



Rapport 2004:17



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

# Sammanställning av Bostadsmarknadsenkäten 2004



**Bostadsenheten**

Rapport 2004:17



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

# **Sammanställning av Bostadsmarknadsenkäten 2004**

Foto omslag: Marianne R Berlin

Utgivningsår: 2004

ISBN: 91-7281-143-9

Fler exemplar av denna rapport kan beställas hos  
bostadsenheten, Länsstyrelsen i Stockholms län, tel 08-785 44 34

Besök också vår webbplats **[www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se)**

## Förord

Årets bostadsmarknadsenkät speglar fortfarande en stor brist på länets bostadsmarknad. Enligt kommunerna råder det brist totalt sett i 24 av länets 26 kommuner. I kommunernas centrala delar är det brist i 25 av 26 kommuner. Alla kommuner säger sig ha brist små hyresrättslägenheter. Mer än hälften av kommunerna anger att det är brist på bostadsrätter och egnahem. De grupper som drabbas hårdast av bostadsbristen är ungdomar, ekonomiskt svaga hushåll och ensamstående. Andra grupper som drabbas är ensamstående med barn, studenter, barnfamiljer, medelålders och äldre som vill flytta till en mindre bostad, flyktingar med uppehållstillstånd och hushåll som har höga krav på attraktivt läge.

Några kommuner säger att det finns nyproducerade bostadsrätter till omedelbar försäljning. Det finns endast ett femtiotal lägenheter till omedelbar uthyrning i allmännyttans bestånd.

Enligt kommunernas bedömning har behovstäckningen för äldreboende förbättrats markant i ett länsperspektiv. Det är färre kommuner som anger att det är brist på studentbostäder än förra året.

Kommunernas bedömning av antalet lägenheter som kommer att påbörjas i nyproduktion 2004 och 2005 är ca 9 600 resp 12 500. För 2004 är det lika många som i förra årets bedömning. Erfarenhetsmässigt ligger kommunernas bedömning ungefär 20–30 procent över faktiskt påbörjande. Förra året var dock överskattningen något högre till följd av att i Stockholms kommun påbörjades mindre än hälften av vad som var förväntat.

De hinder som kommunerna anger för ett ökat bostadsbyggande är främst höga produktionskostnader, överklaganden av detaljplaner samt osäkerhet om framtida vägdragningar och bullerproblem.

Stockholm den 19 april 2004

Ulla Huzell  
Länsbostadsdirektör



## Innehåll

Inledning .....	1
Bostadsmarknadsläget i januari år 2004 och förväntade förändringar.....	3
Hur yttrar sig bostadsbristen, typ av bostäder .....	4
Hur yttrar sig bostadsbristen, vilka grupper .....	5
Uthyrningssvårigheter.....	5
Insatser i bostadsområden där det ofta eller ibland är uthyrningssvårigheter .....	6
Förväntat påbörjande år 2004 – 2005, nyproduktion av bostäder .....	7
Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet just nu.....	8
Bedömning av behovet av nyproduktion på fem års sikt.....	9
Projekt med förväntat påbörjande 2004, nybyggnad.....	10
Projekt med förväntat påbörjande 2005, nybyggnad.....	11
Projekt med förväntat påbörjande 2004 – 2005, ombyggnad av lokaler eller vindar .....	12
Bostadsförsörjning och planering .....	13
Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningsplaneringen .....	14
Kommunförvaltningarnas samarbete i planeringen för bostadsförsörjning.....	15
Förvaltningar/nämnder som ingår i planeringen för bostadsförsörjningen .....	16
Särskilt aktuella frågor i kommunerna just nu .....	17
Markanvisning.....	18
Omvandling av fritidshus .....	18
Program och strategier för nationella miljömål .....	19
Radoninventering.....	21
Rivningsförbud.....	21
Förmedling av bostäder .....	22
Kommuninformation till bostadssökande om den lokala bostadsmarknaden .....	23
Insatser för hemlösa .....	23
Behovstäckning vad gäller insatser för hemlösa .....	23
Förändring av möjligheterna att få fram bostäder för hemlösa .....	24
Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2003 .....	25
Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2004 – 2005.....	26
Bostäder till flyktingar .....	27
Bostäder till flyktingar .....	28
Bostadsmarknadsläget för studenter.....	29
Bostadsmarknadsläget för ungdomar.....	29
Bestånd och planerat tillskott av specialbostäder för ungdomar och studenter .....	30
Särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad.....	31

Särskilda boendeformer för äldre och funktionshindrade.....	32
Seniorbostäder .....	33
Bostadsanpassningsbidragen 2003 .....	34
Bostadsanpassningsbidragen 2003 .....	35
Bostadsanpassningsbidragen 2003 .....	36
Bostadsanpassningsbidragen 2003 .....	37



## **Inledning**

Varje år görs en uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom en enkät till kommunerna.

Syftet med enkäten är att ge underlag för en allsidig belysning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och att se utvecklingstendenser. Frågorna har besvarats av ansvariga på de aktuella förvaltningarna på kommunerna.

Boverket svarar för utformningen av frågorna i enkäten och gör en sammanställning för hela riket. Länsstyrelserna svarar för kontakterna med kommunerna och det regionala arbetet med enkätsvaren.

Detta är en sammanställning av de svar som lämnats av kommunerna i Stockholms län.

I sammanställningen finns med ett urval av de kommentarer som kommunerna har lämnat i enkätsvaren (kursiverad stil).

Rapportens innehåll har ställts samman av Lennart Aspelin.

Annette Stolpe har deltagit i datainsamlingen och Birgitta Lilja Claesson i svarsbearbetningen.

För frågor kring enkäten kontakta

Lennart Aspelin                      08 - 785 44 42

Birgitta Lilja Claesson              08 - 785 44 25

Annette Stolpe                        08 - 785 44 31



## Bostadsmarknadsläget i januari år 2004 och förväntade förändringar

Fråga 1.1 och 1.2

Kommun	Situationen i januari år 2004			Förväntad utveckling totalt sett under år 2004-05		
	Totalt sett	Centralorten/ innerstan	Övriga kommun- delar	Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet *	Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet **	Ingen påtaglig förändring
Botkyrka	brist	brist	brist			X
Danderyd	brist	brist	brist			X
Ekerö	brist	brist	brist			X
Haninge	brist	brist	brist	X		
Huddinge	brist	brist	brist			X
Järfälla	brist	brist	brist			X
Lidingö	brist	brist	brist			X
Nacka	brist	brist	brist		X	
Norrtälje	balans	brist	balans			X
Nykvarn	brist	brist	brist		X	
Nynäshamn	brist	brist	balans		X	
Salem	balans	balans	balans			X
Sigtuna	brist	brist	brist	X		
Sollentuna	brist	brist	brist	X		
Solna	brist	brist	brist			X
Stockholm	brist	brist	brist		X	
Sundbyberg	brist	brist	brist			X
Södertälje	brist	brist	brist			X
Tyresö	brist	brist	brist		X	
Täby	brist	brist	brist			X
Upplands-Bro	brist	brist	brist		X	
Upplands Väsby	brist	brist	brist			X
Vallentuna	brist	brist	balans			X
Vaxholm	brist	brist	brist			X
Värmdö	brist	brist	brist			X
Österåker	brist	brist	brist			X
<b>Antal i länet</b>				<b>3</b>	<b>6</b>	<b>17</b>

\* Brist uppstår eller ökar alternativt överskottet minskar

\*\* Överskott uppstår eller ökar alternativt bristen minskar

Totalt i länet	Totalt sett	Centralorten/ innerstan	Övriga kommundelar
Brist	24	25	22
Balans	2	1	4
Överskott	0	0	0

*"Några fastighetsägare kommenterar att det har blivit trögare att hyra ut större och dyrare lägenheter."  
(Haninge)*

