändäng.	Dekaler klistrade i takets södra del. Ta bort.	1
Väggar	Stående, obehandlad avfasad panel.	Original.	-	-
Golv	Röda och ljusgråmelerade golvklinkers, ca 12x12 cm. Mörkgrå fog.	Original.	Fog sliten. Årlig översyn och omfogning vid behov med fog i färg likt befintlig.	1–3
Dörrar	Slät, ockragulmålad källardörr på norra väggens östra del. Liggande glasruta på övre delen. Nedre delen täckt med obehandlad plåtskiva.	Dörr och dörrtrycke original. Dörren låst vid inventeringstillfället, okänt hur den korrelerar till den yttre vitmålade, moderna dörren.	-	-
Fönster	Vitmålade fönster med tre lufter i bredd. Bågarna	Original. Spaltventiler med skjutlås	Samtliga fönster bör funktionsprovas. Tätlisters ses över	1–2

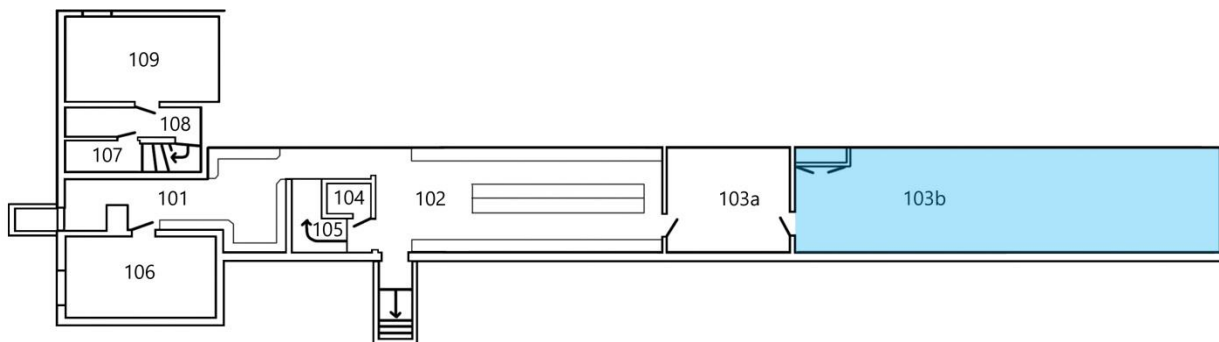
	kopplade och enkelglasiga. 12 st fönster monterade i följd bredvid varandra längs större delen av läktartillbyggnaden/västra källardelen .	finns monterade i karmunderstycken. Flertalet fönster okänsligt fixerade med påskruvade vinkeljärn.	och byts i de fall brister finns. Ny tätlist <i>kan</i> vara av silicone med O- eller D-profil. Fixerande vinkeljärn kan återsättas efter kontroll, eller hellre ersättas med annan variant av fixering.	
Listverk	Släta golvlister och dörrfoder.	Ev original.	Kort golvlist saknas vid norra delen av västra väggen. Ersätts med list likt befintliga.	1–2
Inredning, installationer	Väggfasta, fernissade bänkar löper längs norra och södra väggen enligt den blåmarkerade planritningen ovan. På golvet en fernissad, fristående dubbelbänk med hatthylla.	Troligtvis original (skiljer sig mot bänkarna i rum 101). Stödben av trä, i kulör likt sits.	-	-
	Längs väggarna på rummets södra och norra sida löper i huvudhöjd en klädhängare/hatthylla, i form av fernissade brädor, 2 st i bredd, med gjutna, påskruvade dubbelkrokar. Hyllorna fästa i vägg med vita plåtkonsoller.	Okänt om original, krokarna troligtvis 1950-tal.	11 st krokar saknas. Kompletteras med nytillverkade eller begagnade av modell likt befintlig. Likaså ska nya skruvar vara av befintlig modell, <i>inte stjärnskruvar!</i>	1–2
	På södra väggen, under bänkarna, finns 3 st silvermålade kamflänsradiatorer. Längs norra väggen löper ett silvermålat värmerör.	Original.	Termostater saknas till alla radiatorerna. Komplettering med tidsenliga termostater.	1–2
	Väggfläkt finns monterad ovanför fönstren på norra väggen.	Äldre modell av märket BAHCO, okänt om original.	Helt igensatt av damm. Rensas och torkas ren invändigt. Observera att strömmen ska brytas innan arbetet!	1–2
	Strömbrytare på östra väggen, med vitt plastvred på rund glasplatta.	Original.	Bevaras.	



103a Förråd (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vinklat, obehandlat, spontat bräddtak.	Original. Takvinklingen följer den ovanliggande läktarens gradängar.	-	-
Väggar	Vitmålade, av gjuten cement. Åt norr, övre delen liggande, spontad bräddpanel.	Original.	-	-
Golv	Grönmålat cementgolv.	Original. Golvmålningens tillkomst okänd.	-	-
Dörrar	Slät, målad trädörr mot rum 102. Obehandlad bräddörr mot 103b.	Original. Dörryta på slät dörr ockragulmålad mot rum 102, vitmålad mot rum 103a. Bräddörren har ett utanpåsittande kammarlås mot rum 103b.	-	-

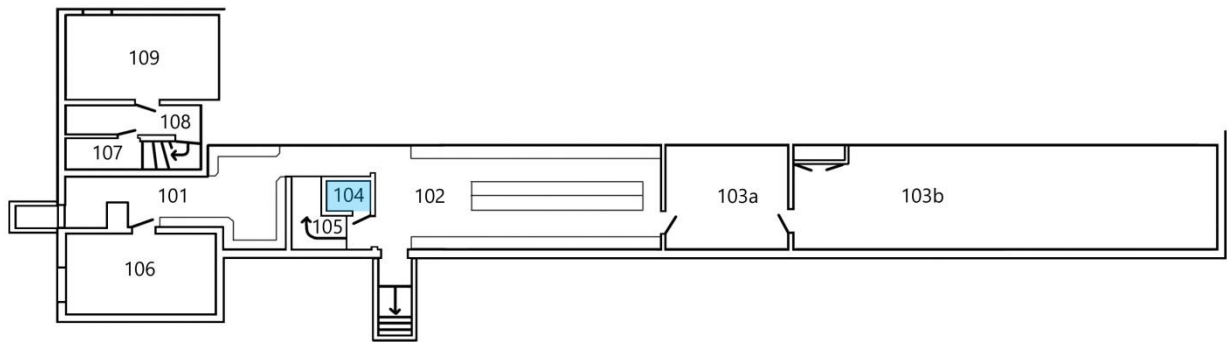
Fönster	Vitmålade fönster med tre lufter i bredd. Bågarna kopplade och enkelglasiga. 12 st fönster monterade i följd bredvid varandra längs större delen av läktartillbyggnaden/västra källardelen .	Original. Spaltventiler med skjutlås finns monterade i karmunderstycken. Flertalet fönster fixerade med påskruvade vinkeljärn.	Samtliga fönster bör funktionsprovas. Tätlisters ses över och byts i de fall brister finns. Ny tätlist <i>kan</i> vara av silicone med O- eller D-profil. Fixerande vinkeljärn kan återsättas efter kontroll.	2–3
Inredning, installationer	En silvermålrad radiator finns på södra väggen.	Modell vanlig på 1970-talet.	-	-
	1 st lysrörsarmatur finns på norra väggen ovan fönsterraden.	Modern.	-	-
	Svart bakelitströmbrytare på östra väggen.	Sannolikt original.	Bevaras.	-



103b Förråd (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vinklat, obehandlat, spontat brädtak.	Original. Takvinklingen följer den ovanliggande läktarens gradängar.	-	-
Vägg	Vitmålade, av gjuten cement. Åt norr, övre delen liggande, spontad brädpanel.	Original.	Färgen flagar längs nedre delen av norra väggen. Ommålas på lämpligaste vis enligt entreprenörs förslag.	1–3
			Mellan vägg och tak i västra gaveln finns en hålighet i skarven mellan cement och trä. Åtgärdas på lämpligaste vis enligt entreprenörs förslag.	1–3
Golv	Grönmålat cementgolv.	Original. Golvmålningens tillkomst okänd.	-	-
Dörrar	Slät trädörr mot rum 102. Bräddörr mot 103b.	Original. Bräddörren har ett utanpåsittande kammar-	-	-

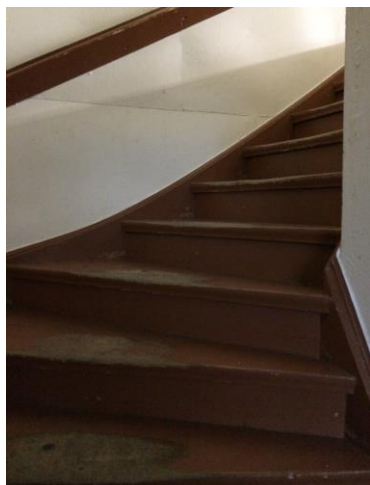
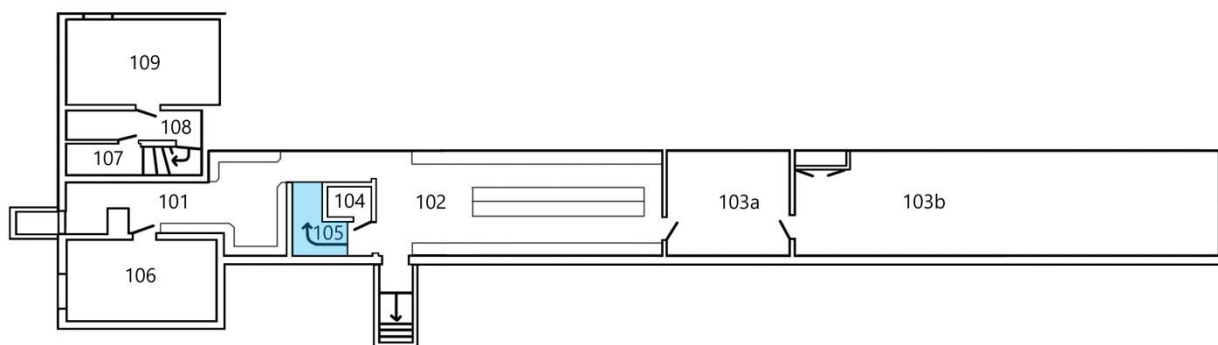
		lås.		
Fönster	Vitmålade fönster med tre lufter i bredd. Bågarna kopplade och enkelglasiga. 12 st fönster monterade i följd bredvid varandra längs större delen av läktartillbyggnaden/västra källardelen .	Original. Spaltventiler med skjutlås finns monterade i karmunderstycken. Flertalet fönster fixerade med påskruvade vinkeljärn.	Samtliga fönster bör funktionsprovas. Tätlistor ses över och byts i de fall brister finns. Ny tätlist <i>kan</i> vara av silicone med O- eller D-profil. Fixerande vinkeljärn kan återsättas efter kontroll.	2–3
Inredning, installationer	4 st lysrörsarmaturer i taket.	Moderna.	-	-
	Platsbyggt förvaringsskåp i nordvästra hörnet, masonite, två låsbara dörrar.	Ej original. Dörrtrycken av 1970-talsbodell.	-	-



104 Toalett (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålad, slät träpanel.	Original?	-	-
Väggar	Kaklade upp till brösthöjd med vita 15x15 cm kakelplattor, mörkgrå for. Ovan brösthöjd vitmålade, putsade väggar.	Eventuellt original.	Spricka i väggen vid östra dörrfodret. Åtgärdas på lämpligaste vis enligt entreprenörsförslag.	1-2
Golv	Vitt klinkergolv, plattorna ca 10x10 cm. Svarta fogar.	Ej original.	-	-
Listverk	Ockragulmålade, släta dörrfoder.	Sannolikt original.	-	-
Inredning, installationer	Toalettstol med toalett-pappershållare samt handfat. Vitt porslin.	Ej original. Bländare med enhandsgrepp.	Vattenkranen saknar strålsamlare. Ersätts.	1-2
	Silvermålad radiator på västra väggen.	Original.	Saknar termostat. Ersätt.	1-2

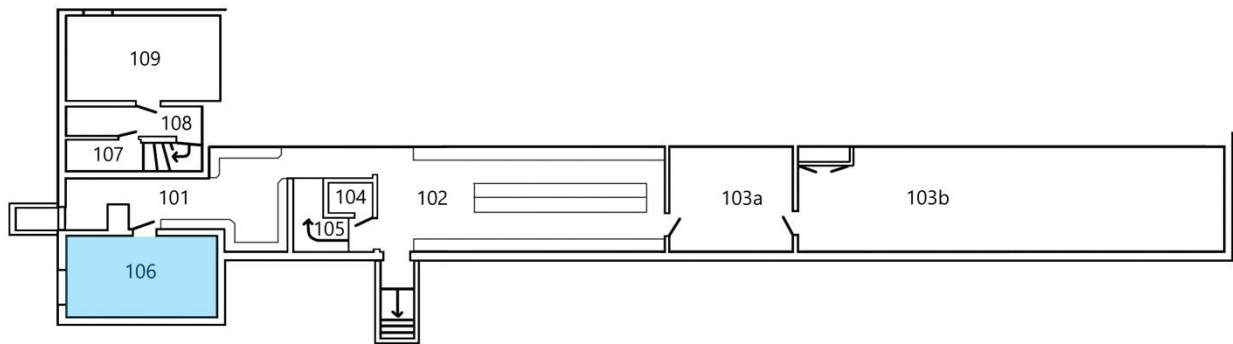
	Strömbrytare med vitt plastvred på rund glasplatta.	Original, men troligtvis flyttad till toaletten i ett senare skede (spår efter kvadratisk don finns runt strömbrytaren, se fig. 12).	Bevaras.	-
	Vit klotarmatur i taket.	Original.	-	-



105 Trapphus

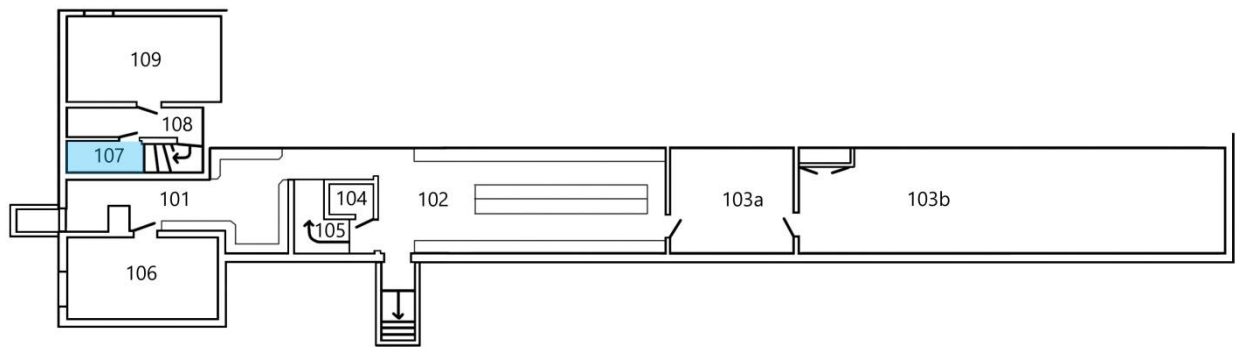
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålad träpanel.	Original?	-	-
Väggar	Nedre delen: putsade, ockragulmålade väggar. Övre delen: vitmålade väggar av skivmaterial.	Troligtvis original.	På nedre delen, mot golvet, partiell färg- och putsflagning. Rengörning krävs samt lagning av skadad puts. Avfärgning sker med putskompatibel färg i kulör likt befintlig.	2
Golv	Betonggolv.	Original.	Slitet. Behöver grovrengöras.	1–3
Dörrar	Slät trädörr till toalett, med ockragulmålade ramverk och obehandlad masoniteskiva som långspegel. Vetter in mot rum 105.	Dörr och dörrtrycke original.	Bräckskada i dörrkarm. Åtgärdas genom limning. Ommålning med linoljefärg i kulör likt befintlig.	1
Listverk	Ockragulmålade, släta dörrfoder.	Troligtvis original.	-	-
Inredning,	Trätrappa med väggfast	Original. Väggen	Slitage i trappan. Detta bör ses	-

installationer	ledstång (mot östra väggen), målade i brun umbra.	bakom den vinkelställda ledstången avfärgad med brun umbra i brett band som följer ledsstången.	som bevarandevärd patina.	
----------------	---	---	---------------------------	--



