



# BOSTADSMARKNADSENKÄTEN

Södermanlands län 2020

Sammanställning av ett urval av frågorna

Sammanställningen kan beställas från:

Länsstyrelsen i Södermanlands län

611 86 Nyköping

Tel: 010-223 40 00

Omslagsfoto: Bengt Nordström

## **Förord**

Varje år besvarar kommunerna i landet en enkät om läget på bostadsmarknaden.

Syftet med enkäten är att ge en överblick över den aktuella situationen på bostadsmarknaden och att bidra med ett underlag för bedömningar av kommande utveckling.

Boverket utformar enkätens frågor. Länsstyrelserna svarar för kontakterna med kommunerna och det regionala arbetet kring enkätinsamlingen.

Detta är en sammanställning av ett urval av de svar som länets nio kommuner lämnat under januari 2020. Alla beskrivningar och kommentarer är kommunernas egna.

Länsstyrelsens analys av bostadsmarknaden kommer att presenteras i rapport som publiceras i juni.

Isabell Söderlund

Bengt Nordström



## Innehållsförteckning

### **Del 1 – LÄGET PÅ BOSTADSMARKNADEN 7**

*Kommunerna gör en bedömning av nuvarande bostadsmarknadsläge och om det är balans eller obalans, i form av överskott eller underskott, på bostadsmarknaden.*

### **Del 2 – BOSTADSBYGGANDE 11**

*Kommunerna svarar på hur många nya bostäder som förväntas påbörjas under 2020 och 2021. De anger också faktorer som begränsar byggandet.*

### **Del 3 – ALLMÄNNYTTAN 15**

*Kommunerna svarar här på frågor om de allmännyttiga bostadsföretagen. Till exempel tas ägardirektiv och förändringar i allmännyttans bestånd upp.*

### **Del 4 – KOMMUNERNAS VERKTYG FÖR BOSTADS- FÖRSÖRJNINGEN 20**

*Kommunerna besvarar frågor kring riktlinjer för bostadsförsörjning, samverkan kring bostadsförsörjning och bostadsförmedling.*

### **Del 5 – LÄGET PÅ MARKNADEN FÖR OLIKA GRUPPER 26**

*Här besvarar kommunerna frågor kring situationen på bostadsmarknaden för ungdomar, studenter, nyanlända, personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden, äldre samt personer med funktionsnedsättning*

### **Del 6 – BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG 44**

*Här redovisar kommunerna uppgifter om bostadsanpassningsbidrag som beviljades och utbetalades under år 2019*



## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 1 –

### Läget på bostadsmarknaden

#### Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge?

	I kommunen som helhet	På centralorten/i innerstan	I kommunens övriga delar
<b><u>Vingåker</u></b>	Underskott	Underskott	Underskott
<b><u>Gnesta</u></b>	Underskott	Underskott	Balans
<b><u>Nyköping</u></b>	Underskott	Underskott	Underskott
<b><u>Oxelösund</u></b>	Underskott	Underskott	Underskott
<b><u>Flen</u></b>	Underskott	Underskott	Underskott
<b><u>Katrineholm</u></b>	Underskott	Underskott	Balans
<b><u>Eskilstuna</u></b>	Underskott	Underskott	Underskott
<b><u>Strängnäs</u></b>	Underskott	Underskott	Underskott
<b><u>Trosa</u></b>	Underskott	Underskott	Balans
<b>Totalt i länet</b>	I kommunen som helhet	På centralorten/ i innerstan	I kommunens övriga delar
Underskott	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>6</b>
Balans	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Överskott	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 1 –

### Läget på bostadsmarknaden

#### Möjlighet för kommunerna att ge närmare beskrivning av bostadsmarknadsläget

<b><u>Vingåker</u></b>	
<b><u>Gnesta</u></b>	Byggs en del bostäder i kommunen. Mest bostadsrätter, även en del hyresrätter. Svårast att hantera kommuninvånare med lägre inkomster och korta kötider på hyressidan. De socioekonomiskt svaga grupperna. Köerna hos det kommunala bostadsbolaget Gnestahem ökar vilket tyder på en ökad efterfrågan hyresbostäder i kommunen. Det är främst 2 or och 3or som efterfrågas i det hyrda bostadsbeståndet. Finns en viss efterfrågan på tillgänglighetsanpassade bostäder för äldre även i kommunens mindre tätorter.
<b><u>Nyköping</u></b>	Det är brist på samtliga upplåtelseformer men bristen på hyresrätter är störst.
<b><u>Oxelösund</u></b>	En liten ort med många äldre i villor, litet lägenhetsbestånd med hiss och stort behov av hyresbostäder.
<b><u>Flen</u></b>	Bättre balans (men ändå obalans) på bostadsmarknaden i centralorten Flen än i resten av kommunen. Många vill bo kvar i sin tätort och där kan det vara svårt att få tag på en bostad idag. Byggprojekt pågår dock i flera tätorter.
<b><u>Katrineholm</u></b>	Merparten av bostadsbyggnationen sker i Katrineholms tätort, samt i Forssjö. Det byggs bostadsrätter, hyresrätter samt äganderätter.
<b><u>Eskilstuna</u></b>	Bostadsbyggande pågår och vi har inte sett någon direkt avmattning.
<b><u>Strängnäs</u></b>	Obalans på grund av stark inflyttning. Mariefreds tätort – obalans. Ny stadsdel tar form vid järnvägsstationen. Centralorten Strängnäs stad – obalans, förutom för bostadsrätter. Balans på ren landsbygd.
<b><u>Trosa</u></b>	Efterfrågan finns på både hyresrätter, bostadsrätter och villatomter i kommunens tätorter.



## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 1 –

### Läget på bostadsmarknaden

Hur bedömer ni att kommunens bostadsmarknadsläge kommer att se ut om tre år?

