



Rapport 2006:10



LÄNSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

# Sammanställning av bostads- marknadsenkäten 2006

**Bostadsenheten**

Rapport 2006:10



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

# **Sammanställning av bostads- marknadsenkäten 2006**



Foto omslag: Ann-Christin Roberts (Hammarby Sjöstad)

Tryckeri: Intellecta DocuSys

Utgivningsår: 2006

ISBN: 91-7281-214-1

Ytterligare exemplar av denna rapport kan beställas hos  
Bostadsenheten, Länsstyrelsen i Stockholms län, tel 08-785 40 00

Besök också vår hemsida **[www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se)**

## Förord

---

I årets bostadsmarknadsenkät gör länets kommuner bedömningen att antalet lägenheter som kommer att påbörjas i nyproduktion 2006 och 2007 är ca 17 000 resp 14 000. Det är en kraftig ökning jämfört med 2005, då ca 8 000 lägenheter påbörjades.

Erfarenhetsmässigt ligger kommunernas bedömning ungefär 20–30 procent över faktiskt påbörjande. Det skulle kunna innebära att 12 000 – 14 000 lägenheter börjar byggas under året. Andelen hyresrätter förväntas öka.

Enkäten visar att det fortfarande är en stor brist på bostäder i länet. Enligt kommunerna råder det brist totalt sett i 21 av länets 26 kommuner. Alla kommuner utom två, säger sig ha brist på små hyresrättslägenheter. De grupper som drabbas hårdast av bostadsbristen är ungdomar och ekonomiskt svaga hushåll.

Det fanns vid årsskiftet endast 187 lägenheter till omedelbar uthyrning i allmännyttans bestånd.

Behovstäckningen för äldreboende uppges ha förbättrats för åtta av länets kommuner medan den försämrats för sex kommuner jämfört med förra året. För personer med funktionshinder uppges behovstäckningen av bostäder ha förbättrats i fem kommuner, medan den försämrats i sex kommuner.

Stockholm den 2 maj 2006

Maria Hullmann  
T.f. enhetschef, bostadsenheten

## Innehåll

<b>BOSTADSMARKNADSLÄGE .....</b>	<b>3</b>
Bostadsmarknadsläget i januari år 2006 och förväntade förändringar .....	3
Hur yttrar sig bostadsbristen, typ av bostäder .....	4
Hur yttrar sig bostadsbristen, vilka grupper .....	5
Behov av hyresbostäder under 2006 för att tillgodose efterfrågan.....	6
<b>UTHYRNINGSSVÅRIGHETER .....</b>	<b>7</b>
<b>FÖRVÄNTAT BOSTADSBYGGANDE .....</b>	<b>8</b>
Förväntat påbörjande år 2006 – 2007, nyproduktion av bostäder .....	8
Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet just nu .....	9
Projekt med förväntat påbörjande 2006, nybyggnad.....	10
Projekt med förväntat påbörjande 2007, nybyggnad.....	11
Projekt med förväntat påbörjande 2006 – 2007, ombyggnad av lokaler eller vindar till bostäder.....	12
<b>BOENDE OCH HÅLLBAR SAMHÄLLSPLANERING .....</b>	<b>13</b>
Riktlinjer för bostadsförsörjningen.....	13
Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningsplaneringen .....	14
Kommunförvaltningarnas samarbete i planeringen för bostadsförsörjning .....	15
Förvaltningar/nämnder som ingår i planeringen för bostadsförsörjningen .....	16
Markpolicy .....	17
Markanvisning .....	18
Omvandling av fritidshus .....	18
Särskilt aktuella frågor i kommunerna just nu.....	19
Annan särskilt aktuell fråga när det gäller bostadsförsörjning eller boendemiljö .....	20
Särskilda insatser för att förbättra förhållanden i s k utsatta bostadsområden .....	21
Radoninventering .....	22
<b>FÖRMEDLING OCH ANVISNING AV BOSTÄDER.....</b>	<b>23</b>
Förmedling av bostäder.....	23
Kommuninformation till bostadssökande om den lokala bostadsmarknaden .....	24
Insatser för hemlösa .....	24
Behovstäckning vad gäller insatser för hemlösa.....	24
Förändring av möjligheterna att få fram bostäder för hemlösa .....	24

<b>FÖRSÄLJNING AV ALLMÄNNYTTIGA BOSTÄDER .....</b>	<b>25</b>
Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2005 .....	25
Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2006 – 2007 .....	26
<b>BOSTÄDER TILL FLYKTINGAR .....</b>	<b>27</b>
Hur får kommunen fram flyktingbostäder .....	27
Hinder för flyktinghushåll att få en bostad .....	28
<b>BOSTÄDER FÖR STUDENTER OCH UNGDOMAR .....</b>	<b>29</b>
Bostadsmarknadsläget för studenter .....	29
Bostadsmarknadsläget för ungdomar .....	29
Bestånd och planerat tillskott av specialbostäder för ungdomar och studenter .....	30
Särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad .....	31
<b>BOSTÄDER FÖR ÄLDRE OCH FUNKTIONSHINDRADE .....</b>	<b>32</b>
Seniorbostäder .....	32
Särskilda boendeformer för äldre och funktionshindrade .....	33
<b>BOSTADSANPASSNINGSBIDRAGEN 2005 .....</b>	<b>34</b>
Beviljade och avslagna ansökningar .....	34
Fördelning på hustyp och beviljade gruppboendeställen .....	35
Beviljade efter beloppsstorlekar .....	36
Beviljningsskede samt handikapphissar och dörrautomatik .....	37
<b>TIDSSERIER .....</b>	<b>38</b>
Bostadsmarknadsläget i länets kommuner åren 1999 - 2006 .....	38
Antal tomma lägenheter i allmännyttan 1997 – 2005 i Stockholms län .....	39
Påbörjade lägenheter och förväntat påbörjande 1999 – 2006 i Stockholms län .....	40
Antal sålda lägenheter i allmännyttan 1999 – 2005 i Stockholms län .....	41



## Inledning

Varje år görs en uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom en enkät till kommunerna.

Syftet med enkäten är att ge underlag för en allsidig belysning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och att se utvecklingstendenser. Frågorna har besvarats av ansvariga på de aktuella förvaltningarna på kommunerna.

Boverket svarar för utformningen av frågorna i enkäten och gör en sammanställning för hela riket. Länsstyrelserna svarar för kontakterna med kommunerna och det regionala arbetet med enkätsvaren.

Detta är en sammanställning av de svar som lämnats av kommunerna i Stockholms län. Nytt för i år är att ett avsnitt med tidsserier finns med för några av frågorna.

Rapportens innehåll har arbetats fram av en projektgrupp bestående av Lennart Aspelin (projektledare), Åsa Carlestam, Annette Stolpe, Mai Åström Färegård och praktikanten Sara Nordenskjöld.

För frågor kring enkäten kontakta

Lennart Aspelin                      08 - 785 44 42

Annette Stolpe                      08 - 785 44 31



# BOSTADSMARKNADSLÄGE

## Bostadsmarknadsläget i januari år 2006 och förväntade förändringar

Fråga 1.1 och 1.2

Kommun	Situationen i januari år 2006			Förväntad utveckling totalt sett under år 2006-07		
	Totalt sett	Centralorten/ innerstan	Övriga kommun- delar	Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet *	Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet **	Ingen påtaglig förändring
Botkyrka	brist	brist	balans			X
Danderyd	brist	brist	brist			X
Ekerö	brist	brist	brist			X
Haninge	balans	brist	balans		X	
Huddinge	brist	brist	brist			X
Järfälla	brist	brist	brist			X
Lidingö	brist	brist	brist			X
Nacka	brist	brist	brist		X	
Norrtälje	balans	balans	balans	X		
Nykvarn	brist	brist	brist		X	
Nynäshamn	balans	överskott	balans			X
Salem	balans	balans	balans		X	
Sigtuna	brist	brist	brist		X	
Sollentuna	brist	brist	brist			X
Solna	brist	brist	brist			X
Stockholm	brist	brist	brist		X	
Sundbyberg	brist	brist	brist			X
Södertälje	balans	balans	balans			X
Tyresö	brist	brist	brist			X
Täby	brist	brist	brist			X
Upplands-Bro	brist	brist	brist		X	
Upplands Väsby	brist	brist	brist		X	
Vallentuna	brist	brist	balans			X
Vaxholm	brist	brist	brist			X
Värmdö	brist	brist	brist	X		
Österåker	brist	brist	brist			X
<b>Antal i länet</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>16</b>

\* Brist uppstår eller ökar alternativt överskottet minskar

\*\* Överskott uppstår eller ökar alternativt bristen minskar

<b>Totalt i länet</b>	<b>Totalt sett</b>	<b>Centralorten/ innerstan</b>	<b>Övriga kommundelar</b>
Brist	21	22	19
Balans	5	3	7
Överskott	0	1	0

## Hur yttrar sig bostadsbristen, typ av bostäder

### Fråga 1.3

Kommun	Brist på											
	Hyres- bostäder	Storlek			Bostads- rätter	Storlek			Egna- hem	Storlek		
		1-2 RoK	3 RoK	>4 RoK		1-2 RoK	3RoK	>4 RoK		<120	120- 150	>150
Botkyrka	X	X			X	X						
Danderyd	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Ekerö	X	X	X		X	X	X					
Haninge	X	X										
Huddinge	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Järfälla	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Lidingö	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Nacka	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Norrtälje	X	X	X		X	X	X					
Nykvarn	X	X	X						X		X	
Nynäshamn												
Salem	X	X										
Sigtuna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Sollentuna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Solna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Stockholm	X	X	X	X								
Sundbyberg	X	X	X		X	X	X		X	X		
Södertälje					X		X		X			X
Tyresö	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Täby	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Upplands-Bro	X	X			X	X	X		X		X	
Upplands Väsby	X	X		X	X	X		X	X	X	X	X
Vallentuna	X	X	X		X	X						
Vaxholm	X	X	X	X	X	X	X	X				
Värmdö	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Österåker	X	X			X	X	X					
<b>Totalt i länet</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>11</b>

## Hur yttrar sig bostadsbristen, vilka grupper

### Fråga 1.4

Brist på bostäder för	Antal kommuner
Ensamstående	17
Ungdomar	23
Studenter	13
Barnfamiljer	13
Stora barnfamiljer	12
Ensamstående med barn	16
Inflyttade hushåll (framförallt arbetskraftsinflyttning)	15
Medelålders och äldre som vill flytta till en mindre bostad	18
Hushåll som ställer krav på god tillgänglighet (i bostaden och utemiljön)	13
Hushåll som har höga krav på attraktivt läge	12
Flyktingar med uppehållstillstånd	14
Ekonomiskt svaga hushåll	22
Annan grupp *	2

\* Hushåll som p.g.a missbruk/psykisk sjukdom uppfattas som "störandegrannar" och som finns i gruppen bostadslösa. Billigt seniorboende.

