



Bostadsmarknadsenkäten 2004

Bostadsmarknaden och bostadsbyggandet i Gävleborgs län



Länsstyrelsen
Gävleborg

Rapport 2004:11

Bostadsmarknadsenkäten

Boverket går i början av varje år ut med en enkät till samtliga kommuner med frågor om bland annat bostadsmarknadsläge och förväntat bostadsbyggande. Enkäten genomförs i samarbete med länsstyrelsernas bostadsenheter.

Länsstyrelsen har nu sammanställt resultaten från Gävleborgs län. Uppgifterna i denna rapport bygger på de svar som kommunerna lämnade i februari 2004. Frågorna från enkäten återges före varje redovisning med grön text. Många av svaren åskådliggörs enklast i tabellform.

De områden som rapporten belyser är: bostadsmarknad, uthyrningssvårigheter, bostadsbyggande, bostadsförsörjning, bostadsförmedling, bostadslösa, allmännyttiga bostäder, specialbostäder såsom bostäder för flyktingar, studenter, ungdomar, äldre och funktionshindrade samt bostadsanpassningsbidrag.

Denna rapport kan beställas från Länsstyrelsen Gävleborg, Plan & Bostad, 801 70 Gävle.
Den finns även att hämta i pdf-format på Länsstyrelsens hemsida: www.x.lst.se.

Faktauppgifter hämtade från Boverket och Länsstyrelsens bostadsmarknadsenkät för Gävleborgs län år 2004.

Information om bostadsmarknadsenkäten för hela Sverige finns på Boverkets hemsida: www.boverket.se.

ISSN 0284-5954
Rapportnr 2004:11

Text och layout: Britt Inger Oscarson
Tryck: Länsstyrelsen Gävleborg, 75 ex

Bilden på framsidan visar kvarteret Albion i Gävle, foto: Yasmine Carlsson.

Albion i utkanten av centrala Gävle är ett exempel på arbetarbostäder från ett expanderande industrisamhälle i början av 1900-talet. Kvarteret stod färdigbyggt 1926. Brynäs Varv som på den tiden låg i grannkvarteret svarade för Albions tillkomst. Arkitekterna Alf Landin och Nils Åkerström ritade kvarteret på uppdrag av skeppsredare Erik Brodin, som behövde bostäder åt arbetare från olika företag han var delägare i - bl.a. Brynäs Varv och Gefle porslinsfabrik.

Efter att ha förfallit i många år genomgick kvarteret en totalrenovering 1970. Fönster byttes, fasader fick ny färg och standarden höjdes genomgående med installationer av duschar, köksupprustningar etc. I samband med detta passade man även på att bygga ytterligare lägenheter bakom vindskuporna, där det tidigare bara funnits enkla rum för skiftarbetare att sova i.

Bostadsmarknaden

Hur bedöms bostadsmarknadsläget i kommunen för närvarande? Räknar kommunen med några påtagliga förändringar av bostadsmarknadsläget under år 2004 - 2005?

Kommun	Situationen i januari år 2004			Förväntad utveckling under år 2004-05		
	Totalt sett	Centralorten /innerstan	Övriga kommundelar	Totalt sett -förändring	Centralorten /innerstan -förändring	Övriga kommundelar -förändring
Söderhamn	överskott	överskott	överskott	minskad efterfrågan**	minskad efterfrågan**	minskad efterfrågan**
Sandviken	överskott	brist	överskott	ökad efterfrågan*	-	ökad efterfrågan*
Ljusdal	överskott	överskott	överskott	-	-	-
Bollnäs	överskott	balans	överskott	-	-	-
Ovanåker	balans	överskott	balans	-	-	-
Nordanstig	överskott	överskott	överskott	minskad efterfrågan**	minskad efterfrågan**	minskad efterfrågan**
Ockelbo	överskott	överskott	överskott	-	-	-
Hofors	balans	överskott	brist	minskad efterfrågan**	minskad efterfrågan**	-
Hudiksvall	balans	brist	överskott	-	-	-
Gävle	balans	brist	överskott	ökad efterfrågan*	ökad efterfrågan*	-

* Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet. Brist uppstår eller ökar alternativt överskottet minskar

** Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet. Överskott uppstår eller ökar alternativt bristen minskar

- Anger att kommunen inte förväntar sig några påtagliga förändringar.