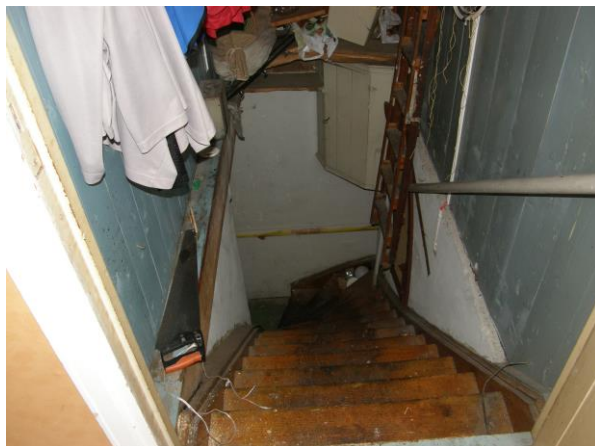
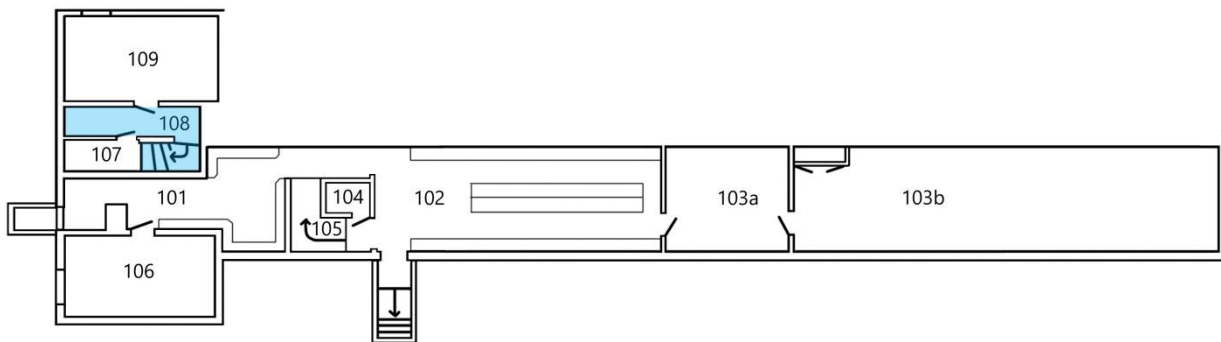
106 Elcentral (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Obehandlade eternitskivor.	Original.	-	-
Väggar	Putsade, obehandlade.	Original.	-	-
Golv	Obehandlat betonggolv.	Original. På vissa ställen nedgjutna I-balkar, på vilka tung utrustning sannolikt stått.	-	-
Fönster	Liggande vitmålat fönster med två lufter. Enkelglasiga kopplade bågar.	Original?	-	-
Inredning, installationer	Rostig radiator på södra väggen.	-	-	-
	Elcentraler/plåtskåp på väggar och rördragning i tak.	Sentida.	-	-



107 Skrub (saknar interiört skydd)

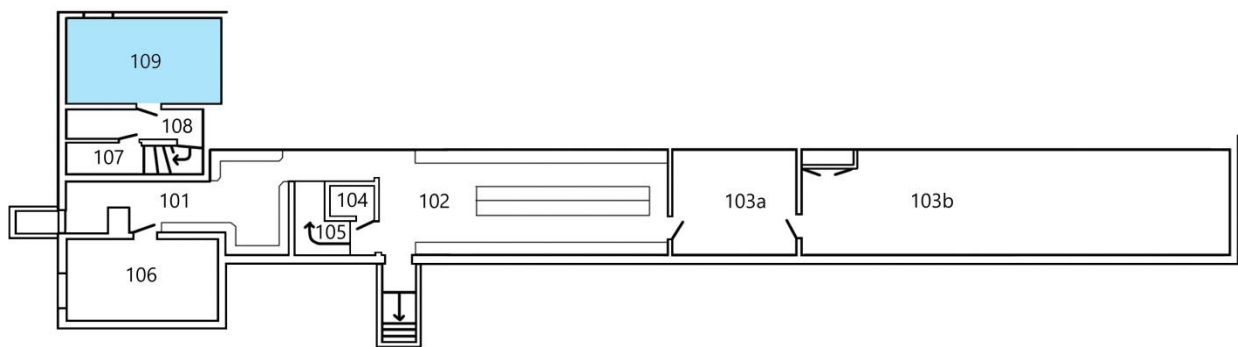
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Obehandlade, spontade brädor.	Original.	-	-
Väggar	Putsade, vitmålade.	Original.	-	-
Golv	Betong.	Original.	-	-
Inredning, installationer	Vit klotarmatur i taket.	Original?	-	-



108 Trapphus (saknar interiört skydd)

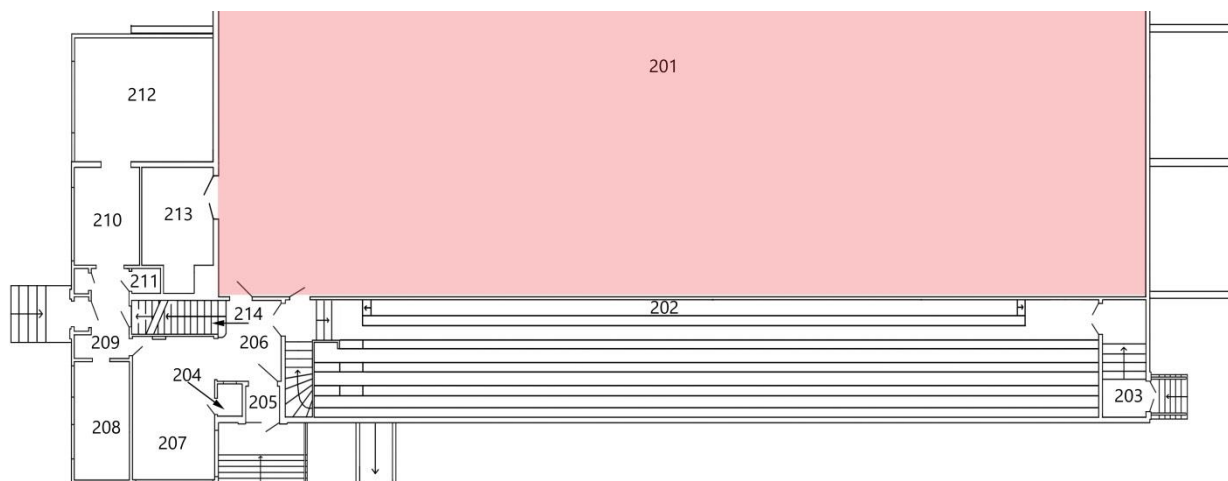
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Putsat, vitmålat.	Original. Färgtyp okänd.	Taket flagar partiellt.	2–3
Väggar	Putsade, vitmålade. Längre upp i trappan övergår materialet till blåmålade brädväggar.	Original. Färgtyp okänd.	-	-
Golv	Grönmålat betonggolv.	Original. Färgtyp okänd.	Slitet.	-
Dörrar	Åt rum 107 enkel, slät och delvis obehandlad dörr. Åt rum 109 vitmålad plåtdörr.	Original.	-	-
Listverk	Släta vitmålade dörrfoder mot rum 107.	Original.	-	-
Inredning, installationer	Äldre elcentral på södra väggen.	Porslinsproppar.	-	-

	Rördragningar för VVS finns längs tak och väggar.	Äldre och modernare.	-	-
	Ljusgråmålat väggfast skåp finns i nordvästra hörnet, vid trappans nedre slut.	Troligtvis original.	Bevarandevärt.	-
	Svarta bakelitströmbrytare på norra och södra väggen.	Original.	Bevaras.	-
	Porslinsarmatur i taket, utan glas.	Original.	Bevaras. Komplettera med glas av klotmodell.	2



109 Panncentral (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Putsat, vitmålat.	Färgtyp okänd.	-	-
Väggar	Putsade, vitmålade.	Färgtyp okänd.	Kraftig flagning vid sydöstra delen. Bör rengöras och om-målas. Lämplig färg kan väljas av entreprenör.	2
Golv	Obehandlat betonggolv.	Original.	-	-
Fönster	Två liggande, englasiga fönster med en luftr finns längs södra väggen. Det östra fönstret är av-delat med ventilgaller.	Armerat glas.	Östra fönstret slitet.	
Inredning, installationer	Fjärrvärmeanläggning.	Modern.	-	-
	Både lysrörs- och klotar-maturer i taket.	Klotarmaturerna troligtvis original.	-	-

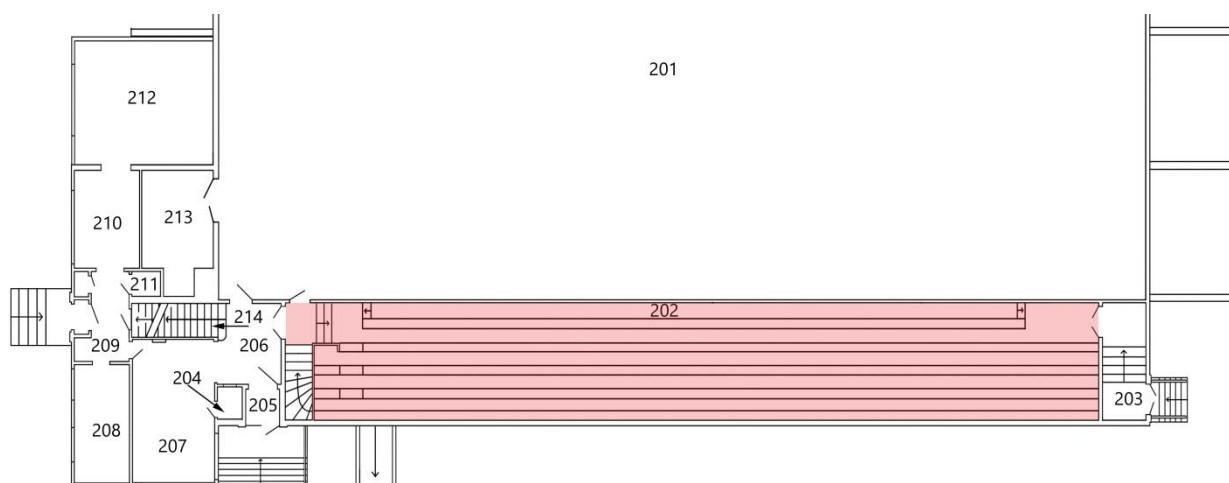


201 Idrottsplan

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Obehandlat skivmaterial av tretextyp monterat mellan fem blekgulmålade, välvda limträbalkar (sektionsmått 88x19,5 cm).	Okänt om skivmaterialen är original. Limträbalkarnas bemålning troligtvis linoljefärg och original.	Mindre partier med äldre fuktfläckar, se fig. 20. Åtgärd inte nödvändig.	-
			Några mindre hål i takets skivmaterial på västra sidan, strax ovan västra väggen. Åtgärd ej nödvändig.	-
Väggar	Till större delen klädda med obehandlad masonite. Övre partierna är klädda med obehandlad väv.	Troligtvis ej original.	På södra långsidan saknas partiellt spik till masoniteskivorna. Omspikas med spik likt befintliga.	2
	Välvda limträbalkar fullt synliga. Målade i gulbeige kulör.	Original. Troligtvis linoljefärg.	-	-

Golv	Minst två lager golvbrä-dor med mellanliggande träfiberskivor.	Original. Målat i grön kulör med diverse markering-ar för olika bolls-porter.	Visst slitage. Årlig översyn.	1–3
Dörrar	Slät dörr mot rum 206, målad i ockragul kulör.	Original, inkl. dörrtrycke. Troligt-vis linoljefärg.	Dörrtrycket saknar handtags-fodring. Kompletteras med stilenlig modell.	1
	Enkel halvdörr av brädor, målad i mintgrön kulör, med ljusgrårosa överlig-gare. På insidan klädd med obehandlad maso-nite.	Original. Troligtvis linoljefärg. På dörrbladets ytter-del finns ett stöd-hjul. På övre delen en bladregel (tra-sig). Dörren hängd med bandgångjärn.	Trasig bladregel ersätts med ny av modell likt befintlig. Se fig. 16.	1
Fönster	Gavelröstena täckta med åtta sektioner fönster, följande det bågformiga taket. Fönstren inom varje sektion är sexglasiga och kopplade, bortsett från reglering på ytter-kanterna, skapad av båg-formen (se fasadritning-arna i Bilaga 2). Fönstren är kopplade. På norra sidan finns två öppnings-bara, mindre fönster i lägsta fönsterraden.	Original. På norra långsidan finns två spanjoletter till varsitt öppnings-bart fönster.	-	-
		Fönsterglasen skyddas på bägge sidorna av metall-nät.	-	-
Listverk	Golvlist med mittställd profil, målad i kulör likt golvet. Släta dörrfoder målade i kulör likt dörr.	Original.	-	-
Inredning, installationer	Två värmefläktar finns väggmonterade på östra kortsidan.	Eventuellt original. Okänt om de är i funktionsdugligt skick.	-	-
	Handbollsmål finns vid respektive kortsida.	-	-	-
	Band av lysrörsarmaturer finn längs fönstrens mitt-linje.	Okänt när de är tillkomna.	Delvis trasiga lysrör. Bör ersät-tas för att uppnå önskvärd belysning i hallen.	1

	Radiatorer för vattenburen värme finns längs de bägge långsidorna, på norra sidan grönmålade, på södra sidan gråmålade. Löstagbar skyddsplåt ovanpå radiatorerna (sektionerade till 3 st/radiator).	Original. Troligtvis linoljefärg.	4 st termostater saknas (3 st mot norr och 1 st åt söder, se även fig. 13). Ersätts med termostater likt befintliga samt funktionsprovas.	1
			Skyddsplåt saknas på radiatorers övre kant, 7 st på norra sidan och 5 st på södra sidan, se även fig. 14. Bör – om de inte finns förvarade – nyttiverkas och återsättas, samt målas i kulör likt befintligt.	1–2
	Gardiner av tunt, gråblått bomullstyg täcker de bägge gavelrösternas fönster.	Osäkert, men kan vara gardiner från Strömma bomullsspinneri AB, Asarum, tillkomna i hallen innan fabriksnedläggningen på 1970-talet.	Draganordningarna justeras och funktionsprovas. Gardinerna kan sannolikt vara i behov av tvättning.	1–2
	Rund klocka bakom plexiglaskupa mitt på södra långsidan.	-	-	-
	Svart, elektronisk poängtavla mitt på södra långsidan (bredvid klockan).	-	-	-
	Ställning för volleybollnät centrerat i mitten av hallen (stolpe på södra långsidan och på sargen i rum 202).	-	-	-

