Analys av bostadsmarknaden i Gävleborg 2020

Länsstyrelsen Gävleborg

Rapport 2020:4

Författare: Nicolas Orozco med stöd av enheten för samhällsutveckling

Fotoomslag: Camilla Zilo, Pernilla Bylund

Rapportnummer: 2020:4

ISSN: 0284:5954

Länsstyrelsen Gävleborg

Telefon: 010-225 10 00

Länsstyrelsens rapporter finns på:

www.lansstyrelsen.se/gavleborg

Analys av bostadsmarknaden i Gävleborg 2020

Länsstyrelsen
Gävleborg

Förord

Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys grundar sig i stor omfattning på kommunernas svar i årets bostadsmarknadsenkät. Enkäten besvarades av kommunerna i slutet av 2019 och i början av 2020, innan Coronapandemin bröt ut.

Hur pandemin kommer att påverka bostadsmarknaden och bostadsförsörjningen i länet är i dag svårt att svara på. Sannolikheten är stor att den bland annat kommer påverka bostadsbyggandet, hushållens förmåga att tillgodose sina bostadsbehov och därmed också hemlösheten och inträdet på bostadsmarknaden. Då läget är svåranalyserat i dagsläget och snabbt blir inaktuellt kan effekterna av Coronapandemin analyseras först i nästa års bostadsmarknadsanalys.

Årets bostadsmarknadsanalys blir därmed mestadels en analys över rådande utgångsläge i länets kommuner innan Coronapandemin bröt ut.

Den här rapporten vänder sig till de som har intresse av att följa utvecklingen på bostadsmarknaden i Gävleborg, såväl kommuner som övriga aktörer. Vår förhoppning är att den ska utgöra ett underlag för kommunernas arbete med bostadsförsörjning, men också bidra till fortsatta diskussioner om hur vi tillsammans kan arbeta för att möta dagens och framtidens bostadsbehov.

Gävle 15 juni 2020

Veronica Lauritzsen

Länsråd i Gävleborgs län

Innehållsförteckning

Sammanfattning **6**

1. Läget i länet **7**

1.1 Bostadsmarknaden 7

1.1.1 Bostadsmarknaden om tre år 8

1.1.2 Det bedömda underskottet 9

1.1.3 Förturer 2019 11

1.2 Befolkningsutveckling 12

1.3 Sysselsättning 14

2. Bostadsbestånd och byggande **16**

2.1 Hyresnivåer 16

2.2 Påbörjade lägenheter i länet 18

2.3 Färdigställda bostäder 20

2.4 Faktorer som begränsar bostadsbyggandet 22

3. Bostäder för alla **24**

3.1 Bostadsförsörjningsansvar för särskilda grupper 24

3.1.1 Äldre 25

3.1.2 Ungdomar 25

3.1.3 Studenter 26

3.1.4 Personer med funktionsnedsättning 26

3.1.5 Nyanlända 27

3.2 Trångboddhet 29

4. Bostadsförsörjningsarbetet **31**

4.1 Roller och ansvar 31

4.1.1 Kommunerna 31

4.1.2 Kommunernas arbete 31

4.1.3 Länsstyrelserna 32

4.1.4 Länsstyrelsen Gävleborgs arbete 32

4.1.5 Årscykel för länsstyrelsernas arbete med bostadsförsörjning 34

5. Källor **35**

Sammanfattning

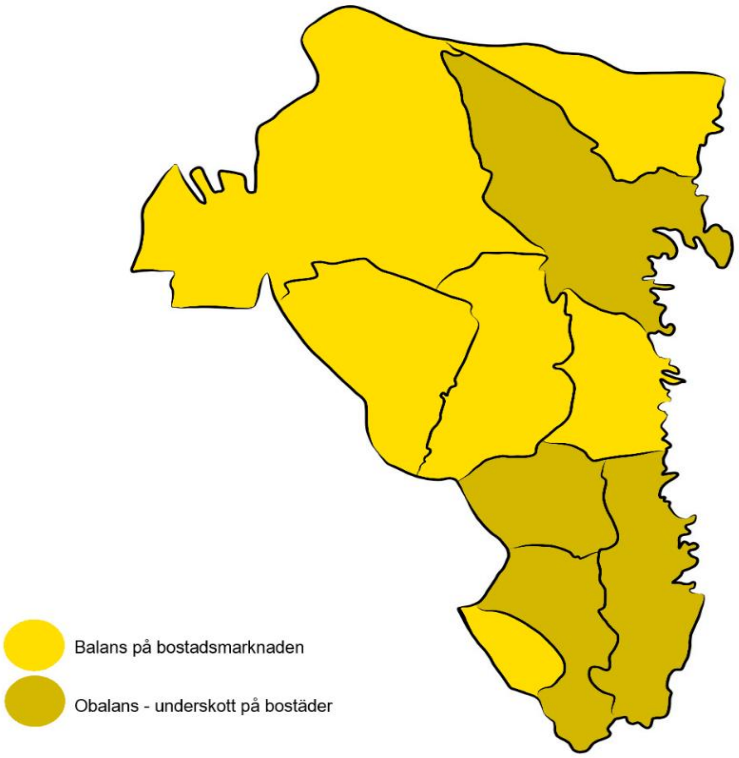
I svaren från årets bostadsmarknadsenkät framgår att sex av länets tio kommuner bedömer att bostadsmarknaden i kommunen som helhet är i balans. De övriga fyra kommunerna bedömer att det råder underskott. I jämförelse med förra årets bedömningar ser bostadsmarknaden i länet ut att långsamt gå mot balans. I sju av tio centralorter råder det fortsatt underskott på bostäder, men tendensen är även här tydlig att utvecklingen går mot bostadsmarknader i balans.

Länets befolkning ökar alltjämt, fast på en lägre nivå än tidigare år. Faktum är att flera av länets kommuner upplevde befolkningsminskningar förra året, kopplat till minskat flyktingmottagande. Det är dessa kommuners minskande befolkningar i kombination med ett ökat antal färdigställda bostäder som har medfört att länets bostadsmarknad sammantaget går mot balans.

Samtliga kommuner i länet ser ett behov av tillskott på hyresbostäder, men det byggs för närvarande inte hyresbostäder i alla kommuner. Det har däremot byggts relativt mycket bostadsrätter det senaste åren, vilket har medfört att behovet av dessa har gått ner något jämfört med förra året.

Antalet färdigställda bostäder i länet har ökat på senare år och nådde höga nivåer 2019. Antalet påbörjade bostäder i länet minskar däremot, vilket följer en nationell trend. Behovet av bostäder för de grupper som har svårast att ta sig in på bostadsmarknaden är fortsatt stort.

Figur 1. Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet (BME 2020)



1. Läget i länet

1.1 Bostadsmarknaden

I årets bostadsmarknadsenkät (BME) bedömer sex av länets tio kommuner att bostadsmarknaden i kommunen som helhet är i balans. De övriga fyra kommunerna bedömer att det råder underskott på bostäder. I jämförelse med förra årets bedömningar är tendensen att länets bostadsmarknad sammantaget går mer mot balans. De två kommuner som har ändrat sina bedömningar av bostadsmarknadsläget är Nordanstigs kommun och Ovanåkers kommun, som båda har gått från obalans till balans på bostadsmarknaden.

Urbaniseringen har varit en stark trend i länet under många år. Som ett resultat av detta har underskott på bostäder blivit näst intill ett normaltillstånd i många av länets centralorter. Tendensen är dock även här att utvecklingen går mer mot balans. Nio centralorter hade ett bedömt underskott på bostäder 2018, åtta centralorter hade underskott 2019 och i år är antalet nere i sju centralorter.

Bostadsmarknadsläget i centralorterna står fortfarande i skarp kontrast till bostadsmarknadsläget utanför dem. Endast två kommuner bedömer att det råder underskott på bostäder i kommunernas övriga delar, medan sju kommuner bedömer att det råder balans och en kommun att det råder överskott.

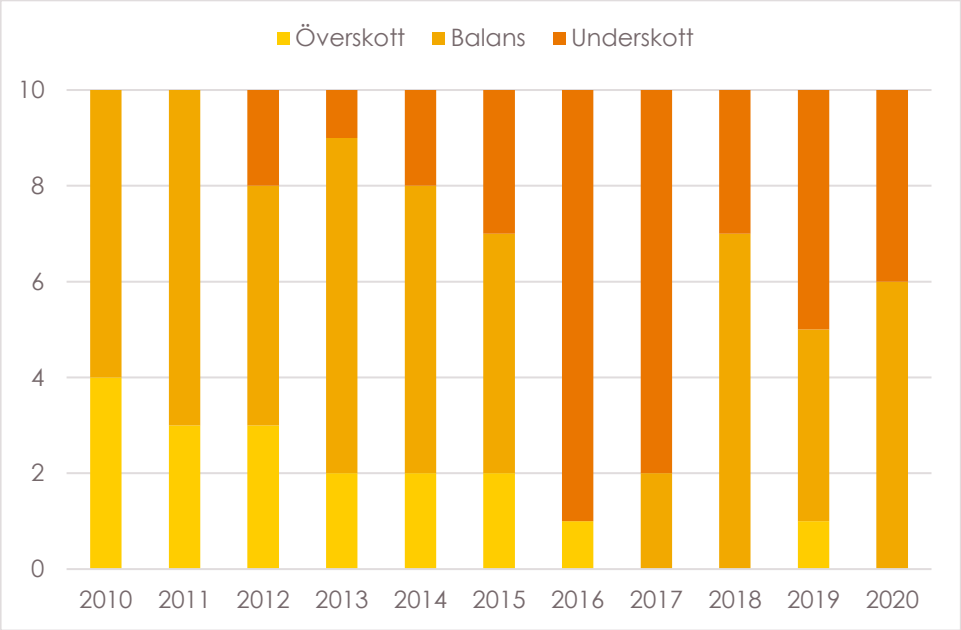
FIGUR 2. KOMMUNERNAS BEDÖMNINGAR AV BOSTADSMARKNADSLÄGET 2020 (BME 2020)

Kommun	I kommunen som helhet	I centralorten	I kommunens övriga delar
Bollnäs	Balans	Underskott	Balans
Gävle	Underskott	Underskott	Underskott
Hofors	Balans	Balans	Balans
Hudiksvall	Underskott	Underskott	Balans
Ljusdal	Balans	Balans	Balans
Nordanstig	Balans	Balans	Överskott
Ockelbo	Underskott	Underskott	Balans
Ovanåker	Balans	Underskott	Balans
Sandviken	Underskott	Underskott	Underskott
Söderhamn	Balans	Underskott	Balans

Underskott	**4**	**7**	**2**
Balans	**6**	**3**	**7**
Överskott	**0**	**0**	**1**

De skillnader som ofta förekommer inom kommunernas lokala bostadsmarknader medför att det råder viss osäkerhet kring de svar som kommunerna ger för bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet. Samtidigt som det kan råda underskott på bostäder i tätorternas mest attraktiva lägen, kan samma kommuner ha balans mellan utbud och efterfrågan utanför tätorterna. Det är också en anledning till att kommunernas bedömningar kan skifta något från år till år. Att dra slutsatser av kommunernas bedömningar ska därför göras med försiktighet. Tendensen att länet sammantaget går mot en bostadsmarknad mer i balans efter flyktingkrisen är dock tydlig. Baserat på den befolkningsutveckling som råder i flera av länets kommuner, i kombination med de senaste årens relativt höga byggtakt, är utvecklingen inte överraskande.

FIGUR 3. KOMMUNERNAS BEDÖMNING AV BOSTADSMARKNADSLÄGET I KOMMUNEN SOM HELHET DE SENASTE TIO ÅREN (BME 2010–2020)



1.1.1 Bostadsmarknaden om tre år

Bedömningar av bostadsmarknadsläget om tre år i kommunen som helhet visar på samma bostadsmarknadsläge som vi har i dag. Med det menas sex kommuner som bedömer att det kommer råda balans medan Gävle, Sandviken, Hudiksvall och Ockelbo kommuner bedömer att det fortsatt kommer råda underskott.

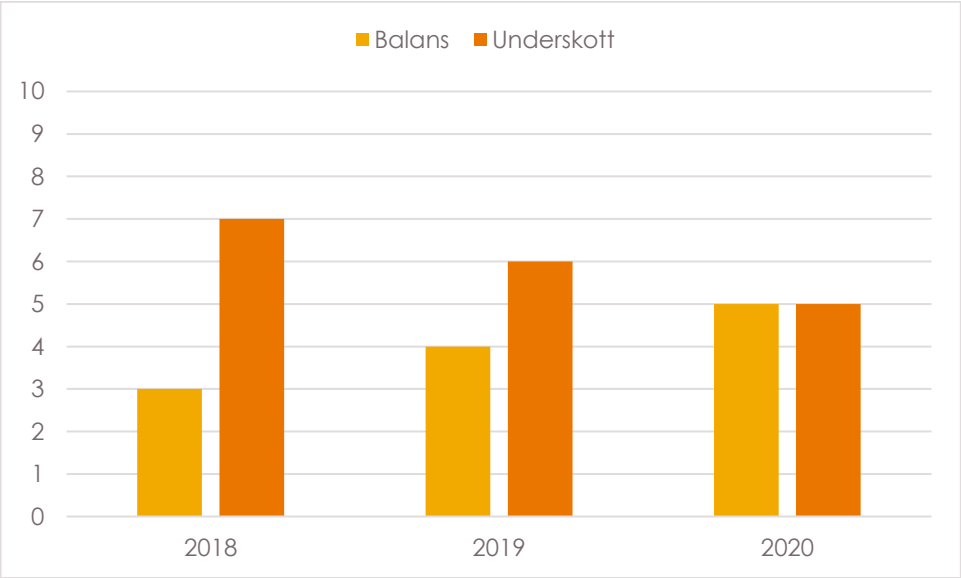
Vad gäller bostadsmarknadsläget om tre år i kommunernas övriga delar bedömer sex kommuner att det kommer råda balans på bostadsmarknaden medan två kommuner bedömer att det kommer råda underskott på bostäder. Två kommuner gör bedömningen att det kommer råda överskott på bostäder, vilket är en kommun mer än i dagsläget.

Vi kan däremot se ett skifte vad gäller centralorternas/tätorternas bostadsmarknadslägen som bedöms gå mer mot balans på tre års sikt,

vilket vi kan se i figur 4. I sammanhanget kan det återigen påpekas att nio av länets tio centralorter hade underskott på bostäder så sent som 2018. Nu är alltså bedömningarna sådana att bara fem av dessa centralorter bedöms ha underskott på bostäder år 2023.

Kommunernas bedömningar baserades dock på att bostadsbyggandet skulle fortsätta i en tänkt takt före Coronapandemin slog till. Att upprätthålla ett högt bostadsbyggande trots den rådande situationen och en sämre konjunktur blir en stor utmaning för byggsektorn och samhället i stort.

FIGUR 4. KOMMUNERNAS BEDÖMNINGAR AV BOSTADSMARKNADSLÄGET I CENTRALORTERNA OM TRE ÅR (BME 2018–2020)

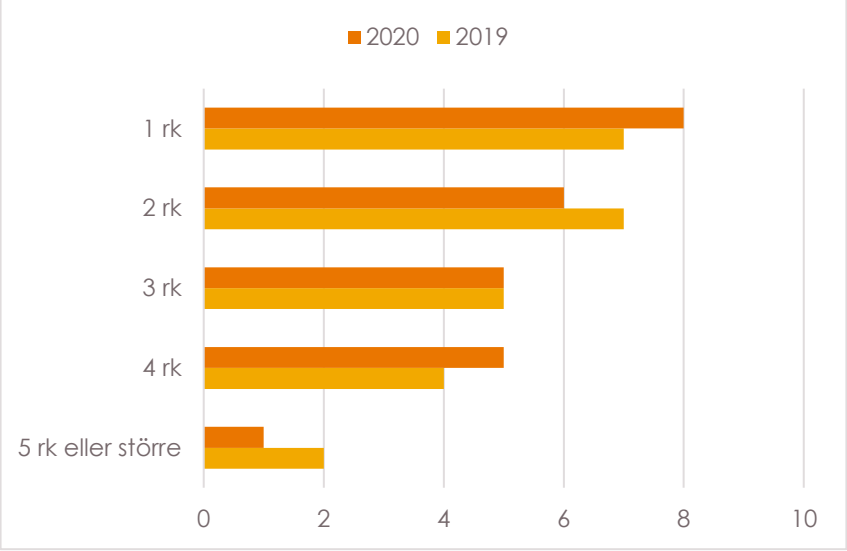


1.1.2 Det bedömda underskottet

I bostadsmarknadsenkäten får kommunerna bedöma vilka typer av bostäder som behöver tillkomma under de kommande tre åren fördelat på olika ägandeformer.

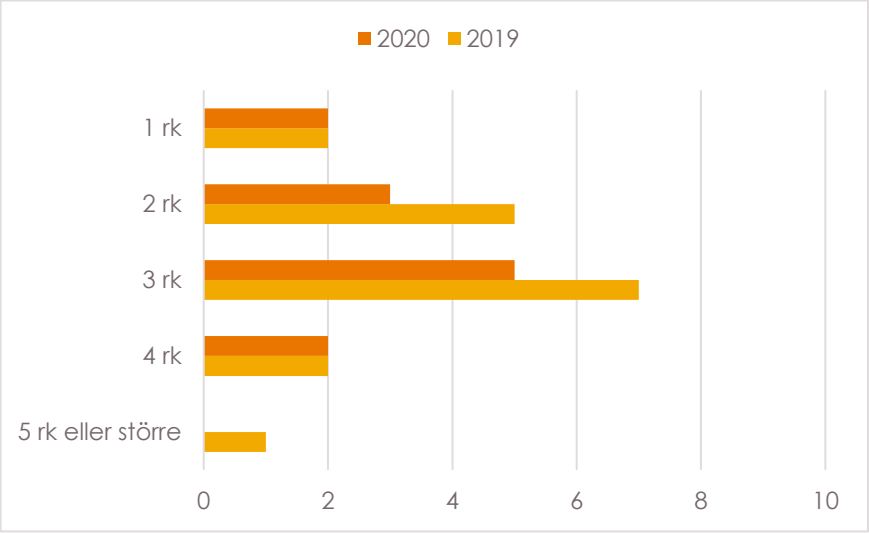
Samtliga tio kommuner i länet har svarat att det behöver tillkomma hyresrätter, även om behovet varierar kraftigt. Som figur 5 visar är det hyresrätter i olika storlekar som anses behöva tillkomma, med en viss tyngdpunkt på mindre hyresrätter.

FIGUR 5. BEDÖMT BEHOV AV HYRESRÄTTER I GÄVLEBORG (BME 2020)



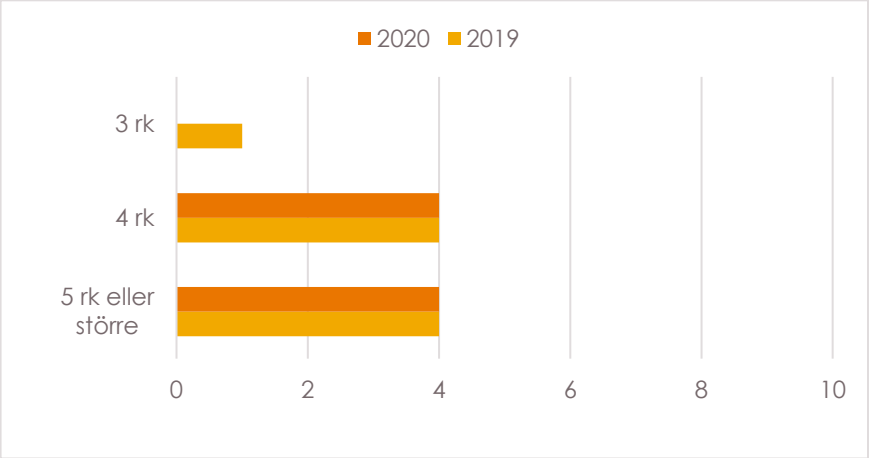
Sex av länets kommuner anser att det behöver tillkomma bostadsrätter. Som diagrammet nedan visar är inte behovet lika stort vad gäller bostadsrätter som för hyresrätter. Det största behovet är av bostadsrätter om tre rum och kök, även om det har skett en minskning från sju kommuner ner till fem kommuner som gör denna bedömning. Även bedömt behov av bostadsrätter om två rum och kök har minskat, från fem kommuner ner till tre kommuner. En anledning bakom det minskade behovet är sannolikt det stora antalet bostadsrätter som har färdigställts i länet på senare tid och som redovisas i kapitlet om bostadsbestånd och byggande.

FIGUR 6. BEDÖMT BEHOV AV BOSTADSRÄTTER I GÄVLEBORG (BME 2020)



Vad gäller äganderätter är det sex kommuner som anser att sådana behöver tillkomma. Det bedömda behovet ser likadant ut som förra året, vilket kan ha att göra med att bostadsbyggandet av småhus tenderar att vara stabilt över tid samtidigt som efterfrågan kvarstår.

FIGUR 7. BEDÖMT BEHOV AV ÄGANDERÄTTER I GÄVLEBORG (BME 2020)



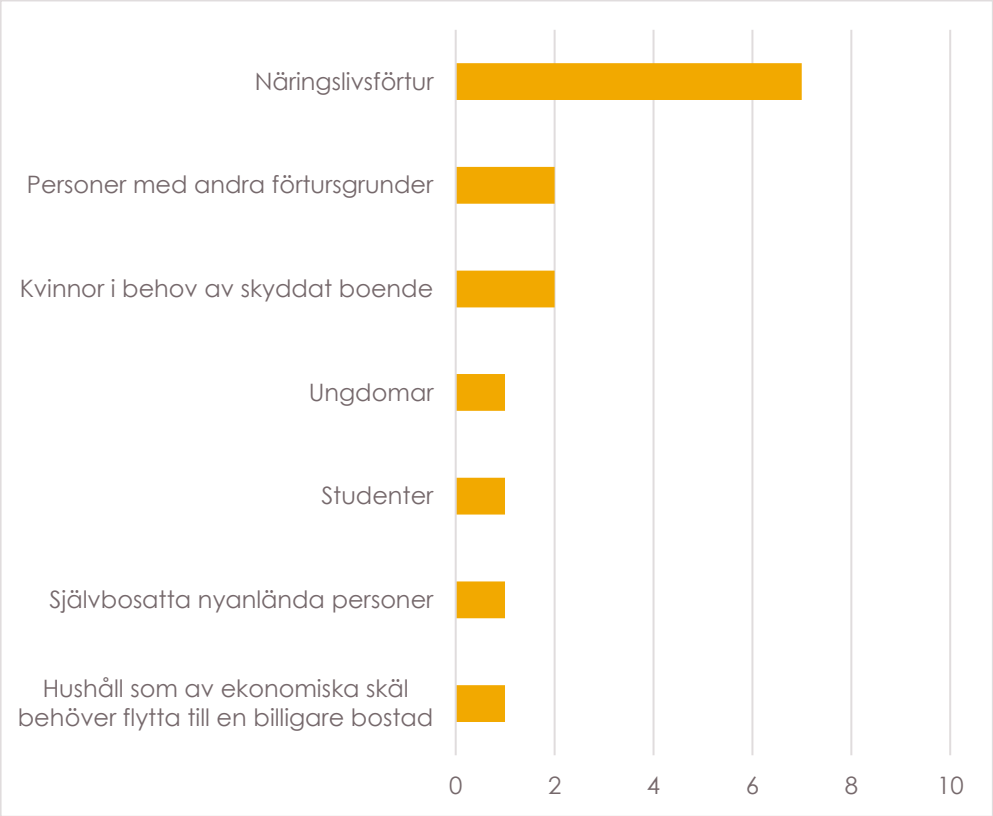
1.1.3 Förturer 2019

Alla länets kommuner gav förturer till bostäder under 2019. Den absolut vanligaste förtursgrunden till en bostad 2019 var näringslivsförturen som används då en person flyttar till en kommun på grund av arbete. Näringslivsförturen var också den vanligaste förtursgrunden på nationell nivå under 2019.

Med undantag för denna förtursgrund var det ovanligt att förturer användes, vilket bland annat kan bero på att det råder balans på många lokala bostadsmarknader och att det därför går att få tag på hyresrätter relativt snabbt.

Kategorin ”personer med andra förtursgrunder” kan innebära förtur av medicinska skäl eller att en person flyttar från en villa till en lägenhet i allmännyttans bestånd och får förtur till denna lägenhet av kommunen för att främja flyttningsrörelser.

FIGUR 8. ANTAL KOMMUNER SOM BEVILJAR FÖRTURER, FÖRDELAT PÅ OLIKA FÖRTURSGRUNDER, I GÄVLEBORG 2019 (BME 2020)



1.2 Befolkningsutveckling

Befolkningen i Gävleborg uppgick den 31 december 2019 till 287 382 personer. Länets befolkning ökade under 2019 med 835 personer, vilket är en minskad ökningstakt jämfört med föregående år. Befolkningsökningen bestod till ungefär 56 % av kvinnor och 44 % av män.

Länets befolkningsökning berodde på ett positivt flyttningsnetto (fler inflyttade än utflyttade) som bars upp av ett flyttningsnetto från utlandet på 1162 personer. Faktum är att Gävleborg under 2019 både hade fler döda än levande födda (-237 personer) och ett negativt inrikes flyttningsnetto (-153 personer).

Vad gäller befolkningsutvecklingen på kommunnivå skedde det befolkningsökningar i Gävle (+963), Hudiksvall (+177), Sandviken (+26) och Ockelbo (+2) kommuner. Av dessa fyra kommuner var Gävle den enda kommunen som hade ett födelseöverskott under året, det vill säga fler levande födda än döda. De övriga tre kommunerna upplevde befolkningsökningar tack vare positiva flyttningsnetton. Både Sandviken och Ockelbo kommuner hade haft en negativ

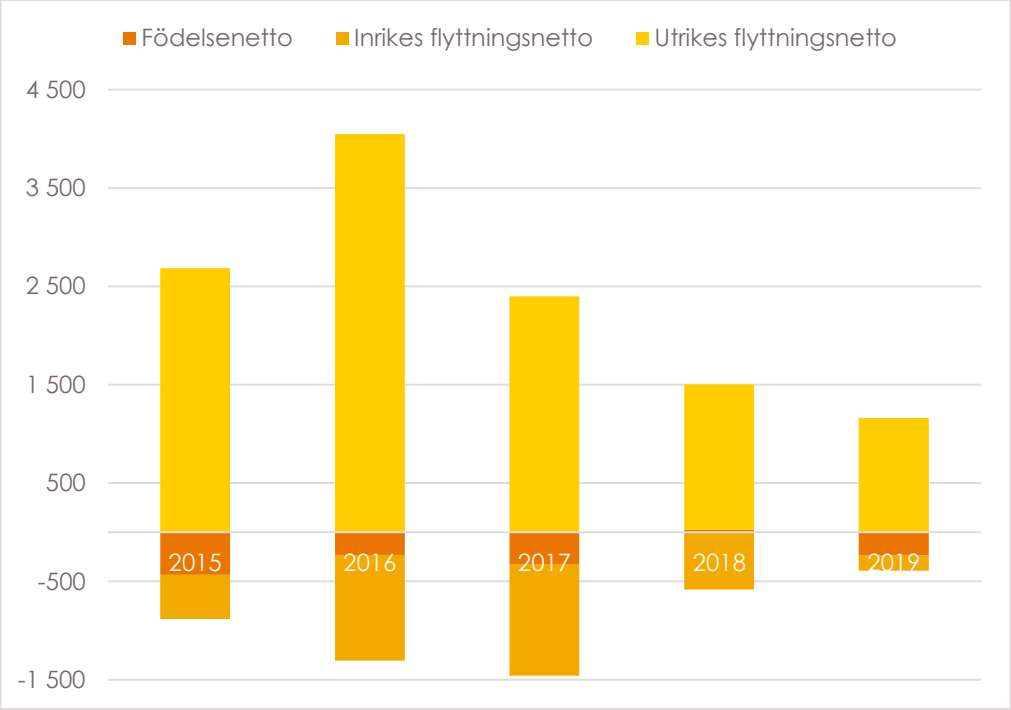
befolkningsutveckling om det inte hade varit för inflyttade från utlandet.

Gävle och Hudiksvall var de enda kommunerna i länet som hade ett positivt flyttningsnetto gentemot det övriga länet under 2019. För Gävle kommun var det positiva flyttningsnettot på totalt 300 personer och för Hudiksvalls kommun på 123 personer. Att dessa två kommuner hade ett relativt stort positivt flyttningsnetto jämfört med de övriga kommunerna i länet talar för att de till viss del växer på de andra kommunernas bekostnad.

I Bollnäs (-103), Ljusdal (-84), Söderhamn (-78), Nordanstig (-40), Hofors (-14) och Ovanåkers (-14) kommuner minskade befolkningen trots att de alla hade positivt flyttningsnetto från utlandet. Att Ovanåkers kommun har gått från ett bedömt underskott på bostäder till balans i år kan vara ett resultat av denna befolkningsminskning.

Grafen nedan visar befolkningsutvecklingen i länet de senaste fem åren. Utrikes flyttningsnetto har minskat kraftigt sedan toppen 2016. Vi kan även se att inrikes flyttningsnetto har minskat de senaste åren, vilket i sig kan vara ett resultat av minskad invandring.

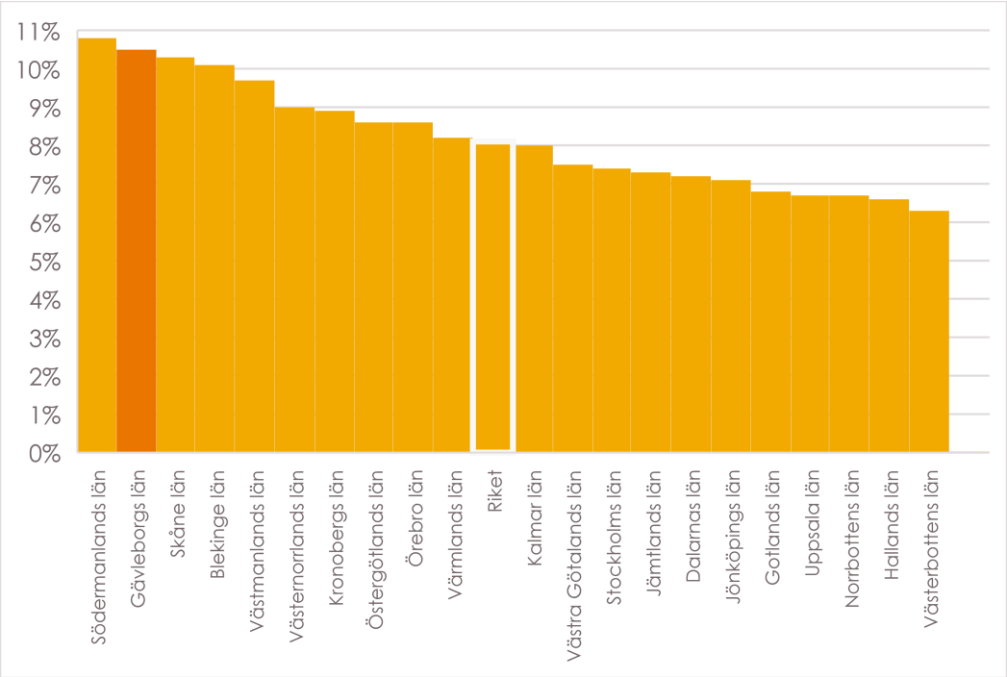
FIGUR 9. BEFOLKNINGSUTVECKLING I GÄVLEBORGS LÄN (I ANTAL PERSONER) UPPDELAT I FÖDELSENETTO SAMT INRIKES- OCH INTRIKES FLYTTNINGSNETTO (SCB)



1.3 Sysselsättning

Arbetslösheten i Gävleborgs län var i april 2020 på 10,5 %, vilket är en ökning med 1,2 % jämfört med april 2019. Som diagrammet nedan visar har länet en hög andel arbetslösa jämfört med andra län. Sandvikens kommun hade i april 2020 den högsta arbetslösheten i länet med 12,9 %, en ökning 0,7 % jämfört med samma månad 2019.

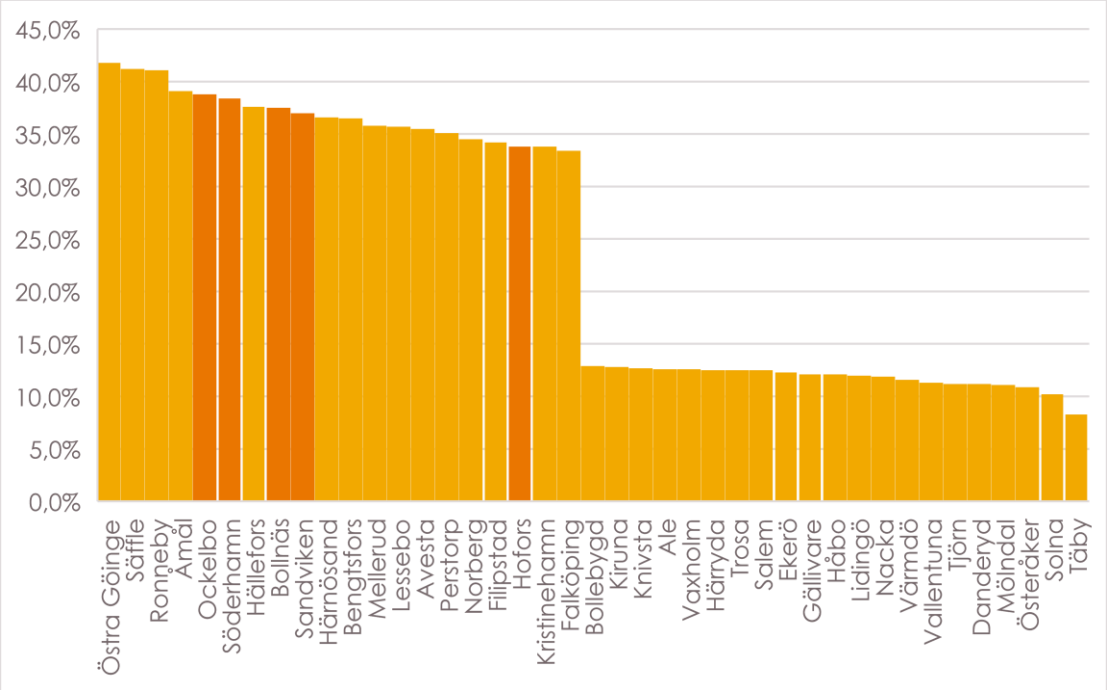
FIGUR 10. ANDELEN ARBETSLÖSA AV ARBETSKRAFTEN UPPDELAT PER LÄN OCH RIKET APRIL 2020 (ARBETSFÖRMEDLINGEN)



I mars 2020 såg länet en kraftig uppgång i antal varsel med 568 personer. Antal varsel i april 2020 var på cirka 400 personer jämfört med drygt 50 personer samma månad 2019. Branscher som sticker ut är företagstjänster, transport, hotell- och restaurang och tillverkning och utvinning.

Arbetslösheten i länet är fortsatt väldigt hög bland utrikesfödda, 31,6 %, vilket är det en sänkning med 1,1 % jämfört med april månad 2019. Av länets kommuner är det Ockelbo kommun som har den högsta arbetslösheten bland utrikesfödda med 38,8 %, en sänkning med 6,8 % jämfört med april månad 2019. Som framgår av figur 11 är några av länets kommuner med på listan över de kommuner i landet som har högst arbetslöshet bland utrikesfödda.

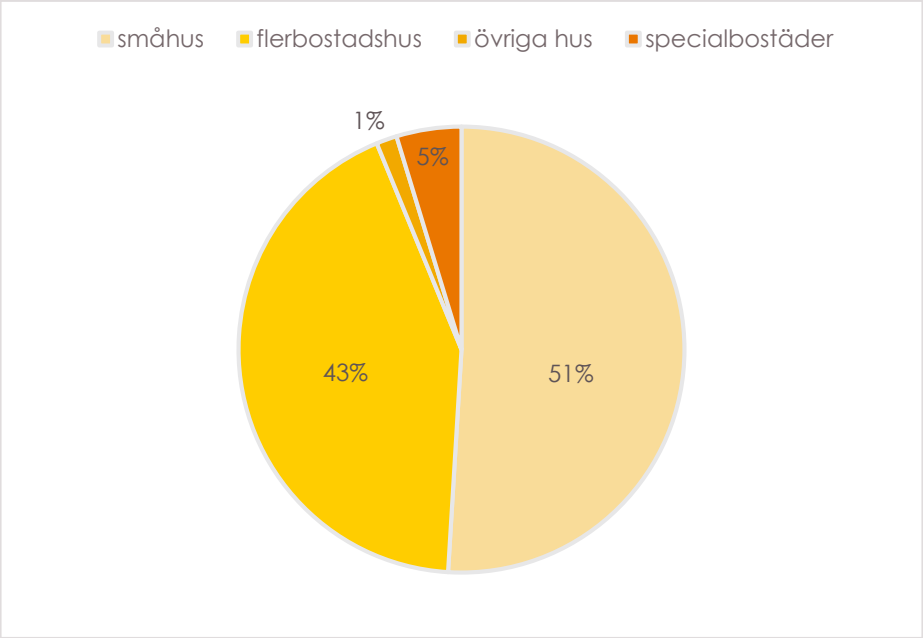
FIGUR 11. EN JÄMFÖRELSE MELLAN DE KOMMUNER MED HÖGST RESPEKTIVE LÄGST ARBETSLÖSHET BLAND UTRIKESFÖDDA APRIL 2020 (ARBETSFÖRMEDLINGEN)



2. Bostadsbestånd och byggande

År 2019 uppgick antalet bostäder i länet till 147 429. Det är en ökning med 801 bostäder jämfört med år 2018. Fördelningen av bostäder i länet var 51 % småhus (minskning med 0,2 % på ett år) och 42,8 % flerbostadshus (ökning med 0,2 % på ett år). Därtill kommer specialbostäder och övriga hus. Andelen småhus i länet överstiger den genomsnittliga andelen småhus för landet medan det motsatta gäller för flerbostadshus.

FIGUR 12. FÖRDELNING AV ANDEL AMÅHUS, FLERBOSTADSHUS, ÖVRIGA HUS OCH SPECIALBOSTÄDER I GÄVLEBORG 2019 *(SCB)*

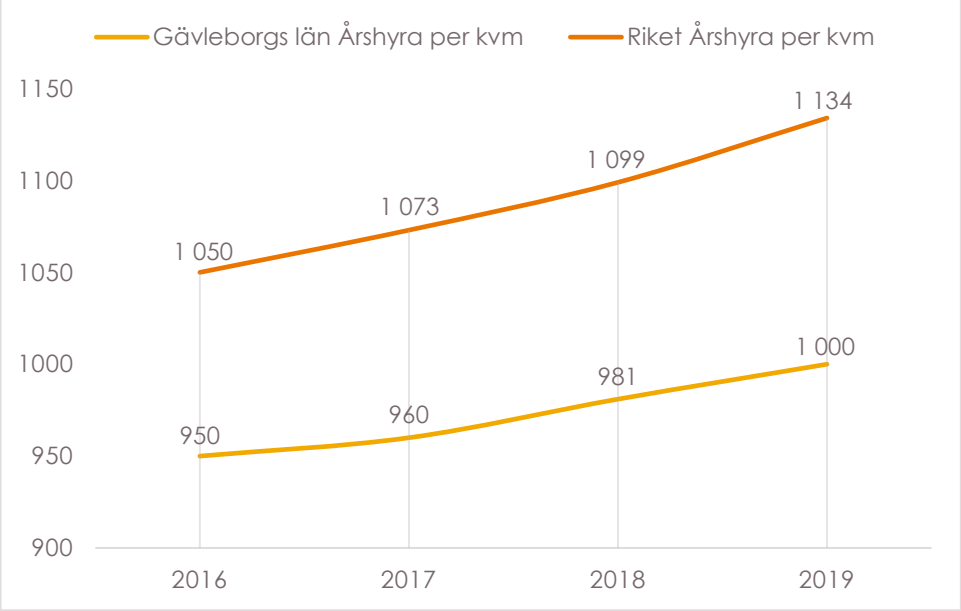


2.1 Hyresnivåer

Hyresnivåerna i länet är i jämförelse med övriga landet på relativt låga nivåer och har varit så under flera år (se figur 13). Skillnaderna har också ökat något över tid. Hyresnivåerna är i jämförelse med genomsnittliga hyresnivåer för bostäder byggda på senare år på låga nivåer (se figur 14). Detta faktum har med stor sannolikhet en påverkan på viljan att bygga nya hyresrätter utanför de mest attraktiva lägena som ofta kan rättfärdiga sina högre hyresnivåer.

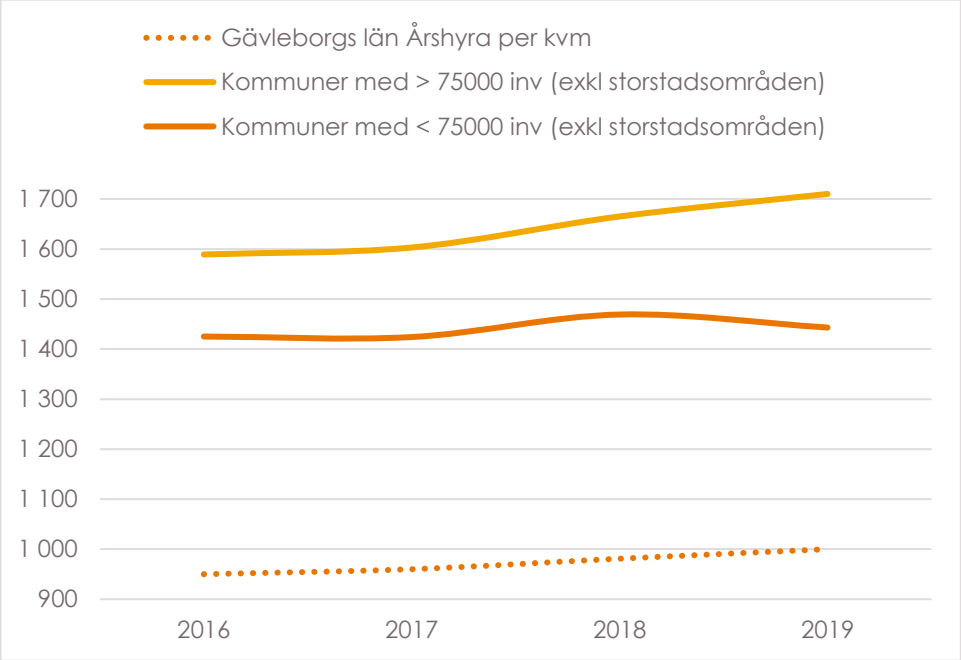
Även för byggnadsprojekt som får stöd av det statliga investeringsstödet sätts hyrorna efter en normhyresnivå som är beräknad till 1 450 kronor/kvm och år för Gävle kommun och Sandvikens kommun samt 1 350 kronor/kvm och år för övriga länet, vilket är tydligt över medelhyran i länet.

FIGUR 13. MEDELHYRA FÖR HYRESLÄGENHET (KR/KVM OCH ÅR) I RIKET JÄMFÖRT MED LÄNET, ÅREN 2016 - 2019 *(SCB)*



Grafen nedan visar hyresnivåskillnader mellan den genomsnittliga årshyran per kvadratmeter för en hyresrätt i länet jämfört med den genomsnittliga hyresnivån för en hyresrätt byggd från 2011 och framåt i riket.

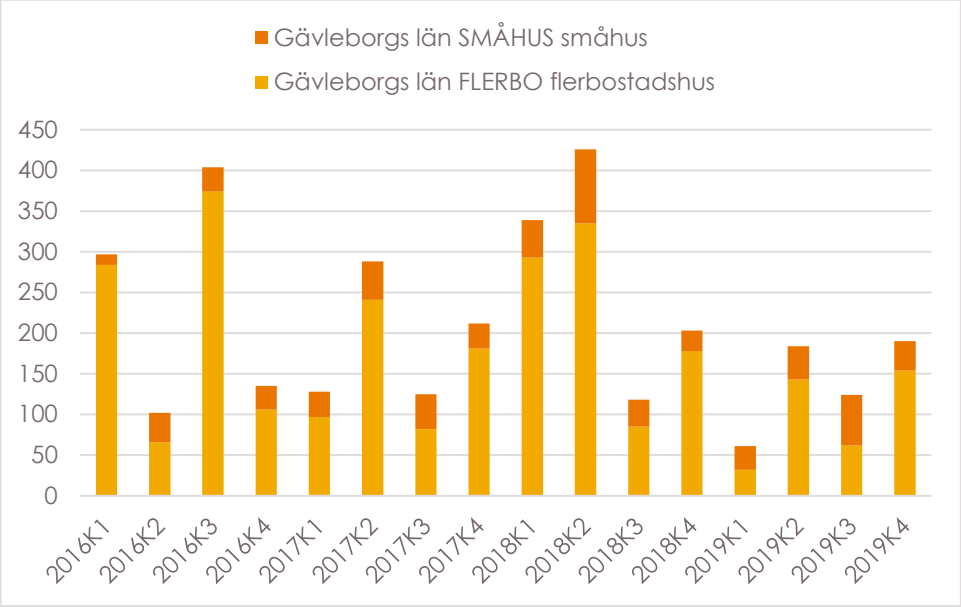
FIGUR 14. JÄMNFÖRELSE MELLAN GENOMSNITTLIG HYRESNIVÅ I HYRESLÄGENHET (KR/KVM OCH ÅR) I LÄNET JÄMFÖRT MED HYRESNIVÅER I BOSTÄDER BYGGDA ÅR 2011 OCH FRAMÅT (SCB)



2.2 Påbörjade lägenheter i länet

I förra årets bostadsmarknadsanalys förutspåddes en minskning av antalet påbörjade bostäder i länet jämfört med 2018. Detta har också visat sig stämma. Under 2019 påbörjades totalt 559 bostäder i småhus och flerbostadshus i Gävleborg. I jämförelse med de tre föregående åren är det en tydlig nedgång.

FIGUR 15. PÅBÖRJADE BOSTÄDER I GÄVLEBORG 2016 – 2019 (SCB)



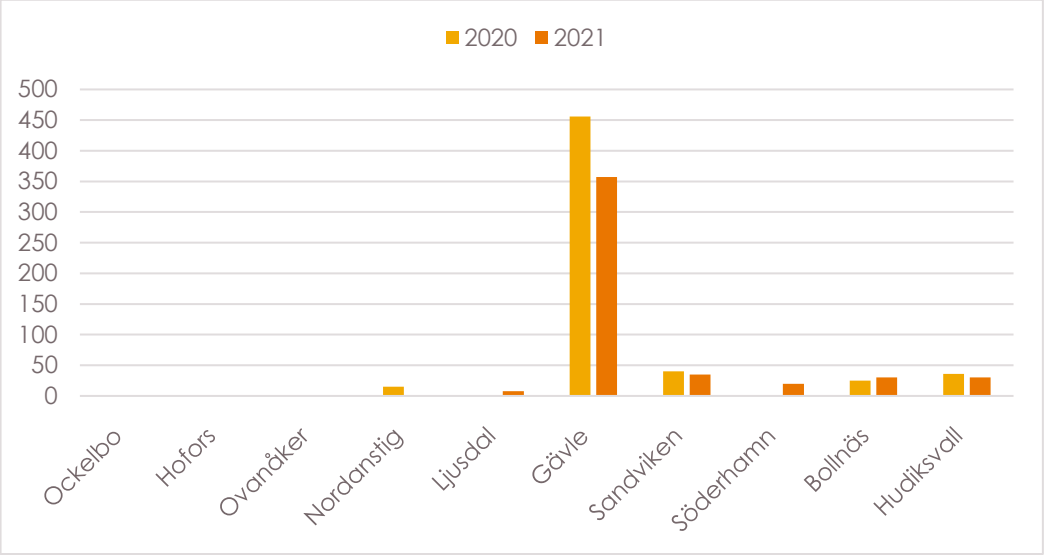
Bryter vi ner statistiken ser vi att det under 2019 påbörjades 391 bostäder i flerbostadshus i Gävleborg, inräknat både hyresrätter och bostadsrätter. Kommunernas egna bedömningar i bostadsmarknadsenkäten 2019 över antalet påbörjade bostäder i flerbostadshus det året var 636, det vill säga långt över det faktiska antalet.

Det relativt låga antalet påbörjade bostäder i flerbostadshus 2019 kan jämföras med 2018 års siffror på 891 påbörjade bostäder, 601 påbörjade bostäder år 2017 och 830 påbörjade bostäder år 2016. Antalet påbörjade bostäder i småhus har varit mer jämt fördelat mellan åren.