Vilken typ av bostäder är det brist på i kommunen?

För vilka grupper är det brist på bostäder?

Bollnäs anger att det är brist på hyresrätter, 1-2 rok och 4 rok eller större, samt bostadsrätter 3 rok.

I Hudiksvall är det brist på 3 rok i bostadsrätt i attraktiva lägen.

Gävle anger att det är brist på alla storlekar både i hyresrätt och bostadsrätt. Det är även brist på egnahem i storlekar upp till 150 kvm.

Sandviken anger att det är brist på lägenheter 3 rok och större, både hyres- och bostadsrätt. Detta gäller framförallt barnfamiljer och inflyttande.

I Hofors är det brist på hyresrätter 1-3 rok.

Uthyrningssvårigheter

Hur många tomma lägenheter fanns det i kommunägda /allmännyttiga bostadsföretag i kommunen 1 januari 2004?

Finns det lägenheter i kommunen som på grund av uthyrningssvårigheter "ligger i malpåse"?

Kan det bli aktuellt att riva bostäder på grund av uthyrningssvårigheter under åren 2004-05?

När är de lägenheter byggda som kan komma att rivas under de närmsta två åren?

Kommun	Antal tomma lägenheter i allmännyttan	Har allmännyttan så många tomma lägenheter att det utgör ett problem	Antal lägenheter i malpåse	Antal lägenheter som ev rivs under 2004-2005	Därav rivning under 2004	Byggda år
Söderhamn	682	Ja	150	400	200	1930-70
Sandviken	339	Ja	0	280	100	1960-70
Ljusdal	290	Ja	84	200	84	1960-70
Böllnäs	412	Ja	100	100	50	1960-70
Ovanåker	95	Nej	0	0	0	-
Nordanstig	71	Ja	0	40	20	1960-80
Ockelbo	57	Ja	0	20	10	1960-70
Höfors	50	Ja	0	50	0	1940-70
Hudiksvall	145	Nej	0	5	5	1960-70
Gävle	400	Ja	0	0	0	-
Totalt i länet	2 541		334	1 095	469	



Tallgatan i Söderhamn, foto: Michael Ahne

Är det några särskilda insatser på gång för att förbättra förhållandena i bostadsområden där det ofta eller ibland är uthyrningssvårigheter?

Typ av insats	Söder- hamn	Sandviken	Ljusdal	Bollnäs	Ovanåker	Nordan- stig	Ockelbo	Hofors	Hudiksvall	Gävle
Fysisk upprustning, förbättringar i bostäder /utemiljö	-	X	-	X	X	-	-	X	-	X
Större ombyggnad	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X
Rivning av enstaka hus /delar av hus	X	X	-	X	-	-	X	-	-	-
Ökat inflytande över den egna bostaden	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
Ökad delaktighet i utvecklingen av bostadsområdet	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X
Ökad självförvaltning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
Översyn av förvaltningsorganisationen	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X
Särskilda insatser i skolor/barnomsorg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Särskilda insatser för ökad gemenskap	-	-	-	X	-	-	X	-	-	X
Trygghetsskapande /brottsförebyggande åtgärder	X	-	-	X	X	-	X	-	-	X
Särskilda insatser för ungdomar	-	X	-	-	X	-	X	-	-	X
Särskilda insatser för att öka sysselsättningsgraden bland invånarna	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
Ändrad hyressättning	-	X	-	X	X	-	X	X	-	-
Internet /intranät /bredband	-	-	-	X	X	-	-	-	-	X
Annat	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
Inga särskilda insatser för närvarande	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-



Kedjehus i Iggesund, foto: Michael Ahne

Bostadsbyggandet

**Hur många bostäder kommer enligt kommunens bedömning att påbörjas i nyproduktion under år 2004 respektive år 2005?
Skulle det behöva byggas fler bostäder i kommunen under åren 2004-2005?**

Kommun	Antal lägenheter år 2004	Antal lägenheter år 2005	Skulle fler lägenheter behöva byggas
Söderhamn	5	10	Ja
Sandviken	10	10	Nej
Ljusdal	7	8	Nej
Bollnäs	5	5	Nej
Ovanåker	2	2	Nej
Nordanstig	0	0	Nej
Ockelbo	2	4	Nej
Hofors	0	16	Nej
Hudiksvall	54	25	Nej
Gävle	200	200	Nej
Totalt i länet	285	280	



Sörby Ängar i Gävle, foto: Hans-Erik Hansson

Vad är det framförallt som hindrar bostadsbyggandet i kommunen just nu?

Hinder för ökat bostadsbyggande	Söderhamn	Sandviken	Ljusdal	Bollnäs	Ovanåker	Nordanstig	Ockelbo	Hofors	Hudiksvall	Gävle
Lånevillkor /svårigheter att få lån etc.	-	-	-	-	-	X	X	X	-	X
Osäkerhet om framtida subventionsvillkor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
Brist på mark i attraktiva lägen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Konflikter med andra intressen enligt PBL	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bristande planberedskap	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Överklaganden av detaljplaner	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Höga produktionskostnader	-	-	X	-	-	X	-	X	X	X
Vikande befolkningsunderlag	X	-	X	X	X	X	X	-	X	-
Svag inkomstutveckling för hushållen	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
Kommunen strävar inte efter att öka befolkningen för närvarande	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osäkerhet om framtida vägdragningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brist på byggarbetskraft	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan orsak	X*	X**	-	-	-	-	-	-	-	-

* Strandskydd

** Överskott på bostäder

Vilken bedömning gör kommunen av behovet av nyproduktion på 5 års sikt?

Gävle bedömer att behovet av nyproduktion på 5 års sikt är 1 000 lägenheter, Söderhamn att det behövs 75 lägenheter och Sandviken bedömer att det behövs 30 lägenheter. Nordanstig, Ovanåker, Ljusdal, Bollnäs, Hofors och Hudiksvall gör ingen bedömning av nyproduktionen på 5 års sikt. Ockelbo anser att det i deras kommun inte behövs någon nyproduktion alls under den kommande 5-årsperioden.

Bostadsförsörjning

Har kommunfullmäktige antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen?

Ovanåker, Söderhamn och Hofors har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen år 1992, 1994 respektive år 2002. Ingen av de övriga kommunerna har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen.

På vilket/vilka sätt arbetar kommunen med bostadsförsörjningsfrågor för närvarande?

Kommun	Bostadsförsörjningsprogram	Kommunomfattande översiktsplan	Fördjupning av översiktsplan	Annan strategisk plan	Annat sätt	Har inte antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen
Söderhamn	X	X	X	-	-	-
Sandviken	X	X	X	-	-	-
Ljusdal	-	-	-	-	-	-
Bollnäs	-	-	-	-	-	X
Ovanåker	X	-	-	-	-	-
Nordanstig	-	-	-	-	-	X
Ockelbo	-	-	-	-	X*	-
Hofors	-	-	-	-	X**	-
Hudiksvall	X	-	-	-	-	-
Gävle	X	-	X	-	-	-

* Samarbete med grannkommuner.

** Program för framtidsboende.

Samrådde någon av kommunerna under 2003 med någon annan kommun om bostadsförsörjningsplaneringen?

Söderhamn anger att de samrått med andra kommuner på ett seminarium anordnat av Länsstyrelsen. Gävle, Hofors och Sandviken anger att bostadsförsörjning ingår som en del i ett gemensamt samhällsplaneringsprojekt i Gästrikland, "Gästrikeregionens framtid". I detta projekt deltar även Ockelbo och Älvkarleby (i Uppsala län).



*Dörr i 50-talshus i Friggesund,
foto: Caspar Lindberg*



*Nobelhuset i Gävle,
foto: Michael Ahne*



Villa i Strömsbruk, foto: Michael Ahne

Är det någon eller några av följande frågor som kommunen för närvarande arbetar särskilt mycket med?

Aktuell fråga	Kommun
Förhållanden i socialt utsatta områden	Söderhamn, Sandviken, Gävle
Segregation /integration av olika grupper i boendet	Gävle
Tillgänglighet i bostäder och bostadsområden	
Tillgänglighet i offentlig miljö	Sandviken, Ljusdal, Bollnäs, Hudiksvall, Ovanåker, Söderhamn
Bostadsförsörjning för äldre /funktionshindrade	Söderhamn, Hofors, Gävle
Bostadsförsörjning för ungdomar /studenter	Sandviken, Gävle
Åtgärder mot buller i boendemiljöer	Söderhamn, Bollnäs
Trygghetsskapande /brottsförebyggande åtgärder	Sandviken, Bollnäs, Gävle
Öka barn och ungdomars delaktighet i samhällsplaneringen	Gävle, Ljusdal
Öka kvinnors delaktighet i samhällsplaneringen	Gävle, Sandviken
Få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	Gävle, Sandviken
Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen	Ljusdal, Hofors, Hudiksvall, Gävle, Söderhamn, Sandviken
Omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder	Gävle
Integrering av bostäder och verksamheter	
Öka inflyttningen	Söderhamn, Hudiksvall, Sandviken, Ockelbo

