

Bostadsmarknadsenkäten 2006

Bostadsmarknaden och bostadsbyggandet i
Gävleborgs län



Länsstyrelsen
Gävleborg

Bostadsmarknadsenkäten

Boverket går i början av varje år ut med en enkät till samtliga kommuner med frågor om bland annat bostadsmarknadsläge och förväntat bostadsbyggande. Enkäten genomförs i samarbete med länsstyrelsernas bostadsenheter.

Länsstyrelsen har nu sammanställt resultaten från Gävleborgs län. Uppgifterna i denna rapport bygger på de svar som kommunerna lämnade i februari 2006. Frågorna från enkäten återges före varje redovisning med grön text. Många av svaren åskådliggörs enklast i tabellform.

De områden som rapporten belyser är: bostadsmarknad, uthyrningssvårigheter, bostadsbyggande, bostadsförsörjning, bostadsförmedling, bostadslösa, allmännyttiga bostäder, specialbostäder såsom bostäder för flyktingar, studenter, ungdomar, äldre och funktionshindrade samt bostadsanpassningsbidrag.

Denna rapport kan beställas från Länsstyrelsen Gävleborg, Plan & Bostad, 801 70 Gävle.
Den finns även att hämta i pdf-format på Länsstyrelsens hemsida: www.x.lst.se.

Faktauppgifter hämtade från Boverket och Länsstyrelsens bostadsmarknadsenkät för Gävleborgs län år 2006.

Information om bostadsmarknadsenkäten för hela Sverige finns på Boverkets hemsida:
www.boverket.se.

Text och layout: Britt Inger Oscarson

Bilden på framsidan visar villor i Jädraås, Ockelbo kommun, foto: Yasmine Carlsson.

I Jädraås finns 18 villor på tomter utan avgränsningar, löst samlade kring två gårdar. De ritades 1951 av arkitekterna Ralph Erskine och Aage Rosenvold för att tjäna som bostäder åt skogsarbetarna som dittills bott i enkla kojor under vintrarnas avverkningar. Husen är betecknande för Ralph Erskines produktion. Karaktäristiskt för hans skapande är att byggnader, liksom områden, organiserats för att ge goda möjligheter till både möten och avskildhet, liksom kontakt med naturen. Villorna i Skogsbyn är sammansatta av olika volymer, fördelade på en till två våningar. De har fasader av trä varvat med puts samt plåttäckt pulpettak som förskjutits i höjddled.

Innehåll

	Sid
Översiktskarta Gävleborgs län	2
Sammanfattning	3
Bostadsmarknaden	5
Uthyrningssvårigheter	6
Bostadsbyggandet.....	8
Bostadsförsörjning	10
Bostadsförmedling	12
Bostadslösa.....	12
Allmännyttiga bostäder	13
Specialbostäder.....	14
Bostäder för flyktingar	14
Bostäder för studenter och ungdomar	14
Bostäder för äldre och funktionshindrade	16
Synpunkter till Bostadsmarknadsenkäten 2006 från Sociala enheten.....	17
Bostadsanpassningsbidrag.....	18

Översiktskarta Gävleborgs län



© Lantmäteriet, 2006. Ur GSD-Översiktskartan ärende 106-2004/188-X

Sammanfattning

Gävleborgs län hade vid årsskiftet 2005/2006 en folkmängd på 275 994 personer. Länet har minskat med 605 personer sen föregående årsskifte och 2 177 personer sen 2001. Jämfört med 2001 är det endast Gävle som ökat sin folkmängd. Under 2005 har även Hudiksvall och Ockelbo en mindre befolkningsökning.

Befolkningen i Gävleborgs län 2001 - 2005

	2001	2002	2003	2004	2005	Förändring senaste året	Förändring 2001-2005
Bollnäs	26 455	26 210	26 213	26 249	26 237	-12	-218
Gävle	91 233	91 276	91 701	92 081	92 205	124	972
Hofors	10 501	10 372	10 338	10 237	10 197	-40	-304
Hudiksvall	37 288	37 048	37 057	36 970	37 004	34	-284
Ljusdal	19 858	19 776	19 771	19 592	19 384	-208	-474
Nordanstig	10 097	10 021	9 971	9 872	9 847	-25	-250
Ockelbo	6 137	6 101	5 991	6 047	6 051	4	-86
Ovanåker	12 333	12 193	12 051	11 985	11 873	-112	-460
Sandviken	36 805	36 765	36 817	36 835	36 690	-145	-115
Söderhamn	27 464	27 250	26 956	26 731	26 506	-225	-958
Gävleborg	278 171	277 012	276 866	276 599	275 994	-605	-2 177

Utvecklingen på bostadsmarknaden följer i stort sett befolkningsförändringarna. De flesta kommuner som har en befolkningsminskning har också överskott på bostäder. Och de kommuner som har en ökning har antingen balans eller bostadsbrist.