I kommunen som helhet

På centralorten/i innerstan

I kommunens övriga delar

<b><u>Vingåker</u></b>	Underskott	Underskott	Underskott
<b><u>Gnesta</u></b>	Underskott	Underskott	Balans
<b><u>Nyköping</u></b>	Underskott	Underskott	Underskott
<b><u>Oxelösund</u></b>	Underskott	Underskott	Underskott
<b><u>Flen</u></b>	Underskott	Underskott	Underskott
<b><u>Katrineholm</u></b>	Underskott	Underskott	Balans
<b><u>Eskilstuna</u></b>	Underskott	Underskott	Underskott
<b><u>Strängnäs</u></b>	Underskott	Underskott	Balans
<b><u>Trosa</u></b>	Underskott	Underskott	Balans
<b>Totalt i länet</b>	I kommunen som helhet	På centralorten/ i innerstan	I kommunens övriga delar
Underskott	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>5</b>
Balans	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
Överskott	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 1 –

### Läget på bostadsmarknaden

Vilka typer och storlekar på bostäder bedömer ni behöver tillkomma under de kommande tre åren?

	Hyresrätter					Bostadsrätter					Äganderätter				
	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok eller större	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok eller större	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok eller större
<b><u>Vingåker</u></b>	X	X	X			X	X	X			X	X	X		
<b><u>Gnesta</u></b>		X	X				X	X	X				X	X	
<b><u>Nyköping</u></b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b><u>Oxelösund</u></b>	X	X	X	X			X	X	X	X		X	X	X	X
<b><u>Flen</u></b>	X	X	X					X	X					X	X
<b><u>Katrineholm</u></b>	X	X	X	X	X		X	X						X	X
<b><u>Eskilstuna</u></b>	X	X	X	X		X	X	X	X					X	X
<b><u>Strängnäs</u></b>		X	X	X			X	X	X	X				X	X
<b><u>Trosa</u></b>	X	X	X				X	X	X					X	
<b>Störst behov – Totalt i länet</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>6</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 2 –

### Bostadsbyggande

Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas av flerbostadshus under 2020 respektive 2021 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar

	Förväntat påbörjade 2020			Förväntat påbörjade 2021		
	Hyresrätter	Bostadsrätt	Ägarlägenheter	Hyresrätter	Bostadsrätt	Ägarlägenheter
<b><u>Vingåker</u></b>	8	0	0	50	50	0
<b><u>Gnesta</u></b>	0	0	0	0	0	0
<b><u>Nyköping</u></b>	104	154	0	170	133	0
<b><u>Oxelösund</u></b>	70	73	0	0	0	0
<b><u>Flen</u></b>	0	0	0	100	0	0
<b><u>Katrineholm</u></b>	34	55	0	110	135	0
<b><u>Eskilstuna</u></b>	325	140	0	300	95	0
<b><u>Strängnäs</u></b>	44	180	0	30	181	0
<b><u>Trosa</u></b>	36	83	0	0	93	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>621</b>	<b>685</b>	<b>0</b>	<b>760</b>	<b>687</b>	<b>0</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 2 –

### Bostadsbyggande

Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas av småhus under 2020 respektive 2021 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar

	Förväntat påbörjade 2020			Förväntat påbörjade 2021		
	Hyresrätter	Bostadsrätt	Eget ägande	Hyresrätter	Bostadsrätt	Eget ägande
<u>Vingåker</u>	0	0	10	0	0	10
<u>Gnesta</u>	0	0	15	0	0	15
<u>Nyköping</u>	0	40	50	0	19	54
<u>Oxelösund</u>	0	0	26	0	25	0
<u>Flen</u>	0	0	10	0	0	10
<u>Katrineholm</u>	0	24	36	20	20	37
<u>Eskilstuna</u>	0	0	75	0	0	75
<u>Strängnäs</u>	0	0	53	0	0	44
<u>Trosa</u>	0	0	27	0	0	46
<b>Totalt i länet</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>302</b>	<b>20</b>	<b>64</b>	<b>291</b>

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 2 –

### Bostadsbyggande

Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under 2020 respektive 2021 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar

	Förväntat påbörjade 2020					Förväntat påbörjade 2021				
	Seniorbostäder – hyresrätter	Seniorbostäder – bostadsrätter	Trygghetsbostäder – hyresrätter	Särskilda boendefor-mer för äldre	Bostäder för personer med funktions-nedsättning	Seniorbostäder – hyresrätter	Seniorbostäder – bostadsrätter	Trygghetsbostäder – hyresrätter	Särskilda boendefor-mer för äldre	Bostäder för personer med funktions-nedsättning
<b><u>Vingåker</u></b>					6					10
<b><u>Gnesta</u></b>										
<b><u>Nyköping</u></b>		50			12				72	
<b><u>Oxelösund</u></b>					6		36		24	
<b><u>Flen</u></b>									70	
<b><u>Katrineholm</u></b>			30							
<b><u>Eskilstuna</u></b>	45			166	32			110	66	12
<b><u>Strängnäs</u></b>										
<b><u>Trosa</u></b>										
<b>Totalt i länet</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>166</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>110</b>	<b>232</b>	<b>22</b>

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 2 –

### Bostadsbyggande

**Ange tre främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen (Anges utan rangordning)**

	1	2	3
<b><u>Vingåker</u></b>	Byggherrars brist på intresse att bygga	Brist på detaljplan på attraktiv mark	Svårigheter för byggherrar att få långgivare/hårda lånevillkor
<b><u>Gnesta</u></b>	Brist på detaljplan på attraktiv mark	Brist på rätt kompetens inom kommunen (exempelvis, planarkitekter, bygglovshandläggare, mark- och exploateringsingenjörer)	Kommunen och/eller det allmännyttiga bostadsbolaget saknar ekonomiska resurser för bostadsbyggande
<b><u>Nyköping</u></b>	För få som har råd att bo i en nybyggd bostad	Höga produktionskostnader	Byggherrars brist på intresse att bygga
<b><u>Oxelösund</u></b>	Höga produktionskostnader	Svårigheter för privatpersoner att få lån/hårda lånevillkor	Svårigheter för byggherrar att få långgivare/hårda lånevillkor
<b><u>Flen</u></b>	Svårigheter för privatpersoner att få lån/hårda lånevillkor	Byggherrars brist på intresse att bygga	Höga produktionskostnader
<b><u>Katrineholm</u></b>	Överklaganden av detaljplaner	Konflikter med statliga intressen enligt miljöbalken (såsom riksintressen och strandskyddsbestämmelser)	Höga undersökningskostnader innan detaljplaner kan antas. Oacceptabelt långa handläggningstider för prövningar av kommunens strandskyddsbeslut. Flertalet ärenden tar över 12 månader från att Länsstyrelsen beslutar om prövning tills dess att beslut tas av Länsstyrelsen.
<b><u>Eskilstuna</u></b>	Svag inkomstutveckling för hushållen	Höga produktionskostnader	Brist på arbetskraft hos husbyggare
<b><u>Strängnäs</u></b>	Svårigheter för byggherrar att få långgivare/hårda lånevillkor	Höga produktionskostnader	Svårigheter för privatpersoner att få lån/hårda lånevillkor
<b><u>Trosa</u></b>	Det finns inga begränsande faktorer för bostadsbyggande i kommunen	-	-