Har kommunen aktuella program eller strategier för nedanstående miljöfrågor? (Ingår i det nationella miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö, delmål 1).

Har kommunen behandlat dessa frågor i översiktsplanen (ÖP)?

Miljöfråga	Ingår i särskilt program eller strategi	Behandlat i ÖP
Funktionsblandning och förtätning av bebyggelse	Hofors Sandviken Gävle	Hofors Sandviken Nordanstig Hudiksvall
Minskad bilanvändning eller ökade förutsättningar för miljöanpassade transporter	Ljusdal Sandviken Gävle Nordanstig Söderhamn	Sandviken Hudiksvall Ovanåker Nordanstig
Tillvaratagande och utveckling av kulturhistoriska värden	Bollnäs Ovanåker Gävle Hofors Sandviken	Söderhamn Bollnäs Ljusdal Ovanåker Nordanstig, Hofors Hudiksvall Gävle
Tillvaratagande och utveckling av estetiska och arkitektoniska värden	Hofors Sandviken Gävle	Ovanåker Nordanstig Gävle Hudiksvall Söderhamn
Tillvaratagande och utveckling av grönska- och vattenområden i tätort	Bollnäs Sandviken Gävle	Sandviken Bollnäs Hudiksvall Söderhamn Gävle Nordanstig
Tillvaratagande och främjande av vindkraft	Nordanstig	Nordanstig Hudiksvall Söderhamn
Utbyggnad av fjärrvärme och/eller närvärme	Bollnäs Ovanåker Nordanstig Ockelbo Gävle Söderhamn Ljusdal Sandviken Hofors	Sandviken Hudiksvall Ovanåker Söderhamn Nordanstig

Har kommunen inventerat radonsituationen i bostäderna?

Sandviken och Nordanstig anger att de har inventerat enstaka delar av bostadsbeståndet medan resten av kommunerna i länet anger att de har inventerat hela eller betydande delar av kommunen.

Har kommunen använt sig av rivningsförbud i detaljplan för att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse?

Ljusdal och Söderhamn anger att de har utnyttjat denna möjlighet för ett flertal byggnader. Resten av länets kommuner anger att de har utnyttjat denna möjlighet för enstaka byggnader.



Villor i Jädraås, foto: Michael Ahne

Bostadsförmedling

Finns det någon bostadsförmedling för allmänheten i kommunen?

Hofors har kommunal bostadsförmedling och Ockelbo har ingen bostadsförmedling alls. I de övriga kommunerna har allmännyttan egen bostadsförmedling.

Kan bostadssökande få information via kommunen om den lokala bostadsmarknaden?

I Ljusdal, Bollnäs och Ockelbo finns ingen sådan service idag. Övriga kommuner ger information antingen direkt eller via sin hemsida. I Hofors kan bostadssökande även få en lista med lokala fastighetsägare med telefonnummer.

Finns det någon form av förturssystem inom kommunen?

Förturssystem finns i Söderhamn, Sandviken och Gävle.

Bostadslösa

Finns det ett regelbundet samarbete mellan kommunen och hyresvärdar för att få fram bostäder till hemlösa?

Hur många fick bostad genom detta under år 2001?

Kunde kommunen under år 2001 tillgodose behovet av bostäder till dessa grupper?