De tomma lägenheterna hos länets allmännyttiga bostadsföretag har minskat från 2 249 till 1 974 lägenheter. Planer på rivning av 630 lägenheter finns under de två kommande åren. Det finns även 268 lägenheter i malpåse. I sex av länets kommuner anser allmännyttan att de tomma lägenheterna utgör ett problem.

Under de närmaste två åren planerar kommunerna att bygga cirka 1 100 nya lägenheter, varav ungefär 600 i Gävle, 150 i Sandviken och 95 i Hudiksvall. Av de 1 100 lägenheterna är hälften säkra och andra hälften osäkra.

I alla kommuner utom Gävle kunde man tillgodose behovet av bostäder till de bostadslösa. Alla kommuner har samarbete med de kommunalägda bostadsföretagen och fyra kommuner har även samarbete med privata fastighetsägare. 172 stycken bostadslösa fick bostad under 2005.

Alla kommuner i länet utom Nordanstig och Ockelbo har flyktingmottagning. Svårighet att tillgodose efterfrågan på stora lägenheter har Bollnäs, Gävle och Hofors. I Hofors och Hudiksvall är det brist på små lägenheter.

Endast två kommuner har brist på studentbostäder. Fyra kommuner har svårigheter att få

fram bostäder för ungdomar. I länet finns 1 277 särskilda studentbostäder och 70 särskilda ungdomsbostäder. Nästan alla kommuner satsar på särskilda insatser för att underlätta för ungdomar på bostadsmarknaden.

Sex kommuner har planer på seniorbostäder, dvs. bostäder avsedda för medelålders och äldre utan särskilt biståndsbehov. De planerar tillsammans 347 seniorbostäder.

När det gäller behovet av särskilt boende för äldre säger Bollnäs att de har överskott, Ockelbo och Sandviken räknar med att täcka behovet genom utbyggnad under de närmaste två åren och Gävle kommer att ha brist även efter två år. Angående behovet av bostäder med särskild service för funktionshindrade har Söderhamn överskott, Hudiksvall, Ljusdal och Ovanåker räknar med att behovet är täckt om två år och Gävle och Sandviken kommer att ha brist även om två år. Hos resterande kommuner är behovet täckt i bägge fallen.

Under 2005 beviljade kommunerna 1 699 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag. Totalt beviljades nästan 26,5 miljoner kronor. Ungefär 60 % av ansökningarna avsåg flerbostadshus. Fyra bidrag var på över 200 000 kronor, det största på 600 000 och det näst största på 435 000 kronor.



Hälsingegård, foto: Emma Nordebo

Bostadsmarknaden

Hur bedöms bostadsmarknadsläget i kommunen för närvarande?

Räknar kommunen med några påtagliga förändringar av bostadsmarknadsläget under år 2006 - 2007?

Kommun	Situationen i januari år 2006			Förväntad utveckling under år 2006-07		
	Totalt sett	Centralorten /innerstan	Övriga kommundelar	Totalt sett - förändring	Centralorten /innerstan - förändring	Övriga kommundelar - förändring
Bollnäs	överskott	balans	överskott	-	-	-
Gävle	brist	brist	balans	minskad efterfrågan**	ökad efterfrågan*	minskad efterfrågan**
Hofors	överskott	överskott	brist	minskad efterfrågan**	minskad efterfrågan**	ökad efterfrågan*
Hudiksvall	balans	balans	balans	-	-	-
Ljusdal	överskott	överskott	överskott	-	-	-
Nordanstig	överskott	överskott	överskott	minskad efterfrågan**	-	minskad efterfrågan**
Ockelbo	balans	balans	balans	-	-	-
Ovanåker	balans	brist	överskott	-	-	-
Sandviken	överskott	brist	överskott	minskad efterfrågan**	minskad efterfrågan**	-
Söderhamn	överskott	överskott	överskott	ökad efterfrågan*	ökad efterfrågan*	ökad efterfrågan*

* Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet. Brist uppstår eller ökar alternativt överskottet minskar

** Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet. Överskott uppstår eller ökar alternativt bristen minskar

- Anger att kommunen inte förväntar sig några påtagliga förändringar.

Vilken typ av bostäder är det brist på i kommunen?

För vilka grupper är det brist på bostäder?

Bollnäs anger att det är brist på hyresrätter, 1-2 rok och 4 rok eller större, bostadsrätter 3 rok samt egna hem 120-150 kvm.

I Gävle är det brist på hyresrätter i alla storlekar, 3 rok och större i bostadsrätt och egna hem större än 120 kvm.

Hofors anger att det är brist på både hyresrätter och bostadsrätter 4 rok och större.

I Ovanåker är det brist på hyresrätter 3 rok och större och bostadsrätter 4 rok och större.

Sandviken anger att det är brist på hyresrätter 1-2 rok, både hyres- och bostadsrätter 4 rok och större och egna hem mindre än 120 kvm.