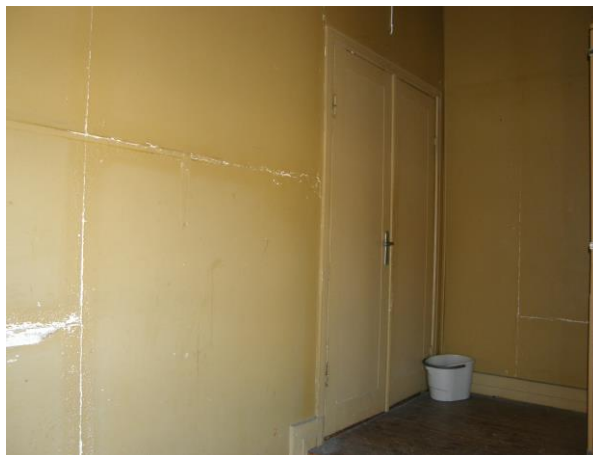
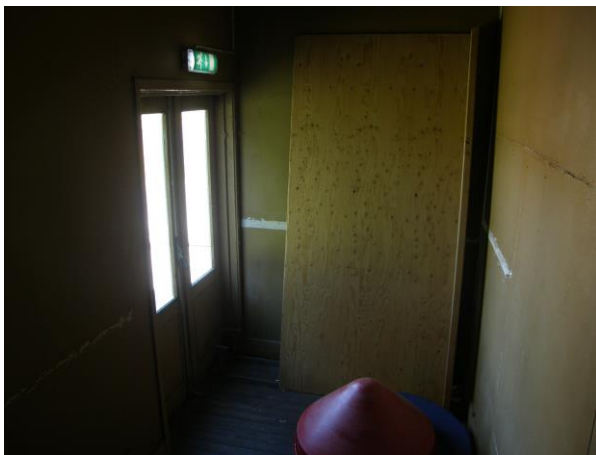
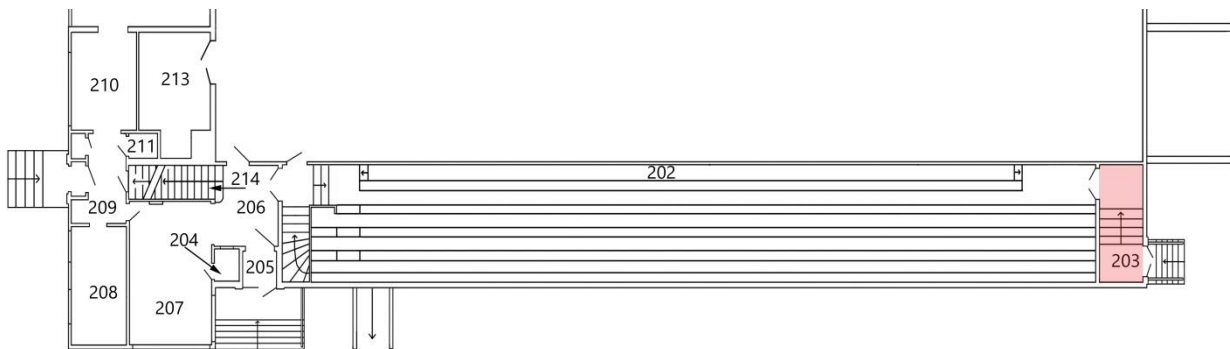




202 Läktare

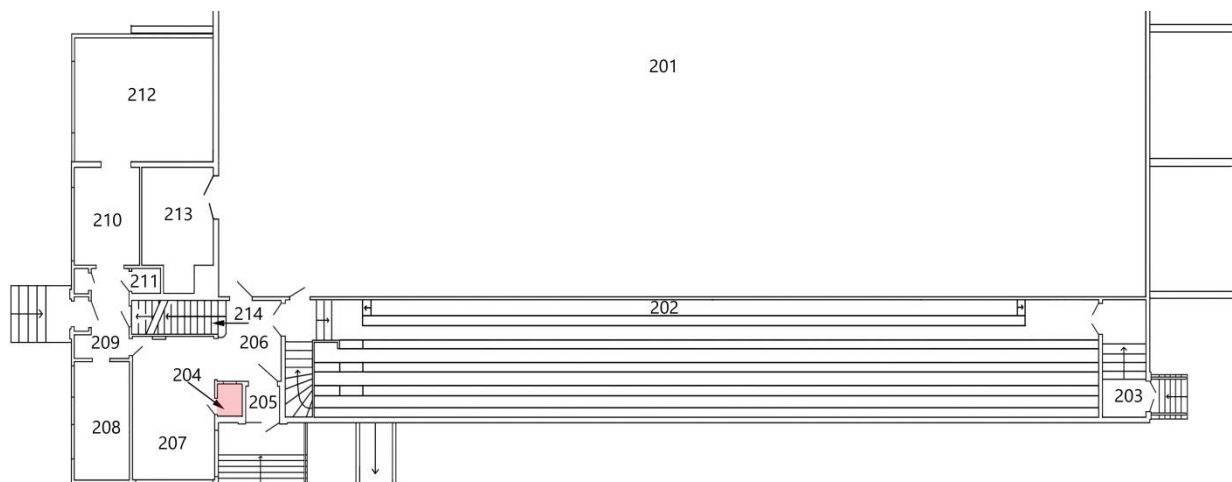
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålat skivmaterial av tretextyp.	Okänd tillkomstperiod.	-	-
Väggar	Vitmålad masonite. Mot södra sidan en fernissad träsgarg med ljusgrårosa överliggare.	Eventuellt original. Färgtyp okänd, men troligtvis linoljefärg på överliggare.	På vissa småställen på väggyta finns avskavd färg. Ommålas.	1–3
Golv	Spontat och brunmålat/fernissat brädgolv med gradänger och inbyggda trappor.	Original.	Golvet och trappstegen slitna. Bör ses som bevarandevärd patina.	-
			En trappbräda lös på östra sidan. Omfästs.	
Dörrar	Slät pardörr med slaglist mot rum 202, målad i ockragul kulör. Se även Exteriör.	Original, inkl. dörrtrycke. Troligtvis linoljefärg, ej originalkulör.	Sparkskada i södra dörrbladets nedre parti (masonite, se fig. 17). Dörrfyllningen byts till sin helhet mot ny masonite och ommålas i kulör likt befintlig. Fästning av ny masonite utförs likt befintlig fästning.	1–2
Listverk	Släta, fernissade golvlistor mot sargen. Släta gråmålade golvlistor mot västra väggen. Släta dörrfoder med skurklossar, målade i gulockra kulör mot rum 203 och 206.	Original. Troligtvis linoljefärg på dörrfoder.	-	-

Inredning, installationer	Fem bänkrader med fernissade sidor. Sittytorna målade i ljusgrårosa kulör.	Original. Troligtvis linoljefärg. Ommålade ca 2002.	Spräckta brädor på andra bänksitsen nedifrån bänkens, västra delen, se fig. 15. Ilagningar och ommålning görs med material och metod likt befintligt.	1
	Tre takarmaturer av gjuten mässing vid takets kant mot halldelen. Grovt galler skyddar kuporna av frostat glas (samma armatur som i rum 101).	Troligtvis original.	Mycket bevarandevärda.	-



203 Gavelentré

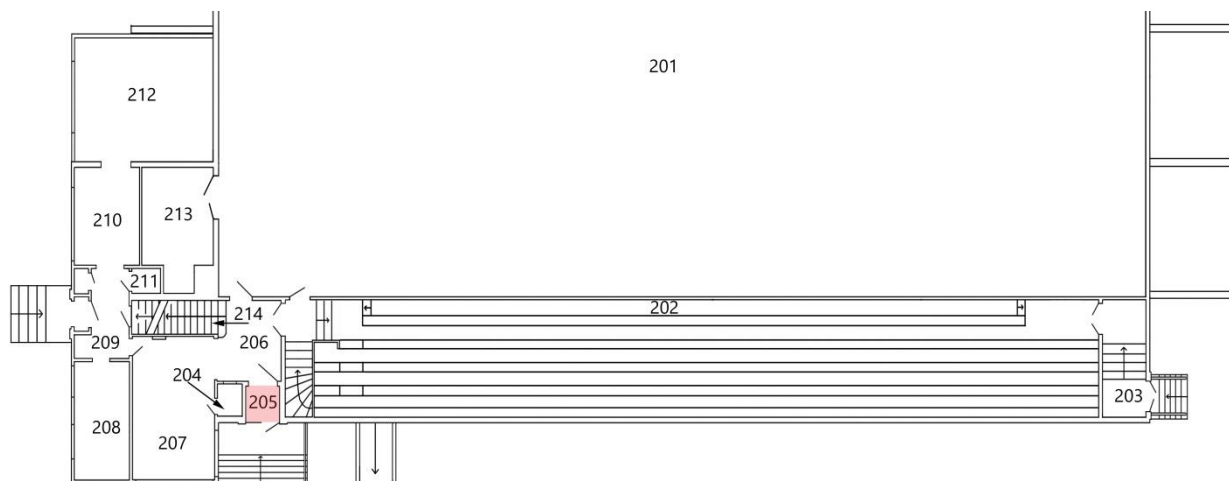
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Beigebrunmålade maso- niteskivor.	Ej originalfärg.	Bevarandevärt.	-
Väggar	Beigebrunmålade maso- niteskivor.	Ej originalfärg.	Skarvarna mellan skivorna svårt spruckna samt flagar. Slipas, ev. spacklas med linol- jespackel i två omgångar, och ommålas (väggarna till sin helhet).	1–2
Golv	Spontat och brunmå- lat/fernissat brädgolv med trappor på mitten- partiet.	Original.	Smutsigt. Rengörs varsamt.	1
Listverk	Golvlist med mittställd profil samt släta dörrfo- der, målade i blekgul kulör.	Original. Troligtvis linoljefärg.	-	-
Inredning, installationer	Trappa integrerad mellan de bäge golvnivåerna. Se ovan under Golv.	Original.	-	-



204 Biljettkur

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Grönmålade masoniteskivor.	Original.	Bevarandevärt.	
Väggar	Grönmålade masoniteskivor.	Original.	Slitna ytor. Bör ses som bevarandevärd patina.	-
Golv	Spontat, brunmålat brädgolv.	Original.	Slitet. Bör ses som bevarandevärd patina.	-
Dörrar	Se rum 207.	-	-	-
Listverk	Golvlist med mittställd profil, målad i gulbeige kulör. Släta dörrfoder målade i kulör likt golvlisterna. Grönmålad hålkälslist vid taket (kulör likt taket och väggarna).	Original.	Aningen slitna lister. Bör ses som bevarandevärd patina.	-

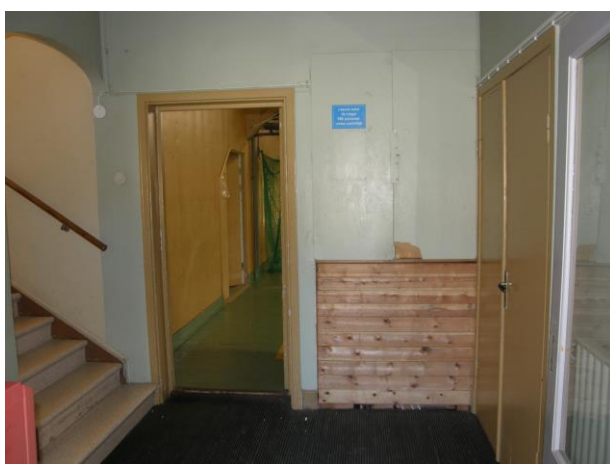
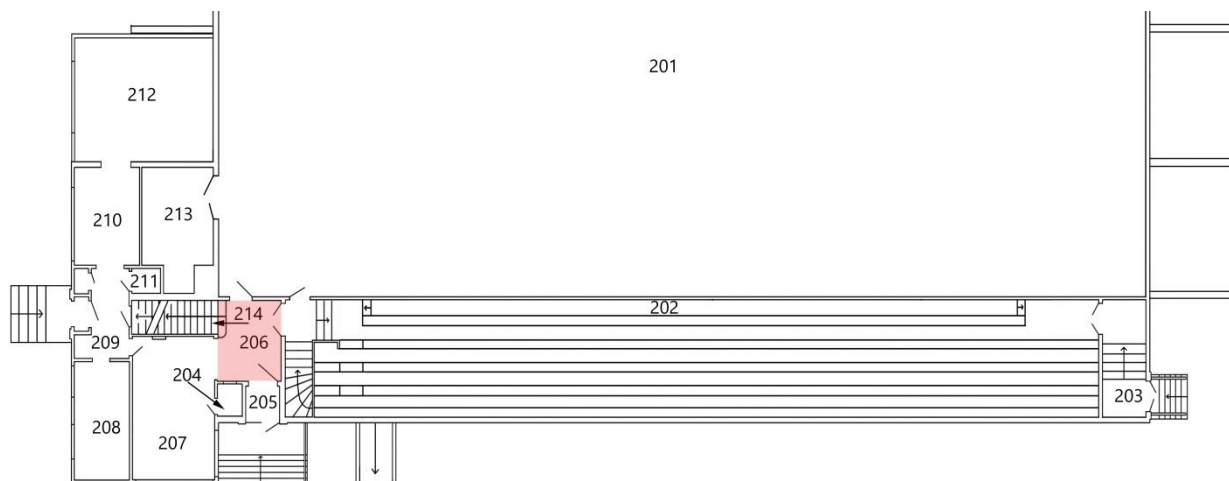
	Grönmålad kvartslist vid väggarnas innerhörn (kulör likt väggarna).			
Inredning, installationer	Glasad, grönmålad biljettlucka på södra väggen (kulör likt väggarna).	Original. Tagen ur bruk då defibrillator är monterad på luckans utsida.	Defibrillatoren bör flyttas så att biljettluckan blir synlig.	1–2
	Större globarmatur med pendelstång i taket.	Eventuellt original.	Bevaras.	-
	Platsbyggda hyllor av obehandlat trä på västra väggen och i sydöstra hörnet.	Troligtvis sentida tillägg.	-	-



205 Huvudentré

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Ljusgrönmålat paneltak.	Ej originalfärg. In- nertaket sänkt ca 1,2 meter i förhål- lande till yttert- aket. Tillträde till utrymmet saknas.	-	-
Väggar	Ljusgrönmålade panel- väggar.	Ej originalfärg.	-	-
Golv	Vit klinkers, med inslag av ersättningsplattor i smått avvikande kulör. Skrap- galler av järn täcker större delen av entrégol-	Eventuellt original.	-	-

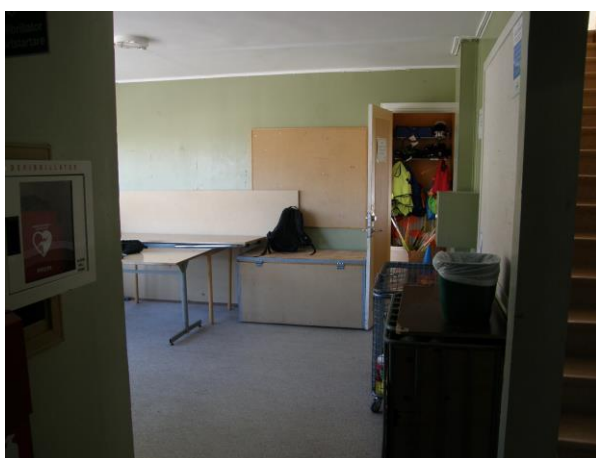
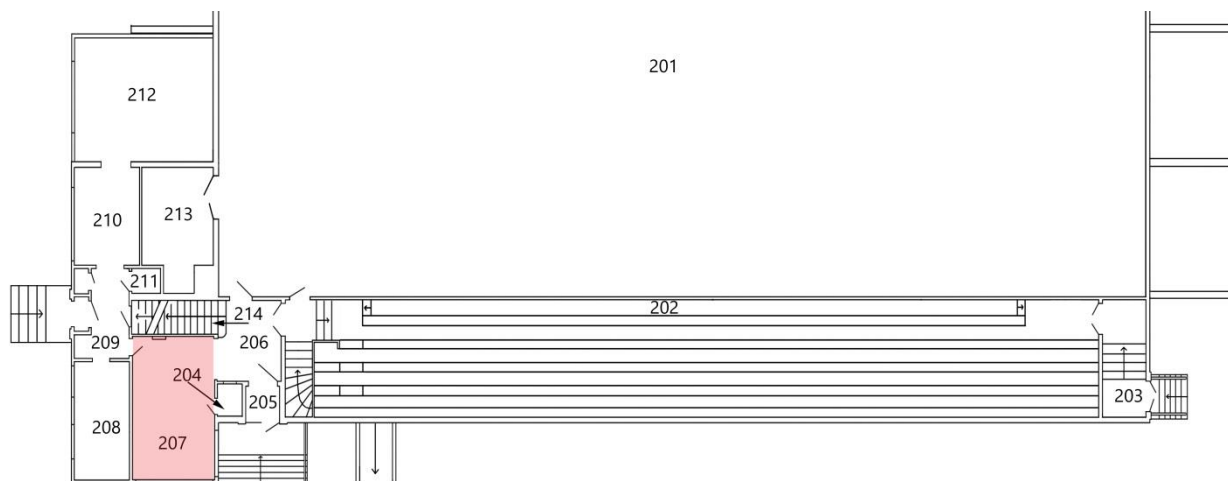
	vet.			
Dörrar	Till större delen slät och glasad dubbeldörr som vetter utåt. Vitmålad på insidan.	Troligtvis original.	-	-
Listverk	Vitmålad hålkälslist vid taket. Släta vitmålade dörrfoder mot rum 206.	Eventuellt original.	-	-
Inredning, installationer	Automatisk stängningsanordning för bägge dörrbladen.	Modern.	-	-



