

snabba om
3 i
bostadsmarknaden
Gävleborg
2017



Länsstyrelsen
Gävleborg

Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att årligen analysera och göra en bedömning av läget på bostadsmarknaden i länet.

Denna skrift är ett kort sammandrag av läget på bostadsmarknaden i Gävleborgs län 2017.



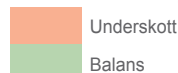
Hela rapporten *Analys av bostadsmarknaden i Gävleborgs län 2017* kan laddas ned från Länsstyrelsens webb.

(Rapport: 2017:11)

Kommunerna har stora förväntningar på bostads- byggandet

- Den alltmer växande folkmängden har följts av att allt fler bostäder byggs i länet, men ett uppdämt behov av bostäder väntas ge ett fortsatt avtryck på bostadsmarknaden i länet

I början av 2010-talet rapporterade kommunerna i Gävleborgs län om en bostadsmarknad i balans eller till och med en där det var överskott på bostäder. Sedan dess har den generella bilden gått från överskott och balans till underskott.



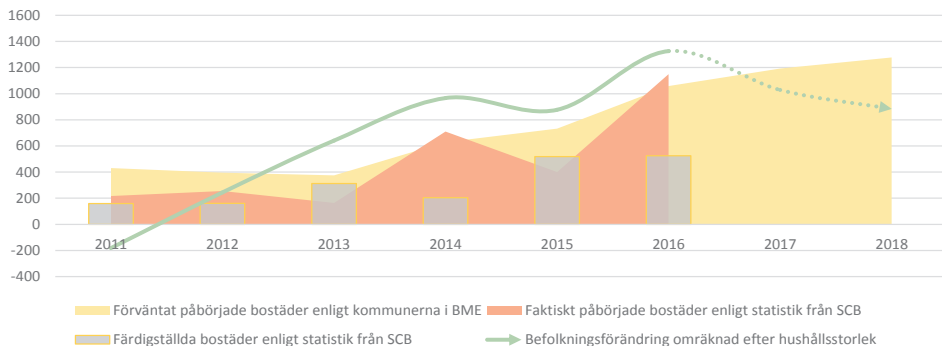
Källa: Bostadsmarknadsenkäten (BME) 2017

Kommunernas bedömning av antalet bostäder som kommer att börja byggas under 2017 ligger över den förväntade befolkningsökningen om denna räknas om till antal tillkomna hushåll.

Antalet tillkomna hushåll har dock legat under antalet färdigställda nya bostäder under den senaste femårsperioden. Därtill kommer det vara en fördröjning från byggstarten av de bostäder som påbörjas under 2017 till att dessa färdigställs.



Faktiskt och förväntat antal påbörjade och färdigställda bostäder



Källa: Bostadsmarknadsenkäten (BME) och SCB

Aktivt arbete krävs för att tillgodose allas behov av en god bostad

- Människor har olika förutsättningar och när konkurrensen om bostäder ökar är det särskilt viktigt att hänsyn tas till hela befolkningen

Alla länets kommuner förutom en bedömer att det råder ett underskott på bostäder för nyanlända. Detta beror till stor del på den generella bostadsbristen på hyreslägenheter som finns men kommunerna lyfter även underskottet på både stora och små lägenheter. Även bristande tillgänglighet vad gäller infrastruktur påverkar några landsbygdskommuner.

Samtliga kommuner i länet har ett kommunalt bostadsaktiebolag och alla har de antagna ägardirektiv som styr bolagens verksamhet. Genom ägardirektiv kan kommunerna påverka möjligheterna för resurssvaga personer att komma in på bostadsmarknaden och behålla en bostad.

Generellt ordnar kommunen boende för de nyanlända som tas emot i organiserad form och som anvisas från Migrationsverket. De som bosätter sig själva får, liksom övriga kommuninvånare, ordna boende på egen hand. Detta är en utmaning både för kommunen i sin bostadsförsörjningsplanering och för den nyanlände.

Foto: Camilla Zilo



Ett ökat fokus på bostads- försörjning

- Flera kommuner i länet arbetar just nu med att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning och bostadsfrågan är högt prioriterad i flera av länets kommuner

Ett särskilt viktigt dokument i kommunernas arbete med att tillgodose invånarnas behov av en god bostad är riktlinjer för bostadsförsörjning.

Ett sådant dokument har potentialen att samla kommunens arbete med bostadsförsörjning och ge bostadsmarknadens övriga aktörer en tydlig bild av vad målsättningen är och vilka insatser som är tänkta att göra mål till verklighet.