## Hur yttrar sig bostadsbristen, typ av bostäder

### Fråga 1.3

Kommun	Brist på											
	Hyres- bostäder	Storlek			Bostads- rätter	Storlek			Egna- hem	Storlek		
		1-2 RoK	3 RoK	>4 RoK		1-2 RoK	3RoK	>4 RoK		<110	110- 150	>150
Botkyrka	X	X			X	X						
Danderyd	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Ekerö	X	X	X		X	X	X					
Haninge	X	X	X	X								
Huddinge	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Järfälla	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lidingö	X	X			X	X			X	X		
Nacka	X	X	X		X	X	X		X		X	
Norrtälje	X	X		X								
Nykvarn	X	X	X						X		X	
Nynäshamn	X	X			X			X	X	X	X	
Salem	X	X										
Sigtuna	X	X	X						X	X	X	X
Sollentuna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Solna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Stockholm	X	X	X	X								
Sundbyberg	X	X	X	X					X	X	X	
Södertälje	X	X		X					X		X	
Tyresö	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Täby	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Upplands-Bro	X	X			X	X	X	X	X		X	X
Upplands Väsby	X	X		X	X	X		X	X	X	X	X
Vallentuna	X	X	X									
Vaxholm	X	X	X	X	X	X	X	X				
Värmdö	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Österåker	X	X	X	X								
<b>Totalt i länet</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>9</b>

”Brist på stora bostadsrätter i centrum av staden.” (Nynäshamn)

”Det finns ett stort utbud av nyproducerade bostadsrätter.” (Stockholm)

”Störst brist på 1-2 rok, men även stora lägenheter för större familjer. Det råder brist på tomter för ägarbyggda småhus.” (Upplands-Bro)

## Hur yttrar sig bostadsbristen, vilka grupper

### Fråga 1.4

Brist på bostäder för	Antal kommuner
Ensamstående	20
Ungdomar	23
Studenter	16
Barnfamiljer	15
Stora barnfamiljer	13
Ensamstående med barn	17
Inflyttade hushåll	16
Medelålders och äldre som vill flytta till en mindre bostad	16
Hushåll som ställer krav på god tillgänglighet (i bostaden och utemiljön)	11
Hushåll som har höga krav på attraktivt läge	14
Flyktingar med uppehållstillstånd	16
Ekonomiskt svaga hushåll	21
Annan grupp *	1

\* Hushåll som p.g.a missbruk/psykisk sjukdom uppfattas som "störandegrannar" och som finns i gruppen bostadslösa.

*"Den som inte har råd att köpa en nyproducerad bostadsrätt eller har ett bra bytesobjekt, kan inte utan lång kötid få en bostad." (Stockholm)*

## Uthyrningssvårigheter

### Fråga 2.1 - 2.4

Kommun	Uthyrnings- svårigheter i allmännyttan	Antal tomma lgh i allmännyttan
Alla kommuner *	0	57

\* Tomma lägenheter finns i Norrtälje 45 st, Nynäshamn 5 st, Södertälje 3 st och Vallentuna 4 st.

Kommun	Antal lgh i "malpåse"	Ev rivning 2004/2005 antal lgh
Totalt i länet	0	0

## Insatser i bostadsområden där det ofta eller ibland är uthyrningssvårigheter

### Fråga 2.5

Typ av insats	Antal kommuner
Fysisk upprustning, förbättringar i bostäder/utemiljö	6
Större ombyggnad	0
Rivning av enstaka bostadshus eller delar av hus	0
Ökat inflytande för de boende över den egna bostaden	4
Ökad delaktighet i utvecklingen av bostadsområdet	4
Ökat inslag av självförvaltning	4
Översyn av förvaltningsorganisationen	2
Särskilda insatser i skolor/barnomsorg	3
Särskilda insatser för att öka gemenskapen	5
Brottsförebyggande åtgärder	5
Särskilda insatser riktade till ungdomar i området	5
Särskilda insatser för att öka sysselsättningsgraden	1
Ändrad hyressättning	1
Investeringar i internet/intranät/bredband	3
Annat *	2

Flera kommuner har påpekat att de åtgärder som görs i vissa områden inte är föranledda av uthyrningssvårigheter.

\* "Lokalt utvecklingsavtal med staten för utveckling av kommundelen Jordbro som tidigare haft uthyrningssvårigheter" och "skapa 2:or och 4:or och att bygga bort 3:or."

**Förväntat påbörjande år 2004 – 2005, nyproduktion av bostäder  
Kommunens bedömning**

*Fråga 3.1*

Kommun	Antal lgh år 2004	Antal lgh år 2005
Botkyrka	250	250
Danderyd	40	60
Ekerö	120	120
Haninge	200	350
Huddinge	251	606
Järfälla	250	400
Lidingö	145	165
Nacka	450	300
Norrtälje	350	350
Nykvarn	50	120
Nynäshamn	153	208
Salem	100	185
Sigtuna	270	525
Sollentuna	135	254
Solna	590	1 000
Stockholm	4 000	5 000
Sundbyberg	26	45
Södertälje	250	250
Tyresö	275	230
Täby	333	425
Upplands-Bro	150	250
Upplands Väsby	300	300
Vallentuna	200	200
Vaxholm	120	118
Värmdö	467	550
Österåker	180	235
<b>Totalt i länet</b>	<b>9 655</b>	<b>12 496</b>

## Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet just nu

Fråga 3.2 och 3.3

	Antal kommuner
Högre utbyggnadstakt än den förväntade är önskvärd *	16
<i>Hinder för ökat bostadsbyggande:</i>	
Svårigheter att få långgivare/hårda lånevillkor	2
Osäkerhet om framtida subventionsvillkor	2
Brist på mark i attraktiva lägen	8
Konflikter med andra allmänna intressen enligt PBL	6
Bristande planberedskap	6
Överklaganden av detaljplaner	12
Höga produktionskostnader	16
Vikande befolkningsunderlag	0
Svag inkomstutveckling för hushållen	4
Kommunen strävar f.n. inte efter att öka befolkningen	2
Osäkerhet om framtida vägdragningar och/eller bullerproblem	12
Brist på byggarbetskraft	0
Annan orsak **	8

\* Stockholms kommun anger att behovet och efterfrågan på bostäder till rimliga kostnader är stort. Efterfrågan på nyproduktion avgörs av pris och ekonomisk utveckling.

\*\* Ej infriad infrastruktursatsning [2 st], kostnad följdinvesteringar i skolor m.m, kostnader för segregation, osäkerhet om efterfrågan.

För tillfället svag arbetsmarknad i regionen.

Skatteutjämningsystemet

Ansträngd kommunalekonomi och incitament att växa mera saknas.

Komplicerad och tidskrävande planprocess.

Kommunens infrastruktur håller inte för en kraftigare utbyggnad, d.v.s växtvärk.