## Behov av hyresbostäder under 2006 för att tillgodose efterfrågan

### Fråga 1.5

Kommun	Inga alls	1 – 19 hyresbostäder	20 – 49 hyresbostäder	50 – 99 hyresbostäder	Fler än 100 hyresbostäder
Botkyrka			X		
Danderyd					X
Ekerö			X		
Haninge				X	
Huddinge					X
Järfälla					X
Lidingö			X		
Nacka					X
Norrtälje				X	
Nykvarn				X	
Nynäshamn	X				
Salem				X	
Sigtuna					X
Sollentuna					X
Solna					X
Stockholm					X
Sundbyberg					X
Södertälje		X			
Tyresö			X		
Täby					X
Upplands-Bro					X
Upplands Väsby				X	
Vallentuna		X			
Vaxholm					X
Värmdö					X
Österåker			X		
<b>Totalt i länet</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>13</b>

Med hyresbostäder avses "vanliga" hyresbostäder, alltså inte t.ex. studentbostäder eller gruppboheter.

## UTHYRNINGSSVÅRIGHETER

Fråga 2.1 - 2.4

Kommun	Tomma lägenheter i allmännyttan utgör ett problem för företaget	Antal tomma lgh i allmännyttan, 1 januari 2006
Botkyrka	Nej	7
Danderyd		0
Ekerö		0
Haninge		0
Huddinge		0
Järfälla		0
Lidingö		0
Nacka		0
Norrtälje	Nej	30
Nykvarn		0
Nynäshamn	Ja	86
Salem		0
Sigtuna	Nej	1
Sollentuna	Nej	5
Solna		0
Stockholm		0
Sundbyberg		0
Södertälje	Nej	47
Tyresö	Nej	10
Täby		0
Upplands-Bro		0
Upplands Väsby		0
Vallentuna		0
Vaxholm		0
Värmdö	Nej	1
Österåker		0
<b>Totalt i länet</b>	<b>1</b>	<b>187</b>

Inga lägenheter "läggs i malpåse" eller rivs p.g.a uthyrningssvårigheter.

## FÖRVÄNTAT BOSTADSBYGGANDE

Förväntat påbörjande år 2006 – 2007, nyproduktion av bostäder

Kommunens bedömning

Fråga 3.1

Kommun	Antal lgh år 2006	Antal lgh år 2007
Botkyrka	300	300
Danderyd	23	20
Ekerö	130	120
Haninge	250	250
Huddinge	600	500
Järfälla	300	250
Lidingö	202	132
Nacka	600	350
Norrtälje	200	150
Nykvarn	179	142
Nynäshamn	200	250
Salem	170	100
Sigtuna	650	440
Sollentuna	265	354
Solna	600	570
Stockholm	10 000	7 000
Sundbyberg	300	400
Södertälje	400	400
Tyresö	370	150
Täby	216	350
Upplands-Bro	250	200
Upplands Väsby	222	269
Vallentuna	200	200
Vaxholm	95	45
Värmdö	298	350
Österåker	265	285
<b>Totalt i länet</b>	<b>17 285</b>	<b>13 577</b>

Inkl ägarbyggda småhus.



## Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet just nu

Fråga 3.2 och 3.3

	Antal kommuner
Högre utbyggnadstakt än den förväntade är önskvärd	15
<i>Hinder för ökat bostadsbyggande:</i>	
Svårigheter att få långgivare/hårda lånevillkor	2
Osäkerhet om framtida subventionsvillkor	5
Brist på detaljplanelagd mark i attraktiva lägen	10
Konflikter med andra allmänna intressen enligt PBL	7
Bristande planberedskap	4
Överklaganden av detaljplaner	17
Höga produktionskostnader	15
Vikande befolkningsunderlag	1
Svag inkomstutveckling för hushållen	2
Kommunen strävar f.n. inte efter att öka befolkningen	1
Osäkerhet om framtida vägdragningar och/eller bullerproblem	8
Brist på byggarbetskraft	0
Annan orsak *	5

- \* Ej infriad infrastruktursatsning och osäkerhet om efterfrågan [2 st],  
Brist på tomter för ägarbyggda småhus [2 st],  
Bristande vägkapacitet

**Projekt med förväntat påbörjande 2006, nybyggnad  
inklusive styckebyggda småhus  
Säkra och osäkra projekt från projektlista**

Kommun	Totalt	Därav i säkra projekt	Hustyp		I allmännyttan	Upplåtelseform				Specialbostäder		
			Flerb hus	Småhus		Hyses-rätt	Koop. hyres-rätt	Bostads-rätt	Ägande-rätt	Särskilda boende-former	Student-bost	Procent special-bost
Botkyrka	337	247	120	217	80	80	0	60	197	0	0	0
Danderyd	73	63	50	23	0	0	50	8	15	0	0	0
Ekerö	149	65	59	90	0	24	0	35	90	0	0	0
Haninge	257	172	142	115	0	54	0	103	100	0	0	0
Huddinge	693	653	613	80	296	441	0	172	80	0	0	0
Järfälla	659	285	434	225	58	240	0	271	148	10	0	2
Lidingö	202	67	185	17	0	160	0	25	17	0	50	25
Nacka	706	402	487	219	0	101	85	346	174	41	0	6
Norrtälje	394	0	286	108	0	108	0	212	74	108	0	27
Nykvarn	179	179	92	87	24	36	0	56	87	0	0	0
Nynäshamn	258	161	85	173	0	0	0	85	173	0	0	0
Salem	170	170	110	60	0	25	0	85	60	0	0	0
Sigtuna	828	210	587	241	281	406	0	181	241	0	0	0
Sollentuna	265	215	100	165	0	0	0	100	165	0	0	0
Solna	604	604	604	0	0	90	0	514	0	0	0	0
Stockholm	14 480	4 244	14 128	352	3 823	6 209	237	7 970	64	0	476	3
Sundbyberg	452	170	422	30	0	17	50	365	20	0	0	0
Södertälje	416	346	175	241	100	100	0	130	186	0	0	0
Tyresö	372	184	284	88	50	86	0	198	88	6	0	2
Täby	216	191	135	81	0	0	0	135	81	0	0	0
Upplands-Bro	438	218	315	123	171	201	0	114	123	0	30	7
Upplands Väsby	222	222	164	58	72	72	0	92	58	0	0	0
Vallentuna	278	169	90	188	0	0	0	104	174	0	0	0
Vaxholm	95	95	0	95	0	0	0	0	95	0	0	0
Värmdö	298	226	207	91	78	78	0	129	91	0	0	0
Österåker	265	187	80	185	0	25	0	70	170	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>23 306</b>	<b>9 745</b>	<b>19 954</b>	<b>3 352</b>	<b>5 033</b>	<b>8 553</b>	<b>422</b>	<b>11 560</b>	<b>2 771</b>	<b>165</b>	<b>556</b>	<b>3</b>

**Projekt med förväntat påbörjande 2007, nybyggnad  
inklusive styckebyggda småhus  
Säkra och osäkra projekt från projektlista**

Kommun	Totalt	Därav i säkra projekt	Hustyp		I allmännyttan	Upplåtelseform				Specialbostäder		
			Flerb hus	Småhus		Hyses-rätt	Koop. hyres-rätt	Bostads-rätt	Ägande-rätt	Särskilda boende-former	Student-bost	Procent special-bost
Botkyrka	310	210	40	270	0	0	0	85	225	0	0	0
Danderyd	20	0	0	20	0	0	0	0	20	0	0	0
Ekerö	121	0	0	121	0	0	0	0	121	0	0	0
Haninge	260	50	90	140	20	40	0	75	115	0	0	0
Huddinge	601	40	356	245	200	200	0	156	245	0	200	33
Järfälla	327	30	120	182	0	0	0	213	114	6	0	2
Lidingö	182	42	165	17	0	140	0	25	17	100	40	77
Nacka	587	177	433	154	0	95	0	342	150	0	0	0
Norrtälje	271	96	108	163	0	0	0	122	149	0	0	0
Nykvarn	142	142	35	107	35	12	0	35	95	0	0	0
Nynäshamn	313	30	135	178	0	0	0	135	178	0	0	0
Salem	100	20	40	60	0	0	0	40	60	0	0	0
Sigtuna	503	30	289	214	35	160	0	129	214	0	0	0
Sollentuna	354	250	204	150	0	0	0	214	140	0	0	0
Solna	570	310	570	0	20	50	0	520	0	0	0	0
Stockholm	10 490	792	10 348	142	2 581	3 660	100	6 607	123	60	0	1
Sundbyberg	540	340	410	130	20	80	0	330	130	0	0	0
Södertälje	401	251	155	246	85	65	0	110	226	0	0	0
Tyresö	150	130	70	80	0	50	0	20	80	50	0	33
Täby	560	200	405	160	0	0	0	405	160	5	0	1
Upplands-Bro	320	205	15	305	0	0	0	15	305	0	0	0
Upplands Väsby	269	270	170	100	50	90	0	80	100	0	0	0
Vallentuna	340	95	100	240	0	25	0	40	275	25	0	7
Vaxholm	45	45	0	45	0	0	0	0	45	0	0	0
Värmdö	350	190	253	97	103	163	0	90	97	48	0	14
Österåker	278	195	90	188	0	25	0	65	188	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>18 404</b>	<b>4 140</b>	<b>14 601</b>	<b>3 754</b>	<b>3 149</b>	<b>4 855</b>	<b>100</b>	<b>9 853</b>	<b>3 572</b>	<b>294</b>	<b>240</b>	<b>3</b>