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 3 –

### Allmännyttan

	Har kommunen allmännyttiga bolag eller stiftelser?		Hur många allmännyttiga bolag och/eller stiftelser finns det i kommunen?
	Ja	Nej	
<u>Vingåker</u>	X		1
<u>Gnesta</u>	X		1
<u>Nyköping</u>	X		1
<u>Oxelösund</u>	X		1
<u>Flen</u>	X		1
<u>Katrineholm</u>	X		1
<u>Eskilstuna</u>	X		1
<u>Strängnäs</u>	X		1
<u>Trosa</u>	X		1
<b>Totalt i länet</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 3 –

### Allmännyttan

	Finns det ägardirektiv till det kommunala bostadsbolaget?		När antogs ägardirektivet senast?	Vilket avkastningskrav gäller enligt ägardirektivet för bolaget? Alternativt enligt kommunfullmäktiges beslut.
	Ja	Nej		
<b><u>Vingåker</u></b>	X		2019	-----
<b><u>Gnesta</u></b>	X		2019	5 % av insatt kapital
<b><u>Nyköping</u></b>	X		2019	Bolaget ska långsiktigt och hållbart generera en direktavkastning på eget kapital om 5,0 % per år
<b><u>Oxelösund</u></b>	X		2019	4,5 % på sysselsatt kapital
<b><u>Flen</u></b>	X		2017	Direktavkastningskrav 6,5 % av fastighetskapitalet – korrigering för underhåll
<b><u>Katrineholm</u></b>	X		2017	6,5%
<b><u>Eskilstuna</u></b>	X		2019	58 miljoner beslutat av kommunföretag
<b><u>Strängnäs</u></b>	X		2019	Avkastningskraven för kommunen är borttagna 2020
<b><u>Trosa</u></b>	X		2019	10 % på totalt tillfört kapital
<b>Totalt i länet</b>	<b>9</b>			



# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 3 –

### Allmännyttan

	Såldes någon del av det allmännyttiga bostadsföretagets bestånd under år 2019?		Hur många lägenheter i det allmännyttiga bostadsföretaget såldes 2019?	Till vilken köpare såldes lägenheterna?		
	Ja	Nej		Antal lgh som såldes för om- bildning till bo- stadsrätt	Antal lgh som såldes till privat fastighetsägare för fortsatt uthyr- ning	Antal lgh till annan typ av köpare
<u>Vingåker</u>		X				
<u>Gnesta</u>		X				
<u>Nyköping</u>		X				
<u>Oxelösund</u>		X				
<u>Flen</u>		X				
<u>Katrineholm</u>	X		9		9	
<u>Eskilstuna</u>		X				
<u>Strängnäs</u>		X				
<u>Trosa</u>		X				
<b>Totalt i länet</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 3 –

### Allmännyttan

Finns det beslut om försäljning av någon del av det allmännyttiga bostadsföretagets bestånd 2020?

Ja

Nej

Antal och till vilken köpare?

	Ja	Nej	Antal och till vilken köpare?
<u>Vingåker</u>		X	
<u>Gnesta</u>		X	
<u>Nyköping</u>		X	
<u>Oxelösund</u>		X	
<u>Flen</u>		X	
<u>Katrineholm</u>		X	
<u>Eskilstuna</u>	X		577 st till i nuläget okänd köpare
<u>Strängnäs</u>		X	
<u>Trosa</u>		X	
<b>Totalt i länet</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 3 –

### Allmännyttan

Har det skett någon förändring i allmännyttans bestånd under år 2019 genom nybyggnation, ombyggnation, inköp eller rivning?

	Ökning	Minskning	Ingen förändring
<u>Vingåker</u>			X
<u>Gnesta</u>			X
<u>Nyköping</u>	70 lgh genom nybyggnad		
<u>Oxelösund</u>			X
<u>Flen</u>			X
<u>Katrineholm</u>	55 lgh genom nybyggnad		
<u>Eskilstuna</u>	136 lgh genom nybyggnad		
<u>Strängnäs</u>			X
<u>Trosa</u>			X
<b>Totalt i länet</b>	<b>Ökning i tre kommuner</b> Total ökning 261 lgh	<b>Ingen minskning i någon kommun</b>	<b>Ingen förändring i sex kommuner</b>

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 4 –

### Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

Har kommunfullmäktige antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen?		Vilket år antogs riktlinjerna?	Vilka mål för bostadsförsörjningen har kommunen angett i sina riktlinjer?
Ja	Nej		
<u>Vingåker</u>	X	2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möjliggöra bostäder för 20 – 50 fler innevånare per år</li> <li>• Planera för olika boendeformer</li> <li>• Ge de fem bostadssociala grupperna och alla övriga en plats på bostadsmarknaden</li> <li>• Bygga med en god och lagstadgad tillgänglighet</li> <li>• Erbjud personer med särskilda behov ett funktionellt boende</li> <li>• Stimulera så att fler aktörer kommer in på bostadsmarknaden</li> <li>• Samarbeta med grannkommunerna, regionala organ och aktörer för regionens bostadsförsörjning</li> </ul>
<u>Gnesta</u>	X	2017 <sup>1</sup>	Bostadsförsörjningsprogrammet ska möjliggöra en befolkningsutveckling om 2 % per år. En blandning av bostadstyper ska eftersträvas. Bostäderna ska försörja en allt mer mångfacetterad befolkning. Minst 100 bostäder årligen behöver färdigställas. Nya bostäder i samtliga tätorter.
<u>Nyköping</u>	X	2016	Det övergripande målet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder.
<u>Oxelösund</u>	X	2018	-----
<u>Flen</u>	X	2015 <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Främja nyproduktion och ombyggnation av bostäder</li> <li>-Utveckla möjligheterna att kombinera ett attraktivt boende med förvärvsarbete</li> <li>-Stimulera tillkomsten av attraktiva bostäder, anpassade efter en äldre befolkning och personer med funktionsnedsättning</li> <li>-Öka Flens stads attraktivitet</li> <li>-Utveckla unika miljöer och stimulera särskilda kvalitéer inom bostadsbyggandet</li> <li>-Underlätta inträdet på bostadsmarknaden</li> <li>-Förtuse behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning och behovet av platser inom särskilt boende för äldre.</li> </ul>

<b><u>Katrineholm</u></b>	X		2018	Bostadstillväxt både på landsbygd och i centralort En blandning i typ och upplåtelseform 4000 nya bostäder till år 2030 (basår 2015) Delmål: 1350 nya bostäder till år 2020 (basår 2015) Delmål: 270 nya bostäder per år Ökad tillgänglighet i befintligt bostadsbestånd 150 nya platser på särskilt boende till år 2030
<b><u>Eskilstuna</u></b>		X		
<b><u>Strängnäs</u></b>	X		2014	Strängnäs är en del av Stockholm-Mälardalenregionen. Kommunen ska tillsammans med invånarna och andra intressenter värna och vidareutveckla unika möjligheter att kunna erbjuda attraktivt boende i tätorterna och på landet, nära storstaden och naturen. <ul style="list-style-type: none"> <li>• All verksamhetsplanering inriktas på att möjliggöra en befolkningstillväxt på 1,0 - 1,5 procent per år mellan åren 2014 – 2020 vilket innebär att minst 200 lägenheter bör byggas varje år.</li> <li>• Fler hyreslägenheter behövs, inte minst för att det ska vara lättare för unga att få bra bostäder. Detta ska säkerställas via kommunägda Strängnäs Bostads AB och en aktiv planeringspolitik.</li> <li>• Omgivningen ska gestaltas i syfte att skapa trygga uppväxtmiljöer och mötesplatser som stimulerar och stärker kommunens attraktivitet.</li> <li>• Energieffektiva moderna bostäder ska byggas som en del i en hållbar samhällsutveckling ur såväl ett ekonomiskt som socialt och ekologiskt perspektiv.</li> <li>• Strängnäs, Mariefred, Åkers Styckebruk och Stallarholmen utvecklas vidare som huvudorter med satsning på nya bostäder i olika upplåtelseformer.</li> <li>• Tillgänglighetsanpassningen i kommunen ska stärkas och inrättande av en fungerande dagcentral i varje kommundel ska utredas. Olika former av anpassat boende kommer att utvecklas i alla kommundelar, och "par-bo-garanti" införs.</li> </ul>
<b><u>Trosa</u></b>	X		2016	Kommunfullmäktiges mål är 200 nya invånare per år.
<b><u>Totalt i länet</u></b>	<b>8</b>	<b>1</b>		

<sup>1</sup> Kommunen arbetar med att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram just nu.

<sup>2</sup> Arbete pågår med framtagande av ny bostadsförsörjningsplan för innevarande mandatperiod.

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 4 –

### Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

Samverkar er kommun med andra kommuner i planeringen för bostadsförsörjning?			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vilken typ av samverkan sker med andra kommuner i planeringen för bostadsförsörjningen?</li> <li>2. Vilka kommuner sker samverkan med?</li> <li>3. Samverkar kommunen med andra aktörer kring bostadsförsörjningen? I så fall, vilka?</li> </ol>
Ja	Nej		
<b><u>Vingåker</u></b>		X	3. Samverkan med andra aktörer till exempel med kommunala bostadsföretaget och byggföretag
<b><u>Gnesta</u></b>		X	
<b><u>Nyköping</u></b>		X	
<b><u>Oxelösund</u></b>		X	3. Samverkan med andra aktörer i till exempel markanvisningstävlingar
<b><u>Flen</u></b>	X		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Regional utvecklingsnämnd RUN Sörmland.</li> <li>2. Länets kommuner.</li> </ol>
<b><u>Katrineholm</u></b>	X		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strukturbildsarbete Region Sörmland</li> <li>2. Samtliga kommuner i Sörmland.</li> <li>3. God samverkan med lokala byggare.</li> </ol>
<b><u>Eskilstuna</u></b>		X	3. Samverkan med andra aktörer kring studentbostäder till exempel med hyresvärdar
<b><u>Strängnäs</u></b>	X		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vi försöker nå marknadens aktörer gemensamt i Fyra Mälarstäder. Vi arbetar med en gemensam utvecklingsplan även. Vi framarbetar gemensamma indikatorer samt statistik i 4M:s bostadsgrupp. Samtliga KS har antagit en gemensam handlingsplan inom 4M för ökat bostadsbyggnation.</li> <li>2. Enköping, Eskilstuna och Västerås.</li> <li>3. Aktörer på byggmarknaden. Byggherrar, byggherreforum. Privata hyresvärdar inom sociala aspekten på bostäder. Hyresvärdsnätverk finns.</li> </ol>
<b><u>Trosa</u></b>	X		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Samarbete Ostlänken Kollektivtrafiksamordning och Strukturbild Sörmland (regionplan).</li> <li>2. Samverkan sker med grannkommuner.</li> <li>3. Länsstyrelsen, Trafikverk, Fastighetsverk och region.</li> </ol>
<b>Totalt i länet</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 4 –

### Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

Vilken service och information får de som söker bostad i kommunen?								
	Det allmännyttiga bostadsföretaget har en egen kö	Kommunen har en lista med hyresvärdar på sin webbplats	Det finns en kommunal förmedling av bostäder	Kommunen har en bostadsportal på kommunens webbplats	Kommunen är med i en regional bostadsportal på webben	Kommunen är ansluten till en annan kommuns bostadsförmedling eller marknadsplats	Annat sätt, nämligen:	Kommunen har ingen service för dem som söker bostad
<b><u>Vingåker</u></b>	X	X						
<b><u>Gnesta</u></b>	X	X						
<b><u>Nyköping</u></b>	X	X		X				
<b><u>Oxelösund</u></b>	X	X	X					
<b><u>Flen</u></b>	X	X						
<b><u>Katrineholm</u></b>	X	X					X*	
<b><u>Eskilstuna</u></b>	X	X				X	X**	
<b><u>Strängnäs</u></b>	X	X						
<b><u>Trosa</u></b>	X	X						
<b>Totalt i länet</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

\*Kommunal tomtkö samt information om lediga tomter på webben

\*\*Mellan kommuner sker samarbete, särskilt vad avser studentbostäder

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 4 –

### Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

#### Vilka har fått förtur i er kommun under 2019?

	Kommunen har inte gett någon förtur under 2019	Trångbodda familjer	Personer som fått arbete i kommunen (och som bor utom pendlingsavstånd)	Personer med lättare funktionsnedsättning som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet (exempelvis med hiss)	Hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad	Hushåll som på grund av separation behöver ny bostad	Självbosatta nyanlända personer	Studenter	Hemlösa	Ungdomar	Äldre	Kvinnor i behov av skyddat boende	Personer med andra förtursgrunder
<b><u>Vingåker</u></b>													X****
<b><u>Gnesta</u></b>	X												
<b><u>Nyköping</u></b>			X										
<b><u>Oxelösund</u></b>			X										X**
<b><u>Flen</u></b>		X	X									X	X*
<b><u>Katrineholm</u></b>			X										
<b><u>Eskilstuna</u></b>												X	X***
<b><u>Strängnäs</u></b>	X												
<b><u>Trosa</u></b>	X												
<b>Totalt i länet</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

\*Hemlösa med barn

\*\*Personer som behöver hiss

\*\*\*Personer med biståndsbeslut beviljas andrahandskontrakt inom tre månader

\*\*\*\*Placering av nyanlända



## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 4 –

### Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

	Använder kommunen kommunala hyresgarantier?		Har kommunen för avsikt att använda sig av kommunala hyresgarantier i framtiden?	
	Ja	Nej	Ja	Nej
<u>Vingåker</u>		X		X
<u>Gnesta</u>		X		X
<u>Nyköping</u>		X		X
<u>Oxelösund</u>		X*	-----	-----
<u>Flen</u>		X		X
<u>Katrineholm</u>		X		X
<u>Eskilstuna</u>		X		X
<u>Strängnäs</u>		X		X
<u>Trosa</u>		X		X
<b>Totalt i länet</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

\*Enligt besked vid kommunbesök

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 5 –

### Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Bostäder för ungdomar (19-25 år)

	Hur bedömer ni läget för ungdomar på bostadsmarknaden?			Vad beror underskottet på bostäder för ungdomar på?				
	Underskott	Balans	Överskott	Lediga bostäder är för dyra för ungdomar	Det finns för få små lediga bostäder	Lediga bostäder ligger i områden som inte är attraktiva för ungdomar	Det finns generellt få lediga bostäder	Lediga bostäder är för stora för de flesta ungdomshushåll
<b><u>Vingåker</u></b>	X			X	X		X	X
<b><u>Gnesta</u></b>	X				X		X	
<b><u>Nyköping</u></b>	X						X	
<b><u>Oxelösund</u></b>	X				X		X	
<b><u>Flen</u></b>	X			X	X			X
<b><u>Katrineholm</u></b>	X			X				
<b><u>Eskilstuna</u></b>	X			X	X			
<b><u>Strängnäs</u></b>	X				X			
<b><u>Trosa</u></b>	X				X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 5 –

### Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Bostäder för ungdomar (19-25 år)

	Vad gör kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?							
	Nyproduktion eller ombyggnation av bostäder som är avsedda för ungdomar	Nyproduktion av bostäder med överkomliga hyror	Kommunen eller fastighetsägaren underlättar för två eller flera att hyra en lägenhet tillsammans	Bostadsinformation särskilt till ungdomar	Generell satsning på bostadsbyggande som även gynnar ungdomar	Hyresrabatter	Annat	Det pågår inga insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad
<b><u>Vingåker</u></b>			X		X			
<b><u>Gnesta</u></b>		X			X			
<b><u>Nyköping</u></b>		X			X			
<b><u>Oxelösund</u></b>								X
<b><u>Flen</u></b>							X*	
<b><u>Katrineholm</u></b>					X			
<b><u>Eskilstuna</u></b>								X
<b><u>Strängnäs</u></b>					X			
<b><u>Trosa</u></b>		X						
<b>Totalt i länet</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

\* 1. För den målgrupp ungdomar som har boendeinsatser eller i behov av stöd i att söka bostad bistår behandlare i den processen. Var lägenheter finns, vad som krävs och vad ungdomen kan göra själv. För ungdomar i behov av boende och socialt stöd kopplat till riskbeteende eller familjeförhållanden erbjuder socialtjänsten stöd-boende. 2. För målgruppen ensamkommande vuxna som studerar på gymnasiet följer socialförvaltningen lagstiftning och rekommendationer. Dvs som vilken vuxen som helst, eget ansvar gäller. Ungdomen kan söka bistånd och finns tillräckliga skäl kan boende erbjudas.

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Bostäder för ungdomar (19-25 år)

	Finns det några särskilda ungdomsbostäder i kommunen?		Hur många särskilda ungdomsbostäder finns i kommunen?	Bedömer kommunen att arbete kommer att påbörjas med särskilda ungdomsbostäder genom nybyggnation eller ombyggnation under 2020 eller 2021?	
	Ja	Nej		Ja	Nej
<b><u>Vingåker</u></b>		X			X
<b><u>Gnesta</u></b>		X			X
<b><u>Nyköping</u></b>	X		30		X
<b><u>Oxelösund</u></b>		X			X
<b><u>Flen</u></b>		X			X
<b><u>Katrineholm</u></b>	X		50		X
<b><u>Eskilstuna</u></b>		X			X
<b><u>Strängnäs</u></b>		X			X
<b><u>Trosa</u></b>		X			X
<b>Totalt i länet</b>	<b>2 kommuner</b>	<b>7 kommuner</b>	<b>80</b>		<b>9 kommuner</b>

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 5 –

### Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Bostäder för studenter

Hur bedömer ni läget för studenter på bostadsmarknaden?	Besvaras om kommunen har underskott på bostäder för studenter									
	Underskott	Balans	Överskott	Vad tror ni att underskottet på bostäder för studenter beror på?						
				De lediga bostäderna är för stora för de flesta studenthushåll	Lediga bostäder är för dyra för studenter	Det finns för få små bostäder	De lediga bostäderna ligger i områden som inte är attraktiva för studenter	Det finns generellt få lediga bostäder	Annat	Det finns för få bostäder som är särskilt avsedda för studenter
<b>Vingåker*</b>										
<b>Gnesta</b>	X							X		
<b>Nyköping</b>	X							X		
<b>Oxelösund*</b>										
<b>Flen*</b>										
<b>Katrineholm</b>	X									X
<b>Eskilstuna</b>		X								
<b>Strängnäs</b>	X				X	X		X		
<b>Trosa</b>		X								
<b>Totalt i länet</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

\*Inte aktuellt – gruppen studenter finns inte i kommunen

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

#### Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Bostäder för studenter

Finns det särskilda studentbostäder i kommunen?				Särskilda studentbostäder är studentlägenheter, korridorsrum och liknande bostäder med begränsad besittningsrätt som är avsedda för studerande vid universitet och högskolor.
Ja	Nej	Antal (om ja)	Är många av kommunens särskilda studentbostäder lediga?	
<u>Vingåker</u>		X		
<u>Gnesta</u>		X		
<u>Nyköping</u>		X		
<u>Oxelösund</u>		X		
<u>Flen</u>		X		
<u>Katrineholm</u>		X		
<u>Eskilstuna</u>	X		435	Nej
<u>Strängnäs</u>		X		
<u>Trosa</u>		X		
<b>Totalt i länet</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>435</b>	

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 5 –

### Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Bostäder för anvisade nyanlända personer

	Hur bedömer ni läget för anvisade nyanlända på bostadsmarknaden?			Vad beror underskottet på bostäder för anvisade nyanlända personer på?								
	Underskott	Balans	Överskott	Generellt underskott på bostäder	Underskott på stora bostäder	Underskott på små bostäder	Underskott på bostäder med rimliga boendekostnader	Hyresvärdarna ställer höga krav för att erhålla ett kontrakt	Hyresvärdarna är obenägna att hyra ut till nyanlända hushåll	Hyresvärdarna godkänner inte försörjningsstöd som inkomst	Hyresvärdarna godkänner inte etableringsersättning som inkomst	Annan orsak
<b>Vingåker*</b>												
<b>Gnesta</b>	X			X	X			X	X	X	X	
<b>Nyköping</b>	X			X	X	X		X		X	X	
<b>Oxelösund</b>	X			X								
<b>Flen*</b>												
<b>Katrineholm*</b>		X										
<b>Eskilstuna*</b>	X				X	X	X	X	X		X	
<b>Strängnäs</b>	X				X		X	X				
<b>Trosa</b>	X			X	X	X	X	X				
<b>Totalt i länet</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

\*Kommunen tar inte emot några anvisade nyanlända

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 5 –

### Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Bostäder för nyanlända personer

Hur arbetar ni för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer?

	Kommunen har ett regelbundet samarbete med det kommunala bostadsföretaget	Kommunen har ett regelbundet samarbete/överenskommelse med privata fastighetsägare	Kommunen tar vid behov kontakt med det kommunala bostadsbolaget	Kommunen och/eller det kommunala bostadsföretaget bygger bostäder med tidsbegränsade bygglov	Kommunen tar vid behov kontakt med privata fastighetsägare	Kommunens kommunala bostadsföretag har i uppdrag i ägardirektiv att avsätta lägenheter för anvisade nyanlända	Kommunens kommunala bostadsföretag har i uppdrag i ägardirektiv att avsätta lägenheter för bostadssociala ändamål som kan omfatta anvisade nyanlända	Kommunen blockhyr fastigheter	Kommunen har egna bostadsrätter och/eller småhus som hyrs ut	Kommunen och/eller det kommunala bostadsföretaget bygger om lokaler till bostäder	Kommunen hyr eller förmedlar bostäder från privatpersoner	Annat sätt
<u>Vingåker</u>	X	X										
<u>Gnesta</u>	X		X		X		X					X*
<u>Nyköping</u>	X	X						X	X			X**
<u>Oxelösund</u>	X											
<u>Flen</u>												
<u>Katrineholm</u>	X											
<u>Eskilstuna</u>			X									
<u>Strängnäs</u>	X	X				X		X				
<u>Trosa</u>	X		X						X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

\*Kommunen har tillgång till en slusslägenhet i väntan på permanent bostad

\*\*Kommunen bygger egna flerfamiljshus



## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

#### Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

##### Bostäder för personer som inte blir godkända på den ordinarie bostadsmarknaden

Frågan avser bostäder som hyrs ut av Socialtjänsten, där biståndsbeslut har tagits enligt SoL 4 kap. 1§ 2§. Det rör sig om boendelösningar med någon form av hyresavtal, vanligtvis andrahandskontrakt. Frågan gör ingen skillnad på om kommunen är förstahandshyresgäst och hyr ut lägenheten i andra hand eller om kommunen direktäger lägenheten och hyr ut den i första hand (med begränsad besittningsrätt). Boendet kan vara förenat med tillsyn och/eller särskilda villkor eller regler.

Frågan gäller inte LSS-boenden, äldreboenden eller särskilt boende enligt SoL för funktionshindrade personer. Frågan omfattar inte heller förturer till bostäder där den boende direkt får ett förstahandskontrakt. Kortsiktiga boendelösningar som t.ex. härbärgen och joulägenheter, som är avsedda för tillfällig övernattnings ingår inte.

Hyr kommunen ut lägenheter i andra hand till personer som inte blivit godkända på den ordinarie bostadsmarknaden?		Hur många andrahandslägenheter med särskilda villkor hade kommunen den 1 januari 2020?	
	Ja	Nej	
<b>Vingåker</b>	X		----
<b><u>Gnesta</u></b>		X	
<b><u>Nyköping</u></b>	X		112
<b><u>Oxelösund</u></b>	X		----
<b><u>Flen</u></b>	X		70
<b><u>Katrineholm</u></b>	X		87
<b><u>Eskilstuna</u></b>	X		360
<b><u>Strängnäs</u></b>	X		152
<b><u>Trosa</u></b>	X		5
<b>Totalt i länet</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>786</b>

# Bostadsmarknadsenkäten 2020

## Del 5 –

### Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Bostäder för personer som inte blir godkända på den ordinarie bostadsmarknaden

Hur arbetar kommunen för att motverka eller avhjälpa hemlöshet?								
	Hyresgarantier	Uppsökande verksamhet för att förebygga vräkningar, t.ex. med rådgivning eller särskilda insatser	Överenskommelse med det allmännyttiga bostadsföretaget att sänka kraven på de bostadssökande, t.ex. godkänna försörjningsstöd och etableringsersättning som inkomst	Överenskommelse med privata fastighetsägare att de ska sänka kraven på de bostadssökande t.ex. godkänna försörjningsstöd och etableringsersättning som inkomst	Egna fastigheter med lägenheter som kan hyras ut lång tid (med förstahandskontrakt) till personer som inte blivit godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	Utfyrning av andrahandslägenheter till personer enligt Sol. 4 kap 1§ och 2§ som inte blivit godkända på den ordinarie bostadsmarknaden	Bostad först	Annat
<b><u>Vingåker</u></b>						X		X****
<b><u>Gnesta</u></b>								X*
<b><u>Nyköping</u></b>		X				X		
<b><u>Oxelösund</u></b>								X***
<b><u>Flen</u></b>		X				X		
<b><u>Katrineholm</u></b>	X					X		
<b><u>Eskilstuna</u></b>		X				X		
<b><u>Strängnäs</u></b>		X	X	X		X		X**
<b><u>Trosa</u></b>		X						
<b>Totalt i länet</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

\*Socialtjänsten skickar alltid hem ett brev om att vi fått kännedom ifrån hyresvärd/bostadsbolaget om att personen ligger efter med hyran och kan riskera att bli av med sitt hyreskontrakt, uppmana till att person själv tar kontakt med Socialtjänsten om det finns behov av hjälp.

\*\*Förändrar arbetssättet på Jobbtorg (försörjningsstöd och arbetsmarknadsinsatser och sociala kontrakt) till att ge insats i att koordinera olika delar i en persons liv som kan leda till eget arbete och eget boende. IMA-modellen (individuella möjligheter till arbete)

\*\*\*Inga andra metoder

\*\*\*\*Socialförvaltningen blockhyr lägenheter

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Särskilda boendeformer för äldre

	Hur bedömer ni för närvarande utbudet av särskilt boende för äldre?			Hur många bostäder inom särskilda boendeformer för äldre finns det totalt i kommunen? Exklusive korttidsplatser.
	Underskott	Balans	Överskott	
<u>Vingåker</u>			X	81
<u>Gnesta</u>		X		77
<u>Nyköping</u>	X			617
<u>Oxelösund</u>	X			134
<u>Flen</u>	X			143
<u>Katrineholm</u>		X		431
<u>Eskilstuna</u>	X			917
<u>Strängnäs</u>		X		324
<u>Trosa</u>		X		112
<b>Totalt i länet</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2 836</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Särskilda boendeformer för äldre

Kommer behovet av särskilda boendeformer för äldre att vara täckt...

	... om 2 år?		... om 5 år?	
	Ja	Nej	Ja	Nej
<b><u>Vingåker</u></b>	X			X
<b><u>Gnesta</u></b>	X		X	
<b><u>Nyköping</u></b>	X			X
<b><u>Oxelösund</u></b>	X		X	
<b><u>Flen</u></b>		X		X
<b><u>Katrineholm</u></b>	X		X	
<b><u>Eskilstuna</u></b>		X	X	
<b><u>Strängnäs</u></b>		X		X
<b><u>Trosa</u></b>	X			X
<b>Totalt i länet</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Seniorbostäder

	Finns det seniorbostäder i kommunen?			Fanns det outhyrda/osålda seniorbostäder i kommunen 1 januari 2020?			
	Ja	Antal	Nej	Ja, i stor del av beståndet	Ja, i liten del av beståndet	Nej	Saknar underlag för en sådan bedömning
<u>Vingåker</u>			X				
<u>Gnesta</u>	X	101				X	
<u>Nyköping</u>	X	301					X
<u>Oxelösund</u>			X				
<u>Flen</u>	X	250			X		
<u>Katrineholm</u>	X	---				X	
<u>Eskilstuna</u>	X	649				X	
<u>Strängnäs</u>	X	48					X
<u>Trosa</u>			X				
<b>Totalt i länet</b>	<b>6</b>	<b>Fler än 1 349</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

### Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

### Trygghetsbostäder – ej biståndsbedömda

Trygghetsbostäder är en boendeform som har tillkommit för att ge äldre, som önskar det, tillgång till större gemenskap och trygghet. För att flytta in i en trygghetsbostad behövs inget biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen. Det finns en stor variation av trygghetsbostäder runt om i landet, även om trygghet, tillgänglighet, gemensamhetsutrymmen och särskild personal är gemensamma nämnare för många. Med trygghetsbostäder menas i enkäten trygghetsbostäder som tillkommit både med och utan investeringsstöd.