## Bedömning av behovet av nyproduktion på fem års sikt

Fråga 3.4

Kommun	Antal lgh 2004 – 2008	Ingen nyproduktion alls behövs	Gör ingen sådan bedömning
Botkyrka	1 500		
Danderyd	500		
Ekerö			X
Haninge	1 400		
Huddinge	3 000		
Järfälla			X
Lidingö			X
Nacka			X
Norrtälje *			
Nykvarn	500		
Nynäshamn	1 038		
Salem	800		
Sigtuna			X
Sollentuna	1 500		
Solna	4 000		
Stockholm **			
Sundbyberg	2 150		
Södertälje	1 500		
Tyresö			X
Täby	2 900		
Upplands-Bro			X
Upplands Väsby	1 500		
Vallentuna	1 000		
Vaxholm			X
Värmdö	2 500		
Österåker	1 000		
<b>Totalt i länet</b>	<b>26 788</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

\* Inget svar

\*\* Politiska målet är 20 000 lägenheter under mandatperioden 2002-2006

*"Överenskommelse med Landshövdingen om målet 1 100 lägenheter 2003-2006. Haninge är utsedd till regional kärna i RUFs" (Haninge)*

*"Behovet är egentligen större, men detta är beräknad andel av regionens behov" (Sollentuna)*

*"Denna bedömning grundar sig på gjorda markanvisningar och pågående planarbete" (Sundbyberg)*

*"Konjunkturberoende" (Värmdö)*

**Projekt med förväntat påbörjande 2004, nybyggnad  
inklusive styckebyggda småhus  
Säkra och osäkra projekt från projektlista**

Kommun	Totalt	Därav i säkra projekt	Hustyp		I allmännyttan	Upplåtelseform				Specialbostäder		
			Flerb hus	Småhus		Hyres-rätt	Koop. hyres-rätt	Bostads-rätt	Ägande-rätt	Särskilda boende-former	Student-bost	Procent special-bost
Botkyrka	269	202	111	158	0	37	0	99	133	0	0	0
Danderyd	40	40	10	30	0	0	0	10	30	0	0	0
Ekerö	120	20	0	120	0	0	0	0	120	0	0	0
Haninge	190	80	75	115	0	50	0	40	100	0	0	0
Huddinge	251	251	100	151	0	0	0	108	143	0	0	0
Järfälla	271	166	67	204	0	43	0	79	149	11	0	4
Lidingö	145	145	130	15	0	0	0	130	15	0	0	0
Nacka	722	558	561	161	0	167	0	404	151	77	0	11
Norrtälje	347	347	279	68	0	210	0	87	50	0	0	0
Nykvarn	68	58	26	42	0	0	26	0	42	0	0	0
Nynäshamn	171	105	83	88	0	0	0	83	88	0	0	0
Salem	132	107	62	70	0	0	0	62	70	0	0	0
Sigtuna	322	214	164	158	84	116	0	48	158	0	0	0
Sollentuna	320	320	175	145	75	75	0	100	145	0	0	0
Solna	590	325	580	10	125	125	0	455	10	0	0	0
Stockholm	4 315	3 057	4 210	105	1 420	2 328	216	1 735	36	0	205	5
Sundbyberg	26	6	26	0	0	26	0	0	0	6	0	23
Södertälje	330	265	75	255	20	20	0	55	255	0	0	0
Tyresö	273	193	193	80	0	50	0	110	113	50	0	18
Täby	333	307	200	133	0	12	0	200	121	12	0	4
Upplands-Bro	174	50	164	10	50	50	0	114	10	0	0	0
Upplands Väsby	498	162	179	319	160	178	0	81	239	0	0	0
Vallentuna	196	166	69	127	0	0	0	69	127	0	0	0
Vaxholm	120	100	0	120	0	0	0	0	120	0	0	0
Värmdö	513	260	249	264	233	233	0	16	264	0	0	0
Österåker	178	89	133	45	0	0	0	54	124	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>10 914</b>	<b>7 593</b>	<b>7 921</b>	<b>2 993</b>	<b>2 167</b>	<b>3 720</b>	<b>242</b>	<b>4 139</b>	<b>2 813</b>	<b>156</b>	<b>205</b>	<b>3</b>

**Projekt med förväntat påbörjande 2005, nybyggnad  
inklusive styckebyggda småhus  
Säkra och osäkra projekt från projektlista**

Kommun	Totalt	Därav i säkra projekt	Hustyp		I allmännyttan	Upplåtelseform				Specialbostäder		
			Flerb hus	Småhus		Hyres-rätt	Koop. hyres-rätt	Bostads-rätt	Ägande-rätt	Särskilda boende-former	Student-bost	Procent special-bost
Botkyrka	335	185	185	150	30	70	0	140	125	0	0	0
Danderyd	60	60	50	10	0	0	0	50	10	0	0	0
Ekerö	120	20	0	120	0	0	0	0	120	0	0	0
Haninge	362	242	205	157	0	50	0	220	92	0	0	0
Huddinge	606	246	406	200	220	220	0	196	190	0	0	0
Järfälla	845	60	645	200	60	315	0	510	20	5	0	1
Lidingö	165	40	150	15	0	125	0	25	15	0	0	0
Nacka	588	306	415	173	0	54	0	396	138	92	0	16
Norrtälje	348	30	298	50	0	150	0	148	50	0	0	0
Nykvarn	160	20	40	120	20	20	20	0	120	0	0	0
Nynäshamn	208	124	98	110	12	12	0	86	110	0	0	0
Salem	185	85	110	75	0	75	0	35	75	0	0	0
Sigtuna	665	46	533	132	290	490	0	43	132	0	0	0
Sollentuna	275	75	200	75	200	200	0	0	75	100	0	36
Solna	1 130	80	1 130	0	100	100	0	1 030	0	0	0	0
Stockholm	5 684	1 535	5 674	10	875	2 448	200	3 026	10	180	275	8
Sundbyberg	159	0	139	20	25	25	0	114	20	0	0	0
Södertälje	986	496	743	243	140	265	0	478	243	0	100	10
Tyresö	230	90	150	80	50	80	0	70	80	0	0	0
Täby	432	165	329	103	0	16	0	313	103	16	0	4
Upplands-Bro	465	90	236	229	80	116	0	120	229	0	0	0
Upplands Väsby	422	215	290	132	50	100	0	140	182	0	0	0
Vallentuna	174	102	62	112	0	0	0	84	90	0	0	0
Vaxholm	118	83	5	113	0	0	0	5	113	0	0	0
Värmdö	618	218	343	275	245	245	0	98	275	40	0	6
Österåker	234	105	105	129	0	55	0	50	129	40	20	26
<b>Totalt i länet</b>	<b>15 574</b>	<b>4 718</b>	<b>12 541</b>	<b>3 033</b>	<b>2 397</b>	<b>5 231</b>	<b>220</b>	<b>7 377</b>	<b>2 746</b>	<b>473</b>	<b>395</b>	<b>6</b>

**Projekt med förväntat påbörjande 2004 – 2005, ombyggnad av lokaler eller vindar**  
**Projekt från projektlista**

Kommun	Antal lgh efter ombyggnad	Därav i säkra projekt	Upplåtelseform			I allmännyttan	Specialbostäder		
			Hyresrätt	Koop. hyresrätt	Bostadsrätt		Särskilda boendeformer	Studentbostäder	Procent specialbostäder
Botkyrka	40	40	40	0	0	0		40	100
Danderyd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ekerö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haninge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huddinge	54	54	54	0	0	54	0	54	100
Järfälla	18	18	18	0	0	0	0	0	0
Lidingö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Norrtälje	73	73	73	0	0	0	0	73	100
Nykvarn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nynäshamn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sigtuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sollentuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Solna	15	15	3	0	12	0	0	0	0
Stockholm *	364	115	229	0	135	40	0	189	52
Sundbyberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Södertälje	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tyresö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Täby	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upplands-Bro	6	0	6	0	0	0	6	0	100
Upplands Väsby	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vallentuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaxholm	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Värmdö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Österåker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>570</b>	<b>315</b>	<b>423</b>	<b>0</b>	<b>147</b>	<b>94</b>	<b>6</b>	<b>356</b>	<b>64</b>

\* Tillkommer 1 315 lägenheter i servicehus som byggs om till seniorboende med hyresrätt.