De största bristerna är för medelålders och äldre, samt för hushåll med krav på god tillgänglighet eller höga krav på attraktivt läge.

Uthyrningssvårigheter

Hur många tomma lägenheter fanns det i kommunägda /allmännyttiga bostadsföretag i kommunen 1 januari 2006?

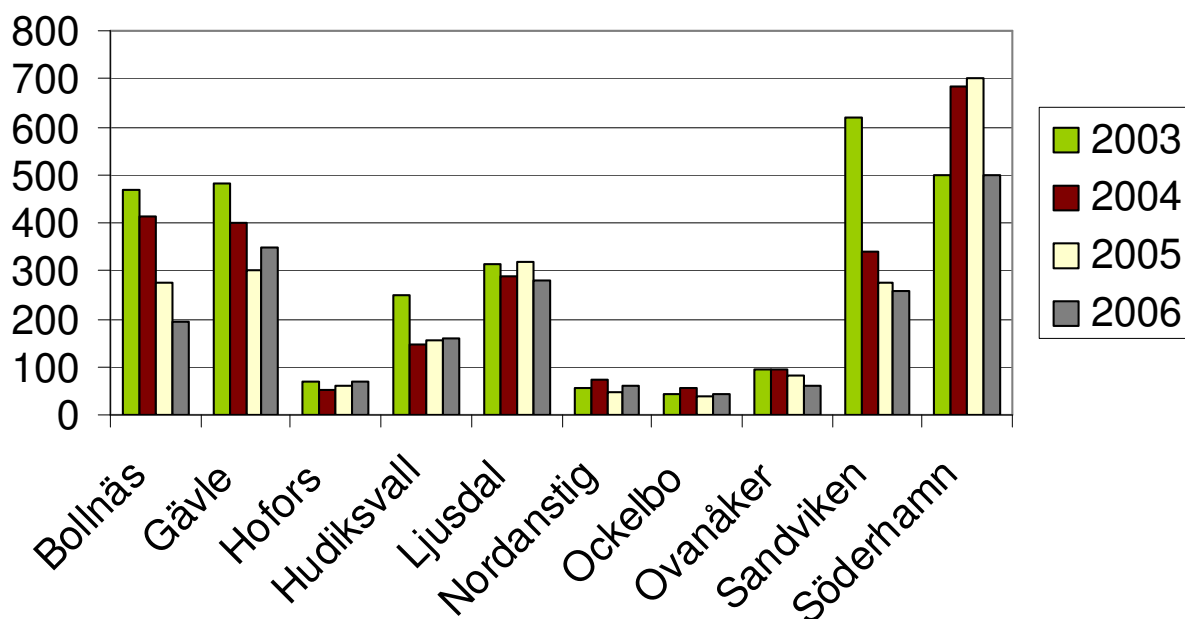
Finns det lägenheter i kommunen som på grund av uthyrningssvårigheter "ligger i malpåse"?

Kan det bli aktuellt att riva bostäder på grund av uthyrningssvårigheter under åren 2006-07?

När är de lägenheter byggda som kan komma att rivas under de närmsta två åren?

Kommun	Antal tomma lägenheter i allmännyttan	Har allmännyttan så många tomma lägenheter att det utgör ett problem	Antal lägenheter i malpåse	Antal lägenheter som ev rivs under 2006-2007	Därav rivning under 2006	Byggda år
Bollnäs	194	Nej	0	0	0	
Gävle	350	Ja	0	0	0	
Hofors	70	Ja	0	0	0	
Hudiksvall	160	Nej	20	20	5	1960-70
Ljusdal	280	Ja	140	200	100	1960-70
Nordanstig	59	Ja	8	30	0	1960-70
Ockelbo	41	Nej	0	3	3	1960-70
Ovanåker	60	Nej	0	0	0	
Sandviken	260	Ja	0	80	0	1960-70
Söderhamn	500	Ja	100	300	200	1940-70
Totalt i länet	1 974		268	633	308	

Tomma lägenheter i allmännyttan den 1 januari de senaste fyra åren



Är det några särskilda insatser på gång för att förbättra förhållandena i så kallade utsatta bostadsområden?