Kommun	Samarbete med kommunägda bostadsföretag	Samarbete med privata fastighetsägare	Hur många fick bostad genom detta samarbete år 2003	Därav hos privata fastighetsägare	Behovet tillgodosågs under år 2003
Söderhamn	ja	ja	21	5	ja
Sandviken	ja	nej	12	0	ja
Ljusdal	ja	ja	10	uppgift saknas	ja
Bollnäs	ja	nej	19	0	ja
Ovanåker	ja	nej	1	0	ja
Nordanstig	nej	nej	0	0	inget behov
Ockelbo	ja	nej	2	0	ja
Hofors	ja	nej	3	0	ja
Hudiksvall	ja	ja	10	5	ja
Gävle	ja	nej	uppgift saknas	0	uppgift saknas
Totalt i länet	9	3	78	10	8

Allmännyttiga bostäder

**Såldes någon del av det allmännyttiga bostadsbeståndet under år 2003?
Till vilken typ av köpare såldes bostäderna?**

I Sandviken såldes 22 lägenheter till privat köpare för omvandling till fritidsboende. I Ockelbo såldes 36 lägenheter att användas till familjehem och kontorshotell.

Finns det beslut om försäljning av någon del av det allmännyttiga bostadsbeståndet under 2004-2005?

Sandvikenhus och Faxeholmen i Söderhamn avser att sälja 10 resp 100 lägenheter till privat köpare för fortsatt uthyrning.

Bollnäs Bostäder avser att sälja 1 500 lägenheter för fortsatt uthyrning. Köparkategori är svårt att förutsäga. Objekten är inte ute för försäljning ännu.



Punkthus i Sandviken, foto: Michael Ahne

Specialbostäder

Bostäder för flyktingar

Hur får ni i kommunen normalt sett fram bostäder till kommunmottagna flyktingar?

Nordanstig, Ovanåker och Ockelbo anger att de inte har några kommunmottagna flyktingar. Övriga kommuner har regelbundet samarbete med allmännyttan.

Vilka problem har kommunerna när det gäller att få fram bostäder till flyktinghushåll?

Hudiksvall, Söderhamn och Gävle har inga problem att få fram bostäder. Brist på stora lägenheter har Bollnäs, Hofors, Ljusdal och Sandviken. Brist på små lägenheter har samma kommuner med undantag av Sandviken. Ljusdal har även brist på lägenheter med rimlig hyresnivå.

Bostäder för studenter och ungdomar

Hur bedöms utbudet av bostäder för studenter i kommuner där det finns universitet eller högskola? (gäller även grannkommuner)

Hur många särskilda studentbostäder finns det i kommunen?

Hur bedöms utbudet av bostäder för ungdomar i kommunen?

Finns det några särskilda ungdomsbostäder i kommunen?

Kommun	Brist på studentbostäder	Antal studentbostäder	Brist på ungdomsbostäder	Antal ungdomsbostäder
Söderhamn	-	0	-	0
Sandviken	-	0	-	131
Ljusdal	-	120	-	0
Bollnäs	-	30	ja	0
Hudiksvall	-	30	-	0
Gävle	-	1 100	ja	60
Totalt i länet		1 280		191



Studentbostäder, Katolska kyrkan i Gävle, foto Hans-Erik Hansson

Är det några särskilda insatser på gång i kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?

Insats	Kommun
Nybyggnad av eller ombyggnad till särskilda ungdomsbostäder	Gävle
Nyproduktion av små bostäder med rimliga hyror	
Hyresrabatter	Söderhamn Sandviken Bollnäs Ockelbo Hudiksvall Hofors Ovanåker Gävle
Plombering av rum	Sandviken Bollnäs Hofors Ovanåker Söderhamn
Kommunen eller fastighetsägaren underlättar för två eller flera att hyra en lägenhet gemensamt	Sandviken Bollnäs Hofors
Bostadsinformation särskilt för ungdomar	Sandviken
Resebidrag knutet till boendet	Söderhamn Sandviken Bollnäs Ockelbo
Annat	Gävle* Söderhamn** Ockelbo***

* Utreder möjligheterna att bygga om större lägenheter till mindre.

** Rabatt på bredbandsanslutning.

*** 1 månads uppsägning, fri hushållsel, fri kabelTV ett år, bad- och gymkort ett år, ridlektioner 1/2 år, 50% rabatt på internetanslutning.

Bostäder för äldre och funktionshindrade

Hur bedömer kommunen att behovet av särskilda boendeformer för äldre respektive för andra funktionshindrade, inklusive dem som omfattas av LSS, tillgodoses?