## Bostadsförsörjning och planering

Fråga 4.1 och 4.2

Kommun	Riktlinjer för bostadsförsörjningen		Hur arbetar man med bostadsförsörjningsfrågor?					
	har antagits av kommunfullmäktige	år	I ett bostadsförsörjningsprogram	I kommunomfattande ÖP	I fördjupningar i ÖP	I annan strategisk plan *	På annat sätt **	Arbetar inte aktivt
Botkyrka	X	2002	X	X		X		
Danderyd				X				
Ekerö				X				
Haninge	X	2002	X					
Huddinge	X	2002	X	X				
Järfälla				X				
Lidingö				X				
Nacka	X	2003	X	X	X			
Norrtälje			X					
Nykvarn	X	2003	X	X		X		
Nynäshamn	X	2003	X					
Salem	X	2002		X				
Sigtuna	X	2003	X					
Sollentuna	X	2002	X	X				
Solna								
Stockholm							X	
Sundbyberg							X	
Södertälje				X	X			
Tyresö					X			
Täby	X	2003	X	X	X			
Upplands-Bro	X	2002		X		X	X	
Upplands Väsby	X	2002	X			X		
Vallentuna	X	2003				X		
Vaxholm								
Värmdö	X	2003	X	X				
Österåker				X	X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>14</b>		<b>12</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

\* Flerårsplan, planeringsförutsättningar

Dispositionsplaner

Prioritering av planärenden, fastställd av kommunstyrelsen

Kommunplanen

Årlig kommunplan (styrdokument för ekonomi och verksamhet) som fastställs av kommunfullmäktige

\*\* Särskilt projekt och i budgetsammanhang

I samband med planeringsförutsättningar för budgetarbetet

Överenskommelse med Länsstyrelsen med avseende på Landshövdingens bostadsuppdrag

## Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningsplaneringen

### Fråga 4.3

Kommun	Samråd med andra kommuner under 2003	Kommentar
Botkyrka	Ja	Gemensamt yttrande med södertörnskommunerna om regionala utvecklingsprogram.
Danderyd	Nej	
Ekerö	Nej	
Haninge	Ja	Vi har ett väl utvecklat samarbete med övriga södertörnskommuner och med regionplanekontoret och Länsstyrelsen.
Huddinge	Nej	
Järfälla	Nej	
Lidingö	Nej	
Nacka	Ja	Dialog med Stockholm och Tyresö kommuner.
Norrtälje	Nej	
Nykvarn	Nej	
Nynäshamn	Ja	Samarbete med övriga åtta södertörnskommuner.
Salem	Ja	Medborgardialog om översiktsplan.
Sigtuna	Nej	
Sollentuna	Ja	Allmän ömsesidig information i olika arbetsgrupper.
Solna	Ja	Dialog med angränsande kommuner i nordostsektorn.
Stockholm	Ja	Indirekt genom RTK och Länsstyrelsen.
Sundbyberg	Ja	Kontinuerligt samråd och informationsutbyte med grannkommuner i olika konstellationer.
Södertälje	Ja	Endast genom att informera oss.
Tyresö	Ja	Seminarium på Länsstyrelsen/RTK och kontakter mellan kommunerna på Södertörn.
Täby	Ja	I samband med översiktlig planering.
Upplands-Bro	Nej	
Upplands Väsby	Nej	
Vallentuna	Nej	
Vaxholm	Nej	
Värmdö	Nej	
Österåker	Nej	
<b>Totalt i länet</b>	<b>12</b>	

## Kommunförvaltningarnas samarbete i planeringen för bostadsförsörjning

Fråga 4.4a)

Kommun	Samarbetar kommunens tjänstemän eller förtroendevalda över flera förvaltningar när det gäller planeringen för bostadsförsörjningen?				
	Ja, i arbetsgrupp med handläggande tjänstemän från flera olika förvaltningar	Ja, i grupp bestående av berörda förvaltningschefer (och ev även handläggare)	Ja, i grupp bestående av förtroendevalda i berörda nämnder (och ev även förvaltningschefer och/eller handläggare)	Ja, men på annat sätt *	Nej
Botkyrka	X				
Danderyd		X			
Ekerö	X				
Haninge	X			X	
Huddinge	X	X	X	X	
Järfälla					X
Lidingö					X
Nacka	X				
Norrtälje	X				
Nykvarn	X	X	X		
Nynäshamn	X				
Salem	X				
Sigtuna	X				
Sollentuna	X	X			
Solna	X	X	X		
Stockholm		X			
Sundbyberg				X	
Södertälje	X			X	
Tyresö	X		X		
Täby	X	X			
Upplands-Bro	X				
Upplands Väsby	X	X	X		
Vallentuna	X	X			
Vaxholm					X
Värmdö					X
Österåker	X				
<b>Totalt i länet</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

\* Informellt samarbete med tjänstemän på andra förvaltningar [2 st]  
 Utökad program- och förstudiearbete  
 Ett projekt har nyligen tillsatts för ökat fokus på bostadsbyggandet

## Förvaltningar/nämnder som ingår i planeringen för bostadsförsörjningen

Fråga 4.4b)

Förvaltning/nämnd	Antal kommuner
Stadsbyggnadskontoret/Byggnadsnämnden el. motsv.	22
Fastighetskontoret/Fastighetsnämnden el. motsv.	12
Socialförvaltningen/Socialnämnden el. motsv.	11
Skolkontoret/Skolnämnden el. motsv.	13
Barnomsorgen/Barnomsorgsnämnden el. motsv.	10
Äldreomsorgen/Äldreomsorgsnämnden el. motsv.	11
Kultur o Fritid/Fritidsnämnden el. motsv.	7
Ev andra förvaltningar eller nämnder*	10

\* Stadsledningskontor/Kommunstyrelseförvaltning/Kommunledningskontor [5 st]

Ekonomikontor/Ekonomiadministration [2 st]

Det allmännyttiga bostadsföretaget

Miljökontor

Tekniska kontoret/teknisk nämnd

VA-förvaltningen

Infostab och statistik



## Särskilt aktuella frågor i kommunerna just nu

### Fråga 4.5

	Förhållanden i socialt utsatta bostadsområden	Segregation/integration av olika grupper i boendet	Tillgänglighet i bostäder och bostadsområden	Tillgänglighet i offentlig miljö	Bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade	Bostadsförsörjning för ungdomar/studenter	Åtgärder mot buller i boendemiljöer	Trygghetsskapande/brottsförebyggande åtgärder	Öka barns och ungdomars delaktighet i samhällsplaneringen	Öka kvinnors delaktighet i samhällsplaneringen	Få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen	Omvandlingen av lokaler eller institutioner till bostäder	Integrering av bostäder och verksamheter	Öka inflyttningen
Botkyrka	X	X	X	X	X			X			X				
Danderyd						X	X					X			
Ekerö					X							X			
Haninge	X	X	X		X	X	X	X	X		X				
Huddinge	X	X				X					X				
Järfälla				X	X		X	X			X				
Lidingö			X	X			X				X		X	X	
Nacka											X		X		
Norrtälje						X						X		X	
Nykvarn											X	X			
Nynäshamn			X	X	X			X	X			X			X
Salem					X		X			X	X	X			
Sigtuna	X			X	X			X			X	X			
Sollentuna	X				X		X	X	X			X		X	
Solna						X	X	X	X		X	X		X	
Stockholm	X	X	X	X	X	X		X	X		X		X	X	
Sundbyberg			X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	
Södertälje	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X		X
Tyresö				X								X			
Täby															
Upplands-Bro						X		X			X	X			
Upplands Väsby				X	X	X	X				X			X	
Vallentuna			X	X	X	X	X				X	X		X	
Vaxholm															
Värmdö	X					X		X			X				
Österåker				X			X	X	X						
<b>Totalt i länet</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>2</b>

## Markanvisning

### Fråga 4.6

Kommun	Kommuner som under de senaste två åren utnyttjat möjligheten att i samband med markanvisning styra upplåtelseformen *	
	Ja	Nej
Botkyrka		X
Danderyd		X
Ekerö	X	
Haninge		X
Huddinge	X	
Järfälla	X	
Lidingö		X
Nacka	X	
Norrtälje		X
Nykvarn		X
Nynäshamn		X
Salem		X
Sigtuna	X	
Sollentuna	X	
Solna		X
Stockholm **	X	
Sundbyberg	X	
Södertälje	X	
Tyresö	X	
Täby		X
Upplands-Bro	X	
Upplands Väsby		X
Vallentuna		X
Vaxholm		X
Värmdö		X
Österåker		X
<b>Totalt i länet</b>	<b>11</b>	<b>15</b>

\* Några kommuner har uppfattat frågan så att styrningen avser även boendekategori.

\*\* Staden saknar i stort sett fritidshus, däremot finns koloniområden där permanentboende troligen förekommer.

## Omvandling av fritidshus

### Fråga 4.7

Kommuner där det förekommer att fritidshus omvandlas till permanenta bostäder		
Ja, i betydande omfattning	Ja, men i begränsad omfattning	Nej, ytterst sällan
	X	
X		
X		
X		
X		
		X
	X	
X		
X		
	X	
	X	
	X	
	X	
		X
		X
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
X		
<b>13</b>	<b>9</b>	<b>3</b>

## Program och strategier för nationella miljömål

Fråga 4.8 och 4.9

Kommun	Har kommunen gjort en egen tolkning och precisering av miljö-kvalitets-målet; God bebyggd miljö, t.ex. i form av lokala miljömål	Funktionsblandning och förtätning av bebyggelse		Minskad bilanvändning och ökade förutsättningar för miljöanpassade och resurssnåla transporter		Tillvaratagande och utveckling av kulturhistoriska värden för kommunen som helhet	
		Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP
Botkyrka	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja
Danderyd	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej
Ekerö	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja
Haninge	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Huddinge	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Järfälla	Nej	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Lidingö	Nej	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Nacka	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Norrtälje	Nej	Inget svar	Ja	Inget svar	Ja	Inget svar	Ja
Nykvarn	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Nynäshamn	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja
Salem	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja
Sigtuna	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Sollentuna	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Solna	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
Stockholm	Ja	*	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Sundbyberg	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Södertälje	Ja	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja
Tyresö	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Täby	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Upplands-Bro	Nej	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Upplands Väsby	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Vallentuna	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja
Vaxholm	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja
Värmdö	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja
Österåker	Nej	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
<b>Totalt i länet</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>23</b>

\* Delmålen i God bebyggd miljö är delvis behandlade i vissa program/projekt.

## Program och strategier för nationella miljömål

### Fråga 4.9

Kommun	Tillvaratagande och utveckling av estetiska och arkitektoniska värden		Tillvaratagande och utveckling av grön- och vattenområden i tätort		Tillvaratagande och främjande av vindkraft		Utbyggnad av fjärrvärme och/eller närvärme	
	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP
Botkyrka	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Danderyd	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Ekerö	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Haninge	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja
Huddinge	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Järfälla	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Lidingö	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Nacka	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Norrtälje	Inget svar	Nej	Inget svar	Ja	Inget svar	Nej	Inget svar	Nej
Nykvarn	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Nynäshamn	Nej	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej
Salem	Ja	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Sigtuna	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Sollentuna	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Solna	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej
Stockholm	Ja	Ja	*	Ja	*	*	*	Ja
Sundbyberg	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Södertälje	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Tyresö	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej
Täby	Nej	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Upplands-Bro	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Upplands Väsby	Ja	Ja	Ja	**	Nej	Nej	Ja	Ja
Vallentuna	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Vaxholm	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Värmdö	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Österåker	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
<b>Totalt i länet</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>12</b>

\* Delmålen i God bebyggd miljö är delvis behandlade i vissa program/projekt.

\*\* Tillvaratagande och utveckling av grönområden, Ja. Tillvaratagande av vattenområden, Nej.

## Radoninventering

Fråga 4.10

Kommun	Kommuner som inventerat radonsituationen i bostäderna		
	Ja, för hela eller betydande delar av kommunen	Ja, för enstaka delar av bostadsbeståndet	Nej
Botkyrka	X		
Danderyd	X		
Ekerö	X		
Haninge	X		
Huddinge	X		
Järfälla		X	
Lidingö		X	
Nacka	X		
Norrtälje *			X
Nykvarn	X		
Nynäshamn		X	
Salem		X	
Sigtuna	X		
Sollentuna	X		
Solna	X		
Stockholm		X	
Sundbyberg	X		
Södertälje	X		
Tyresö	X		
Täby	X		
Upplands-Bro	X		
Upplands Väsby	X		
Vallentuna		X	
Vaxholm			X
Värmdö	X		
Österåker		X	
<b>Totalt i länet</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>2</b>

\* Inget svar på frågan om rivningsförbud.

## Rivningsförbud

Fråga 4.11

Kommuner där rivningsförbud förekommer för att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i gällande detaljplaner och områdesbestämmelser		
Ja, för ett flertal byggnader	Ja, för enstaka byggnader	Nej
	X	
	X	
	X	
	X	
		X
	X	
X		
X		
		X
	X	
	X	
X		
X		
	X	
	X	
	X	
	X	
		X
	X	
		X
	X	
		X
<b>5</b>	<b>14</b>	<b>6</b>

## Förmedling av bostäder

Fråga 5.1 och 5.2

Kommun	Kommunal bostadsförmedling	Privat bostadsförmedling	Det finns ingen bostadsförmedling, men allmännyttan har egen kö	Det finns ingen bostadsförmedling alls	Tar den kommunala bostadsförmedlingen ut en köavgift?	Köavgift kr/år
Botkyrka			X			
Danderyd				X		
Ekerö			X			
Haninge				X		
Huddinge	X				Ja	325
Järfälla			X			
Lidingö			X			
Nacka				X		
Norrtälje				X		
Nykvarn			X			
Nynäshamn			X			
Salem				X		
Sigtuna			X			
Sollentuna			X			
Solna				X		
Stockholm	X				Ja	325
Sundbyberg			X			
Södertälje			X			
Tyresö	X				Nej	
Täby		X				
Upplands-Bro			X			
Upplands Väsby			X			
Vallentuna	X				Nej	
Vaxholm		X				
Värmdö	X				Nej	
Österåker	X				Ja	325
<b>Totalt i länet</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	

## Kommuninformation till bostadssökande om den lokala bostadsmarknaden

Fråga 5.3 och 5.4

Typ av service		Antal kommuner			
Information/rådgivning erbjuds		13			
Information läggs ut på hemsida		12			
Lista över fastighetsägare tillhandahålls		8			
Ingen sådan service		4			
Förturssystem finns		16			
Därav för grupperna	Trångbodda familjer med många barn	Personer som fått arbete i kommunen	Personer med lättare rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet	Hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad	Andra grupper *
Antal kommuner	1	1	4	4	6

\* Personer med sociala eller medicinska skäl [4 st]

Personer som är äldre (+75) till andrahandsboende i servicehus

Personer som inte klarar att ha andrahandskontrakt. Psykiskt sjuka och alla i öppenvårdsbehandling (missbruks- eller familjebehandling)

## Insatser för hemlösa

Fråga 5.5 och 5.6

Med hemlösa avses t.ex. hushåll som till följd av betalningsanmärkningar eller hyresskulder, arbetslöshet, sjukdom, missbruksproblem och/eller tidigare störningar inte själva kan få ett förstahandskontrakt	Antal kommuner	Antal personer/hushåll
Samarbete med allmännyttan	17	
Samarbete med privata fastighetsägare	14	
Antal hemlösa som fick bostad 2003 *	21	1 219
därav hos privata värdar	14	87

\* Några kommuner har svarat att antal hemlösa som fick bostad avser försöks- och träningslägenheter.

