

# Sammanställning av plan-, bygg- och tillsynsenkäten, 2017



Foto: pixabay.com



Enköping – Heby – Håbo – Knivsta – Tierp – Uppsala - Älvkarleby – Östhammar



# Inledning

Länsstyrelsen har i uppdrag att följa upp och utvärdera byggnadsnämndernas arbete med tillsyn, men också utvecklingen av det arbetet. Uppföljningen sker per tillsynsvägledningsår som börjar den 1 juli och slutar 30 juni året därefter, och görs med hjälp av en enkät i tre delar som tas fram av länsstyrelsen i samverkan med Boverket och Sveriges kommuner och landsting (SKL). Enkäterna skickas ut till kommunerna vid två tillfällen.

Enkätens A-del (som innehåller kvantitativa frågor) skickas ut av Boverket i slutet av varje år. Kommunernas svar på enkät A går direkt till Boverket som årligen ska samla in och sammanställa uppgifter om hur tillämpningen av plan- och bygglagen (PBL) har utvecklats. Syftet med detta är att undersöka hur PBL tillämpas i kommunerna och att få kännedom om aktuella förhållanden.

Länsstyrelsen får varje år en kopia av svarsjournalen för enkät A, från Boverket, och denna rapport är en sammanställning av kommunernas svar.

Samtliga åtta kommuner i länet har besvarat enkäten.

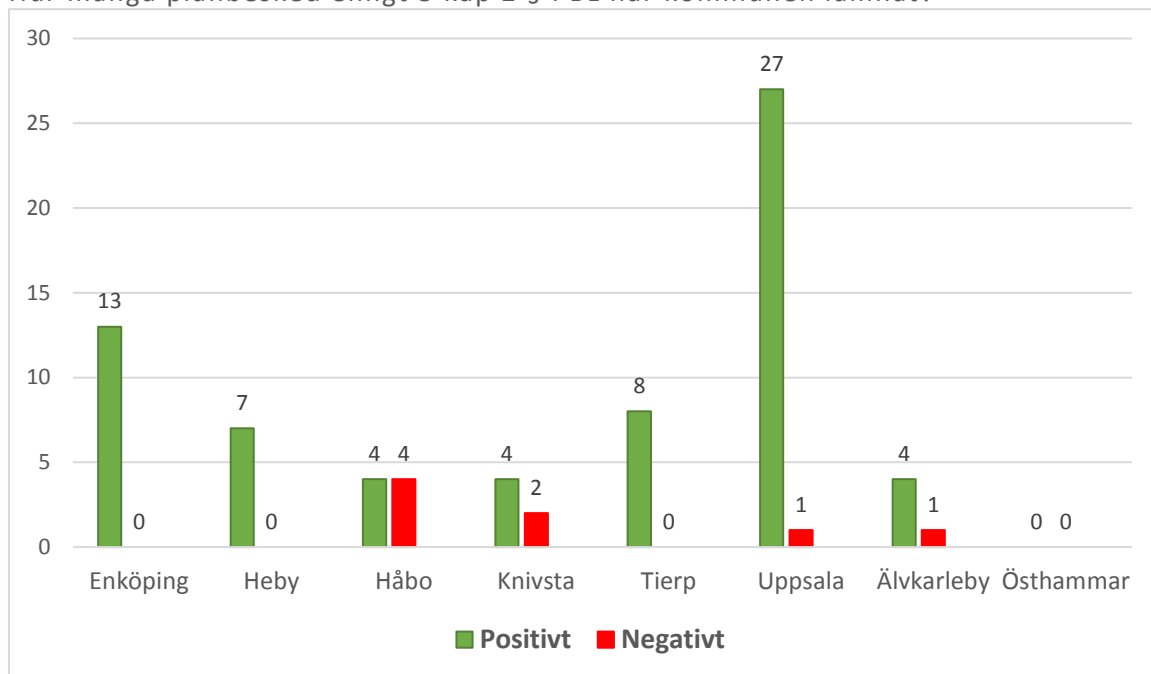
# Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Innehållsförteckning.....	4
Sammanställning.....	5
Planbesked.....	5
Strategi för arkitektur.....	5
Miljökvalitetsnormer.....	6
Parkeringsnorm.....	9
Markanvisningar.....	10
Bygglov.....	12
Marklov.....	15
Rivningslov.....	16
Förhandsbesked.....	18
Villkorsbesked.....	19
Bostadshus/studentbostäder.....	20
Anmälningar enligt 6 kap 5 § PBF.....	22
Startbesked.....	25
Krav på kontrollansvarig.....	30
Kommunens resurser för lov- och byggprocessen.....	31
Bedömningar inför startbesked.....	33
Öka storleken på komplementbyggnader?.....	37
Erfarenheter gällande tillämpningen av bygglovsbefriade åtgärder.....	38
Tillsynsärenden.....	39
Kommunens resurser för PBL-tillsyn.....	44

# Sammanställning

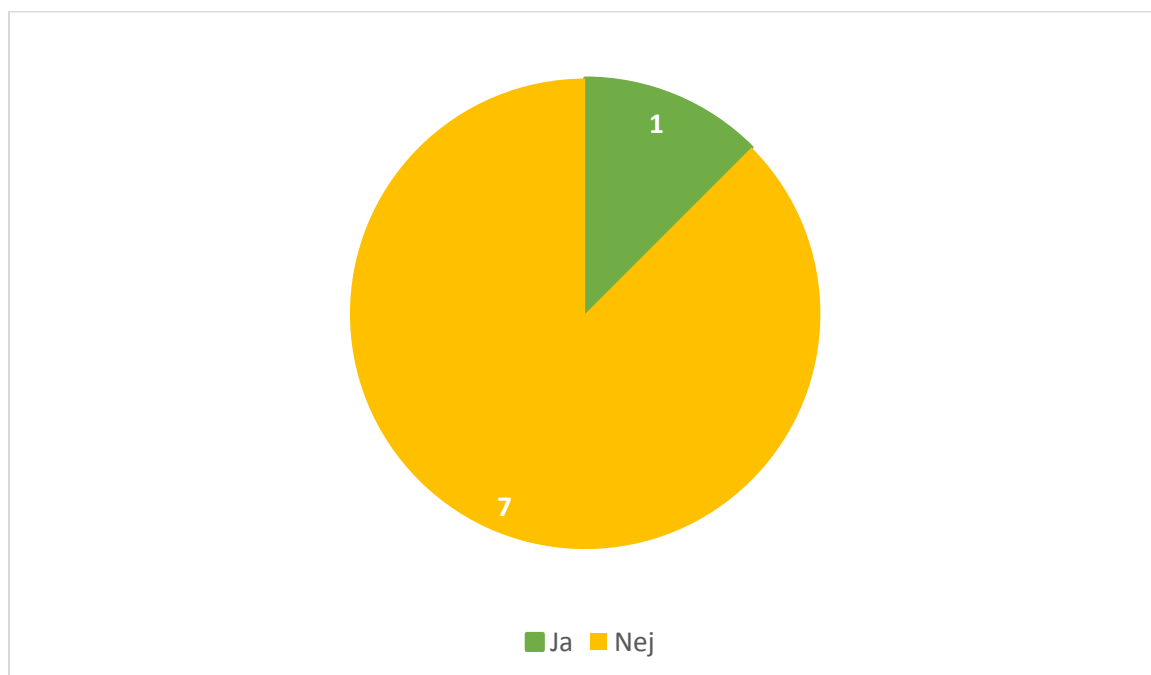
## Planbesked

Hur många planbesked enligt 5 kap 2 § PBL har kommunen lämnat?



## Strategi för arkitektur

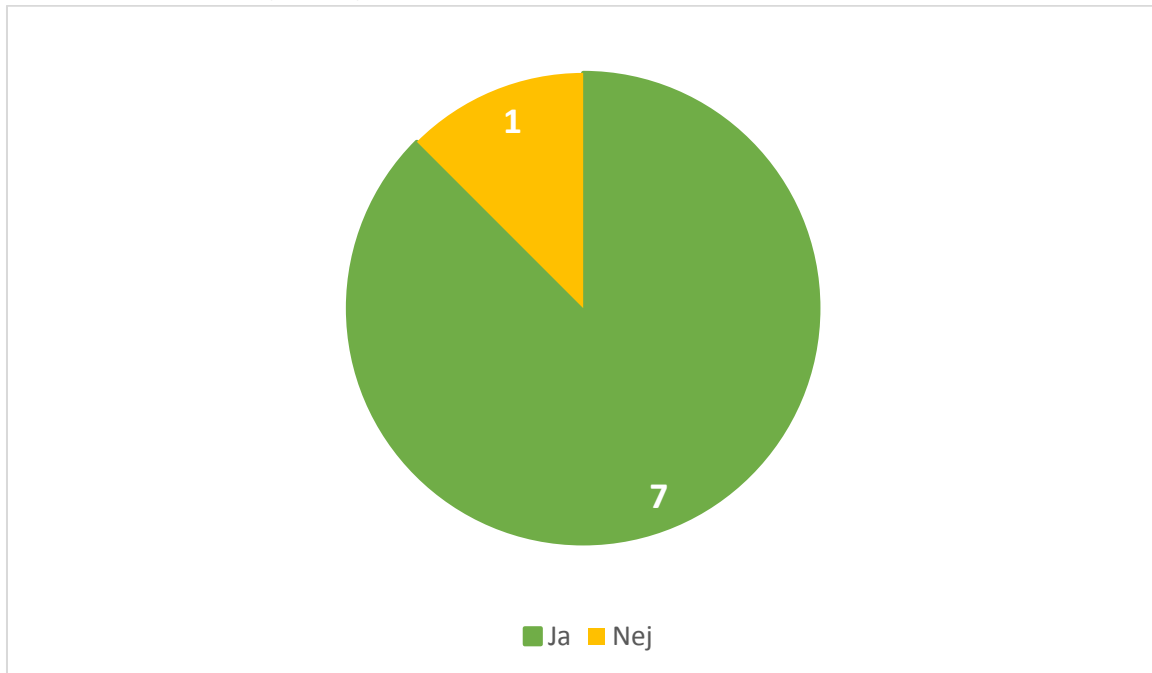
Har kommunen en samlad strategi för arkitektur?



## Miljö kvalitetsnormer

Kommunerna ska enligt 2 kap. 10 § PBL genomföra sin översikts- och detaljplanering samt prövning enligt PBL så att den bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas. Ser kommunen några behov för att bättre kunna hantera miljö kvalitetsnormer för vatten i den fysiska planeringen?

Behov av utvecklad vägledning:



Kommentarer:

*”Utveckla vägledning som sträcker sig över plangränser.”*

*” Utvecklad vägledning för att fånga upp en synkad lagstiftning (PBL, MB LAV), där kommunens ansvar tydliggörs. Om ambitionsnivån saknas kan möjligen strängare krav motivera en rimlig lägsta nivå. Det är många intressen som ska samsas vid planläggning, och det finns risk att det tummas där det går. Samtidigt finns det risker med att strängare krav skapar ett stelt system som missar kreativa lösningar mm.”*

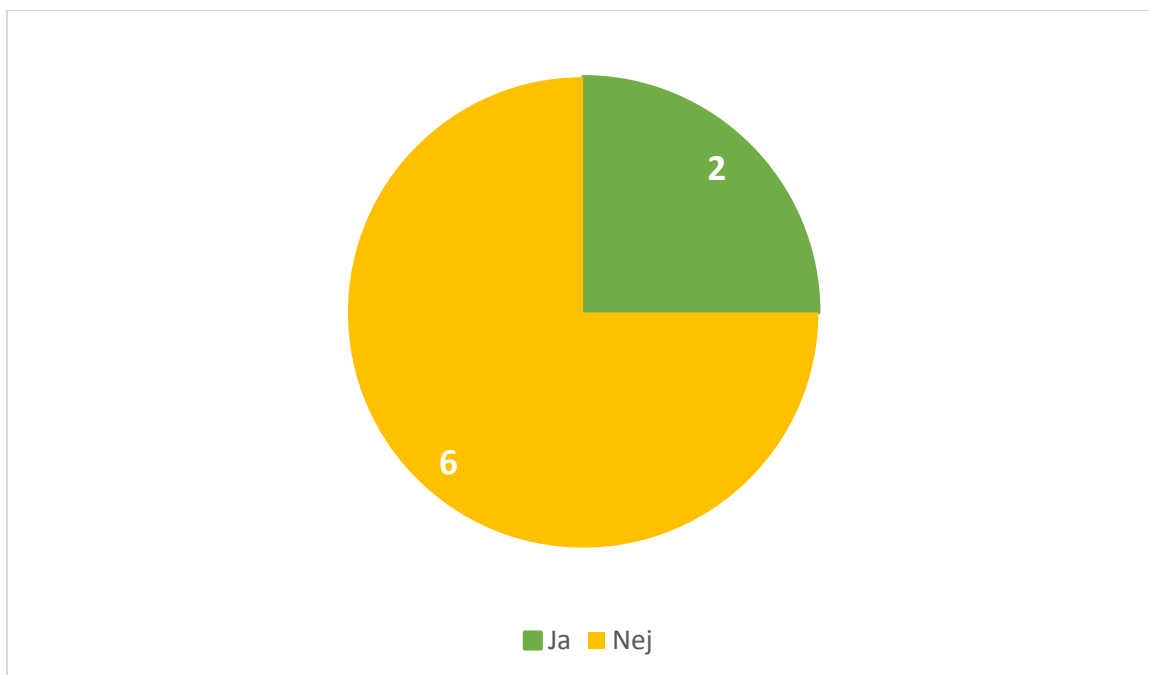
*” I form av checklistor för planhandläggarna.”*

*” Vattenförvaltningen, Boverket och länsstyrelserna behöver samarbeta och de senare behöver bli mer aktiva. Och de behöver komma fram med tydligare vägledning av regelverket till kommunerna. - Även samverkan mellan berörda lagar behöver bli tydligare, särskilt LAV, MB och PBL. I miljöbalken finns bra redskap för åtgärdsarbetet som dock inte kan användas och göras bindande i detaljplaner. - En särskild fråga är hur åtgärder som geografiskt ligger utanför en dp kan hanteras.”*

*” Bättre och ökad kunskap om vattenförekomsten för att kunna göra en bedömning om påverkan. VISS är inte tillräckligt informativ.”*

*” Bättre stöd från Länsstyrelsen så att vi i tidigt skede kan arbeta med MKN i detaljplanerna.”*

*Behov av förändrad lagstiftning PBL:*

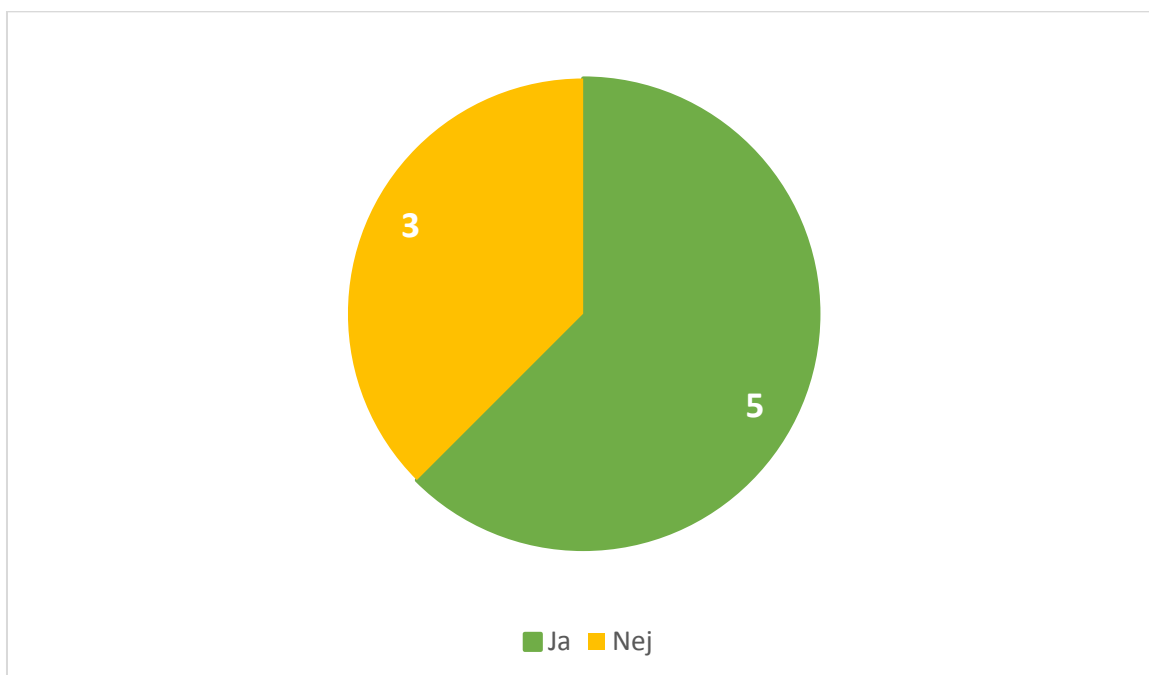


*Kommentarer:*

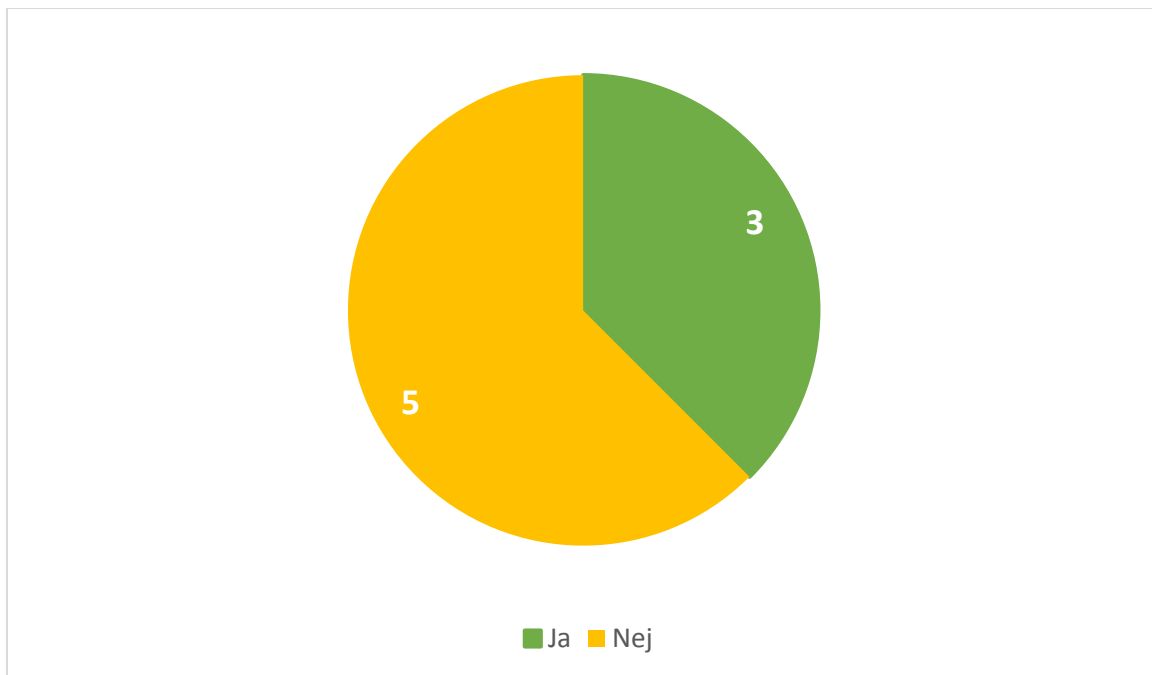
*"Förändrad lagstiftning i form av synkning mellan olika lagar kring samma begrepp (PBL, MB, LAV)."*

*"PBL: Dagvatten. Lagstiftning måste bli mycket bättre och tydligare gällande hållbara lösningar som kommunen idag inte får reglera (LOD är ett exempel)."*

*Behov av mer interna resurser för arbetet:*



*Behov av annat:*



*Kommentarer:*

*"Att hela kommunen arbetar tillsammans med vattenfrågorna. "Hängrännor kontra stuprör"."*

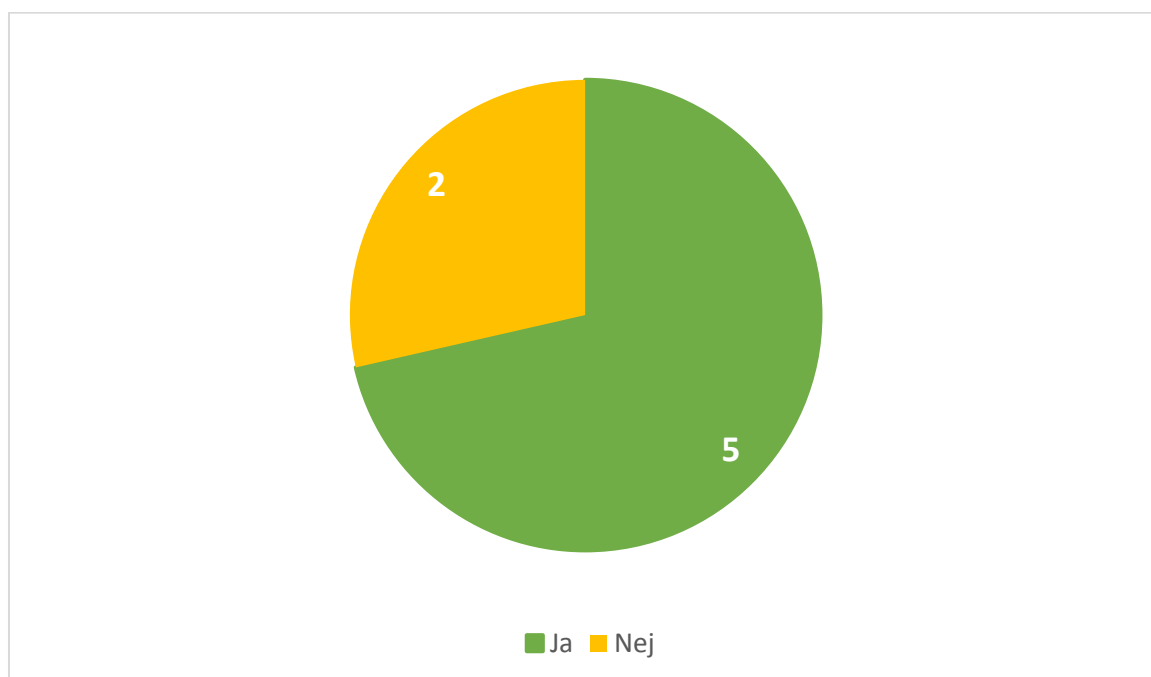
*" Under 2018 kommer en övergripande strategi för dagvattenhantering tas fram för Tierps köping. Avsikten är att denna skall vara vägledande för dagvattenfrågan i detaljplanearbeten och ha en övergripande målbild."*

*"Regionalt samarbete. Exempelvis så får vi i Älvkarleby planera för åtgärder för att klara MKN när föroreningarna/påverkan på Dalälven i själva verket kan ha uppstått längre uppströms typ Tierps kommun eller Gävle kommun."*



## Parkeringsnorm

Har kommunen en parkeringsnorm?



Två av de kommuner som svarat ja uppger att kravet på antal bilparkeringsplatser per bostad har sänkts, samma två kommuner uppger att andra mobilitetsåtgärder har främjats, så som:

*"Flexibla parkeringstal med krav att ta fram mobilitetsåtgärder för att sänka P-talen."*

*" Norm för cykelparkering finns."*

Tre kommuner uppger att parkeringsnormen inte är uppdaterad så att cykel och andra mobilitetsåtgärder främjas.

Kommunerna önskar följande vägledning från Boverket, när det gäller översikts- och detaljplanering:

*"Tydligare vägledning när det gäller omfattning och innehåll i detaljplan gällande buller, dagvatten, geologi etc. Fler "goda exempel" när det gäller ex. planbestämmelser, aktualiseringsprövning (ÖP), riskhantering."*

*"Ett väl underbyggt underlag som visar på samhällskostnader för olika typer av bebyggelseområden. Vid högkonjunktur finns ett tryck på att få till medelstora bebyggelseetableringar på landsbygden/utkanten av tätorterna. Det är ibland spekulativa fastighetsköp som ligger till grund, som presenteras charmigt. Men som i slutänden innebär stora (men svåra att synliggöra) extra kostnader, och inte minst samhällsansvar (service mm.) för kommunen."*

*" Översiktsplanering: - Lyft fram hur vi ska hantera (skapa utrymme rumsligt etc) framtidsfrågor så som energiförsörjning och -produktion. - Praktiskt vägledning utifrån ngn generell projektmodell: Hur kan man lägga upp arbetet med och tar fram en FÖP eller ÖP, som bidrar till utveckling, på ett*

effektivt, enkelt och proaktivt sätt. - Och hur kan vi planera utifrån möjligheter och inte begränsningar?”

”Dagvatten och planering av vatten över lag. Vad får/kan kommunen reglera? Dock behövs lagändring. Är problematiskt att lagstiftningen inte är tillräcklig för att reglera hantering av dagvatten när det övergripande målet är att MKN för vatten ska följas. Planändringar. Idag upplever vi att de åtgärder som ryms inom en planändring är lite luddiga.”

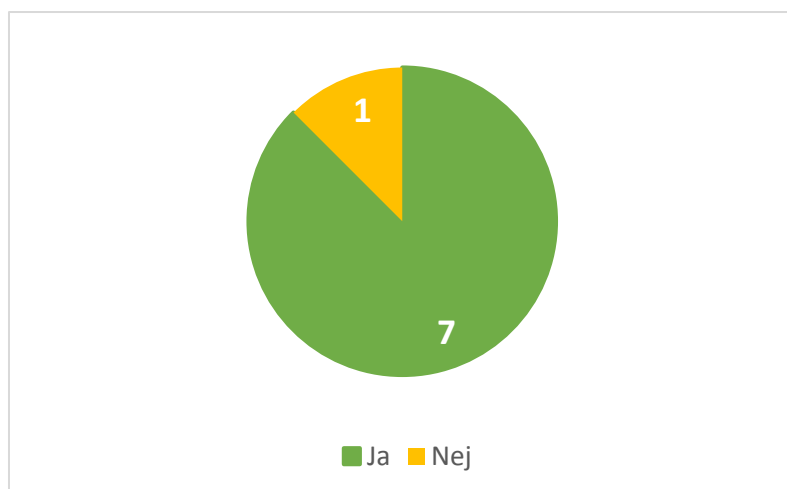
”Bättre struktur på informationen samt att Boverket lägger till goda exempel för att visa t.ex. möjligheter och arbetssätt med fördjupade översiktsplaner och tillägg till ÖP.”

## Markanvisningar

Använder ni er av markanvisningar i er kommun?



Har ni antagit riktlinjer för markanvisning i enlighet med lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar?



Följande erfarenheter uppger kommunerna att de fått från framtagandet av riktlinjerna:

*”Bra att få beslut om rutiner och förhållningssätt så att arbetet kan bli mer systematiskt och transparent.”*

*”Svårt att skriva relevanta riktlinjer utifrån att kommunen inte jobbat med markanvisningar eller har riktlinjer. Skillnad mellan tävling och anbudsförfarande har vi upplevt lite svår.”*

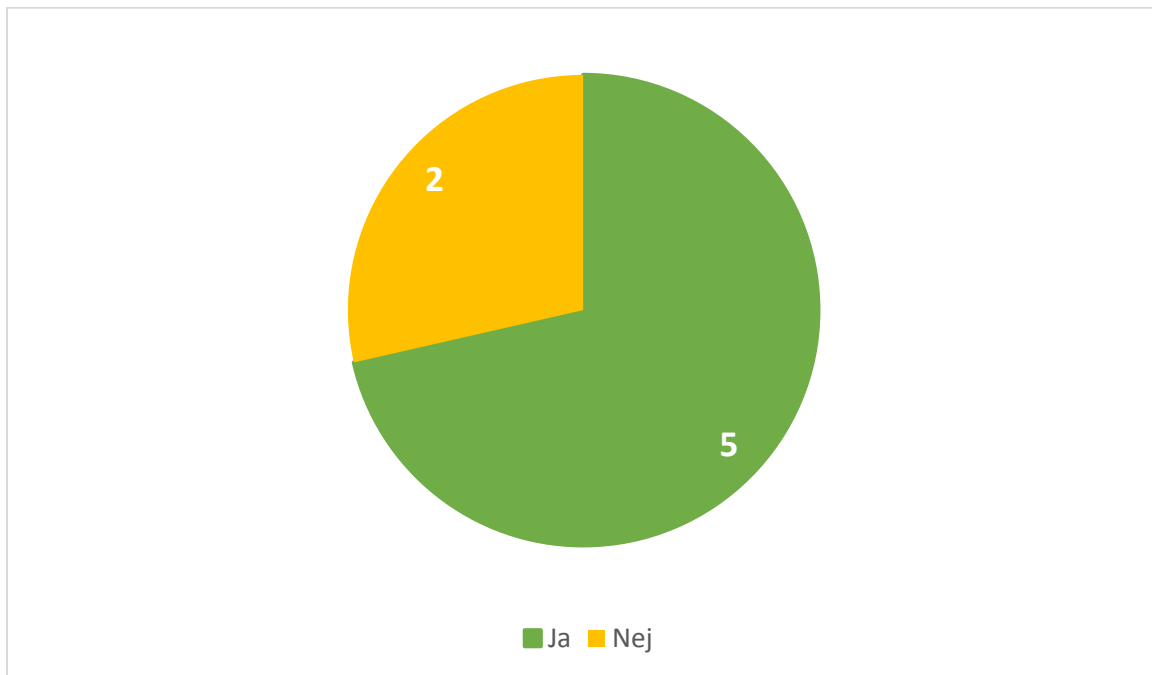
*” Sedan riktlinjerna antogs har markanvisningstävling hållits vid tre tillfällen för större exploateringsprojekt inom ramen för stadsförnyelse i centralt läge i tätorten Bålsta. Vid ytterligare ett tillfälle har en något enklare markanvisningstävling genomförts.”*

*” Att det är svårt med den politiska förankringen.”*

*” Det hjälpte till att tydliggöra vad som behöver regleras i ett avtal.”*

*” Enkelt och tydligt för kunder.”*

Har de antagna riktlinjerna påverkat genomförandet av markanvisningar?



Kommentarer:

*”Berättar tydligt hur tjänstemän ska agera. Tydliggör vilka krav vi ställer på byggherrar.”*

*” Har varit ett gott underlag för arbetet. Riktlinjerna har kanske störst betydelse för att tydliggöra utåt hur kommunen ser på markanvisningar och hur vi avser hantera en begäran om markanvisning.”*

*”Uppskattas av motparten.”*

*”Säkerställt hantering i den mån att kommunen har två acceptabla sätt att värdera mark. Antingen oberoende värdering eller genom att låta marknaden avgöra värdet, d.v.s. genom att lägga ut marken på öppna marknaden. Det är transparent, tydligt och rättvist.”*

Kommunerna önskar följande vägledning från Boverket, när det gäller framtagande av riktlinjer för markanvisning:

*"Goda exempel och konkreta tips hur kommunen kan jobba med frågan."*

*"En sammanställning på hur "bra" riktlinjer ser ut. Nu är de väldigt olika utformade i landet."*

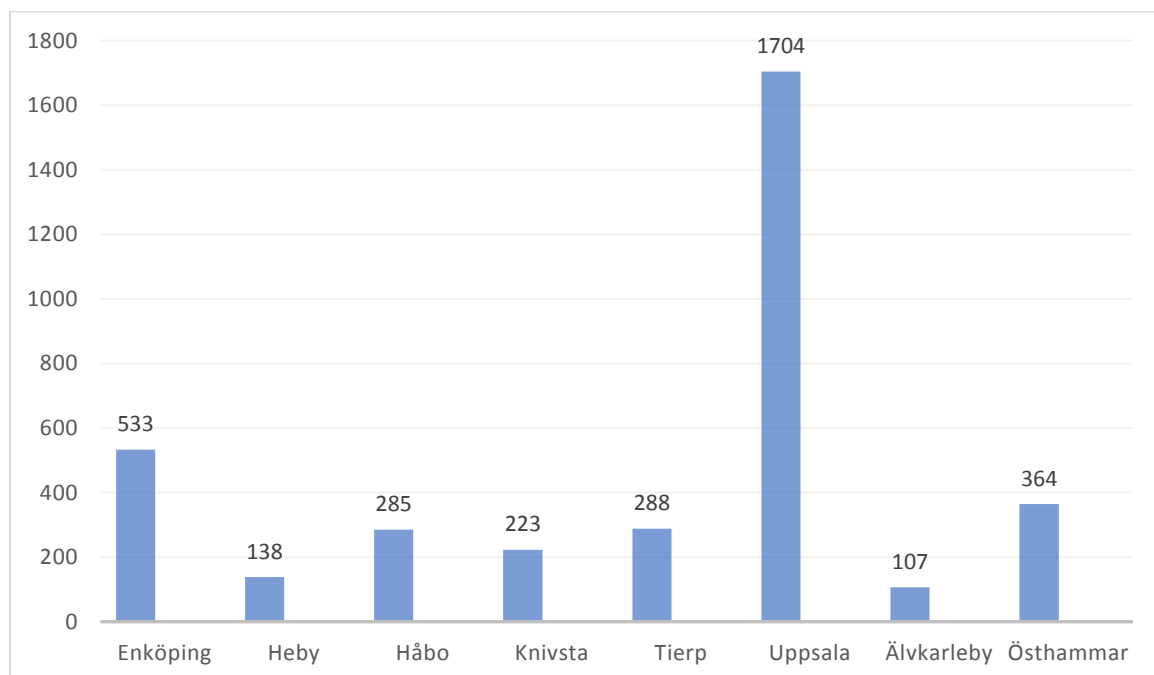
*"Exempelsamling, goda exempel utifrån en analys av marknadens efterfrågan på tydlighet samt av lagstiftarens intentioner kring innehåll och form."*

*"Standardiserade valalternativ för kostnadsfördelningar av olika "anläggningar"."*

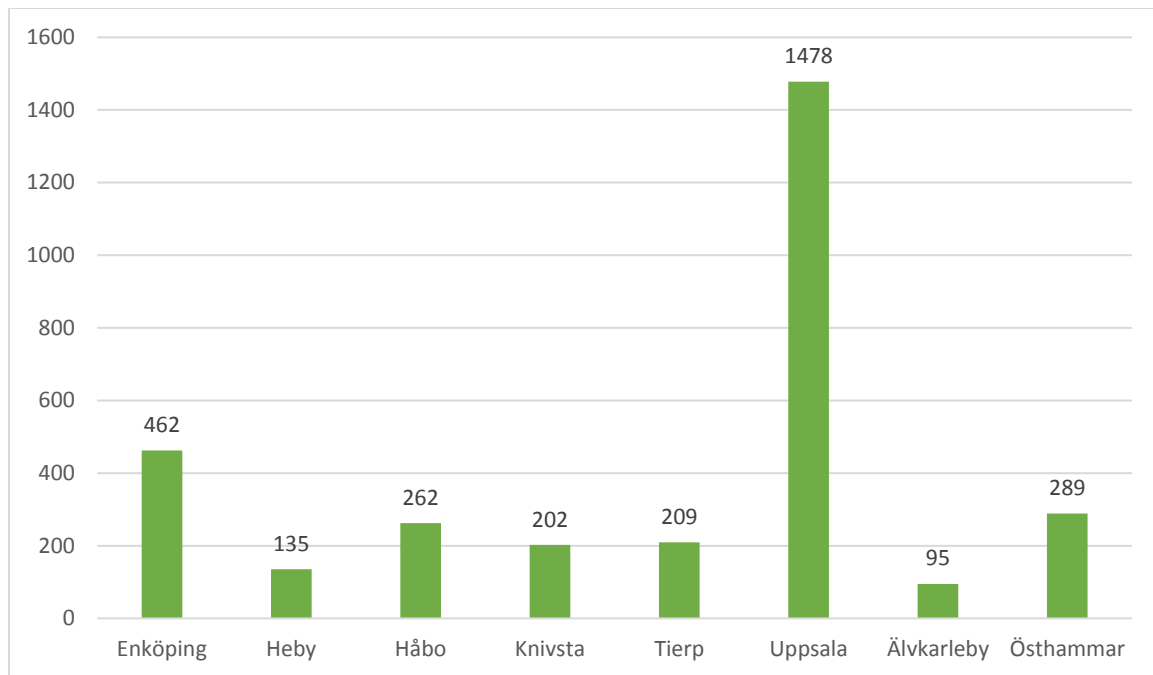
*"Goda exempel samt "checklistor"."*

## Bygglov

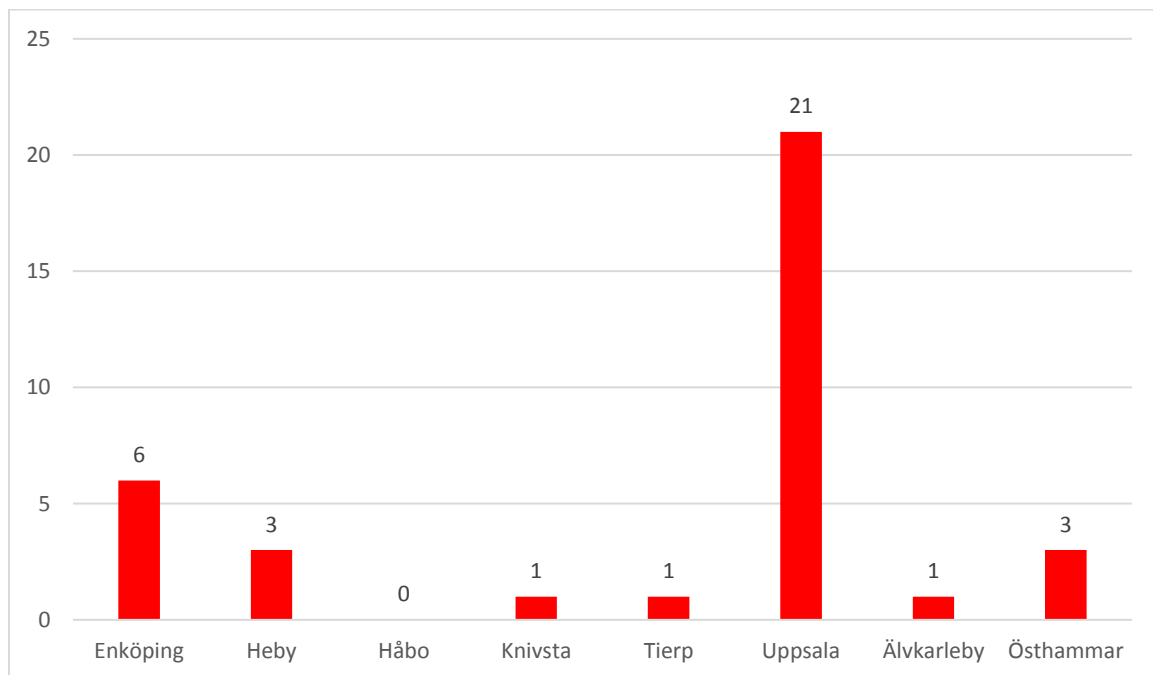
Hur många ansökningar om bygglov (ej tidsbegränsade) har inkommit?



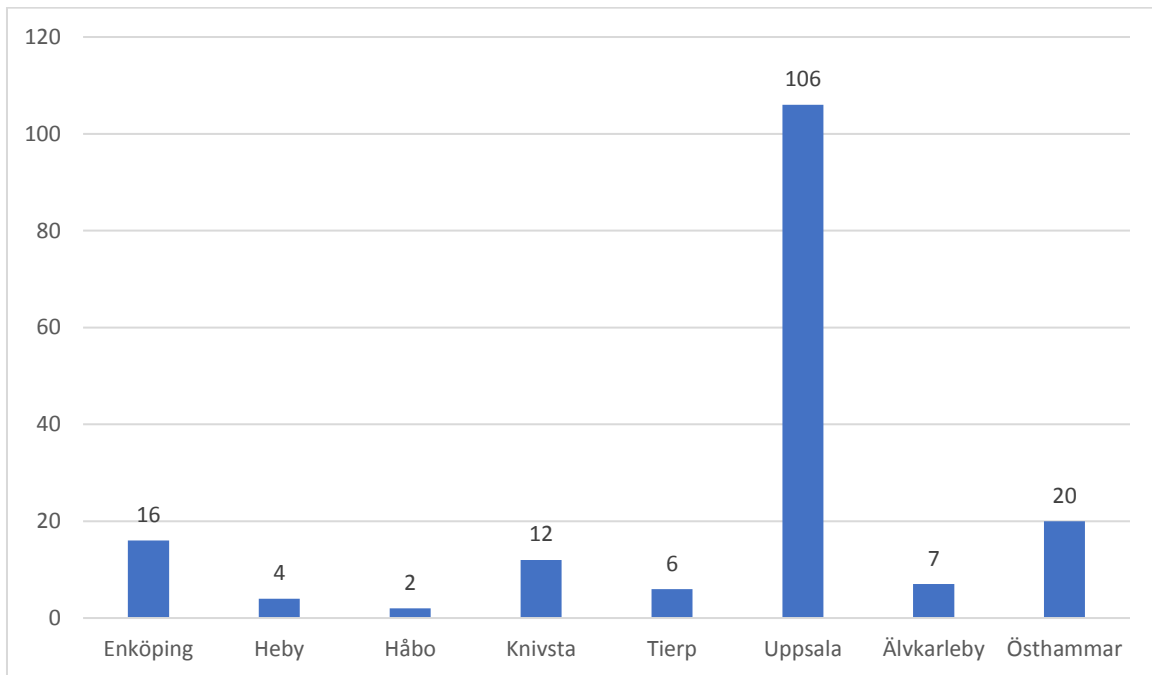
Hur många ansökningar om bygglov (ej tidsbegränsade) har beviljats?