206 Hall

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Grönmålade masoniteskivor.	Ej originalfärg.	-	-
Väggar	Grönmålade masoniteskivor.	Ej original. Färgtyp okänd.	Masoniteväggen uppbruten på södra sidan, under skåpet med dubbeldörrar. Lagning sker genom noga inpassning med ny masonite (troligtvis krävs tillskärning). Ommålning i kulör likt befintlig. Golvlist återsätts.	1
Golv	Spontat, brunmålat/fernissat brädgolv. Skyddas av svart, räfflad gummimatta.	Original. Färgtyp okänd.	-	-
Dörrar	Slät och till större delen glasad dörr. Gråmålad mot rum 205 och beige-	Original. Färgtyp okänd.	Saknar dörrtrycke och låsordning, se fig. 19. Ersätts med	1

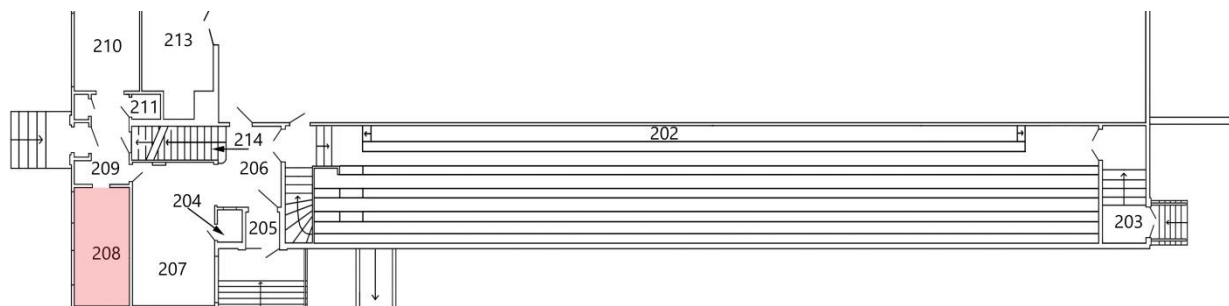
	brunmålad mot rum 206.		stilenlig modell.	
Listverk	Golvlist med mittställd profil, målad i beigebrun kulör. Släta dörrfoder inkl. skurklossar målade i kulör likt golvlisterna. Grönmålad hålkälslist vid taket (kulör likt taket och väggarna). Grönmålad kvartslist vid väggarnas innerhörn (kulör likt väggarna).	Original. Färgtyp okänd.	Golvlist saknas på södra väggen i anslutning till uppbruten masonitevägg. Förhoppningsvis finns listen bevarad - återställs i samband med vägglagning. Saknas golvlisten ska ny list hyvlas efter originallisterna.	1
Inredning, installationer	Grönmålad radiator på västra väggen.	Original. Färgtyp okänd.	-	-
	Högt placerad inspektionslucka på väggen ovanför trappan till rum 214. Lucka med dubbel-dörrar på södra väggen.	Troligtvis original. Färgtyp okänd.	-	-
	Grönmålad gallerventil på väggen ovan trappan till rum 214.	Original.	Okänt om ventilen är i funktionsdugligt skick.	-
	Strömbrytare på södra väggen, med vitt plastvred på rund glasplatta.	Original.	Bevaras.	-
	Nödutgångsskylt på norra väggen, ovan dörren mot rum 205.	Se även bild ovan under Huvudentré.	-	-
	Brandpost på norra väggen.	-	-	-
	Defibrillator på norra väggen.	Täcker biljettlucka.	Flyttas.	1-2



207 Samlingsrum

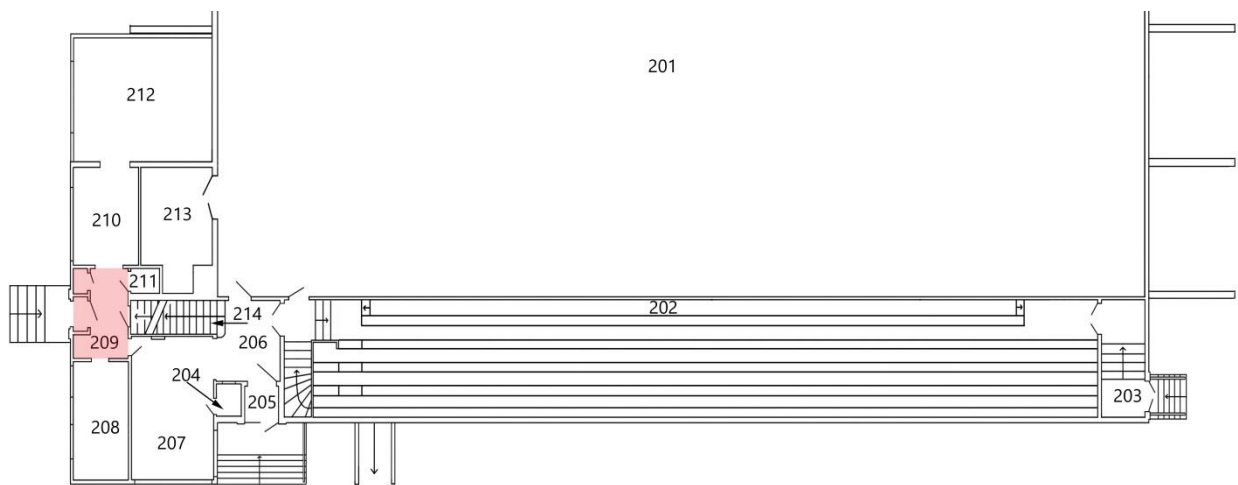
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålade masoniteskivor.	Original? Färgtyp okänd. Takhöjden är lägre än i rum 206.	-	-
Väggar	Ljusgrönmalade masoniteskivor.	Original? Färgtyp okänd.	-	-
Golv	Gråmelerad vinylmatta.	Modern.	-	-
Dörrar	Vitmålade, slät dörr. Mot rum 209 målad ram i gulbeige kulör med fyllning av obehandlad masonite.	Original. Färgtyp okänd. Modernt dörrtryck.	-	-
Fönster	Åt väster: stort liggande fönster med sex lufter, kopplade englasiga bågar. Åt norr: stort liggande	Original. Färgtyp okänd.	Partiell färgflagning och delvis rostade haspar med otillräcklig funktionalitet. Lös färg skrapas bort och målning sker med vit	1-2

	fönster med åtta lufter, kopplade englasiga bågar.		linoljefärg. Spackling med linoljespackel kan bli nödvändig. Fönsterhaspar justeras. I samband med fönsterarbetet ses tätlisterna över och byts vid behov.	
Listverk	Vitmålad golvlist med mittställd profil. Släta vitmålade fönster- och dörrfoder inkl. skurklossar. Vitmålad hålkälslist vid taket.	Original. Färgtyp okänd.	-	-
Inredning, installationer	Låga, vitmålade fönsterbänkar.	Troligtvis original. Färgtyp okänd.	Västra fönsterbänken trasig. Lagas på enklaste vis enligt befintligt utförande.	1–2
	Vitmålad sektionsradiator mot norr och vitmålad konvektorradiator mot väster.	Ej original. Troligtvis 1970- och 1980-tal.	Termostat saknas på ena radiatorn. Kompletteras.	1
	I taket finns en plastratur med vit sockel.	Sentida.	Kupan saknas. Komplettera eller byt till liknande modell.	1



208 Kök (saknar interiört skydd)

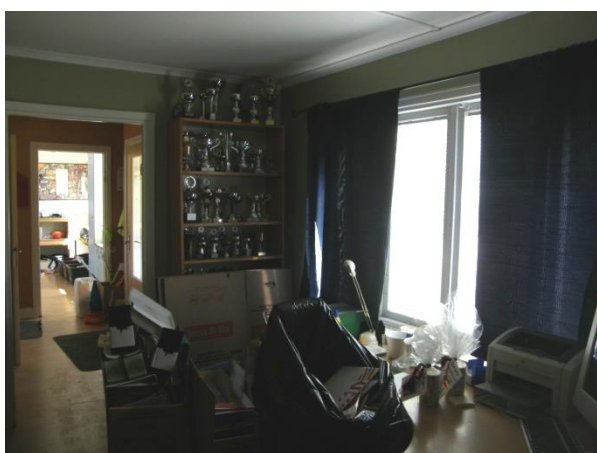
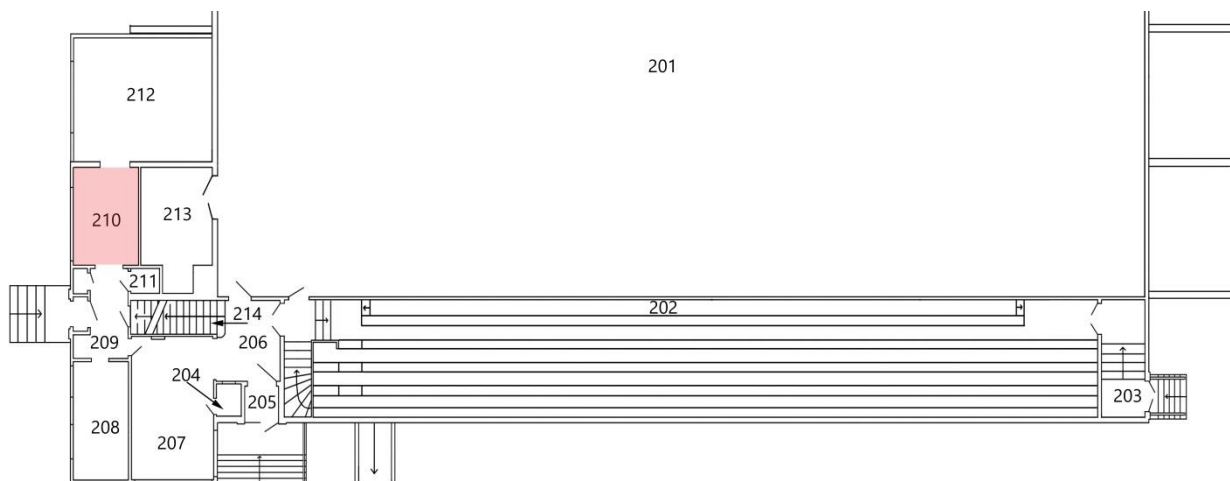
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålat skivmaterial.	-	-	-
Väggar	Tapetserade, delvis kaklade med vitt kakel.	Modernt.	-	-
Golv	Laminatgolv.	Sentida.	-	-
Dörrar	Dörren borttagen.	-	-	-
Fönster	Två vitmålade fönster med två lufter åt öster. Kopplade, englasiga bågar.	Original.	I bägge fönster finns en sprucken glasruta. Byt till nya av valsat glas. Fönsterhasparna justeras.	1
Listverk	Vitmålade, profilhyvlade dörrfoder med skurklossar. Vitmålade hålkälslistor vid tak och väggars inre hörn.	Original.	-	-
Inredning, installationer	Väggfast köksinredning av äldre modell. Skåpluckor målade i ljusblå kulör.	Platsbyggt. 1960-tal?	Riklig förekomst av musspilling under diskho. Rensa och skadedjursbekämpa.	1
	Klotarmatur av ljusgrönt profilerat glas.	Troligtvis original.	Mycket bevarandevärd.	-



209 Hall (saknar interiört skydd)

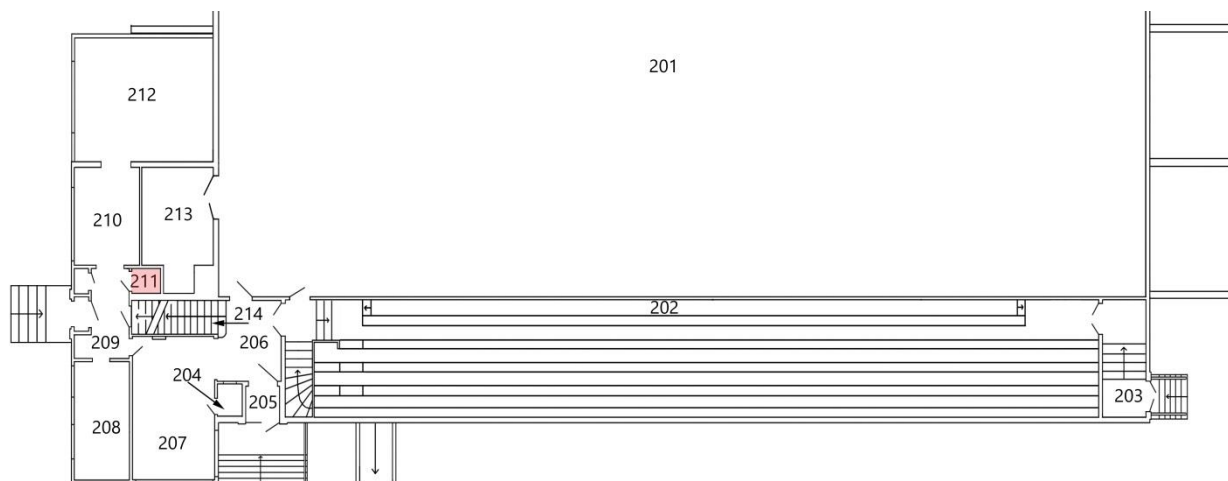
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålad masonite.	Original.	-	-
Väggar	Tegelröd tapet.	Okänd tillkomstperiod.	-	-
Golv	Laminatgolv.	Sentida.	-	-
Dörrar	Släta dörrar målade i beigebrun kulör, fyllningar av obehandlad masonite, till rum 108, 211 (insidorna vitmålade) och till tambur och garderob i rum 209 (tamburdörren till hälften glasad). Dörr till rum 210 borttagen.	Original, inkl. dörrtrycken.	-	-

Listverk	Vitmålad golvlist med mittställd profil. Vitmålad, profilerade dörrfoder med skurklossar. Vitmålad hälkälslist mot taket.	Original.	-	-
Inredning, installationer	Elcentral med automatsäkringar på västra väggen, strax under taket.	Sentida.	-	-
	Inbyggd garderob i sydöstra hörnet.	Original.	-	-
	Enkel tambur åt öster.	Original, tak, tapet och lister enl. rum 209. Golvet av terracottaröd klinker med grå fog. På södra väggen svart elcentral. Nödutgångsskylt ovanför ytterdörren.	-	-



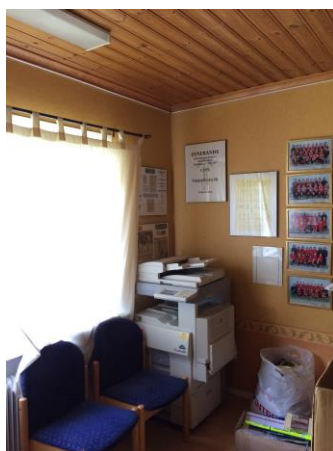
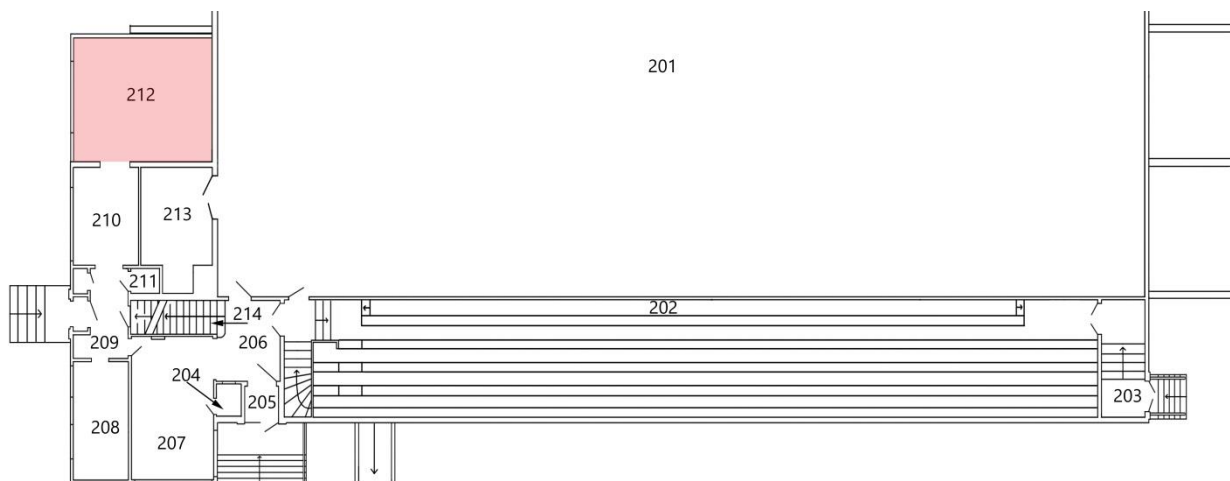
210 Klubblokal (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålad masonite.	Original. Färgtyp okänd.	-	-
Väggar	Ljusgrön tapet.	Sentida.	-	-
Golv	Laminatgolv.	Sentida.	-	-
Fönster	Ett vitmålat fönster med fyra lufter åt öster. Kopp-lade, englasiga bågar.	Original. Färgtyp okänd.	Flagande färg. Skrapas rena och ommålas med vit linolje-färg. Översyn av haspar.	2
Listverk	Vitmålad golvlist med mittställd profil. Vitmå-lade, profilerade dörrfo-der med skurklossar. Vitmålad hälkälslist mot taket.	Original. Färgtyp okänd.	-	-