*"Kommunen har försöksboende, dvs SOF står för kontraktet. Annars skulle det inte gå att få fram några bostäder alls." (Upplands Väsby)*

## Behovstäckning vad gäller insatser för hemlösa

Fråga 5.7

	Antal kommuner *
Behovet täcktes i stort sett 2003	10
Det hade behövts fler bostäder att anvisa	11
Det fanns inget behov	4

\* Inget svar från en kommun

## Förändring av möjligheterna att få fram bostäder för hemlösa

### Fråga 5.8

Förändring i kommunen på senare år när det gäller möjligheten att få fram bostäder till hemlösa	Antal kommuner *
Det har blivit lättare	5
Det har blivit svårare	8
Ingen förändring	9
Frågan är inte aktuell	3

\* Inget svar från en kommun



## Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2003

### Fråga 6.1

Kommun	Antal lgh som såldes 2003	Till vilken typ av köpare							
		Kooperativ hyresrätt	Bostadsrättsförening	Enskilda, omvandling till egnahem	Kommunalt bostadsföretag	Privat hyresvärd	Privat köpare, omvandling till fritidsbostäder	Privat köpare, omvandling till annat än bostäder	Annan *
Botkyrka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Danderyd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ekerö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haninge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huddinge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Järfälla	1	0	0	1	0	0	0	0	0
Lidingö	46	0	46	0	0	0	0	0	0
Nacka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Norrtälje	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nykvarn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nynäshamn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sigtuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sollentuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Solna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stockholm	437	0	431	0	0	0	0	0	6
Sundbyberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Södertälje	288	0	0	0	0	288	0	0	0
Tyresö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Täby	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upplands-Bro	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upplands Väsby	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vallentuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaxholm	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Värmdö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Österåker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>772</b>	<b>0</b>	<b>477</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

\* Familjebostäder säljer sex lägenheter till sitt dotterbolag FB Service.

## Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2004 – 2005

### Fråga 6.2

Kommun	Aktuellt med försäljning 2004/2005	Planerad försäljning antal lgh	Till vilken typ av köpare							
			Kooperativ hyresrätt	Bostadsrättsförening	Enskilda, omvandling till egnahem	Kommunalt bostadsföretag	Privat hyresvärd	Privat köpare, omvandling till fritidsbostäder	Privat köpare, omvandling till annat än bostäder	Annan
Botkyrka										
Danderyd										
Ekerö										
Haninge *										
Huddinge										
Järfälla										
Lidingö										
Nacka										
Norrtälje										
Nykvarn										
Nynäshamn										
Salem										
Sigtuna										
Sollentuna										
Solna	X	150		150						
Stockholm **	X	1 713		1 713						
Sundbyberg										
Södertälje										
Tyresö										
Täby										
Upplands-Bro										
Upplands Väsby	X	800	800							
Vallentuna										
Vaxholm										
Värmdö										
Österåker										
<b>Totalt i länet</b>	<b>3</b>	<b>2 663</b>	<b>800</b>	<b>1 863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Återköp av 20% av Haningebostädernas tidigare bestånd (1 850 lgh), som såldes i början på 90-talet, har skett från AB Boforum.

\*\* 1 682 lgh är villkorade av tillstånd som ännu ej erhållits.

## Bostäder till flyktingar

### Fråga 7.1

Kommun	Hur får kommunen normalt fram bostäder till flyktingar?						
	Regelbundet samarbete med		Tar vid behov kontakt med		På annat sätt *	Flyktinghushållen förutsätts lösa sina bostadsbehov själva	Har inget avtal med Integrationsverket om flyktingmottagning
	allmännyttan	privata fastighetsägare	allmännyttan	privata fastighetsägare			
Botkyrka			X				
Danderyd					X	X	X
Ekerö							X
Haninge						X	
Huddinge	X						
Järfälla			X	X			
Lidingö	X						
Nacka					X		
Norrtälje			X				
Nykvarn	X						
Nynäshamn	X						
Salem		X					
Sigtuna						X	
Sollentuna	X						
Solna			X	X		X	
Stockholm					X	X	
Sundbyberg							X
Södertälje	X						
Tyresö			X	X			
Täby						X	
Upplands-Bro			X	X			
Upplands Väsby						X	
Vallentuna	X					X	
Vaxholm						X	X
Värmdö					X		X
Österåker						X	X
<b>Totalt i länet</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>6</b>

\* Ibland ges möjlighet till andrahandskontrakt i socialkontorets lägenheter.

Inneboende- och andrahandskontrakt

Erbjuds endast genomgångsbostäder till vissa hushåll.

Tar vid behov kontakt med bostadsförmedlingen.

## Bostäder till flyktingar

### Fråga 7.2

Kommun	Är något av följande ett betydande problem i er kommun när det gäller bostäder till flyktinghushåll?						
	Brist på hyreslägenheter	Brist på stora lägenheter	Brist på små lägenheter	Brist på lägenheter med rimlig hyresnivå	Hyresvärdarna ställer höga krav när det gäller inkomst eller anställning	Hyresvärdarna är obenägna att ta emot stora barnfamiljer	Nej
Botkyrka	X						
Danderyd	X	X	X				
Ekerö	X		X	X			
Haninge	X	X	X	X	X	X	
Huddinge							X
Järfälla	X				X	X	
Lidingö	X						
Nacka	X	X	X		X		
Norrtälje	X						
Nykvarn							X
Nynäshamn		X	X		X		
Salem	X						
Sigtuna	X	X	X		X		
Sollentuna	X						
Solna	X				X		
Stockholm				X	X		
Sundbyberg	X	X					
Södertälje	X						
Tyresö	X	X		X			
Täby	X			X	X		
Upplands-Bro	X	X	X				
Upplands Väsby	X	X			X	X	
Vallentuna	X			X	X		
Vaxholm							X
Värmdö	X	X	X		X		
Österåker	X	X	X	X	X		
<b>Totalt i länet</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

"Asylsökande som bor i kommunen under väntetiden orsakar stora problem då de förväntar sig bostad. Det finns inga bostäder till dessa." (Järfälla)

"Intyg krävs från flyktingmottagningen." (Nynäshamn)

"Stort mottagande de senaste tre åren. Råder stor brist på hyreslägenheter." (Södertälje)

"Problem att skriva kontrakt vid skuld hos kronofogden." (Upplands Väsby)



## Bestånd och planerat tillskott av specialbostäder för ungdomar och studenter

Fråga 8.2, 8.4 och projektlista

Kommun	Bestånd i januari 2003		Planerat tillskott 2004 - 2005 genom ny- och ombyggnad
	Ungdomsbostäder	Studentbostäder	
Botkyrka	0	140	40
Danderyd	0	0	0
Ekerö	0	0	0
Haninge	120	400	0
Huddinge	14	800	54
Järfälla	60	0	0
Lidingö	0	120	0
Nacka	80	90	0
Norrtälje	0	200	73
Nykvarn	0	0	0
Nynäshamn	0	0	0
Salem	0	0	0
Sigtuna	0	0	0
Sollentuna	0	0	0
Solna	0	1 200	0
Stockholm	900	6 500	669
Sundbyberg	0	50	0
Södertälje	0	224	100
Tyresö	0	0	0
Täby	0	60	0
Upplands-Bro	0	6	0
Upplands Väsby	50	0	0
Vallentuna	0	8	0
Vaxholm	0	0	0
Värmdö	0	0	0
Österåker	0	0	20
<b>Totalt i länet</b>	<b>1 224</b>	<b>9 798</b>	<b>956</b>

## Särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad

### Fråga 8.5

Kommun	Typ av insats									Förklaring, annat
	Nybyggnad av eller ombyggnad till särskilda ungdomsbostäder	Nyproduktion av små bostäder med rimliga hyror	Hyresrabatter	Plombering av rum	Två eller flera kan hyra en lgh gemensamt	Bostadsinformation särskilt för ungdomar	Resebidrag knutet till boendet	Ingen	Annat	
Botkyrka		X								
Danderyd								X		
Ekerö									X	Planering för viss nyproduktion av mindre lägenheter pågår.
Haninge									X	Studentbostäder
Huddinge								X		
Järfälla								X		
Lidingö								X		
Nacka									X	I enstaka bostadsbyggnadsprojekt ska prövas möjligheten till att integrera ungdomsbostäder.
Norrtälje *										
Nykvarn								X		
Nynäshamn								X		
Salem		X								
Sigtuna		X								
Sollentuna									X	Additionslägenheter tillåts i småhus. Studentbostäder diskuteras.
Solna								X		
Stockholm	X									
Sundbyberg	X									
Södertälje		X								
Tyresö								X		
Täby								X		
Upplands-Bro									X	Försöker i den fysiska planeringsprocessen få fram små bostäder till rimliga boendekostnader.
Upplands Väsby		X								
Vallentuna		X								
Vaxholm								X		
Värmdö		X								
Österåker		X								
<b>Totalt i länet</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	

\* Inget svar

## Särskilda boendeformer för äldre och funktionshindrade

Fråga 9.1 och 9.2

Kommun	Nybyggnad Ombyggnad		Överskott på bostäder		Behovet täckt. Ingen utbyggnad behövs inom två år		Behovet täcks genom planerad utbyggnad under 2004-2005		Brist även efter ev. planerad utbyggnad 2004 - 2005		Brist även på fem års sikt	
	2004 - 2005		För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade
	Antal lgh	Antal lgh										
Botkyrka	0	0			X					X		
Danderyd	0	0					X			X		
Ekerö	0	0					X					X
Haninge	0	0					X			X		
Huddinge	0	0			X	X						
Järfälla	16	0					X			X		
Lidingö	0	0						X	X			
Nacka	169	0					X	X				
Norrtälje	0	0			X			X				
Nykvarn	0	0	X					X				
Nynäshamn	0	0			X			X				
Salem	0	0			X					X		
Sigtuna	0	0								X	X	
Sollentuna	100	0									X	X
Solna	0	0									X	X
Stockholm	180	0			X					X		
Sundbyberg	6	0					X	X				
Södertälje	0	0			X					X		
Tyresö	50	0					X	X				
Täby	28	0			X							X
Upplands-Bro	0	6							X	X		
Upplands Väsby	0	0			X	X						
Vallentuna	0	0			X	X						
Vaxholm	0	0			X	X						
Värmdö	40	0			X			X				
Österåker	40	0							X	X		
<b>Totalt</b>	<b>629</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>4</b>



## Seniorbostäder

Bostäder som riktar sig till medelålders och äldre, men som *inte* kommer att förutsätta ett biståndsbeslut enligt SoL. Pågående och planerade projekt.

### Fråga 9.3

Kommun	Ja	Projekt på gång i kommunen med "seniorbostäder" eller liknande					
		Antal lgh i		Om ja: Vem är byggherre?			
		nybyggnad	ombyggnad	Allmännyttan <sup>1</sup>	HSB eller Riksbyggen <sup>2</sup>	Privat <sup>3</sup>	Annan förening <sup>4</sup>
Botkyrka							
Danderyd							
Ekerö	X	50				X	
Haninge *	X		70		X		
Huddinge	X	40				X	
Järfälla							
Lidingö **	X		175				
Nacka							
Norrtälje	X	30				X	
Nykvarn							
Nynäshamn							
Salem	X	27				X	
Sigtuna	X	60				X	
Sollentuna							
Solna	X	40				X	
Stockholm	X	200	1 315	X		X	
Sundbyberg							
Södertälje ***	X						
Tyresö	X	34				X	
Täby ****	X		150	X			
Upplands-Bro							
Upplands Väsby							
Vallentuna							
Vaxholm							
Värmdö	X	40				X	
Österåker							
<b>Totalt i länet</b>	<b>13</b>	<b>521</b>	<b>1 710</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

1 Allmännyttigt bostadsföretag eller boförening inom allmännyttan.

2 HSB eller Riksbyggen eller bostadsrättsförening ansluten dit.

3 Privat bostadsföretag eller bostadsrättsförening.

4 Intresseförening (kooperativ hyresrättsförening eller liknande).

\* Omstrukturerering av lägenheter i servicehus till "75+" med anvisningsrätt

\*\* Kommunen har ändrat definitionen på två servicehus (100+75 lgh) till seniorbostäder.

\*\*\* Utredning pågår om förutsättningarna att bygga något i södra kommundelarna.

\*\*\*\* Egentligen inte ombyggnad utan omvandling av serviceboende till seniorboende.

## Bostadsanpassningsbidragen 2003

Fråga 10.1 - 10.4

Kommun	Antal ansökningar	Antal beviljade bidrag	Antal avslagna ansökningar	Sammanlagt beviljat belopp kkr	Sammanlagt utbetalat belopp kkr
Botkyrka	555	488	14	9 206	9 063
Danderyd	249	239	3	3 802	0
Ekerö	117	102	5	0	1 707
Haninge	487	448	11	0	4 423
Huddinge	509	347	9	3 566	4 347
Järfälla	415	372	16	0	2 848
Lidingö	288	302	26	1 797	1 862
Nacka	496	490	5	0	4 180
Norrtälje	362	313	5	5 308	5 276
Nykvarn	42	34	8	0	600
Nynäshamn	197	199	5	2 200	0
Salem	79	73	6	0	1 035
Sigtuna	170	159	1	0	977
Sollentuna	371	366	11	3 508	3 400
Solna	493	393	4	4 377	4 573
Stockholm	5 867	5 110	127	81 056	81 118
Sundbyberg	247	245	1	3 820	3 820
Södertälje	669	610	5	0	5 291
Tyresö	285	282	1	0	4 768
Täby	432	454	2	0	6 082
Upplands-Bro	160	148	2	0	2 138
Upplands Väsby	275	260	8	3 135	3 135
Vallentuna	99	92	3	1 701	1 273
Vaxholm	65	64	1	0	1 500
Värmdö	197	180	14	0	1 615
Österåker	145	136	4	3 434	2 700
<b>Totalt i länet</b>	<b>13 271</b>	<b>11 906</b>	<b>297</b>	<b>126 910</b>	<b>157 731</b>

OBS! En nolla betyder "ej svar"

## Bostadsanpassningsbidragen 2003

Fråga 10.5 och 10.6

Kommun	Fördelning på flerbostadshus och småhus för beviljade bostadsanpassningsbidrag				Andel beviljade gruppbestäder, servicehus eller andra särskilda boendeformer	
	Flerbostadshus, antal bidrag	Flerbostadshus, tkr	Småhus, antal bidrag	Småhus, tkr	Gruppbestäder, antal bidrag	Gruppbestäder, tkr
Botkyrka	376	5 659	112	3 547	Vet ej	Vet ej
Danderyd	144	Vet ej	95	Vet ej	0	0
Ekerö	73	Vet ej	29	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Haninge	334	2 214	114	2 209	2	2
Huddinge	223	2 087	124	1 479	Vet ej	Vet ej
Järfälla	255	1 837	117	1 011	8	15
Lidingö	235	1 432	67	365	64	193
Nacka *						
Norrtälje	159	Vet ej	154	Vet ej	17	87
Nykvarn *						
Nynäshamn	136	1 518	61	682	8	56
Salem	34	441	39	594	Vet ej	Vet ej
Sigtuna	117	693	42	275	2	7
Sollentuna	214	1 992	152	1 516	3	54
Solna	388	4 245	5	132	32	132
Stockholm *						
Sundbyberg	161	3 236	3	584	0	0
Södertälje	430	Vet ej	180	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Tyresö	175	2 050	107	2 718	Vet ej	Vet ej
Täby *						
Upplands-Bro *					16	141
Upplands Väsby *					0	0
Vallentuna	44	364	48	1 302	9	77
Vaxholm	48	1 120	16	380	0	0
Värmdö *	37	215	64	1 028	Vet ej	Vet ej
Österåker	69	862	67	2 572	5	64
<b>Totalt i länet</b>	<b>3 652</b>	<b>29 965</b>	<b>1 596</b>	<b>20 394</b>	<b>166</b>	<b>828</b>

