



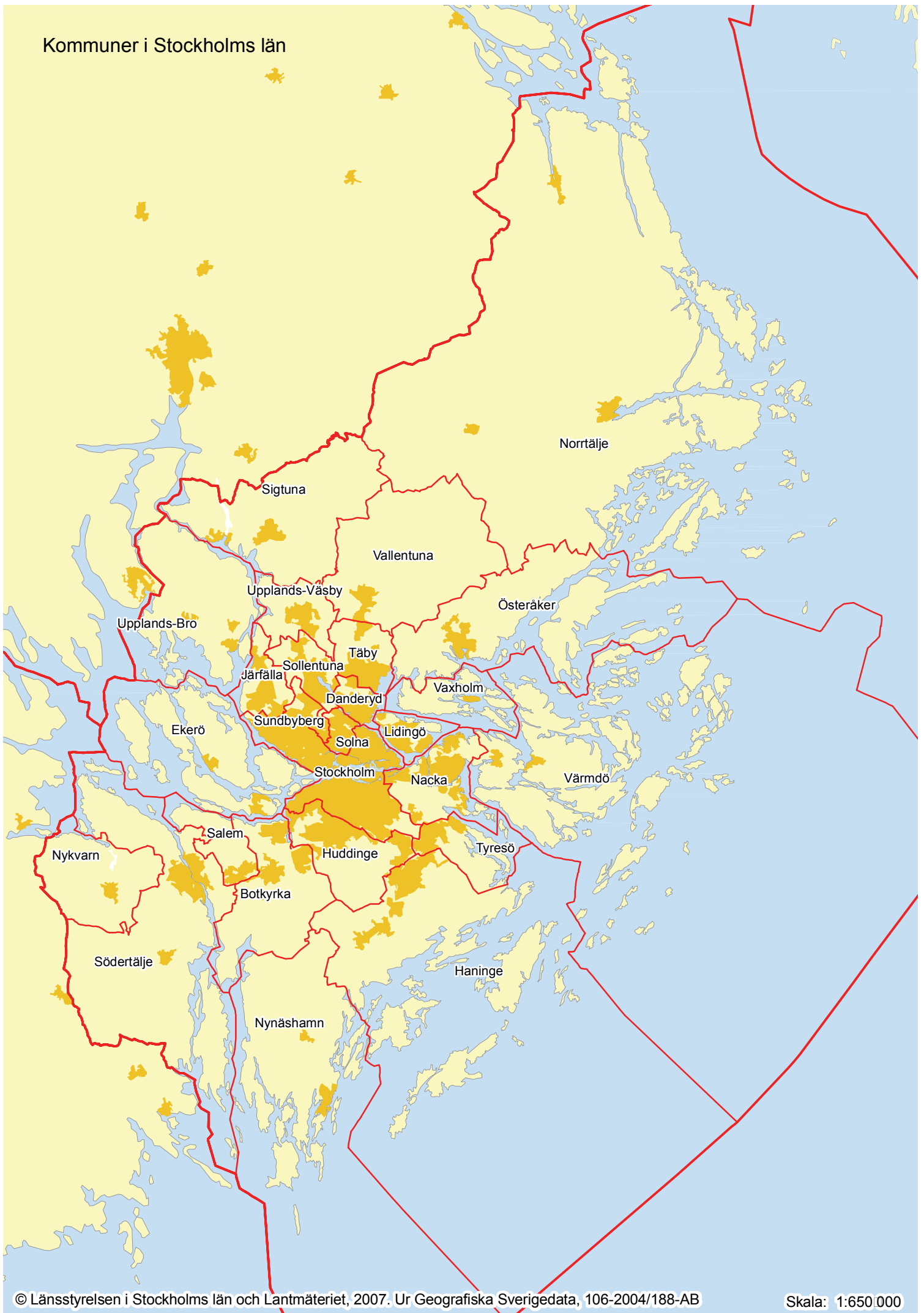
Rapport 2007:10



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

# Sammanställning av Bostadsmarknadsenkäten 2007

# Kommuner i Stockholms län



**Författare: Elin Blume & Mai Åström Färegård**

Rapport 2007:10



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

# **Sammanställning av Bostadsmarknadsenkäten 2007**

Utgivningsår: 2007

Foto omslag: Elin Blume

Tryckeri: Intellecta Docusys

ISBN: 978-91-7281-257-4

Denna rapport kan beställas från Bosstadsenheten,  
Länsstyrelsen i Stockholms län, tel 08-785 44 34



# Förord

---

Vid det senaste årsskiftet upphörde de statliga bidragen till bostadsbyggandet. Det gör 2007 till ett speciellt år. Att göra en realistisk bedömning av antalet påbörjade bostäder under de närmaste åren är en ovanligt svår uppgift för såväl kommunerna som Länsstyrelsen. Avskaffandet av bidragen till byggandet har lett till att det formellt påbörjades tusentals nya bostäder alldeles i slutet av 2006. En del av dessa påbörjade projekt byggs nu och färdigställs under de närmaste åren. Andra projekt som formellt påbörjats kan komma att skjutas framåt i tiden.

I årets bostadsmarknadsenkät gör länets kommuner bedömningen att antalet bostäder som påbörjas i nyproduktion är drygt 10 000 detta år och knappt 13 000 år 2008. Genomsnittligt brukar tre fjärdedelar av kommunernas sammanlagda bedömning i realiteten påbörjas det år som uppgivits. Om mönstret stämmer även i år påbörjas cirka 7 500 bostäder 2007. Denna siffra är mycket osäker. Det som dock framstår tydligt är att det kommer att pågå ett omfattande bostadsbyggande de närmaste åren. I kommunernas uppgifter minskar andelen hyresrätter från en tredjedel till en knapp femtedel av det planerade bostadsbyggandet.

Enkäten visar att det fortfarande är stor brist på bostäder i länet. Enligt kommunerna råder det brist i 21 av länets 26 kommuner. I kommunernas centrala delar är det brist i 23 av kommunerna. De grupper som drabbas hårdast av bostadsbristen är ekonomiskt svaga hushåll och ungdomar.

Flera kommuner uppger att de har brist på särskilt boende för äldre detta år i jämförelse med förra året. Det är samtidigt flera kommuner som räknar med att kunna täcka behoven genom planerad utbyggnad de närmaste två åren, vilket är en förbättring mot föregående år. För personer med funktionshinder är bristsituationen fortfarande stor även om den har minskat något jämfört med förra året.

Analyser och bedömningar av situationen på bostadsmarknaden i länet presenteras i rapporten *Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholms län 2007*, 2007:11.

Stockholm den 1 juni 2007

Maria Heymowska, Länsbostadsdirektör

# Inledning

---

Varje år görs en uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom en enkät till kommunerna.

Syftet med enkäten är att ge underlag för en allsidig belysning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och att se utvecklingstendenser. Frågorna har besvarats av ansvariga på de aktuella förvaltningarna i kommunerna.

Boverket svarar för utformningen av frågorna i enkäten och gör en sammanställning för hela riket. Länsstyrelserna svarar för kontakterna med kommunerna och det regionala arbetet med enkätsvaren.

Detta är en sammanställning av de svar som lämnats av kommunerna i Stockholms län.

Rapportens innehåll har arbetats fram av Elin Blume, Mai Åström Färegård och Lennart Aspelin.

För frågor kring enkäten kontakta

Elin Blume                      08-785 41 49

Mai Åström Färegård        08-785 44 55

Lennart Aspelin              08-785 44 42

# Innehåll

---

<b>BOSTADSMARKNADSLÄGE.....</b>	<b>7</b>
Bostadsmarknadsläget i januari 2007 och förväntade förändringar.....	7
Hur yttrar sig bostadsbristen, typ av bostäder.....	8
Hur yttrar sig bostadsbristen, vilka grupper.....	9
Behov av hyresbostäder under 2007 för att tillgodose efterfrågan.....	10
<b>UTHYRNINGSSVÅRIGHETER.....</b>	<b>11</b>
<b>FÖRVÄNTAT BOSTADSBYGGANDE.....</b>	<b>12</b>
Förväntat påbörjande år 2007-2008, nyproduktion av bostäder.....	12
Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet just nu.....	13
Projekt med förväntat påbörjande 2007, nybyggnad.....	14
Projekt med förväntat påbörjande 2008, nybyggnad.....	15
Projekt med förväntat påbörjande 2007-2008, ombyggnad av lokaler eller vindar till bostäder.....	16
<b>BOENDE OCH HÅLLBAR SAMHÄLLSPLANERING.....</b>	<b>17</b>
Riktlinjer för bostadsförsörjningen.....	17
Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningsplaneringen.....	18
Kommunförvaltningarnas samarbete i planeringen för bostadsförsörjningen.....	19
Förvaltningar/nämnder som ingår i planeringen för bostadsförsörjningen.....	20
Markpolicy.....	21
Markanvisning.....	22
Omvandling av fritidshus.....	22
Särskilt aktuella frågor i kommunerna just nu.....	23
Annan särskilt aktuell fråga när det gäller bostadsförsörjning eller boendemiljö.....	24
Särskilda insatser för att förbättra förhållanden i sk utsatta bostadsområden.....	25
Radoninventering.....	16
<b>FÖRMEDLING OCH ANVISNING AV BOSTÄDER.....</b>	<b>27</b>
Förmedling av bostäder.....	27
Kommuninformation till bostadssökande om den lokala bostadsmarknaden.....	28
Insatser för hemlösa.....	28

Behovstäckning vad gäller insatser för hemlösa.....	28
Förändring av möjligheterna att få fram bostäder för hemlösa.....	28
<b>FÖRSÄLJNING AV ALLMÄNNYTTIGA BOSTÄDER.....</b>	<b>29</b>
Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2006.....	29
Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2007-2008.....	30
<b>BOSTÄDER TILL FLYKTINGAR.....</b>	<b>31</b>
Hur får kommunen fram flyktningbostäder.....	31
Hinder för flyktinghushåll att få en bostad.....	32
<b>BOSTÄDER FÖR STUDENTER OCH UNGDOMAR.....</b>	<b>33</b>
Bostadsmarknadsläget för studenter.....	33
Bostadsmarknadsläget för ungdomar.....	33
Bestånd och planerat tillskott av specialbostäder för ungdomar och studenter.....	34
Särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad.....	35
<b>BOSTÄDER FÖR ÄLDRE OCH FUNKTIONSHINDRADE.....</b>	<b>36</b>
Seniorbostäder.....	36
Särskilda boendeformer för äldre och funktionshindrade.....	37
<b>BOSTADSANPASSNINGSBIDRAGEN 2006.....</b>	<b>38</b>
Beviljade och avslagna ansökningar.....	38
Fördelning på hustyp och beviljade gruppboende.....	39
Beviljade efter beloppsstorlek.....	40
Beviljningsskede samt handikapphissar och dörrautomatik.....	41
<b>TIDSSERIER.....</b>	<b>42</b>
Bostadsmarknadsläget i länets kommuner åren 1999-2006.....	42
Påbörjade lägenheter och förväntat påbörjande 1999-2007 i Stockholms län.....	44