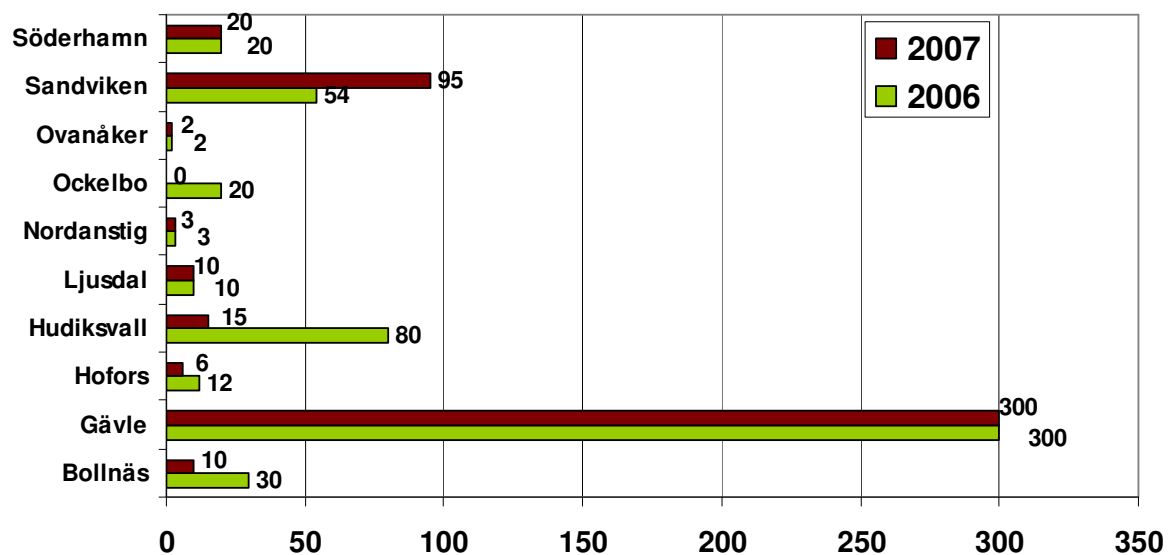
Typ av insats	Bollnäs	Gävle	Hofors	Hudiksvall	Ljusdal	Nordan- stig	Ockelbo	Ovanåker	Sandviken	Söder- hamn
Fysisk upprustning, förbättringar i bostäder/ utemiljö	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
Rivning av enstaka hus/ delar av hus	-	X	-	-	-	-	-	-	X	X
Allmännyttan bedriver särskilt arbete i området	-	X	-	-	-	-	-	-	X	X
Decentraliserad förvaltning med husvärdar	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
Ökat inflytande över den egna bostaden	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
Ökad delaktighet i utvecklingen av bostadsområdet	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
Ökad självförvaltning	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-
Trygghetsskapande/ brottsförebyggande åtgärder	-	X	-	X	-	-	-	-	X	-
Särskilda insatser för ökad gemenskap	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X
Särskilda insatser i skolor/barnomsorg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
Särskilda insatser för barn/ ungdomar i området	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-
Särskilda insatser för att öka sysselsättningsgraden bland de boende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ändrad hyressättning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
Internet/intranät /bredband	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
Inga särskilda insatser för närvarande	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Finns inga utsatta bostads- områden i kommunen	-	-	X	-	-	X	X	X	-	-



Villor i Ramsjö, foto: Yasmine Carlsson

Bostadsbyggandet

Hur många bostäder kommer enligt kommunens bedömning att påbörjas i nyproduktion under år 2006 respektive år 2007?



Skulle det behöva byggas fler bostäder i kommunen under åren 2006-2007?

Bollnäs, Hofors och Söderhamns kommuner bedömer att det skulle behöva byggas fler bostäder.



Villa i Storvik, foto Yasmine Carlsson

Vad är det framförallt som hindrar bostadsbyggandet i kommunen just nu?

Hinder för ökat bostadsbyggande	Bollnäs	Gävle	Hofors	Hudiksvall	Ljusdal	Nordan- stig	Ockelbo	Ovanåker	Sandviken	Söder- hamn
Lånevillkor /svårigheter att få lån etc.	X	-	X	X	-	-	X	-	-	X
Osäkerhet om framtida subventionsvillkor	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
Brist på detaljplanelagd mark i attraktiva lägen	X	X	X	-	-	-	-	X	X	-
Konflikter med andra intressen enligt PBL	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bristande planberedskap	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-
Överklaganden av detaljplaner	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
Höga produktionskostnader	X	X	X	X	X	-	X	-	X	-
Vikande befolkningsunderlag	X	-	-	-	X	-	-	X	X	X
Svag inkomstutveckling för hushållen	X	-	-	X	-	-	-	-	-	X
Kommunen strävar inte efter att öka befolkningen för närvarande	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osäkerhet om framtida vägdragningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brist på byggarbetskraft	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Annan orsak	X*	-	-	-	-	X**	-	-	-	X**

* Svag arbetsmarknad

** Strandskydd



Flerbostadshus i Marma, foto: Yasmine Carlsson

Bostadsförsörjning

Har kommunfullmäktige antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen?

Sandviken, Hofors, Söderhamn och Gävle har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen år 1992, 2002, 2004 respektive år 2005. Ockelbo avser att ta beslut om sitt bostadsförsörjningsprogram under 2006. Ingen av de övriga kommunerna har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen.

På vilket/vilka sätt arbetar kommunen med bostadsförsörjningsfrågor för närvarande?