211 Toalett (saknar interiört skydd)

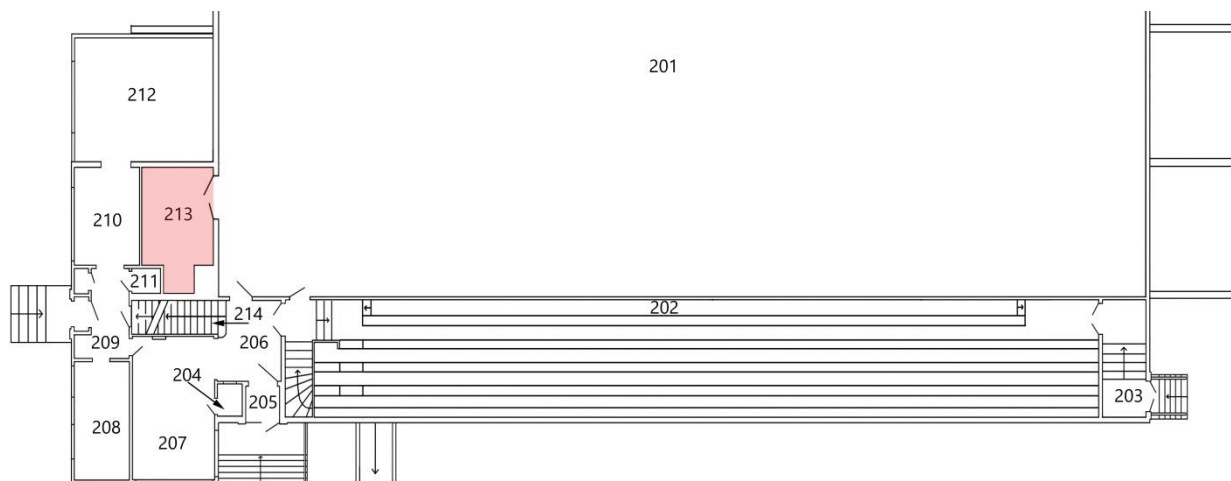
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålad masonite.	Original. Färgtyp okänd.	-	-
Väggar	Masonite; målad i röd kulör nedtill och ljusgrå kulör upptill.	Original? Tidigare rosamålade väggar (fram till 1996).	Skadad väggfärg pga utbytt handfat. Åtgärdas på sätt som står entreprenör fritt.	1-2
Golv	Ljusbeige linoleummatta.	Troligtvis 1960-1970-tal.	-	-
Listverk	Kvartslist i väggarnas innerhörn.	Original?	-	-
Inredning, installationer	Toalettstol och handfat, samt avloppsstam längs norra väggen (infärgad likt väggarna).	Modernt porslin.	-	-



212 Klubblokal (saknar interiört skydd)

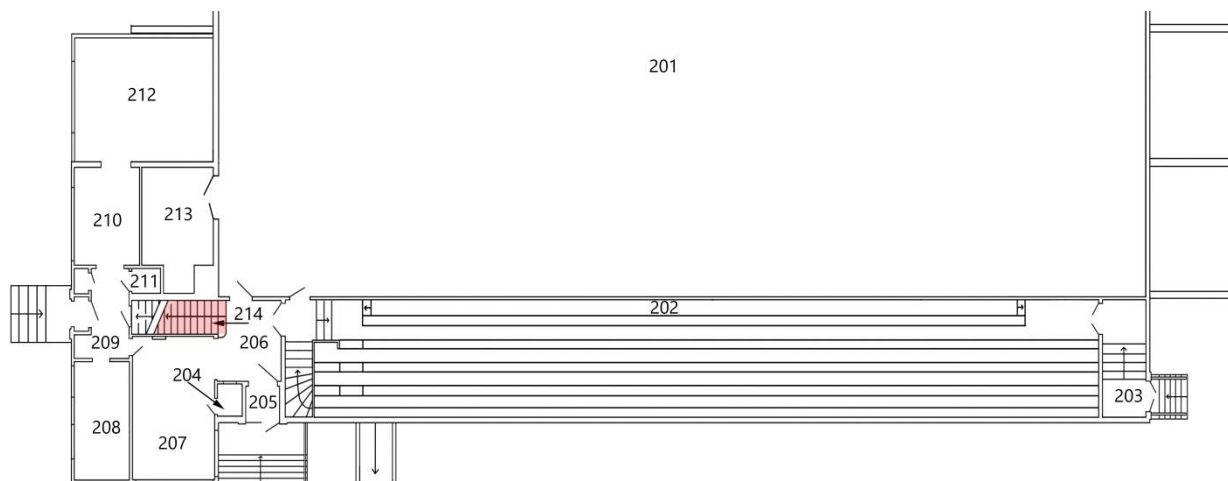
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Obehandlad träpanel.	Sentida.	-	-
Väggar	Ljusbrun tapet.	Sentida.	-	-
Golv	Laminatgolv.	Sentida.	-	-
Fönster	Ett vitmålat fönster med fyra lufter åt öster. Kopp-lade, englasiga bågar.	Original. Färgtyp okänd.	Flagande färg. Skrapas rena och ommålas med vit linolje-färg. Översyn av haspar.	2
Listverk	Obehandlad, modern trälist mot taket.	-	-	-
Inredning, installationer	Vitmålad sektionsradiator på östra väggen.	Ev 1970-tal.	-	-
	Två vita lysrörsarmaturer i taket.	Sentida.	-	

	Västra väggen täckt med vitmålade garderober.	Äldre modell, okänd tillkomstperiod.	-	-
	Vit plastventil i taket, bredvid garderoberna.	Sentida.	-	-



213 Förråd (saknar interiört skydd)

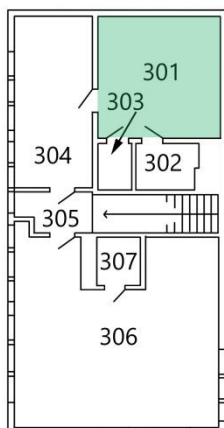
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålad masonite.	Sentida.	-	-
Väggar	Obehandlade spånskivor.	Sentida.	-	-
Golv	Obehandlat skivmaterial.	Sentida.	-	-
Dörrar	Slät, obehandlad dubbel-dörr av masonite.	Sentida.	-	-
Listverk	Vitmålad hålkälslist mot tak. Släta, obehandlade dörrfoder.	Hålkälslist eventuellt återanvänd.	-	-
Inredning, installationer	Vit lysrörsarmatur i taket.	Sentida.	-	-



214 Trapphus (saknar interiört skydd)

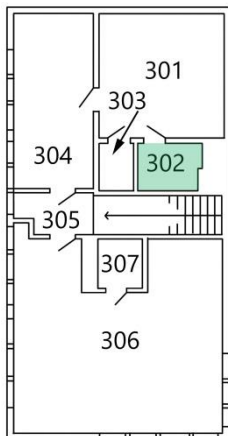
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålad masonite, till större delen vinklat.	Original. Färgtyp okänd.	-	-
Väggar	Beigebrunmålad masonite. Små släta lister täcker skivskarvarna på nedre delen.	Original. Färgtyp okänd.	-	-
Golv	Trätrappa, både sätt- och planstegen täckta med beigerosa vinylmatta.	Sentida.	-	-
Listverk	Smala, vitmålade hålkälslistor mot tak.	Troligtvis original.	-	-
Inredning, installationer	Obehandlad, rund ledstång av trä fäst på södra sidan. 4 st runda vinkeljärn.	Eventuellt original.	-	-

	Nedre trapphålet i överkant dekorerat med korgbågformigt valv av masonite.	Original. Integrerad i östra väggen i rum 206.	-	-
	Strömbrytare på södra väggen, vid trappans övre del, med vitt plastvred på rund glasplatta.	Original.	Bevaras.	-



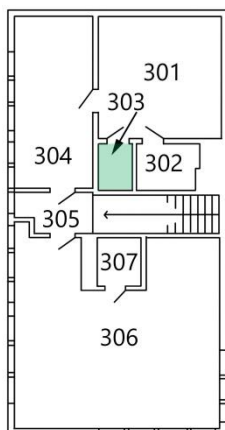
301 Omklädningsrum (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålad masonite.	-	-	-
Väggar	Vitmålad masonite.	-	-	-
Golv	Gråmelerad vinylmatta.	Sentida.	-	-
Dörrar	Slät, vitmålad dörr till rum 303.	Original. Färgtyp okänd.	Trasigt dörrhandtag. Renoveras till ursprungligt skick.	2
Fönster	Stort liggande fönster åt söder, med fyra lufter. Kopplade englasiga bågar.	Original. Frostat glas. Färgtyp okänd.	Flagande färg. Skrapas rena och ommålas med vit linoljefärg. Översyn av haspar.	2
Listverk	Smal, vitmålad hälkälslist mot tak, vitmålade släta dörrfoder inkl. skurklossar.	Original. Färgtyp okänd.	Avskavd färg på nederkant av dörrfoder in till rum 302. Rengörs och ommålas.	1-2
Inredning, installationer	Väggfast bänk mot västra väggen, sittyta av brunmålat trä.	-	-	-
	Moderna väggmonterade klädhängare på östra och västra väggen.	-	-	-
	2 st radiatorer av äldre modell på södra väggen.	Original.	-	-
	Vit plastventil på västra väggen, strax under taket.	Sentida.	-	-



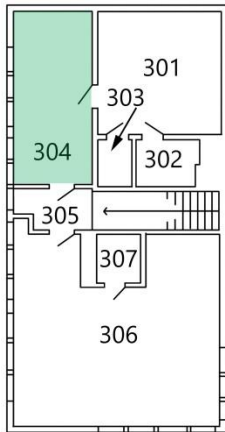
302 Dusch (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Obehandlad träpanel.	Sentida.	-	-
Väggar	Ljusbeige våtrumstapet.	Sentida.	-	-
Golv	Ljusbeige våtrumsmatta.	Sentida.	-	-
Inredning, installationer	Duschanordning med mekanisk fläkt.	Sentida.	-	-



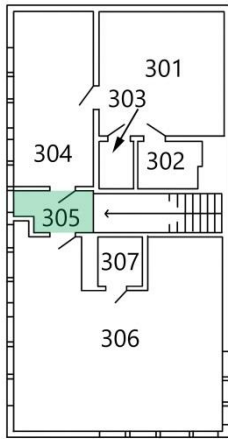
303 Toalett (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålad masonite.	-	-	-
Väggar	Vitmålad masonite.	-	Färg flagar i ena övre hörnet. Rengörs och ommålas.	1-2
Golv	Ljusbeige vinylmatta.	Sentida.	-	-
Inredning, installationer	Toalettstol och handfat.	Modernt porslin.	-	-



304 Omlädningsrum (saknar interiört skydd)

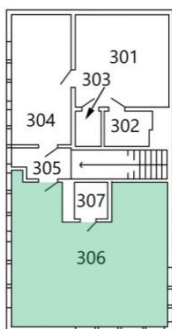
Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålad masonite.	-	-	-
Väggar	Vitmålad masonite.	-	-	-
Golv	Ljusbeige vinylmatta.	Sentida.	-	-
Dörrar	Slät, vitmålad dörr.	En återanvänd originaldörr. Färgtyp okänd.	-	-
Fönster	Två liggande fönster i rad åt öster, med tre lufter i varje fönster. Kopplade englasiga bågar.	Original. Frostat glas. Färgtyp okänd. En luft av det norra fönstret ingår i rum 305 pga sentida uppfört skiljevägg.	-	-
Listverk	Vitmålad hålkälslist mot tak. Vitmålade släta dörrfoder.	-	-	-
Inredning, installationer	Vitmålad radiator mot södra väggen.	Original.	Termostat saknas. Ersätt.	1
	Strömbrytare på norra väggen, med vitt plastvred på rund glasplatta.	Original.	Bevaras.	-



(Gick ej att fotografera under fältarbetet pga. motljus).

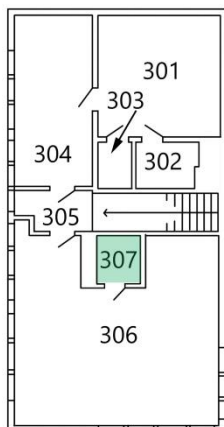
305 Hall (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Beigemålad masonite.	-	-	-
Väggar	Beigemålad masonite.	-	-	-
Golv	Gråmelerad vinylmatta.	Sentida.	-	-
Fönster	En lufte av norra fönstret i rum 304.	-	-	-
Listverk	Vitmålad golvlist med mittställd profil. Vitmå-lade, släta dörrfoder. Vitmålad hälkälslist mot taket.	Original.	-	-



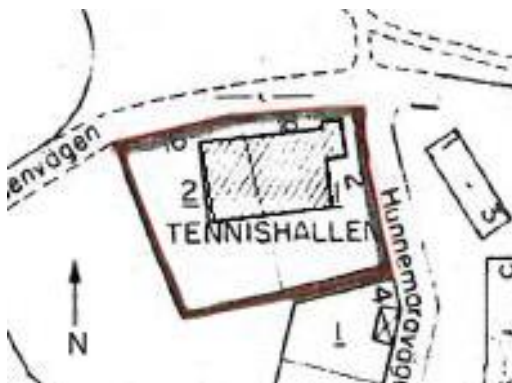
306 Kontor (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålat skivmaterial.	-	-	-
Vägg	Vitmålad vävtapet.	-	-	-
Golv	Laminatgolv. Sentida.	-	-	-
Dörrar	Två släta, vitmålade dörrar, varav den ena leder till rum 307 (toalett).	Sentida.	Tröskel lös till rum 307. Omfästs.	1
Fönster	Åt väster: liggande fönster med tre lufter, kopplade englasiga bågar. Åt norr: liggande fönster med fyra lufter, kopplade englasiga bågar. Åt öster: två liggande fönster i rad, med tre lufter i vardera fönstret, kopplade englasiga bågar.	Original. Färgtyp okänd.	Partiell färgflagning. Lös färg skrapas bort och målning sker med vit linoljefärg. Spackling med linoljespackel kan bli nödvändig. Fönsterhaspar justeras. I samband med fönsterarbetet ses tätlisterna över och byts vid behov.	1–2
Listverk	Vitmålad golvlist med mittställd profil. Vitmålad, släta dörrfoder. Vitmålad skugglist mot taket.	-	-	-
Inredning, installationer	Pentrykök mot södra väggen.	Modernt.	-	-
	Lägre, väggfast skåprad längs östra väggen.	Modernt.	-	-
	Vit plastarmatur i takets nordvästra del. Två lysrörsarmaturer i takets östra del.	Moderna.	-	-



307 Toalett (saknar interiört skydd)

Byggnadsdel	Beskrivning, kulör mm	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Tak	Vitmålad vävtapet.	Modern.	-	-
Väggar	Vitmålad vävtapet.	Modern.	-	-
Golv	Ljusbrun linoleummatta.	Modern.	-	-
Listverk	Vitmålad skugglist mot taket.	Modern.	-	-
Inredning, installationer	Toalettstol och handfat.	Modernt porslin.	-	-
	Armatyr på västra väggen ovan handfat.	-	-	-



Tomtmark

Delområde	Beskrivning	Kommentar	Skadebild, åtgärdsförslag	Prio
Norr	Rektangulära cementplattor i bandformigt mönster framför huvudentrén. Asfalterade ytor.	Två storlekar på cementplattorna.	Vissa smärre sättningar	-
Öster	Klippt gräsmatta.		Sedvanlig gräsklippning.	-
Söder	Kraftigt sluttande naturtomt med en variation av buskar och träd.		Röj årligen buskar och högre vegetation. Ev bör något eller några träd närmast tennishallen tas ner.	-
Väster	Klippt gräsmatta.		Ev. uppkommande sly röjs bort. Sedvanlig gräsklippning.	-
Övrigt	Invid entrén finns en informationsskylt om byggnadsminnet tennishallen.		Texten är oläslig. Uppdatera ev informationen och ersätt med en ny skylt. Detta ska ske i samråd med Länsstyrelsen.	1

Vård- och restaureringsplan

Vård- och restaureringsplanen innehåller två separata delar. Dels *åtgärder som årligen bör utföras* oavsett övrig skadebild, dels *råd och anvisningar* som bör följas i samband med uppkomna skador – samt de skador som uppmärksammades vid inventeringen inför denna vård- och underhållsplan och som redovisas ovan i Detaljbeskrivning av byggnadsminnets skyddade delar.