## BOSTADSMARKNADSLÄGET

### Bostadsmarknadsläget i januari år 2007 och förväntade förändringar

Fråga 1.1 och 1.2

	Situationen i januari år 2007			Förväntad utveckling totalt sett under år 2007-08		
	Totalt sett	Centralorten/ innerstan	Övriga kommun- delar	Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet*	Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet**	Ingen påtaglig förändring
Botkyrka	brist	brist	brist			X
Danderyd	brist	brist	brist			X
Ekerö	brist	brist	balans		X	
Haninge	balans	balans	balans			X
Huddinge	brist	brist	brist			X
Järfälla	brist	brist	brist			X
Lidingö	brist	brist	brist			X
Nacka	brist	brist	brist		X	
Norrtälje	brist	brist	brist	X		
Nykvarn	brist	brist	brist		X	
Nynäshamn	balans	balans	balans			X
Salem	balans	balans	balans			X
Sigtuna	brist	brist	brist		X	
Sollentuna	balans	brist	balans			X
Solna	brist	brist	brist			X
Stockholm	brist	brist	brist		X	
Sundbyberg	brist	brist	brist			X
Södertälje	balans	brist	balans			X
Tyresö	brist	brist	brist	X		
Täby	brist	brist	brist			X
Upplands Väsby	brist	brist	brist			X
Upplands-Bro	brist	brist	brist		X	
Vallentuna	brist	brist	balans			X
Vaxholm	brist	brist	brist	X		
Värmdö	brist	brist	brist	X		
Österåker	brist	brist	balans			X
<b>Antal i länet</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>16</b>

\* Brist uppstår eller ökar alternativt överskottet minskar

\*\* Överskott uppstår eller ökar alternativt bristen minskar

<b>Totalt i länet</b>	Totalt sett	Centralorten/ innerstaden	Övriga kommundelar
Brist	21	23	18
Balans	5	3	8
Överskott	0	0	0

## Hur yttrar sig bostadsbristen, typ av bostäder

### Fråga 1.3

	Brist på											
	Hyres- bostäder	Storlek			Bostads- rätter	Storlek			Egna- hem	Storlek		
		1-2 RoK	3 RoK	> 4 RoK		1-2 RoK	3 RoK	> 4 RoK		1-2 RoK	3 RoK	> 4 RoK
Botkyrka	X	X			X	X			X			
Danderyd	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
Ekerö	X	X			X	X	X					
Haninge	X	X		X								
Huddinge	X	X		X	X			X	X			X
Järfälla	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Lidingö	X	X		X	X	X		X	X			
Nacka	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Norrtälje	X	X	X		X	X	X		X			
Nykvärn	X	X	X		X		X		X	X		X
Nynäshamn	X	X			X			X	X			X
Salem	X	X										
Sigtuna	X	X	X	X	X		X	X	X			X
Sollentuna	X	X							X			X
Solna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Stockholm	X								X			
Sundbyberg	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
Södertälje					X				X			
Tyresö	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Täby	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Upplands Väsby	X	X		X					X			X
Upplands-Bro	X	X	X		X	X			X			X
Vallentuna	X	X			X	X			X			X
Vaxholm	X	X	X	X								
Värmdö	X		X	X					X			
Österåker					X	X	X					
<b>Totalt i länet</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>15</b>

## Hur yttrar sig bostadsbristen, vilka grupper?

### Fråga 1.4

Brist på bostäder för	Antal kommuner
Ensamstående	17
Ungdomar	20
Studenter	11
Barnfamiljer	14
Stora barnfamiljer	11
Ensamstående med barn	16
Inflyttande hushåll (framför allt arbetskraftsinflyttning)	11
Medelålders och äldre (mindre bostäder)	17
Hushåll med krav på god tillgänglighet	12
Hushåll med höga krav på attraktivt läge	13
Flyktingar med uppehållstillstånd	15
Ekonomiskt svaga hushåll	21

## Behov av hyresbostäder under 2007 för att tillgodose efterfrågan

Fråga 1.5 och 1.6

	Inga alls	1 - 19 hyresbostäder	20 - 49 hyresbostäder	50 - 99 hyresbostäder	Fler än 100 hyresbostäder
Botkyrka			X		
Danderyd					X
Ekerö			X		
Haninge				X	
Huddinge					X
Järfälla					X
Lidingö					
Nacka					X
Norrtälje					X
Nykvarn					X
Nynäshamn				X	
Salem				X	
Sigtuna					X
Sollentuna					
Solna					X
Stockholm					X
Sundbyberg					X
Södertälje		X			
Tyresö			X		
Täby					X
Upplands Väsby			X		
Upplands-Bro				X	
Vallentuna					
Vaxholm					X
Värmdö					X
Österåker			X		
<b>Totalt i länet</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>13</b>

Med hyresbostäder avses "vanliga" hyresbostäder, alltså inte t.ex. studentbostäder eller gruppboheter.

## UTHYRNINGSSVÅRIGHETER

Fråga 2.1-2.4

	Tomma lägenheter i allmännyttan utgör ett problem för företaget	Antal tomma lgh, i allmännyttan, 1 januari 2007
Botkyrka	Nej	10
Danderyd*		
Ekerö	Nej	
Haninge	Nej	
Huddinge	Nej	
Järfälla	Nej	
Lidingö	Nej	
Nacka*		
Norrtälje	Nej	25
Nykvarn	Nej	
Nynäshamn	Nej	22
Salem*		
Sigtuna	Nej	
Sollentuna	Nej	
Solna	Nej	25
Stockholm	Nej	
Sundbyberg	Nej	
Södertälje	Nej	4
Tyresö	Nej	3
Täby*		
Upplands Väsby	Nej	
Upplands-Bro	Nej	
Vallentuna	Nej	
Vaxholm*		
Värmdö	Nej	
Österåker	Nej	
<b>Totalt i länet</b>	<b>0</b>	<b>89</b>

\*Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag.

## FÖRVÄNTAT BOSTADSBYGGANDE

Förväntat påbörjande år 2007-2008 av nyproducerade bostäder enligt kommunens bedömning.

Fråga 3.1

	Antal lgh år 2007	Antal lgh år 2008
Botkyrka	250	350
Danderyd	51	110
Ekerö	150	160
Haninge	400	400
Huddinge	476	793
Järfälla	300	300
Lidingö	136	96
Nacka	400	550
Norrtälje	300	300
Nykvarn	100	170
Nynäshamn	313	230
Salem	120	185
Sigtuna	415	330
Sollentuna	160	529
Solna	660	830
Stockholm	3 000	4 000
Sundbyberg	973	751
Södertälje	400	500
Tyresö	280	200
Täby	344	570
Upplands Väsby	230	285
Upplands-Bro	250	250
Vallentuna	250	350
Vaxholm	70	60
Värmdö	250	300
Österåker	250	290
<b>Totalt i länet</b>	<b>10 528</b>	<b>12 889</b>

Inkl ägarbyggda småhus.

## Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet just nu

### Fråga 3.3

	Antal kommuner
Högre utbyggnadstakt än den förväntade är önskvärd	12
<i>Hinder för ökat bostadsbyggande:</i>	
Svårigheter att få långgivare/hårda lånevillkor	2
Osäkerhet om framtida subventionsvillkor	4
Brist på mark i attraktiva lägen	13
Konflikter med andra allmänna intressen enl PBL	7
Bristande planberedskap	7
Överklaganden av detaljplaner	17
Höga produktionskostnader	11
Vikande befolkningsunderlag	1
Svag inkomstutveckling för hushållen	1
Kommunen strävar f.n. inte efter att öka befolkningen	1
Osäkerhet om vägdragningar och/eller bullerproblem	8
Brist på byggarbetskraft	2
Annan orsak*	6

\* Brist på va-utbyggnad.

\* Kommunalekonomiska orsaker gör att det inte är rimligt att bygga mer än vad som görs under perioden 2007-2008.

\* Brist på mark.

\* Ej infriad infrastruktursatsning, kostnad för följdinvesteringar som skolor m.m, kostnader för segregation, efterfrågan.

\* Brist på råmark som enkelt kan bebyggas.

\* Tidskrävande och komplicerad planprocess, risk för överklaganden.