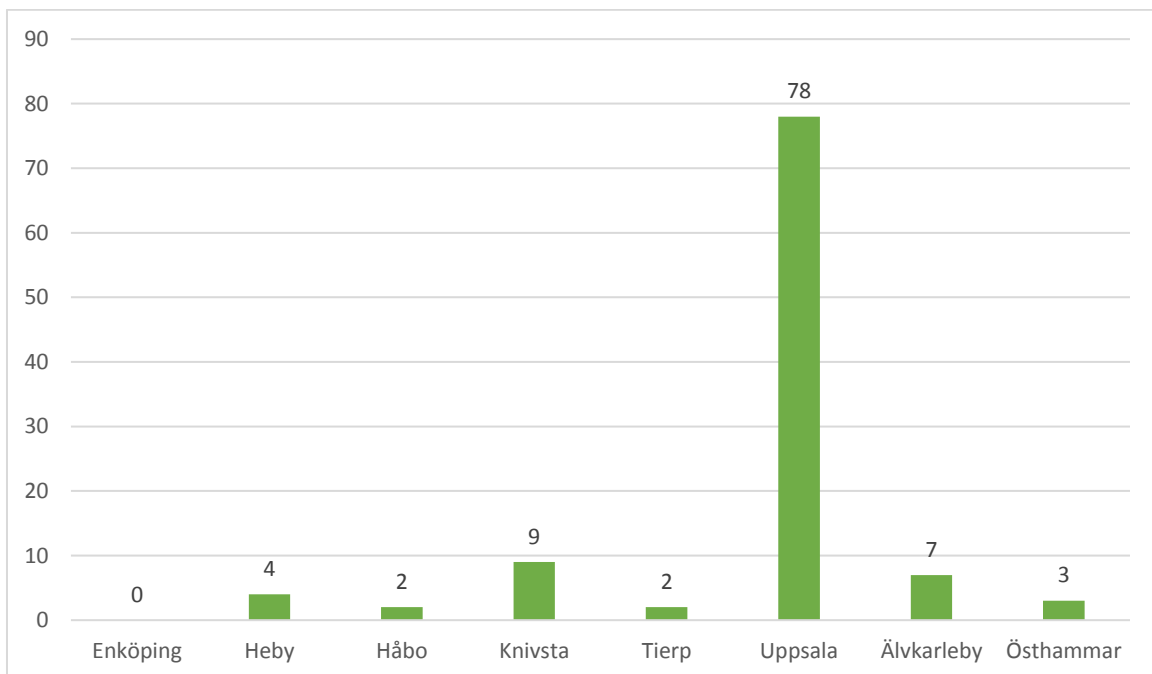
Hur många ansökningar om bygglov (ej tidsbegränsade) har avslagits?



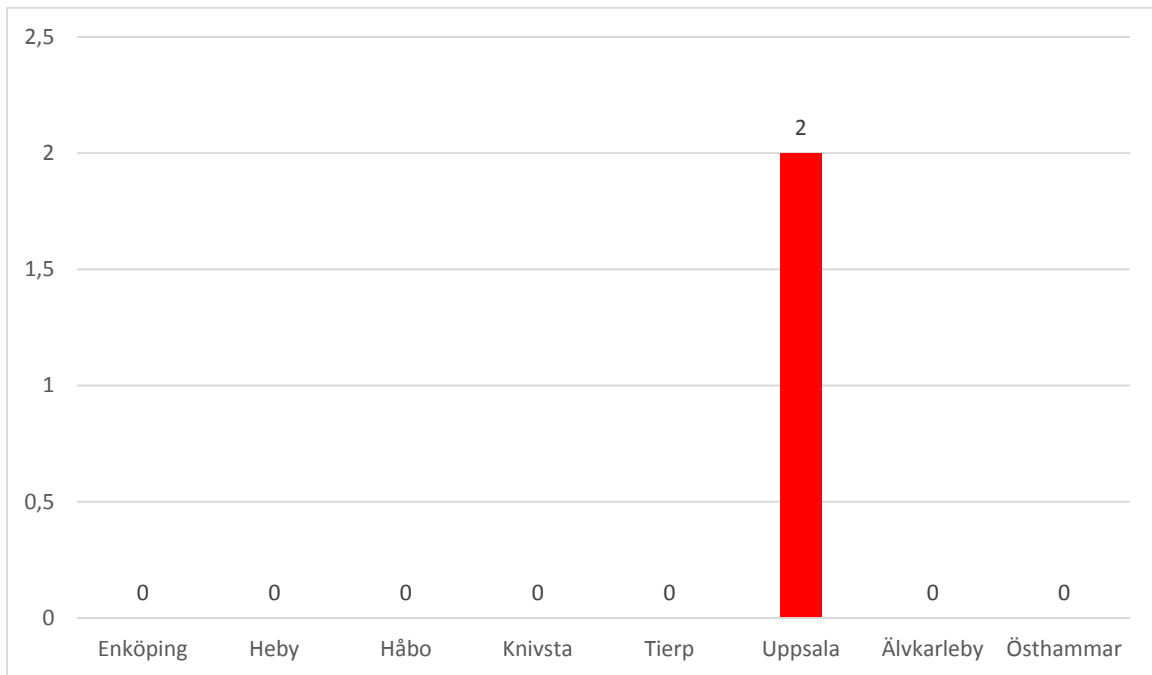
Hur många ansökningar om *tidsbegränsade* bygglov (inklusive säsongslov enligt 9 kap 9 § PBL) har inkommit?



Hur många ansökningar om *tidsbegränsade* bygglov (inklusive säsongslov enligt 9 kap 9 § PBL) har beviljats?

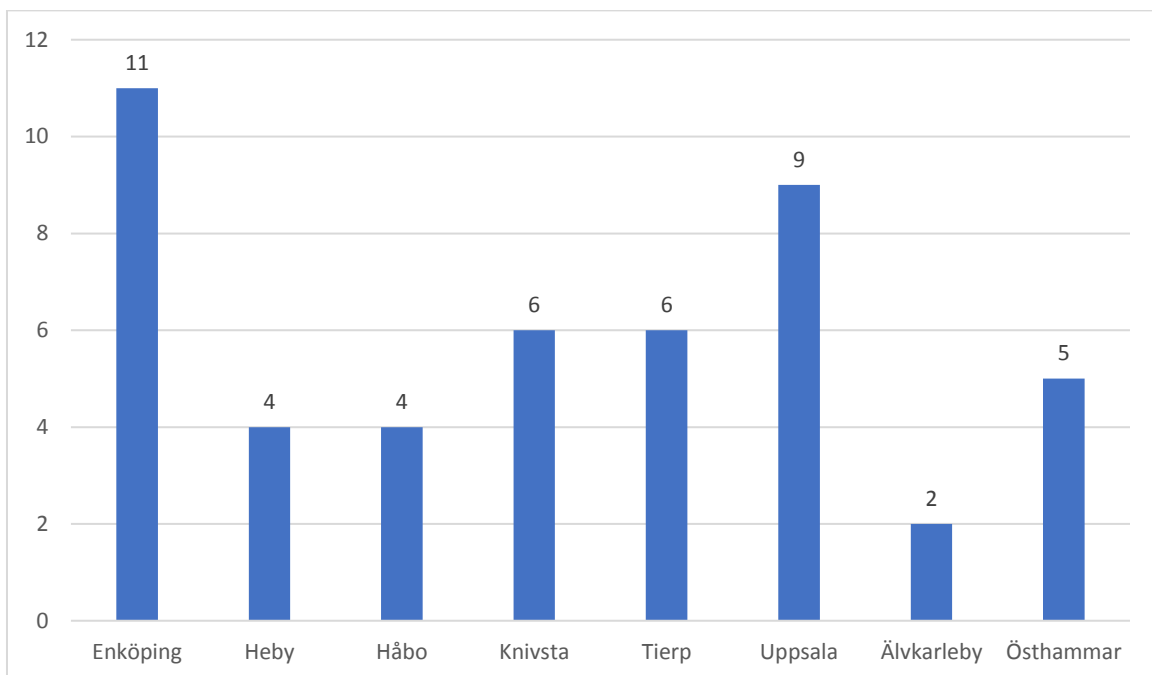


Hur många ansökningar om *tidsbegränsade* bygglov (inklusive säsongslov enligt 9 kap 9 § PBL) har avslagits?

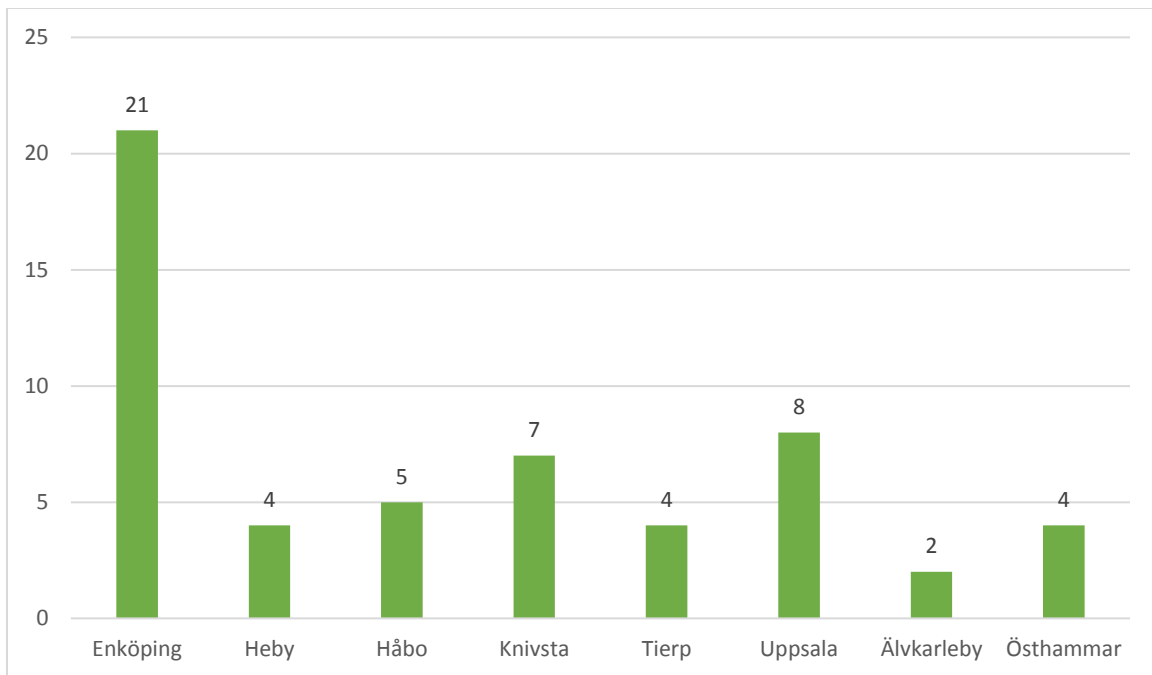


## Marklov

Hur många ansökningar om marklov har inkommit?



Hur många ansökningar om marklov har beviljats?

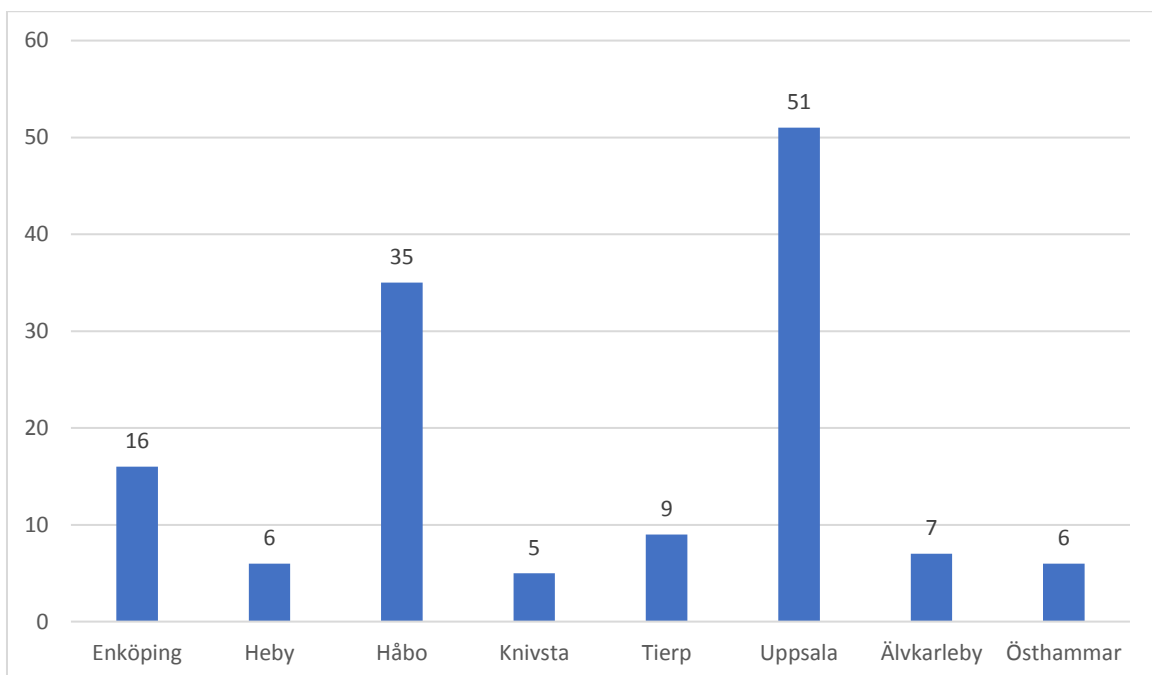


Hur många ansökningar om marklov har avslagits?

Ingen kommun har avslagit någon ansökan om marklov.

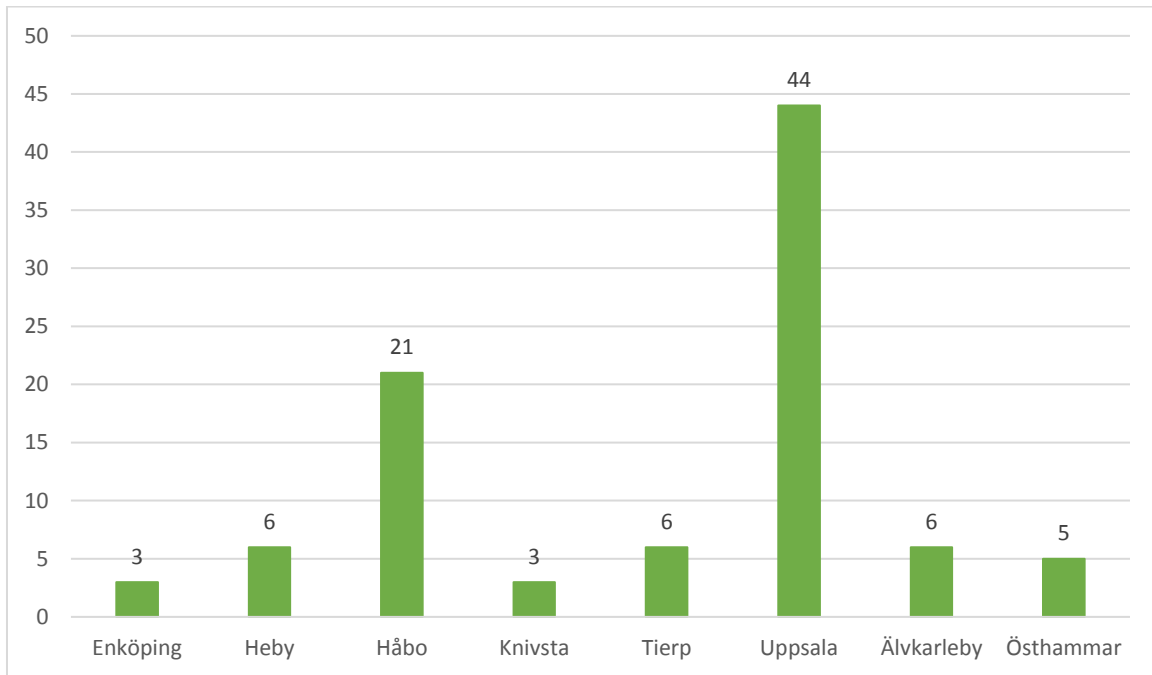
## Rivningslov

Hur många ansökningar om rivningslov har inkommit?

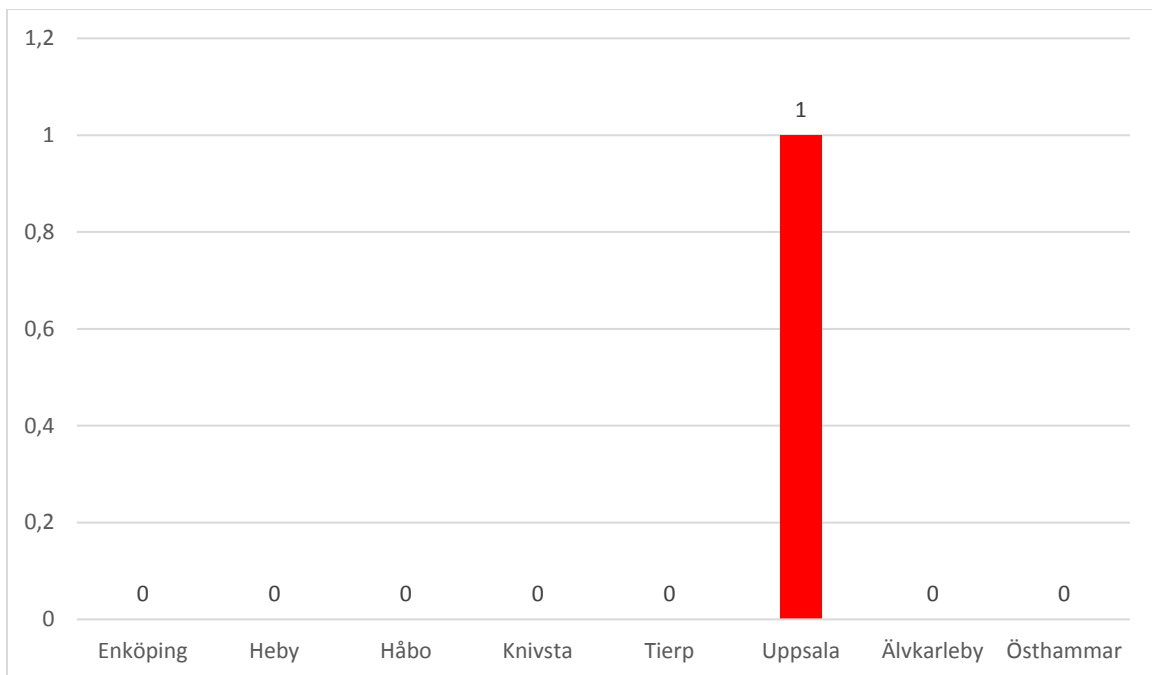




### Hur många ansökningar om rivningslov har beviljats?

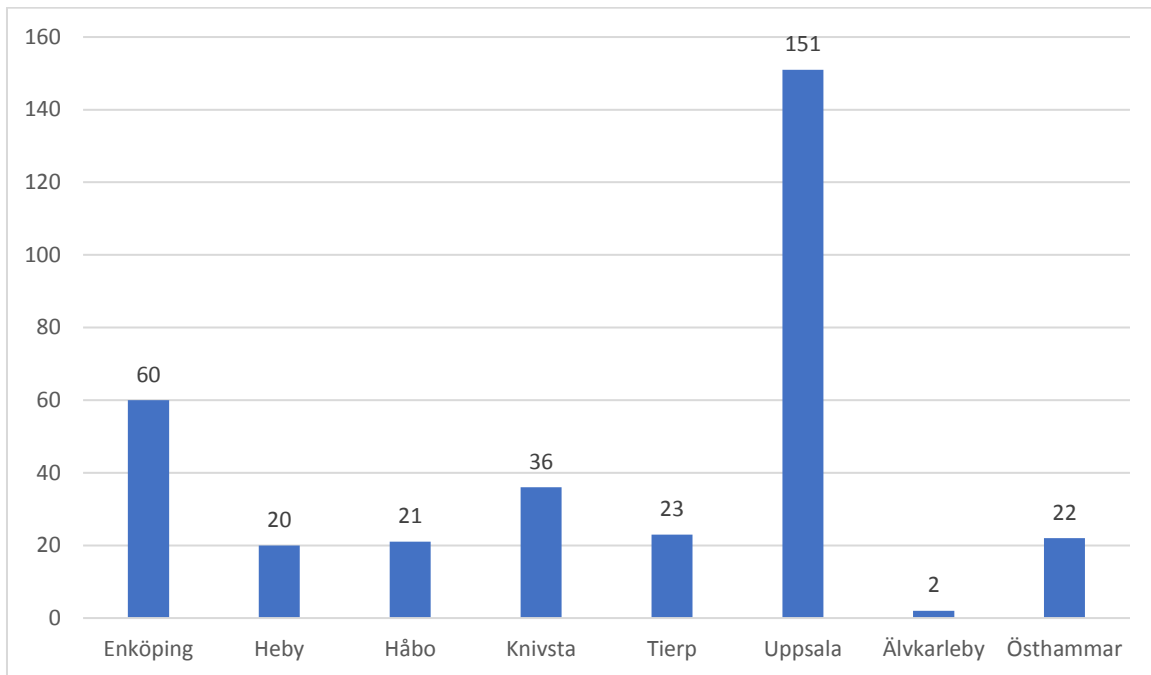


### Hur många ansökningar om rivningslov har avslagits?

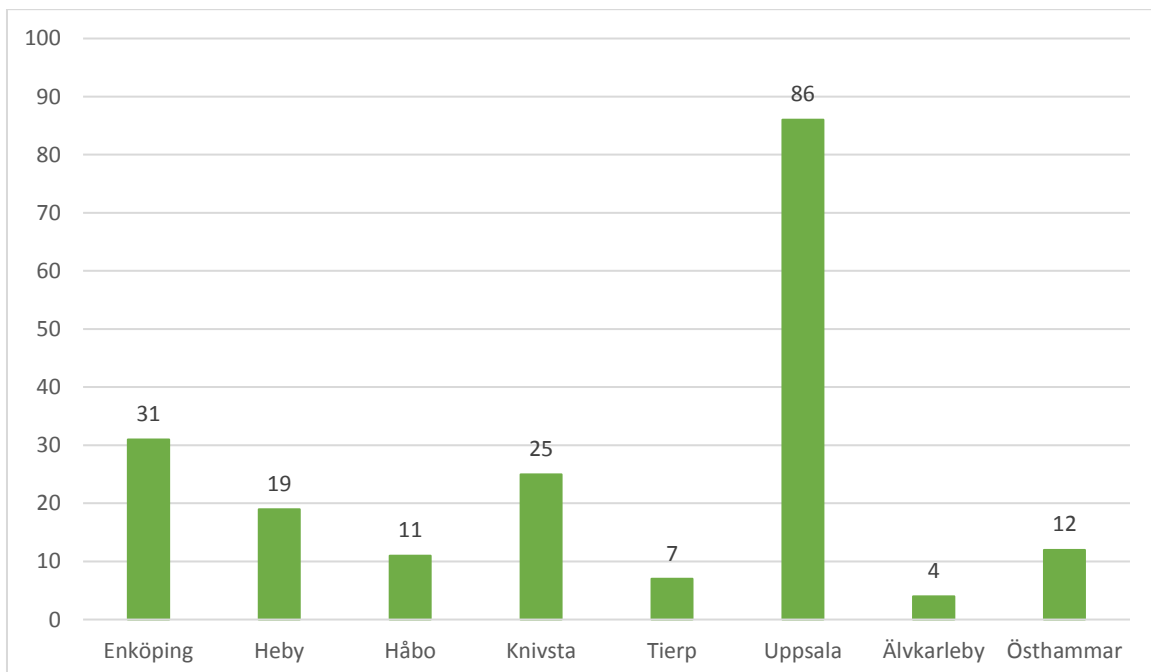


## Förhandsbesked

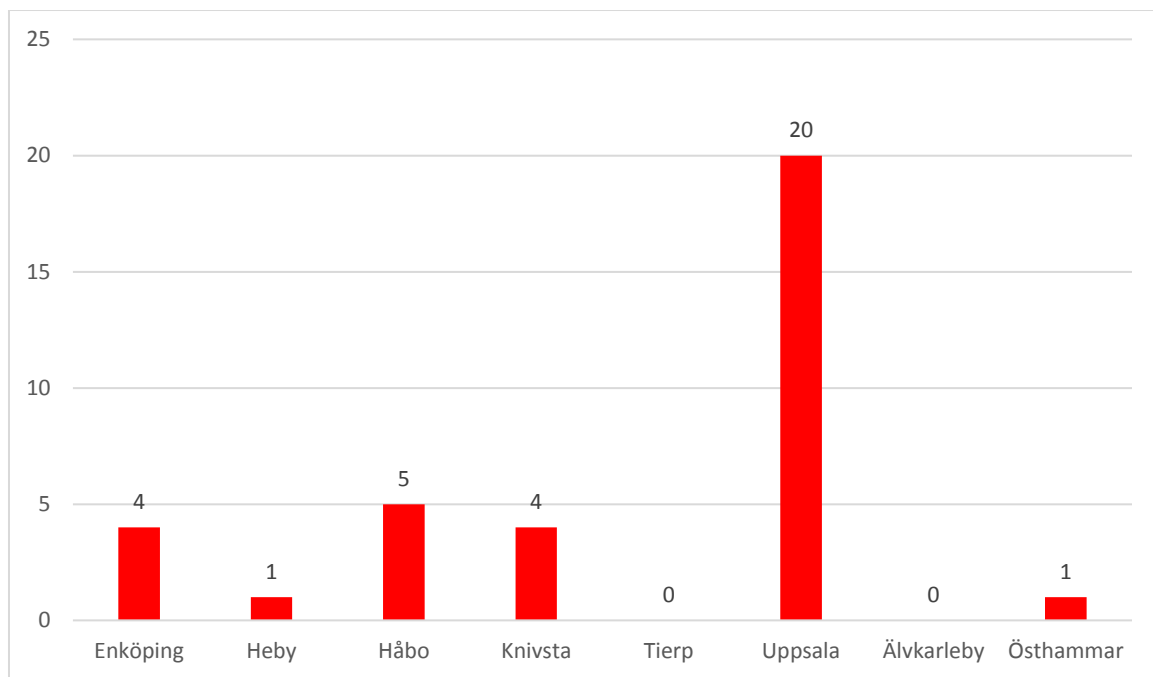
Hur många ansökningar om förhandsbesked har inkommit?



Hur många ansökningar om förhandsbesked har beviljats?



Hur många ansökningar om förhandsbesked har avslagits?



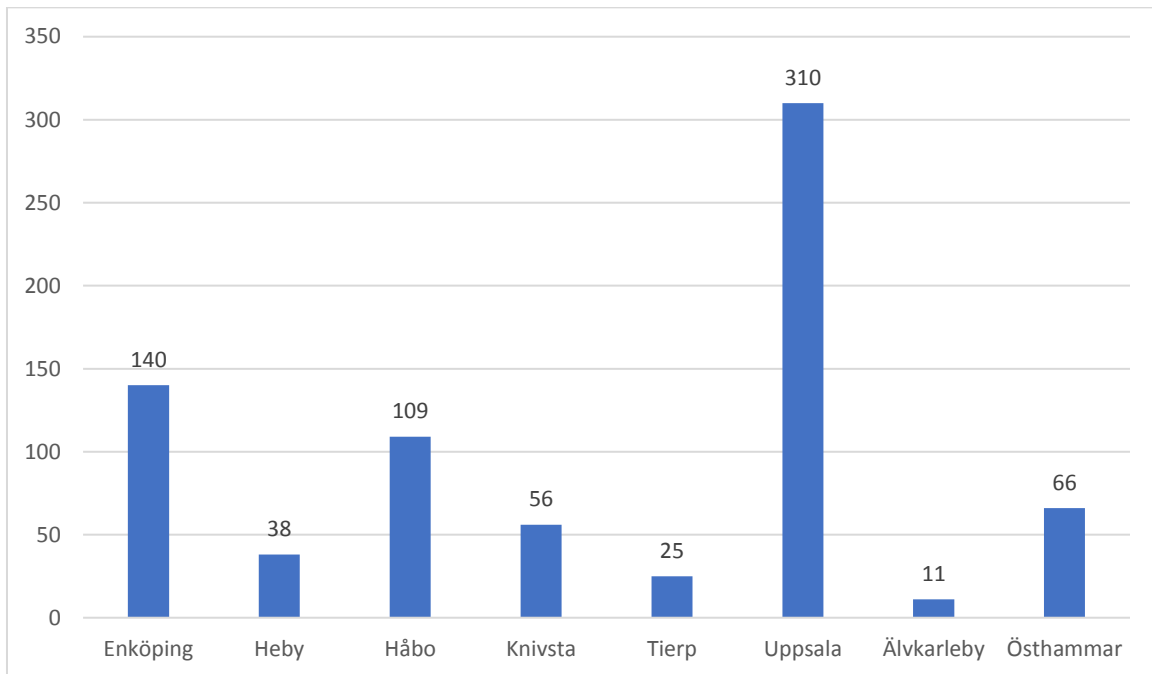
## Villkorsbesked

Hur många ansökningar om villkorsbesked har inkommit?

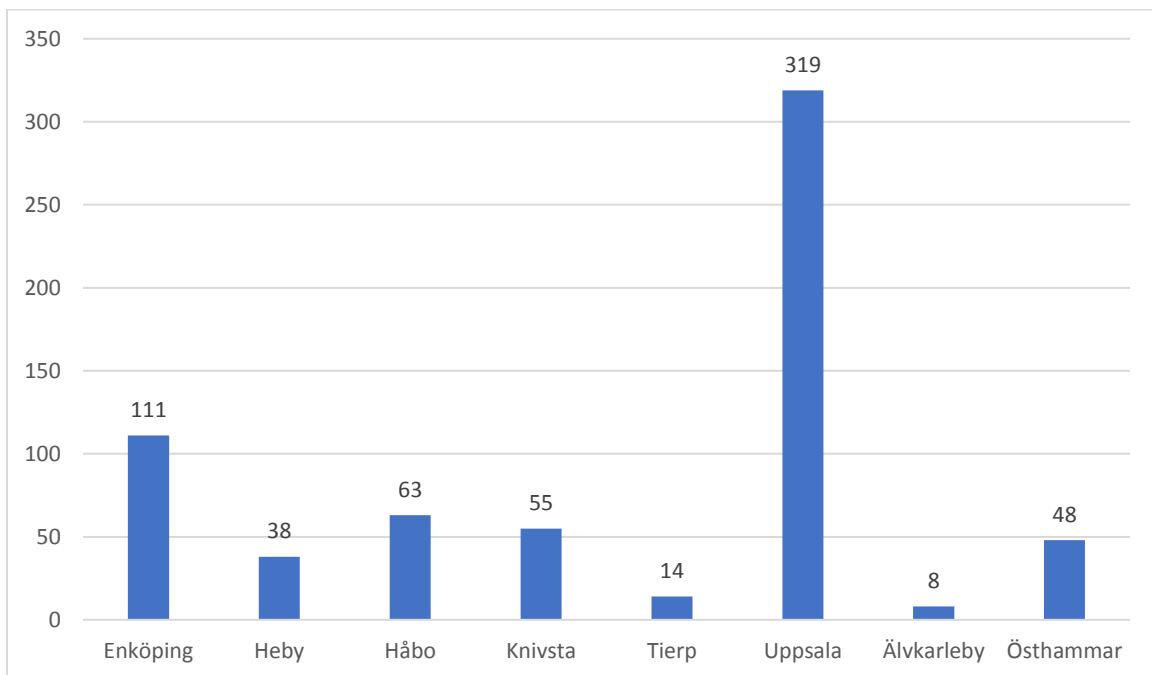
Ingen kommun har fått in någon ansökan om villkorsbesked.

## Bostadshus/studentbostäder

Hur många av ansökningarna om bygglov och tidsbegränsade bygglov avser nybyggnad av bostadshus?



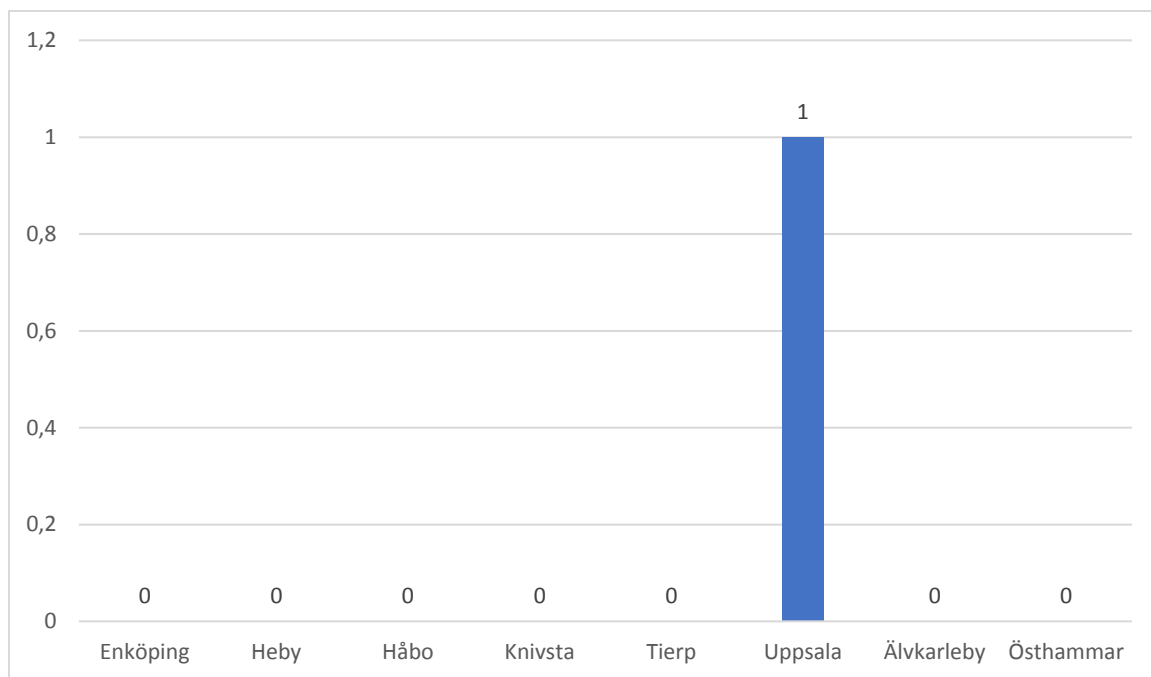
Hur många av de beviljade byggloven avser nybyggnad av bostadshus?



Hur många av de beviljade *tidsbegränsade* byggloven avser *nybyggnad av studentbostäder*?

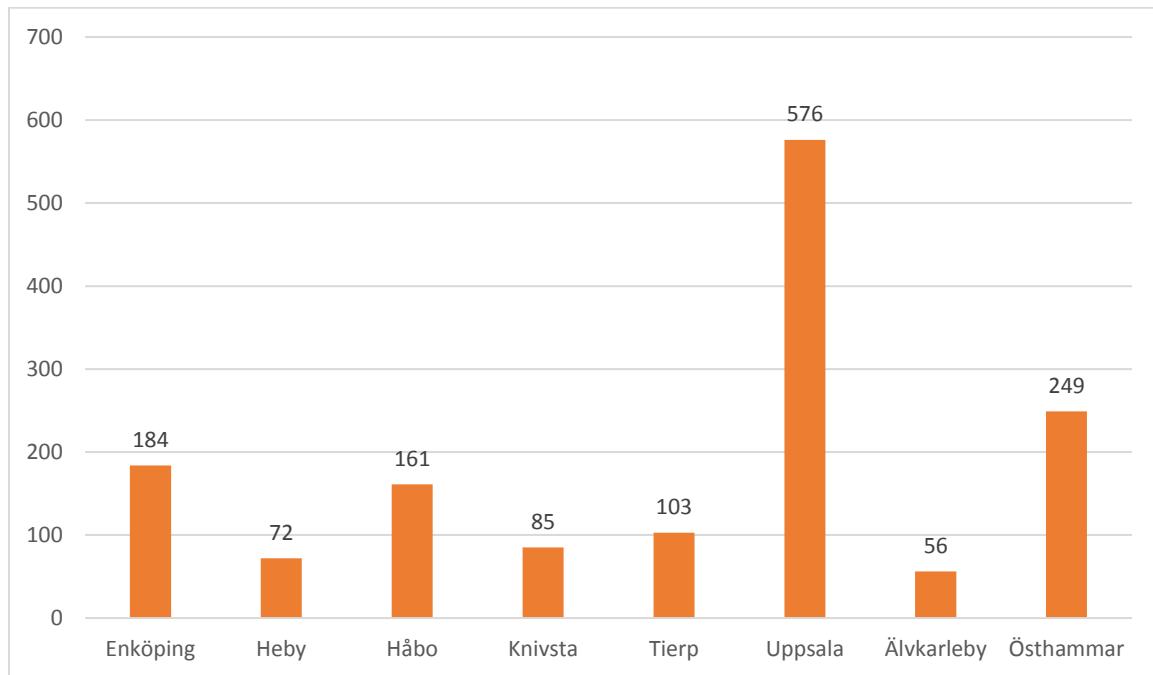
Inga av de beviljade tidsbegränsade byggloven avsåg nybyggnad av studentbostäder in någon av kommunerna.

Hur många av de beviljade *tidsbegränsade* byggloven avser *nybyggnad av andra bostäder*?

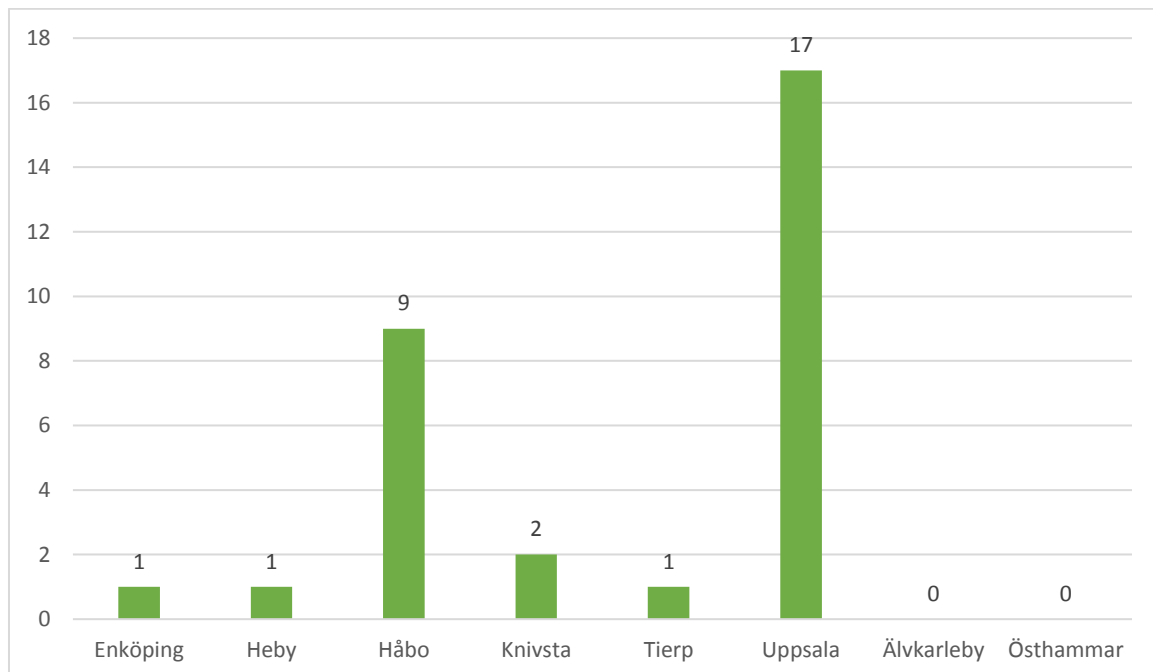


## Anmälningar enligt 6 kap 5 § PBF

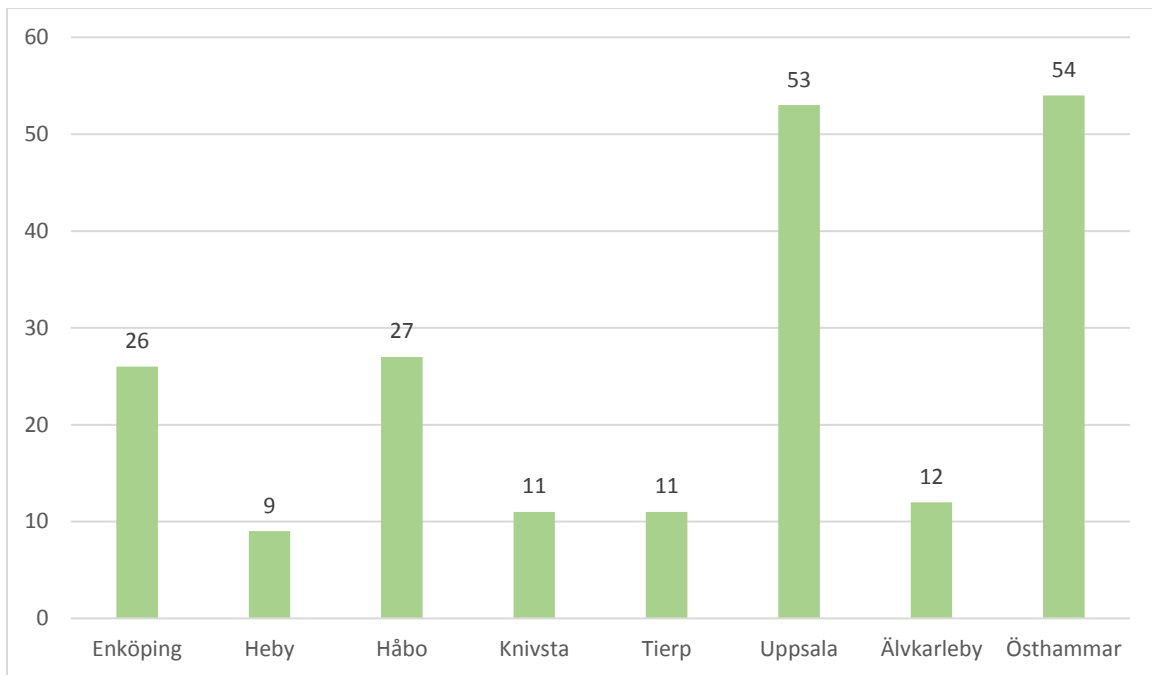
Hur många anmälningar enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen har inkommit?



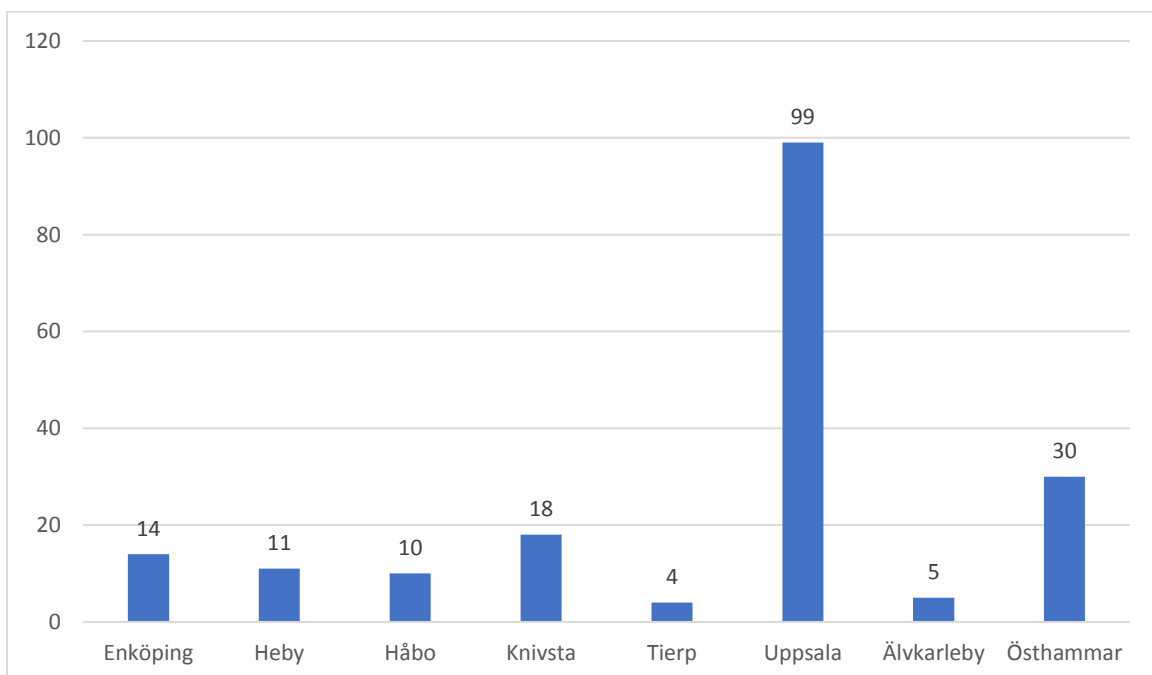
Hur många av de inkomna anmälningarna har rört komplementbostadshus?



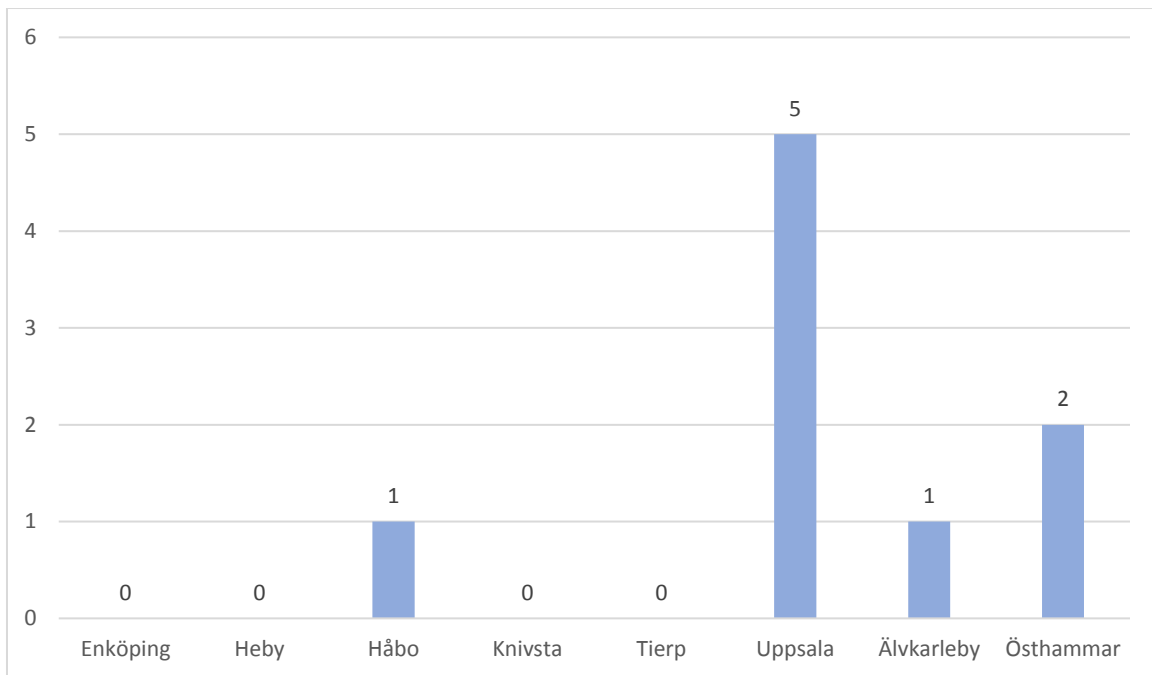
Hur många av de inkomna anmälningarna har rört annan typ av komplementbyggnad?



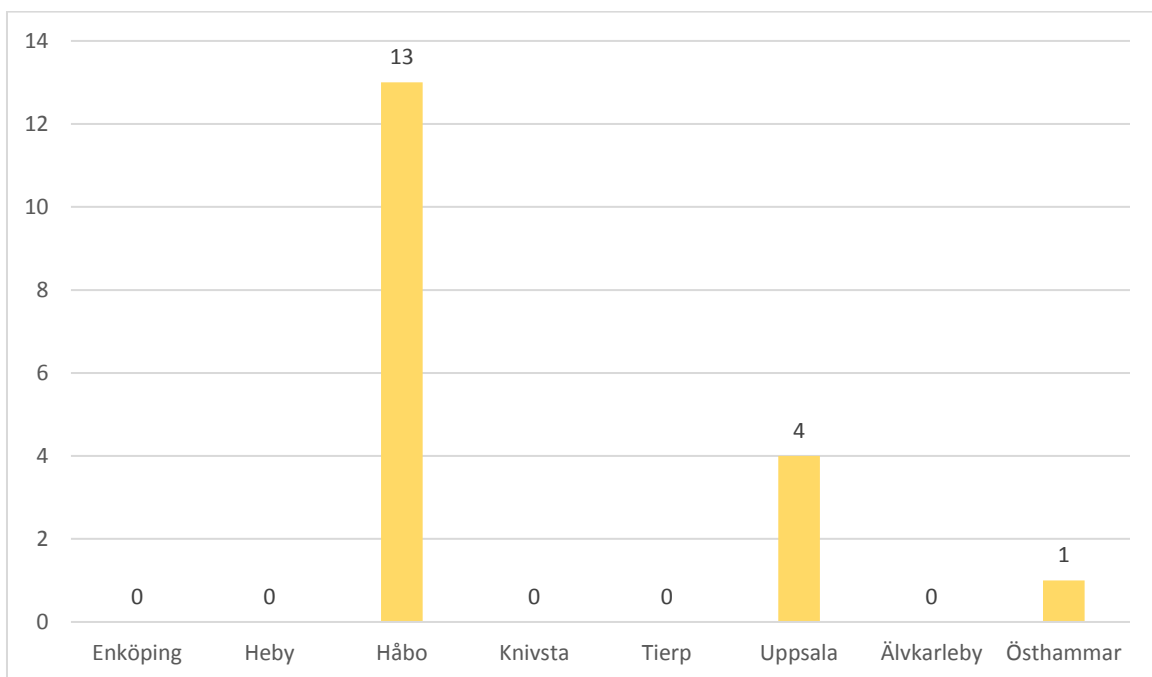
Hur många av de inkomna anmälningarna har rört tillbyggnad upp till 15 kvm?



Hur många av de inkomna anmälningarna har rört takkupa?

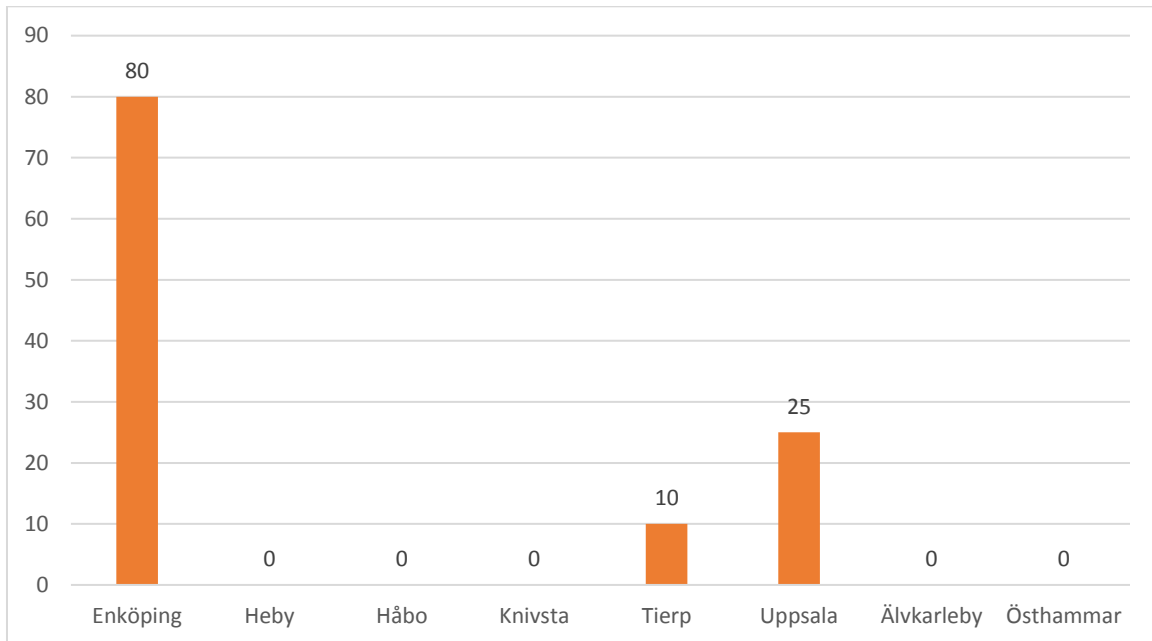


Hur många av de inkomna anmälningarna har rört inredning av ytterligare bostad?





Ange ungefärlig andel ärenden (i procent) avseende ombyggnad av en byggnad där det nya tekniska egenskapskravet om bredbandsanslutning diskuterats/varit uppe för bedömning:

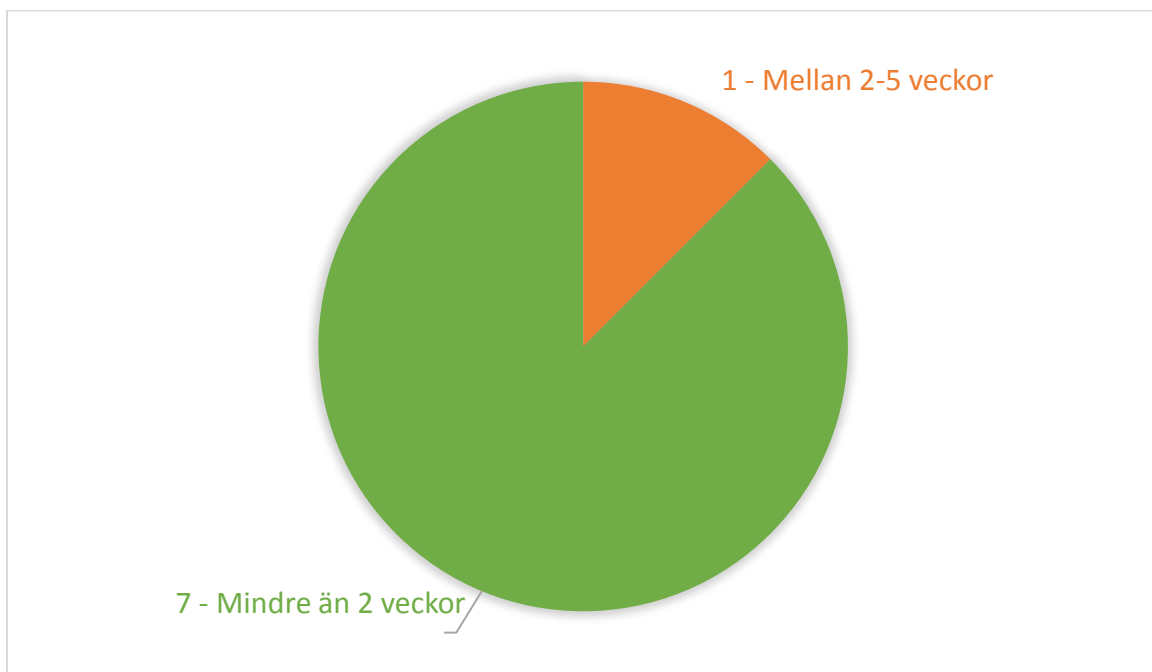


*Kommentar:*

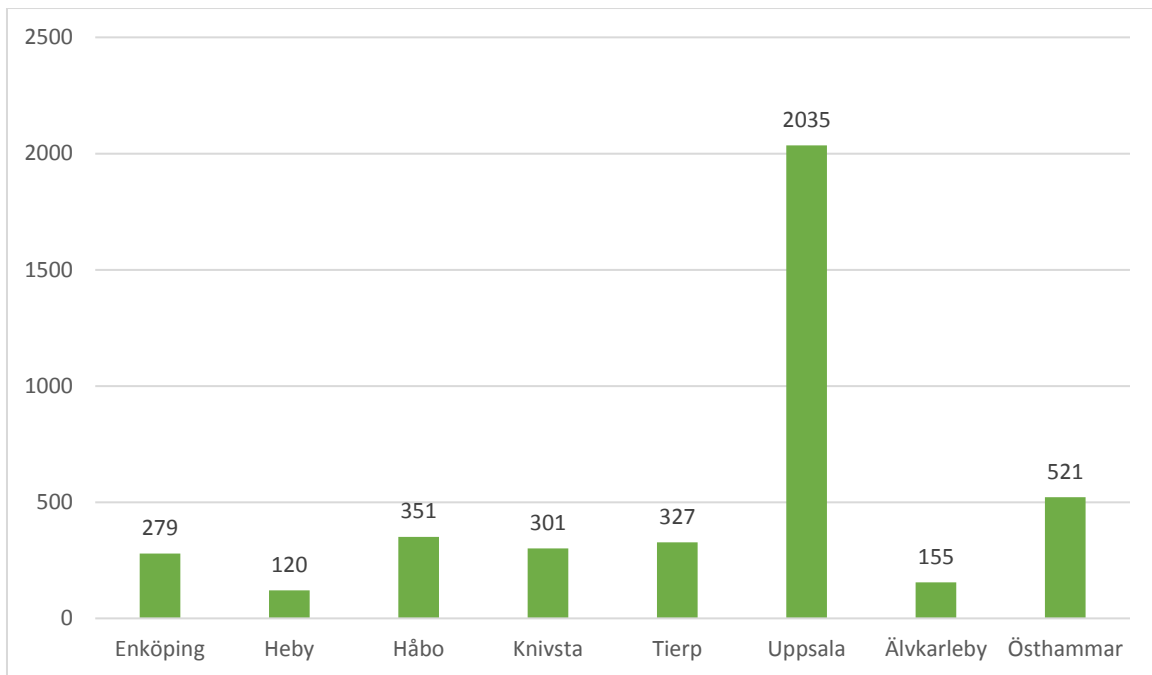
*"Känns som en fråga som inte behöver tas upp med hänsyn till att alla har möjlighet till uppkoppling via annat sätt än bredband."*

## Startbesked

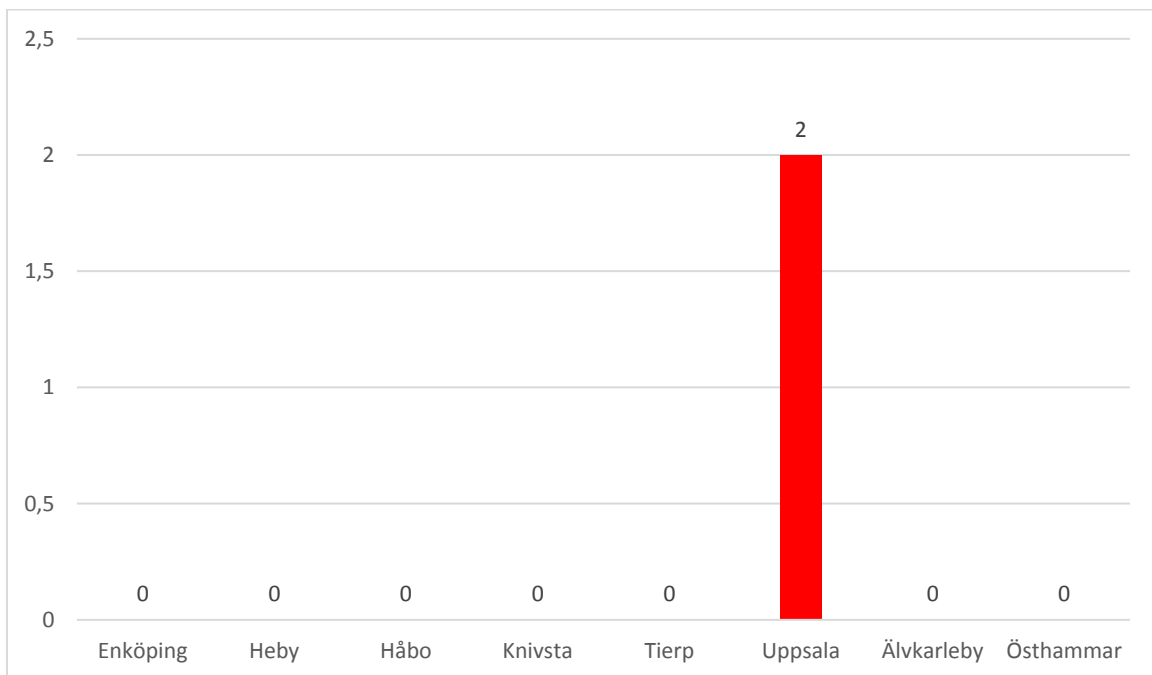
Hur lång tid tar det i genomsnitt från tekniskt samråd till startbesked ges?



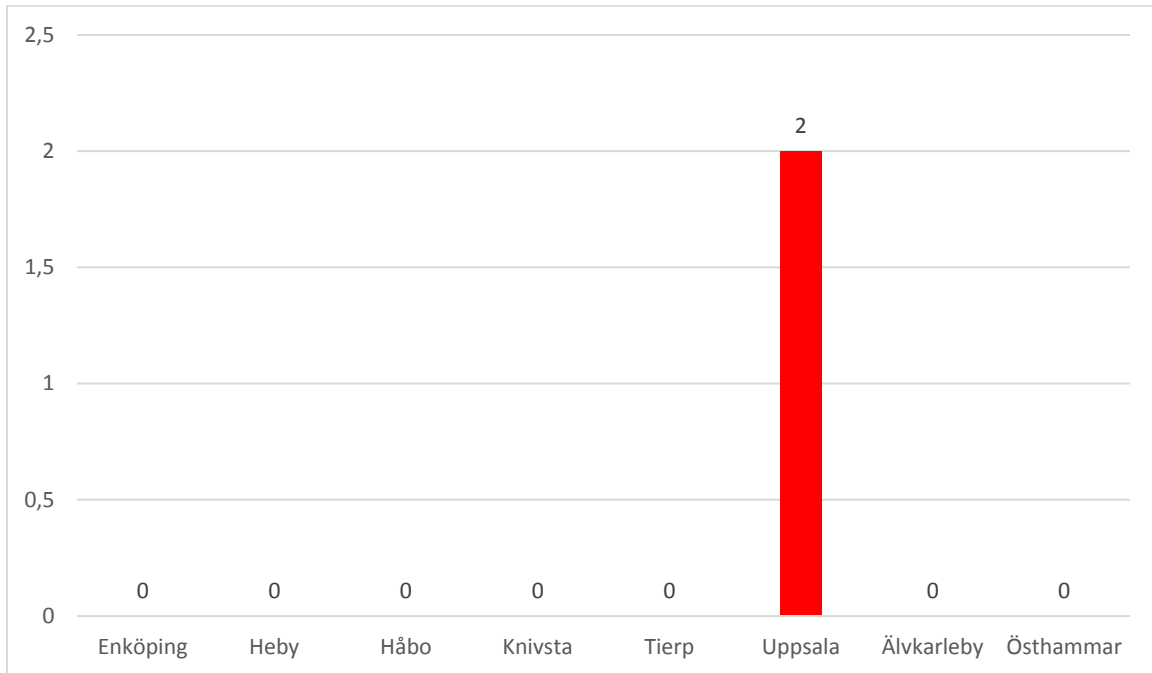
### Hur många startbesked har kommunen beviljat?



### Hur många startbesked har kommunen nekat?



Hur många startbesked har nekats som rör bygglovsbefriade åtgärder enligt 9 kap. 4a-4c §§ plan- och bygglagen?



Hur många av de nekade startbeskeden har nekats på grund av att de tekniska egenskapskraven inte kan antas uppfyllas?

Inget, i någon kommun

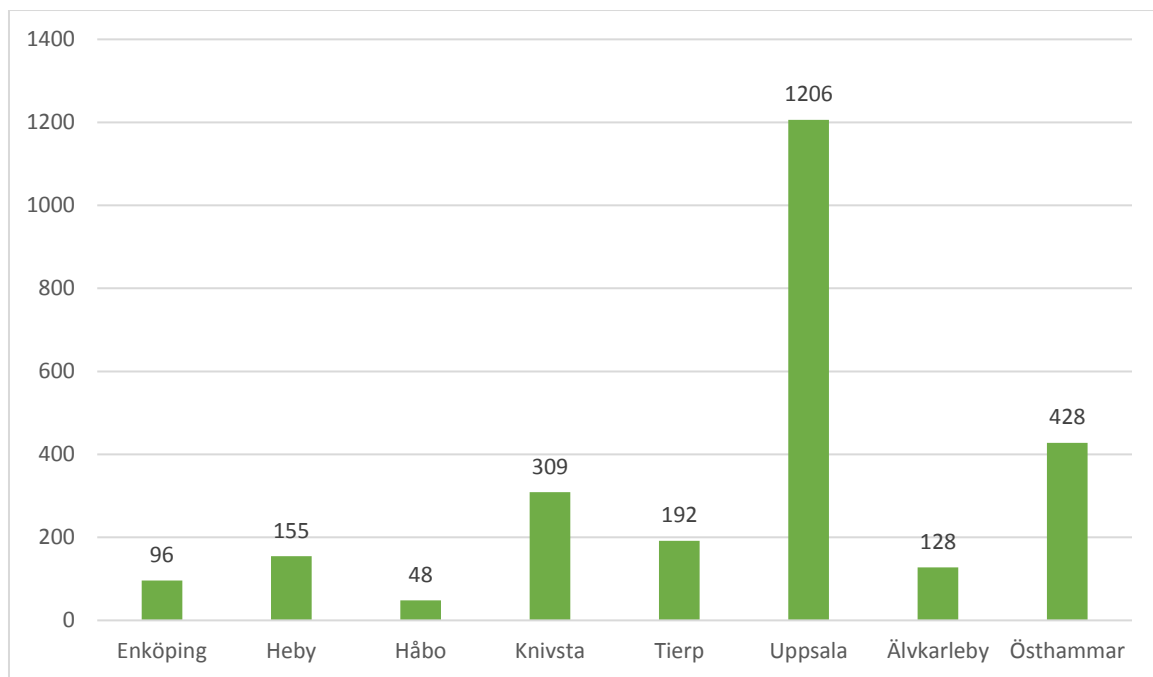
Hur många av de nekade startbeskeden har nekats på grund av att kravet på varsamhet enligt 8 kap. 17 § PBL inte kan antas uppfyllas?