**Projekt med förväntat påbörjande 2006 – 2007, ombyggnad av lokaler eller vindar till bostäder**

**Projekt från projektlista**

Kommun	Antal lgh efter ombyggnad	Därav i säkra projekt	Upplåtelseform			I allmännyttan	Specialbostäder		
			Hyresrätt	Koop. hyresrätt	Bostadsrätt		Särskilda boendeformer	Studentbostäder	Procent specialbostäder
Botkyrka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Danderyd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ekerö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haninge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huddinge	5	5	5	0	0	5	0	0	0
Järfälla	11	2	0	0	0	11	0	0	0
Lidingö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacka	16	16	0	0	16	0	0	0	0
Norrtälje	33	33	33	0	0	0	0	33	100
Nykvarn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nynäshamn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salem	11	11	11	0	0	0	11	0	100
Sigtuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sollentuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Solna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stockholm	261	100	221	0	40	100	0	100	38
Sundbyberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Södertälje	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tyresö	15	15	15	0	0	0	0	15	100
Täby	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Upplands-Bro	117	117	0	0	117	0	0	0	0
Upplands Väsby	52	52	52	0	0	52	0	0	0
Vallentuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaxholm	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Värmdö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Österåker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>521</b>	<b>351</b>	<b>337</b>	<b>0</b>	<b>173</b>	<b>168</b>	<b>11</b>	<b>148</b>	<b>31</b>

# BOENDE OCH HÅLLBAR SAMHÄLLSPLANERING

## Riktlinjer för bostadsförsörjningen

Fråga 4.1 och 4.2

Kommun	Riktlinjer för bostadsförsörjningen		I vilket sammanhang tar kommunen fram riktlinjer för bostadsförsörjningen?					
	har antagits av kommunfullmäktige	år	I ett särskilt program/plan för bostadsförsörjningsfrågor	I kommunomfattande ÖP	I fördjupningar i ÖP	I annan strategisk plan *	På annat sätt **	Ej påbörjat arbetet
Botkyrka	X	2002	X	X		X		
Danderyd				X				
Ekerö	X	2005		X				
Haninge	X	2002	X					
Huddinge	X	2002	X	X				
Järfälla				X	X			
Lidingö				X	X			
Nacka	X	2005	X	X	X			
Norrtälje	X	2004		X	X			
Nykvarn	X	2003	X	X	X			
Nynäshamn	X	2005	X					
Salem	X	2005	X	X				
Sigtuna	X	2005	X					
Sollentuna	X	2005	X	X				
Solna	X	2004				X		
Stockholm	X	2005	X					
Sundbyberg	X	2005			X	X		
Södertälje	X	2005				X		
Tyresö				X	X	X		
Täby	X	2005	X	X	X			
Upplands-Bro	X	2002		X		X	X	
Upplands Väsby	X	2001	X	X	X			
Vallentuna	X	2005				X		
Vaxholm	X	2005	X					
Värmdö	X	2005	X	X				
Österåker				X	X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>21</b>		<b>14</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

\* Omvärldsanalys - planeringsförutsättningar, flerårsplan

Verksamhetsplan och budget

Budget

Strategier för boende och byggande

Bl a genom markreservationsdokument

Prioritering av planärenden som fastställs av kommunstyrelsen

Ärligen i kommunplanen med ekonomiska förutsättningar och verksamhetsmål

\*\* Överenskommelsen med Länsstyrelsen med avseende av landshövdingens bostadsuppdrag.

## Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningsplaneringen

### Fråga 4.3

Kommun	Samråd med andra kommuner under 2005	Kommentar
Botkyrka	Ja	Diskussioner mellan södertörnskommuner och representanter från lokalt näringsliv.
Danderyd	Ja	Inom nordostsektorn; Täby, Norrtälje, Vaxholm, Vallentuna och Österåker – Vision för utveckling av Stockholmnordost.
Ekerö	Ja	Översiktsplanens utställningskede
Haninge	Ja	Väl utvecklat samarbete med Södertörnskommuner, RTK och Länsstyrelsen.
Huddinge	Nej	
Järfälla	Nej	
Lidingö	Nej	
Nacka	Ja	Ömsesidig information med Värmdö kommun.
Norrtälje	Ja	Genom att tillsammans med Stockholm Nordostkommunerna anta en vision till 2030.
Nykvarn	Nej	
Nynäshamn	Ja	Södertörnskommuner
Salem	Ja	Programsamråd Översiktsplan
Sigtuna	Nej	
Sollentuna	Ja	Inom ramen för ABC-samarbetet (kommuner mellan Stockholm och Uppsala) görs en bostadsmarknadsstudie.
Solna	Ja	I planprocessen för angränsande områden till andra kommuner såsom Sundbyberg och Stockholm.
Stockholm	Ja	Samarbete med andra kommuner i projekt över kommungränsen.
Sundbyberg	Ja	Planeringsutbyte med Stockholm och Solna.
Södertälje	Nej	
Tyresö	Ja	Informella kontakter, framförallt på Södertörn.
Täby	Ja	UNO-kommunerna diskuterar löpande bostadsförsörjningsplanering rörande kommunerna i nordost.
Upplands-Bro	Nej	
Upplands Väsby	Nej	
Vallentuna	Nej	
Vaxholm	Nej	
Värmdö	Nej	
Österåker	Nej	
<b>Totalt i länet</b>	<b>14</b>	



## Kommunförvaltningarnas samarbete i planeringen för bostadsförsörjning

### Fråga 4.4a)

Kommun	Samarbetar kommunens tjänstemän eller förtroendevalda över flera förvaltningar när det gäller planeringen för bostadsförsörjningen?				
	Ja, i arbetsgrupp med handläggande tjänstemän från flera olika förvaltningar	Ja, i grupp bestående av berörda förvaltningschefer (och ev även handläggare)	Ja, i grupp bestående av förtroendevalda i berörda nämnder (och ev även förvaltningschefer och/eller handläggare)	Ja, men på annat sätt *	Nej
Botkyrka	X				
Danderyd					X
Ekerö		X			
Haninge	X			X	
Huddinge	X	X	X	X	
Järfälla	X				
Lidingö	X				
Nacka	X				
Norrtälje	X				
Nykvarn	X				
Nynäshamn	X				
Salem	X		X		
Sigtuna	X		X		
Sollentuna	X				
Solna	X	X	X		
Stockholm	X	X			
Sundbyberg	X				
Södertälje	X	X	X		
Tyresö	X		X		
Täby	X	X			
Upplands-Bro	X				
Upplands Väsby				X	
Vallentuna	X	X	X		
Vaxholm	X				
Värmdö					X
Österåker		X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

\* Informellt samarbete med tjänstemän på andra förvaltningar  
 Utökad program- och förstudiearbete  
 I arbetsgrupper

## Förvaltningar/nämnder som ingår i planeringen för bostadsförsörjningen

Fråga 4.4b)

Förvaltning/nämnd	Antal kommuner
Kommunledning/Kommunstyrelse el. motsv.	23
Stadsbyggnadskontoret/Byggnadsnämnden el. motsv.	24
Fastighetskontoret/Fastighetsnämnden el. motsv.	13
Socialförvaltningen/Socialnämnden el. motsv.	15
Skolkontoret/Skolnämnden el. motsv.	15
Barnomsorgen/Barnomsorgsnämnden el. motsv.	13
Äldreomsorgen/Äldreomsorgsnämnden el. motsv.	14
Kultur o Fritid/Fritidsnämnden el. motsv.	9
Ev andra förvaltningar eller nämnder*	3

\* Miljö- och hälsoskyddskontoret/miljöförvaltningen [2 st]  
Tekniska kontoret

## Markpolicy

### Fråga 4.5

Kommun	Kommuner som antagit någon form av mark-policy/strategi under innevarande mandatperiod		Kommuner som utarbetar mark-policy/strategi under 2006
	Ja	Nej	
Botkyrka		X	
Danderyd		X	
Ekerö		X	
Haninge		X	
Huddinge		X	X
Järfälla		X	
Lidingö		X	
Nacka		X	
Norrtälje	X		
Nykvarn		X	X
Nynäshamn		X	
Salem		X	
Sigtuna		X	
Sollentuna	X		
Solna		X	
Stockholm	X		
Sundbyberg	X		
Södertälje	X		
Tyresö		X	
Täby		X	
Upplands-Bro		X	
Upplands Väsby		X	X
Vallentuna		X	
Vaxholm		X	
Värmdö		X	
Österåker		X	
<b>Totalt i länet</b>	<b>5</b>	<b>21</b>	<b>3</b>

## Markanvisning

### Fråga 4.6

Kommun	Kommuner som under de senaste två åren utnyttjat möjligheten att i samband med markanvisning styra upplåtelseformen	
	Ja	Nej
Botkyrka		X
Danderyd		X
Ekerö	X	
Haninge	X	
Huddinge	X	
Järfälla	X	
Lidingö	X	
Nacka		X
Norrtälje	X	
Nykvarn	X	
Nynäshamn		X
Salem		X
Sigtuna	X	
Sollentuna	X	
Solna	X	
Stockholm	X	
Sundbyberg	X	
Södertälje	X	
Tyresö		X
Täby		X
Upplands-Bro	X	
Upplands Väsby	X	
Vallentuna		X
Vaxholm		X
Värmdö	X	
Österåker		X
<b>Totalt i länet</b>	<b>16</b>	<b>10</b>