**Projekt med förväntat påbörjande år 2007, nybyggnad  
inklusive styckebyggda småhus  
Säkra och osäkra projekt från projektlista**

	Totalt	Därav i säkra projekt	Hustyp		I allmännyttan	Upplåtelseform				Specialbostäder		
			Flerbostadshus	Småhus		Hyresrätt	Koop-erativ hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Särskilda boendeformer	Studentbostäder	Procent specialbost
Botkyrka	256	226	116	140	46	46	0	70	140	0	0	0
Danderyd	56	46	28	28	0	0	28	8	20	0	0	0
Ekerö	169	0	0	169	0	0	0	0	169	0	0	0
Haninge	445	330	311	134	28	82	0	229	134	0	0	0
Huddinge	476	268	327	149	116	116	0	211	149	0	0	0
Järfälla	373	203	253	120	62	86	0	184	103	16	0	4
Lidingö	152	66	131	21	0	25	0	36	21	0	0	0
Nacka	434	244	274	160	0	57	0	217	160	0	0	0
Norrtälje	478	448	329	149	0	108	0	221	149	108	0	23
Nykvarn	101	101	16	85	0	0	0	16	85	0	0	0
Nynäshamn	313	173	190	123	80	80	0	140	93	80	0	26
Salem	120	90	50	70	0	0	0	50	70	0	0	0
Sigtuna	465	375	291	174	0	68	0	223	174	0	0	0
Sollentuna	160	129	0	160	0	0	0	0	160	0	0	0
Solna	660	610	660	0	0	0	0	660	0	0	0	0
Stockholm	4 386	2 382	4 157	229	940	1 310	0	2 862	214	0	130	3
Sundbyberg	993	973	739	254	20	20	50	669	254	0	0	0
Södertälje	529	454	260	269	100	100	0	160	269	0	100	19
Tyresö	280	260	190	90	0	50	0	140	90	50	0	18
Täby	344	309	222	122	0	0	0	222	122	0	0	0
Upplands Väsby	230	230	180	50	0	50	0	90	50	6	0	3
Upplands-Bro	476	211	196	280	0	0	0	196	280	0	0	0
Vallentuna	250	140	92	158	0	0	0	92	158	0	0	0
Vaxholm	71	0	16	55	0	0	0	16	55	0	0	0
Värmdö	251	66	106	145	0	0	0	106	145	0	0	0
Österåker	250	209	134	116	52	52	0	92	116	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>12 718</b>	<b>8 543</b>	<b>9 268</b>	<b>3 450</b>	<b>1 444</b>	<b>2 250</b>	<b>78</b>	<b>6 910</b>	<b>3 380</b>	<b>260</b>	<b>230</b>	

**Projekt med förväntat påbörjande 2008, nybyggnad  
inklusive styckebyggda småhus  
Säkra och osäkra projekt från projektlistan**

	Totalt	Därav i säkra projekt	Hustyp		I Allmän- nyttan	Upplåtelseform				Specialbostäder		
			Fler- bostads- hus	Småhus		Hyres- rätt	Koop. hyresrätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Särskilda boende- former	Student- bostäder	Procent special- bost
Botkyrka	355	160	150	205	50	100	0	50	205	50	0	14
Danderyd	115	0	100	15	0	0	0	100	15	0	0	0
Ekerö	161	0	36	125	0	0	0	36	125	0	0	0
Haninge	440	70	230	210	0	0	0	230	210	0	0	0
Huddinge	793	59	463	330	159	159	0	364	270	0	0	0
Järfälla	450	30	381	69	0	120	0	261	69	50	0	11
Lidingö	163	6	155	8	0	15	0	65	8	0	0	0
Nacka	567	357	407	160	0	94	0	313	160	0	0	0
Norrtälje	299	184	160	139	0	0	0	160	139	0	0	0
Nykvarn	170	80	32	138	20	20	0	12	138	0	0	0
Nynäshamn	230	135	105	125	0	0	0	105	125	0	0	0
Salem	255	185	185	70	0	25	0	160	70	0	0	0
Sigtuna	485	220	300	185	0	160	0	140	185	0	0	0
Sollentuna	529	529	355	174	0	0	0	355	174	0	0	0
Solna	830	350	740	90	20	150	0	590	90	0	0	0
Stockholm	6 191	2 260	6 079	112	995	1 635	180	4 281	95	0	100	2
Sundbyberg	751	506	584	167	0	17	0	567	167	0	0	0
Södertälje	560	485	305	255	50	125	0	180	255	0	75	13
Tyresö	225	70	155	70	0	0	0	155	70	0	0	0
Täby	570	155	465	105	0	25	0	440	105	0	0	0
Upplands Väsby	285	120	120	165	50	50	0	50	165	0	0	0
Upplands-Bro	415	80	120	295	0	0	0	120	295	0	0	0
Vallentuna	342	130	117	225	0	25	0	92	225	25	0	7
Vaxholm	113	0	0	113	0	0	0	9	104	0	0	0
Värmdö	311	0	216	95	0	0	0	216	95	0	0	0
Österåker	290	259	164	126	0	82	0	82	126	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>15 895</b>	<b>6 430</b>	<b>12 124</b>	<b>3 771</b>	<b>1 344</b>	<b>2 802</b>	<b>180</b>	<b>9 133</b>	<b>3 685</b>	<b>125</b>	<b>175</b>	

**Projekt med förväntat påbörjande 2007-2008, ombyggnad av lokaler eller vindar till bostäder  
Projekt från projektlistan**

	Antal lgh efter ombyggn	Upplåtelseform efter omb			I allmän- nyttan	Specialbostäder		
		Hyses- rätt	Kooperativ hyresrätt	Bostads- rätt		Särskilda boende- former	Student- bostäder	Procent special- bostäder
Botkyrka	0	0	0	0	0	0	0	0
Danderyd	0	0	0	0	0	0	0	0
Ekerö	0	0	0	0	0	0	0	0
Haninge	0	0	0	0	0	0	0	0
Huddinge	0	0	0	0	0	0	0	0
Järfälla	10	10	0	0	0	10	0	100
Lidingö	130	0	0	0	0	0	0	0
Nacka	8	0	0	8	0	0	0	0
Norrtälje	66	66	0	0	0	0	66	100
Nykvarn	0	0	0	0	0	0	0	0
Nynäshamn	0	0	0	0	0	0	0	0
Salem	15	0	0	15	0	0	0	0
Sigtuna	0	0	0	0	0	0	0	0
Sollentuna	0	0	0	0	0	0	0	0
Solna	0	0	0	0	0	0	0	0
Stockholm	531	136	0	395	120	0	110	21
Sundbyberg	35	0	0	35	0	0	0	0
Södertälje	0	0	0	0	0	0	0	0
Tyresö	0	0	0	0	0	0	0	0
Täby	0	0	0	0	0	0	0	0
Upplands Väsby	0	0	0	0	0	0	0	0
Upplands-Bro	0	0	0	0	0	0	0	0
Vallentuna	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaxholm	0	0	0	0	0	0	0	0
Värmdö	0	0	0	0	0	0	0	0
Österåker	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>795</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>453</b>	<b>120</b>	<b>10</b>	<b>176</b>	

# BOENDE OCH HÅLLBAR SAMHÄLLSPANERING

## Riktlinjer för bostadsförsörjningen

Fråga 4.1 och 4.2

	Riktlinjer för bostadsförsörjningen		I vilket sammanhang tar kommunen fram riktlinjer för bostadsförsörjningen?					
	har antagits av kommunfullmäktige	år	I ett särskilt program / plan för bostadsförsörjningsfrågor	I kommunomfattande ÖP	I fördjupningar i ÖP	I annan strategisk plan *	På annat sätt **	Ej påbörjat arbetet
Botkyrka	X	2002	X	X		X		
Danderyd				X				
Ekerö	X	2005		X		X		
Haninge	X	2002	X					
Huddinge	X	2006	X	X				
Järfälla				X	X		X	
Lidingö				X	X			
Nacka	X	2006	X	X	X			
Norrälje	X	2004		X				
Nykvarn	X	2003	X	X	X			
Nynäshamn	X	2006				X		
Salem	X	2005	X					
Sigtuna	X	2006	X					
Sollentuna	X	2005	X					
Solna				X		X		
Stockholm	X	2005	X					
Sundbyberg						X		
Södertälje	X	2005	X					
Tyresö				X	X	X		
Täby	X	2006	X	X	X			
Upplands Väsby	X	2002		X	X	X		
Upplands-Bro	X	2002		X		X		
Vallentuna							X	
Vaxholm	X	2006	X					
Värmdö	X	2006	X					
Österåker				X	X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>18</b>		<b>13</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

\* Bostadsbyggnadsprognos ingår i kommunplanen.

Strategisk genomförandeplan.

Omvärldsanalys - Planeringsförutsättningar, flerårsplan.

Översiktsplan ( på längre sikt).

Markreservationsdokument för skolor, grupp- och äldreboenden.

Prioritering av planärenden, fastställs av kommunstyrelsen.

Anges i budget och verksamhetsplan.

Politiskt dokument.

Samhällsbyggnadsprogram för 10 år.

\*\* Bostadsbyggnadsprognos för 10 år ingår i kommunplanen.

Prioriteringar av planärenden ca 2ggr/år, håller en projektplan för bostadsbyggandet på 2-3 års sikt aktuell

samt gör även bedömningar av bostadsbyggandet på längre sikt utifrån översiktsplanen.

## Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningsplaneringen

### Fråga 4.3

	Samråd med andra kommuner under 2006	Kommentar
Botkyrka	Ja	Diskussioner med södertörnskommunerna
Danderyd	Ja	Inom Stockholm Nordost, gemensam vision för utveckling med bostäder och arbetsplatser
Ekerö	Nej	
Haninge	Ja	Väl utvecklat samarbete med Södertörnskommunerna, RTK och Länsstyrelsen
Huddinge	Nej	Informationsutbyte sker med övriga kommuner på Södertörn men inga regelrätta samråd.
Järfälla	Ja	I samband med framtagandet av den fördjupade översiktsplanen för Barkarbyfältet (antogs av KF 2006-08-28).
Lidingö	Nej	
Nacka	Ja	Ömsesidig information med Värmdö kommun
Norrtälje	Ja	I samarbetet med Stockholm Nordost
Nykvarn	Nej	
Nynäshamn	Nej	
Salem	Ja	Remiss Översiktsplan
Sigtuna	Nej	
Sollentuna	Ja	I kontinuerliga tjänstemannamöten med grannkommunerna
Solna	Nej	
Stockholm	Ja	I den regionala bostadsgruppen samt i konkreta projekt.
Sundbyberg	Ja	Forum vid exploatering med Stockholm och Solna
Södertälje	Nej	
Tyresö	Nej	
Täby	Ja	Stockholm Nordost
Upplands Väsby	Ja	Yttrade oss över program och detaljplan för Väsjöområdet i Sollentuna.
Upplands-Bro	Nej	
Vallentuna	Nej	
Vaxholm	Nej	
Värmdö	Nej	
Österåker	Nej	
<b>Totalt i länet</b>	<b>12</b>	

## Kommunförvalningarnas samarbete i planeringen för bostadsförsörjning

### Fråga 4.4

	Samarbetar kommunens tjänstemän eller förtroendevalda över flera förvaltningar när det gäller planeringen för bostadsförsörjningen?				
	Ja, i arbetsgrupp med handläggande tjänstemän från flera olika förvaltningar	Ja, i grupp bestående av berörda förvaltningschefer (och ev. även handläggare)	Ja, i grupp bestående av förtroendevalda i berörda nämnder (och ev. även förvaltningschefer och/eller handläggare)	Ja, men på annat sätt *	Nej
Botkyrka	X				
Danderyd					X
Ekerö		X			
Haninge	X			X	
Huddinge	X	X	X	X	
Järfälla	X				
Lidingö					X
Nacka	X				
Norrtälje		X			
Nykvarn	X				
Nynäshamn		X			
Salem	X				
Sigtuna	X				
Sollentuna				X	
Solna	X	X	X		
Stockholm	X				
Sundbyberg	X	X			
Södertälje					X
Tyresö	X		X		
Täby	X	X			
Upplands Väsby		X	X		
Upplands-Bro	X				
Vallentuna	X				
Vaxholm	X				
Värmdö					X
Österåker		X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

\* Utökad program- och förstudiearbete.