Årligen återkommande åtgärder

Som normalt underhållsarbete räknas alla åtgärder som är säsongsbundna, till exempel att på våren rensa samtliga hängrännor och kontrollera stuprörens funktionsduglighet, att på sommaren klippa gräset regelbundet och att på vintern skotta snö. Efter varje vinter bör taken besiktigas. Varje år bör även samtliga fönster öppnas och funktionskontrolleras. Om någon glastruta går sönder ska denna bytas utan dröjsmål.

Råd och anvisningar

Vid arbeten på ett byggnadsminne finns ett par generella och enkla riktlinjer att förhålla sig till, eftersom avsikten är att behålla den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden i ett givet tillstånd – det vill säga så som byggnaden gestaltade sig vid tidpunkten för byggnadsminnesförklaringen. Dels ska för byggnaden sett traditionella material och metoder användas, dels ska tillstånd att genomföra arbetet sökas hos Länsstyrelsen, så vida det inte är fråga om normalt underhållsarbete. Normalt underhållsarbete innebär till exempel slyröjning, inspikning av lösa panelbrädor, omkittning av fönster. Om osäkerhet föreligger bör Länsstyrelsen tillfrågas. Sättet att använda sig av traditionella material och metoder innebär även att en uppkommen skadebild kan anses som ”traditionell” – den blir därmed förhållandevis enkel och billig att åtgärda.

Skador kan sorteras in i dels pågående, dels äldre ej pågående. I vissa fall upplevs en skada som mer dramatisk än den i själva verket är. I sådana fall, om skadan inte är pågående och byggnadens tekniska funktion inte är förbrukad, kan eventuellt den angripna delen ses som bevarandevärd patina. Eftersträvan bör vara att minimera åtgärderna. Att tänka på är att takskador alltid ska ges omedelbart företräde i samband med reparation eller restaurering – inga andra skador kan anses vara viktigare!

Nedan anges råd och anvisningar för hur byggnadsbeståndets olika konstruktionsdelar lämpligen kan behandlas i samband med skada.

Panel

Komplettering av panel ska ske med hyvlade fur- eller granbrädor av god kvalité, i mått likt befintligt utförande. Fiberriktningen ska vändas nedåt (syns brädornas sågade sida). Fästning utförs med blank spik (lämpligtvis 3”). Nya 2” locklister ska vara hyvlade likt befintligt utförande, samt fästas med blank spik.

Tak

Skadat papptak lagas omgående med material och metoder likt befintligt. Till taken räknas även vindskivor och vattbrädor (av plåt). Då taket utgör den viktigaste komponenten för en byggnads fortlevnad bör auktoriserad hantverkare anlitas.

Plåt

Skador på plåtdetaljer, t ex tak, skorstenars beklädnad och högt sittande fönsterbleck och häng-rännor, ska utföras av auktoriserad hantverkare. Vid målning på plåt, se nedan under Målning. Vid byte av plåt på läktarutbyggnaden ska ny skivtäckt plåt användas, med mått likt befintligt. Falsar kan, med anledning av det flacka takfallet, vara dubbelvikta för att främja livslängden.



Fig. 6. Rostskadad plåt, läktartillbyggnadens tak.



Fig. 7. Läktartillbyggnadens skivtäckta plåttak.

Fönster (utom målning)

Vid omfästning av hörnjärn behöver troligtvis de gamla skruvhålen borrar upp (8 mm träborr), dock ej genomgående. Rundstav av fur, 8 mm, trycks ner i hålen efter att vattenfast trälim applicerats i hålet. Nya skruvar ska vara av spårmodell, inte stjärnskruv! Hörnjärnen kan rostskyddsbehandlas med t ex järnmönja innan strykning med linoljefärg i kulör likt fönstren.

I samband med byte av trasigt glas bör i första hand svenskt begagnat valsat eller munblåst glas användas, i andra hand nytillverkat valsat glas. *Planglas (floatglas) ska inte användas på byggnadsmi-net!* Nytt glas fästs med handspikade kopparstift i de rengjorda kittfalsarna och kittning utförs med linoljekitt, eller likvärdigt kitt med kritabas. För att snabba på oxidering av linoljekittets yta kan ett tunt lager sickativ strykas på kittet. Det ska säkerställas att kittet fäster mot glaset och att de inre hörnen görs skarpa. Då kittet hårdnat något sker målning likt fönstrets kulör. Färgen stryks ut på glaset ca 2 mm. Renskarning med rakblad kan bli nödvändigt (används gärna tillsammans med spackelspade för att få raka skär).

Förbrukade tätlistor fyller ingen funktion och tenderar bara att bli energislukare. Det är därför viktigt – speciellt på en byggnad som tennishallen, med så många fönster – att dessa ses över och byts. Nya tätlistor kan vara av silicon, med O- eller D-profil. Yllelistor som häftas fast går också bra att använda, men undvik gummilister, vilka snabbt torkar ut och tappar sin funktion.

Fönsterhasparnas funktion bör ses över med jämna mellanrum. I de fall haspar saknas eller är trasiga ska byte ske till modell enligt originalet. Olika modeller på haspar ger bara ett ”sjaskigt” intryck, och förtar upplevelsevärder av byggnadsminnet.

Murning

Lagning av skador på cementgrunden bör utföras av auktoriserad hantverkare. Nytt bruk ska vara cementbaserat, med ballastfraktion likt befintligt utförande. Innan nytt cementbruk slås på bör ytorna först ha penslats med cementsluring (som först får härda innan påslag). I fall där järnarmering syns vid skada ska rosten först avlägsnas och järnet rostskyddsgrundas innan påslag med nytt bruk.



Fig. 8. Putsskada på södra limträbalkens östra markförankring.

Målning

Snickeridetaler såsom fönster, vindskivor, dörr- och fönsterfoder etc, bör fortsättningsvis målas med linoljefärg i kulör likt befintlig efter att äldre, flagad färg skrapats bort. Färgen ska vara pigmentäkt och av god kvalitet. Efter applicering fördrivs färgen med platt pensel så att inga fåror syns. I första hand ska tillverkarens rekommendationer följas, alternativt ska färgen förtunnas med balsamterpentin; 20% till grundfärg och 10% till mellanstrykningsfärg. Slutstrykningen utförs utspädd. Notera att färgen påförs mycket tunt – linoljefärg i tjocka lager rynkar sig då linoljan oxiderar i kontakten med syre. Färgen ska torka ordentligt innan nästa lager påförs. Normal torktid för klubbfri yta är 1–2 dygn under normal sommarvaderlek. Lämpligtvis kan grund- och mellanstrykning utföras tidigt på säsongen och slutstrykningen mot slutet, alternativt året därpå. Observera att torktiden för linoljefärg ökar drastiskt under 11 plusgrader!

Även järndetaljer har traditionellt sett strukits med linoljefärg. Som regel skedde grundmålning med blymönja, men då det är svårt att få tag på detta material kan i stället järnmönja användas. Mellan- och slutstrykning kan utföras med utspädd färg i två mycket tunna strykningar. Torktiden är något längre på järndetaljer. Innan målning ska rost först avlägsnas, t ex genom skrapning med kniv eller stämjärn och slipning med märelduk. Maskinell slipmaskin kan användas.

Vad gäller fasadernas bemålning är denna, enligt uppgift från Sandå måleri i Karlshamn, utförd med linoljefärg. I samband med ommålningsarbeten på fasaderna ska linoljefärg åter användas på byggnaden – vilket är den färgtyp som användes då byggnaden var nyuppförd (det bör anses

som positivt om renskrapning först sker ner till träens yta, då akrylatfärg finns i underliggande lager – dock av okänd omfattning). Ny fasadfärg påförs med pensel (sprutmålning får ej ske).

Målning på plåt sker först då all lös färg skrapats/stålborstas bort och kvarsittande färg noggrant rengjorts genom tvättning med lämpligt medel (bör avgöras av entreprenör). Rengöring av falsar ska ske med stor omsorg! Ny färg kan vara likt befintlig, men på läktarutbyggnadens plåttak bör linoljefärg, med järnmönjegrund, övervägas i samband med ommålning.

I samband med större interiöra ommålningsarbeten inom skyddade rum, bör antikvarie medverka för att ta fram originalfärgsättningen.



Fig. 9. Detalj flagad färg på fönster, norra sidan.



Fig. 10. Exempel på flagad färg invändigt.

Stilspecifika detaljer

Stilspecifika detaljer, såsom termostater till radiatorer, fönsterhaspar, strömbrytare, dörrtrycken, armaturer, klädkrokar etc. går att få tag på utan större svårighet. Dels finns en stor mängd företag (fysiska och nätbaserade) som specialiserat sig på nyttillverkade stilspecifika byggnadsdetaljer, dels finns som regel egna kommunala förråd/förvaringsupplag, där detaljer kan återfinnas. Genom att förse och åtbörda de stilspecifika detaljerna till byggnadsminnet bibehålls upplevelsevärdet av 1930-talets funktionalism.



Fig. 11. Klädkrok, generation 2, rum 101.



Fig. 12. Originalströmbrytare.

Skadeexempel



Fig. 13. Originalradiator i halldelen, inkl. termostatskydd. Termostat saknas.



Fig. 14. Skyddsplåt (till vänster) ovanpå originalradiator. Till höger saknas plåten.



Fig. 15. Skadad sittdel på läktarens nedre bänk, vänstra delen.



Fig. 16. Trasig skjutregel på läktarens halvdörr ut mot planen, insidan.



Fig. 17. Insparkad masonitefyllning i dörr mot rum 203.



Fig. 18. Glipa i pardörr å västra entrén, rum 203.



Fig. 19. Dörrtrycke och lås saknas till innerdörr mot rum 205.



Fig. 20. Läckageskada i halltakets västra del. Skadan gammal, åtgärd ej nödvändig.

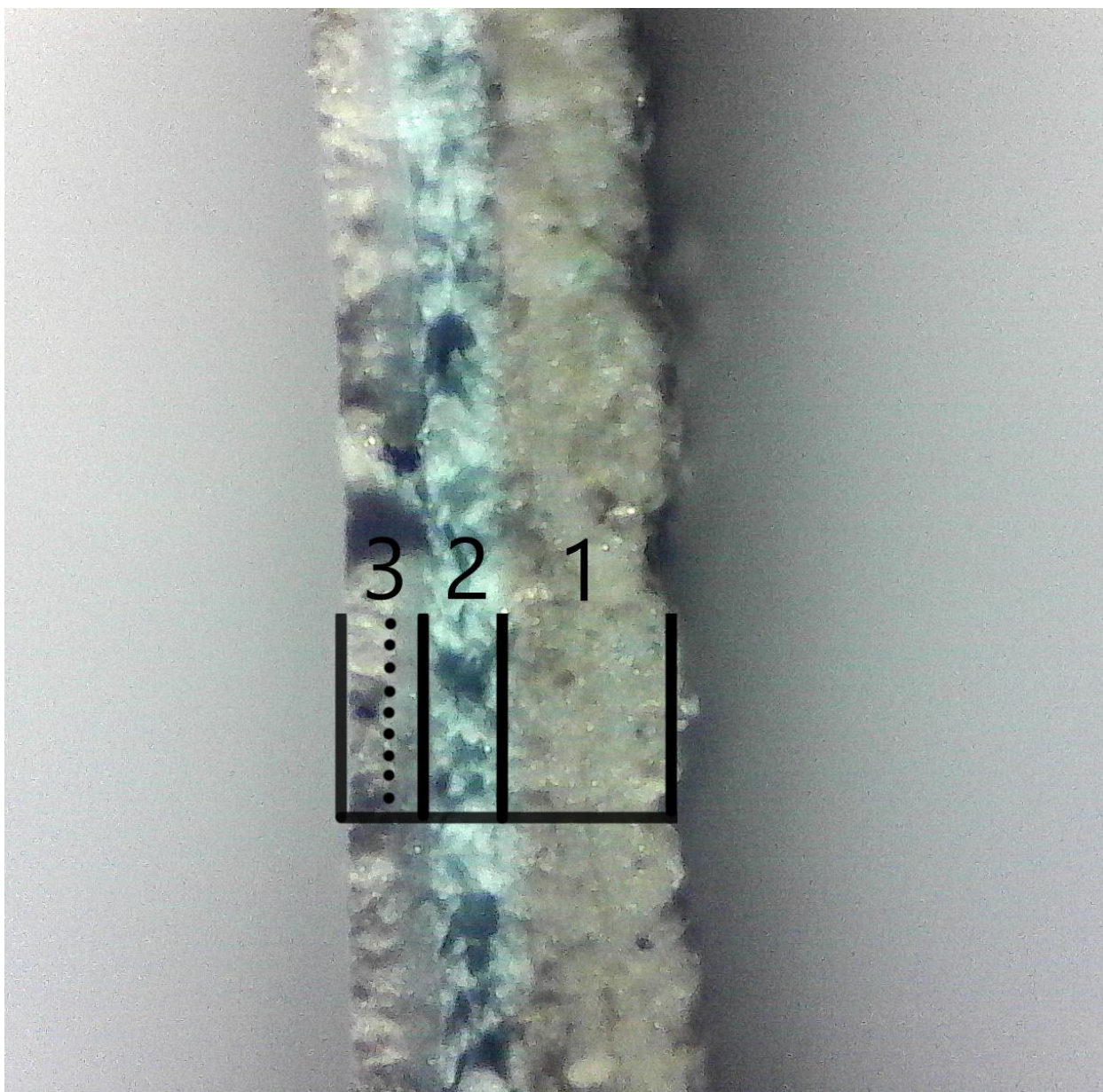
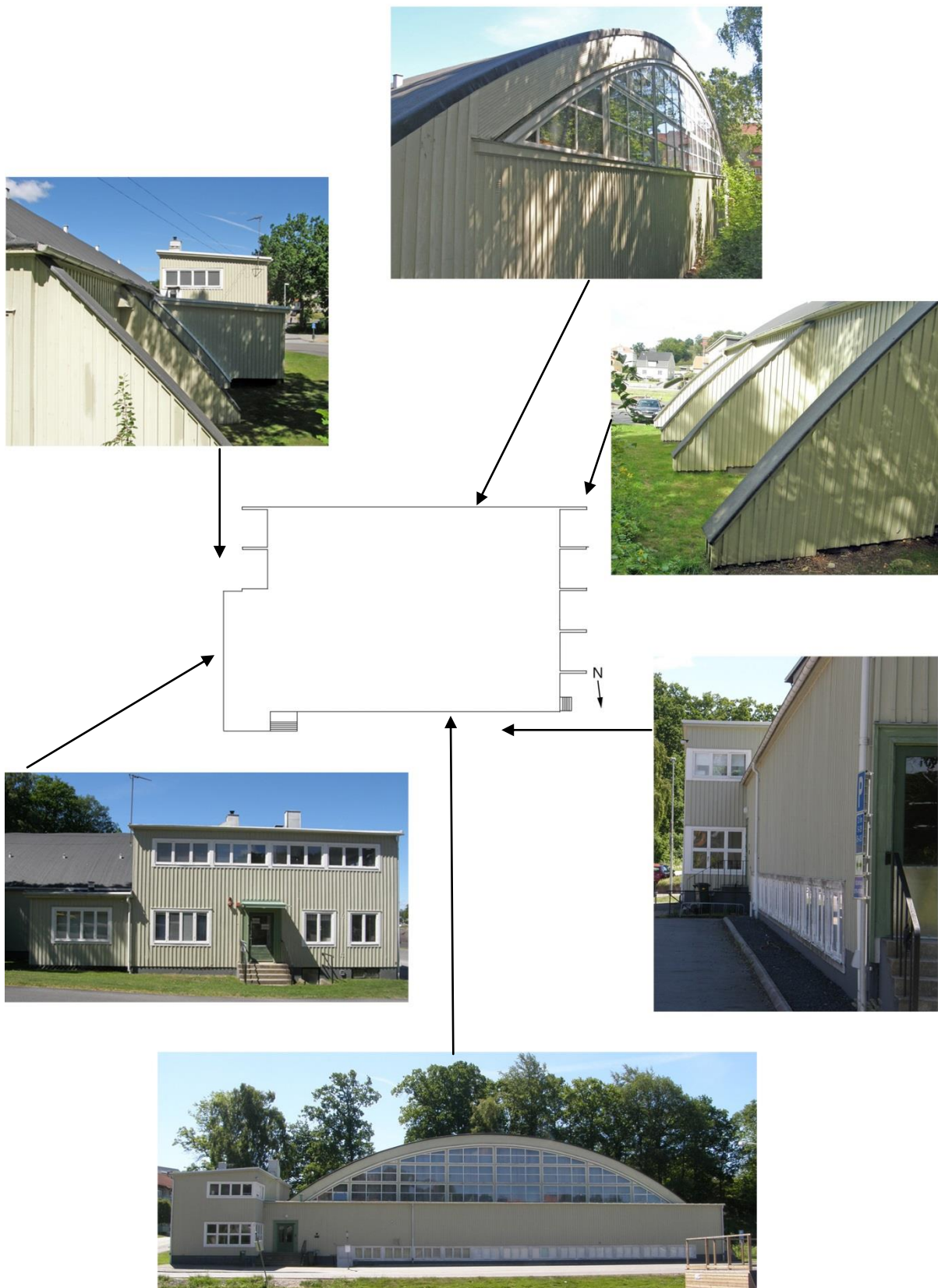


Fig. 21. Slipprov på fasadfärgen, förstoring x300. 1) Gultnad kulör, troligtvis linoljefärg, eventuellt rester efter originalfärgen, 2) Ljusblå kulör struken i ett lager, akrylatfärg, 3) Gulbeige kulör struken i två lager (kan även vara en äldre gulbeige färg som övermålat). Provet taget på södra fasaden, västra delen, på parti som flagar.

Lathund för det årliga vård- och underhållsarbetet (med utrymme för egna anteckningar)

[illegible]

Fotodokumentation



Litteratur- och ritningsförteckning

Blekinges byggnadsminnen. En källa till vår historia. 2015. Länsstyrelsen i Blekinge län.

Karlshamns Tennisklubb 50 år. Jubileumsskrift 1909-1959, 1959. Red. Arne Andersson

Claesson, Charlotta, 2014. *Den moderna idrottshallen. Funktionalismens lösning på fritidsproblemet.* Uppsats 15 p kulturvård, Institutionen för kulturvård, Göteborgs universitet.

Arkiv

Blekinge museums arkiv

Internet

Fritidsvetarna. Institutet för Fritidsvetenskapliga studier, www.fritidsvetarna.com

Lantmäteriet, Historiska kartor

Riksantikvarieämbetet, Kulturmiljöbild

Bilaga 1 – Byggnadsminnesbeslut



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

BESLUT
1997-07-07

1(3)
221-775-96

Karlshamns kommun
Fastighetsavdelningen
374 81 KARLSHAMN

Byggnadsminnesförklaring av tennishallen på fastigheten Tennishallen 1-2 i Karlshamn, Karlshamns kommun

Beslut

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § lagen (SFS 1988:950) om kulturminnen mm, tennishallen på fastigheten Tennishallen 1-2 i Karlshamn, för byggnadsminne. Avgränsningen av byggnadsminnet har markerats med rött på bifogade karta, bilaga 2.

Föreskrifter

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2 § samma lag följande skydds-föreskrifter:

1. Tennishallen får ej flyttas eller rivas eller till sitt yttre byggas om eller eljest exteriört förändras.
2. I de rum, som markerats med rött på bifogade uppmättningsplan, bilaga 3, får ingrepp ej göras i väggar, golv och tak. Befintlig fast inredning får ej avlägsnas eller förändras.
3. Byggnaden skall underhållas så att den ej förfaller. Vård- och underhålls- arbeten skall utföras med härför lämpliga material och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Det område kring byggnaden som markerats med rött på den till detta ärendet hörande kartan, bilaga 2, får ej utan länsstyrelsens tillstånd ytter- ligare bebyggas och skall hållas i sådant skick att byggnadens karaktär och utseende inte förvanskas.

Länsstyrelsen lämnar på begäran råd och anvisningar i fråga om vård och underhåll av byggnaden.

Enligt 3 kap 21 § lagen om kulturminnen mm gäller beslutet om byggnads- minnesförklaring även om det överklagas.

Postadress
S-371 86 KARLSKRONA

Bestöksadress
Ronnebygatan 22

Telefon
0455-870 00

Telefax
0455-875 41

Postgiro
3 51 80-9



Om fråga uppkommer att ändra byggnadsminnet i strid mot skyddsföreskrifterna skall ansökan om tillstånd härtill inges till länsstyrelsen som enligt 3 kap 14 § lagen om kulturminnen mm får lämna tillstånd till ändring om särskilda skäl föreligger.

Redogörelse för ärendet mm

Fråga om att förklara tennishallen på fastigheten Tennishallen 1-2 i Karlshamn för byggnadsminne, väcktes den 2 februari 1996.

Samråd har skett med Riksantikvarieämbetet och Blekinge läns museum.

Karlshamns kommun har tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring.

Motivering

I början av 1930-talet initierades uppförandet av en tennishall i Karlshamn. En särskild förening, Karlshamns Idrottshall Förening Upa, bildades 1935 för att påskynda dessa planer.

1937 uppfördes tennishallen i Karlshamn. Den ritades av arkitekten Birger Lindberg på arkitektfirman Hagstrand & Lindberg i Stockholm. Hallkonstruktionen uppfördes med långsgående, fribärande limträbågar i en teknik som brukar kallas "system Töreboda". Byggmästare var firman Karl M Olsson & Son.

Finansieringen ordnades genom andelsköp i föreningen. Totalkostnaden var ungefär 100.000 kronor. Föreningen erhöll ett bidrag från Tipstjänst om 15.000 kronor, på villkor att hallen förutom tennis också skulle möjliggöra att andra sporter som badminton, handboll, bordtennis, brottning och gymnastik kunde utföras här.

Byggnaden innehöll ursprungligen också en vaktmästarbostad, som f ö byggdes till med ett rum i början av 1960-talet. 1973 sålde föreningen tennishallen till Karlshamns kommun.

Tennishallen är exteriört och till stora delar också interiört mycket välbevarad sedan byggnadstiden. Den är uppförd i en ren funktionalistisk arkitektur där de olika byggnadsdelarnas funktion lätt kan avläsas. Ytterväggarna är locklistpanelade och taket täcks med takpapp.

Tennishallen har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde inte bara ur arkitekturhistorisk synpunkt utan också ur byggnadstekniska och idrotts-historiska aspekter. Den uppfyller, enligt länsstyrelsens mening, förutsättningar att förklaras som byggnadsminne.

Överklagande



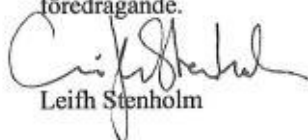
LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

BESLUT
1997-07-07

3(3)
221-775-96

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten i Blekinge län. Se bilaga 1.

I detta ärende har deltagit länsantikvarie Leifh Stenholm, beslutande,
1:e länsassessor Staffan Dahlberg, länsarkitekt Barbro von Platen, bygg-
nadsantikvarie Anette Johansson samt bitr länsantikvarie Johan von Reis,
föredragande.


Leifh Stenholm


Johan von Reis

Bilagor:

- Bilaga 1. Hur man överklagar
- Bilaga 2. Utdrag ur grundkarta. Byggnadsminnets avgränsning
- Bilaga 3. Uppmättningsplan över tennishallen

Kopia samt bilaga 1, 2 och 3 till:

Riksantikvarieämbetet. Delgivningskvitto

Kopia samt bilaga 2 och 3 till:

Blekinge läns museum
Roland Thörnquist, Viktoriagatan 6, 371 37 KARLSKRONA
M/P
Adm service / Press
BM-register
Kartarkivet
Länsantikvarien
Akten

Kopia med laga kraft till:

Inskrivningsmyndigheten vid Karlshamns tingsrätt
Lantmäterimyndigheten
Riksantikvarieämbetet
Byggnadsnämnden i Karlshamns kommun

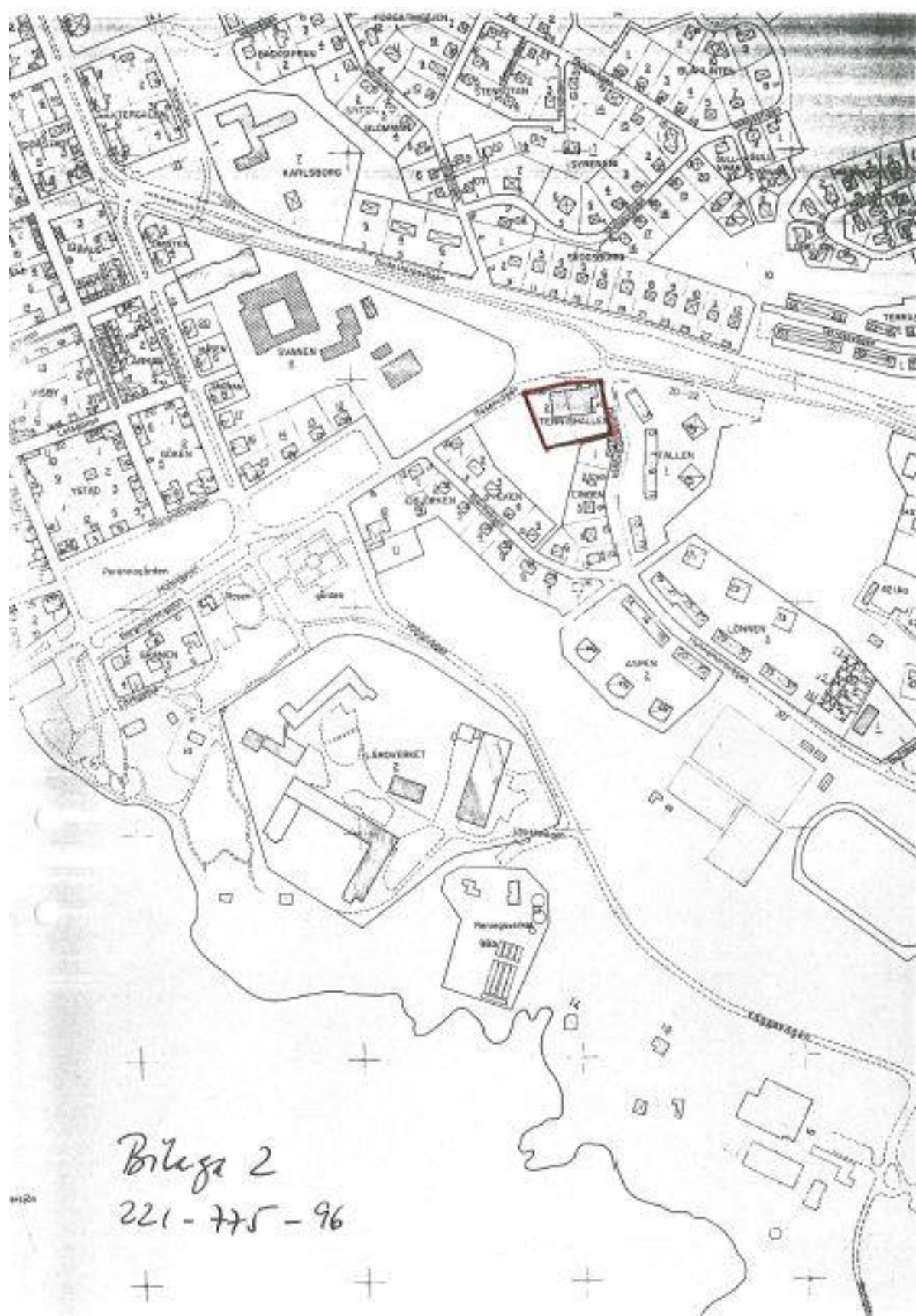
Postadress
S-371 86 KARLSKRONA

Besöksadress
Ronnebygatan 22

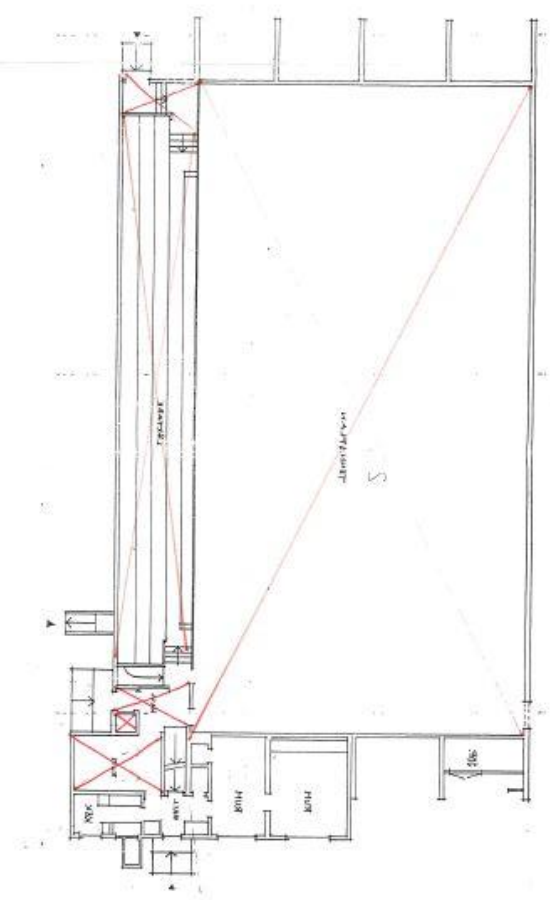
Telefon
0455-870 00

Telefax
0455-875 41

Postgiro
3 51 80-9



00011 АААА	ВНУТР. ТРАНСПОРТ	ОКЛАД
СТАН. НА ПОВЕРХНОСТИ		
ТЕХНИЧЕСКАЯ И КАРТА		
 ВЕЛИКОЕ ГИМ ГИМНАЗИЙ		



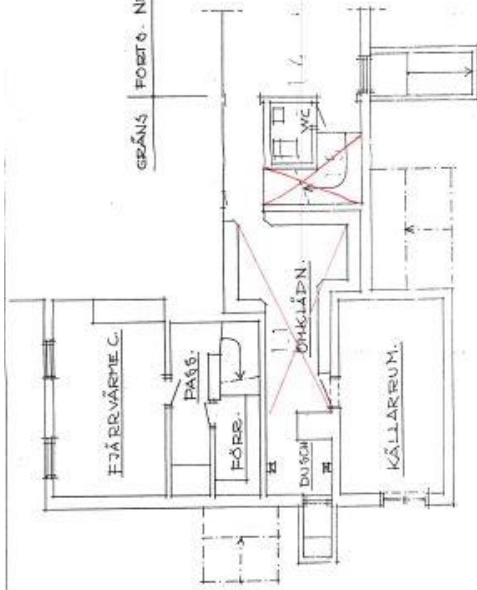
2 ПОЧТИ
 28-255-158 м

BILAGA 3

Dnr 221-2683-97

221-775-96

GRÄNS FÖR ETS. NEDAN.