## Omvandling av fritidshus

### Fråga 4.10

Kommuner där det förekommer att fritidshus omvandlas till permanenta bostäder		
Ja, i betydande omfattning	Ja, men i begränsad omfattning	Nej, ytterst sällan
	X	
	X	
X		
X		
X		
		X
	X	
X		
X		
X		
	X	
	X	
	X	
	X	
		X
		X
		X
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
X		
<b>12</b>	<b>10</b>	<b>4</b>

## Särskilt aktuella frågor i kommunerna just nu

### Fråga 4.7

	Förhållanden i socialt utsatta bostadsområden	Segregation/integration av olika grupper i boendet	Tillgänglighet i bostäder och bostadsområden	Tillgänglighet i offentlig miljö	Bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade	Bostadsförsörjning för ungdomar/studenter	Åtgärder mot buller i boendemiljöer	Trygghetsskapande/brottsförebyggande åtgärder	Skapa god närmiljö för barn och ungdomar	Öka barns och ungdomars delaktighet i samhällsplaneringen	Öka kvinnors delaktighet i samhällsplaneringen	Få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen	Omvandlingen av lokaler eller institutioner till bostäder	Integrering av bostäder och verksamheter	Öka inflyttningen
Botkyrka	X	X	X	X	X		X	X				X				
Danderyd							X						X			
Ekerö				X	X											
Haninge	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X
Huddinge					X	X		X				X	X	X	X	
Järfälla				X	X		X	X	X			X	X		X	X
Lidingö				X	X								X		X	
Nacka								X								
Norrtälje			X				X						X		X	
Nykvarn				X								X	X			
Nynäshamn			X	X	X			X			X		X		X	X
Salem					X		X		X	X		X			X	
Sigtuna	X			X	X		X	X				X	X			
Sollentuna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	
Solna			X	X			X	X					X	X	X	X
Stockholm	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X		X		
Sundbyberg			X	X				X		X	X	X				
Södertälje	X	X	X	X	X		X	X	X			X	X			X
Tyresö			X	X	X		X	X					X			
Täby																
Upplands-Bro				X								X	X			
Upplands Väsby	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Vallentuna			X	X	X	X	X						X		X	
Vaxholm														X	X	
Värmdö								X								
Österåker						X						X	X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>6</b>

## Annan särskilt aktuell fråga när det gäller bostadsförsörjning eller boendemiljö

### Fråga 4.8

Kommun	Annan särskilt aktuell fråga	Kommentar
Botkyrka	Nej	
Danderyd	Nej	
Ekerö	Ja	VA-frågor och hästhållning intill bostäder.
Haninge	Ja	Områdesutveckling av kommunens områden med socialt utsatta hushåll som fortsättning på storstadssatsningen.
Huddinge	Ja	Öka möjligheterna för ett hållbart resande från, till och inom nya bostadsområden.
Järfälla	Nej	
Lidingö	Nej	
Nacka	Ja	Komplettering med bostäder i kommundelscentra.
Norrtälje	Nej	
Nykvarn	Nej	
Nynäshamn	Nej	
Salem	Ja	Medborgardialog via Internet.
Sigtuna	Nej	
Sollentuna	Ja	Ur hållbarhetssynpunkt vill vi bygga kollektivtrafiknära. Att lösa detta trots restriktioner p.g.a buller och risker är en avgörande stadsbyggnadsfråga.
Solna	Ja	Barriäreffekter av vägar och järnvägar.
Stockholm	Nej	
Sundbyberg	Nej	
Södertälje	Nej	
Tyresö	Nej	
Täby	Nej	
Upplands-Bro	Nej	
Upplands Väsby	Nej	
Vallentuna	Nej	
Vaxholm	Ja	Omvandling av militära anläggningar till bostäder och annan verksamhet.
Värmdö	Nej	
Österåker	Nej	
<b>Totalt i länet</b>	<b>8</b>	



## Särskilda insatser för att förbättra förhållanden i s k utsatta bostadsområden

### Fråga 4.9

Typ av insats	Antal kommuner
Fysisk upprustning och förbättring av bostäderna	4
Fysisk upprustning av utemiljön	8
Rivning av enstaka bostadshus eller delar av hus	0
Det allmännyttiga bostadsbolaget bedriver särskilt arbete i området	9
Decentraliserad förvaltning med husvärdar/bovärdar	2
Ökat inflytande för de boende över den egna bostaden, t.ex vid renovering	7
Ökad delaktighet för de boende i planeringen och utvecklingen av bostadsområdet	9
Ökat inslag av självförvaltning	1
Trygghetsskapande och/eller brottsförebyggande åtgärder	12
Särskilda insatser för att öka gemenskapen i bostadsområdet	5
Särskilda insatser i skolor/barnomsorg	7
Särskilda insatser riktade till barn/ungdomar i området	6
Särskilda insatser för att öka sysselsättningsgraden bland de boende	2
Ändrad hyressättning, sänkta hyror	1
Investeringar i internet/intranät/bredband	3
Annat *	5
Nej, inga särskilda insatser för närvarande	3
Finns inga utsatta bostadsområden i kommunen	8

\* Upprustning och förändring av skolstrukturen i Botkyrka.

Arbete med ett framförallt fysiskt förnyelseprogram för Jordbro i Haninge kommun.

Valstasatsningen som innebär utveckling av stadsdelen Valsta i Sigtuna. Satsning på internetcafé och medborgarkontor m.m.

Möjlighet att bilda bostadsrätter för att nå målet blandade upplåtelseformer även i miljonprogramsområden i Sollentuna.

Väsbylyftet, (centrala stråket) som bl.a innebär satsning på att förbättra folkhälsan, boendet och skolresultat i Upplands Väsby.

## Radoninventering

### Fråga 4.11

Kommun	Kommuner som inventerat radonsituationen i bostäderna		
	Ja, för hela eller betydande delar av kommunen	Ja, för enstaka delar av bostadsbeståndet	Nej
Botkyrka	X		
Danderyd	X		
Ekerö		X	
Haninge	X		
Huddinge	X		
Järfälla		X	
Lidingö		X	
Nacka	X		
Norrtälje			X
Nykvarn	X		
Nynäshamn		X	
Salem	X		
Sigtuna	X		
Sollentuna	X		
Solna	X		
Stockholm		X	
Sundbyberg	X		
Södertälje		X	
Tyresö	X		
Täby		X	
Upplands-Bro	X		
Upplands Väsby	X		
Vallentuna		X	
Vaxholm			X
Värmdö	X		
Österåker		X	
<b>Totalt i länet</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

# FÖRMEDLING OCH ANVISNING AV BOSTÄDER

## Förmedling av bostäder

Fråga 5.1 och 5.2

Kommun	Allmännyttan har egen kö	Kommunal bostadsförmedling*	Privat bostadsförmedling	Det finns ingen bostadsförmedling alls	Tar den kommunala bostadsförmedlingen ut en köavgift?	Köavgift kr/år
Botkyrka	X					
Danderyd				X		
Ekerö	X					
Haninge				X		
Huddinge **		X			X	275
Järfälla	X					
Lidingö	X					
Nacka				X		
Norrtälje				X		
Nykvarn	X					
Nynäshamn	X					
Salem				X		
Sigtuna	X					
Sollentuna	X					
Solna	X					
Stockholm		X			X	275
Sundbyberg	X					
Södertälje	X					
Tyresö		X				
Täby			X			
Upplands-Bro	X					
Upplands Väsby	X					
Vallentuna **		X				275
Vaxholm			X			
Värmdö		X			X	200
Österåker	X					
<b>Totalt i länet</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	

\* En bostadsförmedling som har inrättats av kommunen och där *kommunen beslutar om mål och riktlinjer för verksamheten*.

\*\* Huddinge och Vallentuna kommun har avtal med Stockholms kommun om gemensam bostadsförmedling taget i kommunfullmäktige.

## Kommuninformation till bostadssökande om den lokala bostadsmarknaden

### Fråga 5.3 och 5.4

Typ av service		Antal kommuner			
Information/rådgivning erbjuds		11			
Information läggs ut på hemsida		12			
Lista över fastighetsägare tillhandahålls		7			
Ingen sådan service		6			
Förturssystem finns		11			
Därav för grupperna	Trångbodda familjer med många barn	Personer som fått arbete i kommunen	Personer med lättare rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet	Hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad	Andra grupper *
Antal kommuner	5	1	6	3	4

\* Personer med sociala eller medicinska skäl [4 st]

## Insatser för hemlösa

### Fråga 5.5 och 5.6

Med hemlösa avses t.ex. hushåll som till följd av betalningsanmärkningar eller hyresskulder, arbetslöshet, sjukdom, missbruksproblem och/eller tidigare störningar inte själva kan få ett förstahandskontrakt	Antal kommuner	Antal personer/hushåll
Samarbete med allmännyttan	20	
Samarbete med privata fastighetsägare	14	
Antal hemlösa som fick bostad 2005 *	19	955
därav hos privata värdar	10	65

\* Några kommuner har svarat att antal hemlösa som fick bostad avser försöks- och träningslägenheter eller genomgångslägenheter.

## Behovstäckning vad gäller insatser för hemlösa

### Fråga 5.7

	Antal kommuner
Behovet täcktes i stort sett 2005	11
Det hade behövts fler bostäder att anvisa	9
Det fanns inget behov	6

## Förändring av möjligheterna att få fram bostäder för hemlösa

### Fråga 5.8

Förändring i kommunen på senare år när det gäller möjligheten att få fram bostäder till hemlösa	Antal kommuner
Det har blivit lättare	4
Det har blivit svårare	7
Ingen förändring	11
Frågan är inte aktuell	4

# FÖRSÄLJNING AV ALLMÄNNYTTIGA BOSTÄDER

## Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2005

### Fråga 6.1

Kommun	Antal lgh som såldes 2005	Till vilken typ av köpare							
		Kooperativ hyresrätt	Bostadsrättsförening	Enskilda, omvandling till egnahem	Kommunalt bostadsföretag	Privat hyresvärd	Privat köpare, omvandling till fritidsbostäder	Privat köpare, omvandling till annat än bostäder	Annan
Botkyrka									
Danderyd									
Ekerö									
Haninge									
Huddinge	57			57					
Järfälla									
Lidingö	156		156						
Nacka									
Norrtälje									
Nykvarn									
Nynäshamn	56		36	1		19			
Salem									
Sigtuna									
Sollentuna									
Solna									
Stockholm	593				593				
Sundbyberg									
Södertälje									
Tyresö									
Täby									
Upplands-Bro									
Upplands Väsby	59					59			
Vallentuna									
Vaxholm									
Värmdö									
Österåker	180					180			
<b>Totalt i länet</b>	<b>1 101</b>	<b>0</b>	<b>192</b>	<b>58</b>	<b>593</b>	<b>258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2006 – 2007

### Fråga 6.2

Kommun	Aktuellt med försäljning 2006/2007	Planerad försäljning antal lgh	Till vilken typ av köpare							
			Kooperativ hyresrätt	Bostadsrättsförening	Enskilda, omvandling till egnahem	Kommunalt bostadsföretag	Privat hyresvärd	Privat köpare, omvandling till fritidsbostäder	Privat köpare, omvandling till annat än bostäder	Annan
Botkyrka	X	60		60						
Danderyd										
Ekerö										
Haninge										
Huddinge										
Järfälla										
Lidingö	X	20								20*
Nacka										
Norrälje										
Nykvarn										
Nynäshamn										
Salem										
Sigtuna										
Sollentuna	X	3 000		3 000						
Solna										
Stockholm										
Sundbyberg										
Södertälje										
Tyresö										
Täby										
Upplands-Bro										
Upplands Väsby										
Vallentuna										
Vaxholm										
Värmdö										
Österåker										
<b>Totalt i länet</b>	<b>3</b>	<b>3 080</b>	<b>0</b>	<b>3 060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>

\* Lidingö stad

# BOSTÄDER TILL FLYKTINGAR

## Hur får kommunen fram flyktningbostäder

### Fråga 7.1

Kommun	Hur får kommunen normalt fram bostäder till flyktingar?						
	Regelbundet samarbete med		Tar vid behov kontakt med		På annat sätt *	Flyktinghushållen förutsätts lösa sina bostadsbehov själva	Har inget avtal med Integrationsverket om flyktingmottagning
	allmännyttan	privata fastighetsägare	allmännyttan	privata fastighetsägare			
Botkyrka						X	X
Danderyd							X
Ekerö							X
Haninge						X	
Huddinge	X						
Järfälla			X		X	X	
Lidingö	X	X					
Nacka		X	X		X		
Norrtälje	X	X	X	X			
Nykvarn	X						
Nynäshamn	X		X				
Salem					X		
Sigtuna			X				
Sollentuna			X			X	X
Solna						X	
Stockholm					X	X	
Sundbyberg						X	
Södertälje						X	
Tyresö			X	X			
Täby							X
Upplands-Bro			X	X			
Upplands Väsby	X					X	
Vallentuna						X	
Vaxholm						X	X
Värmdö			X	X			
Österåker							X
<b>Totalt i länet</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>7</b>

\* Bostadsrätter i kommunens ägo.

Andrahandsboende

Avtal med privata hyresvärdar.

Erbjuder genomgångsbostäder för vissa hushåll.

## Hinder för flyktinghushåll att få en bostad

### Fråga 7.2

Kommun	Är något av följande ett betydande problem i er kommun när det gäller bostäder till flyktinghushåll?						
	Brist på hyreslägenheter	Brist på stora lägenheter	Brist på små lägenheter	Brist på lägenheter med rimlig hyresnivå	Hyresvärdarna ställer höga krav när det gäller inkomst eller anställning	Hyresvärdarna är obenäpna att ta emot stora barnfamiljer	Nej
Botkyrka	X	X	X		X		
Danderyd	X	X	X				
Ekerö	X			X	X		
Haninge	X		X	X	X	X	
Huddinge		X			X		
Järfälla	X		X	X		X	
Lidingö		X					
Nacka	X	X	X		X		
Norrtälje							X
Nykvarn							X
Nynäshamn		X	X		X		
Salem							X
Sigtuna	X						
Sollentuna			X	X			
Solna					X		
Stockholm				X	X		
Sundbyberg	X				X		
Södertälje				X			
Tyresö	X			X			
Täby							X
Upplands-Bro		X		X			
Upplands Väsby	X				X		
Vallentuna	X	X	X	X			
Vaxholm							X
Värmdö		X			X		
Österåker					X		
<b>Totalt i länet</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>5</b>



# BOSTÄDER FÖR STUDENTER OCH UNGDOMAR

## Bostadsmarknadsläget för studenter

## Bostadsmarknadsläget för ungdomar

Frågan om bostäder för studenter besvaras endast av kommuner med universitet eller högskola samt berörda grannkommuner

### Fråga 8.1

Kommun	Brist på bostäder för studenter?	Svårigheter för studenter på bostadsmarknaden			
		storlek	pris	läge	annat *
Botkyrka	Nej				
Danderyd	Ja	X	X		X
Ekerö	Ja				X
Haninge	Ja		X	X	
Huddinge	Ja			X	X
Järfälla	Ja		X		X
Lidingö	Ja				X
Nacka	Ja				X
Norrtälje	Nej				
Nykvarn	Vet ej				
Nynäshamn	Vet ej				
Salem	Vet ej				
Sigtuna	Vet ej				
Sollentuna	Ja		X		
Solna	Vet ej				
Stockholm	Ja		X	X	
Sundbyberg	Ja	X	X		X
Södertälje	Vet ej				
Tyresö	Ja		X		X
Täby	Ja		X		X
Upplands-Bro					
Upplands Väsby	Ja				X
Vallentuna	Ja	X	X		
Vaxholm	Ja				X
Värmdö	Ja	X			X
Österåker	Vet ej				
<b>Totalt i länet</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>12</b>

\* Allmän bostadsbrist [11 st]

Våra studentbostäder är 3 rok att delas av två studenter.

### Fråga 8.3

Brist på bostäder för ungdomar?	Svårigheter för ungdomar på bostadsmarknaden			
	storlek	pris	läge	annat *
Ja		X	X	X
Ja	X	X		X
Ja				X
Ja				X
Ja			X	X
Ja		X		X
Ja				
Ja		X		X
Ja		X		
Ja	X			
Nej				
Ja		X		
Ja	X			
Ja		X		
Ja				X
Ja				X
Ja		X		
Vet ej				
Ja		X		X
Ja		X		X
Ja	X	X		
Ja		X		
Ja	X	X		
Ja				X
Ja		X	X	X
Ja				X
<b>24</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>14</b>

\* Allmän bostadsbrist [14 st]

## Bestånd och planerat tillskott av specialbostäder för ungdomar och studenter

Fråga 8.2, 8.4 och projektlista

Kommun	Bestånd i januari 2005		Planerat tillskott 2006 - 2007 genom ny- och ombyggnad
	Ungdomsbostäder	Studentbostäder	
Botkyrka	0	176	0
Danderyd	0	0	0
Ekerö	0	0	0
Haninge	120	384	0
Huddinge	0	900	200
Järfälla	60	0	0
Lidingö	20	100	90
Nacka	80	370	0
Norrtälje	0	183	33
Nykvarn	0	0	0
Nynäshamn	0	0	0
Salem	0	0	0
Sigtuna	0	0	0
Sollentuna	0	0	0
Solna	0	1 900	0
Stockholm	900	6 500	576
Sundbyberg	0	0	0
Södertälje	0	225	0
Tyresö	0	0	15
Täby	0	60	0
Upplands-Bro	0	6	30
Upplands Väsby	120	0	0
Vallentuna	0	8	0
Vaxholm	0	0	0
Värmdö	0	11	0
Österåker	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>1 300</b>	<b>10 823</b>	<b>944</b>

## Särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad

### Fråga 8.5

Kommun	Typ av insats									Förklaring, annat
	Nybyggnad av eller ombyggnad till särskilda ungdomsbostäder	Nyproduktion av små bostäder med rimliga hyror	Hysesrabatter	Plombering av rum	Två eller flera kan hyra en lgh gemensamt	Bostadsinformation särskilt för ungdomar	Resebidrag knutet till boendet	Ingen	Annat	
Botkyrka		X							X	Kompisboende (delat kontrakt)
Danderyd								X		
Ekerö								X		
Haninge								X		
Huddinge	X									
Järfälla								X		
Lidingö		X								
Nacka								X		
Norrtälje								X		
Nykvarn								X		
Nynäshamn								X		
Salem								X		
Sigtuna		X								
Sollentuna									X	Hög ambition att bygga bostäder så att flyttkedjor frigör billiga bostäder för ungdomar.
Solna								X		
Stockholm	X									
Sundbyberg								X		
Södertälje								X		
Tyresö									X	Byggnad av nya bostäder som startar flyttkedjor.
Täby								X		
Upplands-Bro		X							X	Försöker i den fysiska planeringsprocessen få fram små bostäder till rimliga boendekostnader.
Upplands Väsby	X	X								
Vallentuna									X	62 mindre bostadsrättslägenheter lämpliga för ungdomar planeras att färdigställas under 2007.
Vaxholm								X		
Värmdö		X								
Österåker		X								
<b>Totalt i länet</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	

## BOSTÄDER FÖR ÄLDRE OCH FUNKTIONSHINDRADE

### Seniorbostäder

Bostäder som riktar sig till medelålders och äldre, men som *inte* kommer att förutsätta ett biståndsbeslut enligt SoL. Pågående och planerade projekt.

#### Fråga 9.1

Kommun	Ja	Projekt på gång i kommunen med "seniorbostäder" eller liknande			Om ja: Vem är byggherre?			
		nybyggnad	ombyggnad	omvandling	Allmännyttan <sup>1</sup>	HSB eller Riksbyggen <sup>2</sup>	Privat <sup>3</sup>	Annan förening <sup>4</sup>
Botkyrka								
Danderyd	X	50						X
Ekerö	X	40				X		
Haninge								
Huddinge	X	75			X			
Järfälla								
Lidingö								
Nacka	X	50						X
Norrtälje	X	44					X	
Nykvarn								
Nynäshamn								
Salem	X	8	11		X*			X
Sigtuna								
Sollentuna								
Solna	X	41				X		
Stockholm	X	453	1 000		X			
Sundbyberg	X	100				X		
Södertälje	X			50			X	
Tyresö	X	32		8		X		
Täby								
Upplands-Bro								
Upplands Väsby								
Vallentuna	X	35				X		
Vaxholm								
Värmdö	X			20	X			
Österåker								
<b>Totalt i länet</b>	<b>13</b>	<b>928</b>	<b>1 011</b>	<b>78</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

<sup>1</sup> Allmännyttigt bostadsföretag eller boförening inom allmännyttan.

<sup>2</sup> HSB eller Riksbyggen eller bostadsrättsförening ansluten dit.

<sup>3</sup> Privat bostadsföretag eller bostadsrättsförening.

<sup>4</sup> Intresseförening (kooperativ hyresrättsförening eller liknande).

\* Allmännyttan = kommunen

## Särskilda boendeformer för äldre och funktionshindrade

Fråga 9.2 och 9.3 och projektlista

Kommun	Nybyggnad Ombyggnad		Överskott på bostäder		Behovet täckt. Ingen utbyggnad behövs inom två år		Behovet täcks genom planerad utbyggnad under 2006-2007		Brist även efter ev. planerad utbyggnad 2006 – 2007		Brist även på fem års sikt	
	2006 - 2007		För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade
	Antal lgh	Antal lgh										
Botkyrka	0	0			X	X						
Danderyd	0	0			X	X						
Ekerö	0	0							X	X		
Haninge	0	0					X			X		
Huddinge	0	0						X			X	
Järfälla	16	0			X					X		
Lidingö	100	0						X	X			
Nacka	41	0			X			X				
Norrtälje	108	0								X	X	
Nykvarn	0	0			X			X				
Nynäshamn	0	0			X					X		
Salem	0	11					X	X				
Sigtuna	0	0						X	X			
Sollentuna	0	0							X	X		
Solna	0	0			X	X						
Stockholm	60	0			X					X		
Sundbyberg	0	0			X	X						
Södertälje	0	0			X					X		
Tyresö	56	0					X	X				
Täby	5	0			X			X				
Upplands-Bro	0	0							X	X		
Upplands Väsby	0	0							X	X		
Vallentuna	25	0			X	X						
Vaxholm	0	0			X	X						
Värmdö	48	0					X	X				
Österåker	0	0					X			X		
<b>Totalt</b>	<b>459</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

## BOSTADSANPASSNINGSBIDRAGEN 2005

### Beviljade och avslagna ansökningar

Fråga 10.1 - 10.4

Kommun	Antal ansökningar	Antal beviljade bidrag	Antal avslagna ansökningar	Sammanlagt beviljat belopp kkr	Sammanlagt utbetalat belopp kkr
Botkyrka	709	628	18	9 011	8 798
Danderyd	414	407	2	3 801	Vet ej
Ekerö	140	140	5	Vet ej	1 440
Haninge	518	443	13	Vet ej	4 800
Huddinge	572	454	39	5 671	5 848
Järfälla	451	412	22	Vet ej	3 633
Lidingö	362	356	27	2 004	2 172
Nacka	470	417	8	Vet ej	4 200
Norrtälje	461	394	14	4 846	4 535
Nykvarn	36	28	8	260	100
Nynäshamn	240	238	2	Vet ej	3 038
Salem	91	85	2	553	1 132
Sigtuna	175	165	1	Vet ej	1 464
Sollentuna	410	361	6	3 267	3 061
Solna	495	355	1	4 050	4 300
Stockholm	7 060	6 033	166	82 600	86 100
Sundbyberg	205	188	6	2 185	Vet ej
Södertälje	673	286	15	4 255	5 200
Tyresö	330	325	7	Vet ej	3 644
Täby	483	472	3	Vet ej	5 234
Upplands-Bro	167	152	2	Vet ej	1 615
Upplands Väsby	273	266	19	3 588	Vet ej
Vallentuna	107	81	12	1 226	1 242
Vaxholm	63	57	0	Vet ej	1 300
Värmdö	210	202	8	Vet ej	2 473
Österåker	216	180	3	2 997	3 019
<b>Totalt i länet</b>	<b>15 331</b>	<b>13 125</b>	<b>409</b>	<b>130 314</b>	<b>158 348</b>

## Fördelning på hustyp och beviljade gruppbestäder

Fråga 10.5 och 10.6

Kommun	Fördelning på flerbostadshus och småhus för beviljade bostadsanpassningsbidrag				Andel beviljade gruppbestäder, servicehus eller andra särskilda boendeformer	
	Flerbostadshus, antal bidrag	Flerbostadshus, tkr	Småhus, antal bidrag	Småhus, tkr	Gruppbestäder, antal bidrag	Gruppbestäder, tkr
Botkyrka	481	6 057	147	2 954	Vet ej	Vet ej
Danderyd	252	2 435	155	1 366	3	26
Ekerö	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Haninge	321	3 000	122	1 800	Vet ej	Vet ej
Huddinge	314	3 428	140	2 243	Vet ej	Vet ej
Järfälla	296	2 202	116	1 431	9	67
Lidingö	277	1 290	79	714	41	22
Nacka	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Norrtälje	208	1 689	186	3 157	17	72
Nykvarn	20	100	8	160	0	0
Nynäshamn	173	1 550	65	1 480	5	17
Salem	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Sigtuna	127	885	38	579	7	12
Sollentuna	220	1 483	141	1 578	7	19
Solna	354	4 049	1	1	15	46
Stockholm	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Sundbyberg	184	Vet ej	4	Vet ej	1	55
Södertälje	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Tyresö	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Täby	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Upplands-Bro	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	23	69
Upplands Väsby	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	0	0
Vallentuna	43	460	38	766	3	10
Vaxholm	52	1 010	5	290	2	9
Värmdö	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	6	313
Österåker	105	851	75	2 146	18	59
<b>Totalt i länet</b>	<b>3 427</b>	<b>30 489</b>	<b>1 320</b>	<b>20 665</b>	<b>157</b>	<b>796</b>

## Beviljade efter beloppsstorlekar

Fråga 10.7 och 10.8

Kommun	Antal beviljade bidrag 2005 fördelade på olika beloppsstorlekar						Belopps- storlek på det största beviljade bidraget, tkr
	Mindre än 1 000 kr	1 000 – 4 999 kr	5 000 – 19 999 kr	20 000 – 49 999 kr	50 000 – 99 999 kr	100 000 kr eller mer	
Botkyrka	175	217	122	81	25	8	333
Danderyd	80	202	81	29	11	4	252
Ekerö	3	38	78	8	6	2	117
Haninge	86	198	95	40	22	2	318
Huddinge	73	199	82	41	16	11	632
Järfälla	60	230	73	32	16	1	119
Lidingö	108	182	46	12	7	1	162
Nacka	82	204	85	33	9	4	194
Norrtälje	45	170	103	50	21	5	160
Nykvarn	5	14	7	0	1	1	100
Nynäshamn	5	132	78	12	9	2	650
Salem	20	42	15	6	2	0	83
Sigtuna	12	97	36	15	5	0	75
Sollentuna	60	195	66	27	9	4	153
Solna	36	204	66	25	20	4	188
Stockholm	902	2 873	1 221	703	234	100	860
Sundbyberg	20	106	33	18	9	2	208
Södertälje	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	234
Tyresö	47	156	75	36	10	1	104
Täby	97	251	60	21	28	15	943
Upplands-Bro	27	68	40	11	4	2	155
Upplands Väsby	9	135	64	37	17	4	159
Vallentuna	4	35	25	10	6	1	115
Vaxholm	0	20	22	9	3	3	135
Värmdö	36	85	45	30	2	4	185
Österåker	13	68	71	12	11	5	350
<b>Totalt i länet</b>	<b>2 005</b>	<b>6 121</b>	<b>2 689</b>	<b>1 298</b>	<b>503</b>	<b>186</b>	



## Beviljningsskede samt handikapphissar och dörrautomatik

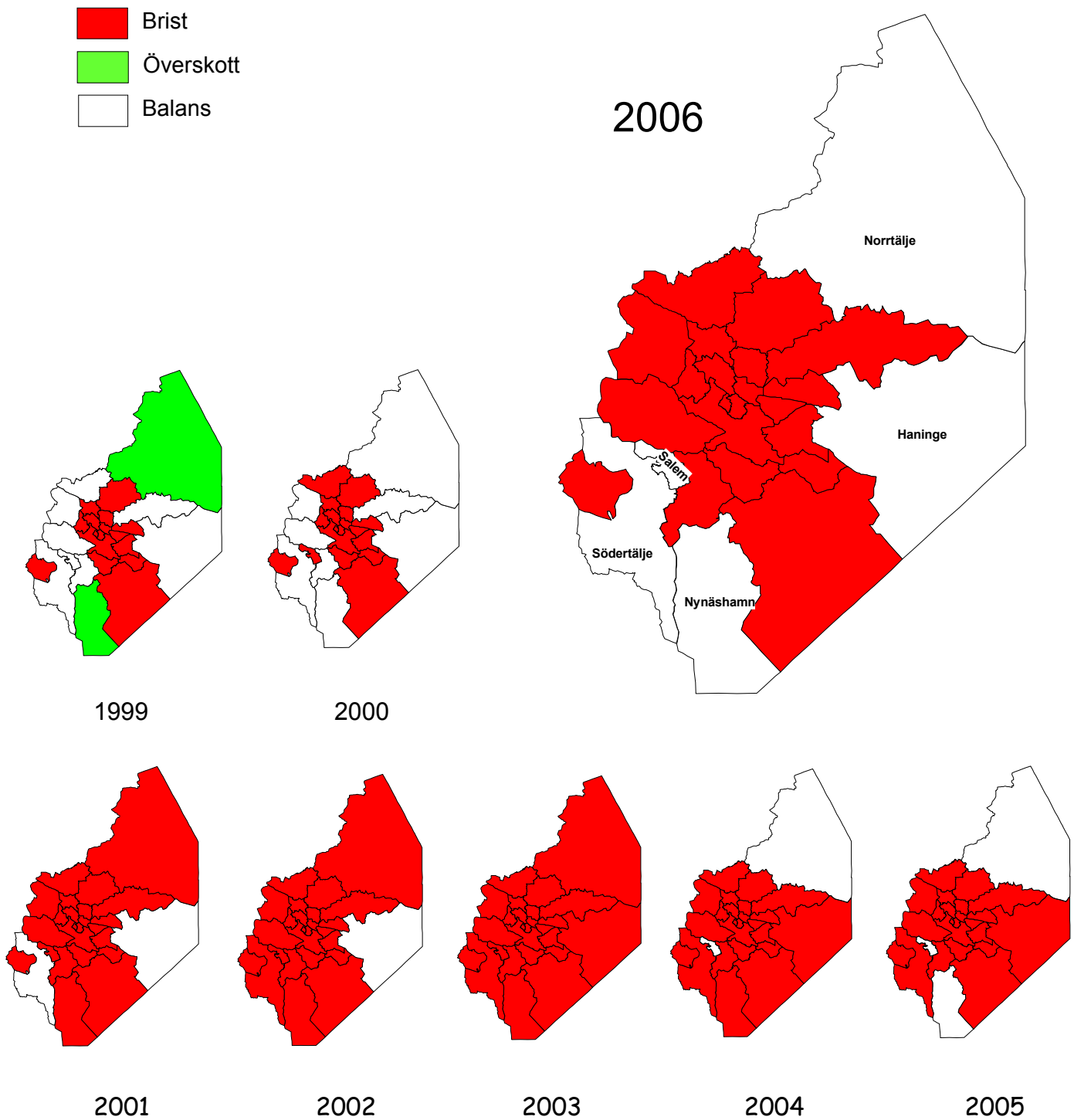
Fråga 10.10 och 10.11

Kommun	I vilket skede fattas beslut om bostadsanpassningsbidrag			Beviljade bidrag och kostnader för handikapphiss eller dörrautomatik					
	Före åtgärd	Efter åtgärd	Både och förekommer	Hiss, 1 våning, antal bidrag	Hiss, 1 våning, tkr	Hiss, 2 våningar, antal bidrag	Hiss, 2 våningar, tkr	Dörröppnare, antal bidrag	Dörröppnare, tkr
Botkyrka			X	0	0	0	0	56	1 548
Danderyd	X			1	47	0	0	24	444
Ekerö			X	0	0	0	0	4	56
Haninge			X	0	0	0	0	15	260
Huddinge			X	1	75	0	0	31	1 086
Järfälla			X	0	0	0	0	64	1 021
Lidingö			X	0	0	0	0	22	215
Nacka			X	1	75	0	0	42	852
Norrtälje			X	3	221	0	0	6	86
Nykvarn	X			0	0	0	0	2	40
Nynäshamn			X	1	64	0	0	18	310
Salem			X	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Sigtuna		X		0	0	0	0	6	175
Sollentuna			X	1	73	0	0	12	170
Solna			X	2	120	0	0	40	1 338
Stockholm			X	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Sundbyberg			X	0	0	0	0	32	776
Södertälje		X		Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Tyresö			X	0	0	0	0	32	940
Täby			X	2	81	0	0	27	653
Upplands-Bro	X			0	0	1	144	18	64
Upplands Väsby			X	0	0	0	0	Vet ej	Vet ej
Vallentuna			X	0	0	0	0	5	67
Vaxholm		X		2	163	0	0	12	175
Värmdö			X	0	0	0	0	9	124
Österåker			X	0	0	0	0	12	250
<b>Totalt i länet</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>919</b>	<b>1</b>	<b>144</b>	<b>489</b>	<b>10 650</b>

## TIDSSERIER

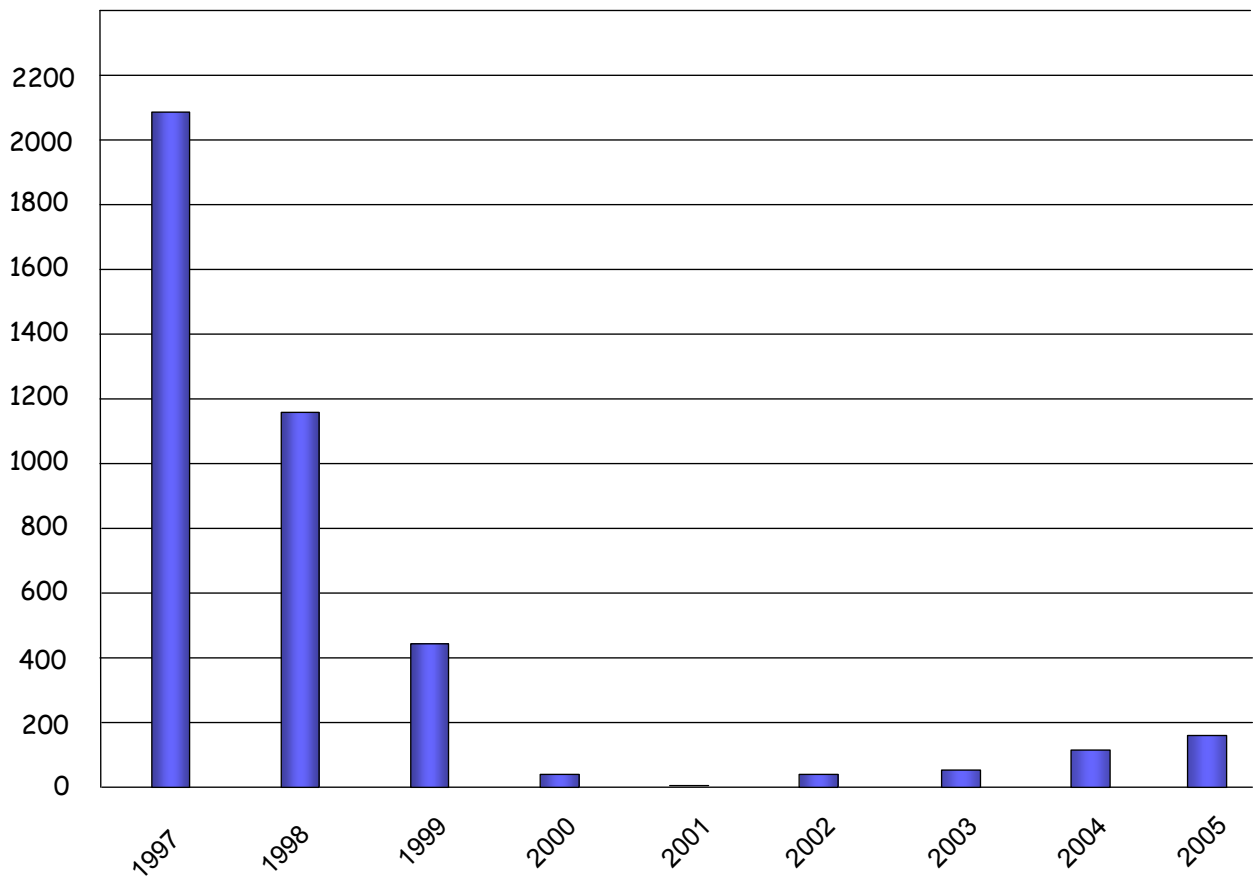
### Bostadsmarknadsläget i länets kommuner åren 1999 - 2006

Sedan 1999 har utvecklingen av situationen på bostadsmarknaden i länet som helhet gått från balans till bostadsbrist. Från 2003 har utvecklingen vänt.



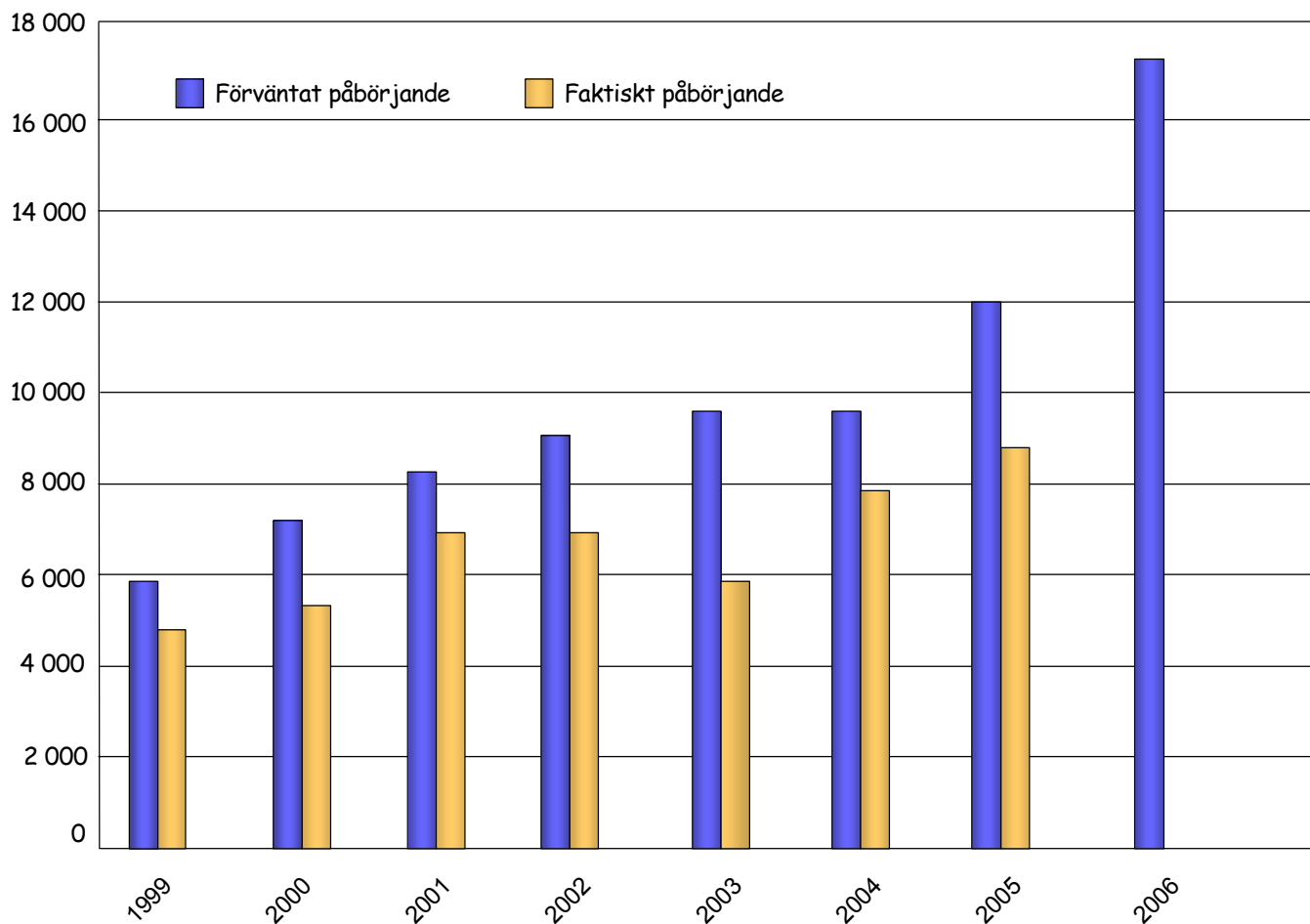
## Antal tomma lägenheter i allmännyttan 1997 – 2005 i Stockholms län

Antalet tomma lägenheter i det allmännyttiga beståndet har sjunkit kraftigt sedan slutet av 90-talet, för att sedan stiga marginellt sedan början på 2000-talet.



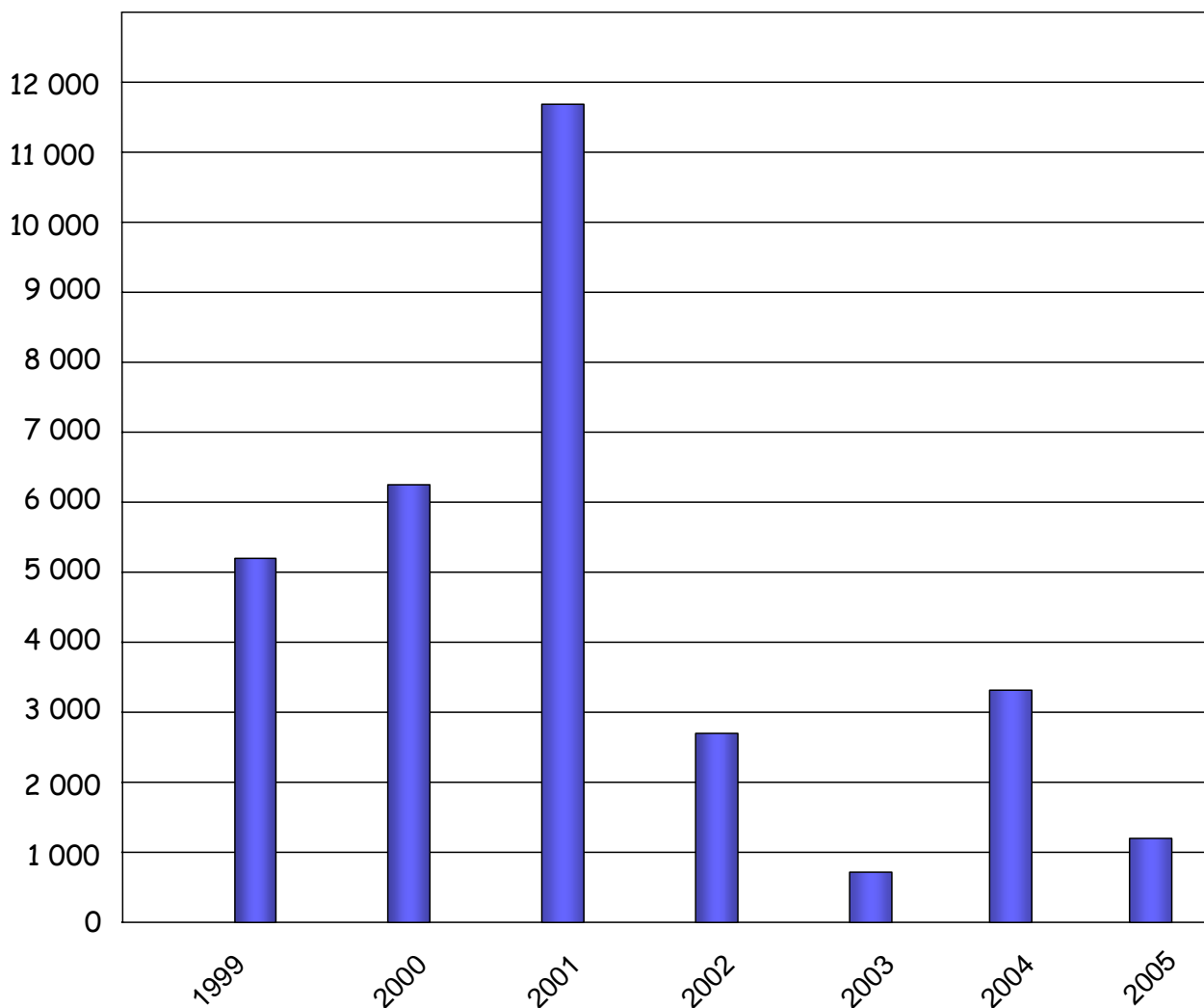
## Påbörjade lägenheter och förväntat påbörjande 1999 – 2006 i Stockholms län

Erfarenhetsmässigt brukar kommunernas bedömningar av påbörjandet överskattas med 20-30 procent. Undantaget var 2003 och 2005 då det låga påbörjandet av lägenheter i Stockholms stad gjorde att bortfallet blev större.



## Antal sålda lägenheter i allmännyttan 1999 – 2005 i Stockholms län

Hela Täby och Vaxholms kommuners allmännyttiga företag såldes under 1999. För 2001 avser drygt 7 000 lägenheter Stockholms stad. Den s k stopplagen trädde ikraft 1 april 2002.





# Länsstyrelsens rapportserie

---

## Tidigare utkomna rapporter under 2006

1. Förorenade områden – inventering av branscherna järn-, stål- och manufaktur, primära och sekundära metallverk samt ferrolegeringsverk i Stockholms län, *miljö- och planeringsavdelningen*.
2. Mälarens fåglar – inventering av fågelskär, skarvar och fiskgjusar 2005, *miljö- och planeringsavdelningen*.
3. Kulturreseptatet Brottö skärgårdsjordbruk. En undersökning av två trädgårdar, *miljö- och planeringsavdelningen*.
4. Hur mår skogen och skogsmarken? Tillstånd och trender för kronutglesning och markförsurning i Stockholms län 1985-2010, *miljö- och planeringsavdelningen*
5. Tillsyn av äldreomsorgen 2001-2005, *socialavdelningen*
6. Kompletterande utvärdering av Tillväxt Öst – det regionala tillväxtavtalet i Stockholms län, *avdelningen för regional utveckling*
7. Kvicksilver i fisk – resultat från en inventering i Stockholms län 2004, *miljö- och planeringsavdelningen*
8. Bostadssubventioner 2005 – nybyggnad och ombyggnad, *socialavdelningen*
9. Grundvatten i berg. Metodik för övervakning av vattenkvalitet samt undersökningsresultat 1981 och 2004, *miljö- och planeringsavdelningen*

Varje år görs en uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom en enkät till kommunerna. Syftet med enkäten är att ge underlag för en allsidig belysning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och att se utvecklingstendenser. Frågorna har besvarats av ansvariga på de aktuella förvaltningarna i kommunerna.

Årets bostadsmarknadsenkät visar att det fortfarande är stor brist på bostäder i länet. Men bostadsbristen minskar. En kraftig ökning av bostadsbyggandet kan förväntas under året.

*Ytterligare exemplar av denna rapport  
kan beställas från Länsstyrelsen  
Bostadsenheten  
Tel: 08-785 40 00 (vxl)  
Rapporten finns också som pdf på vår hemsida  
[www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se)  
ISBN 91-7281-214-1*

**Adress**  
*Länsstyrelsen i Stockholms Län  
Hantverkargatan 29  
Box 22 067  
104 22 Stockholm, Sverige  
Tel: 08-785 40 00 (vxl)  
[www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se)*