

# Ansvar vid översvämning

Till dig som fastighetsägare



Om vattnet stiger  
var förberedd!



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

*I ett framtida förändrat klimat förväntas översvämningarna att öka till följd av ökad årsmedelnederbörd, mer extrem nederbörd och en höjning av medelvattennivån. Som fastighetsägare har du ett eget ansvar.*

Är du förberedd och har beredskap för att lindra konsekvenserna om vattnet börjar stiga?

## Innan du köper

Innan du köper ett hus eller fastighet behöver du ta reda på om fastigheten tidigare drabbats av problem vid översvämning, ras, skred eller erosion. Kartor som visar möjliga risker finns för delar av Uppsala län (se folderns baksida för mer information). Sådana, så kallade karteringar, finns för:

- översvämning längs vissa vattendrag
- havsnivåhöjning
- erosionsförutsättningar längs kust och vattendrag
- riskområden för ras och skred i bebyggda områden. Vänd dig till din kommun för att få veta mer om området kring din fastighet.

## Fastighetsägarens ansvar

Ansvaret för skydd av egendom ligger i första hand på egendomens ägare. Det ger en drivkraft att undvika byggande på riskfyllda områden och att jobba förebyggande. Det gäller alla

fastighetsägare och såväl enskilda personer och företag som lokala och statliga myndigheter.

I **plan- och bygglagen, PBL** finns det bestämmelser om att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Läs igenom försäkringsvillkoren så att du vet vad som gäller. Hör av dig till ditt försäkringsbolag om något är oklart eller om du vill ha förslag på vad du kan göra förebyggande. På platser där det tidigare förekommit översvämning bör fastighetsägaren vara medveten om vad som kan ske och därmed vidtagit åtgärder.

## Kommunens ansvar

Kommunen ansvarar för mycket av den fysiska planeringen av samhället. De har ansvar för att göra planer för hur det ska se ut. Vid planering av byggnationer ska de bland annat ta hänsyn till klimat, översvämningar, ras, skred eller erosion.

En typ av plan kommunen upprättar kallas detaljplan. Den anger hur ett begränsat område i en kommun skall bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas.

Kommunen har också till uppgift att ge råd och underlätta för fastighetsägaren att skydda sin egendom.

## Räddningstjänstens ansvar

Enligt *Lagen om skydd mot olyckor*,

**LSO** finns fyra bedömningsgrunder för när samhället skall ansvara för en räddningsinsats:

1. behovet av ett snabbt ingripande
2. det hotade intressets vikt
3. kostnaderna för insatsen
4. omständigheterna i övrigt

Det är främst när stor egendomsskada riskeras eller fara för liv föreligger, som kriterierna för räddningstjänst uppfylls. Det är därför inte säkert att räddningstjänsten rycker ut när endast ett eller några hus riskerar vattenskador. Eftersom du som fastighetsägare själv har ett ansvar att ha skyddat din fastighet betyder det att du inte kan räkna med att kommunens räddningstjänst gör en insats.

## Statens ansvar

Staten tar i första hand ansvar för forskning, samordning och kunskapsförmedling. Länsstyrelsen granskar kommunernas detaljplaner, bland annat med avseende på frågor om översvämning och erosion.

## Skydda din fastighet

Det finns flera sätt att skydda din fastighet från översvämning. Här följer några förslag:

- Kontrollera din försäkring
- Skaffa information om tidigare väderhändelser
- Följ väderleksrapporten
- Ha koll på vattennivån
- Kontrollera att stuprör, brunnar och dräneringsrör är rensade och i bra skick
- Se till att marken lutar bort från huset
- Planera för barriärer
- Skaffa pumpar
- Ha en avstängningsbar golvbrunn, backventiler på avlopp, pluggar för ledningar till tvättställ och vattentätt lock över toaletten
- Flytta undan känsliga föremål
- Är det stopp i dagvattenbrunnar, kontakta tekniska kontoret på kommunen
- Inför en storm, ta in eller surra fast lösa föremål!

## Om du vill veta mer

[Länsstyrelsen Uppsala län](#)

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)

[Översvämningskarteringar för vattendrag](#)

Sveriges geotekniska institut (SGI)

[Kommunvisa erosionskartor för havskusten Erosionskartor för större vattendrag](#)

[Krisinformation](#)

Din ingång till myndigheternas krisinformation

[Din säkerhet](#)

Skydda ditt hus mot översvämning

[VisAdapt](#)

Sök fram din bostad och få klimatanpassningstips.

[Klimatanpassa din trädgård](#)

Tips om hur du kan klimatanpassa din trädgård och samtidigt förebygga översvämning.

[Klimatsäkra din fastighet](#)

*Kontakta din kommun för att få veta mer vad som gäller där du bor.*



BESÖK **BÄVERNS GRÄND 17**

RING **010 - 223 30 00**

LÄS **LANSSTYRELSEN.SE/UPPSALA**

MEJLA **UPPSALA@LANSSTYRELSEN.SE**

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN