



Rapport 2005:12



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

# Sammanställning av Bostadsmarknadsenkäten 2005



**Bostadsenheten**

Rapport 2005:12



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

# **Sammanställning av Bostadsmarknadsenkäten 2005**

Foto omslag: Järla Sjö. Fotograf: Lennart Didrik, publiceras med tillstånd av Riksbyggen

Utgivningsår: 2005

ISBN: 91-7281-177-3

Denna rapport kan beställas från Bostadsenheten,  
Länsstyrelsen i Stockholms län, tel 08-785 44 34

Besök också vår webbplats **[www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se)**

## **Inledning**

Varje år görs en uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom en enkät till kommunerna.

Syftet med enkäten är att ge underlag för en allsidig belysning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och att se utvecklingstendenser. Frågorna har besvarats av ansvariga på de aktuella förvaltningarna på kommunerna.

Boverket svarar för utformningen av frågorna i enkäten och gör en sammanställning för hela riket. Länsstyrelserna svarar för kontakterna med kommunerna och det regionala arbetet med enkätsvaren.

Detta är en sammanställning av de svar som lämnats av kommunerna i Stockholms län.

Rapportens innehåll har arbetats fram av en projektgrupp bestående av Lennart Aspelin (projektledare), Birgitta Lilja Claesson och Annette Stolpe.

För frågor kring enkäten kontakta

Lennart Aspelin                      08 - 785 44 42

Annette Stolpe                      08 - 785 44 31



## Förord

Årets bostadsmarknadsenkät visar att det är en stor brist på bostäder i länet. Enligt kommunerna råder det brist totalt sett i 23 av länets 26 kommuner. Alla kommuner utom en, säger sig ha brist på små hyresrättslägenheter. (En kommun har inte besvarat frågan.) Mer än hälften av kommunerna anger att det är brist på bostadsrätter och egnahem. De grupper som drabbas hårdast av bostadsbristen är ungdomar, ekonomiskt svaga hushåll och ensamstående.

Det finns endast 125 lägenheter till omedelbar uthyrning i allmännyttans bestånd.

Behovstäckningen för äldreboende har försämrats något jämfört med förra året. Året innan skedde dock en kraftig förbättring. När det gäller bostäder till funktionshindrade däremot har en viss förbättring skett.

Kommunernas bedömning av antalet lägenheter som kommer att påbörjas i nyproduktion 2005 och 2006 är ca 12 000 resp 14 000. Det är en kraftig ökning jämfört med 2004.

Erfarenhetsmässigt ligger kommunernas bedömning ungefär 20–30 procent över faktiskt påbörjande. Länsstyrelsen gör därför bedömningen att 9 000 – 10 000 bostäder skulle kunna påbörjas i länet 2005, vilket kan jämföras med ca 8 000 påbörjade bostäder 2004.

De hinder som kommunerna anger för ett ökat bostadsbyggande är främst höga produktionskostnader, att detaljplaner överklagas samt osäkerhet om framtida vägdragningar och bullerproblem.

Stockholm den 25 april 2005

Ulla Huzell  
Länsbostadsdirektör

## Innehåll

<b>BOSTADSMARKNADSLÄGE .....</b>	<b>3</b>
Bostadsmarknadsläget i januari år 2005 och förväntade förändringar .....	3
Hur yttrar sig bostadsbristen, typ av bostäder .....	4
Hur yttrar sig bostadsbristen, vilka grupper .....	5
Behov av hyresbostäder under 2005 för att tillgodose efterfrågan .....	6
<b>UTHYRNINGSSVÅRIGHETER .....</b>	<b>7</b>
<b>FÖRVÄNTAT BOSTADSBYGGANDE .....</b>	<b>8</b>
Förväntat påbörjande år 2005 – 2006, nyproduktion av bostäder.....	8
Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet just nu .....	9
Projekt med förväntat påbörjande 2005, nybyggnad.....	10
Projekt med förväntat påbörjande 2006, nybyggnad.....	11
Projekt med förväntat påbörjande 2005 – 2006, ombyggnad av lokaler eller vindar .....	12
<b>BOENDE OCH HÅLLBAR SAMHÄLLSPLANERING .....</b>	<b>13</b>
Riktlinjer för bostadsförsörjningen .....	13
Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningsplaneringen .....	14
Kommunförvaltningarnas samarbete i planeringen för bostadsförsörjning.....	15
Förvaltningar/nämnder som ingår i planeringen för bostadsförsörjningen.....	16
Markpolicy .....	17
Markanvisning.....	18
Omvandling av fritidshus.....	18
Särskilt aktuella frågor i kommunerna just nu.....	19
Särskilda insatser för att förbättra förhållanden i s k utsatta bostadsområden .....	20
Radoninventering .....	23
Rivningsförbud.....	23
<b>FÖRMEDLING OCH ANVISNING AV BOSTÄDER .....</b>	<b>24</b>
Förmedling av bostäder .....	24
Kommuninformation till bostadssökande om den lokala bostadsmarknaden.....	25
Insatser för hemlösa .....	25
Behovstäckning vad gäller insatser för hemlösa.....	25
Förändring av möjligheterna att få fram bostäder för hemlösa .....	25
<b>FÖRSÄLJNING AV ALLMÄNNYTTIGA BOSTÄDER.....</b>	<b>26</b>
Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2004.....	26
Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2005 – 2006 .....	27



<b>BOSTÄDER TILL FLYKTINGAR .....</b>	<b>28</b>
Hur får kommunen fram flyktingbostäder .....	28
Hinder för flyktinghushåll att få en bostad .....	29
<b>BOSTÄDER FÖR STUDENTER OCH UNGDOMAR.....</b>	<b>30</b>
Bostadsmarknadsläget för studenter .....	30
Bostadsmarknadsläget för ungdomar .....	30
Bestånd och planerat tillskott av specialbostäder för ungdomar och studenter .....	31
Särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad .....	32
<b>BOSTÄDER FÖR ÄLDRE OCH FUNKTIONSHINDRADE.....</b>	<b>33</b>
Särskilda boendeformer för äldre och funktionshindrade .....	33
Seniorbostäder .....	34
<b>BOSTADSANPASSNINGSBIDRAGEN 2004.....</b>	<b>35</b>
Beviljade och avslagna ansökningar .....	35
Fördelning på hustyp och beviljade gruppboendeställen .....	36
Beviljade efter beloppsstorlekar .....	37
Beviljningsskede samt handikapphissar och dörrautomatik.....	38



## BOSTADSMARKNADSLÄGE

### Bostadsmarknadsläget i januari år 2005 och förväntade förändringar

Fråga 1.1 och 1.2

Kommun	Situationen i januari år 2005			Förväntad utveckling totalt sett under år 2005-06		
	Totalt sett	Centralorten/ innerstan	Övriga kommun- delar	Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet *	Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet **	Ingen påtaglig förändring
Botkyrka	brist	brist	balans			X
Danderyd	brist	balans	brist			X
Ekerö	brist	brist	brist			X
Haninge	brist	brist	brist		X	
Huddinge	brist	brist	brist			X
Järfälla	brist	brist	brist			X
Lidingö	brist	brist	brist			X
Nacka	brist	brist	brist		X	
Norrtälje	balans	brist	balans			X
Nykvarn	brist	brist	brist	X		
Nynäshamn	balans	balans	balans			X
Salem	balans	balans	balans			X
Sigtuna	brist	brist	brist		X	
Sollentuna	brist	brist	brist			X
Solna	brist	brist	brist			X
Stockholm	brist	brist	brist		X	
Sundbyberg	brist	brist	brist	X		
Södertälje	brist	brist	brist			X
Tyresö	brist	brist	brist		X	
Täby	brist	brist	brist			X
Upplands-Bro	brist	brist	brist		X	
Upplands Väsby	brist	brist	brist		X	
Vallentuna	brist	brist	balans			X
Vaxholm	brist	brist	brist			X
Värmdö	brist	brist	brist			X
Österåker	brist	brist	brist			X
<b>Antal i länet</b>				<b>2</b>	<b>7</b>	<b>17</b>

\* Brist uppstår eller ökar alternativt överskottet minskar

\*\* Överskott uppstår eller ökar alternativt bristen minskar

<b>Totalt i länet</b>	<b>Totalt sett</b>	<b>Centralorten/ innerstan</b>	<b>Övriga kommundelar</b>
Brist	23	23	21
Balans	3	3	5
Överskott	0	0	0

## Hur yttrar sig bostadsbristen, typ av bostäder

### Fråga 1.3

Kommun	Brist på											
	Hyres- bostäder	Storlek			Bostads- rätter	Storlek			Egna- hem	Storlek		
		1-2 RoK	3 RoK	>4 RoK		1-2 RoK	3RoK	>4 RoK		<110	110- 150	>150
Botkyrka	X	X			X	X						
Danderyd	X	X	X	X	X	X	X		X		X	
Ekerö	X	X	X		X	X	X					
Haninge	X	X	X									
Huddinge	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Järfälla	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Lidingö	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Nacka	X	X	X		X	X	X		X		X	
Norrtälje	X	X							X		X	
Nykvarn	X	X	X						X		X	
Nynäshamn												
Salem	X	X										
Sigtuna	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Sollentuna*												
Solna	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Stockholm	X	X	X	X								
Sundbyberg	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	
Södertälje	X	X			X	X			X		X	
Tyresö	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Täby	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Upplands-Bro	X	X		X	X		X	X	X		X	
Upplands Väsby	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
Vallentuna	X	X	X		X	X			X		X	
Vaxholm	X	X	X	X	X	X	X	X				
Värmdö	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	
Österåker	X	X			X	X	X					
<b>Totalt i länet</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>8</b>

\* Huvuddelen av de bostadssökande står i privata köer därför blir det omöjligt att svara korrekt på frågan.

## Hur yttrar sig bostadsbristen, vilka grupper

### Fråga 1.4

Brist på bostäder för	Antal kommuner*
Ensamstående	19
Ungdomar	22
Studenter	11
Barnfamiljer	13
Stora barnfamiljer	12
Ensamstående med barn	16
Inflyttade hushåll (framförallt arbetskraftsinflyttning)	15
Medelålders och äldre som vill flytta till en mindre bostad	16
Hushåll som ställer krav på god tillgänglighet (i bostaden och utemiljön)	12
Hushåll som har höga krav på attraktivt läge	12
Flyktingar med uppehållstillstånd	13
Ekonomiskt svaga hushåll	19
Annan grupp **	2

\* Sollentuna kommun har inte besvarat frågan, jmf not fråga 1.3.

\*\* Hushåll som p.g.a missbruk/psykisk sjukdom uppfattas som "störandegrannar" och som finns i gruppen bostadslösa.  
Billigt seniorboende.

## Behov av hyresbostäder under 2005 för att tillgodose efterfrågan

### Fråga 1.5

Kommun	Inga alls	1 – 20 hyresbostäder	20 – 50 hyresbostäder	50 – 100 hyresbostäder	Fler än 100 hyresbostäder
Botkyrka			X		
Danderyd	X				
Ekerö			X		
Haninge				X	
Huddinge					X
Järfälla					X
Lidingö			X		
Nacka					X
Norrtälje			X		
Nykvarn				X	
Nynäshamn		X			
Salem		X			
Sigtuna					X
Sollentuna					X
Solna					X
Stockholm					X
Sundbyberg					X
Södertälje			X		
Tyresö			X		
Täby					X
Upplands-Bro					X
Upplands Väsby				X	
Vallentuna		X			
Vaxholm					X
Värmdö					X
Österåker			X		
<b>Totalt i länet</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>12</b>

## UTHYRNINGSSVÅRIGHETER

Fråga 2.1 - 2.4

Kommun	Uthyrnings- svårigheter i allmännyttan	Antal tomma lgh i allmännyttan
Alla kommuner *	1	125

\* Nynäshamns kommun har angett att allmännyttan har så många tomma lägenheter att detta utgör ett problem. Tomma lägenheter finns i Norrtälje 40 st, Nynäshamn 60 st, Södertälje 24 st och Värmdö 1 st.

(Lägenheten i Värmdö är i så dåligt skick att den för närvarande inte är lämplig att hyra ut).

Kommun	Antal lgh i "malpåse"	Ev rivning 2005/2006 antal lgh
Totalt i länet	0	0

## FÖRVÄNTAT BOSTADSBYGGANDE

Förväntat påbörjande år 2005 – 2006, nyproduktion av bostäder

Kommunens bedömning

Fråga 3.1

Kommun	Antal lgh år 2005	Antal lgh år 2006
Botkyrka	280	340
Danderyd	97	23
Ekerö	140	140
Haninge	250	250
Huddinge	500	460
Järfälla	250	400
Lidingö	125	125
Nacka	750	500
Norrtälje	150	200
Nykvarn	108	160
Nynäshamn	138	193
Salem	72	200
Sigtuna	500	500
Sollentuna	213	320
Solna	800	800
Stockholm	5 000	6 000
Sundbyberg	252	780
Södertälje	300	300
Tyresö	190	320
Täby	250	350
Upplands-Bro	300	200
Upplands Väsby	265	270
Vallentuna	200	200
Vaxholm	100	100
Värmdö	570	560
Österåker	185	205
<b>Totalt i länet</b>	<b>11 985</b>	<b>13 896</b>



## Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet just nu

Fråga 3.2 och 3.3

	Antal kommuner
Högre utbyggnadstakt än den förväntade är önskvärd *	16
<i>Hinder för ökat bostadsbyggande:</i>	
Svårigheter att få långgivare/hårda lånevillkor	2
Osäkerhet om framtida subventionsvillkor	4
Brist på detaljplanelagd mark i attraktiva lägen	10
Konflikter med andra allmänna intressen enligt PBL	7
Bristande planberedskap	4
Överklaganden av detaljplaner	15
Höga produktionskostnader	16
Vikande befolkningsunderlag	0
Svag inkomstutveckling för hushållen	5
Kommunen strävar f.n. inte efter att öka befolkningen	2
Osäkerhet om framtida vägdragningar och/eller bullerproblem	13
Brist på byggarbetskraft	0
Annan orsak **	8

\* Stockholms kommun har ej besvarat frågan med ja eller nej. De anger att behovet och efterfrågan på bostäder till rimliga kostnader är stort. Efterfrågan på nyproduktion avgörs av pris och ekonomisk utveckling.

\*\* Ej infriad infrastruktursatsning [2 st],

Osäkerhet om efterfrågan [2 st].

För tillfället svag arbetsmarknad i regionen.

Ansträngd kommunalekonomi och incitament att växa mera saknas.

Kostnad följdinvesteringar i skolor m.m

Kostnader för segregation

Länsstyrelsens rigida hållning beträffande strandskydd kontra stadens utveckling.

Brist på tomter för ägarbyggda småhus.

Kommunens infrastruktur håller inte för en kraftigare utbyggnad, d.v.s växtvärk.

**Projekt med förväntat påbörjande 2005, nybyggnad  
inklusive styckebyggda småhus  
Säkra och osäkra projekt från projektlista**

Kommun	Totalt	Därav i säkra projekt	Hustyp		I allmännyttan	Upplåtelseform				Specialbostäder		
			Flerb hus	Småhus		Hyres-rätt	Koop. hyres-rätt	Bostads-rätt	Ägande-rätt	Särskilda boende-former	Student-bost	Procent special-bost
Botkyrka	295	265	120	175	30	80	0	90	125	0	0	0
Danderyd	97	87	58	39	0	0	0	68	29	0	0	0
Ekerö	145	100	5	140	0	5	0	0	140	5	0	3
Haninge	322	68	244	78	0	54	0	190	78	0	0	0
Huddinge	562	476	434	128	270	336	0	98	128	0	66	12
Järfälla	312	25	116	196	0	0	0	235	77	0	0	0
Lidingö	199	199	170	29	0	50	0	120	29	0	0	0
Nacka	880	746	647	233	0	125	0	543	212	66	0	8
Norrtälje	157	129	122	35	0	25	0	97	35	0	0	0
Nykvarn	108	108	0	108	0	0	0	0	108	0	0	0
Nynäshamn	138	105	50	88	0	0	0	50	88	0	0	0
Salem	72	72	0	72	0	0	0	0	72	0	0	0
Sigtuna	558	127	446	112	192	405	0	41	112	0	0	0
Sollentuna	213	213	44	169	0	0	0	44	169	0	0	0
Solna	836	516	836	0	0	0	0	836	0	0	0	0
Stockholm	5 973	3 455	5 875	98	1 902	2 891	150	2 897	35	70	245	5
Sundbyberg	252	252	138	114	20	20	0	202	30	0	0	0
Södertälje	312	177	170	142	0	20	0	150	142	0	0	0
Tyresö	190	114	102	88	50	56	0	46	88	6	0	3
Täby	340	52	222	118	0	16	0	212	112	16	0	5
Upplands-Bro	421	294	382	39	130	160	0	222	39	5	30	8
Upplands Väsby	265	265	177	88	77	77	0	100	88	0	0	0
Vallentuna	259	207	112	147	0	0	0	134	125	0	0	0
Vaxholm	138	92	5	133	0	0	0	5	133	0	0	0
Värmdö	600	316	372	228	232	232	0	190	178	45	0	8
Österåker	185	148	20	165	0	0	0	35	150	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>13 829</b>	<b>8 608</b>	<b>10 867</b>	<b>2 962</b>	<b>2 903</b>	<b>4 552</b>	<b>150</b>	<b>6 605</b>	<b>2 522</b>	<b>213</b>	<b>341</b>	<b>4</b>

**Projekt med förväntat påbörjande 2006, nybyggnad  
inklusive styckebyggda småhus  
Säkra och osäkra projekt från projektlista**

Kommun	Totalt	Därav i säkra projekt	Hustyp		I allmännyttan	Upplåtelseform				Specialbostäder		
			Flerb hus	Småhus		Hyres-rätt	Koop. hyres-rätt	Bostads-rätt	Ägande-rätt	Särskilda boende-former	Student-bost	Procent special-bost
Botkyrka	340	230	80	260	40	40	0	85	215	0	0	0
Danderyd	23	13	0	23	0	0	0	13	10	0	0	0
Ekerö	140	51	59	81	0	24	0	35	81	0	0	0
Haninge	330	50	270	60	0	50	0	220	60	0	0	0
Huddinge	468	408	353	115	110	250	0	103	115	0	0	0
Järfälla	788	0	644	144	134	243	0	491	54	45	0	6
Lidingö	265	6	259	6	0	259	0	0	6	0	0	0
Nacka	440	405	270	170	0	15	0	255	170	0	15	3
Norrtälje	316	44	252	64	0	90	0	162	64	90	0	28
Nykvarn	182	122	50	132	30	0	30	20	132	0	0	0
Nynäshamn	193	108	91	102	0	0	0	91	102	0	0	0
Salem	200	200	145	55	0	95	0	50	55	0	0	0
Sigtuna	688	0	341	347	0	300	0	71	317	0	0	0
Sollentuna	330	270	162	168	102	112	0	50	168	58	0	18
Solna	790	330	785	5	75	75	0	710	5	0	0	0
Stockholm	11 825	2 725	11 426	399	2 882	4 665	340	6 555	265	0	556	5
Sundbyberg	880	690	680	200	0	80	0	600	200	0	0	0
Södertälje	369	95	190	179	0	50	0	140	179	0	0	0
Tyresö	314	80	234	80	0	46	0	188	80	0	0	0
Täby	400	34	277	123	0	17	0	284	99	5	0	1
Upplands-Bro	465	0	210	255	0	40	0	170	255	0	0	0
Upplands Väsby	320	130	160	160	90	90	0	70	160	0	0	0
Vallentuna	239	117	55	184	0	0	0	55	184	0	0	0
Vaxholm	112	45	0	112	0	0	0	0	112	0	0	0
Värmdö	560	0	355	205	50	90	0	265	205	0	0	0
Österåker	205	160	40	165	0	25	0	15	165	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>21 182</b>	<b>6 313</b>	<b>17 388</b>	<b>3 794</b>	<b>3 513</b>	<b>6 656</b>	<b>370</b>	<b>10 698</b>	<b>3 458</b>	<b>198</b>	<b>571</b>	<b>4</b>

**Projekt med förväntat påbörjande 2005 – 2006, ombyggnad av lokaler eller vindar**

**Projekt från projektlista**

Kommun	Antal lgh efter ombyggnad	Därav i säkra projekt	Upplåtelseform			I allmännyttan	Specialbostäder		
			Hyresrätt	Koop. hyresrätt	Bostadsrätt		Särskilda boendeformer	Studentbostäder	Procent specialbostäder
Botkyrka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Danderyd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ekerö	10	0	10	0	0	0	10	0	100
Haninge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huddinge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Järfälla	13	13	13	0	0	13	9	0	69
Lidingö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Norrtälje	55	0	35	0	20	0	0	35	64
Nykvarn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nynäshamn	8	8	8	0	0	8	0	0	0
Salem	100	80	20	0	80	0	0	0	0
Sigtuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sollentuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Solna	40	0	18	0	22	0	0	0	0
Stockholm	1 031	635	866	0	165	610	0	790	77
Sundbyberg	4	4	4	0	0	0	0	0	0
Södertälje	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tyresö	15	15	15	0	0	0	0	15	100
Täby	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upplands-Bro	123	6	6	0	117	0	6	0	5
Upplands Väsby	82	82	82	0	0	82	0	0	0
Vallentuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaxholm	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Värmdö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Österåker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>1 481</b>	<b>843</b>	<b>1 077</b>	<b>0</b>	<b>404</b>	<b>713</b>	<b>25</b>	<b>840</b>	<b>58</b>

# BOENDE OCH HÅLLBAR SAMHÄLLSPLANERING

## Riktlinjer för bostadsförsörjningen

Fråga 4.1 och 4.2

Kommun	Riktlinjer för bostadsförsörjningen		Hur arbetar man med bostadsförsörjningsfrågor?					
	har antagits av kommunfullmäktige	år	I ett bostadsförsörjningsprogram	I kommunomfattande ÖP	I fördjupningar i ÖP	I annan strategisk plan *	På annat sätt **	Arbetar inte aktivt
Botkyrka	X	2002	X	X		X		
Danderyd				X				
Ekerö				X				
Haninge	X	2002	X					
Huddinge	X	2002	X	X				
Järfälla				X	X			
Lidingö				X	X			
Nacka	X	2004	X	X	X			
Norrtälje	X	2004	X	X				
Nykvarn	X	2003	X	X			X	
Nynäshamn	X	2004	X					
Salem	X	2002	X					
Sigtuna	X	2004	X					
Sollentuna			X	X			X	
Solna	X	2004				X		
Stockholm	X	2005				X		
Sundbyberg	X	2004				X		
Södertälje	X	2005	X	X	X			
Tyresö				X	X			
Täby	X	2004	X	X	X			
Upplands-Bro	X	2002		X		X	X	
Upplands Väsby	X	2001	X	X	X			
Vallentuna	X	2004				X		
Vaxholm			X					
Värmdö	X	2005	X					
Österåker				X				
<b>Totalt i länet</b>	<b>18</b>		<b>15</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

\* Flerårsplan, planeringsförutsättningar

Verksamhetsplan och budget

Genomförandeplan för byggnation av 20 000 bostäder

Budget

Prioritering av planärenden, fastställd av kommunstyrelsen

Årlig kommunplan (styrdokument för ekonomi och verksamhet) som fastställs av kommunfullmäktige

\*\* Upprättar dispositionsplaner

Årligt beslut om bostadsantagande

Överenskommelse med Länsstyrelsen med avseende på Landshövdingens bostadsuppdrag

## Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningsplaneringen

### Fråga 4.3

Kommun	Samråd med andra kommuner under 2004	Kommentar
Botkyrka	Ja	Diskussioner mellan södertörnskommuner och representanter från lokalt näringsliv.
Danderyd	Nej	
Ekerö	Nej	
Haninge	Ja	Väl utvecklat samarbete med Södertörnskommuner, regionplanekontor och länsstyrelse.
Huddinge	Nej	
Järfälla	Nej	
Lidingö	Nej	
Nacka	Ja	Dialog med Stockholms kommun.
Norrtälje	Nej	
Nykvarn	Nej	
Nynäshamn	Nej	
Salem	Ja	Södertörnssamarbete
Sigtuna	Nej	
Sollentuna	Nej	
Solna	Nej	
Stockholm	Ja	Länsstyrelsen, RTK samt konkret samarbete i flera projekt i kommungränsen
Sundbyberg	Ja	Löpande informationsutbyte.
Södertälje	Nej	
Tyresö	Ja	Kontakter mellan kommunerna på Södertörn.
Täby	Ja	UNO-kommunerna diskuterar löpande bostadsförsörjningsplanering rörande kommunerna i nordost.
Upplands-Bro	Nej	
Upplands Väsby	Ja	Gemensam omvärldsanalys med Södertälje, Botkyrka och Uppsala under ledning av SABO.
Vallentuna	Nej	
Vaxholm	Nej	
Värmdö	Nej	
Österåker	Nej	
<b>Totalt i länet</b>	<b>9</b>	

## Kommunförvaltningarnas samarbete i planeringen för bostadsförsörjning

### Fråga 4.4a)

Kommun	Samarbetar kommunens tjänstemän eller förtroendevalda över flera förvaltningar när det gäller planeringen för bostadsförsörjningen?				
	Ja, i arbetsgrupp med handläggande tjänstemän från flera olika förvaltningar	Ja, i grupp bestående av berörda förvaltningschefer (och ev även handläggare)	Ja, i grupp bestående av förtroendevalda i berörda nämnder (och ev även förvaltningschefer och/eller handläggare)	Ja, men på annat sätt *	Nej
Botkyrka	X				
Danderyd					X
Ekerö	X				
Haninge	X			X	
Huddinge	X	X	X	X	
Järfälla	X				
Lidingö	X				X
Nacka	X				
Norrtälje		X			
Nykvarn	X				
Nynäshamn	X				
Salem	X				
Sigtuna	X		X		
Sollentuna	X				
Solna	X	X	X		
Stockholm	X	X			
Sundbyberg		X	X		
Södertälje	X	X	X		
Tyresö	X		X		
Täby	X	X			
Upplands-Bro	X				
Upplands Väsby				X	
Vallentuna	X	X	X		
Vaxholm	X				
Värmdö					X
Österåker		X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

\* Informellt samarbete med tjänstemän på andra förvaltningar [2 st]

Utökad program- och förstudiearbete

I arbetsgrupper i samband med bostadsförsörjningsprogram, översiktsplaner eller fördjupade översiktsplaner.

## Förvaltningar/nämnder som ingår i planeringen för bostadsförsörjningen

Fråga 4.4b)

Förvaltning/nämnd	Antal kommuner
Kommunledning/Kommunstyrelse el. motsv.	23
Stadsbyggnadskontoret/Byggnadsnämnden el. motsv.	24
Fastighetskontoret/Fastighetsnämnden el. motsv.	14
Socialförvaltningen/Socialnämnden el. motsv.	15
Skolkontoret/Skolnämnden el. motsv.	16
Barnomsorgen/Barnomsorgsnämnden el. motsv.	15
Äldreomsorgen/Äldreomsorgsnämnden el. motsv.	16
Kultur o Fritid/Fritidsnämnden el. motsv.	9
Ev andra förvaltningar eller nämnder*	5

- \* Miljö- och hälsoskyddsförvaltning/miljökontor [3 st]
- Ekonomikontor
- Gatukontor
- Det allmännyttiga bostadsföretaget
- Tekniska kontoret/teknisk nämnd
- Räddningstjänst



## Markpolicy

### Fråga 4.5

Kommun	Kommuner som antagit någon form av mark-policy/strategi under innevarande mandatperiod		Kommuner som utarbetar mark-policy/strategi under 2005
	Ja	Nej	
Botkyrka		X	
Danderyd		X	
Ekerö		X	
Haninge		X	
Huddinge		X	X
Järfälla		X	
Lidingö		X	
Nacka		X	
Norrtälje	X		
Nykvarn		X	
Nynäshamn		X	
Salem		X	
Sigtuna		X	
Sollentuna	X		
Solna		X	
Stockholm	X		
Sundbyberg	X		
Södertälje		X	X
Tyresö		X	
Täby		X	
Upplands-Bro		X	
Upplands Väsby		X	
Vallentuna		X	
Vaxholm		X	
Värmdö		X	
Österåker		X	
<b>Totalt i länet</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>2</b>

## Markanvisning

### Fråga 4.6

Kommun	Kommuner som under de senaste två åren utnyttjat möjligheten att i samband med markanvisning styra upplåtelseformen	
	Ja	Nej
Botkyrka		X
Danderyd		X
Ekerö		X
Haninge		X
Huddinge	X	
Järfälla	X	
Lidingö		X
Nacka	X	
Norrtälje	X	
Nykvarn	X	
Nynäshamn		X
Salem		X
Sigtuna	X	
Sollentuna	X	
Solna		X
Stockholm	X	
Sundbyberg	X	
Södertälje	X	
Tyresö	X	
Täby		X
Upplands-Bro	X	
Upplands Väsby	X	
Vallentuna		X
Vaxholm		X
Värmdö		X
Österåker		X
<b>Totalt i länet</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

## Omvandling av fritidshus

### Fråga 4.9

Kommuner där det förekommer att fritidshus omvandlas till permanenta bostäder		
Ja, i betydande omfattning	Ja, men i begränsad omfattning	Nej, ytterst sällan
	X	
	X	
X		
X		
X		
		X
	X	
X		
X		
X		
	X	
	X	
	X	
	X	
		X
		X
		X
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
X		
<b>12</b>	<b>10</b>	<b>4</b>

## Särskilt aktuella frågor i kommunerna just nu

### Fråga 4.7

	Förhållanden i socialt utsatta bostadsområden	Segregation/integration av olika grupper i boendet	Tillgänglighet i bostäder och bostadsområden	Tillgänglighet i offentlig miljö	Bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade	Bostadsförsörjning för ungdomar/studenter	Åtgärder mot buller i boendemiljöer	Trygghetsskapande/brottsförebyggande åtgärder	Skapa god närmiljö för barn och ungdomar	Öka barns och ungdomars delaktighet i samhällsplaneringen	Öka kvinnors delaktighet i samhällsplaneringen	Få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen	Omvandlingen av lokaler eller institutioner till bostäder	Integrering av bostäder och verksamheter	Öka inflyttningen
Botkyrka	X	X	X	X	X			X				X				
Danderyd							X									
Ekerö			X		X	X				X		X	X		X	
Haninge	X	X	X		X	X	X	X		X		X				
Huddinge					X	X		X				X	X	X		
Järfälla				X	X		X	X				X				
Lidingö			X	X	X	X									X	
Nacka												X		X		
Norrtälje			X	X	X	X	X	X					X	X	X	
Nykvarn				X				X								
Nynäshamn	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X		X	X
Salem					X					X						
Sigtuna	X			X	X		X	X				X	X			
Sollentuna	X	X	X	X	X		X	X		X		X	X		X	
Solna				X			X	X					X	X	X	X
Stockholm	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X		
Sundbyberg		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	
Södertälje	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X		X
Tyresö					X			X					X		X	
Täby																
Upplands-Bro				X								X	X			
Upplands Väsby	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Vallentuna			X	X	X	X	X	X	X				X		X	
Vaxholm													X			
Värmdö	X							X				X				
Österåker				X			X	X		X						
<b>Totalt i länet</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>4</b>

## Särskilda insatser för att förbättra förhållanden i särskilda utsatta bostadsområden

### Fråga 4.8

Typ av insats	Antal kommuner
Fysisk upprustning och förbättring av bostäderna	7
Fysisk upprustning av utemiljön	9
Rivning av enstaka bostadshus eller delar av hus	0
Det allmännyttiga bostadsbolaget bedriver särskilt arbete i området	5
Decentraliserad förvaltning med husvärdar/bovärdar	4
Ökat inflytande för de boende över den egna bostaden, t.ex vid renovering	5
Ökad delaktighet för de boende i planeringen och utvecklingen av bostadsområdet	8
Ökat inslag av självförvaltning	3
Trygghetsskapande och/eller brottsförebyggande åtgärder	10
Särskilda insatser för att öka gemenskapen i bostadsområdet	8
Särskilda insatser i skolor/barnomsorg	5
Särskilda insatser riktade till barn/ungdomar i området	5
Särskilda insatser för att öka sysselsättningsgraden bland de boende	3
Ändrad hyressättning, sänkta hyror	0
Investeringar i internet/intranät/bredband	5
Annat *	2
Nej, inga särskilda insatser för närvarande	9

\* "Valstasatsningen som innebär utveckling av stadsdelen Valsta i Sigtuna. Satsning på internetcafé och medborgarkontor m.m."

"Väsbylyftet, som bl.a innebär satsning på att förbättra folkhälsan, boendet och skolresultat i Upplands Väsby".

## Program och strategier för nationella miljömål

### Fråga 4.10

Kommun	Funktionsblandning och förtätning av bebyggelse		Minskad bilanvändning eller ökade förutsättningar för miljöanpassade transporter		Tillvaratagande och utveckling av kulturhistoriska värden	
	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP
Botkyrka	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja
Danderyd	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Ekerö	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Haninge	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Huddinge	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Järfälla	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Lidingö	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Nacka	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Norrhälje	Ja	Ja	Ej svar	Ja	Ja	Ja
Nykvarn	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Nynäshamn	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja
Salem	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Sigtuna	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Sollentuna	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Solna	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Stockholm	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Sundbyberg	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja
Södertälje	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Tyresö	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Täby	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Upplands-Bro	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Upplands Väsby	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Vallentuna	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Vaxholm	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Värmdö	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja
Österåker	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
<b>Totalt i länet</b>	<b>7</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>25</b>

## Program och strategier för nationella miljömål

### Fråga 4.10

Kommun	Tillvaratagande och utveckling av estetiska och arkitektoniska värden		Tillvaratagande och utveckling av grön- och vattenområden i tätort		Tillvaratagande och främjande av vindkraft		Utbyggnad av fjärrvärme och/eller närvärme	
	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP
Botkyrka	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Danderyd	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Ekerö	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Haninge	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja
Huddinge	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Järfälla	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Lidingö	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Nacka	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Norrtälje	Ej svar	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Nykvarn	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Nynäshamn	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej
Salem	Ja	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Sigtuna	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Sollentuna	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Solna	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Stockholm	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Sundbyberg	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Södertälje	Ja	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Tyresö	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej
Täby	Nej	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Upplands-Bro	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Upplands Väsby	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Vallentuna	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej
Vaxholm	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Värmdö	Ja	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Österåker	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
<b>Totalt i länet</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>17</b>

## Radoninventering

### Fråga 4.11

Kommun	Kommuner som inventerat radonsituationen i bostäderna		
	Ja, för hela eller betydande delar av kommunen	Ja, för enstaka delar av bostadsbeståndet	Nej
Botkyrka	X		
Danderyd	X		
Ekerö	X		
Haninge	X		
Huddinge	X		
Järfälla		X	
Lidingö		X	
Nacka	X		
Norrtälje		X	
Nykvarn	X		
Nynäshamn	X		
Salem	X		
Sigtuna	X		
Sollentuna	X		
Solna	X		
Stockholm		X	
Sundbyberg	X		
Södertälje			X
Tyresö	X		
Täby	X		
Upplands-Bro	X		
Upplands Väsby	X		
Vallentuna		X	
Vaxholm			X
Värmdö	X		
Österåker		X	
<b>Totalt i länet</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>2</b>

## Rivningsförbud

### Fråga 4.12

Kommuner där rivningsförbud förekommer för att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i gällande detaljplaner och områdesbestämmelser		
Ja, för ett flertal byggnader	Ja, för enstaka byggnader	Nej
	X	
	X	
	X	
	X	
		X
	X	
X		
X		
X		
		X
	X	
	X	
	X	
		X
X		
X		
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
		X
	X	
		X
	X	
<b>5</b>	<b>16</b>	<b>5</b>

## FÖRMEDLING OCH ANVISNING AV BOSTÄDER

### Förmedling av bostäder

Fråga 5.1 och 5.2

Kommun	Kommunal bostadsförmedling	Privat bostadsförmedling	Det finns ingen bostadsförmedling, men allmännyttan har egen kö	Det finns ingen bostadsförmedling alls	Tar den kommunala bostadsförmedlingen ut en köavgift?	Köavgift kr/år
Botkyrka			X			
Danderyd				X		
Ekerö			X			
Haninge				X		
Huddinge	X				X	325
Järfälla			X			
Lidingö				X		
Nacka				X		
Norrtälje			X			
Nykvarn			X			
Nynäshamn			X			
Salem				X		
Sigtuna			X			
Sollentuna			X			
Solna			X			
Stockholm	X				X	325
Sundbyberg				X		
Södertälje			X			
Tyresö	X					
Täby				X		
Upplands-Bro			X			
Upplands Väsby			X			
Vallentuna				X		
Vaxholm		X				
Värmdö	X					
Österåker			X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	



## Kommuninformation till bostadssökande om den lokala bostadsmarknaden

Fråga 5.3 och 5.4

Typ av service		Antal kommuner			
Information/rådgivning erbjuds		12			
Information läggs ut på hemsida		8			
Lista över fastighetsägare tillhandahålls		7			
Ingen sådan service		9			
Förturssystem finns		10			
Därav för grupperna	Trångbodda familjer med många barn	Personer som fått arbete i kommunen	Personer med lättare rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet	Hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad	Andra grupper *
Antal kommuner	2	1	4	2	5

\* Personer med sociala eller medicinska skäl [4 st]

Bostadslösa [2 st]

I vissa fall trångbodda [1 st]

## Insatser för hemlösa

Fråga 5.5 och 5.6

Med hemlösa avses t.ex. hushåll som till följd av betalningsanmärkningar eller hyresskulder, arbetslöshet, sjukdom, missbruksproblem och/eller tidigare störningar inte själva kan få ett förstahandskontrakt	Antal kommuner	Antal personer/hushåll
Samarbete med allmännyttan	19	
Samarbete med privata fastighetsägare	13	
Antal hemlösa som fick bostad 2004 *	22	1 021
därav hos privata värdar	13	72

\* Några kommuner har svarat att antal hemlösa som fick bostad avser försöks- och träningslägenheter eller genomgångslägenheter.

## Behovstäckning vad gäller insatser för hemlösa

Fråga 5.7

	Antal kommuner
Behovet täcktes i stort sett 2004	9
Det hade behövts fler bostäder att anvisa	13
Det fanns inget behov	4

## Förändring av möjligheterna att få fram bostäder för hemlösa

Fråga 5.8

Förändring i kommunen på senare år när det gäller möjligheten att få fram bostäder till hemlösa	Antal kommuner
Det har blivit lättare	6
Det har blivit svårare	6
Ingen förändring	11
Frågan är inte aktuell	3

# FÖRSÄLJNING AV ALLMÄNNYTTIGA BOSTÄDER

## Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2004

### Fråga 6.1

Kommun	Antal lgh som såldes 2004	Till vilken typ av köpare							
		Kooperativ hyresrätt	Bostadsrättsförening	Enskilda, omvandling till egnahem	Kommunalt bostadsföretag	Privat hyresvärd	Privat köpare, omvandling till fritidsbostäder	Privat köpare, omvandling till annat än bostäder	Annan
Botkyrka									
Danderyd									
Ekerö									
Haninge									
Huddinge	33			33					
Järfälla									
Lidingö									
Nacka									
Norrtälje									
Nykvarn									
Nynäshamn	14		14						
Salem									
Sigtuna									
Sollentuna									
Solna	75		75						
Stockholm	3 145		344		2 801				
Sundbyberg									
Södertälje									
Tyresö									
Täby									
Upplands-Bro									
Upplands Väsby									
Vallentuna									
Vaxholm									
Värmdö									
Österåker									
<b>Totalt i länet</b>	<b>3 267</b>	<b>0</b>	<b>433</b>	<b>33</b>	<b>2 801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2005 – 2006

### Fråga 6.2

Kommun	Aktuellt med försäljning 2005/2006	Planerad försäljning antal lgh	Till vilken typ av köpare							
			Kooperativ hyresrätt	Bostadsrättsförening	Enskilda, omvandling till egnahem	Kommunalt bostadsföretag	Privat hyresvärd	Privat köpare, omvandling till fritidsbostäder	Privat köpare, omvandling till annat än bostäder	Annan
Botkyrka										
Danderyd										
Ekerö										
Haninge										
Huddinge	X	170			170					
Järfälla										
Lidingö										
Nacka										
Norrtälje										
Nykvarn										
Nynäshamn	X	56		36	1		19			
Salem										
Sigtuna										
Sollentuna										
Solna										
Stockholm *	X	1 001		410		591				
Sundbyberg										
Södertälje										
Tyresö										
Täby										
Upplands-Bro										
Upplands Väsby	X	800	800							
Vallentuna										
Vaxholm										
Värmdö										
Österåker										
<b>Totalt i länet</b>	<b>4</b>	<b>2 027</b>	<b>800</b>	<b>446</b>	<b>171</b>	<b>591</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* 410 lägenheter ligger för överprövning enligt stopplagen.

## BOSTÄDER TILL FLYKTINGAR

### Hur får kommunen fram flyktningbostäder

#### Fråga 7.1

Kommun	Hur får kommunen normalt fram bostäder till flyktingar?						
	Regelbundet samarbete med		Tar vid behov kontakt med		På annat sätt *	Flyktinghushållen förutsätts lösa sina bostadsbehov själva	Har inget avtal med Integrationsverket om flyktningmottagning
	allmännyttan	privata fastighetsägare	allmännyttan	privata fastighetsägare			
Botkyrka						X	
Danderyd					X	X	X
Ekerö							X
Haninge						X	
Huddinge	X						
Järfälla			X			X	
Lidingö	X			X			
Nacka				X			
Norrtälje			X	X			
Nykvarn	X						
Nynäshamn	X		X				
Salem		X					
Sigtuna	X		X	X			
Sollentuna			X			X	X
Solna			X		X	X	
Stockholm					X	X	
Sundbyberg						X	
Södertälje	X	X					
Tyresö			X	X			
Täby						X	
Upplands-Bro			X	X			
Upplands Väsby						X	
Vallentuna						X	
Vaxholm						X	X
Värmdö			X				
Österåker						X	X
<b>Totalt i länet</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>5</b>

\* Ibland ges möjlighet till andrahandskontrakt i socialkontorets lägenheter.

Genom andrahandsförmedlingar på privata marknaden.

Erbjuds endast genomgångsbostäder till vissa hushåll.

## Hinder för flyktinghushåll att få en bostad

### Fråga 7.2

Kommun	Är något av följande ett betydande problem i er kommun när det gäller bostäder till flyktinghushåll?						
	Brist på hyreslägenheter	Brist på stora lägenheter	Brist på små lägenheter	Brist på lägenheter med rimlig hyresnivå	Hyresvärdarna ställer höga krav när det gäller inkomst eller anställning	Hyresvärdarna är obenäpna att ta emot stora barnfamiljer	Nej
Botkyrka	X	X					
Danderyd	X	X					
Ekerö	X		X	X			
Haninge	X		X	X	X	X	
Huddinge							X
Järfälla	X			X	X	X	
Lidingö		X					
Nacka	X	X			X		
Norrtälje							X
Nykvarn							X
Nynäshamn		X					
Salem	X						
Sigtuna	X	X	X	X	X	X	
Sollentuna			X	X			
Solna	X						
Stockholm				X	X		
Sundbyberg	X				X		
Södertälje	X	X					
Tyresö	X	X		X			
Täby	X			X	X		
Upplands-Bro	X	X	X				
Upplands Väsby	X	X			X		
Vallentuna	X			X	X		
Vaxholm							X
Värmdö	X	X		X	X		
Österåker					X		
<b>Totalt i länet</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

## BOSTÄDER FÖR STUDENTER OCH UNGDOMAR

### Bostadsmarknadsläget för studenter

Frågan om bostäder för studenter besvaras endast av kommuner med universitet eller högskola samt berörda grannkommuner

#### Fråga 8.1

Kommun	Brist på bostäder för studenter?	Svårigheter för studenter på bostadsmarknaden			
		storlek	pris	läge	annat *
Botkyrka	Vej ej				
Danderyd	Ja	X	X		X
Ekerö	Ja				X
Haninge	Ja		X	X	
Huddinge	Ja				X
Järfälla	Ja		X		X
Lidingö	Ja				X
Nacka	Ja				X
Norrtälje	Nej				
Nykvarn	Vet ej				
Nynäshamn	Vet ej				
Salem					
Sigtuna	Vet ej				
Sollentuna	Vet ej				
Solna	Nej				
Stockholm	Ja			X	
Sundbyberg	Ja	X			
Södertälje	Ja				X
Tyresö	Ja		X		X
Täby	Ja		X		X
Upplands-Bro					
Upplands Väsby	Ja				X
Vallentuna	Vet ej				
Vaxholm	Ja				X
Värmdö	Ja	X			X
Österåker	Vet ej				
<b>Totalt i länet</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>12</b>

\* Allmän bostadsbrist [12 st]

### Bostadsmarknadsläget för ungdomar

#### Fråga 8.3

Brist på bostäder för ungdomar?	Svårigheter för ungdomar på bostadsmarknaden			
	storlek	pris	läge	annat *
Ja		X		X
Ja	X	X		X
Ja				X
Ja				X
Ja				X
Ja		X		X
Ja				X
Ja		X		X
Ja		X		
Ja	X			
Ja	X	X		
Ja		X		
Ja	X			
Vet ej				
Ja				X
Ja		X		
Ja	X			
Ja				X
Ja	X	X		X
Ja		X		X
Ja				X
Ja		X		
Ja	X	X		
Ja				X
Ja				X
Ja				X
<b>25</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>16</b>

\* Allmän bostadsbrist [16 st]

## Bestånd och planerat tillskott av specialbostäder för ungdomar och studenter

Fråga 8.2, 8.4 och projektlista

Kommun	Bestånd i januari 2004		Planerat tillskott 2005 - 2006 genom ny- och ombyggnad
	Ungdomsbostäder	Studentbostäder	
Botkyrka	0	140	0
Danderyd	0	0	0
Ekerö	0	0	0
Haninge	120	384	0
Huddinge	0	900	66
Järfälla	60	0	0
Lidingö	20	100	0
Nacka	80	90	15
Norrtälje	0	225	35
Nykvarn	0	0	0
Nynäshamn	0	0	0
Salem	0	0	0
Sigtuna	0	0	0
Sollentuna	0	0	0
Solna	0	1 900	0
Stockholm	900	6 500	1 591
Sundbyberg	0	160	0
Södertälje	0	225	0
Tyresö	0	0	15
Täby	0	60	0
Upplands-Bro	0	6	30
Upplands Väsby	120	0	0
Vallentuna	0	8	0
Vaxholm	0	0	0
Värmdö	0	10	0
Österåker	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>1 300</b>	<b>10 708</b>	<b>1 752</b>

## Särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad

### Fråga 8.5

Kommun	Typ av insats									Förklaring, annat
	Nybyggnad av eller ombyggnad till särskilda ungdomsbostäder	Nyproduktion av små bostäder med rimliga hyror	Hyresrabatter	Plombering av rum	Två eller flera kan hyra en lgh gemensamt	Bostadsinformation särskilt för ungdomar	Resebidrag knutet till boendet	Ingen	Annat	
Botkyrka		X								
Danderyd								X		
Ekerö								X		
Haninge								X		
Huddinge	X									
Järfälla		X								
Lidingö		X								
Nacka									X	I enstaka bostadsbyggnadsprojekt ska prövas möjligheten att integrera ungdomsbostäder.
Norrtälje								X		
Nykvarn								X		
Nynäshamn		X								
Salem		X								
Sigtuna		X								
Sollentuna								X		
Solna								X		
Stockholm	X									
Sundbyberg	X									
Södertälje								X		
Tyresö									X	Planläggning för projekt med korridorrum, lämpliga för studenter/ungdomar
Täby								X		
Upplands-Bro		X							X	Försöker i den fysiska planeringsprocessen få fram små bostäder till rimliga boendekostnader.
Upplands Väsby	X	X								
Vallentuna		X								
Vaxholm								X		
Värmdö		X								
Österåker		X								
<b>Totalt i länet</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	



# BOSTÄDER FÖR ÄLDRE OCH FUNKTIONSHINDRADE

## Särskilda boendeformer för äldre och funktionshindrade

Fråga 9.1 och 9.2 och projektlista

Kommun	Nybygg- nad Ombygg- nad 2005 - 2006		Överskott på bostäder		Behovet täckt. Ingen utbyggnad behövs inom två år		Behovet täcks genom planerad utbyggnad under 2005- 2006		Brist även efter ev. planerad utbyggnad 2005 - 2006		Brist även på fem års sikt	
	Antal lgh	Antal lgh	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade
Botkyrka	0	0					X	X				
Danderyd	0	0					X			X		
Ekerö	5	10					X			X		
Haninge	0	0					X			X		
Huddinge	0	0			X	X						
Järfälla	45	9					X			X		
Lidingö	0	103						X	X			
Nacka	66	0					X	X				
Norrtälje	90	0						X	X			
Nykvarn	0	0			X			X				
Nynäshamn	0	0	X							X		
Salem	0	0				X					X	
Sigtuna	0	0						X	X			
Sollentuna	58	0			X					X		
Solna	0	0			X	X						
Stockholm	70	290			X			X				
Sundbyberg	0	0			X			X				
Södertälje	0	0					X	X				
Tyresö	6	0					X	X				
Täby	21	0				X	X					
Upplands-Bro	5	6							X	X		
Upplands Väsby	0	0			X			X				
Vallentuna	0	0			X			X				
Vaxholm	0	0			X	X						
Värmdö	45	0					X	X				
Österåker	0	0							X	X		
<b>Totalt</b>	<b>411</b>	<b>418</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Seniorbostäder

Bostäder som riktar sig till medelålders och äldre, men som *inte* kommer att förutsätta ett biståndsbeslut enligt SoL. Pågående och planerade projekt.

### Fråga 9.3

Kommun	Ja	Projekt på gång i kommunen med "seniorbostäder" eller liknande					
		Antal lgh i		Om ja: Vem är byggherre?			
		nybyggnad	ombyggnad	Allmännyttan <sup>1</sup>	HSB eller Riksbyggen <sup>2</sup>	Privat <sup>3</sup>	Annan förening <sup>4</sup>
Botkyrka							
Danderyd							
Ekerö	X	35				X	
Haninge *	X		100		X		
Huddinge	X	40				X	
Järfälla							
Lidingö **	X		220	X			
Nacka	X	53				X	
Norrtälje	X	44	28	X		X	
Nykvarn							
Nynäshamn							
Salem	X	45				X	
Sigtuna							
Sollentuna ***	X		71	X			
Solna	X	40				X	
Stockholm	X	188	1 000	X		X	
Sundbyberg	X	70	95	X		X	
Södertälje	X		150	X			
Tyresö ****	X	34	53	X		X	
Täby ***							
Upplands-Bro							
Upplands Väsby	X	35		X		X	
Vallentuna							
Vaxholm							
Värmdö	X	40	80	X			X
Österåker							
<b>Totalt i länet</b>	<b>15</b>	<b>624</b>	<b>1 797</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

<sup>1</sup> Allmännyttigt bostadsföretag eller boförening inom allmännyttan.

<sup>2</sup> HSB eller Riksbyggen eller bostadsrättsförening ansluten dit.

<sup>3</sup> Privat bostadsföretag eller bostadsrättsförening.

<sup>4</sup> Intresseförening (kooperativ hyresrättsförening eller liknande).

\* Omstrukturering av lägenheter i servicehus/särskilt boende till "65+" med anvisningsrätt (ingen ombyggnad).

\*\* Tre servicehus omvandlas till seniorbostäder (ingen ombyggnad).

\*\*\* Servicehus omvandlas till seniorbostäder (ingen ombyggnad).

\*\*\*\* De 53 lägenheterna omvandlas från servicehuslägenheter till seniorbostäder (ingen ombyggnad).

## BOSTADSANPASSNINGSBIDRAGEN 2004

### Beviljade och avslagna ansökningar

Fråga 10.1 - 10.4

Kommun	Antal ansökningar	Antal beviljade bidrag	Antal avslagna ansökningar	Sammanlagt beviljat belopp kkr	Sammanlagt utbetalat belopp kkr
Botkyrka	594	559	10	9 293	9 100
Danderyd	260	256	4	Vet ej	3 879
Ekerö	115	72	3	952	1 978
Haninge	518	472	14	Vet ej	4 600
Huddinge	564	509	33	8 029	9 070
Järfälla	420	362	11	3 299	Vet ej
Lidingö	288	295	17	2 118	2 071
Nacka	335	350	2	Vet ej	3 875
Norrtälje	397	330	5	5 086	5 301
Nykvarn	39	25	14	Vet ej	500
Nynäshamn	217	169	5	2 300	Vet ej
Salem	69	69	0	647	970
Sigtuna	158	146	0	Vet ej	1 584
Sollentuna	429	398	15	3 529	3 313
Solna	486	453	2	5 051	4 428
Stockholm	6 479	6 149	136	91 300	85 200
Sundbyberg	242	221	5	2 777	Vet ej
Södertälje	708	622	10	Vet ej	5 564
Tyresö	345	344	1	Vet ej	4 695
Täby	603	592	5	Vet ej	6 216
Upplands-Bro	149	137	1	Vet ej	1 395
Upplands Väsby	237	197	20	1 862	3 025
Vallentuna	104	87	5	1 033	1 326
Vaxholm	52	54	1	Vet ej	1 435
Värmdö	216	206	10	Vet ej	2 400
Österåker	161	139	2	2 715	2 907
<b>Totalt i länet</b>	<b>14 185</b>	<b>13 213</b>	<b>331</b>	<b>139 991</b>	<b>164 832</b>

## Fördelning på hustyp och beviljade gruppbestäder

Fråga 10.5 och 10.6

Kommun	Fördelning på flerbostadshus och småhus för beviljade bostadsanpassningsbidrag				Andel beviljade gruppbestäder, servicehus eller andra särskilda boendeformer	
	Flerbostadshus, antal bidrag	Flerbostadshus, tkr	Småhus, antal bidrag	Småhus, tkr	Gruppbestäder, antal bidrag	Gruppbestäder, tkr
Botkyrka	417	6 250	142	3 043	Vet ej	Vet ej
Danderyd	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Ekerö	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Haninge	353	2 906	119	1 694	6	6
Huddinge	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Järfälla	263	2 070	99	1 229	8	54
Lidingö	213	938	82	1 180	61	211
Nacka	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Norrtälje	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Nykvarn	20	Vet ej	5	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Nynäshamn	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Salem	35	212	34	435	9	70
Sigtuna	101	771	45	813	3	106
Sollentuna	235	1 589	163	1 940	5	7
Solna	451	5 041	2	10	30	132
Stockholm	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Sundbyberg	209	1 856	12	211	8	Vet ej
Södertälje	452	Vet ej	170	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Tyresö	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Täby	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Upplands-Bro	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	7	16
Upplands Väsby	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Vallentuna	50	349	37	684	4	19
Vaxholm	50	1 345	4	90	0	0
Värmdö	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Österåker	77	1 159	62	1 556	7	108
<b>Totalt i länet</b>	<b>2 926</b>	<b>24 486</b>	<b>976</b>	<b>12 885</b>	<b>148</b>	<b>729</b>

## Beviljade efter beloppsstorlekar

Fråga 10.7 och 10.8

Kommun	Antal beviljade bidrag 2003 fördelade på olika beloppsstorlekar						Beloppsstorlek på det största beviljade bidraget, tkr
	Mindre än 1 000 kr	1 000 – 4 999 kr	5 000 – 19 999 kr	20 000 – 49 999 kr	50 000 – 99 999 kr	100 000 kr eller mer	
Botkyrka	132	190	101	89	41	6	423
Danderyd	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	172
Ekerö	1	18	40	9	2	2	150
Haninge	96	231	87	36	17	5	213
Huddinge	54	256	97	44	33	15	376
Järfälla	44	202	66	33	16	1	114
Lidingö	84	154	41	11	3	2	470
Nacka	70	137	101	18	23	1	400
Norrtälje	29	124	93	57	24	3	136
Nykvarn	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	63
Nynäshamn	0	79	64	19	6	1	100
Salem	21	21	18	6	3	0	86
Sigtuna	17	77	30	16	3	3	132
Sollentuna	89	193	69	31	13	3	190
Solna	46	262	79	31	31	4	130
Stockholm	669	3 063	1 250	784	273	110	412
Sundbyberg	14	147	35	13	10	2	597
Södertälje	30	393	130	55	11	3	105
Tyresö	48	155	90	30	18	3	189
Täby	256	218	62	21	21	14	929
Upplands-Bro	30	66	25	11	3	2	157
Upplands Väsby	6	64	76	34	11	6	283
Vallentuna	8	37	31	7	2	2	165
Vaxholm	0	19	18	6	9	2	224
Värmdö	13	65	50	25	12	2	177
Österåker	4	35	61	26	8	5	217
<b>Totalt i länet</b>	<b>1 761</b>	<b>6 206</b>	<b>2 714</b>	<b>1 412</b>	<b>593</b>	<b>197</b>	

## Beviljningskedje samt handikapphissar och dörrautomatik

Fråga 10.10 och 10.11

Kommun	I vilket skede fattas beslut om bostadsanpassningsbidrag			Beviljade bidrag och kostnader för handikapphiss eller dörrautomatik					
	Före åtgärd	Efter åtgärd	Både och förekommer	Hiss, 1 våning, antal bidrag	Hiss, 1 våning, tkr	Hiss, 2 våningar, antal bidrag	Hiss, 2 våningar, tkr	Dörröppnare, antal bidrag	Dörröppnare, tkr
Botkyrka			X	0	0	0	0	129	2 443
Danderyd	X			Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Ekerö			X	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Haninge			X	0	0	0	0	27	601
Huddinge		X		0	0	1	42	81	1 510
Järfälla			X	0	0	0	0	44	934
Lidingö			X	3	175	0	0	7	45
Nacka			X	0	0	0	0	35	1 108
Norrtälje			X	1	34	0	0	5	91
Nykvarn	X			0	0	0	0	5	70
Nynäshamn			X	2	137	0	0	11	200
Salem	X			0	0	0	0	5	40
Sigtuna	X			1	92	0	0	6	133
Sollentuna			X	0	0	0	0	10	224
Solna			X	4	180	0	0	55	1 035
Stockholm			X	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Sundbyberg			X	1	46	0	0	47	671
Södertälje		X		12	400	0	0	44	1 500
Tyresö			X	1	97	0	0	28	1 000
Täby			X	1	91	0	0	30	767
Upplands-Bro			X	0	0	1	135	7	111
Upplands Väsby			X	0	0	0	0	Vet ej	Vet ej
Vallentuna			X	0	0	0	0	7	105
Vaxholm		X		3	347	0	0	13	190
Värmdö			X	0	0	0	0	7	146
Österåker		X		0	0	0	0	14	310
<b>Totalt i länet</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>29</b>	<b>1 599</b>	<b>2</b>	<b>177</b>	<b>617</b>	<b>13 234</b>

# Länsstyrelsens rapportserie

---

## Utkomna rapporter under 2005

1. Naturminnen i Stockholms län, *miljö- och planeringsavdelningen*
2. Tillsyn av daglig verksamhet i Södertälje kommun 2004, *socialavdelningen*
3. Bedömning av skyddade grunda havsvikars naturvärden – Värmdö kommun, *miljö- och planeringsavdelningen*
4. Förorenade områden – inventering av gasverk, flygplatser, bilfragmentering, glasindustri och ackumulatorindustri i Stockholms län, *miljö- och planeringsavdelningen*
5. Socialtjänstens arbete med våldsutsatta kvinnor och barn, *socialavdelningen*
6. Bostadssubventioner 2004 – ombyggnad och nybyggnad, *socialavdelningen*
7. Vad finns längs stranden? – Inventeringsmetodik för stränder tillämpad på Tyresåns sjösystem, *miljö- och planeringsavdelningen*
8. Regional åtgärdsplan för kalkningsverksamheten i Stockholms län, *miljö- och planeringsavdelningen*
9. Kustmiljöns framtid – erfarenheter från forskningsprogrammets sucozoma, *miljö- och planeringsavdelningen*
10. Slam från avloppsreningsverk – mängder, kvalitet samt användning i Stockholms län under perioden 1981 till 2003, *miljö- och planeringsavdelningen*
11. Individuell plan i Stockholms län – rapport från länsstyrelsens tillsyn 2004, *socialavdelningen*

Varje år görs en uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom en enkät till kommunerna. Syftet med enkäten är att ge underlag för en allsidig belysning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och att se utvecklingstendenser. Frågorna har besvarats av ansvariga på de aktuella förvaltningarna i kommunerna.

Årets bostadsmarknadsenkät visar fortfarande stor brist på bostäder på länets bostadsmarknad. Det är de redan svaga grupperna som drabbas hårdast. Men såväl kommunerna som Länsstyrelsen gör bedömningen att antalet påbörjade bostäder i nyproduktion kommer att öka år 2005 jämfört med 2004.

*Ytterligare exemplar av denna rapport  
kan beställas från Länsstyrelsen  
Bostadsenheten  
Tel: 08- 785 40 00 (vxl)  
Rapporten finns också som pdf på vår hemsida  
[www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se)  
ISBN 91-7281-177-3*

***Adress***

*Länsstyrelsen i Stockholms Län  
Hantverkargatan 29  
Box 22 067  
104 22 Stockholm, Sverige  
Tel: 08- 785 40 00 (vxl)  
[www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se)*