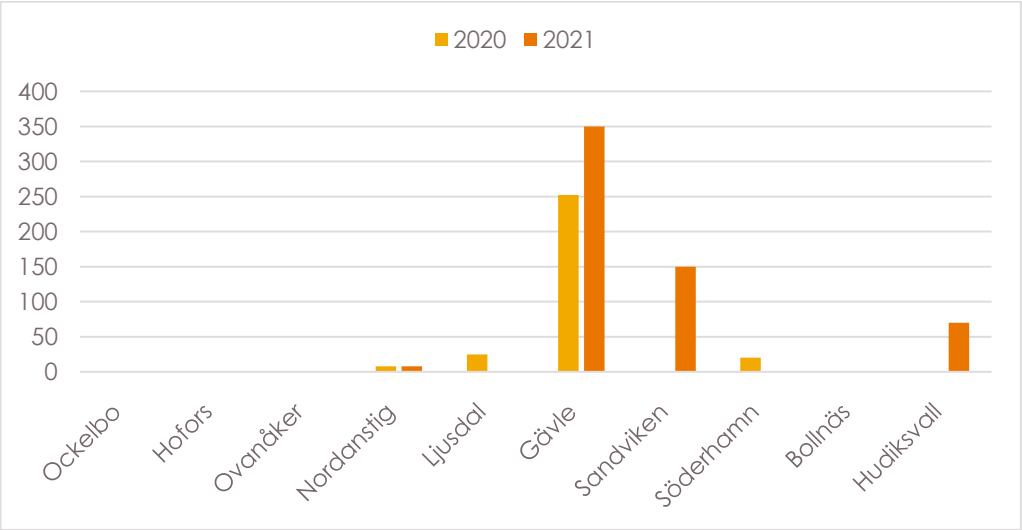
Enligt årets bostadsmarknadsenkät förväntas antalet påbörjade hyresrätter gå ned från totalt 573 i år till 481 år 2021, en minskning med 16 %. Detta beror på ett bedömt minskat antal påbörjade hyresrätter i Gävle kommun på cirka 100 bostäder. Endast sju av länets kommuner förväntar sig påbörjade hyresrätter under 2020–2021, trots att det finns ett bedömt behov av hyresrätter i alla tio kommuner.

Detta står i kontrast till antalet påbörjade bostadsrätter som enligt årets bostadsmarknadsenkät förväntas öka från 305 i år till 578 under 2021 samt antalet småhus som bedöms öka från 103 till 125 under samma tidsperiod. Hur dessa uppgifter, som innehåller osäkerheter redan från början, påverkas av Coronapandemin kan vi börja se först i nästa års bostadsmarknadsanalys.

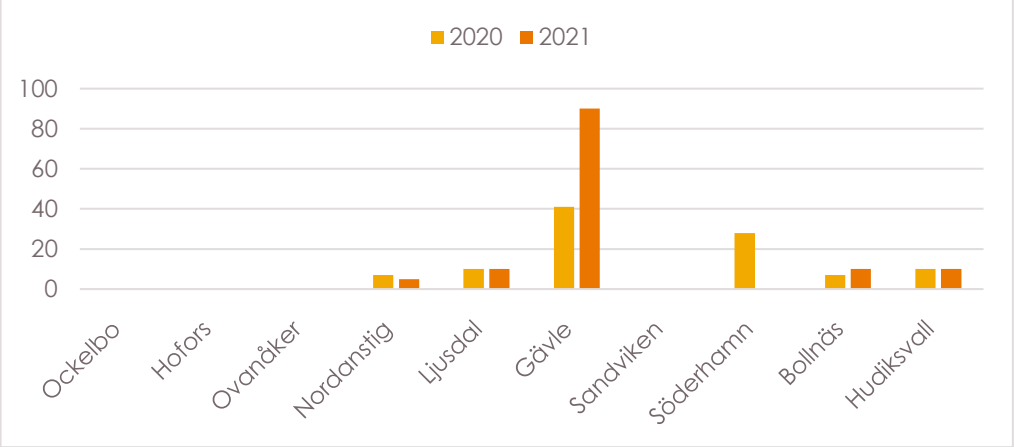
FIGUR 16. JÄMFÖRELSE MELLAN FÖRVÄNTAT ANTAL PÅBÖRJADE HYRESRÄTTER I FLERBOSTADSHUS I GÄVLEBORG 2020 JÄMFÖRT MED 2021 (BME 2020)



FIGUR 17. JÄMFÖRELSE MELLAN FÖRVÄNTAT ANTAL PÅBÖRJADE BOSTADSRÄTTER I FLERBOSTADSHUS I GÄVLEBORG 2020 JÄMFÖRT MED 2021 (BME 2020)



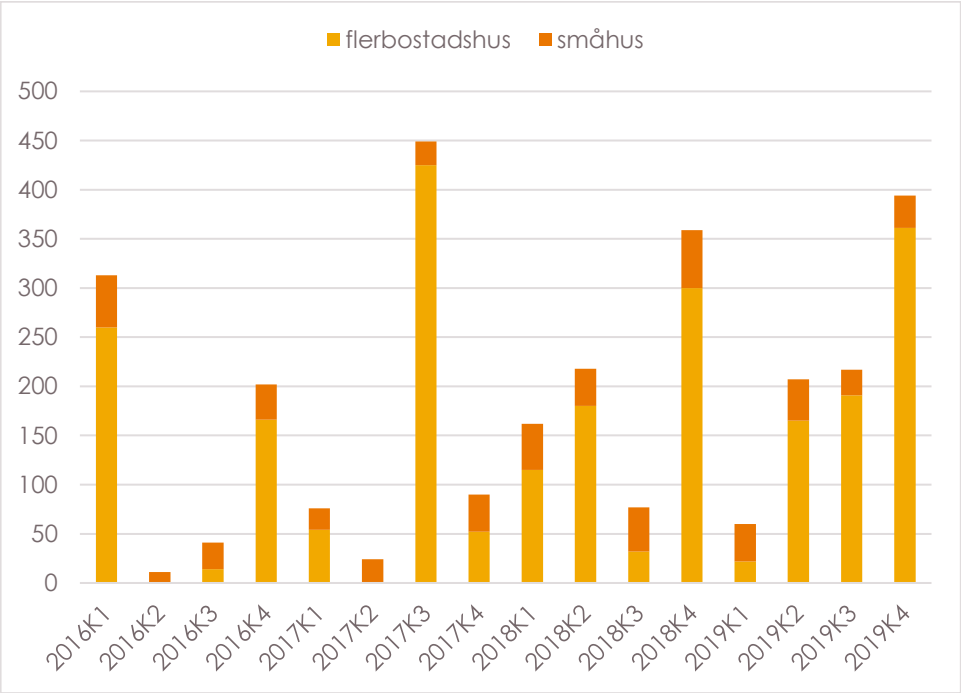
FIGUR 18. JÄMFÖRELSE MELLAN FÖRVÄNTAT ANTAL PÅBÖRJADE SMÅHUS I GÄVLEBORG 2020 JÄMFÖRT MED 2021 (BME 2020)



2.3 Färdigställda bostäder

År 2019 färdigställdes 878 bostäder i flerbostadshus och småhus i länet, vilket är en liten höjning från 2018 och en ny toppnotering för länet under den senaste tioårsperioden. Eftersom antalet påbörjade bostäder var högt i länet under åren 2017 och 2018 kan vi anta att antalet färdigställda bostäder kommer vara på höga nivåer även under 2020, för att sedan sjunka något på grund av minskat antal påbörjade bostäder 2019.

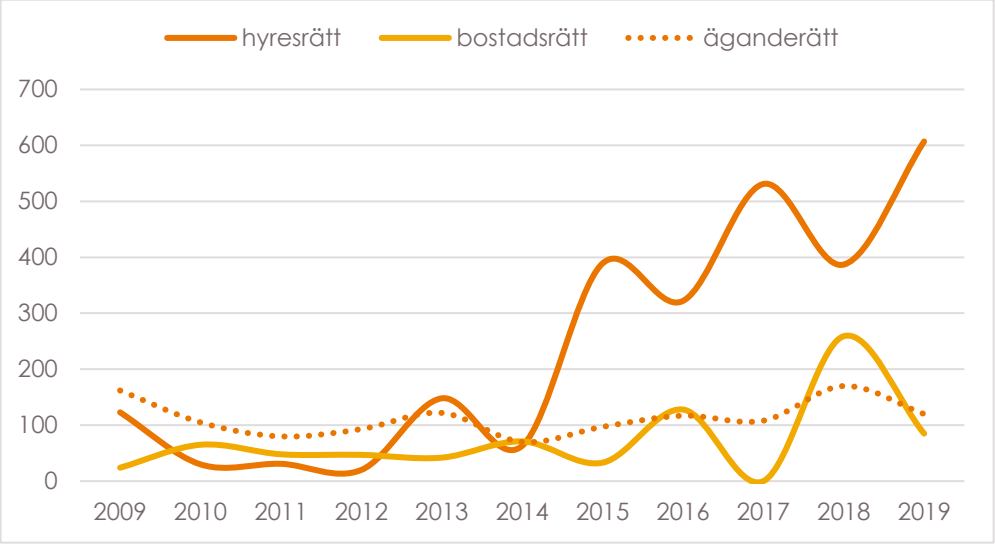
FIGUR 19. FÄRDIGSTÄLLDA BOSTÄDER I NYBYGGDA HUS, UPPDELAT PÅ FLERBOSTADSHUS OCH SMÅHUS, I GÄVLEBORG FRÅN 2016 – 2019 (SCB)



Som figur 21 visar har fördelningen över antalet färdigställda bostäder mellan de olika upplåtelseformerna varit jämn under flera år, men har från 2015 och framåt dominerats av hyresrätter. Hyresrätten har också under de senaste åren varit den mest efterfrågade upplåtelseformen i länet.

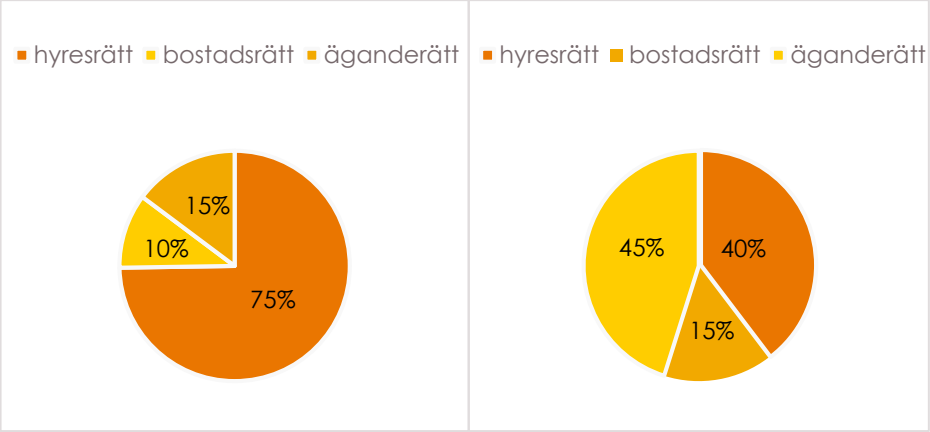
Äganderätter upplever inte samma nedgångar och kraftiga ökningar i byggandet som de andra upplåtelseformerna och har legat på ungefär samma nivåer de senare tio åren.

FIGUR 20. FÄRDIGSTÄLLDA BOSTÄDER EFTER UPPLÅTELSEFORM 2008 – 2018 I GÄVLEBORGS LÄN (SCB)



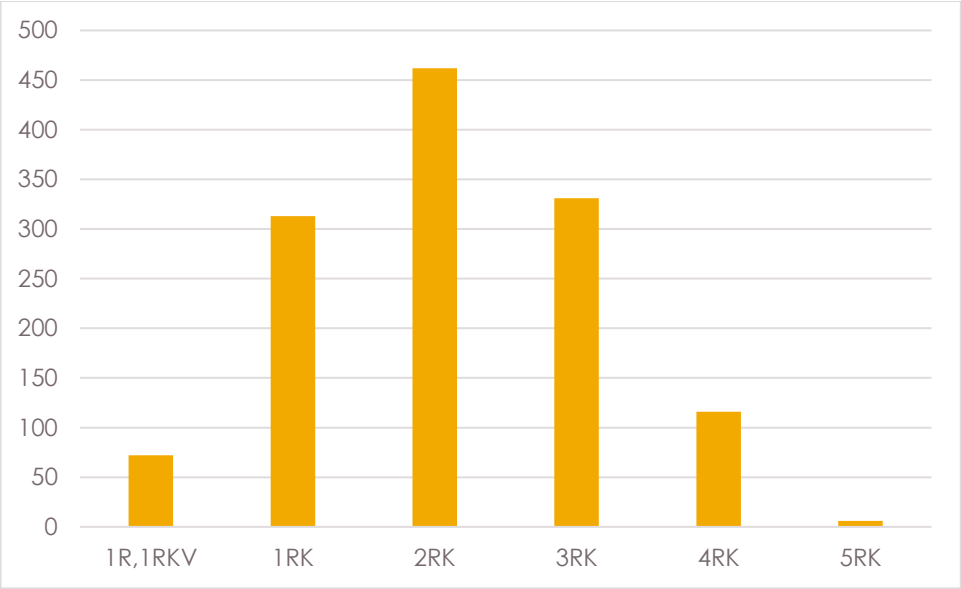
Diagrammen nedan visar hur pass dominerande hyresrätter (75 %) var bland färdigställda bostäder i länet 2019, vilket kan jämföras med hyresrätternas andel av det totala bostadsbeståndet i länet som är på 40 %.