Informellt samarbete med tjänstemän på andra förvaltningar.

Samarbetar i sk "lokalgrupp", som dock varit mindre aktiv på senare år jämfört med tidigare.

I förekommande fall med berörda nämnder.

Diskussion pågår om formerna för ett förvaltningsövergripande arbetssätt (ny majoritet).

## Förvaltningar/nämnder som ingår i planeringen för bostadsförsörjning

### Fråga 4.5

Förvaltning/nämnd	Antal kommuner
Kommunledning/Kommunstyrelse el. motsv.	21
Stadsbyggnadskontoret/Byggnadsnämnden el. motsv.	21
Fastighetskontoret/Fastighetsnämnden el. motsv.	12
Socialförvaltningen/Socialnämnden el. motsv.	9
Skolkontoret/Skolnämnden el. motsv.	11
Barnomsorgen/Barnomsorgsnämnden el. motsv.	9
Äldreomsorgen/Äldreomsorgsnämnden el. motsv.	10
Kultur o Fritid/Fritidsnämnden el. motsv.	5
Eventuella andra förvaltningar eller nämnder *	3

\* Miljö och hälsa  
Ekonomikontoret  
Miljöförvaltningen. (tid arbetsgrupp)



**Markpolicy****Fråga 4.6**

	Kommuner som antagit någon form av markpolicy/strategi under innevarande mandatperiod		Kommuner som utarbetar markpolicy/strategi under <b>2007</b>
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	
Botkyrka		X	
Danderyd		X	
Ekerö		X	X
Haninge		X	
Huddinge		X	X
Järfälla		X	
Lidingö		X	
Nacka		X	
Norrtälje	X		
Nykvarn		X	X
Nynäshamn		X	
Salem		X	
Sigtuna		X	
Sollentuna	X		X
Solna		X	
Stockholm		X	X
Sundbyberg	X		
Södertälje	X		X
Tyresö		X	
Täby		X	
Upplands Väsby		X	X
Upplands-Bro		X	
Vallentuna		X	
Vaxholm		X	
Värmdö		X	
Österåker		X	
<b>Totalt i länet</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>7</b>

## Markanvisning

### Fråga 4.7

	Kommuner som under de senaste två åren utnyttjat möjligheten att i samband med markanvisning styra upplåtelseformen	
	Ja	Nej
Botkyrka	X	
Danderyd		X
Ekerö		X
Haninge	X	
Huddinge	X	
Järfälla	X	
Lidingö	X	
Nacka		X
Norrtälje	X	
Nykvarn	X	
Nynäshamn		X
Salem		X
Sigtuna	X	
Sollentuna	X	
Solna	X	
Stockholm	X	
Sundbyberg	X	
Södertälje	X	
Tyresö		X
Täby		X
Upplands Väsby	X	
Upplands-Bro	X	
Vallentuna		X
Vaxholm		X
Värmdö	X	
Österåker		X
<b>Totalt i länet</b>	<b>16</b>	<b>10</b>

## Omvandling av fritidshus

### Fråga 4.11

Kommuner där det förekommer att fritidshus omvandlas till permanenta bostäder		
Ja, i betydande omfattning	Ja, men i begränsad omfattning	Nej, ytterst sällan
	X	
	X	
	X	
X		
X		
		X
	X	
X		
X		
X		
	X	
	X	
	X	
	X	
		X
		X
		X
	X	
X		
	X	
	X	
X		
X		
X		
<b>10</b>	<b>12</b>	<b>4</b>

## Särskilt aktuella frågor i kommunerna just nu

### Fråga 4.8

	Förhållanden i socialt utsatta bostadsområden	Segregation/integration av olika grupper i boendet	Tillgänglighet i bostäder och bostadsområden	Tillgänglighet i offentlig miljö	Bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade	Bostadsförsörjning för ungdomar/studenter	Åtgärder mot buller i boendemiljön	Trygghetsskapande/brottsförebyggande åtgärder	Skapa god närmiljö för barn och ungdomar	Öka barns- och ungdomars delaktighet i samhällsplaneringen	Öka kvinnors delaktighet i samhällsplaneringen	Få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen	Omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder	Integrering av bostäder och verksamheter	Öka inflyttningen
Botkyrka	X	X	X	X	X		X	X		X		X				
Danderyd													X			
Ekerö						X						X	X		X	
Haninge	X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
Huddinge	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X			X	X	
Järfälla				X	X		X	X	X			X	X		X	X
Lidingö			X	X	X											
Nacka								X					X			
Norrtälje			X		X	X	X						X			
Nykvarn				X				X				X			X	
Nynäshamn	X	X	X	X	X			X	X	X		X	X			X
Salem			X										X			
Sigtuna			X	X				X				X	X			
Sollentuna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X		X	
Solna			X	X			X	X	X			X	X	X	X	X
Stockholm	X	X	X	X	X	X	X	X		X						
Sundbyberg		X	X	X	X		X	X	X				X			
Södertälje	X	X		X	X	X	X	X		X		X	X			X
Tyresö				X			X	X								
Täby			X	X	X		X	X							X	
Upplands Väsby	X	X	X	X	X		X	X	X	X			X	X	X	X
Upplands-Bro				X	X											
Vallentuna					X			X	X				X			
Vaxholm					X									X	X	
Värmdö			X	X				X								
Österåker				X								X	X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>6</b>

**Annan särskilt aktuell fråga när det gäller bostadsförsörjningen eller boendemiljön**

*Fråga 4.9*

	<b>Annan särskilt aktuell fråga</b>	<b>Kommentar</b>
Botkyrka	Nej	
Danderyd	Nej	
Ekerö	Ja	Att kunna erbjuda fler alternativ för människor i olika livsskeden och situationer, t ex seniorboenden och bostäder för yngre och ensamstående
Haninge	Ja	Områdesutveckling av kommunens områden med socialt utsatta hushåll som fortsättning på storstadssatsningen
Huddinge	Ja	Öka möjligheterna för ett hållbart resande från, till och inom nya bostadsområden.
Järfälla	Nej	
Lidingö	Nej	
Nacka	Ja	Komplettering med bostäder i kommundelscentra
Norrtälje	Nej	
Nykvarn	Ja	Gestaltningprogram i centrum
Nynäshamn	Ja	Att öka befolkningen med 10 000 på 10 år.
Salem	Nej	
Sigtuna	Nej	
Sollentuna	Nej	
Solna	Ja	Barriäreffekter av vägar och järnvägar
Stockholm	Ja	Omvandling av hyresrätt till bostadsrätt i ytterstaden.
Sundbyberg	Nej	
Södertälje	Nej	
Tyresö	Nej	
Täby	Ja	Planeringen av Täby centrum samt diskussioner om det framtida Arninge
Upplands Väsby	Ja	Väsbylyftet (kommunens centrala delar)
Upplands-Bro	Nej	
Vallentuna	Nej	
Vaxholm	Ja	Omvandling av tidigare militär anläggning till bostäder och verksamheter
Värmdö	Nej	
Österåker	Nej	
<b>Totalt i länet</b>	<b>11</b>	

## Särskilda insatser för att förbättra förhållandena i s k utsatta bostadsområden

### Fråga 4.10

Typ av insats	Antal kommuner
Fysisk upprustning, förbättringar av bostäderna	6
Fysisk upprustning av utemiljön	7
Rivning av enstaka bostadshus eller delar av hus	1
Det allmännyttiga bostadsbolaget bedriver särskilt arbete i området	9
Decentraliserad förvaltning med husvärdar/bovärdar	2
Ökat inflytande för de boende över den egna bostaden	4
Ökad delaktighet för de boende i planeringen och utvecklingen av området	6
Ökat inslag av självförvaltning	0
Trygghetsskapande/brottsförebyggande åtgärder	8
Särskilda insatser för att öka gemenskapen	3
Särskilda insatser i skolor/barnomsorg	2
Särskilda insatser riktade till ungdomar i området	3
Särskilda insatser för att öka sysselsättningsgraden	1
Ändrad hyressättning	0
Investeringar i internet/intranät/bredband	4
Nej, inga särskilda insatser för närvarande	6
Finns inga utsatta bostadsområden i kommunen	7
Annat*	2

\*Upprustning och förändring av skolstrukturen.

Projekt i ett av våra miljöprogramsområden, Fisksätra. Arbetet kallat för Fisksätraakademien. Syftet är att genom tvärsektorielt arbete förbättra och utveckla Fisksätra som kommunal. I detta arbete är planarbetet en mindre del.

## Radoninventering

### Fråga 4.12

	Kommuner som inventerat radonsituationen i bostäderna		
	Ja, för hela eller betydande delar av kommunen	Ja, för enstaka delar av beståndet	Nej
Botkyrka	X		
Danderyd	X		
Ekerö	X		
Haninge	X		
Huddinge	X		
Järfälla		X	
Lidingö		X	
Nacka	X		
Norrtälje			X
Nykvarn	X		
Nynäshamn	X		
Salem	X		
Sigtuna	X		
Sollentuna	X		
Solna	X		
Stockholm		X	
Sundbyberg	X		
Södertälje		X	
Tyresö	X		
Täby		X	
Upplands Väsby	X		
Upplands-Bro	X		
Vallentuna		X	
Vaxholm			X
Värmdö			X
Österåker	X		
<b>Totalt i länet</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>3</b>

## FÖRMEDLING OCH ANVISNING AV BOSTÄDER

### Förmedling av bostäder

Fråga 5.1 och 5.2

	Allmännyttan har egen kö	Kommunal bostadsförmedling*	Privat bostadsförmedling	Det finns ingen bostadsförmedling alls	Tar den kommunala bostadsförmedlingen ut en köavgift?	Köavgift kr/år
Botkyrka	X					
Danderyd				X		
Ekerö	X					
Haninge				X		
Huddinge**		X			X	275
Järfälla	X					
Lidingö				X		
Nacka				X		
Norrtälje				X		
Nykvarn	X					
Nynäshamn	X					
Salem				X		
Sigtuna	X					
Sollentuna	X					
Solna	X					
Stockholm		X			X	275
Sundbyberg	X					
Södertälje	X					
Tyresö		X				
Täby			X			
Upplands Väsby	X					
Upplands-Bro	X					
Vallentuna				X		
Vaxholm				X		
Värmdö		X			X	200
Österåker	X					
<b>Totalt i länet</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	

\* En bostadsförmedling som har inrättats av kommunen och där kommunen beslutar om mål och riktlinjer för verksamheten.