Kommun	Bostadsförsörjningsprogram	Kommunomfattande översiktsplan	Fördjupning av översiktsplan	Annan strategisk plan	Annat sätt	Har inte påbörjat arbetet med riktlinjer	Har inte antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen
Bollnäs			X				X
Gävle	X			X*			
Hofors					X**		
Hudiksvall		X					X
Ljusdal		X					X
Nordanstig			X				X
Ockelbo	X						X***
Ovanåker						X	X
Sandviken	X						
Söderhamn	X	X	X				

* Program för ÖP-staden

** Kommunens boendegrupp

*** Program skall antas 2006

Samrådde någon av kommunerna under 2005 med någon annan kommun om bostadsförsörjningsplaneringen?

Gävle, Ockelbo och Sandviken anger att bostadsförsörjning ingår som en del i ett gemensamt samhällsplaneringsprojekt i Gästrikland.



Balkong i Gävle, foto: Jenny Larsson



Trappräcke i Gävle, foto: Jenny Larsson

Är det någon eller några av följande frågor som kommunen för närvarande arbetar särskilt mycket med?

Aktuell fråga	Kommun
Förhållanden i socialt utsatta områden	Gävle, Sandviken
Segregation /integration av olika grupper i boendet	Gävle
Tillgänglighet i bostäder och bostadsområden	Bollnäs, Gävle, Ljusdal, Nordanstig, Ockelbo, Söderhamn
Tillgänglighet i offentlig miljö	Bollnäs, Gävle, Hofors, Hudiksvall, Ljusdal, Nordanstig, Ovanåker, Sandviken, Söderhamn
Bostadsförsörjning för äldre /funktionshindrade	Bollnäs, Gävle, Hofors, Ljusdal, Ockelbo, Sandviken, Söderhamn
Bostadsförsörjning för ungdomar /studenter	Gävle, Ockelbo
Åtgärder mot buller i boendemiljöer	Bollnäs, Ljusdal, Söderhamn
Trygghetsskapande /brottsförebyggande åtgärder	Bollnäs, Gävle, Hofors, Hudiksvall, Ljusdal, Sandviken, Söderhamn
Skapa god närmiljö för barn och ungdomar	Gävle, Ljusdal, Sandviken
Öka barn och ungdomars delaktighet i samhällsplaneringen	Gävle, Ljusdal, Söderhamn
Öka kvinnors delaktighet i samhällsplaneringen	Gävle, Ljusdal
Få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	Gävle, Hofors, Nordanstig, Sandviken
Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen	Bollnäs, Gävle, Hofors, Hudiksvall, Ljusdal, Nordanstig, Ockelbo, Ovanåker, Sandviken, Söderhamn
Omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder	Gävle, Ockelbo, Söderhamn
Integrering av bostäder och verksamheter	Gävle, Söderhamn
Öka inflyttningen	Bollnäs, Gävle, Hofors, Ljusdal, Nordanstig, Ockelbo, Ovanåker, Sandviken, Söderhamn

Har kommunen inventerat radonsituationen i bostäderna?

Gävle, Hudiksvall och Sandviken anger att de har inventerat enstaka delar av bostadsbeståndet, Hofors och Ockelbo anger att de inte inventerat medan resten av kommunerna i länet anger att de har inventerat hela eller betydande delar av kommunen.

Bostadsförmedling

Finns det någon bostadsförmedling för allmänheten i kommunen?

Kan bostadssökande få information via kommunen om den lokala bostadsmarknaden?

Finns det någon form av förturssystem inom kommunen?

	Bollnäs	Gävle	Hofors	Hudiksvall	Ljusdal	Nordanstig	Ockelbo	Ovanåker	Sandviken	Söderhamn
Kommunal bostadsförmedling		X								
Allmännyttan har egen kö			X	X	X	X	X	X	X	X
Ingen bostadsförmedling	X									
Det går att få information/rådgivning		X				X	X		X	X
Information via hemsidan		X	X	X			X	X	X	
Lista med lokala fastighetsägare	X			X	X		X		X	
Finns förturssystem?	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja

Bostadslösa

Finns det ett regelbundet samarbete mellan kommunen och hyresvärdar för att få fram bostäder till hemlösa?

Hur många fick bostad genom detta under år 2005?

Kunde kommunen under år 2005 tillgodose behovet av bostäder till dessa grupper?

Kommun	Samarbete med kommunägda bostadsföretag	Samarbete med privata fastighetsägare	Hur många fick bostad genom detta samarbete år 2005	Därav hos privata fastighetsägare	Behovet tillgodosågs under år 2005
Bollnäs	Ja	Ja	10	3	Ja
Gävle	Ja	Nej	100	0	Nej
Hofors	Ja	Nej	2	0	Ja
Hudiksvall	Ja	Nej	20	0	Ja
Ljusdal	Ja	Ja	10	3	Ja
Nordanstig	Ja	Nej	0	0	inget behov
Ockelbo	Ja	Nej	1	0	Ja
Ovanåker	Ja	Ja	7	0	Ja
Sandviken	Ja	Nej	15	0	Ja
Söderhamn	Ja	Ja	7	1	Ja
Totalt i länet	10	4	172	7	8

Allmännyttiga bostäder

Såldes någon del av det allmännyttiga bostadsbeståndet under år 2005?

Till vilken typ av köpare såldes bostäderna?

I Bollnäs och Sandviken såldes 575 resp 450 lägenheter till privat hyresvärd. I Nordanstig såldes 12 lägenheter för omvandling till annat och i Ockelbo såldes 4 lägenheter för att omvandlas till egnahem.

Finns det beslut om försäljning av någon del av det allmännyttiga bostadsbeståndet under 2006-2007?

Bollnäs bostäder och Ockelbogårdar anger att de planerar att sälja 23 resp 4 lägenheter för omvandling till egnahem.



Flerbostadshus i Gävle, foto: Jenny Larsson

Specialbostäder

Bostäder för flyktingar

Hur får ni i kommunen normalt sett fram bostäder till kommunmottagna flyktingar?

Nordanstig och Ockelbo anger att de inte har några kommunmottagna flyktingar. Övriga kommuner har samarbete med allmännyttan.

Vilka problem har kommunerna när det gäller att få fram bostäder till flyktinghushåll?

Ljusdal, Ovanåker, Sandviken och Söderhamn har inga problem att få fram bostäder. Brist på stora lägenheter har Bollnäs, Gävle och Hofors. Brist på små lägenheter har Hofors och Hudiksvall.

Bostäder för studenter och ungdomar

Hur bedöms utbudet av bostäder för studenter i kommuner där det finns universitet eller högskola? (gäller även grannkommuner)

Hur många särskilda studentbostäder finns det i kommunen?

Hur bedöms utbudet av bostäder för ungdomar i kommunen?

Finns det några särskilda ungdomsbostäder i kommunen?

Kommun	Brist på studentbostäder	Antal studentbostäder	Brist på ungdomsbostäder	Antal ungdomsbostäder
Bollnäs	Nej	30	Ja	0
Gävle	Ja	1 100	Ja	0
Hofors	Nej	30	Nej	0
Hudiksvall	Nej	15	Nej	20
Ljusdal	Ja	70	Ja	0
Nordanstig	-	-	Nej	0
Ockelbo	Nej	0	Nej	0
Ovanåker	-	-	Vet ej	0
Sandviken	Nej	32	Ja	50
Söderhamn	Nej	0	Nej	0
Totalt i länet		1 277		70



Westergrenska stiftelsen i Gävle, studentbostäder, foto: Tom Sandstedt

Är det några särskilda insatser på gång i kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?

Insats	Kommun
Nybyggnad av eller ombyggnad till särskilda ungdomsbostäder	Gävle
Nyproduktion av små bostäder med rimliga hyror	
Hyresrabatter	Bollnäs, Gävle, Hudiksvall, Nordanstig, Ockelbo, Ovanåker, Söderhamn
Plombering av rum	Bollnäs, Söderhamn
Kommunen eller fastighetsägaren underlättar för två eller flera att hyra en lägenhet gemensamt	Bollnäs, Gävle, Ockelbo, Sandviken
Bostadsinformation särskilt för ungdomar	Ockelbo
Resebidrag knutet till boendet	Bollnäs, Gävle, Ockelbo
Annat	Hofors*, Ljusdal**, Ockelbo***, Ovanåker****

* Utbyggnad av bredbandsanslutning

** Elevinternat

*** 1 månads uppsägningstid, fri hushållsel, fri kabelTV ett år, bad- och gymkort, 50% rabatt på internetanslutning, rabatterade resor

**** 1 månads uppsägningstid

Bostäder för äldre och funktionshindrade

Kommer det att byggas "seniorbostäder" eller liknande under de närmaste två åren? Hur kommer de till och vem är byggherre?

Kommun	Projekt på gång	Antal bostäder genom nyproduktion	Antal bostäder genom ombyggnad	Antal bostäder genom omvandling av servicebostäder	Allmännyttan	Privat hyresrätt	Bostadsrätt
Bollnäs	Nej						
Gävle	Ja	80	40	6	X		
Hofors	Ja	12			X		
Hudiksvall	Ja	30					X
Ljusdal	Nej						
Nordanstig	Nej						
Ockelbo	Ja	10	10		X	X	
Ovanåker	Nej						
Sandviken	Ja	25		64	X		
Söderhamn	Ja		70				X
Totalt i länet		157	120	70			

Hur bedömer kommunen att behovet av särskilt boende för äldre och/eller funktionshindrade (enligt SoL och/eller LSS) tillgodoses?