FIGUR 21. UPPLÅTELSEFORMERS ANDELAR AV FÄRDIGSTÄLLDA BOSTÄDER I GÄVLEBORG (VÄNSTER), UPPLÅTELSEFORMERS ANDELAR AV BOSTADSBESTÅNDET I GÄVLEBORG 2019 (HÖGER) (SCB)



Mycket av det som har byggts i länet har bestått av mindre bostäder om ett rum och kök till tre rum och kök (se figur 23). Det ligger i linje med det statliga investeringsstödet som främst premierar byggandet av mindre bostäder. De färdigställda bostäderna svarar också mot kommunernas bedömningar om att det råder störst behov av mindre bostäder.

FIGUR 22. JÄMFÖRELSE MELLAN OLIKA LÄGENHETSTYPER I FÄRDIGSTÄLLDA BOSTÄDER I FLERBOSTADSHUS I GÄVLEBORG 2018 - 2019 (SCB)



2.4 Faktorer som begränsar bostadsbyggandet

När länets kommuner får svara på frågan vad som utgör de största hindren för bostadsbyggandet svarar en majoritet av dem att höga produktionskostnader samt brist på detaljplaner på attraktiv mark utgör de största hinden. Fler kommuner nämner svårigheter för privatpersoner att få lån/hårda lånevillkor jämfört med förra året. Enligt kommunernas svar ser det däremot ut som att lånevillkoren för byggherrar har förbättrats.

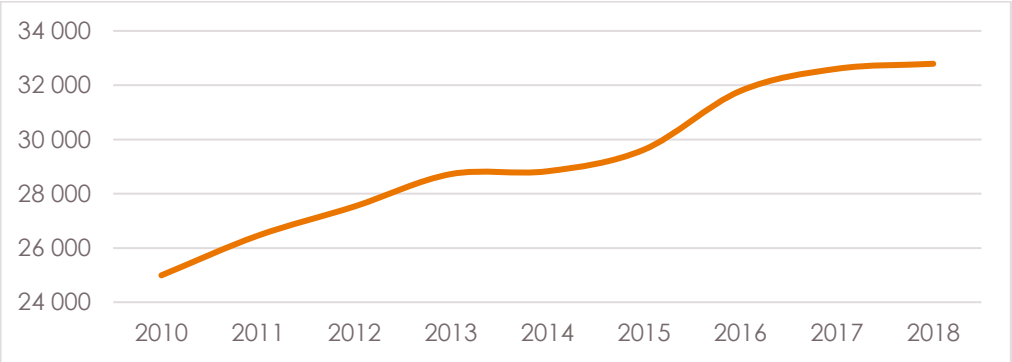
Enkäten besvarades innan Coronapandemin bröt ut. Vilken påverkan som pandemin får på bostadsbyggandet vet vi inte med säkerhet i dagsläget, men sannolikt kommer den få en dämpande effekt på ett redan minskat bostadsbyggande på nationell nivå. Då Länsstyrelsen handlägger ansökningar om investeringsstöd för byggandet av hyresrätter och bostäder för studerande finns redan nu vetskapen om att en del lokala projekt kommer få senare färdigställandedatum än tänkt på grund av pandemin.

Några av de faktorer som syns i figur 24 har sannolikt förstärkts på grund av pandemin sedan kommunernas svar skickades in, inte minst inkomstutvecklingen för hushållen och osäkerheten vad gäller efterfrågan på bostäder.

FIGUR 23. BEGRÄNSANDE FAKTORER FÖR BOSTADSBYGGANDET I LÄNET. JÄMFÖRELSE MELLAN 2019 OCH 2020. (ANTAL KOMMUNER) (BME 2019 och BME 2020)

Höga produktionskostnader kommer kvarstå som ett stort hinder för bostadsbyggandet under lång tid och möjligen också förvärras med tanke på hur kostnadsutvecklingen har sett ut på senare år. Höga produktionskostnader har även visat sig vara det främsta hindret för bostadsbyggandet på nationell nivå när Boverket har sammanställt nästan 290 kommuners svar.

FIGUR 24. PRODUKTIONSKOSTNAD/LÄGENHETSAREA FÖR HYRESRÄTTER I FLERBOSTADSHUS I RIKET 2010 – 2018 (SCB)



3. Bostäder för alla

Alla människor behöver en bostad. Vi har alla olika behov, förutsättningar och önskemål. Att ha en bostadsmarknad i balans, som kan möta allas behov har under de senaste åren varit en utmaning för samtliga kommuner i Sverige.

Vissa grupper har det svårare än andra på bostadsmarknaden. Ungdomar, studenter och nyanlända är grupper som ofta har både för få köpoäng hos hyresvärdar och litet eget kapital. Det gör det generellt sätt svårt för dem att få tag på en bostad, både på den hyrda och den ägda bostadsmarknaden.

Vissa människor har behov av en särskild funktionsanpassad bostad, exempelvis äldre personer eller personer med någon typ av funktionsnedsättning. Dessa typer av bostäder råder det ofta underskott på.

På dagens bostadsmarknad är tillgången på hyresrätter helt avgörande, speciellt för de grupper som har en svag förankring på bostadsmarknaden. Nyproducerade hyresrätter är däremot i regel inte något som dessa grupper kan efterfråga. Kvar blir då det äldre hyresrättsbeståndet med lägre hyresnivåer, som dock utgör en allt mindre del av bostadsbeståndet.

Nedan framgår hur bostadsmarknadsläget ser ut för några av dessa särskilda grupper i Gävleborg. Kommunernas bedömningar är tagna från årets bostadsmarknadsenkät.

3.1 Bostadsförsörjningsansvar för särskilda grupper

En del i det bostadsförsörjningsansvar som kommunerna och länsstyrelserna har är att analysera bostadsbehovet för de grupper i samhället som har det svårare på bostadsmarknaden, så kallade särskilda grupper. I regeringsformen (1974:152) 1 kap. 2 § anges att det allmänna ska arbeta för att trygga den enskildes rätt till bostad. Att dela in befolkningen i olika grupper gör därför Länsstyrelsen i syfte att underlätta för stat och kommun att uppfylla det målet.

3.1.1 Äldre

Människor i Sverige lever allt längre vilket medför att andelen äldre utgör en allt större del av befolkningen. Bostäder anpassade för äldre och deras behov är, och kommer fortsatt vara, en aktuell fråga många år framöver. Särskilt viktigt är det att ta hänsyn till detta i bostadsplaneringen i Gävleborg där andelen äldre invånare är högre än riksgenomsnittet.

Fem av länets kommuner bedömer att det råder underskott på särskilt boende för äldre personer. Det är en ökning med två kommuner i jämförelse med förra årets bostadsmarknadsenkät. Fyra av dessa kommuner bedömer att underskottet kommer kvarstå om två år.

Kommun	*Kommunens bedömning:* Särskilt boende för äldre
Bollnäs	Underskott
Gävle	Balans
Hofors	Ingen uppgift
Hudiksvall	Underskott
Ljusdal	Balans
Nordanstig	Underskott
Ockelbo	Överskott
Ovanåker	Balans
Sandviken	Underskott
Söderhamn	Underskott

(BME 2020)

En kommun svarar att det råder överskott på särskilt boende. Antalet kommuner som bedömer att det råder balans på bostadsmarknaden har gått ned från fem kommuner till tre kommuner.

3.1.2 Ungdomar

Ungdomar är en av de grupper som har svårast att komma in på bostadsmarknaden. Dåliga ekonomiska förutsättningar, korta kötider hos hyresvärdar samt osäkra anställningar gör ungdomar generellt sätt mindre attraktiva hos hyresvärdar och långivare.

Fem av länets kommuner bedömer att det råder underskott på bostäder för ungdomar. Det är en liten minskning jämfört med förra årets bedömningar. Söderhamns kommun och Ljusdals kommun har gått från ett bedömt underskott förra året till balans i år.

Kommun	*Kommunens bedömning:* Ungdomar
Bollnäs	Balans
Gävle	Underskott
Hofors	Ingen uppgift
Hudiksvall	Underskott
Ljusdal	Balans
Nordanstig	Balans
Ockelbo	Underskott
Ovanåker	Underskott
Sandviken	Underskott
Söderhamn	Balans

(BME 2020)

Några av kommunerna gör bedömningen att underskottet beror på den generella bristen på bostäder, medan andra pekar specifikt på bristen på små lediga bostäder.

De insatser som görs för att underlätta inträdet på bostadsmarknaden för ungdomar är generella satsningar på bostadsbyggandet, men i enstaka fall även byggandet av ungdomsbostäder.

3.1.3 Studenter

Bristen på små billiga bostäder gör sig ofta påmind i studentstäder. Studenter har liksom ungdomar ofta kort kötid samt litet eget kapital. Behovet av studentbostäder är ofta särskilt stort vid terminsstart, för att senare minska under terminen.

Länet har en högskola, belägen i Gävle kommun. Gävle kommun är också den enda kommunen i länet som bedömer att det råder underskott på bostäder för studenter. Förra året gjorde även Hudiksvall den bedömningen.

Kommun	*Kommunens bedömning:* Studenter
Bollnäs	Balans
Gävle	Underskott
Hofors	Inte aktuellt
Hudiksvall	Balans
Ljusdal	Överskott
Nordanstig	Balans
Ockelbo	Balans
Ovanåker	Balans
Sandviken	Inte aktuellt
Söderhamn	Balans

(BME 2020)

3.1.4 Personer med funktionsnedsättning

Fem av länets kommuner bedömer att det råder underskott på särskilt boende för funktionsnedsatta. Lika många kommuner bedömer att det råder underskott på gruppbostäder. Fyra kommuner bedömer att det råder underskott på servicebostäder. Svaren från årets bostadsmarknadsenkät skiljer sig åt från förra årets enkätsvar som visade på en bostadssituation mer i balans för personer med funktionsnedsättning.

FIGUR 25. KOMMUNERNAS BEDÖMNING ÖVER BOSTADSMARKNADSLÄGET FÖR PERSONER MED FUNKTIONSNEDSÄTTNING (BME 2020)

Kommun	Utbudet av SÄRSKILT BOENDE	Utbudet av GRUPP-BOSTÄDER	Utbudet av SERVICE-BOSTÄDER	Utbudet av ANNAN SÄRSKILD ANPASSAD BOSTAD
Bollnäs	Obalans	Obalans	Balans	Saknar boendeform
Gävle	Balans	Balans	Balans	Balans
Hofors	Ingen uppgift	Ingen uppgift	Ingen uppgift	Ingen uppgift
Hudiksvall	Obalans	Obalans	Obalans	Balans
Ljusdal	Balans	Balans	Obalans	Saknar boendeform
Nordanstig	Balans	Balans	Saknar boendeform	Saknar boendeform
Ockelbo	Balans	Balans	Balans	Saknar boendeform
Ovanåker	Obalans	Obalans	Obalans	Saknar boendeform
Sandviken	Obalans	Obalans	Obalans	Saknar boendeform
Söderhamn	Obalans	Obalans	Balans	Balans

3.1.5 Nyanlända

En bra boendemiljö och en god bostad är grundläggande när det gäller nyanländas etablering och integration. För att nyanlända snabbt ska kunna tas emot i en kommun och därmed kunna påbörja sin etablering inrättades lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, också kallad bosättningslagen. Den innebär att alla kommuner är skyldiga att efter anvisning ta emot nyanlända för bosättning och därmed även ordna boende för de personer som anvisas. De personer som tas emot genom bosättningslagen är dock förhållandevis få av det totala antalet nyanlända som bosätter sig i länet då de allra flesta bosätter sig på egen hand (s. k. självbosatta).

Under 2019 tog länets kommuner emot 786 nyanlända, inräknat både vuxna och barn. Av dessa var 109 anvisade genom bosättningslagen. Av de 786 mottagna under 2019 var 146 ensamkommande barn (EKB) med uppehållstillstånd, och som därmed räknas med i kommunernas mottagande av nyanlända.

Det totala mottagandet i länet minskade från 2018 till 2019 med 467 personer. Minskningen beror i första hand på att antalet asylsökande i landet har minskat stadigt sedan 2015. Under 2018 avvecklade även Migrationsverket alla sina anläggningsboenden i länet, vilket också har bidragit till att nyanlända som bosatt sig på egen hand i länet har minskat. I de kommuner där Migrationsverket har haft sina anläggningsboenden har avvecklingen lett till att lägenheter frigjorts.