\*\* Huddinge har avtal med Stockholms kommun om gemensam bostadsförmedling taget i kommunfullmäktige.



## Kommuninformation till bostadssökande om den lokala bostadsmarknaden

Fråga 5.3 och 5.4

Typ av service		Antal kommuner		
Information/rådgivning erbjuds		14		
Information på hemsidan		14		
Lista över fastighetsägare tillhandahålls		12		
Ingen sådan service		2		
Förturssystem finns		13		
Därav för grupperna	Trångbodda familjer med många barn	Personer som fått arbete i kommunen	Personer med lättare rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet	Hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad
Antal kommuner	6	0	7	3

## Insatser för hemlösa

Fråga 5.5 och 5.6

Med hemlös avses t.ex. hushåll som till följd av betalningsanmärkningar eller hyresskulder, arbetslöshet, sjukdom, missbruksproblem och/eller tidigare störningar inte själva kan få ett förstahandskontrakt	Antal kommuner	Antal personer /hushåll
Samarbete med allmännyttan	20	
Samarbete med privata fastighetsägare	14	
Antal hemlösa som fick bostad 2006	20	1 089
därav hos privata värdar	11	65

## Behovstäckning vad gäller insatser för hemlösa

Fråga 5.7

	Antal kommuner
Behovet täcktes i stort sett år 2006	15
Det hade behövts fler bostäder att anvisa till hemlösa	7
Det fanns inget behov	4

## Förändring av möjligheterna att få fram bostäder för hemlösa

Fråga 5.8

	Antal kommuner
Det har blivit lättare	4
Det har blivit svårare	4
Ingen förändring	14
Frågan är inte aktuell	4

## FÖRSÄLJNING AV ALLMÄNNYTTIGA BOSTÄDER\*

Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2006

Fråga 6.1 och 6.2

	Antal Igh som såldes 2006	Till vilken typ av köpare							
		Kooperativ hyresrätt	Bostads- rätts- förening	Enskilda, omvandling till egnahem	Kommunalt bostads- företag	Privat hyresvärd	Privat köpare, om- vandling till fritidshus	Privat köpare, om- vandling till annat än bostäder	Annan
Botkyrka									
Danderyd*									
Ekerö									
Haninge									
Huddinge	19			19					
Järfälla									
Lidingö									
Nacka*									
Norrtälje									
Nykvarn									
Nynäshamn									
Salem*									
Sigtuna									
Sollentuna									
Solna									
Stockholm**	249				249				
Sundbyberg									
Södertälje									
Tyresö									
Täby*									
Upplands Väsby									
Upplands-Bro									
Vallentuna									
Vaxholm*									
Värmdö									
Österåker									
<b>Totalt i länet</b>	<b>268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag.

\*\* 249 Igh såldes från Familjebostäder till Micasa som har s k omsorgsfastigheter.

## Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2007-2008\*

Fråga 6.3 och 6.4

Till vilken typ av köpare

	Aktuellt med försäljning år 2007/2008	Planerad försäljning antal lgh	Kooperativ hyresrätt	Bostadsrättsförening	Enskilda, omvandling till egnahem	Kommunalt bostadsföretag	Privat hyresvärd	Privat köpare, omvandling till fritidshus	Privat köpare, omvandling till annat än bostäder	Annan
Botkyrka	X	62		62						
Danderyd										
Ekerö										
Haninge										
Huddinge	X	94			94					
Järfälla**	X									
Lidingö										
Nacka										
Norrtälje										
Nykvarn										
Nynäshamn	X	130		130						
Salem										
Sigtuna										
Sollentuna**	X	150		150						
Solna										
Stockholm**	X									
Sundbyberg**										
Södertälje										
Tyresö										
Täby										
Upplands Väsby**	X									
Upplands-Bro										
Vallentuna										
Vaxholm										
Värmdö										
Österåker										
<b>Totalt i länet</b>	<b>7</b>	<b>436</b>	<b>0</b>	<b>342</b>	<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag.

\*\* Kommunerna anger att det finns en politisk vilja att sälja hela eller delar av allmännyttan till bostadsrättsföreningar eller andra privata aktörer.

Järfälla: Kommunfullmäktig har beslutat om reviderade ägardirektiv för Järfällabygdens Hus AB.

## BOSTÄDER TILL FLYKTINGAR

### Hur får kommunerna fram flyktningbostäder

#### Fråga 7.1

	Hur får kommunen normalt fram bostäder till flyktingar?						
	Regelbundet samarbete med allmännyttan	privata fastighetsägare	Tar vid behov kontakt med allmännyttan	privata fastighetsägare	På annat sätt*	Flyktinghushållen förutsätts lösa sina bostadsbehov själva	Har inget avtal med integrationsverket om flyktingmottagning
Botkyrka					X	X	
Danderyd					X		
Ekerö							X
Haninge						X	
Huddinge	X						
Järfälla					X		
Lidingö	X	X					
Nacka				X			X
Norrtälje				X	X		
Nykvarn	X						
Nynäshamn	X			X			
Salem		X					
Sigtuna	X		X	X			
Sollentuna						X	
Solna						X	
Stockholm					X		
Sundbyberg						X	
Södertälje						X	
Tyresö			X	X			
Täby	X	X					
Upplands Väsby						X	
Upplands-Bro			X				
Vallentuna					X		
Vaxholm						X	X
Värmdö	X		X				
Österåker	X	X	X	X			
<b>Totalt i länet</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

\* Samarbete med Röda Korset. Kunskap i hur man söker bostad.

\* I dagsläget inget avtal. För 2007 är det ännu inte förhandlat.

\* Det finns ett antal bostadsrätter i kommunens ägo. Dessutom finns överenskommelse med kommunens bostadsbolag (Järfällabygdens Hus AB) som förmedlar ett antal lägenheter per år.

\* Regelbundet samarbete med Roslagsbostäder.

\* Endast genomgångsbostäder.

\* Kommunägda bostadsrätter som blir lediga.

## Hinder för flyktinghushåll att få en bostad

### Fråga 7.2

	Är något av följande ett betydande problem i er kommun när det gäller bostäder till flyktinghushåll?						Nej
	Brist på hyres- lägenheter	Brist på stora lägenheter	Brist på små lägenheter	Brist på lägenheter med rimlig hyresnivå	Hyresvärdarna ställer höga krav när det gäller inkomst eller anställning	Hyresvärdarna är obenägna att ta emot stora barnfamiljer	
Botkyrka	X	X	X		X		
Danderyd	X						
Ekerö	X			X	X		
Haninge			X		X		
Huddinge		X					
Järfälla	X	X					
Lidingö							X
Nacka	X	X	X	X	X	X	
Norrtälje		X					
Nykvarn							X
Nynäshamn		X	X				
Salem							X
Sigtuna	X	X	X	X	X	X	
Sollentuna	X				X		
Solna					X		
Stockholm				X	X		
Sundbyberg					X		
Södertälje	X						
Tyresö	X			X			
Täby		X					
Upplands Väsby					X		
Upplands-Bro			X				
Vallentuna	X	X	X				
Vaxholm	X	X	X				
Värmdö	X	X					
Österåker	X	X	X	X	X		
<b>Totalt i länet</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

## BOSTÄDER FÖR STUDENTER OCH UNGDOMAR

### Bostadsmarknadsläge för studenter

Fråga 8.1 och 8.3

	Brist på bostäder för studenter?	Svårigheter för studenter på bostadsmarknaden			
		storlek	pris	läge	annat*
Botkyrka	Nej				
Danderyd	Ja	X	X		X
Ekerö	Ja				X
Haninge	Ja		X	X	
Huddinge	Nej				
Järfälla	Ja		X		X
Lidingö					
Nacka	Ja				X
Norrtälje	Ja				X
Nykvarn					
Nynäshamn					
Salem					
Sigtuna	Ja				X
Sollentuna	Ja	X	X		
Solna					
Stockholm	Ja		X	X	
Sundbyberg	Ja				X
Södertälje	Nej				
Tyresö	Ja	X	X	X	X
Täby	Ja		X		X
Upplands Väsby	Ja				X
Upplands-Bro					
Vallentuna	Ja	X	X		
Vaxholm	Ja				X
Värmdö	Ja	X		X	X
Österåker					
<b>Totalt i länet</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>12</b>

\* Osäkerhet om efterfrågan finns.

\* Allmän bostadsbrist (10 kommuner).

\* Lediga bostäder är för dyra.

	Brist på bostäder för ungdomar?	Svårigheter för ungdomar på bostadsmarknaden			
		storlek	pris	läge	annat*
Ja			X		X
Ja	X	X			X
Ja	X	X			
Ja					X
Ja			X		
Ja		X			X
Ja		X			X
Ja		X			
Ja	X				
Ja		X			
Ja		X			X
Ja	X		X		X
Ja					X
Ja		X	X		
Ja		X	X		
Ja					X
Ja	X	X	X		X
Ja		X			X
Ja		X			
Ja					X
Ja	X	X			
Ja					X
Ja	X				X
					X
<b>23</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	

\* I kommunen finns mest bostadsrätter och småhus. Dessa är ofta för dyra för ungdomar. Men utbudet har ökat av nybyggda smålägenheter i bostadsrätt som passar ungdomar.

\* Lediga bostäder är för dyra.

\* Brist på mindre, billiga bostäder och allmän bostadsbrist.

\* Allmän bostadsbrist (12 kommuner).

## Bestånd och planerat tillskott av specialbostäder för ungdomar och studenter

Fråga 8.2, 8.4 och projektlista

	Bestånd i januari 2007		Planerat tillskott 2007-2008 genom ny- och ombyggnad Studentbostäder
	Ungdomsbostäder	Studentbostäder	
Botkyrka		180	
Danderyd			
Ekerö			
Haninge	120	326	
Huddinge		825	
Järfälla	60		
Lidingö	20	100	
Nacka	80	370	
Norrtälje		219	66
Nykvarn			
Nynäshamn			
Salem			
Sigtuna			
Sollentuna			
Solna		2 000	
Stockholm	900	6 500	330
Sundbyberg		123	
Södertälje		225	175
Tyresö		25	
Täby		60	
Upplands Väsby	58		
Upplands-Bro		6	
Vallentuna			
Vaxholm			
Värmdö		11	
Österåker			
<b>Totalt i länet</b>	<b>1 238</b>	<b>10 970</b>	<b>571</b>



Särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad

Fråga 8.5

	Typ av insats									Förklaring, annat
	Nybyggnad av eller ombyggnad till särskilda ungdomsbostäder	Nyproduktion av små bostäder med rimliga hyror	Hysesrabatter	Plombering av rum	Två eller flera kan hyra en lägenhet gemensamt	Bostadsinformation särskilt för ungdomar	Resebidrag knutet till boendet	Ingen	Annat, ange exempel:	
Botkyrka		X							X	Kompisboende.
Danderyd								X		
Ekerö								X		
Haninge								X		
Huddinge	X	X								
Järfälla								X		
Lidingö								X		
Nacka								X		
Norrtälje								X		
Nykvarn								X		
Nynäshamn								X		
Salem								X		
Sigtuna								X		
Sollentuna								X		
Solna								X		
Stockholm	X									Enstaka projekt.
Sundbyberg	X									
Södertälje								X		
Tyresö									X	Byggandet av bostäder får igång flyttkedjor som på sikt kan göra det lättare för ungdomar att få bostad.
Täby								X		
Upplands Väsby					X					
Upplands-Bro									X	Nyproduktion av studentbostäder /mindre bostäder pågår av en privat fastighetsägare.
Vallentuna									X	Det byggs fler små bostadsrättslägenheter.
Vaxholm									X	Ev ett projekt på gång med nybyggnad av små bostäder i bra kollektivtrafikläge.
Värmdö								X		
Österåker		X								
<b>Totalt i länet</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	

## BOSTÄDER FÖR ÄLDRE OCH FUNKTIONSHINDRADE

### Seniorbostäder

Bostäder som riktar sig till medelålders och äldre, men som inte kommer att förutsätta ett biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen (SoL). Pågående och planerade projekt.

#### Fråga 9:1

	Ja	Projekt på gång i kommunen med "seniorbostäder" eller liknande						
		Nybyggnad	Ombyggnad	Omvandling	Allmännyttan	HSB eller annan som bygger bostadsrätter	Privat <sup>1</sup>	Kooperativ hyresrättsförening
Botkyrka								
Danderyd	X	28						X
Ekerö	X	35				X		
Haninge								
Huddinge	X	30			X			
Järfälla	X	40						
Lidingö								
Nacka								
Norrtälje	X	44				X		
Nykvarn								
Nynäshamn	X	150			X			
Salem								
Sigtuna	X	30			X			
Sollentuna								
Solna								
Stockholm	X	100				X		
Sundbyberg	X	66	63		X	X		
Södertälje	X	80				X		
Tyresö	X	35				X		
Täby								
Upplands Väsby								
Upplands-Bro								
Vallentuna	X	35				X		
Vaxholm	X		5		X			
Värmdö	X			20	X			
Österåker								
<b>Totalt i länet</b>	<b>14</b>	<b>673</b>	<b>68</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

<sup>1</sup> Privat bostadsföretag som bygger hyresrätter

## Särskilda boendeformer för äldre och funktionshindrade

Fråga 9.2 och 9.3 och projektlista

	Nybyggnad 2007-2008		Överskott på bostäder		Behovet täckt. Ingen utbyggnad behövs inom två år.		Behovet täcks genom planerad utbyggnad under 2007-2008		Brist även efter ev. planerad utbyggnad 2007-2008		Brist även på fem års sikt	
	Ant lgh	Ant lgh	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade
Botkyrka	50						X			X		
Danderyd					X			X				
Ekerö							X	X				
Haninge							X			X		
Huddinge								X	X			
Järfälla	66	10					X			X		
Lidingö							X	X				
Nacka							X	X				
Norrtälje	108								X	X		
Nykvarn					X			X				
Nynäshamn	80				X			X				
Salem							X					X
Sigtuna								X	X			
Sollentuna							X			X		
Solna					X	X						
Stockholm					X					X		
Sundbyberg					X	X						
Södertälje					X					X		
Tyresö	50						X			X		
Täby						X	X					
Upplands Väsby	6						X	X				
Upplands-Bro							X	X				
Vallentuna	25					X	X					
Vaxholm						X	X					
Värmdö							X	X				
Österåker					X	X						
<b>Totalt i länet</b>	<b>385</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## BOSTADSANPASSNINGSBIDRAGEN 2006

### Beviljade och avslagna ansökningar

Fråga 10.1 - 10.5

	Antal ansökningar	Antal beviljade bidrag	Antal avslag	Sammanlagt beviljat belopp, tkr	Sammanlagt utbetalat belopp, tkr
Botkyrka	780	764	11		9 704
Danderyd	403	393	6	4 964	
Ekerö	167	130	20	0	1 870
Haninge	541	534	11		4 742
Huddinge	581	498	40	6 932	6 785
Järfälla	527	457	14	3 803	0
Lidingö	370	359	10	1 940	1 937
Nacka	460	418	7		4 752
Norrtälje	488	413	25	6 412	6 710
Nykvarn	32	25	7	260	100
Nynäshamn	204	179	12	2 075	1 997
Salem	90	88	2		786
Sigtuna	187	171	1		1 287
Sollentuna	427	341	4	3 321	3 587
Solna	554	497	3	7 326	6 948
Stockholm	7 084	6 053	307	87 468	81 623
Sundbyberg	293	303	5	2 709	
Södertälje	764	472	16	5 806	5 728
Tyresö	335	334	1		4 290
Täby	383	282	12		3 944
Upplands Väsby	300	256	8		2285
Upplands-Bro	166	152	5	1 200	1 197
Vallentuna	108	99	6	941	
Vaxholm	42	54	0	1 500	1 500
Värmdö	210	196	14	1 880	1 880
Österåker	192	302	3	4941	2993
<b>Totalt i länet</b>	<b>15 688</b>	<b>13 770</b>	<b>550</b>	<b>143 478</b>	<b>156 645</b>

## Fördelning på hustyp och beviljade gruppboendestäder

Fråga 10.6 och 10.7

	Fördelning på flerbostadshus och småhus för beviljade bostadsanpassningsbidrag				Andel beviljade gruppboendestäder, servicehus eller andra särskilda boendeformer	
	Flerbostadshus, antal bidrag	Flerbostadshus, tkr	Småhus, antal bidrag	Småhus, tkr	Gruppboendestäder, antal bidrag	Gruppboendestäder, tkr
Botkyrka	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Danderyd	249	2 839	144	2 125	Vet ej	Vet ej
Ekerö	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Haninge	435	3 076	99	1 666	9	117
Huddinge	347	3 685	151	3 247	Vet ej	Vet ej
Järfälla	324	2 054	133	1 749	6	8
Lidingö	279	1 343	80	597	30	120
Nacka	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	6	60
Norrtälje	209	2 569	204	3 843	14	79
Nykvarn	20	100	5	160	0	0
Nynäshamn	118		61		7	70
Salem	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Sigtuna	130	928	41	359	10	88
Sollentuna	211	1 916	130	1 405	3	3
Solna	493	6 558	4	390	24	108
Stockholm	5 508		545		Vet ej	Vet ej
Sundbyberg	295	2 571	8	138	4	73
Södertälje	337	3 656	131	2 124	Vet ej	Vet ej
Tyresö	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej
Täby	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	6	7
Upplands Väsby	Vet ej	Vet ej	Vet ej	Vet ej	1	46
Upplands-Bro	109	746	43	451	Vet ej	Vet ej
Vallentuna	61	463	38	478	Vet ej	Vet ej
Vaxholm	48	1 100	6	400	3	12
Värmdö	39		85	1 300	Vet ej	Vet ej
Österåker	183	1 810	119	3 131	12	131
<b>Totalt i länet</b>	<b>9 395</b>	<b>35 414</b>	<b>2 027</b>	<b>23 563</b>	<b>135</b>	<b>922</b>

## Beviljade efter beloppstorlekar

Fråga 10.8 och 10.9

	Antal beviljade bidrag 2006 fördelade på olika beloppstorlekar						Beloppstorlek på det största beviljade bidraget, tkr
	Mindre än 1 000 kr	1 000 - 4 999 kr	5 000 - 19 999 kr	20 000 - 49 999 kr	50 000 - 99 999 kr	100 000 kr eller mer	
Botkyrka	161	302	119	104	38	5	593
Danderyd	50	190	79	54	15	4	249
Ekerö		46	54	15	12	3	240
Haninge	141	255	90	35	11	2	482
Huddinge	201	136	95	23	10	3	415
Järfälla	78	252	79	32	11	5	128
Lidingö	123	157	54	22	1	2	153
Nacka	50	187	127	34	17	3	229
Norrtälje	120	173	125	49	18	13	373
Nykvarn	0	4	12	7	0	2	100
Nynäshamn	19	65	51	21	6	3	150
Salem							
Sigtuna	21	85	51	12	2	0	80
Sollentuna	51	171	75	31	11	2	175
Solna	68	272	56	45	49	7	278
Stockholm	1 125	3 226	1 338	638	268	91	1 250
Sundbyberg	63	145	54	30	7	4	300
Södertälje	44	252	119	43	25	4	224
Tyresö	37	108	105	52	31	1	193
Täby	32	150	69	19	8	4	241
Upplands Väsby	26	122	71	33	3	1	118
Upplands-Bro	22	71	44	12	3	0	83
Vallentuna	16	50	17	10	5	1	116
Vaxholm	6	14	19	7	4	4	258
Värmdö	39	77	38	18	7	2	160
Österåker	69	136	64	45	24	4	434
<b>Totalt i länet</b>	<b>2 562</b>	<b>6 646</b>	<b>3 005</b>	<b>1 391</b>	<b>586</b>	<b>170</b>	




## Beviljningsskede samt handikapphissar och dörrautomatik

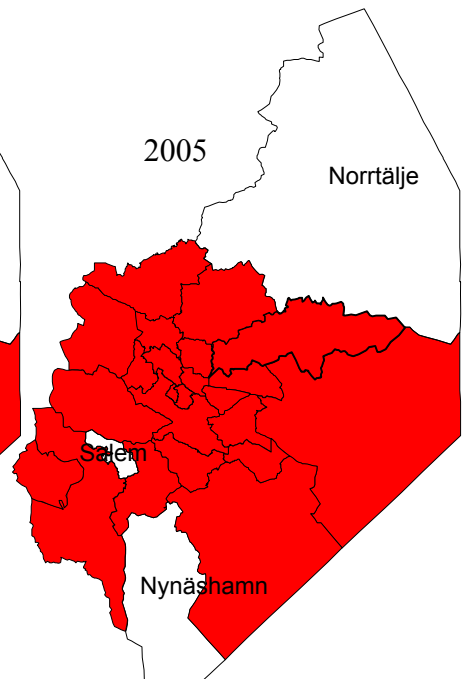
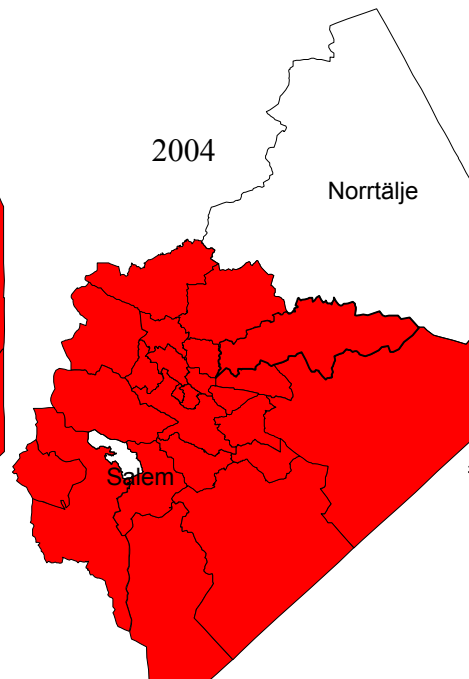
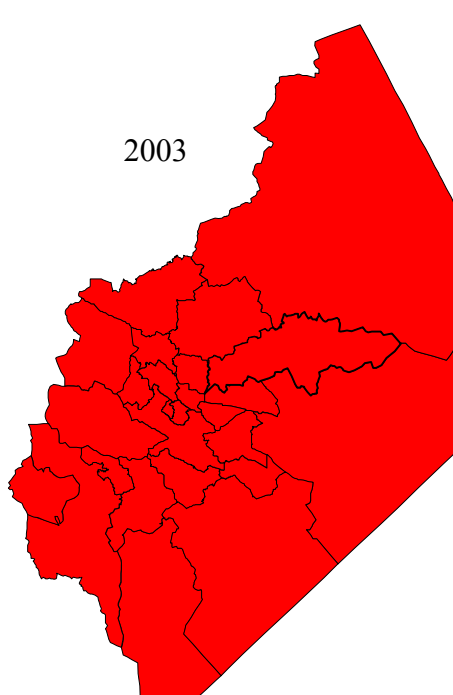
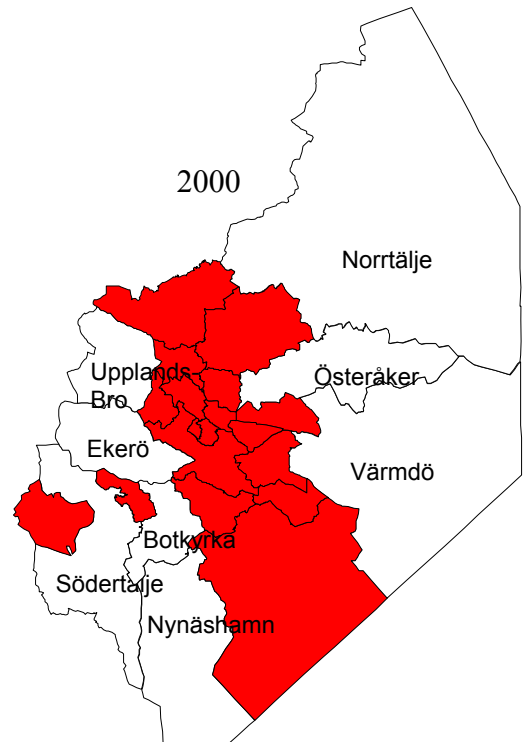
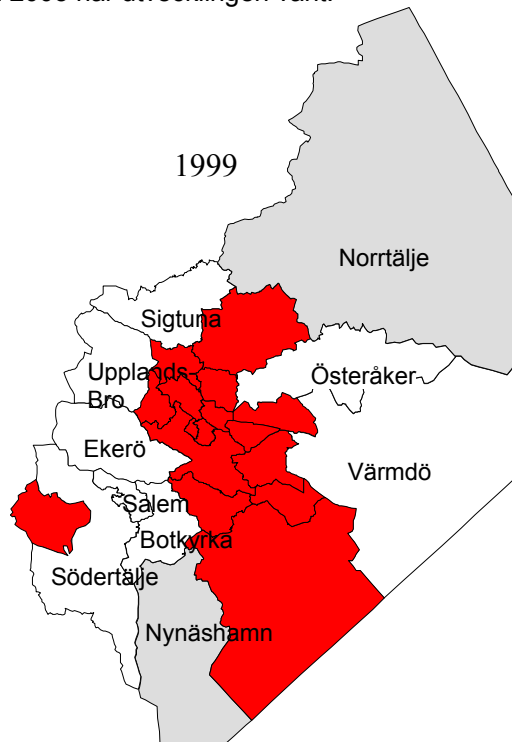
Fråga 10.12 -10.14

	I vilket skede fattas beslut om bostadsanpassningsbidrag			Beviljade bidrag och kostnader för handikapphiss eller dörrautomatik					
	Före åtgärd	Efter åtgärd	Både och förekommer	Hiss, en våning, antal bidrag	Hiss, en våning, tkr	Hiss, två våningar, antal bidrag	Hiss, två våningar, tkr	Dörröppnare, antal bidrag	Dörröppnare, tkr
Botkyrka			X	11	1 170			59	1 823
Danderyd			X	1	67	1	112	24	579
Ekerö			X	1	65			10	140
Haninge			X	0	0	0	0	37	658
Huddinge			X			1	183	40	1 141
Järfälla			X	1	86	0	0	55	641
Lidingö			X			1	153	14	196
Nacka	X			0	0	0	0	30	874
Norrtälje			X	6	536			10	173
Nykvarn	X			0	0	0	0	2	40
Nynäshamn			X	0		1	128		
Salem			X	0	0	0	0	5	90
Sigtuna		X		0	0	0	0	11	86
Sollentuna			X	2	104	0	0	15	328
Solna			X	0	0	0	0	52	2 066
Stockholm			X						
Sundbyberg			X	3	648			32	742
Södertälje			X	52	472	0		108	1 649
Tyresö			X	0		1	170		
Täby			X	1	228			22	338
Upplands Väsby			X	0		0			
Upplands-Bro			X	0	0	5	29	9	45
Vallentuna			X	2	90			5	84
Vaxholm			X	0		2	270	8	136
Värmdö			X	0	0	0	0	6	134
Österåker			X	1	17	0	0	35	612
<b>Totalt i länet</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>81</b>	<b>3 483</b>	<b>12</b>	<b>1 045</b>	<b>589</b>	<b>12 575</b>

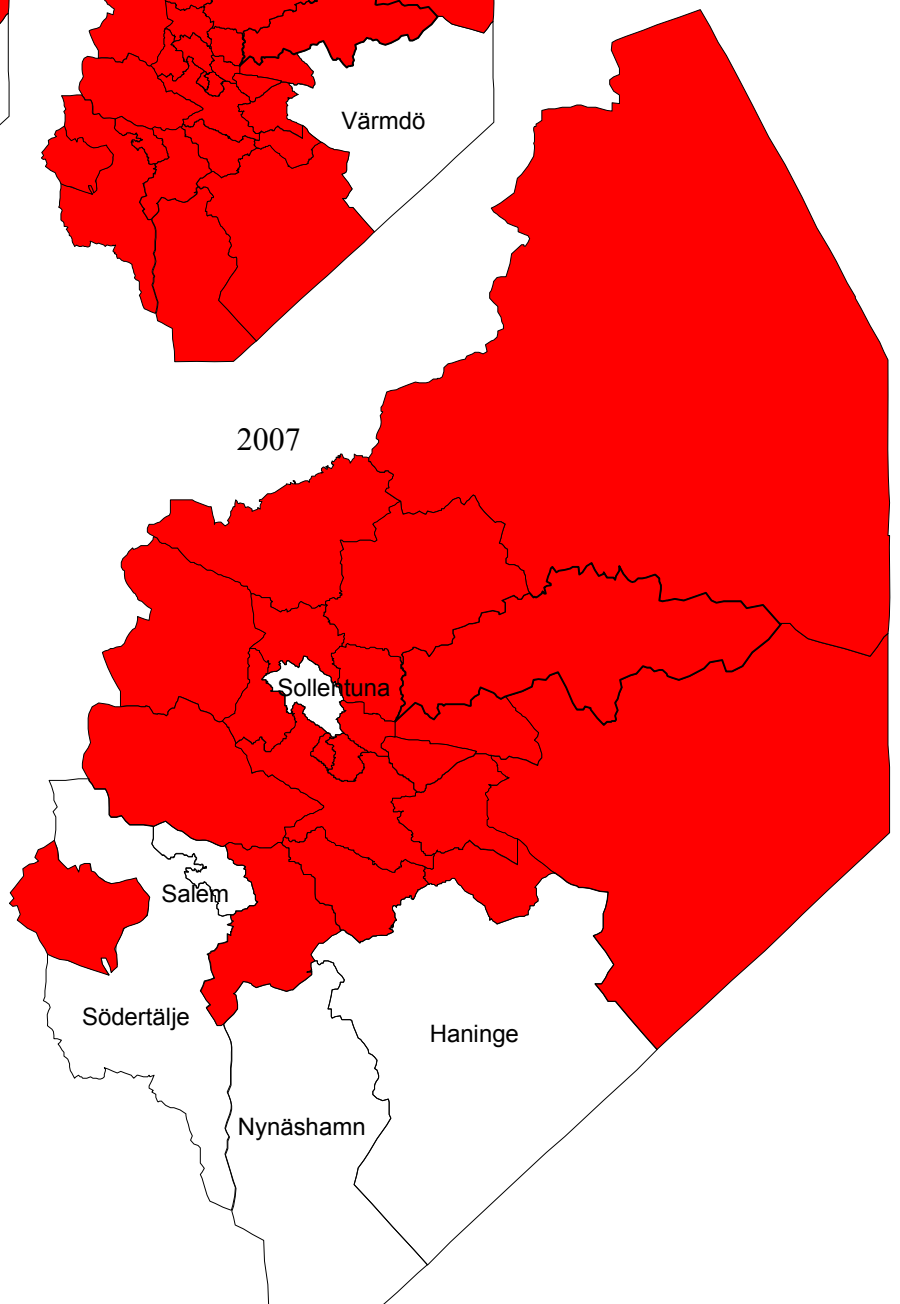
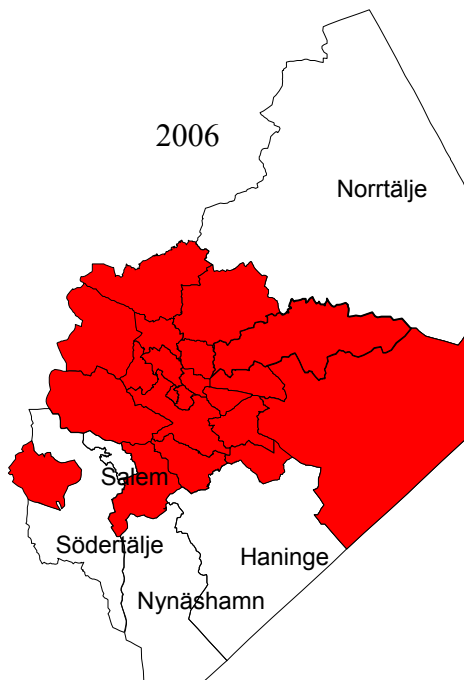
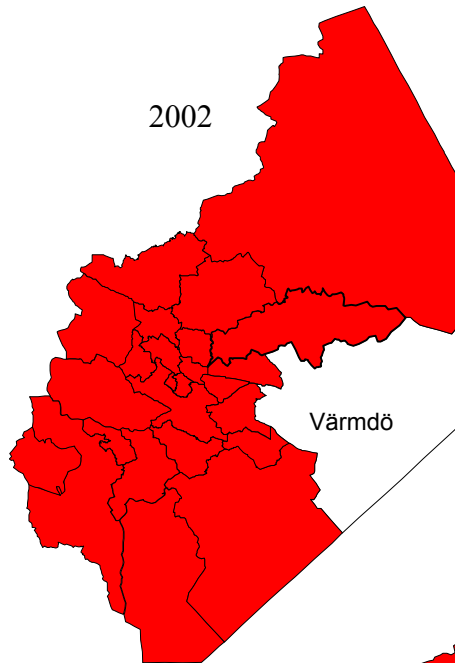
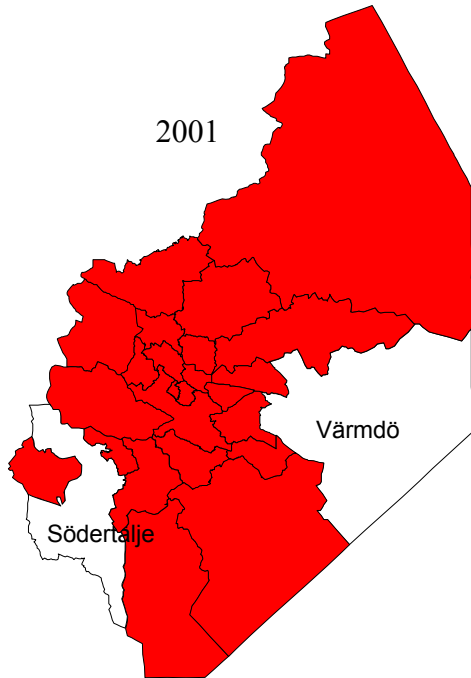
## Bostadsmarknadsläget i länets kommuner åren 1999-2006

Sedan 1999 har utvecklingen av situationen på bostadsmarknaden i länet som helhet gått från balans till bostadsbrist. Från 2003 har utvecklingen vänt.

-  Brist
-  Överskott
-  Balans



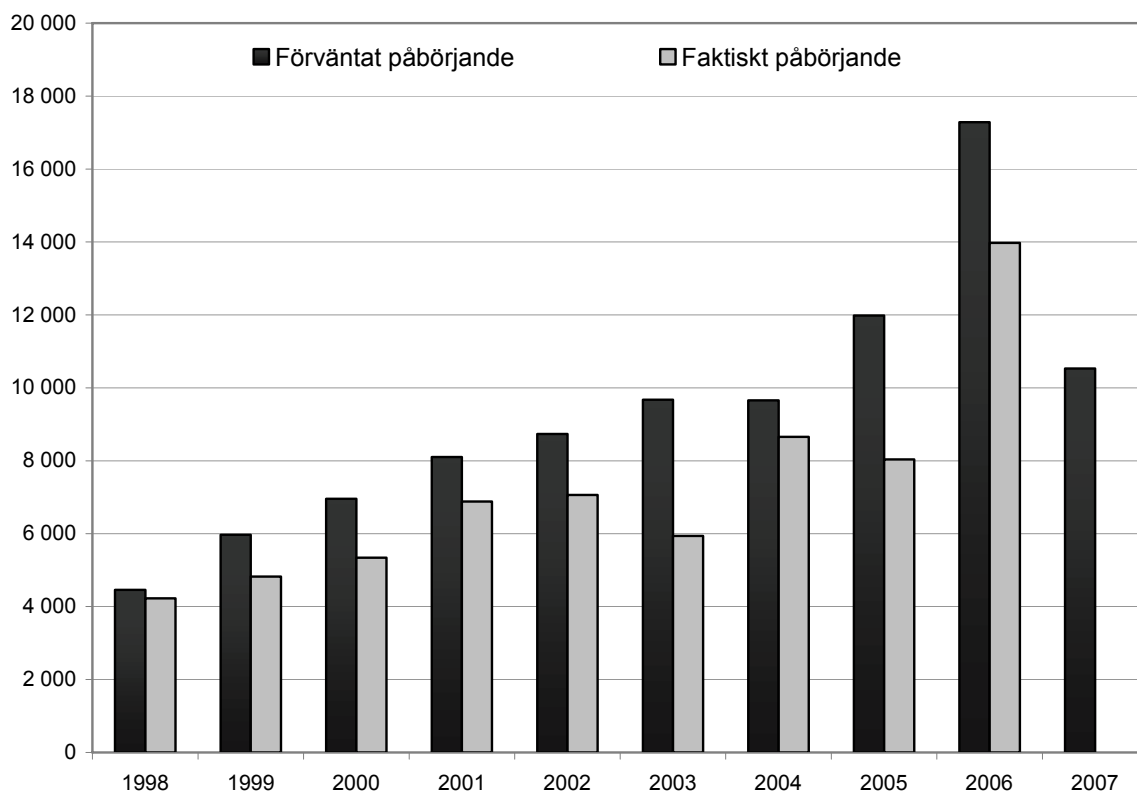




## TIDSSERIER

### Påbörjade lägenheter och förväntat påbörjande 1999–2007 i Stockholms län

Erfarenhetsmässigt brukar tre fjärdedelar av kommunernas sammanlagda bedömningar i realiteten påbörjas det år som uppgivits. Om mönstret stämmer även i år, trots stora förändringar i bidragssystemet, återstår att se. I så fall skulle cirka 7 500 bostäder påbörjas under 2007.



Källa: SCB och kommunernas bedömning i Bostadsmarknadsenkäten

# Länsstyrelsens rapportserie

---

## Utkomna rapporter under 2007

1. Svenska Högarna – marinbiologisk kartläggning och naturvärdesbedömning, *miljö- och planeringsavdelningen*. Finns bara som pdf.
2. Rassa vikar – marinbiologisk kartläggning och naturvärdesbedömning, *miljö- och planeringsavdelningen*. Finns bara som pdf.
3. Från vision till verklighet – om landsbygdsutveckling i Stockholms län 2000-2006, *miljö- och planeringsavdelningen*.
4. Organiserad brottslighet – ett hinder för långsiktigt hållbar tillväxt i Östersjöregionen, *avdelningen för regional utveckling*.
5. Fiskevårdsplan 2007-2010 för Stockholms län, *avdelningen för regional utveckling*.
6. Svenska för akademiker SFA vård – slututvärdering. Sammanfattning och uppdatering av rapport 2004:4, *avdelningen för regional utveckling*.
7. Jämställd samhällsplanering – ett diskussionsunderlag från projektet BoJämt, *socialavdelningen*.
8. Väggmossan avslöjar spridningen av metaller – provtagning 2005 i Stockholms län, *miljö- och planeringsavdelningen*.
9. Årsrapport 2006 - en sammanfattning av vad Länsstyrelsen sett i sin sociala tillsyn, *socialavdelningen*.

Varje år görs en uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom en enkät till kommunerna. Syftet med enkäten är att ge underlag för en allsidig belysning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och att se utvecklingstendenser. Frågorna har besvarats av ansvariga på de aktuella förvaltningarna i kommunerna. Boverket svarar för utformningen av frågorna i enkäten och gör en sammanställning för hela riket. Denna rapport är en sammanställning av svaren från de 26 kommunerna i Stockholms län.

*Ytterligare exemplar av denna rapport  
kan beställas från Länsstyrelsen  
Bostadsenheten  
Tel: 08- 785 44 34 (vxl)  
Rapporten finns också som pdf på vår hemsida  
[www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se)  
ISBN 978-91-7281-257-4*

*Adress  
Länsstyrelsen i Stockholms Län  
Hantverkargatan 29  
Box 22 067  
104 22 Stockholm, Sverige  
Tel: 08- 785 40 00 (vxl)  
[www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se)*