Bedömning	Behovet av särskilda boendeformer för äldre	Behovet av särskilda boendeformer för andra funktionshindrade, inkl LSS
Vi har ett överskott	Hudiksvall	-
Behovet är täckt. Ingen utbyggnad behövs under de närmaste två åren.	Söderhamn Sandviken Ljusdal Ovanåker Nordanstig Ockelbo Hofors Gävle	Söderhamn Sandviken Ljusdal Nordanstig Ockelbo Hudiksvall Bollnäs Hofors
Vi räknar med att kunna täcka behovet genom planerad utbyggnad under 2004-2005	Nordanstig	Ovanåker
Brist – även efter (eventuell) planerad utbyggnad under 2004-2005	-	Gävle
Brist – även på 5 års sikt.	-	-

Har kommunen något projekt på gång med "seniorbostäder eller liknande?"

Kommun	Projekt på gång?	Om ja, hur många lägenheter, nybyggnad (N) eller ombyggnad (O)
Söderhamn	Nej	
Sandviken	Nej	
Ljusdal	Ja	40 (O)
Bollnäs	Ja	20 (N)
Ovanåker	Ja	10 (O)
Nordanstig	Nej	
Ockelbo	Ja	? (O)
Hofors	Ja	9 (O)
Hudiksvall	Ja	20 (O)
Gävle	Nej	



50+ boende i Gävle, foto Michael Ahne

Synpunkter till Bostadsmarknadsenkäten 2004 från Sociala enheten

Boverket och Socialstyrelsen har under 2003-2004 undersökt orsaker till att kommunerna i landet inte inrättar tillräckligt många bostäder i särskilda boendeformer. I utredningen framkommer att det mest slående idag är att det sker en snabb avveckling av särskilt boende för äldre. Nyproduktionen är samtidigt mycket låg och det totala platsantalet minskar kraftigt. Kommunerna går in för att lösa omsorgsbehoven genom insatser i den egna bostaden – man anlägger en s.k. kvarboende-strategi.

I Bostadsmarknadsenkäten 2004 anger i stort sett alla kommuner i Gävleborgs län att behovet av särskilt boende för äldre är täckt. Detta ska samtidigt jämföras med att antalet beslut om särskilt boende som inte har kunnat verkställas i länet ligger på en hög nivå såväl 2002 (78 ej verkställda beslut och 25 beslut om avslag trots bedömt behov) som 2003 (73 ej verkställda beslut och 14 beslut om avslag). De bakomliggande orsakerna till att beslut om särskilt boende inte kan verkställas är i de flesta fall att lämpligt boende saknas. Det finns därför skäl för att varna för en alltför snabb och ibland oplanerad avveckling av platser i särskilt boende om behoven inte kan tillgodoses.

Ett ökat kvarboende i hemmet ställer också krav på utbudet av bostäder i det ordinarie bostadsbeståndet. Det gäller framförallt att tillgängligheten i bostäder och bostadsområden förbättras. En förbättrad tillgänglighet i bostäder kan ske genom ökad användning av såväl bostadsanpassningsbidrag som ROT- och hissbidrag. Det är viktigt att den förbättringen sker i takt med förändringen av tillgången till särskilda boendeformer. Det handlar vidare om att det ska finnas tillgång till tillgängliga kommunikationer och samhällservice.

I Bostadsmarknadsenkäten 2004 uppger ingen av kommunerna att de för närvarande arbetar särskilt mycket med tillgänglighet i bostäder och bostadsområden, vilket med ovan beskrivna utveckling av s.k. kvarboende är mycket oroväckande. Däremot uppger sex av länets tio kommuner att de arbetar med tillgänglighet i den offentliga miljön, vilket får ses som positivt även om alla kommuner bör göra det då allmänna platser och befintliga lokaler ska vara tillgängliga för funktionshindrade före år 2010.

På frågan om kommunerna arbetar över flera förvaltningar när det gäller planeringen för bostadsförsörjningen är det endast tre kommuner som uppger att de samarbetar med äldreomsorgsnämnden respektive två kommuner som samarbetar med socialnämnden. För en bra planering av bostadsförsörjningen för funktionshindrade och äldre krävs samarbete med såväl äldreomsorgsnämnd som omvårdnadsnämnd och socialnämnd.

Länsstyrelsen bedömer det som nödvändigt att kommunerna har såväl riktlinjer som en plan för boendefrågor. I bostadsmarknadsenkäten framkommer att endast tre kommuner har riktlinjer antagna av kommunfullmäktige för bostadsförsörjningen och endast fem av länets tio kommuner har en särskild plan för boendefrågor.

Bostadsanpassningsbidrag

Hur många *ansökningar* om bostadsanpassningsbidrag kom in till kommunen under år 2003?

Hur många bostadsanpassningsbidrag *beviljades* under 2003? (helt eller delvis)

Hur många *personer* fick bostadsanpassningsbidrag under 2003?

Hur mycket kostade bostadsanpassningsbidragen totalt sett under 2003?

Kommun	Antal ansökningar	Antal beviljade bidrag	Sammanlagt utbetalt belopp kr
Söderhamn	231	219	2 681 000
Sandviken	213	211	2 680 000
Ljusdal	97	97	4 200 000
Bollnäs	182	196	2 280 000
Ovanåker	62	48	607 000
Nordanstig	56	56	1 602 000
Ockelbo	33	32	266 000
Hofors	56	46	0
Hudiksvall	297	247	6 608 000
Gävle	536	531	2 763 000
Totalt i länet	1 763	1 683	23 687 000

Hur fördelade sig de beviljade bostadsanpassningsbidragen år 2003 på flerbostadshus och småhus?

Hur stor del av de beviljade bostadsanpassningsbidragen år 2003 avsåg gruppboendestäder, servicehus eller andra särskilda boendeformer?

Kommun	Flerbostadshus antal bidrag	Flerbostadshus belopp kr	Småhus antal bidrag	Småhus belopp kr	Därav i särskilda boendeformer* antal bidrag	Särskilda boendeformer belopp kr
Söderhamn	132	1 062 000	74	1 677 000	13	51 000
Sandviken	139	947 000	72	1 718 000	vet ej	-
Ljusdal	20	478 000	77	3 722 000	3	27 000
Bollnäs	125	992 000	71	1 301 000	16	56 000
Ovanåker	25	194 000	23	358 000	vet ej	-
Nordanstig	13	180 000	43	1 422 000	0	0
Ockelbo	11	uppgift saknas	21	uppgift saknas	2	1 000
Hofors	33	1 130 000	13	661 000	2	242 000
Hudiksvall	127	2 856 000	120	3 752 000	vet ej	-
Gävle	409	1 388 000	127	730 000	0	0
Totalt i länet	1034	9 227 000	641	15 341 000	36	377 000

* T ex gruppboendestäder, servicehus eller dylikt.

Hur fördelade sig de beviljade bidragen år 2003 på belopp av olika storlek?

Kommun	< 1 000 kr	1 000 – 4 999 kr	5 000 – 19 999 kr	20 000 – 49 999 kr	50 000 - 99 999 kr	> 100 000 kr
Söderhamn	31	86	55	26	6	5
Sandviken	2	123	51	20	12	3
Ljusdal	5	17	21	21	20	13
Bollnäs	23	91	49	26	5	2
Ovanåker	4	20	18	5	0	1
Nordanstig	7	6	10	20	10	3
Ockelbo	?	?	?	?	?	?
Hofors	4	19	14	3	1	5
Hudiksvall	15	73	71	52	25	11
Gävle	79	327	116	7	2	0
Totalt i länet	170	762	405	180	81	43

Hur stort var det största bidraget som beviljades år 2003?

Kommun	Största bidraget kr
Söderhamn	269 000
Sandviken	105 000
Ljusdal	238 000
Bollnäs	170 000
Ovanåker	125 000
Nordanstig	201 000
Ockelbo	32 000
Hofors	608 000
Hudiksvall	203 000
Gävle	84 000



Foto: Lars Öberg

Hur många av de beviljade bidragen till lägenheter i flerbostadshus år 2003 gällde handikapphiss eller annan lyftanordning respektive dörrautomatik? Hur stora var de totala kostnaderna?

Kommun	Handikapphiss eller annan lyftanordning antal bidrag	Handikapphiss eller annan lyftanordning belopp kr	Dörrautomatik antal bidrag	Dörrautomatik belopp kr
Söderhamn	2	85 000	6	162 000
Sandviken	-	-	1	7 000
Ljusdal	1	91 000	12	257 000
Böllnäs	-	-	6	112 000
Ovanåker	-	-	4	70 000
Nordanstig	-	-	-	-
Ockelbo	-	-	-	-
Hofors	-	-	1	18 000
Hudiksvall	-	-	-	-
Gävle	-	-	6	62 000
Totalt i länet	3	176 000	36	688 000