\* Inget svar

## Bostadsanpassningsbidragen 2003

Fråga 10.7 och 10.8

Kommun	Antal beviljade bidrag 2003 fördelade på olika beloppsstorlekar						Beloppsstorlek på det största beviljade bidraget, tkr
	Mindre än 1 000 kr	1 000 – 4 999 kr	5 000 – 19 999 kr	20 000 – 49 999 kr	50 000 – 99 999 kr	100 000 kr eller mer	
Botkyrka	148	154	92	58	24	12	422
Danderyd	9	108	64	43	11	4	297
Ekerö	0	11	76	12	2	1	110
Haninge	58	227	102	40	13	8	186
Huddinge	45	184	67	32	17	2	184
Järfälla	44	220	70	32	6	0	83
Lidingö	79	153	51	14	4	1	124
Nacka *							398
Norrtälje	13	138	96	40	22	4	150
Nykvarn	0	5	23	5	1	0	70
Nynäshamn	3	90	57	15	8	4	200
Salem	6	40	14	7	5	1	104
Sigtuna	19	96	35	6	3	0	69
Sollentuna	38	194	83	39	12	0	100
Solna	36	222	74	33	25	3	190
Stockholm	206	3 028	1 341	729	251	90	726
Sundbyberg	30	134	42	23	15	3	575
Södertälje	57	307	148	75	19	4	174
Tyresö	23	135	59	42	17	6	288
Täby	66	235	90	33	25	5	1 137
Upplands-Bro	15	67	47	10	7	2	133
Upplands Väsby *							
Vallentuna	6	38	24	17	5	2	450
Vaxholm	1	19	25	7	9	3	276
Värmdö *							141
Österåker	10	28	58	20	14	6	432
<b>Totalt i länet</b>	<b>912</b>	<b>5 833</b>	<b>2 738</b>	<b>1 332</b>	<b>515</b>	<b>161</b>	

\* Inget svar

## Bostadsanpassningsbidragen 2003

Fråga 10.10 och 10.11

Kommun	I vilket skede fattas beslut om bostadsanpassningsbidrag			Beviljade bidrag och kostnader för handikapphiss eller dörrautomatik					
	Före åtgärd	Efter åtgärd	Både och förekommer	Hiss, 1 våning, antal bidrag	Hiss, 1 våning, tkr	Hiss, 2 våningar, antal bidrag	Hiss, 2 våningar, tkr	Dörröppnare, antal bidrag	Dörröppnare, tkr
Botkyrka			X	0	0	0	0	126	2 114
Danderyd			X	1	110	1	190	28	439
Ekerö *	X								
Haninge	X			1	186	0	0	34	498
Huddinge		X		0	0	0	0	20	512
Järfälla			X	0	0	0	0	48	697
Lidingö			X	3	197	0	0	17	210
Nacka	X			1	111	0	0	34	930
Norrtälje			X	0	0	1	80	11	205
Nykvarn	X			0	0	0	0	2	36
Nynäshamn			X	1	90	0	0	8	160
Salem	X			1	75	0	0	0	0
Sigtuna		X		0	0	0	0	10	154
Sollentuna			X	1	37	0	0	23	346
Solna			X	3	216	0	0	24	588
Stockholm *			X						
Sundbyberg		X		7	23	0	0	31	1 633
Södertälje		X		10	350	0	0	32	1 100
Tyresö			X	1	87	0	0	25	650
Täby **			X	0	0	0	0		
Upplands-Bro			X	0	0	0	0	2	33
Upplands Väsby		X		0	0	0	0	0	0
Vallentuna			X	0	0	0	0	0	0
Vaxholm		X		1	205	1	230	6	90
Värmdö *			X	0	0	0	0	4	52
Österåker		X		0	0	0	0	8	265
<b>Totalt i länet</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>31</b>	<b>1 687</b>	<b>3</b>	<b>500</b>	<b>493</b>	<b>10 712</b>

\* Inget svar på handikapphiss och dörrautomatik

\*\* Inget svar på dörrautomatik



# Länsstyrelsens rapportserie

---

## Tidigare utkomna rapporter under 2004

- 1 Projekt eller fasta strukturer, *avdelningen för regional utveckling*
- 2 Barn i storstad - socialtjänsten och barn som anmäls för brott, *socialavdelningen i samarbete med länsstyrelserna i Skåne och Västra Götaland*
- 3 Billigare livsmedel i Stockholms län, *avdelningen för regional utveckling*
- 4 Svenska för akademiker - SFA vård : slututvärdering, *avdelningen för regional utveckling*
- 5 Strandexploatering i Stockholms län - Mälaren och Östersjön, *miljö- och planeringsavdelningen*
- 6 Kommunernas insatser för personer med psykiska funktionshinder - Östermalms stadsdel: tillsyn på tre nivåer - planering, verksamhet och individ, *socialavdelningen*
- 7 Kommunernas insatser för personer med psykiska funktionshinder - Vantörs stadsdel: tillsyn på tre nivåer - planering, verksamhet och individ, *socialavdelningen*
- 8 Kommunernas insatser för personer med psykiska funktionshinder - Norrtälje kommun: tillsyn på tre nivåer - planering, verksamhet och individ, *socialavdelningen*
- 9 Kommunernas insatser för personer med psykiska funktionshinder - Salems kommun: tillsyn på tre nivåer - planering, verksamhet och individ, *socialavdelningen*
- 10 Jämställd integration eller integrerad jämställdhet?, *socialavdelningen*
- 11 Förorenade områden - inventering av oljedepåer i Stockholms län, *miljö- och planeringsavdelningen*
- 12 Hur mår sjöarna & vattendragen? : undersökningar av vattenkemi i sjöar och vattendrag i Stockholms län, *miljö- och planeringsavdelningen*
- 13 Brottt - ett representativt skärgårdsjordbruk i Stockholms län, *miljö- och planeringsavdelningen*
- 14 Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2004-2015, *avdelningen för regional utveckling*
- 15 Hur mår vattendragen? : undersökningar av bottenfauna i vattendrag i Stockholms län år 2000, *miljö- och planeringsavdelningen*
- 16 Nationell rapport om skyddat boende m.m., *socialavdelningen*
- 17 Sammanställning av bostadsmarknadsenkäten 2004, *socialavdelningen*

Varje år görs en uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom en enkät till kommunerna. Syftet med enkäten är att ge underlag för en allsidig belysning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och att se utvecklingstendenser. Frågorna har besvarats av ansvariga på de aktuella förvaltningarna på kommunerna.

Årets bostadsmarknadsenkät speglar fortfarande en stor brist på länets bostadsmarknad. Enligt kommunerna råder det brist totalt sett i 24 av länets 26 kommuner. Alla kommuner säger sig ha brist små hyresrättslägenheter. Mer än hälften av kommunerna anger att det är brist på bostadsrätter och egnahem.

De grupper som drabbas hårdast av bostadsbristen är ungdomar, ekonomiskt svaga hushåll och ensamstående. De hinder som kommunerna anger för ett ökat bostadsbyggande är främst höga produktionskostnader, överklaganden av detaljplaner samt osäkerhet om framtida vägdragningar och bullerproblem.

*Fler exemplar av denna rapport  
kan beställas från Länsstyrelsens  
bostadsenhet  
Tel: 08-785 44 34  
Rapporten finns också som pdf på vår webbplats  
[www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se)  
ISBN 91-7281-143-9*

*Adress  
Länsstyrelsen i Stockholms Län  
Hantverkargatan 29  
Box 22 067  
104 22 Stockholm, Sverige  
Tel: 08-785 40 00 (vxl)*