Inget, i någon kommun

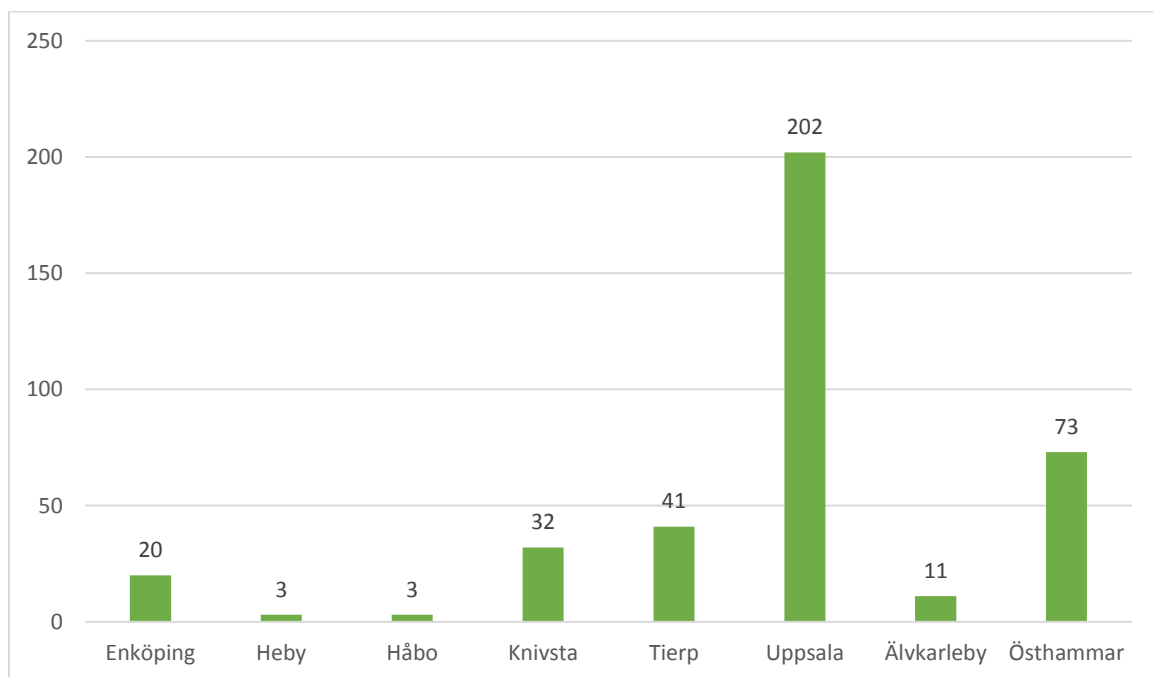
Hur många av de nekade startbeskeden har nekats på grund av att kravet på varsamhet enligt 8 kap. 13 § PBL inte kan antas uppfyllas?

Inget, i någon kommun

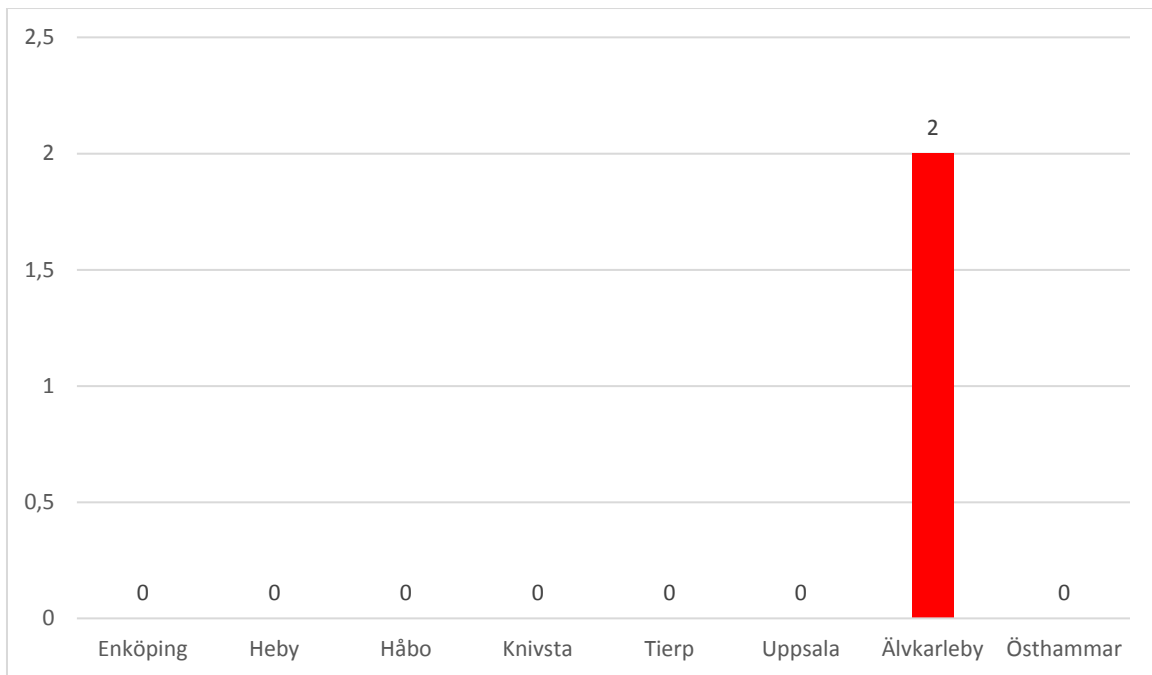
Hur många slutbesked har kommunen beviljat?



Hur många *interimistiska* slutbesked har kommunen beviljat?



Hur många slutbesked har kommunen nekat?



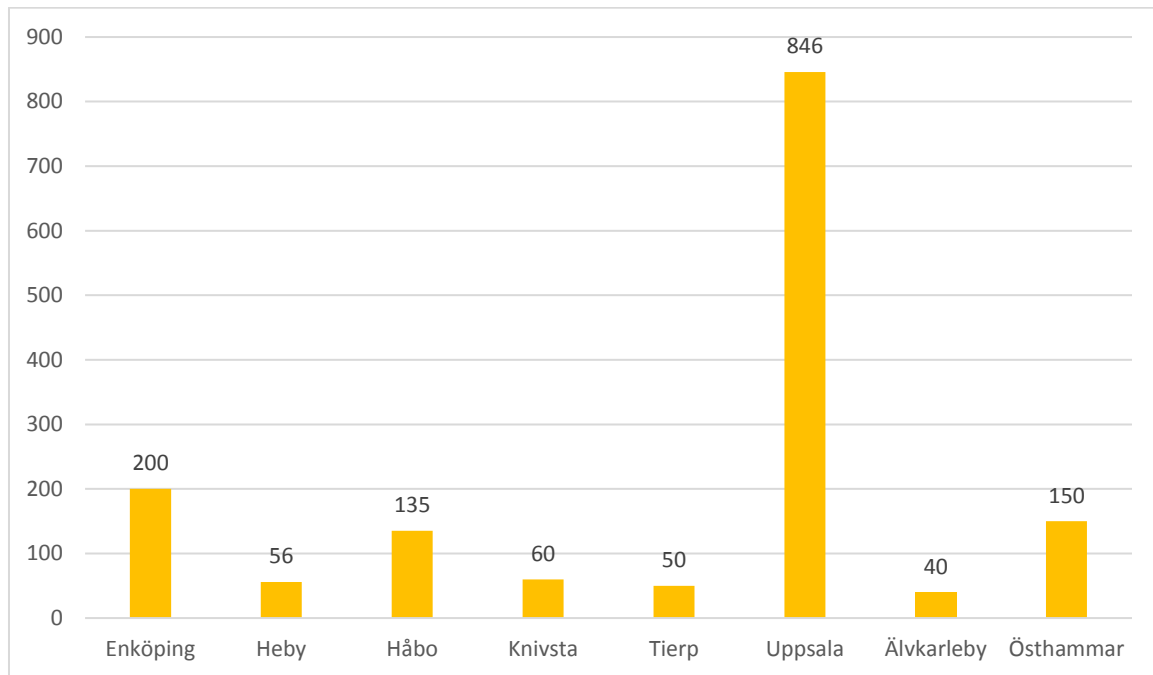
Dessa två nekades på grund av att de tekniska egenskapskraven hygien, hälsa, miljö, säkerhet vid användning, energihushållning och värmeisolering samt lämplighet för avsett ändamål inte kunde antas uppfyllas enligt 10 kap 34 § PBL.

Hur många veckor tar det i genomsnitt från det interimistiska slutbeskedet till att bristen är åtgärdad och slutbesked ges?

6 av länets kommuner har inga uppgifter om det, övriga 2 uppger att det tar i genomsnitt 20 veckor.

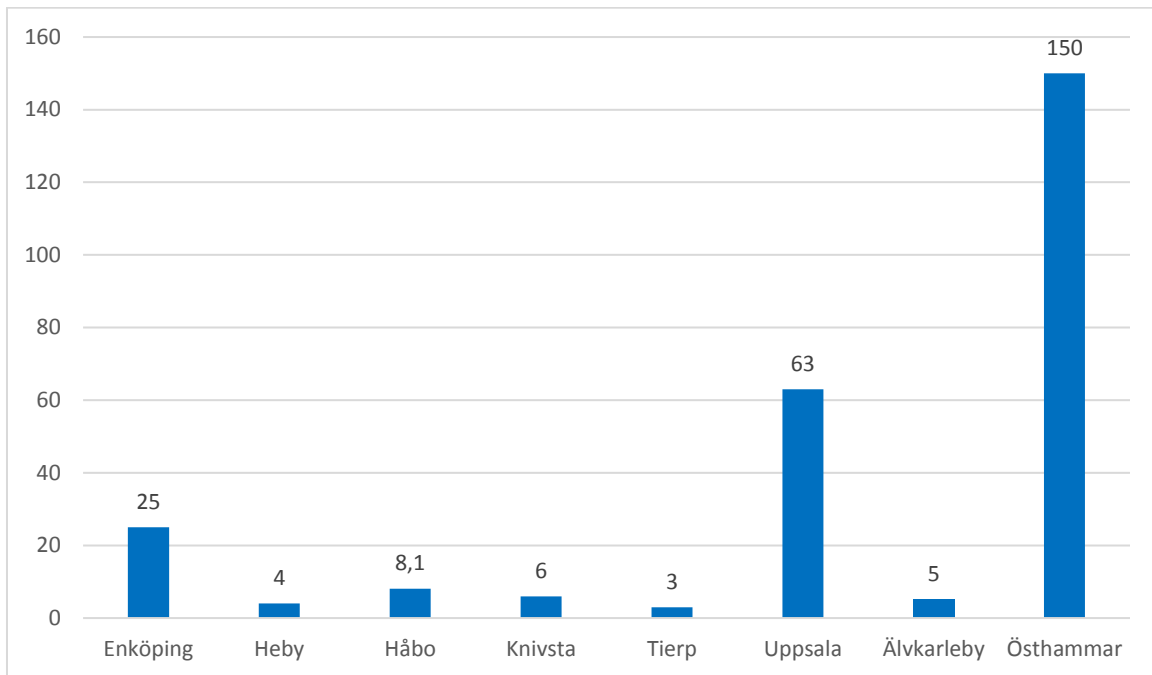
## Krav på kontrollansvarig

Hur många bygglov- och anmälningsärenden har krävt en kontrollansvarig?

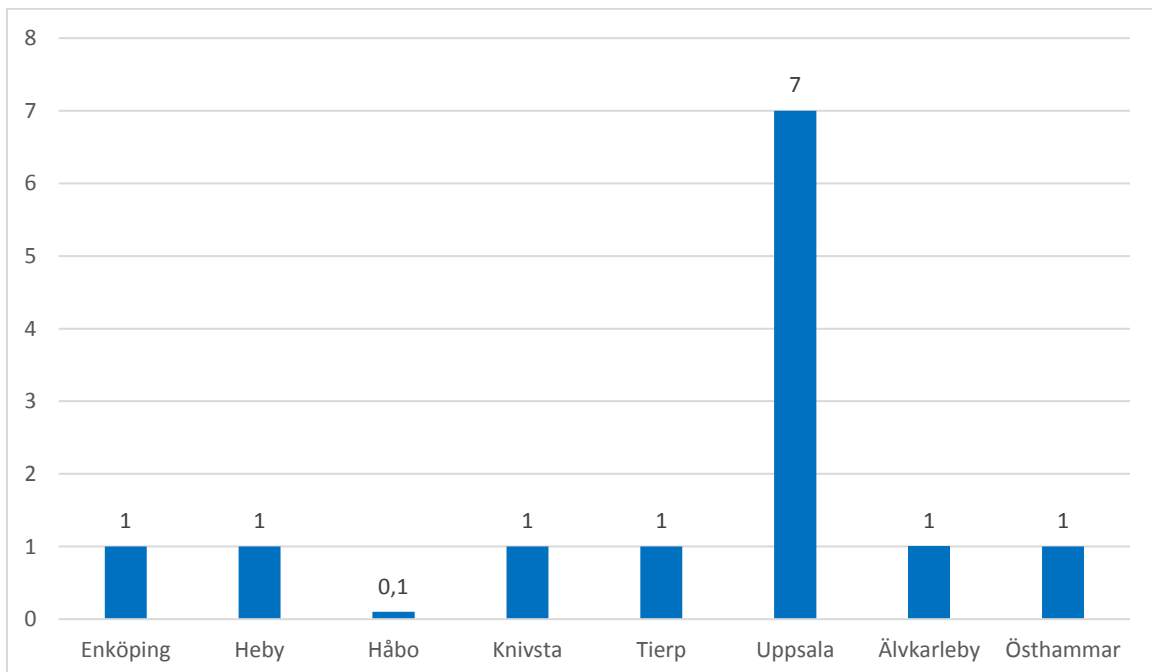


## Kommunens resurser för lov- och byggprocessen

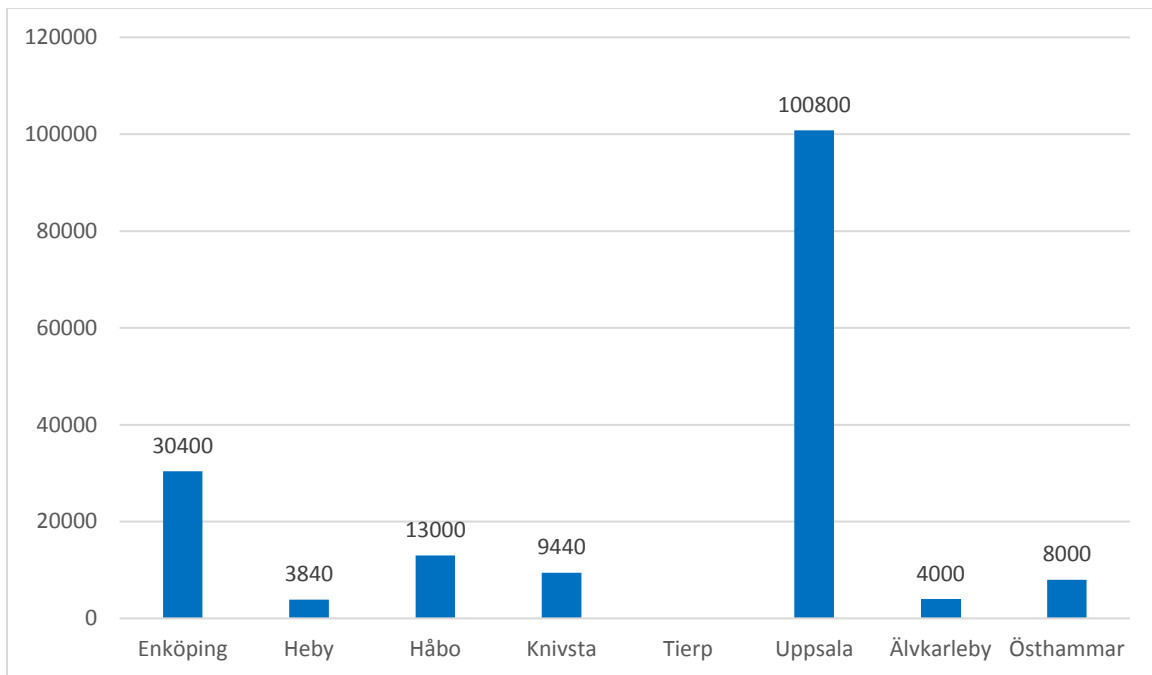
Vilka resurser (antal tjänstemän) hade ni för lov- och byggprocessen under 2017?



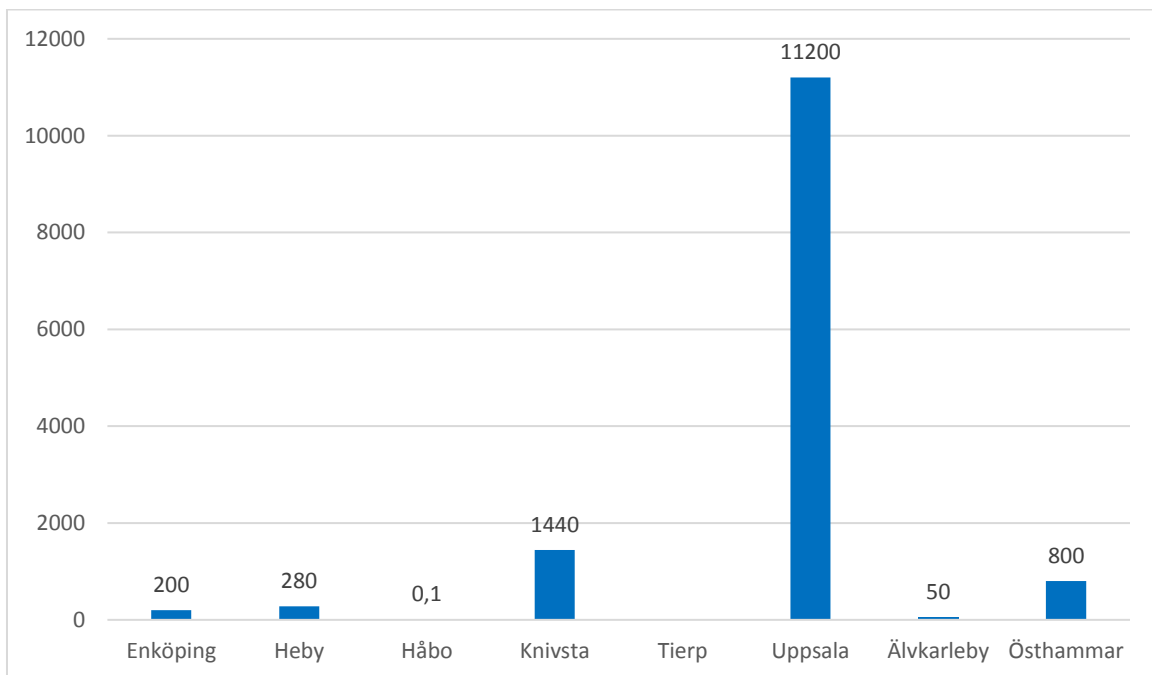
Vilka resurser (antal arkitekter) hade ni för lov- och byggprocessen under 2017?



Vilka resurser (årsarbetstid i timmar) hade ni för lov- och byggprocessen under 2017?



Vilka resurser (årsarbetstid arkitekter) hade ni för lov- och byggprocessen under 2017?





Vad skulle ni önska att det fanns vägledning om från Boverket när det gäller lov och byggande?

*”Aktuella bedömningar utifrån bland annat rättsfall”*

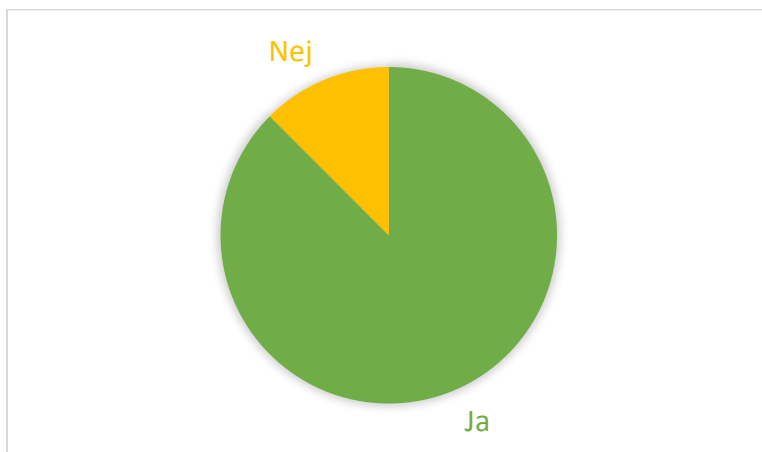
*”Vägledning ok men det skulle vara fint med tydligare regelverk gällande t ex Liten avvikelse, mindre tillbyggnad, byggnadshöjd, staket, plank mm.”*

*”Tillsyn – Tolkning av egenskap av brand och tillgänglighet – Bättre info om beräkning av byggnadshöjd”*

*”Fortsätta med webinarium. Flera av dessa som är inriktade på de tekniska egenskapskraven.”*

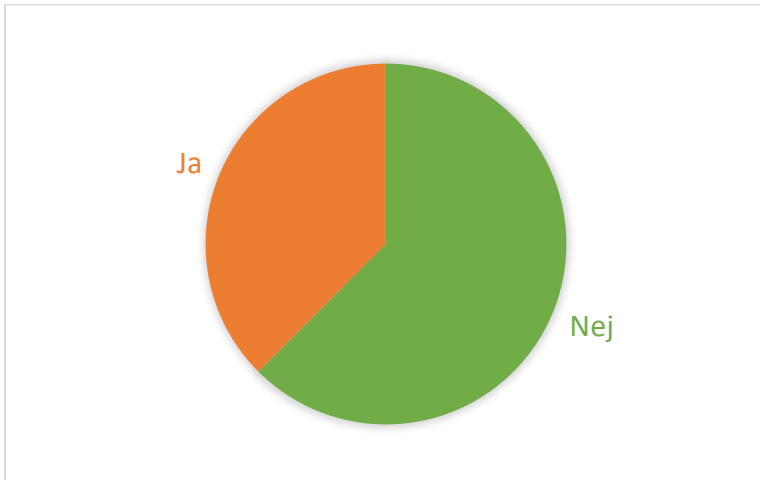
## Bedömningar inför startbesked

Har ni pekat ut byggnader och/eller bebyggelseområden som är särskilt värdefulla enligt 8 kap. 13 § PBL?



7 av länets kommuner har pekat ut bebyggelseområden som är särskilt värdefulla enligt 8 kap. 13 § PBL. Vanligast görs detta i detaljplan eller genom någon form av bevarandeprogram/kulturmiljöprogram, även om en kommun valt att göra det i ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Vid en anmälan om en bygglovsbefriad åtgärd enligt 9 kap. 4a-4c §§ PBL - har ni svårigheter att bedöma vilka byggnader och bebyggelseområden som är särskilt värdefulla enligt 8 kap. 13 § PBL?



3 kommuner upplever svårigheter att bedöma vilka byggnader och bebyggelseområden som är särskilt värdefulla enligt 8 kap. 13 § PBL. Problem som nämns i enkätsvaren är:

*"Byggnader/områden som inte utpekats i DP men ändå visar tidstypisk arkitektoniskt uttryck."*

*"Om man inte ofta arbetar med Attefall är det lätt att glömma att kontrollera kulturvärden på byggnader och områden."*

*"Vi har inget tydligt dokument eller underlag som ger stöd. Bedömning får alltid ske från fall till fall."*

Övriga 5 kommuner uppger att de har bra stöd och vägledning av ÖP, DP, inventeringar, kulturmiljöprogram och att museet remitteras i mer tveksamma fall.

Anser ni att de bygglovsbefriade åtgärderna enligt 9 kap. 4a-4c §§ PBL påverkar era möjligheter att arbeta för en god arkitektur?



3 av länets kommuner anser att de bygglovsbefriade åtgärderna enligt 9 kap. 4a-4c §§ PBL påverkar kommunens möjligheter att arbeta för en god arkitektur. Övriga 5 kommuner anser att de inte gör det.

Kommentarer:

*"Risk finns för miss i helhetstänkande kring god arkitektur då det idag är våra byggnadsinspektörer som hanterar de bygglovsbefriade åtgärderna. Ev kommer en del av åtgärderna framöver att lotsas till bygglovhandläggare istället."*

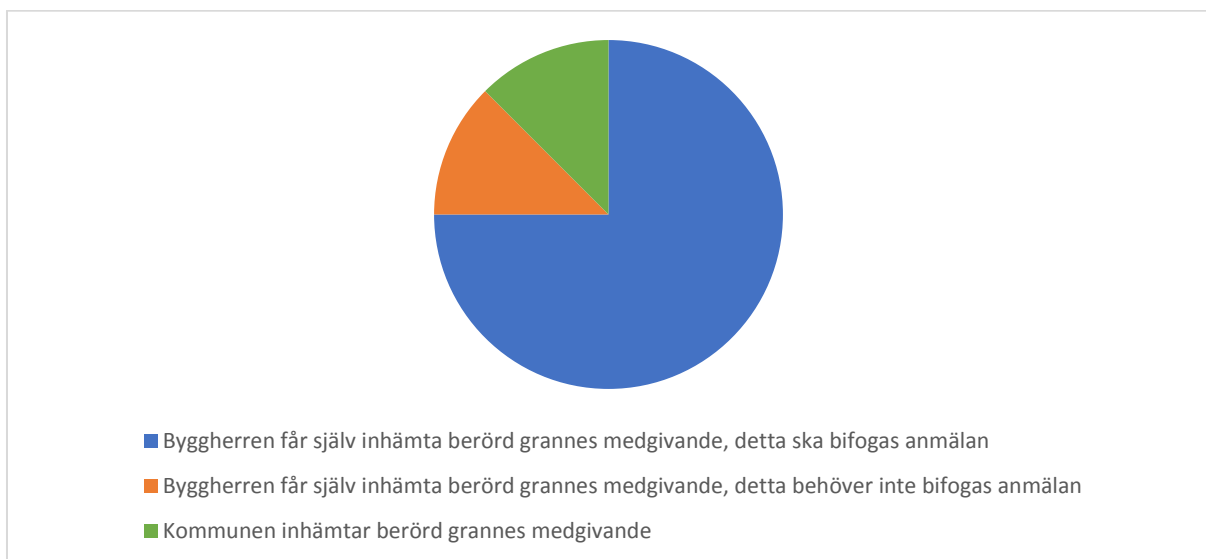
*"Svårtolkad fråga. Om vi tolkar det som att de bygglovsbefriade åtgärderna ger oss möjlighet att arbeta för god arkitektur så svarar vi Ja, eftersom åtgärderna ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden. Detta ger oss möjlighet att påverka byggnadernas arkitektur."*

*"Om handläggaren saknar den kompetensen är det svårt."*

*"Vissa områden med äldre detaljplan eller områden som bedömts som "färdigbyggda" blir för tätt bebyggda."*

*"Är inte överförtjust i undantag överlag. Och att inte kunna säga nej i vissa lägen med tydligt lagstöd är besvärande."*

Hur hanterar ni kravet på medgivande från berörd granne enligt 9 kap. 4a-4c §§ PBL, i de fall där byggherren vill bygga närmare tomtgränsen än 4,5 meter?



6 kommuner låter byggherren själv inhämta berörd grannes medgivande, och begär in den handlingen inför prövning av startbesked.

1 kommun låter byggherren själv inhämta berörd grannes medgivande, men begär inte in den handlingen inför prövningen av startbesked.

1 kommun inhämtar själv berörd grannes medgivande.

Vilka handlingar behöver ni oftast få in vid en anmälan om en bygglovsbefriad åtgärd enligt 9 kap. 4a-4c §§ PBL för att kunna fatta beslut om startbesked?



6 kommuner begär in handlingar som motsvarar bygglovshandlingar, inklusive tekniska handlingar. 2 kommuner anger "annat", nämligen:

*"Vi har inga, om de kommer in så är det innanför områdesbestämmelser och då krävs det bygglov"*

*"Byggnadsbeskrivning, fasader, situationsplan, eventuellt planritning och sektion. Kontrollplan."*

Ange de främsta orsakerna till varför ni övervägt att neka startbesked vid en anmälan om en bygglovsbefriad åtgärd enligt 9 kap. 4a-4c §§ PBL

*"Tillgänglighet på komplementbostadshus."*

*"T ex: Skydd mot brandspridning."*

*"Tillgänglighet."*

*"Avstånd till allmän plats."*

*"Olämplig placering eller placering närmare allmän plats än 4,5 m."*

*"Betydande olägenhet för omgivningen."*

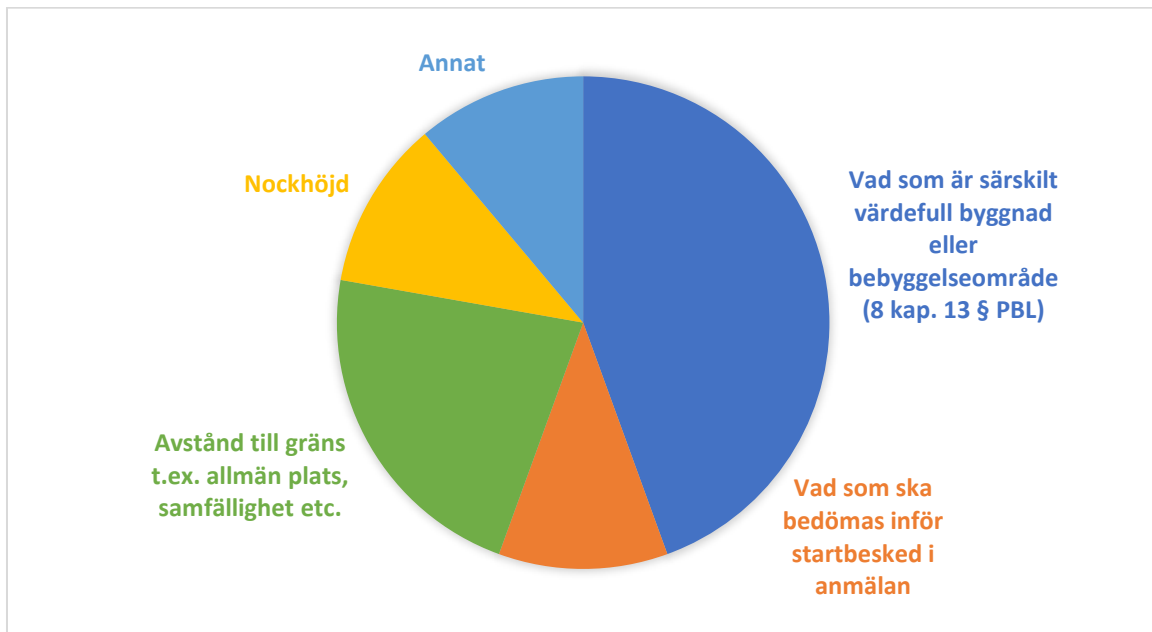
*"Negativ påverkan på stads- och landskapsbilden eller natur- och kulturvärden."*

*"Inte möjligt att förtäta med VA i området - P.g.a. värdefullt område enligt remissinstans Upplandsmuseet - Brand, bärighet och stadga."*

Hur hanterar ni anmälan för bygglovsbefriade åtgärder enligt 9 kap. 4a-4c §§ PBL som lämnas in i samband med ansökan om lov för nybyggnad av bostadshus?

Samtliga kommuner uppger att startbesked för bygglovsbefriade åtgärder ges efter bostadshusets slutbesked.

Vilka frågor anser ni är svårast att bedöma när det gäller bygglovsbefriade åtgärder enligt 9 kap. 4a-4c §§ PBL?

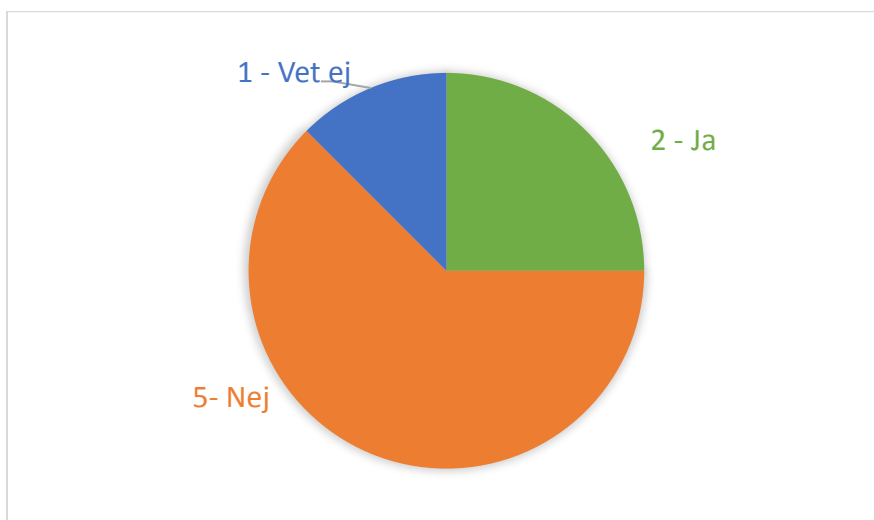


4 kommuner anser att det är svårt att bedöma vad som är särskilt värdefull byggnad eller bebyggelseområde, 1 kommun anser att det är svårt att avgöra vad som ska bedömas inför startbesked. 2 kommuner tycker att det är svårt att bedöma avstånd till gräns t e x allmän plats, samfällighet etc. och 1 kommun tycker det är svårt med nockhöjd.

1 kommun anser att tillgänglighetsfrågorna vid komplementbostadshus är svåra.

### Öka storleken på komplementbyggnader?

Boverket utreder möjligheten att öka storleken på komplementbyggnader enligt 9 kap. 4a § PBL. Bedömer ni att antal komplementbostadshus skulle öka om de tillåts vara 30 kvm?



Kommentarer:

*"Antalet ärenden kanske skulle öka något eftersom större yta möjliggöra bättre planlösning."*

*"Det finns signaler om att folk inväntar beslut om det blir möjligt att bygga 30 kvm."*

-----

*"Intresset har varit mycket svalt för just komplementbostadshus."*

*"Man väljer att bygga gäststuga vilket inte ger samma tillgänglighetskrav."*

*"Vi bedömer att det inte är storleken på dessa som avgör om de ska bygga en sådan byggnad eller inte utan det är nog en pengafråga för byggkostnaden."*

*"Svalt intresse för komplementbostadshus i kommunen. bygglovsbefrielsen används främst till garage/komplementbyggnader."*

*"I vår del av landet är det inte lika angeläget i stugorna. garage, förråd och gäststugor är det vanligaste."*

## Erfarenheter gällande tillämpningen av bygglovsbefriade åtgärder

Övriga erfarenheter gällande tillämpningen av bygglovsbefriade åtgärder enligt 9 kap. 4a-4c §§ PBL som kommunerna rapporterat:

*"Anslutning till kommunalt VA. Kapacitet i ledningsnät finns inte alltid."*

*"Det kan ibland vara svårt att förklara att man måste invänta slutbesked för tillbyggnad innan man får startbesked för bygglovfri tillbyggnad."*

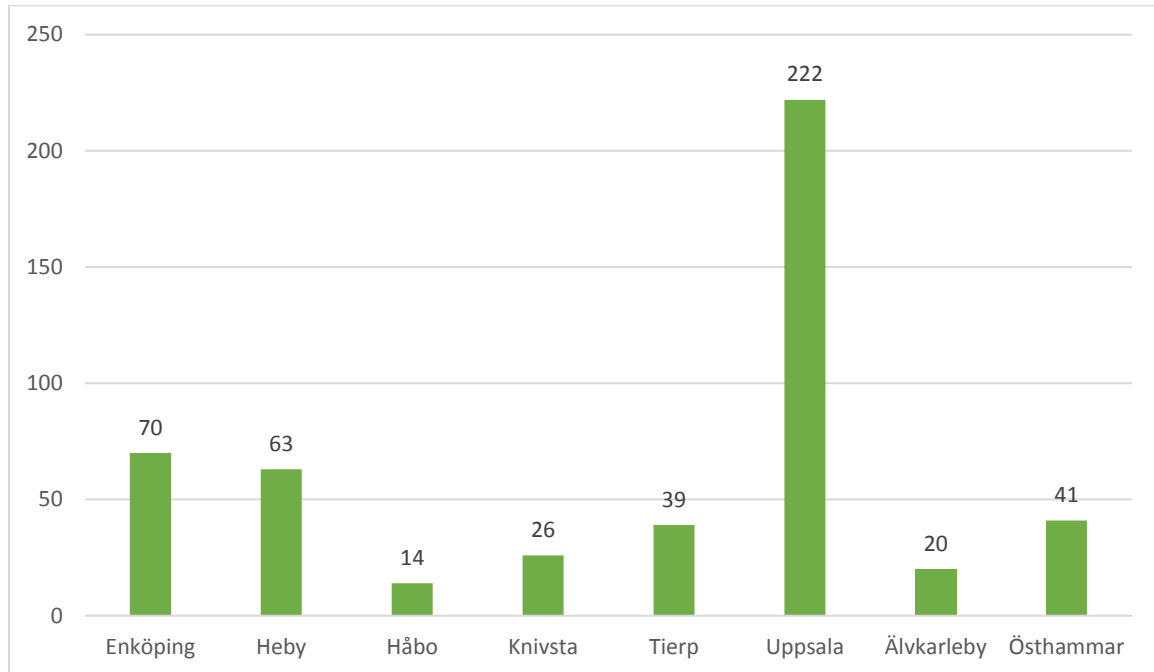
*"Det kan bli trångt på små tomter och det kan tangera att motverka detaljplanens syfte."*

*"Skulle vara bra med förtydligande om vad som menas med komplementbostadshus/inreda ytterligare bostad och skillnad mot övriga komplementbyggnader, exempel: Är en gäststuga enbart komplementbyggnad o.s.v.? - Svårt för folk att förstå att komplementbostadshus ska vara tillgängligt."*

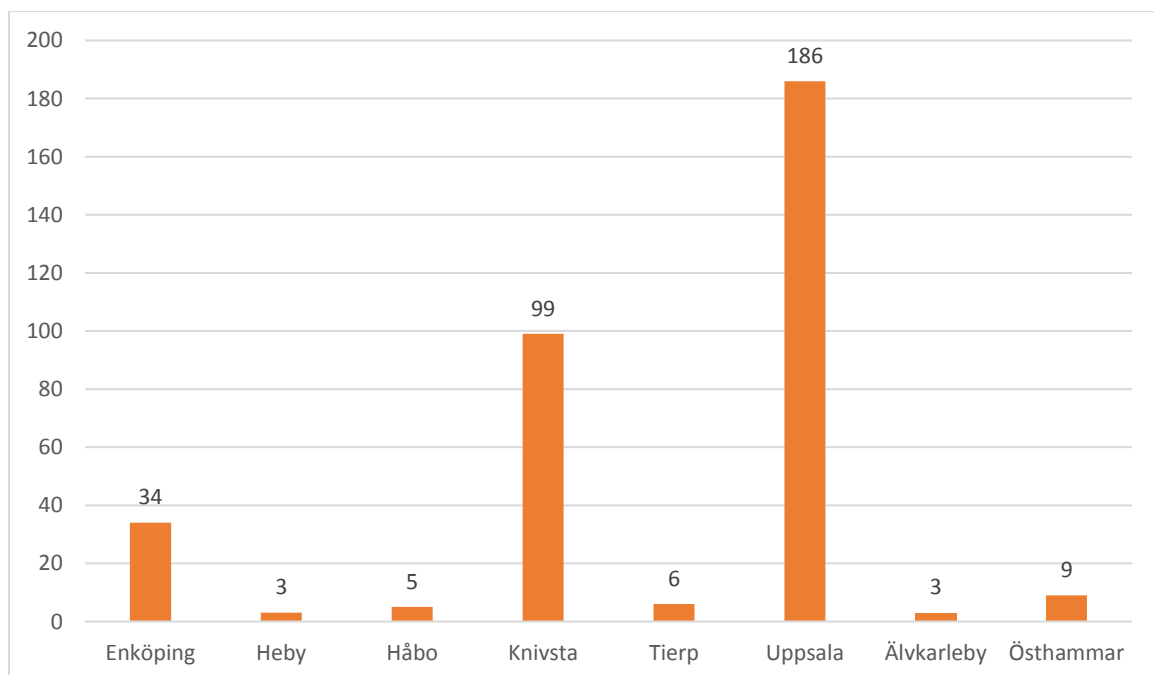
*"Som sagt så anser vi att det skulle underlätta mer om samtliga undantag togs bort, alltså stryka 9:3-9:6, istället för att införa ytterligare undantag."*

## Tillsynsärenden

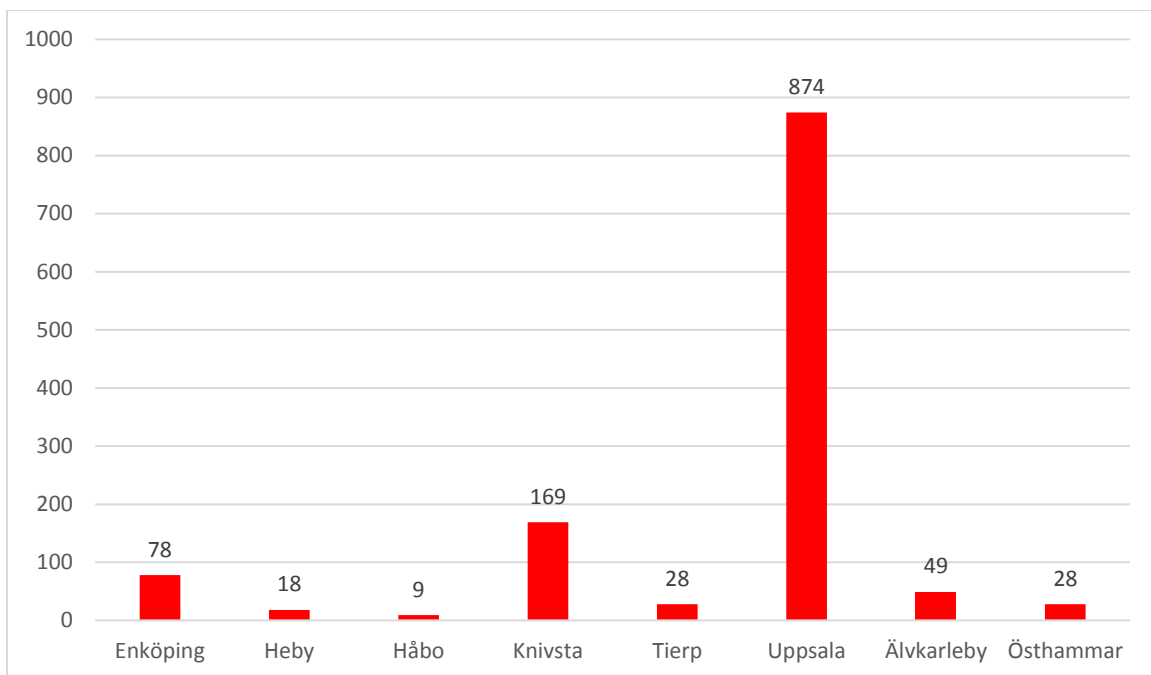
Hur många tillsynsärenden har öppnats med anledning av anmälningar som inkommit till byggnadsnämnden?