Bedömning	Behovet av särskilt boende för äldre	Behovet av bostäder med särskild service för funktionshindrade
Vi har ett överskott	Bollnäs	Söderhamn
Behovet är täckt. Ingen utbyggnad behövs under de närmaste två åren.	Hofors, Hudiksvall, Ljusdal, Nordanstig, Ovanåker, Söderhamn	Bollnäs, Hofors, Nordanstig, Ockelbo
Vi räknar med att kunna täcka behovet genom planerad utbyggnad under de närmaste två åren.	Ockelbo, Sandviken	Hudiksvall, Ljusdal, Ovanåker
Brist – även efter (eventuell) planerad utbyggnad under de närmaste två åren.	Gävle	Gävle, Sandviken
Brist – även på 5 års sikt.	-	-

Synpunkter till Bostadsmarknadsenkäten 2006 från Sociala enheten

En fortsatt avveckling av särskilda boenden leder till att allt fler äldre bor kvar i det egna hemmet. Det ställer krav på utbudet av bostäder i det ordinarie bostadsbeståndet samt tillgängligheten i bostäder och bostadsområden. I Bostadsmarknadsenkäten 2006 framkommer att sex av länets tio kommuner anser att just tillgängligheten i bostäder och bostadsområden är särskilt aktuella frågor just nu. Länsstyrelsen gör samma bedömning, då tillgången till särskilda boendeformer minskar är det viktigt att förbättringar av tillgängligheten av bostäder och bostadsområden ökar. Det handlar vidare om att det ska finnas tillgång till tillgängliga och användbara kommunikationer samt god samhällservice.

I Bostadsmarknadsenkäten 2006 anger sju av länets tio kommuner att behovet av särskilda boenden för äldre är täckt. Vid en jämförelse med antalet ej verkställda beslut i form av särskilt boende i dessa sju kommuner framkommer att 58 beslut inte hade verkställts vid årsskiftet. De bakomliggande orsakerna till att beslut om särskilt boende inte kan verkställas är i de flesta fall att lämpligt boende saknas. Länsstyrelsen påtalar att det är av stor vikt att kommunerna är väl förberedda på de äldres framtida behov. En aktivt uppsökande verksamhet är ett bra tillvägagångssätt för att få kännedom om hur situationen för äldre ser ut i kommunerna.

Övriga tre kommuner i länet uppger i enkäten att de räknar med att kunna täcka behovet av särskilda boenden genom planerad utbyggnad de närmaste åren. Vid en jämförelse med antalet ej verkställda beslut i form av särskilt boende i dessa tre kommuner, framkommer att 120 beslut inte hade kunnat verkställas vid årsskiftet. I två av dessa kommuner bedrivs uppsökande verksamhet. Genom en strukturerad insamling av information får kommunerna information om enskilda människors behov av stöd, service och livsvillkor – en viktig förutsättning för kommunernas planering av äldreomsorgen.

När det gäller behov av bostäder med särskild service enligt LSS för personer med funktionshinder så uppger hälften av kommunerna i länet att behovet är täckt och hälften att behovet kommer att täckas genom utbyggnad de närmaste åren. Vid årsskiftet fanns sju ej verkställda beslut gällande bostad med särskild service enligt LSS. Det är viktigt med en god framförhållning och en långsiktig planering, ett bra planeringsunderlag underlättar kommunernas resursfördelning och beredskap inom området.

På frågan om kommunerna arbetar över flera förvaltningar när det gäller planeringen för bostadsförsörjningen uppger sju kommuner att de samarbetar med äldreomsorgsnämnd/socialnämnd. I Bostadsmarknadsenkäten 2004 uppgav tre kommuner att de samarbetade med dessa nämnder. Länsstyrelsen ser mycket positivt på att svaren i 2006 års Bostadsmarknadsenkät visar på ökad samverkan. För en bra planering av bostadsförsörjningen för funktionshindrade och äldre krävs samarbete med ansvariga nämnder.

Bostadsanpassningsbidrag

Hur många *ansökningar* om bostadsanpassningsbidrag kom in till kommunen under år 2005?

Hur många bostadsanpassningsbidrag *beviljades* under 2005? (helt eller delvis)

Hur mycket kostade bostadsanpassningsbidragen totalt sett under 2005?

Kommun	Antal ansökningar	Antal beviljade bidrag	Beviljat belopp kr	Utbetalt belopp kr
Bollnäs	134	141	2 327 000	Uppgift saknas
Gävle	563	560	3 496 000	3 496 000
Hofors	40	55	1 158 000	1 124 000
Hudiksvall	314	297	6 702 000	7 100 000
Ljusdal	84	83	4 925 000	Uppgift saknas
Nordanstig	90	88	Uppgift saknas	836 000
Ockelbo	46	46	390 000	Uppgift saknas
Ovanåker	34	34	619 000	428 000
Sandviken	187	183	2 702 000	Uppgift saknas
Söderhamn	203	212	3 325 000	4 032 000

Hur fördelade sig de beviljade bostadsanpassningsbidragen år 2005 på flerbostadshus och småhus?

Hur stor del av de beviljade bostadsanpassningsbidragen år 2005 avsåg gruppboendestäder, servicehus eller andra särskilda boendeformer?

Kommun	Flerbostadshus antal bidrag	Flerbostadshus belopp kr	Småhus antal bidrag	Småhus belopp kr	Därav i särskilda boendeformer* antal bidrag	Särskilda boendeformer belopp kr
Bollnäs	71	727 000	70	1 600 000	7	14 000
Gävle	429	1 620 000	131	1 340 000	0	-
Hofors	29	251 000	26	906 000	2	11 000
Hudiksvall	156	2 705 000	141	3 997 000	Vet ej	-
Ljusdal	24	416 000	59	4 500 000	0	-
Nordanstig	36	Uppgift saknas	52	Uppgift saknas	0	-
Ockelbo	28	Uppgift saknas	18	Uppgift saknas	0	-
Ovanåker	10	79 000	24	540 000	Vet ej	-
Sandviken	122	1 118 000	61	1 584 000	1	1 000
Söderhamn	111	923 000	78	2 314 000	14	86 000

* T ex gruppboendestäder, servicehus eller dylikt.

Hur fördelade sig de beviljade bidragen år 2005 på belopp av olika storlek?

Kommun	< 1 000 kr	1 000 – 4 999 kr	5 000 – 19 999 kr	20 000 – 49 999 kr	50 000 - 99 999 kr	> 100 000 kr
Bollnäs	8	73	30	15	10	5
Gävle	77	325	132	19	5	2
Hofors	6	21	9	10	8	1
Hudiksvall	7	91	100	67	21	13
Ljusdal	2	18	33	15	10	5
Nordanstig	3	40	33	12	0	0
Ockelbo	6	23	15	1	1	0
Ovanåker	2	14	9	5	3	1
Sandviken	2	92	47	29	11	2
Söderhamn	12	92	55	30	11	3
Totalt i länet	125	789	463	203	80	32

Hur stort var det största bidraget som beviljades år 2005?

Kommun	Största bidraget kr
--------	---------------------

Bollnäs	222 000
Gävle	125 000
Hofors	116 000
Hudiksvall	241 000
Ljusdal	435 000
Nordanstig	47 000
Ockelbo	89 000
Ovanåker	107 000
Sandviken	130 000
Söderhamn	600 000



Foto: Lars Öberg

Hur många av de beviljade bidragen till lägenheter i flerbostadshus år 2005 gällde handikapphiss eller annan lyftanordning respektive dörrautomatik? Hur stora var de totala kostnaderna?

Kommun	Handikapphiss eller annan lyftanordning antal bidrag	Handikapphiss eller annan lyftanordning belopp kr	Dörrautomatik antal bidrag	Dörrautomatik belopp kr
Bollnäs	0	-	0	0
Gävle	2	128 000	2	46 000
Hofors	0	-	0	0
Hudiksvall	0	-	10	180 000
Ljusdal	0	-	14	210 000
Nordanstig	0	-	0	0
Ockelbo	0	-	0	0
Ovanåker	0	-	0	0
Sandviken	0	-	4	70 000
Söderhamn	1	14 000	11	79 000
Totalt i länet	3	142 000	41	585 000

Länsstyrelsens rapporter 2006

2006:1	Dagverksamheter inom äldreomsorgen i Gävleborgs län
2006:2	Individuell plan enligt LSS. En länsöversikt med de funktionshindrades perspektiv 2003-2005.
2006:3	Karakterisering av avfall som ska till deponi – Resultat från tillsynskampanjen 2005
2006:4	Uppföljningsmetod Giftpri miljö
2006:5	Regional åtgärdsplan för kalkningsverksamheten i Gävleborgs län 2005-2009
2006:6	Personligt ombud i Mellansverige – ombuden och deras arbete
2006:7	Rapport om Norrlands tillväxt – En analys av perioden 1993-2002
2006:8	Fiskyngel och undervattensvegetation i Långvind, Sörsundet och Harkskärsfjärden i Gävleborgs län. En rapport från Miljöanalysenheten.
2006:9	Personligt ombud i mellansverige. Vägledning inför framtiden.
2006:10	Marin hårbotteninventering sommaren 2005 i Gävleborgs län - Sörsundet, Gåsholma, Tupparna, Långvind
2006:11	Hur är det att vara chef inom äldreomsorgen i Gävleborg län?
2006:12	Bostadsmarknadsenkäten 2006 – Bostadsmarknaden och bostadsbyggandet i Gävleborgs län

Tryck: Länsstyrelsen Gävleborg

Rapportnr: 2006:12

ISSN: 0284:5954

Upplaga: 75 ex



Länsstyrelsen
Gävleborg