FIGUR 26. KOMMUNERNAS SVAR ÖVER BOSTADSMARKNADSLÄGET FÖR SJÄLVBOSATTA OCH ANVISADE NYANLÄNDA (BME 2020)

Kommun	Självbosatta nyanlända	Anvisade nyanlända
Bollnäs	Underskott	Underskott
Gävle	Ingen uppgift	Underskott
Hofors	Ingen uppgift	Ingen uppgift
Hudiksvall	Underskott	Underskott
Ljusdal	Balans	Balans
Nordanstig	Balans	Balans
Ockelbo	Underskott	Underskott
Ovanåker	Balans	Inte aktuellt
Sandviken	Underskott	Inte aktuellt
Söderhamn	Balans	Balans

Bostadsmarknadsenkäten visar att de flesta kommunerna i Gävleborg samarbetar med kommunala bostadsföretag för att säkerställa boende för anvisade nyanlända. De kommuner som har ett underskott på bostäder har behov av bostäder med rimliga boendekostnader. Underskottet beror oftast på att hyresvärden ställer höga krav för att erhålla ett kontrakt. Vissa hyresvärdar godkänner inte försörjningsstöd eller etableringsersättning som inkomst.

Två kommuner i länet erbjuder bostadsrelaterade insatser till själv-bosatta som exempelvis en bovärd med språkkompetens samt tillgång till nätverk med privata hyresvärdar.

3.1.5.1 Vidarebosättning av kvotflyktingar

En kvotflykting är en person som har flytt från sitt land och som har blivit utvald av FN:s flyktingorgan UNHCR för att få flytta till ett annat land. Det kallas även vidarebosättning. Under 2020 ska Sverige ta emot 5 000 kvotflyktingar. En kvotflykting har sitt uppehållstillstånd klart innan vidarebosättningen till Sverige. Gävleborg har under många år haft ett stort mottagande av kvotflyktingar. Av det totala mottagandet i Gävleborg 2019 på 786 nyanlända var 91 kvotflyktingar.

Migrationsverket beslutade 24 april 2020 att tills vidare skjuta upp överföringar av kvotflyktingar på grund av coronavirusets spridning i världen och i Sverige. Målsättningen är fortfarande att överföra 5 000 kvotflyktingar under 2020 med planerat mottagningsdatum från den 15 augusti 2020 och framåt. Detta innebär att kommuner bör ha beredskap för ett mer koncentrerat mottagande när det återigen finns möjlighet till överföringar.

3.1.5.2 Asylsökande ensamkommande barn

Det är kommunerna som ansvarar för mottagandet av ensamkommande barn. Ansvaret gäller både asylsökande barn och barn som fått uppehållstillstånd. Migrationsverket anvisar ensamkommande barn till alla kommuner i landet utifrån fördelningskriterier där varje kommun ska ta emot en fastställd andel av det totala antal barn som placeras i riket. Hur många asylsökande barn en kommun ska ta emot beror bland annat på hur stor kommunen är och kommunens tidigare mottagande. Barn som har en anknytning till en viss kommun anvisas till den kommunen oaktat fördelningsprinciperna.

Under 2019 tog Gävleborg emot 17 asylsökande ensamkommande barn och unga. Dessa har tagits emot i fem av länets tio kommuner.

3.1.5.3 Prognos över asylsökande och ny lagstiftning för EBO

Coronapandemins effekter avspeglar sig även när det gäller asylsökandes möjligheter att söka asyl i Sverige. Globalt är det försämrade möjligheter att resa, inreseförbud till EU inklusive Sverige och försämrade möjligheter att besöka svenska ambassader vilket påverkar bland annat antalet nya asylärenden hos Migrationsverket.

Antalet asylsökande har minskat markant sedan vecka 13, från i genomsnitt cirka 390 till cirka 180 sökande per vecka. I Migrationsverkets majprognos skrevs planeringsantagandet för 2020 ned från cirka 23 000 till 21 000 varav 900 ensamkommande barn. Utvecklingen under året beror till stor del på hur länge de omfattande reserestriktionerna till följd av Coronapandemin kommer att kvarstå. Bedömningarna utgår från ett förenklat antagande att restriktionerna börjar att lättas upp i sommar med en återgång till mer normaliserade förhållanden under andra halvåret. Om restriktionerna istället skulle

kvarstå under hela året kan antalet asylsökande bli ned mot 10 000 eller färre.

Asylsökande kan välja att bo i eget boende (så kallat EBO) under asyltiden. För att fler ska välja att bo i områden där det finns förutsättningar för ett socialt hållbart mottagande, integration och att de negativa sociala konsekvenserna av asylsökandes eget boende ska minska, har förändringar i möjligheterna att bosätta sig i eget boende genomförts. Förändringarna innebär att en kommun kan anmäla vilka områden som ska finnas med i Migrationsverkets förteckning över de delar som bedöms ha sociala och ekonomiska utmaningar. Asylsökande som väljer att bosätta sig i dessa områden kan gå miste om dagersättning eller bidrag.

För att identifiera vilka delar av kommunen som anmälan omfattar ska Statistiska centralbyråns (SCB) koder för demografiska statistikområden (DeSO) användas. DeSO är en regional indelning i mindre geografiska områden som följer läns- och kommungränserna, där varje område har en unik kod.

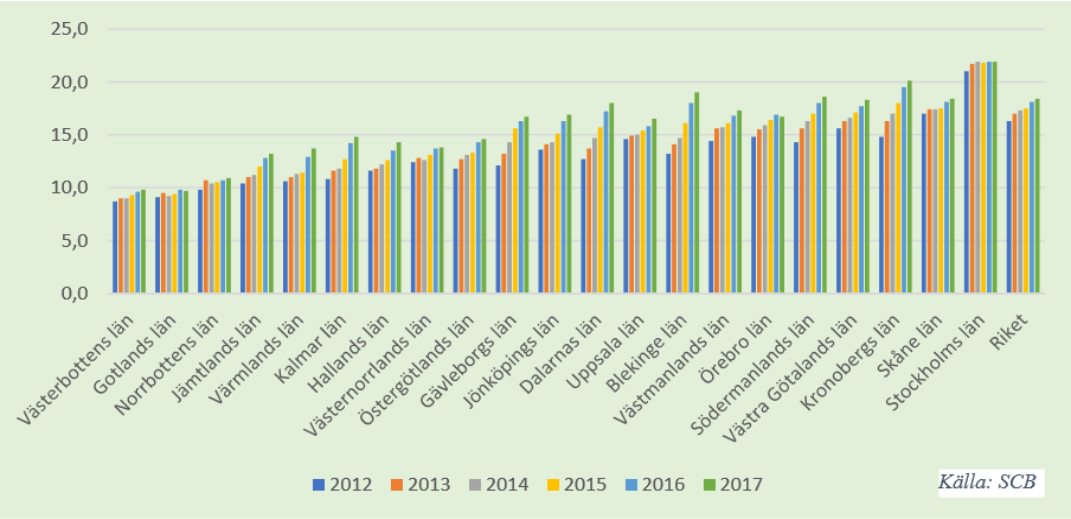
Det är 32 kommuner i Sverige som bedöms ha särskilt socialt utsatta områden och det är dessa kommuner som har möjlighet att anmäla områden som ska omfattas av de nya reglerna i den s.k. EBO-lagen. I Gävleborg är det Gävle och Sandvikens kommuner som omfattas. Ingen av dessa kommuner har ännu anmält områden som de vill ska undantas. Anmälan ska ha kommit in till Migrationsverket senast den 31 augusti 2020 för att områden ska ingå i den förteckning som gäller från 1 januari 2021. Innan anmälan inkommer till Migrationsverket ska Länsstyrelsen beredas tillfälle att yttra sig.

3.2 Trångboddhet

Trångboddhet är ett växande samhällsproblem. Enligt SCB:s statistik från 2017 var 18,4 procent av Sveriges befolkning trångbodda enligt norm 2 som innebär att det bor fler än två personer per sovrum. Det motsvarade då cirka 1,8 miljoner invånare.

Det finns dock stora regionala skillnader när det gäller omfattningen av trångboddhet. År 2017 var 21,9 % av invånarna trångbodda i Stockholmsområdet medan trångboddheten uppgick till 9,8 % i Västerbotten. I Gävleborgs län var motsvarande siffra 16,7 % (se figur 29).

FIGUR 27. ANDEL AV BEFOLKNINGEN SOM ÄR TRÄNGBODDA ENLIGT NORM 2, ANDEL I PROCENT (RAPPORT 2019:22 - PÅ TAL OM STATISTIK OCH MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER, LÄNSSTYRELSERNA)



Andelen barn som levde i trångboddhet i Gävleborgs län år 2017 var 35,5 % (inklusive 19-åringar) att jämföra med rikets 33,6 %. För invånare 65 år och äldre var det 2,8 % i Gävleborg som levde i trångboddhet, vilket kan jämföras med 3,2 % i riket som helhet.

Andelen invånare som är födda i ett annat land än Sverige och lever i trångboddhet var genomgående högre jämfört med invånare födda i landet. Trångboddheten för invånare födda i Afrika söder om Sahara var 2017 hela 44,2 % i Gävleborgs län och i riket 47,2 %. Motsvarande siffror för invånare födda i Sverige var vid samma tidpunkt 10,4 % i Gävleborgs län och 13,2 % i riket.

Rädda Barnen har gjort regionala konsekvensbeskrivningar utifrån Coronapandemins påverkan för barn och unga. Dessa visar att trångboddhet bland socioekonomiskt utsatta barn och unga kan få stora konsekvenser. Det blir svårt att efterleva rekommendationerna från myndigheter på grund av bristande möjligheter till karantän och isolering. När flera generationer bor tillsammans blir smittorisken högre och det uppstår också ett orosmoment för barn och unga att smitta sina anhöriga. Det blir helt enkelt svårt för riskgrupper att skydda sig från smittan.

Rädda barnen lyfter att det kan bli svårt med studiero för de barn och unga som har hemstudier då familjen är trångbodda, vilket kan resultera i försämrade skolresultat. Våld och övergrepp ökar också i kristider, där ökad stress kan vara en utlösande faktor för våld.

Rädda barnen lyfter särskilt barn i migration som ofta lever i trångboddhet med flera personer i små lägenheter och med osäkra boendeförhållanden. Detta innebär både ökad risk för smitta och minskade möjligheter att följa rekommendationer från myndigheterna.

4. Bostadsförsörjningsarbetet

4.1 Roller och ansvar

4.1.1 Kommunerna

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för att alla i kommunen ska leva i goda bostäder.

Riktlinjer för bostadsförsörjning är kommunernas huvudsakliga styrdokument för bostadsförsörjningsarbetet och ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod.

Kommunen har olika verktyg till sitt förfogande för att arbeta med bostadsförsörjningsfrågor, exempelvis riktlinjer för bostadsförsörjningen, fysisk planering, markpolitik och allmännyttiga bostadsföretag.

4.1.2 Kommunernas arbete

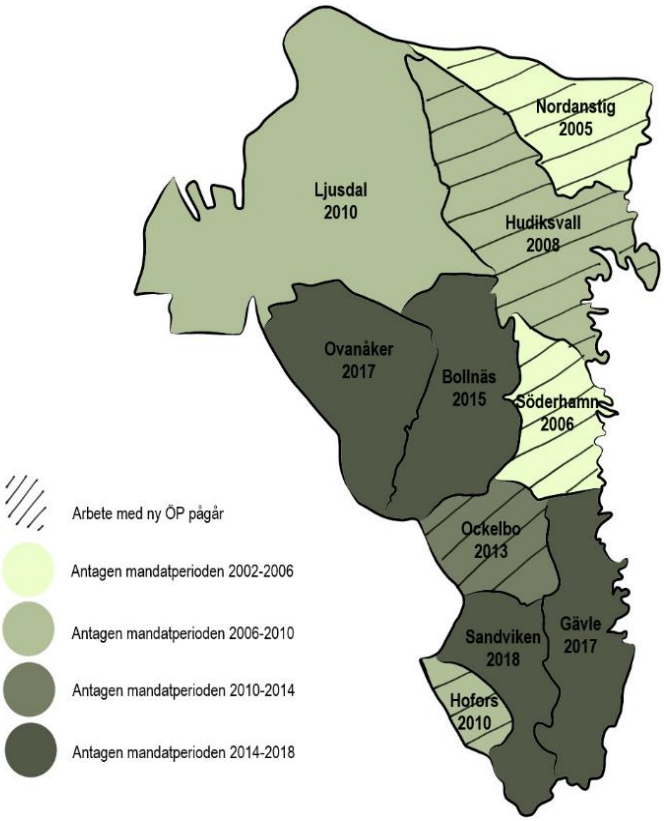
Åtta av tio kommuner i länet har antagna och aktuella riktlinjer för bostadsförsörjning. Under 2019 antog Bollnäs och Ljusdals kommuner nya riktlinjer för bostadsförsörjning medan Hofors kommun och Ockelbo kommun har planer på att ta fram nya riktlinjer.

För att kunna analysera bostadsbehovet för olika grupper på bostadsmarknaden krävs en förvaltningsövergripande samverkan inom kommunen. I årets bostadsmarknadsenkät svarar alla kommuner att de samverkar över förvaltningsgränserna.

Kommunerna arbetar aktivt med tillskapandet av nya bostäder. Bollnäs kommun antog två detaljplaner 2019 som innehöll 64 villatomter samt tvåvåningshus. I Hudiksvalls kommun vann en detaljplan laga kraft år 2019 med cirka 450 bostäder. I Ljusdals kommun antogs tre detaljplaner 2019 med sammanlagt cirka 48 bostäder. I Gävle kommun antogs åtta detaljplaner förra året med cirka 190 bostäder omfattade av dessa planer.

I fyra av länets tio kommuner är översiktsplanen antagen under innevarande eller föregående mandatperiod. Resterande kommuner har översiktsplaner antagna under tidigare mandatperioder. I fem av dessa kommuner pågår arbete med att ta fram ny kommuntäckande översiktsplan, varav tre avses antas innan kommunvalet 2022. Figur 30 visar vilket år kommunerna antagit en kommunomfattande översiktsplan.

FIGUR 28. ÖVERSIKTSPLANELÄGET MAJ 2020 (LÄNSSTYRELSEN GÄVLEBORG)



4.1.3 Länsstyrelserna

Bland länsstyrelsens sektorsövergripande uppgifter ingår att länsstyrelsen i sin verksamhet ska verka för att behovet av bostäder tillgodoses (Förordning (2017:868) med länsstyrelseinstruktion).

Länsstyrelsen ska lämna kommunerna i länet råd, stöd och information för deras planering av bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen ska också uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning mellan kommuner i frågor om bostadsförsörjning och verka för att sådan samordning kommer till stånd enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

4.1.4 Länsstyrelsen Gävleborgs arbete

Den här rapporten är ett exempel på information som vänder sig till myndigheter, byggföretag och allmänheten. Till grund för rapporten finns kommunernas svar i den senaste bostadsmarknadsenkäten, som Länsstyrelsen har kvalitetssäkrat genom avstämningar med kommunerna.

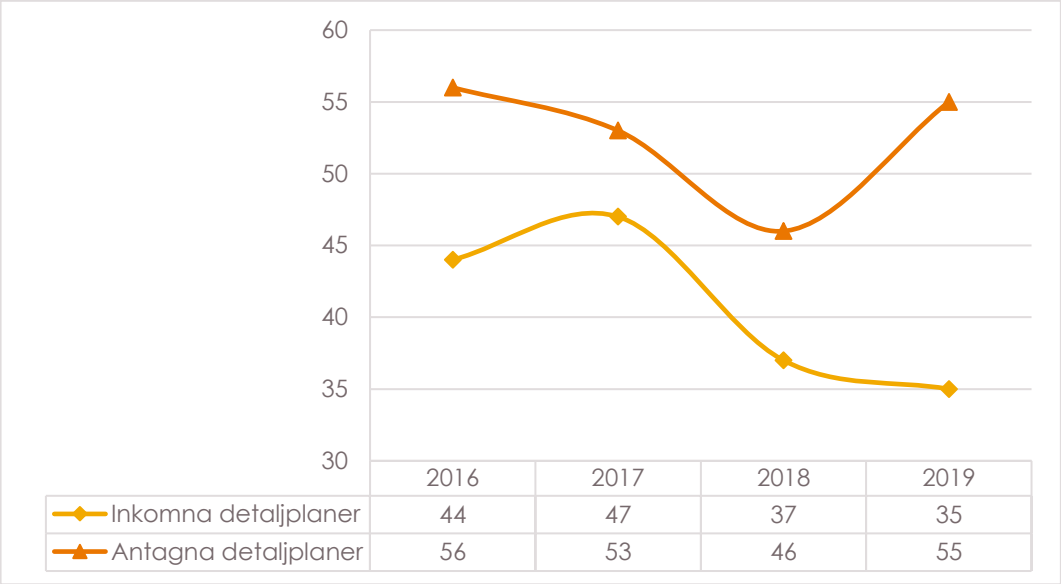
Länsstyrelsen Gävleborg har under 2019 fullföljt sin uppgift som samrådspart gentemot kommunerna under framtagandet av riktlinjer för bostadsförsörjning. Under 2019 yttrade sig Länsstyrelsen över Bollnäs kommun och Ljusdals kommuns nya riktlinjer för

bostadsförsörjning. Riktlinjerna antogs av respektive kommunfullmäktige samma år.

Under 2019 har Länsstyrelsen beviljat fyra byggnadsprojekt statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande. Det finns förutsättningar för fler beslut under 2020 i och med den nya förordningen för investeringsstödet.

I figuren nedan kan vi se antalet inkomna detaljplaner till Länsstyrelsen Gävleborg och antalet antagna detaljplaner. Många av dessa planer har möjliggjort byggandet av nya bostäder i länet. Antalet inkomna planer har minskat något det senaste året, medan antalet antagna planer har ökat på grund av puckeln av inkomna planer från tidigare år.

FIGUR 29. STATISTIK ÖVER LÄNSSTYRELSENS ÅRSFLÖDE AV ANTAL DETALJPLANER MELLAN 2016 – 2019 (LÄNSSTYRELSEN GÄVLEBORG)



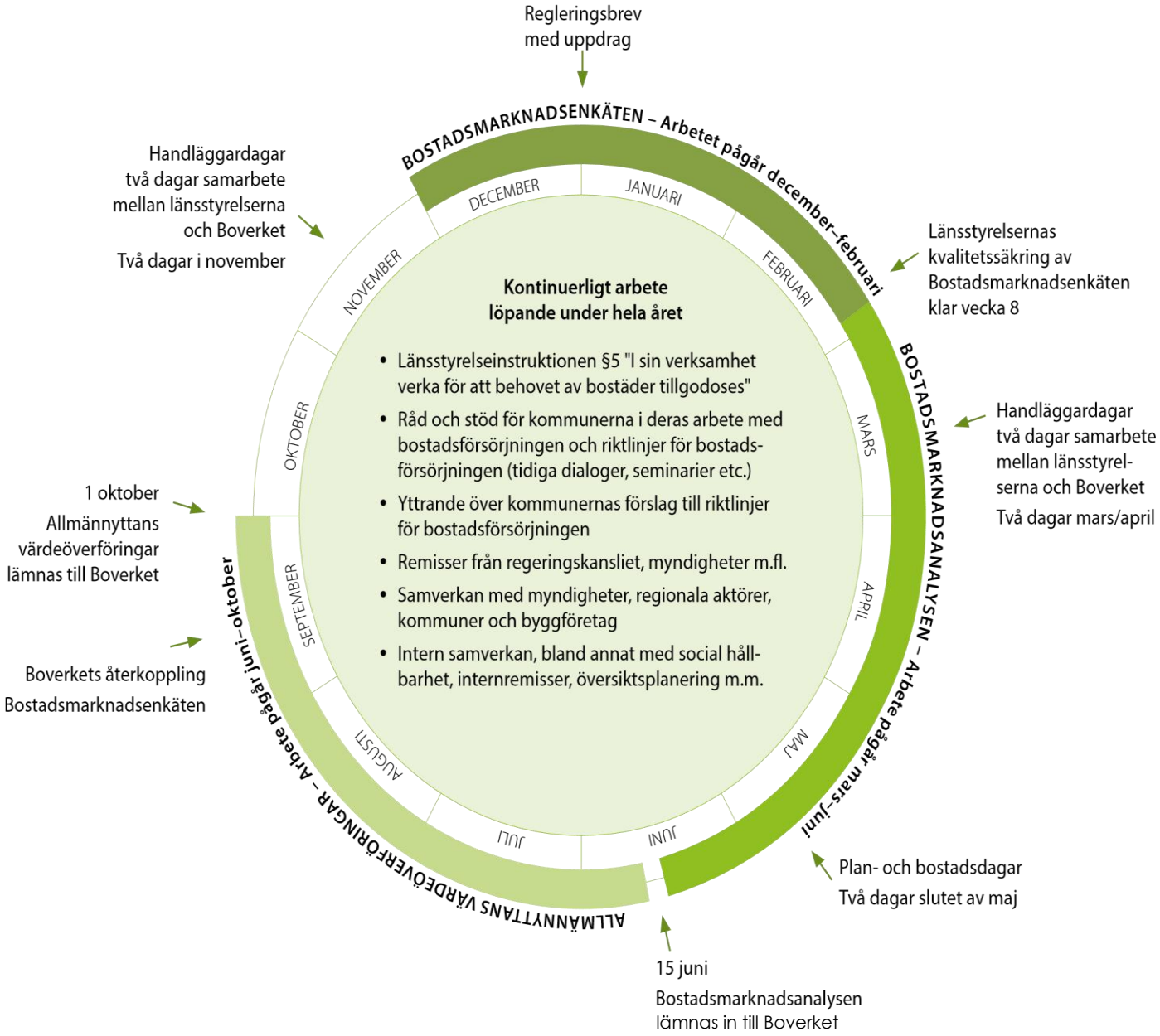
I yttranden över kommunernas översiktsplaner ger Länsstyrelsen synpunkter på bland annat bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen betonar alltid vikten av att kommunen analyserar konsekvenserna av översiktsplanen när det gäller bland annat kommunal service, jämställdhet, integration och behovet av boende för särskilda grupper. Översiktsplanen är ett bra instrument för kommunen när det gäller att öka kompetensen och intresset för bostadsplaneringsfrågor.

I länsstyrelsernas regleringsbrev finns vanligen ett eller ett par uppdrag som rör bostadsförsörjning. I årets regleringsbrev står att länsstyrelserna ska stödja kommunerna i deras arbete med att motverka vräkningar av barnfamiljer. Uppdraget ska redovisas i nästa års bostadsmarknadsanalys. Länsstyrelsen Gävleborg har tagit kontakt med alla länets kommuner för att kartlägga hur behoven ser ut för att därefter kunna utforma uppdraget på ett lämpligt sätt.

Länsstyrelsernas återkommande uppdrag syns i årshjulet på nästa sida. Årshjulet visar bland annat när länsstyrelserna kvalitetssäkrar den årliga bostadsmarknadsenkäten och när länsstyrelserna samlar in

och bedömer om de allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolagens värdeöverföringar föregående räkenskapsår är i enlighet med det som regleras i Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.

4.1.5 Årscykel för länsstyrelsernas arbete med bostadsförsörjning



5. Källor

Arbetsförmedlingen

www.arbetsformedlingen.se

Förordning

Förordning (2017:868) med länsstyrelseinstruktion

Lagar

Kungörelse (1974:152) om beslutad ny regeringsform

Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning

Länsstyrelserna

På tal om statistik och mänskliga rättigheter 2019

Länsstyrelsen Gävleborg

Bostadsmarknadsenkäten 2010–2020

Analys av bostadsmarknaden i Gävleborgs län 2019

Migrationsverket

www.migrationsverket.se

Regeringen

Regleringsbrev för budgetåret 2020 avseende länsstyrelserna

Rädda barnen

Covid-19 (corona) – regionala konsekvensbeskrivningar. En första analys och sammanställning 2020

Statistiska centralbyrån (SCB)

www.statistikdatabasen.scb.se

Länsstyrelsens rapporter 2020

2020:1 Handlingsplan för Länsstyrelsen Gävleborgs arbete med klimatanpassning
2020:2 Koldioxidbudget 2020 - 2040 Gävleborgs län
2020:3 Naturvärden i 26 havsvikar längs Gävleborgskusten
2020:4 Analys av bostadsmarknaden i Gävleborg 2020

Rapportnummer: 2020:4
ISSN: 0284:5954

Länsstyrelsen Gävleborg ansvarar för att beslut från riksdag och regering genomförs samt att samordna den statliga verksamheten i länet. Vi är en kunskapsorganisation som arbetar tvärsektoriellt med flera olika sakfrågor från landsbygdsutveckling, miljömålen, biologisk mångfald och djurskydd till flykting- och integrationsfrågor hållbar samhällsplanering och krisberedskap.

Vår värdegrund bygger på tre ord, handlingskraft, professionalitet, och förståelse och ska genomsyra allt vi gör på alla nivåer.

Länsstyrelsen
Gävleborg

Borgmästarplan, 801 70 Gävle, tel 010-225 10 00
www.lansstyrelsen.se/gavleborg