Hur många tillsynsärenden har öppnats genom att byggnadsnämnden själva startat tillsynsärenden? (Till exempel vid misstanke att någon OVK inte har gjorts eftersom något protokoll inte lämnats in till nämnden.)



Hur många inneliggande tillsynsärenden hade kommunen vid slutet av 2017?



*Kommentarer:*

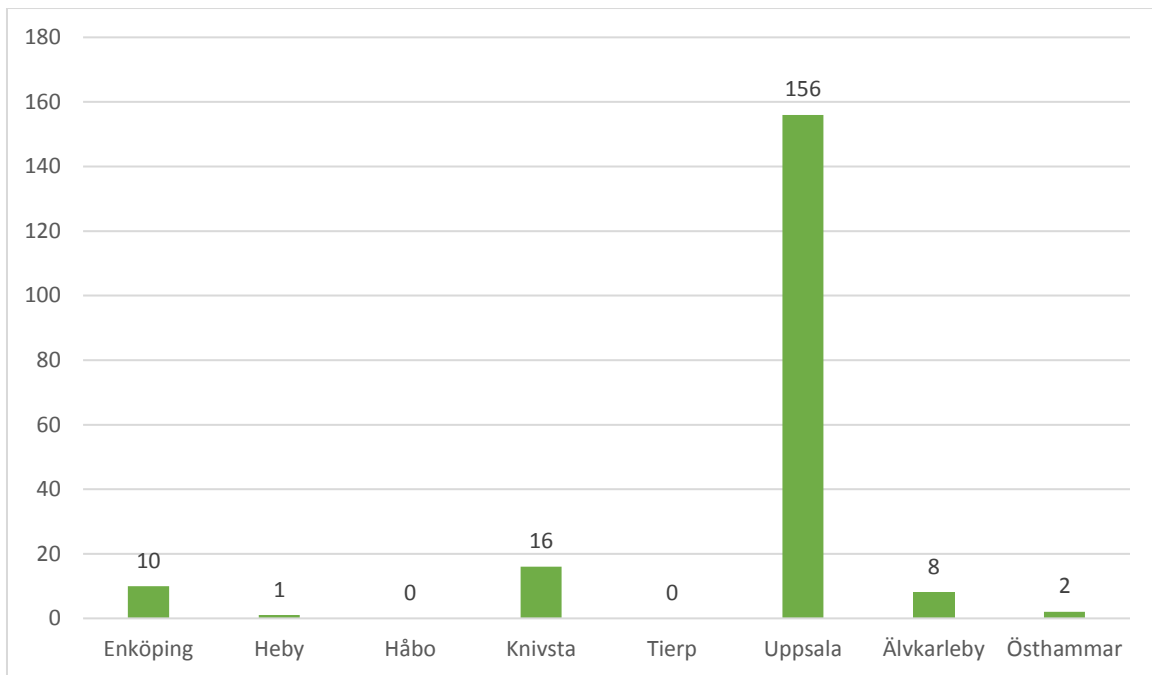
*"Tillsynsärenden har som regel lång handläggningstid då de ofta blir komplicerade samtidigt som resurserna är begränsade och det betyder att dessa ärenden inte kan ges den prioritet som vore önskvärd."*

*"De flest gäller HIN som är upprättade samt OVK. Gällande anmälda tillsynsärenden var siffran endast 4st."*

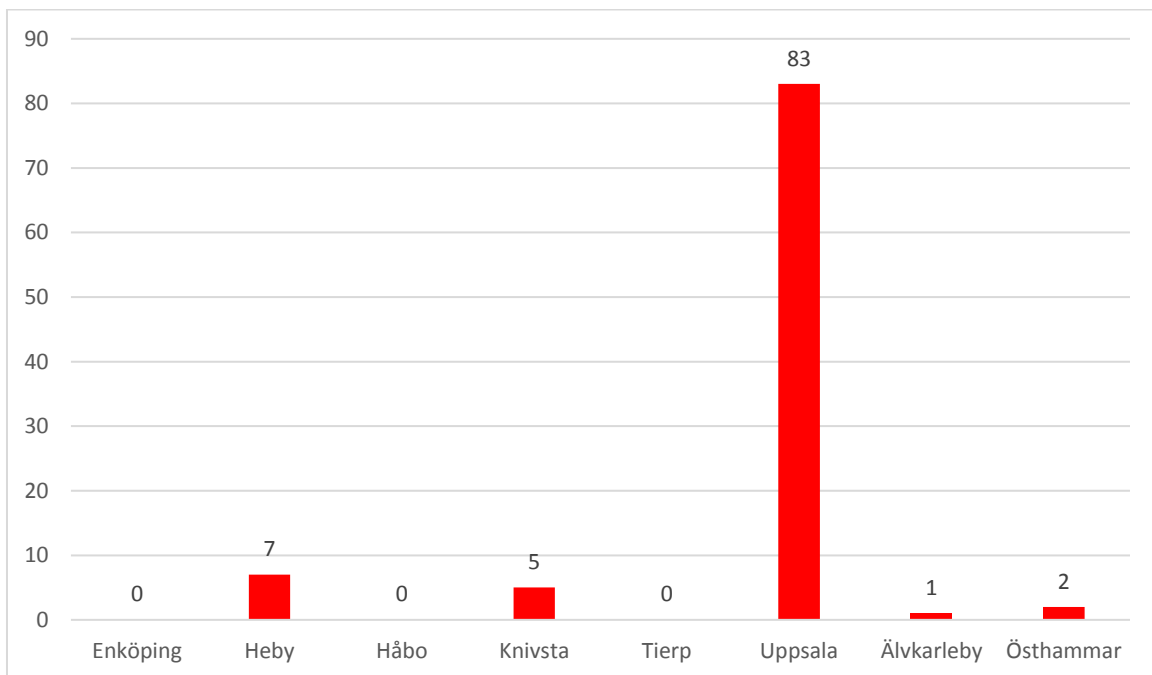
*"Ärenden gällande olaga byggen, ovårdade tomter/fastigheter, hissar, lekplatser, OVK, enkelt avhjälpna hinder och övriga tillsynsärenden."*



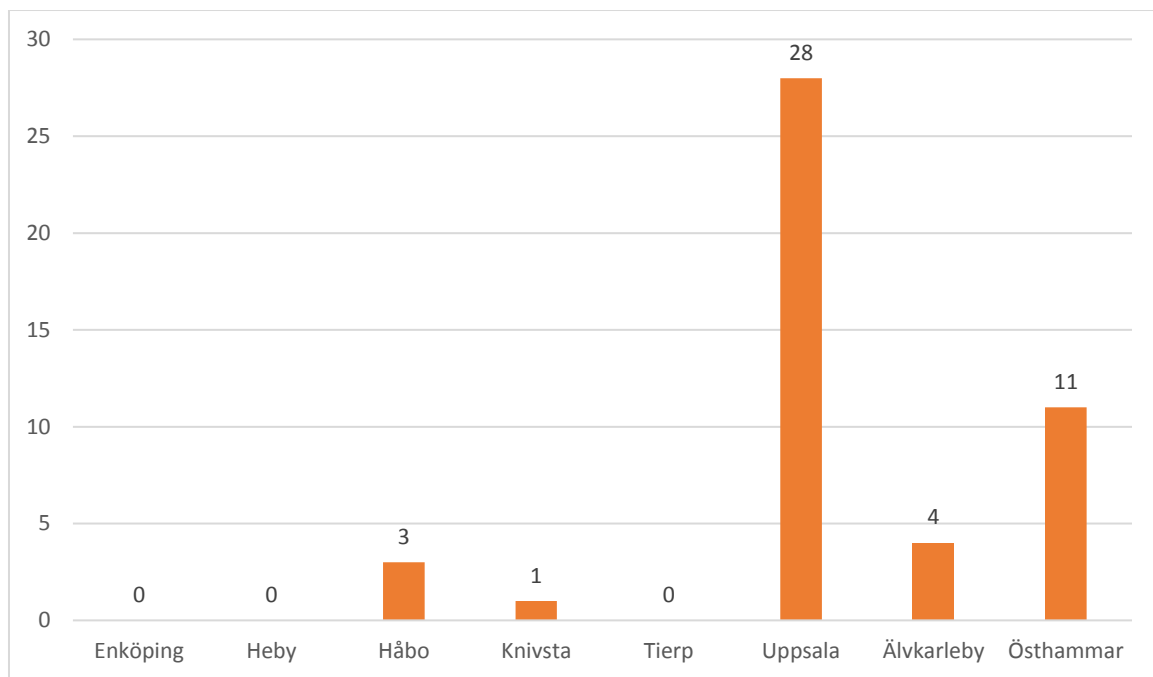
Hur många beslut att inte ingripa har fattats?



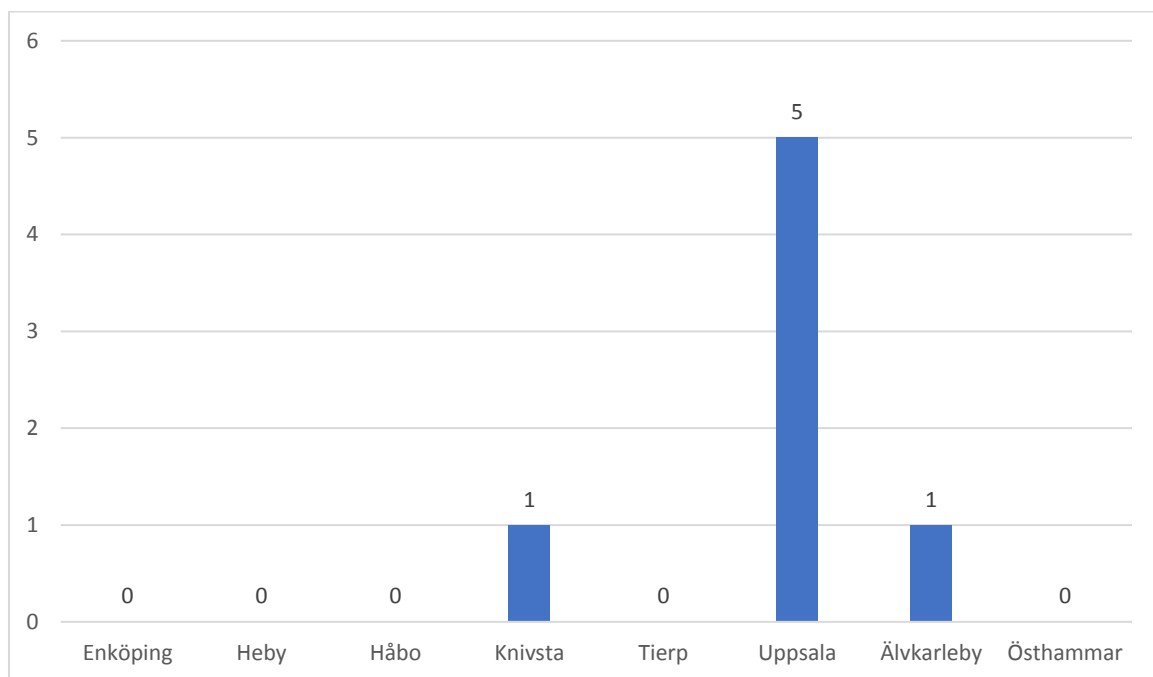
Hur många beslut att ingripa med förelägganden och/eller förbud har fattats?



Hur många beslut att ingripa med byggsanktionsavgift har fattats?



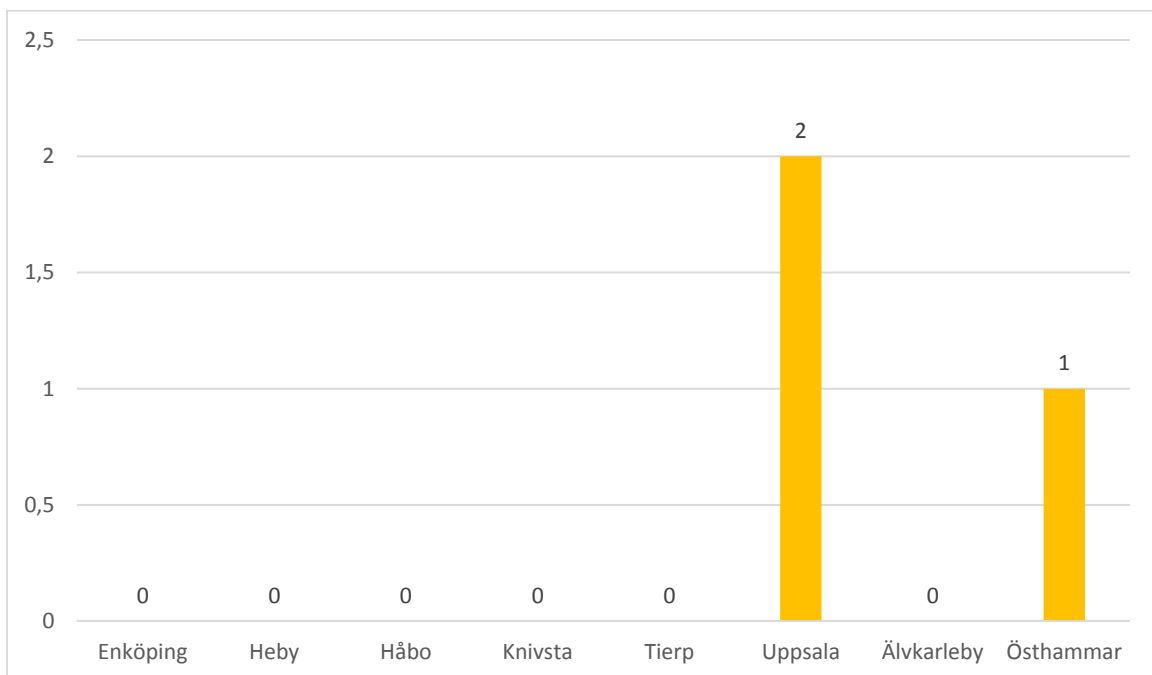
Hur många förelägganden och/eller förbud gällde de tekniska egenskapskraven?



Vilka tekniska egenskapskrav gällde förelägganden och/eller förbuden?

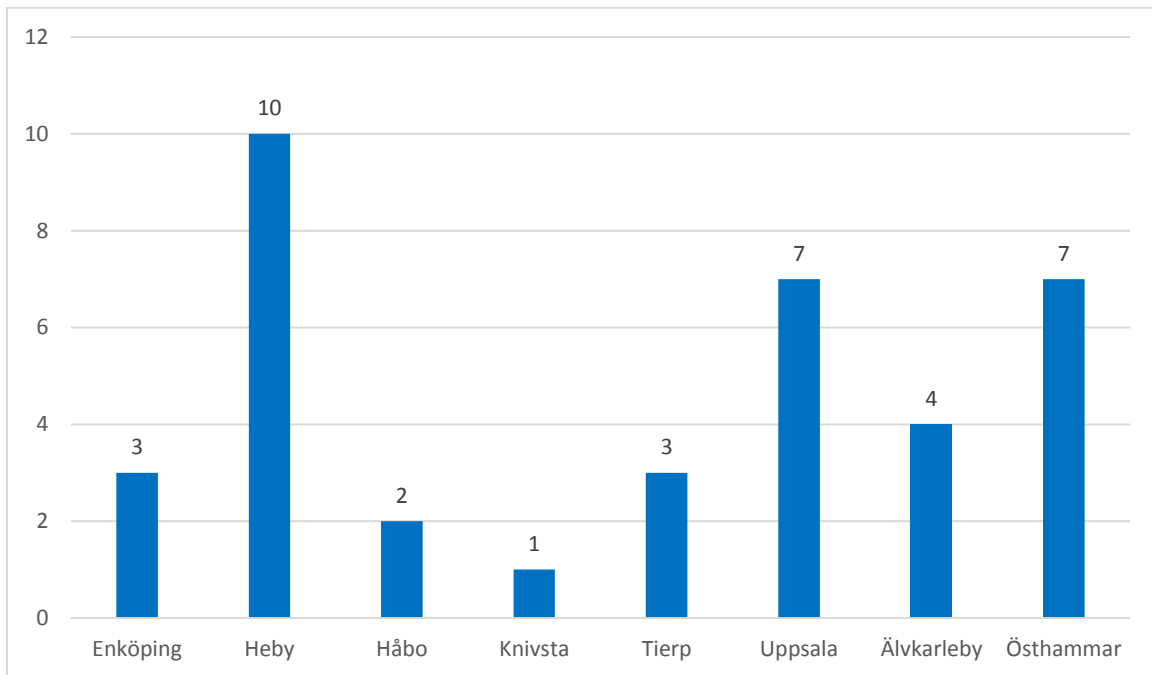


Hur många beslut om ingripanden har fattats på grund av uteblivna anmälningar avseende bygglovsbefriade åtgärder enligt 9 kap. 4a-4c §§ plan- och bygglagen?

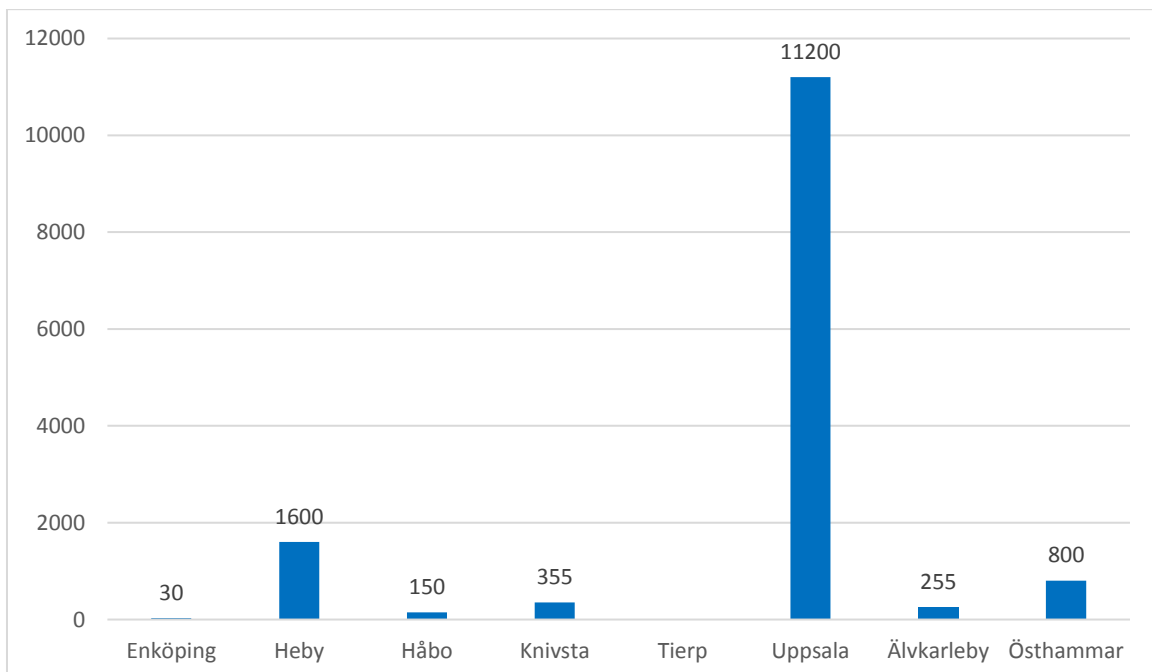


## Kommunens resurser för PBL-tillsyn

Vilka resurser (antal tjänstemän) hade ni för PBL-tillsynsarbete under 2017?



Vilka resurser (årsarbetstid i timmar) hade ni för PBL-tillsynsarbete under 2017?



Kommer kommunen att följa upp och utvärdera 2017 års tillsyn i enlighet med 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen?

Alla kommuner utom en.

*Kommentarer:*

*"Via statistik och Verksamhetsplan"*

*"Enkel schematisk uppföljning."*

*"Genom tillsynsplanen för 2018"*

*"Genom att ta fram en tillsynsplan för kommande år kommer vi att följa upp de tillsynsärenden som ännu ej avslutats."*

Har kommunen gjort en behovsbedömning och planering för byggnadsnämndens tillsyn 2017?

Hälften av kommunerna har gjort en behovsbedömning och planering för byggnadsnämndens tillsyn 2017, övriga hälften har inte gjort någon.

Vad skulle ni önska att det fanns vägledning om från Boverket när det gäller byggnadsnämndens tillsyn?

*"Färdiga mallar."*

*"Enkel metodik för planerad tillsyn med goda exempel från andra kommuner samt tips och råd. Vägledning inom HIN, ALM."*

*"Tydligare info på kunskapsbanken och även tydligare svar vid frågeställningar till Boverket. Exempel på frågor: HIN - Vad är ekonomiskt försvarbart att kräva av fastighetsägare? Exempel på summor. Hur vi ska kunna ta byggsanktionsavgift på hiss om vi inte har resurser att kontrollera och se att de använder hissen?"*

*"Mer info gällande tillsyn av de tekniska egenskapskraven."*

Denna sammanställning är framtagen av Länsstyrelsen i Uppsala län, i februari 2018. Boverkets svarsjournal gällande Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2017 ligger till grund för uppgifterna i denna rapport.



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN