



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

För mer information,
Kontakta Länsstyrelsens
bostadsenhet.

Telefon expedition: 08 - 785 44 34
E-post: insb@ab.lst.se

Länsstyrelsen i
Stockholms län
Bostadsenheten
Box 22067
104 22 Stockholm

Besök:
Hantverkargatan 29

Snabbinfo

Nyheter i korthet från Bostadsenheten

7 juni 2007

Årgång 9 nr 3

Investeringsstöd till äldreboenden

Regeringen har infört ett investeringsstöd till särskilda boenden för äldre. Under perioden 2007 – 2011 avsätts sammanlagt 2,5 miljarder kronor i landet för att stödja byggande av äldreanpassade bostäder, varav 500 miljoner kronor finns för år 2007.

Ny- eller ombyggnad

Bidrag kan lämnas för både ny- och ombyggnad. En förutsättning för att stöd ska lämnas vid såväl ny- som ombyggnad är att det blir ett *tillskott* av särskilda boenden för äldre.

Med särskilda boenden i detta sammanhang avses bostäder enligt 5 kap, 5 §, 2 stycket Socialtjänstlagen (SoL), d.v.s. att kommunen inrättar särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd. Med bostäder avses bostadslägenheter och utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation. Bidrag lämnas även till förbättringar av sådana gemensamma utrymmen under förutsättning att ett nytillskott av bostadslägenheter sker.

Hur stort blir bidraget?

För nybyggnad lämnas bidrag med ett belopp om 2 600 kronor per kvadratmeter bruksarea ovan mark för bostäder. För ombyggnad lämnas bidrag med 2 200 kronor per kvadratmeter bruksarea ovan mark för bostäder.

Bidrag lämnas dock för högst 35 kvadratmeter per bostadslägenhet och för 15 kvadratmeter för gemensamma utrymmen eller, för en bostad som ska användas av två personer, för högst 50 kvadratmeter per bostadslägenhet och 20 kvadratmeter för gemensamma utrymmen.

Villkor för bidrag

För att få investeringsbidraget krävs bl.a. att

- projektet påbörjas under tiden 1 januari 2007 – 31 december 2011 och färdigställs inom två år från påbörjandet,
- projektet uppfyller grundläggande krav för permanentbostäder enligt plan- och bygglagen,
- bostaden efter ombyggnad uppfyller lägsta godtagbara standard enligt bestämmelserna om bostadslägenhet i hyreslagen,
- projektet utformas så att omvårdnadsarbete kan utföras i enlighet med de krav som ställs i arbetsmiljölagen,
- projektet inte får annat statligt stöd för bostadsbyggande,
- det finns pengar kvar,
- ansökan om bidrag görs hos länsstyrelsen inom sex månader från det att byggnadsprojektet påbörjades,
- ansökan om utbetalning av bidrag ska ha kommit in till länsstyrelsen senast sex månader efter projektets färdigställande.

Mer information

Det här är ett sammandrag av de viktigaste reglerna för bidraget. Mer information finns i Boverkets informationsblad. För att få en fullständig bild av de regler som gäller för bidraget behöver du tillgång till både förordningen (SFS 2007:159) och Boverkets föreskrifter (BFS 2007:8)

Länk till förordningen finns [här](#).

Länk till föreskrifterna finns [här](#).

Länk till informationsblad finns [här](#) och ansökningsblankett finns [här](#). Båda är i PDF-format. Du behöver därför Acrobat-reader.

Ansökan skickas till den länsstyrelse där fastigheten är belägen.
Adressen till länsstyrelsen i Stockholm är:
Länsstyrelsen i Stockholms län, Bostadsenheten, Box 22067, 104 22
STOCKHOLM.

Information om vilka handlingar du måste skicka med, finns i ansökningsblanketten. Det är viktigt att ansökan är komplett för att du snabbt ska kunna få besked.

/Lennart Aspelin