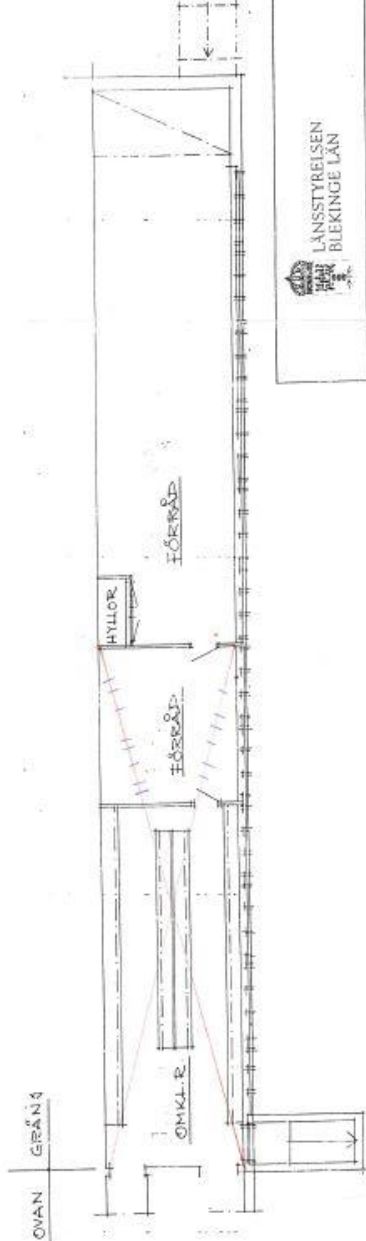
Rättelse enligt 26 § förvaltningslagen (1986:223)

i beslutet med slöpdokument 2 slöpdokument de båda omklädningsrummen istället för ett omklädningsrum och ett förråd.

Rättelsen har kommunicerats i ärende 432-2357-17

Spärrdatum 2017-08-30

FÖR ETS. ÖVAN GRÄNS

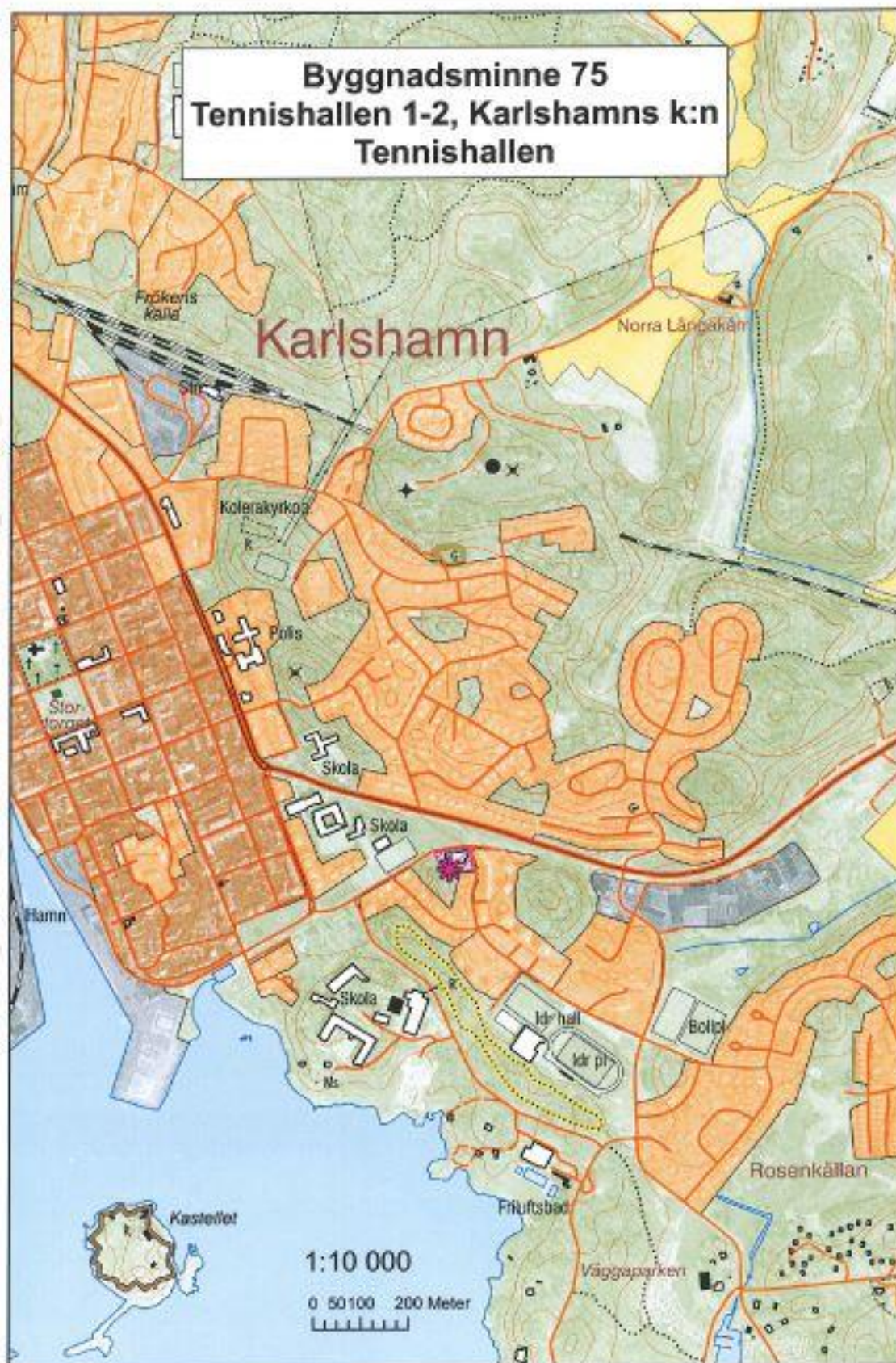


LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

TENNISHallen i Karlshamn

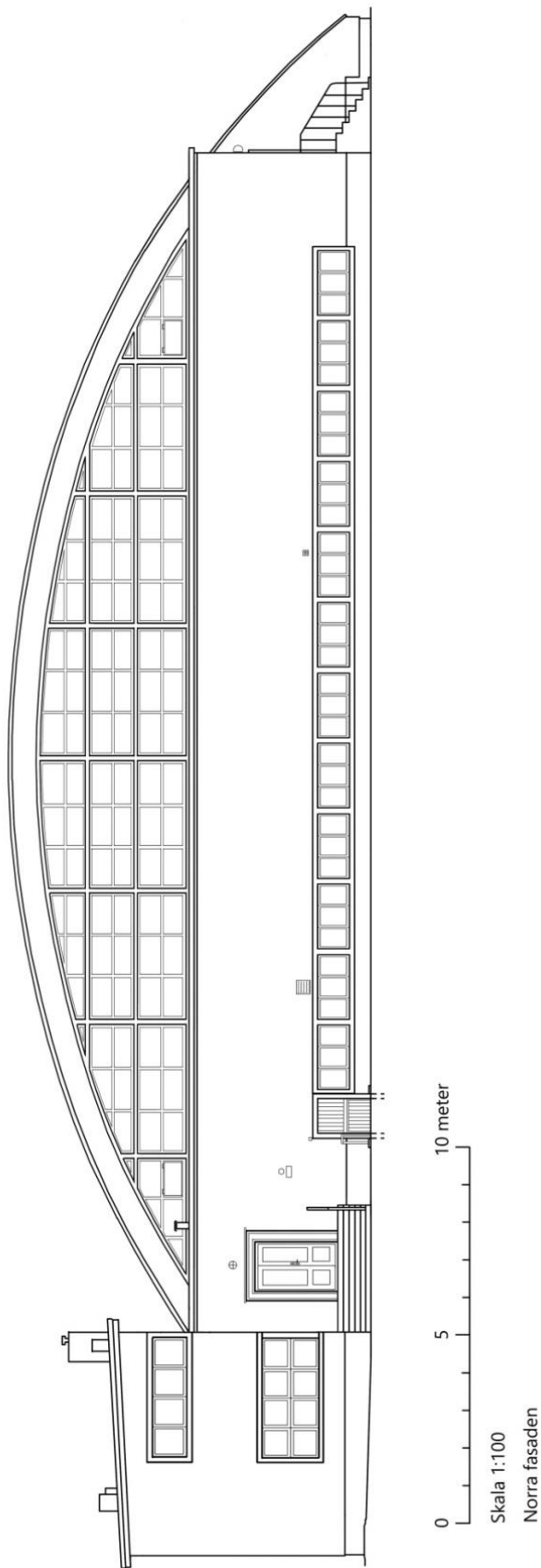
PLAN AV KÄLLARYÄNING

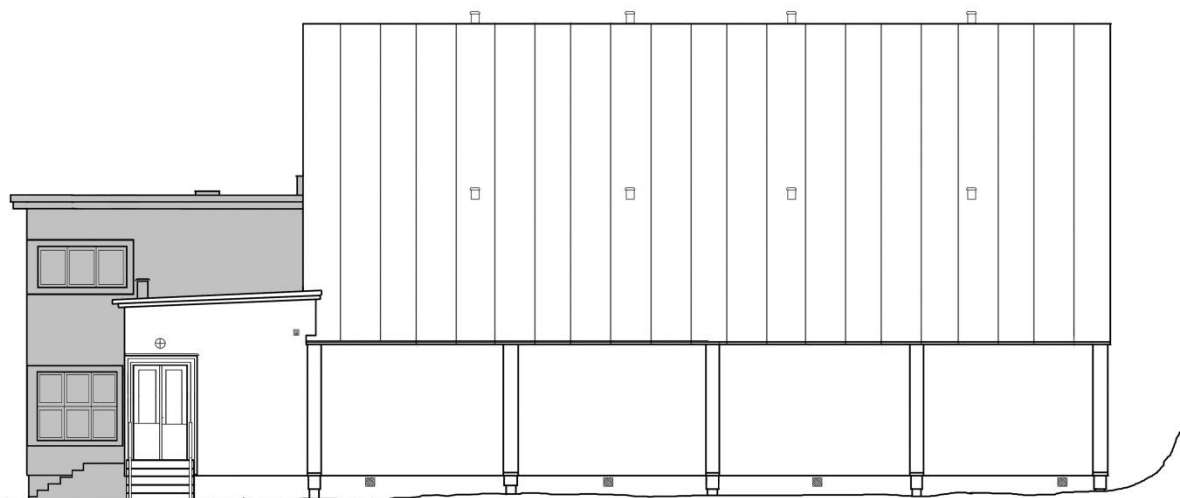
R. THORNGUIST 960412 SKALA 1:100





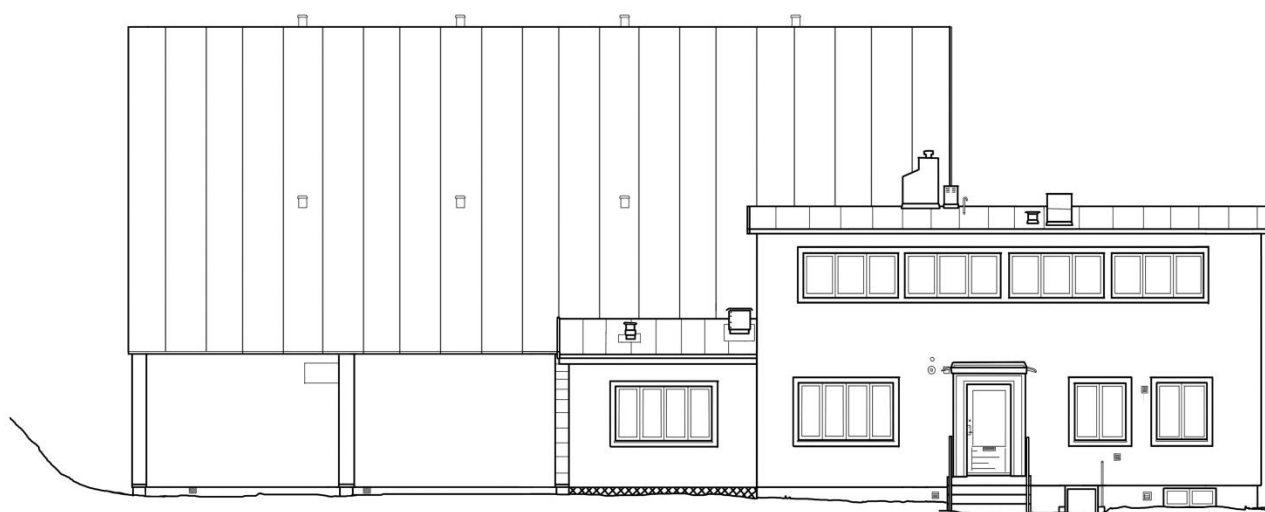
Bilaga 2 – Uppmätningssritningar





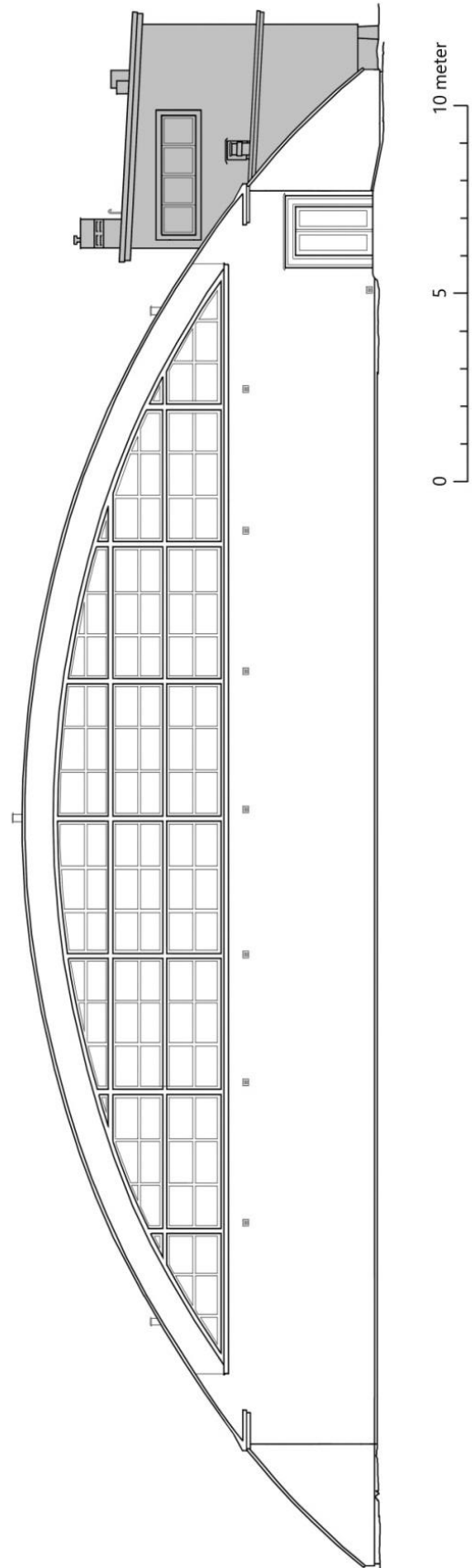
0 5 10 meter

Skala 1:100
Västra fasaden

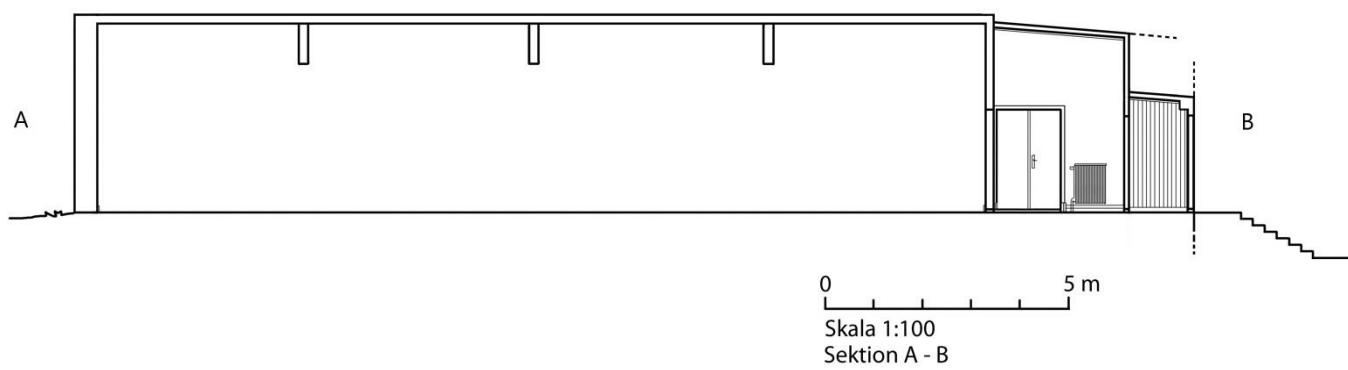


0 5 10 meter

Skala 1:100
Östra fasaden



Skala 1:100
Södra fasaden





**LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN**

SE-371 86 Karlskrona
Telefon 010-224 00 00
E-post: blekinge@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/blekinge