	Finns det trygghetsbostäder i kommunen?			Fanns det outhyrda trygghetsbostäder i kommunen 1 januari 2020?			
	Ja	Antal	Nej	Ja i stor del av beståndet	Ja i liten del av beståndet	Nej	Saknar underlag för en sådan bedömning
<b><u>Vingåker</u></b>			X				
<b><u>Gnesta</u></b>			X				
<b><u>Nyköping</u></b>	X	48			X		
<b><u>Oxelösund</u></b>	X	34					X
<b><u>Flen</u></b>	X	25					X
<b><u>Katrineholm</u></b>	X	18				X	
<b><u>Eskilstuna</u></b>	X	-----					X
<b><u>Strängnäs</u></b>	X	44					X
<b><u>Trosa</u></b>	X	33				X	
<b>Totalt i länet</b>	<b>7</b>	<b>Fler än 202</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

#### Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning

Särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning är boende enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), eller 5 kap. 7§ socialtjänstlagen (2001:453).

	Hur är utbudet i kommunen av bostäder för personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende?			Hur många bostäder inom särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning finns det totalt i kommunen?
	Underskott	Balans	Överskott	
<u>Vingåker</u>	X			40
<u>Gnesta</u>		X		35
<u>Nyköping</u>	X			206
<u>Oxelösund</u>	X			28
<u>Flen</u>	X			66
<u>Katrineholm</u>		X		160
<u>Eskilstuna</u>	X			410
<u>Strängnäs</u>	X			62
<u>Trosa</u>		X		7
<b>Totalt i länet</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1 014</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

Läget på bostadsmarknaden för olika grupper

#### Särskilt boende för personer med funktionsnedsättning

	Kommer behovet av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning att vara täckt...			
	... om 2 år?		... om 5 år?	
	Ja	Nej	Ja	Nej
<u>Vingåker</u>		X	X	
<u>Gnesta</u>	X		X	
<u>Nyköping</u>		X		X
<u>Oxelösund</u>	X		X	
<u>Flen</u>		X		X
<u>Katrineholm</u>	X		X	
<u>Eskilstuna</u>		X	X	
<u>Strängnäs</u>		X		X
<u>Trosa</u>	X		X	
<b>Totalt i länet</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>3</b>



## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

### Gruppboendestäder

Gruppboendestäder kan erbjudas personer som har så stora behov av tillsyn och omvårdnad, att det är nödvändigt att personal finns tillhands hela tiden. Gruppboendestaden består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. En fast personalgrupp ska täcka de boendes hela stödbehov inklusive fritids- och kulturella intressen.

	Hur är utbudet i kommunen av gruppboendestäder?			
	Balans	Underskott	Överskott	Kommunen saknar denna boendeform
<u>Vingåker</u>		X		
<u>Gnesta</u>	X			
<u>Nyköping</u>		X		
<u>Oxelösund</u>		X		
<u>Flen</u>		X		
<u>Katrineholm</u>	X			
<u>Eskilstuna</u>		X		
<u>Strängnäs</u>		X		
<u>Trosa</u>	X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

### Servicebostäder

Servicebostäder består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service och en fast personalgrupp. Lägenheterna är i regel anpassade efter den enskildes behov och ligger oftast i samma eller kringliggande hus. Varje boende ska erbjudas dygnet-runt-stöd i den egna lägenheten i den omfattning som han eller hon behöver.

	Hur är utbudet i kommunen av servicebostäder?			
	Balans	Underskott	Överskott	Kommunen saknar denna boendeform
<b><u>Vingåker</u></b>		X		
<b><u>Gnesta</u></b>	X			
<b><u>Nyköping</u></b>		X		
<b><u>Oxelösund</u></b>		X		
<b><u>Flen</u></b>		X		
<b><u>Katrineholm</u></b>	X			
<b><u>Eskilstuna</u></b>		X		
<b><u>Strängnäs</u></b>		X		
<b><u>Trosa</u></b>	X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 5 –

### Annat särskilt anpassad bostad

Annat särskilt anpassad bostad är en egen bostad som den bostadssökande beviljas och som är anpassad till den boendes behov. Ingen fast personalgrupp ingår.

	Hur är utbudet i kommunen av boendeformen annat särskilt anpassad bostad?			
	Balans	Underskott	Överskott	Kommunen saknar denna boendeform
<u>Vingåker</u>		X		
<u>Gnesta</u>				X
<u>Nyköping</u>		X		
<u>Oxelösund</u>				X
<u>Flen</u>		X		
<u>Katrineholm</u>				X
<u>Eskilstuna</u>		X		
<u>Strängnäs</u>				X
<u>Trosa</u>	X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

## Bostadsmarknadsenkäten 2020

### Del 6 –

### Bostadsanpassningsbidrag

	Hur många bidrags- ärenden enligt lagen (2018:222) om bostads- anpassningsbidrag (exklusive reparations- och återställnings- bidrag kom in till kommunen under år 2019?	Hur fördelade sig kommu- nens beslut om bostadsan- passningsbidrag (exklu- sive reparations- och återställningsbidrag)  Antal beslut med helt eller delvis bifall	Hur mycket betalade kommunen ut i bostadsanpassningsbidrag (exklusive reparations- och återställningsbidrag) under 2019?
<b><u>Vingåker</u></b>	64	63	2 802 000 kronor
<b><u>Gnesta</u></b>	61	51	470 145 kronor
<b><u>Nyköping</u></b>	511	387	5 499 504 kronor
<b><u>Oxelösund</u></b>	178	169	993 051 kronor
<b><u>Flen</u></b>	136	130	1 421 735 kronor
<b><u>Katrineholm</u></b>	192	145	3 210 261 kronor
<b><u>Eskilstuna</u></b>	549	449	10 049 916 kronor
<b><u>Strängnäs</u></b>	150	115	2 493 442 kronor
<b><u>Trosa</u></b>	62	60	1 770 000 kronor
<b>Totalt i länet</b>	<b>1 903</b>	<b>1 569</b>	<b>28 710 054</b>



Rapporter och andra publikationer kan hämtas på  
följande webbadress:

*[www.lansstyrelsen.se/sodermanland/sv/publikationer](http://www.lansstyrelsen.se/sodermanland/sv/publikationer)*



[www.lansstyrelsen.se/sodermanland](http://www.lansstyrelsen.se/sodermanland)