Foto: Camilla Zilo

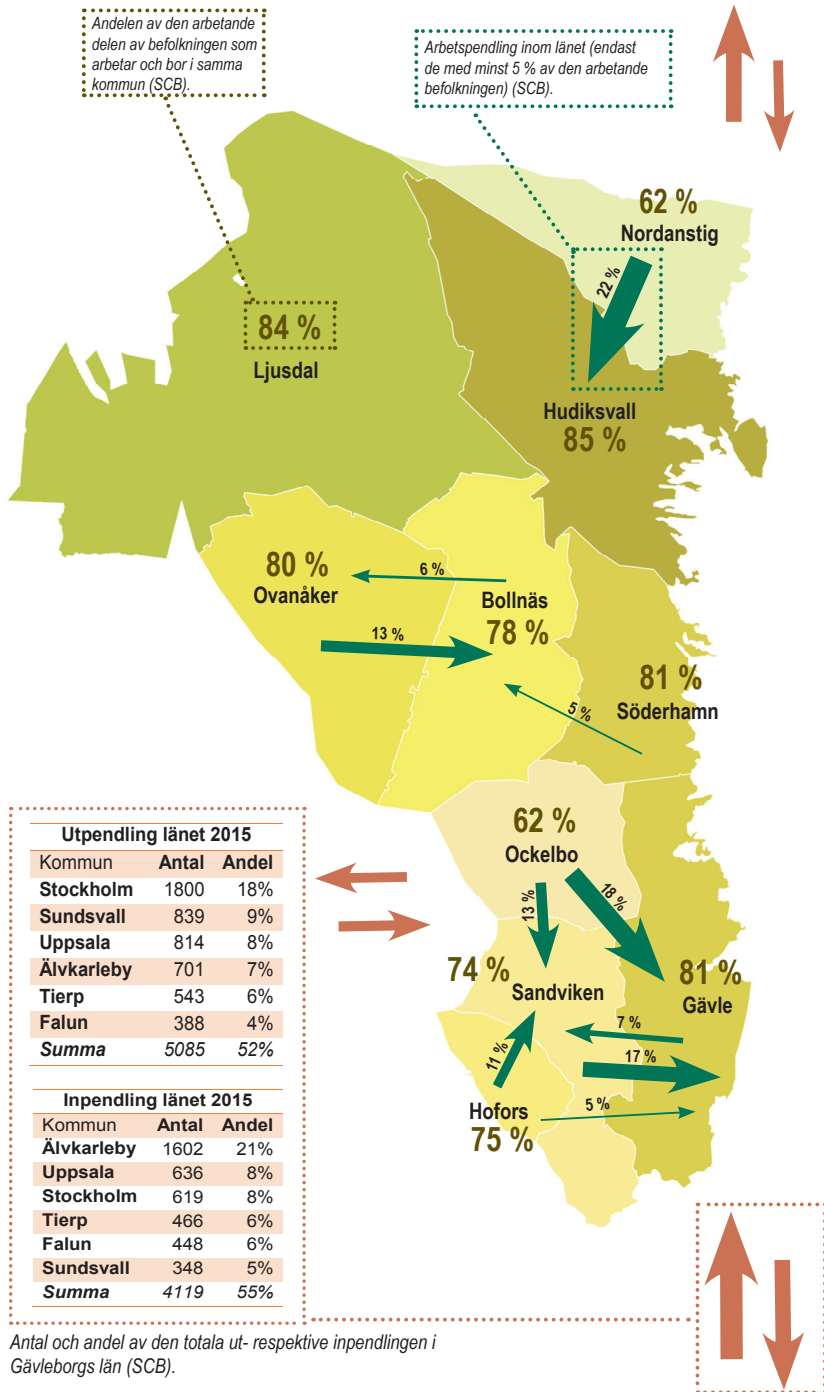
Både översikts- och detaljplaneprocessen underlättas om det finns ett politiskt antaget dokument som tydligt anger inriktningen för hur kommunen tillgodoser behovet av bostäder.

Sedan 2014 har tre av länets tio kommuner antagit riktlinjer som anger riktningen för kommunens arbete med bostadsförsörjning. Ytterligare fyra kommuner har kommit långt i sitt arbete och förväntar sig att anta nya riktlinjer före mandatperiodens slut.



På Boverkets hemsida finns en handbok för den som tar fram riktlinjer.

[Här hittar du handboken!](#)



Antal och andel av den totala ut- respektive inpendlingen i Gävleborgs län (SCB).



Länsstyrelsen
Gävleborg

Besöksadress: Borgmästarplan, 801 70 Gävle **Telefon:** 010-225 10 00

Webbadress: www.lansstyrelsen.se/gavleborg