



Rapport 2009:11



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Bostadsmarknadsenkäten

Stockholms län 2009

Foto omslag: Tobias Olsson

Utgivningsår: 2009

ISBN: 978-91-7281-348-9

Fler exemplar av denna rapport kan laddas ned från
www.lansstyrelsen.se/stockholm/publikationer

Rapport 2009:11



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Bostadsmarknadsenkäten

Stockholms län 2009

Förord

Varje år görs en uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom en enkät till kommunerna. Syftet med enkäten är att ge underlag för en allsidig belysning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och att se utvecklingstendenser. Frågorna har besvarats av ansvariga på de aktuella förvaltningarna i kommunerna.

Boverket svarar för utformningen av frågorna i enkäten och gör en sammanställning för hela riket. Länsstyrelserna svarar för kontakterna med kommunerna och det regionala arbetet med enkätsvaren.

Detta är en sammanställning av de svar som lämnats av kommunerna i Stockholms län. En utförligare analys av situationen på bostadsmarknaden i länet presenteras i rapporten Läget i länet – bostadsmarknaden i Stockholms län 2009.

Rapportens innehåll har arbetats fram av Mai Åström Färegård och Tobias Olsson.

Stockholm den 1 juni 2009

Maria Heymowska
Länsbostadsdirektör

Innehåll

BOSTADSMARKNADSLÄGE.....	7
Bostadsmarknadsläget i januari 2009 och förväntade förändringar.....	7
Hur yttrar sig bostadsbristen, typ av bostäder.....	8
Grupper som det är brist på bostäder för.....	9
Grupper som det är brist på bostäder för per kommun.....	10
Behov av hyresbostäder under 2009 för att tillgodose efterfrågan.....	11
UTHYRNINGSSVÅRIGHETER.....	12
FÖRVÄNTAT BOSTADSBYGGGANDE.....	13
Förväntat påbörjande år 2009-2010, nyproduktion av bostäder.....	13
Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet.....	14
Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet, per kommun.....	15
Projekt med förväntat påbörjande 2009, nybyggnad.....	16
Projekt med förväntat påbörjande 2010, nybyggnad.....	17
Projekt med förväntat påbörjande 2009-2010, ombyggnad av lokaler eller vindar till bostäder.....	18
BOENDE OCH HÅLLBAR SAMHÄLLSPLANERING.....	19
Riktlinjer för bostadsförsörjning.....	19
Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningsplanering.....	20
Kommunförvaltningarnas samarbete i planeringen för bostadsförsörjning.....	21
Förvaltningar/nämnder som ingår i planeringen för bostadsförsörjning.....	22
Markpolicy.....	23
Markanvisning.....	24
Omvandling av fritidshus.....	24
Särskilt aktuella frågor i kommunerna.....	25
Annan särskilt aktuell fråga när det gäller bostadsförsörjning eller boendemiljö.....	26
Särskilda insatser för att förbättra förhållanden i så kallade utsatta bostads- områden.....	27
Radoninventering.....	28
FÖRMEDLING OCH ANVISNING AV BOSTÄDER.....	29
Förmedling av bostäder.....	29
Finns det någon form av förturssystem inom kommunen.....	30
Vilken instans sköter förturshantering.....	32

Förekommer det att kommunen hyr ut lägenheter i andra hand.....	33
Hur är lägenheterna spridda i bostadsbeståndet.....	34
Finns det hemmavarande barn under 18 år.....	35
Är avsikten att de boende ska överta hyreskontraktet.....	37
FÖRSÄLJNING AV ALLMÄNNYTTIGA BOSTÄDER.....	38
Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2008.....	38
Vilka var motiven bakom att sälja.....	39
Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2009-2010.....	40
BOSTÄDER TILL FLYKTINGAR.....	42
Hur får kommunerna fram flyktningbostäder.....	42
Möjligheten att tillgodose behovet av bostäder för flyktingar framöver.....	43
Hinder för flyktinghushåll att få en bostad.....	44
BOSTÄDER FÖR STUDENTER OCH UNGDOMAR.....	46
Bostadsmarknadsläget för studenter och ungdomar.....	46
Bestånd och planerat tillskott av specialbostäder för ungdomar och studenter.....	47
Särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad.....	48
BOSTÄDER FÖR ÄLDRE OCH FUNKTIONSHINDRADE.....	49
Seniorbostäder.....	49
Särskilda boendeformer för äldre och funktionshindrade.....	50
BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG 2008.....	51
Beviljade och avslagna ansökningar.....	51
TIDSSERIER.....	52
Bostadsmarknadsläget i länets kommuner åren 1999-2009.....	52
Påbörjade lägenheter och förväntat påbörjande 1999-2010 i Stockholms län.....	53
Projekt med förväntat påbörjande 1999-2010, flerbostadshus.....	54
Projekt med förväntat påbörjande 1999-2010, småhus nybyggnad.....	55
Projekt med förväntat påbörjande 1999-2010, särskilda boendeformer.....	56

BOSTADSMARKNADSLÄGE

Bostadsmarknadsläget i januari år 2009 och förväntade förändringar

Fråga 1.4 och 1.5

	Situationen i januari år 2009			Förväntad utveckling totalt sett under år 2009-10		
	Totalt sett	Centralorten/ innerstan	Övriga kommun- delar	Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet*	Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet**	Ingen påtaglig förändring
Botkyrka	brist	brist	brist			X
Danderyd	brist	brist	brist	X		
Ekerö	brist	brist	balans			X
Haninge	balans	brist	balans			X
Huddinge	balans	balans	balans		X	
Järfälla	brist	brist	brist			X
Lidingö	brist	brist	brist			X
Nacka	brist	brist	brist		X	
Norrtälje	brist	brist	balans			X
Nykvarn	balans	brist	balans		X	
Nynäshamn	balans	balans	balans			X
Salem	brist	brist	balans			X
Sigtuna	brist	brist	brist		X	
Sollentuna	balans	brist	balans			X
Solna	brist	brist	brist			X
Stockholm	brist	brist	brist		X	
Sundbyberg	brist	brist	brist			X
Södertälje	brist	brist	brist		X	
Tyresö	brist	brist	brist		X	
Täby	brist	brist	brist			X
Upplands Väsby	brist	brist	brist			X
Upplands-Bro	brist	brist	balans			X
Vallentuna	balans	balans	balans			X
Vaxholm	brist	brist	brist	X		
Värmdö	brist	brist	brist	X		
Österåker	brist	brist	balans			X
Antal i länet	20	23	15	3	7	16

* Brist uppstår eller ökar alternativt överskottet minskar

** Överskott uppstår eller ökar alternativt bristen minskar

Totalt i länet	Totalt sett	Centralorten/ innerstan	Övriga kommundelar
Brist	20	23	15
Balans	6	3	11
Överskott	0	0	0

Hur yttrar sig bostadsbristen, typ av bostäder

Fråga 1.2

	Brist på											
	Hyres- bostäder	Storlek			Bostads- rätter	Storlek			Egnah em	Storlek		
		1-2 RoK	3 RoK	> 4 RoK		1-2 RoK	3 RoK	> 4 RoK		<120 m ²	120-150 m ²	> 150 m ²
Botkyrka	X	X	X	X	X	X	X	X				
Danderyd	X	X	X	X	X	X	X	X				
Ekerö	X	X			X	X	X		X			X
Haninge	X	X		X								
Huddinge	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Järfälla	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lidingö												
Nacka	X	X	X	X								
Norrtälje	X	X	X		X	X	X					
Nykvarn	X		X	X	X		X	X	X	X		
Nynäshamn												
Salem	X		X									
Sigtuna	X	X		X								
Sollentuna	X	X							X	X	X	X
Solna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Stockholm	X								X			
Sundbyberg	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Södertälje	X	X			X			X	X		X	
Tyresö	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Täby	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Upplands Väsby	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Upplands-Bro	X	X		X								
Vallentuna												
Vaxholm	X	X	X	X	X	X	X	X				
Värmdö	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
Österåker	X	X										
Totalt i länet	23	20	15	15	15	13	14	13	13	9	9	9

Hur yttrar sig bostadsbristen, vilka grupper?

Fråga 1.1

Brist på bostäder för	Antal kommuner
Ensamstående	11
Ungdomar	19
Studenter	13
Barnfamiljer	9
Stora barnfamiljer	10
Ensamstående med barn	10
Inflyttande hushåll (framför allt arbetskraftsinflyttning)	9
Medelålders och äldre som vill flytta till en mindre bostad	11
Hushåll som ställer krav på god tillgänglighet i bostaden och utemiljön	9
Hushåll som har höga krav på attraktivt läge	10
Flyktingar som fått uppehållstillstånd och ska bostätta sig i kommunen	16
Ekonomiskt svaga hushåll	20

Grupper som det är brist på bostäder för per kommun

Fråga 1.1

	Ensamstående	Ungdomar	Studenter	Barnfamiljer	Stora barnfamiljer	Ensamstående med barn	Inflyttande hushåll (framför allt arbetskraftsinflyttning)	Medelålders och äldre som vill flytta till en mindre bostad	Hushåll som ställer krav på god tillgänglighet i bostaden och utemiljön	Hushåll som har höga krav på attraktivt läge	Flyktingar som fått uppehållstillstånd och ska bostätta sig permanent i kommunen	Ekonomiskt svaga hushåll
Botkyrka		X					X				X	X
Danderyd			X									X
Ekerö	X	X				X		X			X	
Haninge	X	X				X		X	X	X	X	X
Huddinge	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Järfälla	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lidingö												
Nacka	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Norrtälje		X										X
Nykvarn								X		X		
Nynäshamn												
Salem											X	X
Sigtuna					X						X	X
Sollentuna		X	X									X
Solna	X	X		X	X	X	X		X	X	X	X
Stockholm											X	X
Sundbyberg		X	X				X				X	X
Södertälje		X	X	X	X					X	X	
Tyresö		X	X					X				X
Täby	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Upplands Väsby	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Upplands-Bro		X			X							
Vallentuna		X	X									X
Vaxholm	X	X	X			X			X		X	X
Värmdö	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Österåker	X	X		X				X				X
Totalt i länet	11	19	13	9	10	10	9	11	9	10	16	20

Hur många hyresbostäder* behövs byggas det närmsta året för att tillgodose efterfrågan?

Fråga 1.3

	Inga alls	1 - 19 hyresbostäder	20 - 49 hyresbostäder	50 - 99 hyresbostäder	Fler än 100 hyresbostäder
Botkyrka			X		
Danderyd					X
Ekerö			X		
Haninge				X	
Huddinge					X
Järfälla					X
Lidingö					
Nacka					X
Norrtälje				X	
Nykvarn					X
Nynäshamn				X	
Salem			X		
Sigtuna					X
Sollentuna					X
Solna					X
Stockholm					X
Sundbyberg					X
Södertälje	X				
Tyresö			X		
Täby					X
Upplands Väsby					X
Upplands-Bro					X
Vallentuna					
Vaxholm			X		
Värmdö					
Österåker				X	
Totalt i länet	1	0	5	4	13

* Med hyresbostäder avses "vanliga" hyresbostäder, alltså inte t.ex. studentbostäder eller gruppboheter.

UTHYRNINGSSVÅRIGHETER

Fråga 2.1-2.2

	Tomma lägenheter i allmännyttan utgör ett problem för företaget	Antal tomma lgh, i allmännyttan, 1 januari 2009
Botkyrka	Nej	
Danderyd*		
Ekerö	Nej	
Haninge	Nej	
Huddinge	Nej	
Järfälla	Nej	
Lidingö	Nej	
Nacka*		
Norrtälje	Nej	10
Nykvarn	Nej	
Nynäshamn	Nej	5
Salem*		
Sigtuna	Nej	
Sollentuna	Nej	
Solna	Nej	12
Stockholm	Nej	
Sundbyberg	Nej	
Södertälje	Nej	
Tyresö	Nej	
Täby*		
Upplands Väsby	Nej	
Upplands-Bro	Nej	
Vallentuna	Nej	
Vaxholm*		
Värmdö	Nej	
Österåker	Nej	
Totalt i länet		27

*Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag.

FÖRVÄNTAT BOSTADSBYGGGANDE

Förväntat påbörjande år 2009-2010 av nyproducerade bostäder enligt kommunens bedömning.

Fråga 3.1

	Antal lgh år 2009	Antal lgh år 2010
Botkyrka	100	200
Danderyd	150	30
Ekerö	140	160
Haninge	100	400
Huddinge	440	440
Järfälla	200	250
Lidingö		
Nacka	555	602
Norrtälje	300	400
Nykvarn	64	83
Nynäshamn	71	156
Salem	85	90
Sigtuna	310	450
Sollentuna	320	150
Solna	270	540
Stockholm	2 500	4 000
Sundbyberg	120	350
Södertälje	300	400
Tyresö	150	345
Täby	325	415
Upplands Väsby	264	400
Upplands-Bro	100	100
Vallentuna	150	200
Vaxholm	50	50
Värmdö	250	350
Österåker	80	130
Totalt i länet	7 394	10 691

Inkl ägarbyggda småhus.

Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet

Fråga 3.3

	Antal kommuner
Högre utbyggnadstakt än den förväntade är önskvärd	
<i>Hinder för ökat bostadsbyggande:</i>	
Svårigheter att få långivare/hårda lånevillkor	16
Osäkerhet om framtida subventionsvillkor	4
Brist på mark i attraktiva lägen	9
Konflikter med andra allmänna intressen enl PBL	5
Bristande planberedskap	6
Överklaganden av detaljplaner	10
Höga produktionskostnader	11
Vikande befolkningsunderlag	1
Svag inkomstutveckling för hushållen	3
Kommunen strävar f.n. inte efter att öka befolkningen	2
Osäkerhet om vägdragningar	5
Bullerproblem	4
Brist på byggarbetskraft	1
Annan orsak*	11

Annan orsak

Botkyrka	Lågkonjunkturen och den finansiella krisen påverkar efterfrågan och utbud. Det råder en osäkerhet på bostadsmarknaden som gör att många väntar med att köpa ny bostad samtidigt som det finns en avvaktande hållning hos byggföretagen.
Ekerö	Det generellt osäkra finansieringsläget i samhället.
Haninge	Osäkerhet på grund av av finanskrisen och lågkonjunkturen.
Huddinge	Stor inflyttning ger stora kommunalekonomiska kostnader samt att kommunen behöver komma ikapp med kommunal service så som förskolor.
Järfälla	Den nuvarande finanskrisen skapar osäkerhet hos bostadsmarknadens aktörer.
Salem	Finanskrisen gör att folk skjuter på beslut om ny bostad.
Stockholm	Finansiell oro. Påverkar främst bostadsrätts- och äganderättsprojekt, där bokningsgraden avgör om bankerna vågar ge byggkreditiv.
Sundbyberg	Lågkonjunktur. Höga produktionskostnader avser hyresrätter.
Södertälje	Konjunkturläget just nu.
Upplands Bro	Tidskrävande och komplicerad planprocess, risk för överklaganden, allmän finansoro och lågkonjunktur.
Österåker	Finanskrisen.
Kommentar	
Värmdö	Avsaknad av kommunalägd mark.

Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet per kommun

Fråga 3.3

	Svårigheter att få långivare/hårdare lånevillkor	Osäkerhet om framtida subventionsvillkor	Brist på detaljplanlagd mark i attraktiva lägen	Konflikter med andra allmänna intressen enligt PBL	Bristande planberedskap	Överklagande av detalplaner	Höga produktionskostnader	Vikande befolkningsunderlag	Svag inkomstutveckling för hushållen	Kommunen strävar för närvarande inte efter att öka befolkningen	Osäkerhet om framtida vägdragningar och/eller bullerproblem	Brist på byggarbetskraft	Annan orsak
Botkyrka													X
Danderyd										X			
Ekerö			X								X		X
Haninge	X												X
Huddinge				X	X	X	X				X		X
Järfälla	X			X		X	X				X		X
Lidingö			X			X							
Nacka	X						X		X				
Norrtälje	X		X		X	X	X						
Nykvarn		X											
Nynäshamn	X								X				
Salem	X	X							X				X
Sigtuna	X		X	X	X	X					X		
Sollentuna	X						X						
Solna	X		X	X		X					X		
Stockholm													X
Sundbyberg	X						X						X
Södertälje	X		X		X		X			X		X	X
Tyresö	X		X			X							
Täby	X					X	X						
Upplands Väsby			X		X								
Upplands-Bro	X										X		X
Vallentuna	X						X						
Vaxholm			X	X	X	X							
Värmdö	X	X					X	X					
Österåker		X				X	X						X
Totalt i länet	16	4	9	5	6	10	11	1	3	2	6	1	10

**Projekt med förväntat påbörjande år 2009, nybyggnad
inklusive styckebyggda småhus
Säkra och osäkra projekt från projektlista**

	Totalt	Därav i säkra projekt	Hustyp		I allmän- nyttan	Upplåtelseform				Specialbostäder		
			Fler- bostads- hus	Småhus		Hyres- rätt	Koop- erativ hyresrätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Särskilda boende- former	Student- bostäder	Procent special- bost
Botkyrka	98	38	68	30	60	60	0	8	30	0	0	0,0
Danderyd	15	0	0	15	0	0	0	0	15	0	0	0,0
Ekerö	140	0	30	110	0	30	0	25	85	30	0	21,4
Haninge	118	0	68	50	28	28	0	40	50	0	0	0,0
Huddinge	397	135	197	200	81	81	0	136	180	135	0	34,0
Järfälla	311	25	208	64	22	22	0	175	64	56	0	18,0
Lidingö	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Nacka	555	223	338	217	0	69	0	269	217	50	0	9,0
Norrtälje	338	198	168	80	48	0	0	90	50	108	50	46,7
Nykvarn	64	64	32	32	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Nynäshamn	71	46	46	25	0	0	0	46	25	0	0	0,0
Salem	85	0	70	15	0	20	0	50	0	0	0	0,0
Sigtuna	312	282	207	105	16	156	0	51	105	0	0	0,0
Sollentuna	320	120	170	90	50	110	0	140	90	40	0	12,5
Solna	300	200	230	0	20	20	0	250	0	0	0	0,0
Stockholm	6 685	4 893	6 275	410	1 371	2 513	208	3 817	147	0	0	0,0
Sundbyberg	124	124	74	50	0	17	0	57	50	0	0	0,0
Södertälje	360	115	175	185	80	20	0	95	185	0	60	16,7
Tyresö	150	0	120	30	0	50	0	70	30	0	0	0,0
Täby	475	155	385	90	0	52	35	298	90	0	0	0,0
Upplands Väsby	314	24	168	146	38	44	0	130	140	0	0	0,0
Upplands-Bro	96	41	36	60	36	36	0	0	60	36	0	37,5
Vallentuna	173	0	83	90	0	0	0	83	90	0	0	0,0
Vaxholm	50	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Värmdö	233	0	133	120	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Österåker	76	0	31	45	0	0	0	31	45	0	0	0,0
Totalt i länet	11 860	6 683	9 312	2 309	1 850	3 328	243	5 861	1 748	455	110	4,8

**Projekt med förväntat påbörjande 2010, nybyggnad
inklusive styckebyggda småhus
Säkra och osäkra projekt från projektlistan**

	Totalt	Därav i säkra projekt	Hustyp		I Allmän- nyttan	Upplåtelseform				Specialbostäder		
			Fler- bostads- hus	Småhus		Hyres- rätt	Koop. hyresrätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Särskilda boende- former	Student- bostäder	Procent special- bost
Botkyrka	244	130	189	55	44	44	0	135	60	9	0	3,7
Danderyd	51	0	0	0	0	0	0	25	26	0	0	0,0
Ekerö	160	0	50	110	0	40	0	45	75	50	0	31,3
Haninge	449	0	190	184	0	60	0	130	259	0	0	0,0
Huddinge	394	0	135	259	0	0	0	15	309	70	0	17,8
Järfälla	561	25	308	195	0	0	0	366	170	0	0	0,0
Lidingö	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Nacka	602	0	427	185	0	0	0	427	185	0	0	0,0
Norrtälje	298	18	0	0	0	0	0	230	68	0	0	0,0
Nykvarn	63	33	20	43	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Nynäshamn	156	0	80	76	0	0	0	80	76	0	0	0,0
Salem	90	0	20	85	0	0	0	20	45	0	0	0,0
Sigtuna	515	266	352	163	0	254	0	98	163	0	0	0,0
Sollentuna	150	0	110	40	50	50	0	60	40	0	0	0,0
Solna	540	290	515	75	50	50	0	465	75	50	0	9,3
Stockholm	6 056	1 857	5 668	388	719	1 482	120	4 065	189	0	0	0,0
Sundbyberg	318	228	196	105	0	0	0	213	45	0	0	0,0
Södertälje	1 035	330	700	335	215	225	0	435	335	0	40	3,9
Tyresö	345	0	315	30	60	60	0	255	30	0	0	0,0
Täby	410	35	330	80	0	0	35	295	80	0	0	0,0
Upplands Väsby	404	0	283	121	181	181	0	102	121	0	30	7,4
Upplands-Bro	130	0	40	90	0	0	0	40	90	0	0	0,0
Vallentuna	220	0	45	145	0	0	0	45	175	0	0	0,0
Vaxholm	50	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Värmdö	355	0	167	188	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Österåker	126	0	41	85	0	0	0	41	85	0	0	0,0
Totalt i länet	13 722	3 212	10 181	3 087	1 319	2 446	155	7 587	2 701	179	70	1,8

Projekt med förväntat påbörjande 2009-2010, ombyggnad av lokaler eller vindar till bostäder
Projekt från projektlistan

	Antal lgh efter ombygg-nad	Upplåtelseform efter omb			I allmän- nyttan	Specialbostäder		
		Hyres- rätt	Kooperativ hyresrätt	Bostads- rätt		Särskilda boende- former	Student- bostäder	Procent special- bostäder
Botkyrka	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Danderyd	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Ekerö	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Haninge	130	130	0	0	0	40	0	30,8
Huddinge	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Järfälla	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Lidingö	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Nacka	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Norrtälje	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Nykvarn	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Nynäshamn	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Salem	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Sigtuna	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Sollentuna	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Solna	10	0	0	0	0	0	0	0,0
Stockholm	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Sundbyberg	20	0	0	20	0	0	0	0,0
Södertälje	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Tyresö	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Täby	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Upplands Väsby	619	592	0	27	592	0	0	0,0
Upplands-Bro	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Vallentuna	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Vaxholm	200	0	0	0	0	0	0	0,0
Värmdö	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Österåker	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Totalt i länet	979	722	0	47	592	40	0	0,0

BOENDE OCH HÅLLBAR SAMHÄLLSPLANERING

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Fråga 4.1 och 4.2

	Riktlinjer för bostadsförsörjning		I vilket sammanhang tar kommunen fram riktlinjer för bostadsförsörjning?					
	har antagits av kommunfullmäktige	år	I ett särskilt program / plan för bostadsförsörjningsfrågor	I kommun-omfattande ÖP	I fördjupningar i ÖP	I annan strategisk plan	På annat sätt *	Ej påbörjat arbetet
Botkyrka	Ja	2002	X			X		
Danderyd				X				
Ekerö	Ja	2005		X		X		
Haninge	Ja	2008	X			X		
Huddinge	Ja	2009	X					
Järfälla	Ja	2007		X	X		X	
Lidingö				X				
Nacka				X	X			
Norrtälje	Ja	2004		X				
Nykvarn	Ja	2002	X					
Nynäshamn	Ja	2008	X					
Salem	Ja	2006		X				
Sigtuna	Ja	2008	X					
Sollentuna	Ja	2005	X			X		
Solna				X				
Stockholm	Ja	2005		X				
Sundbyberg	Ja	2009	X					
Södertälje	Ja	2005	X	X	X			
Tyresö	Ja	2008		X	X			
Täby	Ja	2008		X	X	X		
Upplands Väsby	Ja	2002		X	X	X		
Upplands-Bro	Ja	2002		X			X	
Vallentuna						X		
Vaxholm	Ja	2007	X					
Värmdö	Ja	2006		X				
Österåker				X	X			
Totalt i länet	20		10	16	7	7	2	0

Kommentar

Järfälla

Utöver ovan nämnda gör kommunen prioriteringar av planärenden 2ggr/år, håller en projektplan aktuell för bostadsbyggandet på 2-3 års sikt samt gör bedömningar av bostadsbyggandet på längre sikt utifrån översiktsplanen.

Kommunfullmäktige har 2007-05-07 tagit ställning till riktlinjer för bostadsförsörjningen i samband med beslut om aktualitetsförklaring av Järfälla kommuns översiktsplan från 2001.

Täby

Verksamhetsplanen.

Upplands Bro

Prioritering av planärenden, fastställs av kommunstyrelsen.

Vallentuna

I kommunplanen som antas av kommunfullmäktige varje år ingår en bostadsbyggnadsprognos.

Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningsplanering

Fråga 4.3

	Samråd med andra kommuner under 2006	Kommentar
Botkyrka	Ja	Diskussioner med södertörnskommunerna
Danderyd	Ja	RUFS 2010
Ekerö	Nej	
Haninge	Ja	Väl utvecklat samarbete med Södertörnskommunerna, RTK och Länsstyrelsen
Huddinge	Ja	Södertörnskommunerna och RTK
Järfälla	Ja	Vi ingår i ett delregionalt nätverk bestående av Järfälla, Stockholm, Solna och Sollentuna, där boendeplaneringen inom kommunerna diskuteras.
Lidingö	Nej	
Nacka	Ja	Ja, samråd om ett gränsområde med Stockholm och Tyresö kommuner
Norrtälje	Nej	
Nykvarn	Nej	
Nynäshamn	Ja	Samarbete med 8 kommunen i södra delen av Stockholms län.
Salem	Nej	
Sigtuna	Nej	
Sollentuna	Ja	I kontinuerliga tjänstemannamöten med grannkommunerna samt med regionplanekontoret inför ny RUFS.
Solna	Nej	
Stockholm	Ja	Samråd om ny översiktsplan.
Sundbyberg	Ja	Planeringsutbyte med grannkommuner
Södertälje	Nej	
Tyresö	Nej	
Täby	Ja	Stockholm nordostkommuner
Upplands Väsby	Nej	
Upplands-Bro	Nej	
Vallentuna	Nej	
Vaxholm	Nej	
Värmdö	Nej	Men i RUFS arbetet
Österåker	Nej	
Totalt i länet	11	

Kommunförvalningarnas samarbete i planeringen för bostadsförsörjning

Fråga 4.4

	Samarbetar kommunens tjänstemän eller förtroendevalda över flera förvaltningar när det gäller planering för bostadsförsörjning?				
	Ja, i arbetsgrupp med handläggande tjänstemän från flera olika förvaltningar	Ja, i grupp bestående av berörda förvaltningschefer (och ev. även handläggare)	Ja, i grupp bestående av förtroendevalda i berörda nämnder (och ev. även förvaltningschefer och/eller handläggare)	Ja, men på annat sätt *	Nej
Botkyrka	X				
Danderyd	X	X	X		
Ekerö			X		
Haninge	X			X	
Huddinge	X	X			
Järfälla	X				
Lidingö					X
Nacka	X	X			
Norrtälje	X				
Nykvarn	X				
Nynäshamn	X				
Salem		X			
Sigtuna	X				
Sollentuna				X	
Solna	X	X	X		
Stockholm	X				
Sundbyberg	X	X			
Södertälje				X	
Tyresö	X				
Täby	X	X			
Upplands Väsby				X	
Upplands-Bro	X				
Vallentuna	X				
Vaxholm	X				
Värmdö					X
Österåker		X			
Totalt i länet	18	8	3	4	2

På annat sätt

Haninge

Informellt samarbete och löpande kontakter med berörda tjänstemän på andra förvaltningar. avrapportering till ansvarigt kommunalråd.

Sollentuna

I förekommande fall med berörda nämnder.

Södertälje

I projekt som rör specialboenden, student- och ungdomsbostäder, äldre- och gruppboenden.

Uppland Väsby

i samarbetsorgan kallat Stora och lilla dialogen. i lilla ingår "hårda förv." i stora även skolan, social-och omv, samt kultur-fritid.

Förvaltningar/nämnder som ingår i planeringen för bostadsförsörjning

Fråga 4.5

Förvaltning/nämnd	Antal kommuner
Kommunledning/Kommunstyrelse el. motsv.	21
Stadsbyggnadskontoret/Byggnadsnämnden el. motsv.	23
Fastighetskontoret/Fastighetsnämnden el. motsv.	14
Socialförvaltningen/Socialnämnden el. motsv.	12
Skolkontoret/Skolnämnden el. motsv.	10
Barnomsorgen/Barnomsorgsnämnden el. motsv.	8
Äldreomsorgen/Äldreomsorgsnämnden el. motsv.	11
Kultur o Fritid/Fritidsnämnden el. motsv.	5
Eventuella andra förvaltningar eller nämnder *	7

* Nämndkontoret (social, barn och ungdom, kultur).

* Allmännyttigt bostadsföretag .

* Övriga adjungeras vid behov.

* Ekonomikontoret.

* Miljö& hälsoskyddskontoret.

* Näringslivsenheten.

* Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Markpolicy

Fråga 4.6

	Kommuner som antagit någon form av markpolicy/strategi under innevarande mandatperiod		Kommuner som utarbetar markpolicy/strategi under 2009
	Ja	Nej	
Botkyrka		X	
Danderyd		X	
Ekerö		X	
Haninge		X	
Huddinge		X	X
Järfälla		X	
Lidingö		X	
Nacka		X	
Norrtälje	X		
Nykvarn		X	
Nynäshamn		X	
Salem		X	
Sigtuna		X	
Sollentuna	X		
Solna		X	
Stockholm	X		
Sundbyberg	X		
Södertälje		X	
Tyresö		X	
Täby		X	
Upplands Väsby		X	
Upplands-Bro		X	
Vallentuna		X	
Vaxholm		X	
Värmdö		X	
Österåker		X	X
Totalt i länet	4	22	2

Kommentar

Järfälla

Kommunen har en kommunalfullmäktige antagen plan från år 2003. Modellen tillämpas med jämna mellanrum och hitills har kommunen genomfört sex markanvisningstävlingar. Syftet är 1 att få till stånd ett ökat bostadsbyggande 2 att stimulera konkurrens som ger variationsrika bostäder och bostadsområden med rimliga kostnader och 3 att med nämnda utgångspunkter erhålla en köpeskillning för marken som är i nivå med marknadsvärdet och 4 att ge ökade möjligheter för exploatörer att marknadsföra projekten i ett tidigt skede. Vilket bidrar till ett ökat intresse för Järfälla.

Markanvisning

Fråga 4.7

	Kommuner som under de senaste två åren utnyttjat möjligheten att i samband med markanvisning styra upplåtelseformen	
	Ja	Nej
Botkyrka	X	
Danderyd		
Ekerö		X
Haninge	X	
Huddinge		X
Järfälla	X	
Lidingö		X
Nacka	X	
Norrtälje		X
Nykvarn		X
Nynäshamn		X
Salem	X	
Sigtuna	X	
Sollentuna	X	
Solna	X	
Stockholm	X	
Sundbyberg	X	
Södertälje		X
Tyresö		X
Täby	X	
Upplands Väsby	X	
Upplands-Bro		X
Vallentuna		X
Vaxholm		X
Värmdö		X
Österåker		X
Totalt i länet	12	13

Omvandling av fritidshus

Fråga 4.13

Kommuner där det förekommer att fritidshus omvandlas till permanenta bostäder		
Ja, i betydande omfattning	Ja, men i begränsad omfattning	Nej, ytterst sällan
	X	
	X	
	X	
X		
X		
		X
	X	
X		
X		
X		
	X	
	X	
	X	
	X	
		X
		X
		X
	X	
X		
	X	
		X
X		
	X	
X		
X		
X		
10	11	5

Särskilt aktuella frågor i kommunerna just nu

Fråga 4.8

	Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen	Segregation/integration av olika grupper i boendet	Tillgänglighet i bostäder och bostadsområden	Tillgänglighet i offentlig miljö	Bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade	Förhållanden i socialt utsatta bostadsområden	Bostadsförsörjning för ungdomar/studenter	Åtgärder mot buller i boendemiljön	Trygghetsskapandel/brottsförebyggande åtgärder	Skapa god närmiljö för barn och ungdomar	Boendesituationen för flyktingar	Få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	Omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder	Integrering av bostäder och verksamheter	Öka inflyttningen
Botkyrka		X	X	X	X	X			X	X	X	X			
Danderyd	X			X	X			X	X		X				
Ekerö	X			X	X		X	X	X	X	X			X	
Haninge	X	X	X	X	X	X			X	X		X	X	X	X
Huddinge			X	X	X	X	X	X	X	X				X	
Järfälla	X	X	X	X	X			X	X	X			X	X	X
Lidingö									X						
Nacka	X	X				X							X	X	
Norrtälje	X				X										
Nykvarn	X								X						
Nynäshamn	X		X	X					X						X
Salem				X											
Sigtuna	X		X	X	X				X	X		X			
Sollentuna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Solna	X		X	X											
Stockholm		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Sundbyberg	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Södertälje	X	X		X	X	X	X		X		X				X
Tyresö	X		X	X					X			X			
Täby	X		X	X				X	X	X				X	X
Upplands Väsby	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
Upplands-Bro	X		X	X	X									X	
Vallentuna	X		X	X	X									X	
Vaxholm															
Värmdö		X			X		X		X	X	X	X			
Österåker	X			X					X						
Totalt i länet	19	10	15	20	16	8	8	9	19	12	9	9	7	12	6

Annan särskilt aktuell fråga när det gäller bostadsförsörjning eller boendemiljö

Fråga 4.11

	Annan särskilt aktuell fråga	Kommentar
Botkyrka	Nej	
Danderyd	Ja	Mörby centrum.
Ekerö	Ja	Att erbjuda varierande boendeanternativ för människor i olika situationer och livsskeden.
Haninge	Ja	Områdesutveckling av kommunens utanförskapsområden med särskilt fokus på Jordbro och inom ramen för kommunens lokala utvecklingsavtal Utveckling av centralorten som regional kärna.
Huddinge	Ja	Miljöanpassat byggande i kollektivtrafiknära lägen, energieffektivitet, förskolor, bostäder för unga och äldre.
Järfälla	Ja	Öka möjligheten till bostadskarriär inom kommunen.
Lidingö	Nej	
Nacka	Ja	Centrumområden, omvandling av sommarstugeområden till permanentområden, förbättringar miljonprogramområde Fisksätra.
Norrtälje	Ja	Vatten- och avloppsförsörjningen.
Nykvarn	Nej	
Nynäshamn	Nej	
Salem	Nej	
Sigtuna	Ja	Influensomr Arlanda.
Sollentuna	Nej	
Solna	Ja	Barriäreffekter av järnvägar och vägar samt att minska genomfartstrafik.
Stockholm	Ja	Upprätthålla byggandet av bostäder i lågkonjunktur.
Sundbyberg	Ja	Vardagstrafik - säkra skolvägar, gång- och cykeltrafik, mindre och billigare äganderätter.
Södertälje	Ja	Bostadssituationen för nyanlända flyktingar och asylsökande.
Tyresö	Ja	Centrumförtätning och omvandling av fritidshus till permanentboende.
Täby	Ja	Ny översiktsplan håller på att tas fram.
Upplands Väsby	Ja	Infrastruktur vägar och spår.
Upplands-Bro	Nej	
Vallentuna	Nej	
Vaxholm	Nej	
Värmdö	Nej	
Österåker	Nej	
Totalt i länet	15	

Särskilda insatser för att förbättra förhållandena i så kallade utsatta bostadsområden

Fråga 4.12

Typ av insats	Antal kommuner
Fysisk upprustning och förbättringar av bostäderna	7
Fysisk upprustning av utemiljön	9
Rivning av enstaka bostadshus eller delar av hus	0
Det allmännyttiga bostadsbolaget bedriver särskilt arbete i området	9
Decentraliserad förvaltning med husvärdar/bovärdar	5
Ökat inflytande för de boende över den egna bostaden t.ex. vid renovering	6
Ökad delaktighet för de boende i planeringen och utvecklingen av området	6
Ökat inslag av självförvaltning	1
Trygghetsskapande och/eller brottsförebyggande åtgärder	13
Särskilda insatser för att öka gemenskapen	5
Särskilda insatser i skolor/barnomsorg	5
Särskilda insatser riktade till barn/ungdomar i området	7
Särskilda insatser för att öka sysselsättningsgraden	4
Ändrad hyressättning, sänkta hyror	0
Investeringar i internet/intranät/bredband	2
Nej, inga särskilda insatser för närvarande	4
Finns inga utsatta bostadsområden i kommunen	5
Annat*	6

Annat

* Bullerfrågor prioriteras.

* Kommunen har antagit ett fysiskt utvecklingsprogram för Jordbro bl.a. innefattande kompletteringsbebyggelse och upprustning av det kommersiella centret.

* Samverkan med föreningsliv och ungdomsorganisationer. Subventionering av föreningslokaler. Deltagande i ungdomsprojekt etc.

* Likt tidigare års BME är vårt svar- begreppet s.k. utsatta bostadsområden måste definieras. Kommunen arbetar för att alla invånare ska ha en god och trygg boendemiljö. Vårt bostadsbolag JHAB har dock en särskild viktig roll att fylla som förvaltare av ca 6 100 hyreslägenheter.

* Järvalyftet.

* Kommunen deltar i Urbact II nätverket RegGov i syfte att förbättra förutsättningarna för en av stadsdelarna. Lärdomar som sedan kan användas i övriga stadsdelar.

Radoninventering

Fråga 4.14

	Kommuner som inventerat radonsituationen i bostäderna		
	Ja, för hela eller betydande delar av kommunen	Ja, för enstaka delar av beståndet	Nej
Botkyrka	X		
Danderyd	X		
Ekerö	X		
Haninge	X		
Huddinge	X		
Järfälla		X	
Lidingö	X		
Nacka	X		
Norrtälje			X
Nykvarn	X		
Nynäshamn		X	
Salem		X	
Sigtuna		X	
Sollentuna	X		
Solna	X		
Stockholm		X	
Sundbyberg	X		
Södertälje			X
Tyresö	X		
Täby	X		
Upplands Väsby	X		
Upplands-Bro	X		
Vallentuna			X
Vaxholm			X
Värmdö			X
Österåker	X		
Totalt i länet	16	5	5

Kommentar

Norrtälje

För alla nya bostäder krävs radonundersökning.

FÖRMEDLING OCH ANVISNING AV BOSTÄDER

Förmedling av bostäder

Fråga 5.1

	Allmännyttan har egen kö	Kommunal bostads- förmedling	Privat bostads- förmedling	Det finns ingen bostads- förmedling alls
Botkyrka	X			
Danderyd				X
Ekerö	X			
Haninge	X			
Huddinge *	X			
Järfälla*	X			
Lidingö				
Nacka				X
Norrtälje	X			
Nykvarn	X			
Nynäshamn	X			
Salem				X
Sigtuna	X			
Sollentuna	X			
Solna	X			
Stockholm		X		
Sundbyberg	X			
Södertälje	X			
Tyresö	X			
Täby				X
Upplands Väsby	X			
Upplands-Bro	X			
Vallentuna*			X	
Vaxholm			X	
Värmdö	X			
Österåker	X			
Totalt i länet	18	1	2	4

* Förmedling av bostäder sker helt eller delvis via Stockholms stads bostadsförmedling.

Finns det någon form av förturssystem inom kommunen?

Fråga 5.2

	Vilka har möjlighet att få förtur?							Finns inget förturs-system
	Trångbodda familjer med många barn	Personer som fått arbete i kommunen (och som bor så långt borta att det inte går att pendla)	Personer med lättare rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet	Hushåll som av ekonomiska skäl behöver en billigare bostad	Hushåll som p.g.a. skilsmässa behöver ny bostad	"Flyktingar" inkl. andra invandrare som ingår i det kommunala flyktingmottagandet	Andra förtursgrunder *	
Botkyrka								X
Danderyd						X	X	
Ekerö			X			X		
Haninge								X
Huddinge			X			X	X	
Järfälla								X
Lidingö								
Nacka							X	
Norrtälje							X	
Nykvarn						X	X	
Nynäshamn								X
Salem	X					X		
Sigtuna			X					
Sollentuna								
Solna								X
Stockholm							X	
Sundbyberg								X
Södertälje								X
Tyresö				X			X	
Täby						X		
Upplands Väsby								X
Upplands-Bro							X	
Vallentuna						X	X	
Vaxholm				X		X		
Värmdö							X	
Österåker						X		
Totalt i länet	1	0	3	2	0	9	10	8

Andra förtursgrunder

Danderyd

Äldre och funktionsnedsatta

Huddinge

Medicinska och sociala skäl samt försöksboende för psykiskt funktionshindrade och fd missbrukare.

forts. föregående sida

Nacka	Bostadslösa Nackabor som har kontakt med socialtjänsten.
Norrtälje	Företrädesvis barnfamiljer som har betalningsanmärkningar. De som står utan tak över huvudet och kan styrka att de själva gjort allt för att få en bostad. Fortfarande finns det lediga lägenheter i norra delen av vår kommun för de som inte har betalningsanmärkningar, varför ovan nämnda hushåll oftast kan teckna egna förstahandskontrakt. De som erhåller förtur av socialnämnden i Norrtälje tillhör den grupp som nämns i nästa kapitel, de som inte blir godkända som hyresgäster.
Nykvarn	Sociala.
Stockholm	Sociala och medicinska skäl. 65+ kan få seniorbostad.
Tyresö	Funktionshinder pga ålder.
Upplands-Bro	Kommunal personal i konkurren utsatt verksamhet.
Vallentuna	Regler för förtur som Sthlms bostadsförmedling tillämpar.
Kommentar	
Sollentuna	Försökslägenheter och träningslägenheter regleras genom ett samarbetsavtal mellan Sollentunahem och Sollentuna kommun. I försökslägenheterna saknar man besittningsskydd, har ingen bytesrätt och det är förknippat med att man ska följa en handlingsplan. Efter tre år kan försökslägenhetskontraktet omvandlas till vanligt hyreskontrakt.

Vilken instans sköter förturshandlingen?

Fråga 5.3

	Socialtjänsten	Det kommunala bostadsföretaget	Fastighets-/tekniska kontoret	Annan instans
Botkyrka				
Danderyd	X			
Ekerö	X			
Haninge	X			
Huddinge	X	X		
Järfälla				
Lidingö				
Nacka			X	
Norrtälje	X			
Nykvarn	X	X		
Nynäshamn				
Salem	X			
Sigtuna	X			
Sollentuna	X			
Solna				
Stockholm				X
Sundbyberg				
Södertälje				X
Tyresö		X		
Täby	X			
Upplands Väsby				
Upplands-Bro				X
Vallentuna				X
Vaxholm	X			
Värmdö	X	X		
Österåker				X
Totalt i länet	12	4	1	5

Annan instans

Stockholm	Bostadsförmedlingen.
Södertälje	Ej aktuellt.
Upplands-Bro	Rätten till förtur beslutas av kommunens personalchef.
Vallentuna	Sthlms bostadsförmedling.
Österåker	Näringslivsenheten (ingår i Kommunstyrelsens kontor).

Kommentar

Huddinge	Socialförvaltningen bereder. Arbetsutskottet till socialnämnden beslutar. Bostadsbolaget förmedlar.
Sundbyberg	Förtur saknas men socialtjänsten har vissa insatser gällande bostad s.k. jorulägenheter för utsatta hushåll.

Förekommer det att kommunen hyr ut lägenheter i andra hand?

Fråga 5.6, 5.9 och 5.10

	Hyr kommunen ut i andra hand till hemlösa, vars boende där är förenat med tillsyn och/eller särskilda villkor eller regler?			Hur många av dessa andrahandshyresgäster fick ta över hyreskontraktet 2008?	Hur många andrahandshyresgäster flyttade vidare till ett alldeles eget boende 2008?
	Ja	Antal lgh	Nej	Antal hushåll	Antal hushåll
Botkyrka	X	140		17	5
Danderyd			X		
Ekerö	X	25		1	1
Haninge	X	77		8	6
Huddinge			X		
Järfälla	X	123		3	
Lidingö					
Nacka	X	250		5	6
Norrtälje	X	11		0	4
Nykvarn			X		
Nynäshamn	X	36		5	3
Salem			X		
Sigtuna	X	150		10	1
Sollentuna			X		
Solna			X		
Stockholm	X	1 200		90	
Sundbyberg	X	90		16	
Södertälje	X			20	
Tyresö	X				
Täby	X	200			
Upplands Väsby	X	80		13	
Upplands-Bro	X	7		2	2
Vallentuna	X	41		1	3
Vaxholm			X		
Värmdö	X				
Österåker	X	30		5	1
Totalt i länet	18	2 460	7	196	32

Kommentar

Ekerö	I första hand: Kommunen kan förmedla lägenheter till personer som av socialtjänsten bedöms ha särskilda sociala eller medicinska behov. I andra hand: Kommunen kan förmedla lägenheter till en pensionärskö.
Järfälla	Vad gäller fråga 5.10 så flyttar folk utan att uppge vart.
Nynäshamn	Saknar frågor gällande Socialpsykiatrians ansvarsområde. De har både kategoriboende och lägenheter.
Stockholm	Enheten för hemlösa i Stockholm samt Stiftelsen Hotellhem arbetar med hemlöshetsfrågorna.
Sundbyberg	fråga 5.6 Formuleringen kan tolkas på olika sätt. Sundbyberg har tolkat det som att frågan avser alla former av sociala kontrakt.
Södertälje	5.9 fler än 20 stycken. 5.10 saknar uppgift om antal.

Ligger dessa lägenheter samlade i särskilda trapphus, eller är de utspridda i bostadsbeståndet

Fråga 5.7

	De är samlade i särskilda hus/trapphus	De ligger utspridda i bostadsbeståndet	Båda formerna förekommer
Botkyrka			X
Danderyd			
Ekerö			X
Haninge		X	
Huddinge			
Järfälla		X	
Lidingö			
Nacka			X
Norrtälje			X
Nykvarn			
Nynäshamn		X	
Salem			
Sigtuna		X	
Sollentuna			X
Solna			
Stockholm		X	
Sundbyberg			X
Södertälje			X
Tyresö		X	
Täby		X	
Upplands Väsby		X	
Upplands-Bro		X	
Vallentuna		X	
Vaxholm			
Värmdö			X
Österåker		X	
Totalt i länet	0	11	8

Finns det hemmavarande barn under 18 år bland de hushåll som hyr i andra hand av kommunen?

Fråga 5.11

	Ja	Antal hushåll	Antal barn	Nej	Saknar uppgift
Botkyrka					X
Danderyd					
Ekerö	X	3	9		
Haninge	X				
Huddinge					
Järfälla					X
Lidingö					
Nacka					X
Norrtälje	X	48	144		
Nykvarn					
Nynäshamn	X	18	28		
Salem					
Sigtuna					X
Sollentuna	X				
Solna					
Stockholm	X				
Sundbyberg		27			X
Södertälje	X				
Tyresö	X				
Täby					
Upplands Väsby	X	31			
Upplands-Bro	X	2			
Vallentuna	X	18			
Vaxholm	X	1	1		
Värmdö					X
Österåker	X				
Totalt i länet	13	148	182	0	6

Kommentarer

Botkyrka

Det finns många hushåll med hemmavarande barn under 18 år i våra sociala boenden. Saknar dock uppgift om antalet.

Haninge

Det går inte att ge någon siffra på fråga 5.11 hur många barnhushåll det handlar om. Det finns inte statistik på våra klienter i detaljer. Vi kan bara säga att det är många hushåll med barn som bor i 2:a hand. Vi gjorde i höstas en undersökning ang hemlösa och där klassar man de som bor kontraktslöst eller kortare än 3 månader som form av hemlöshet : där fanns i höstas 22 barnfamiljer. Det är många flyktfamiljer som bor i andra hand och andra invandrarfamiljer som kanske har erbjudits lägenhet i annan del av landet men som säger upp sitt 1:a handskontrakt och vill flytta till Stockholmsområdet och då bo i 2:a hand.

Järfälla

Beträffande fråga 5.11 är den mycket svår att besvara, då barn flyttar in och ut, utan att vi får reda på detta. Ett mått kan vara att vi har 68 lägenheter om 1 eller 2 rok, samt 55 lägenheter som är 3 rok eller större.

forts. föregående sida

Norrtälje	Eftersom det i princip bara är barnfamiljer som erhåller förtur har de allra flesta av våra ca 60 hushåll som har andrahandskontrakt hemmavarande barn.
Upplands Väsby	I snitt 2 barn per hushåll är under 18 år. enheten Väsby välfärd håller inte noggrann koll, däremot på hur många familjer som har hemmavarande barn.
Vallentuna	Saknar uppgifter om antal barn.

Är avsikten att den boende så småningom ska ta över hyreskontraktet och bo kvar utan tillsyn och utan särskilda villkor och regler?

Fråga 5.8

	Ja, i de flesta fall är det detta som är avsikten	Nej, i de flesta fall finns det ingen möjlighet att ta över kontraktet, avsikten är istället att andrahandshyresgästen ska flytta vidare	Båda modellerna förekommer
Botkyrka			X
Danderyd			
Ekerö			X
Haninge			X
Huddinge			
Järfälla	X		
Lidingö			
Nacka	X		
Norrtälje		X	
Nykvarn			
Nynäshamn	X		
Salem			
Sigtuna	X		
Sollentuna			X
Solna			
Stockholm	X		
Sundbyberg			X
Södertälje	X		
Tyresö	X		
Täby	X		
Upplands Väsby	X		
Upplands-Bro	X		
Vallentuna			X
Vaxholm			
Värmdö		X	
Österåker	X		
Totalt i länet	11	2	6

FÖRSÄLJNING AV ALLMÄNNYTTIGA BOSTÄDER

Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2008

Fråga 2.7 och 2,8

	Antal lgh som såldes 2008	Till vilken typ av köpare							
		Kooperativ hyresrätt	Bostads- rätts- förening	Enskilda, omvandling till egnahem	Kommunalt bostads- företag	Privat hyresvärd	Privat köpare, om- vandling till fritidshus	Privat köpare, om- vandling till annat än bostäder	Annan
Botkyrka									
Danderyd*									
Ekerö									
Haninge									
Huddinge	356		356	31					
Järfälla									
Lidingö									
Nacka*									
Norrtälje	497					497			
Nykvarn	80								
Nynäshamn	124		124						
Salem*									
Sigtuna									
Sollentuna	72		72						
Solna									
Stockholm	11 294		5 025			6 269			
Sundbyberg	212		212						
Södertälje									
Tyresö	53		53						
Täby*									
Upplands Väsby	630		630						
Upplands-Bro									
Vallentuna									
Vaxholm*									
Värmdö									
Österåker	19					19			
Totalt i länet	13 337	0	6 472	31	0	6 785	0	0	0

* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag.

Vilka motiv låg bakom beslutet att sälja?

Fråga 2.9

Motiv för försäljning	Antal kommuner
Förbättra bostadsföretagets soliditet	0
Möjliggöra nyproduktion	3
Ge bättre ekonomiskt utrymme för underhåll och upprustning	2
Effektivisera förvaltningen	1
Få in andra privata hyresvärdar i vissa bostadsområden	1
Uppnå större variation i upplåtelseformer	3
Minska segregationen	2
Fler ska få möjlighet att äga sin bostad	3
Bostadsförvaltningen tillhör inte kommunens kärnområden	0
Annat*	5

Annat

Huddinge	Ägardirektiv
Norrtälje	Kommunen vill ha pengar
Sollentuna	Politiskt direktiv
Sundbyberg	Grunden är ett politiskt beslut om att omvandla viss andel till bostadsrätt.
Upplands Väsby	"av rent politiska skäl"

Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet 2009-2010

Fråga 2.10 och 2.11

	Aktuellt med försäljning år 2009/2010	Planerad försäljning antal lgh	Till vilken typ av köpare							
			Kooperativ hyresrätt	Bostadsrättsförening	Enskilda, omvandling till egnahem	Kommunalt bostadsföretag	Privat hyresvärd	Privat köpare, omvandling till fritidshus	Privat köpare, omvandling till annat än bostäder	Annan
Botkyrka										
Danderyd*										
Ekerö										
Haninge										
Huddinge	Ja	350		340	10					
Järfälla										
Lidingö										
Nacka*										
Norrtälje										
Nykvarn	Ja									
Nynäshamn										
Salem*										
Sigtuna										
Sollentuna	Ja	124		124						
Solna										
Stockholm										
Sundbyberg	Ja	1 000		1 000						
Södertälje	Ja	500		500						
Tyresö										
Täby*										
Upplands Väsby	Ja	1 000		1 000						
Upplands-Bro										
Vallentuna	Ja	84					84			
Vaxholm*										
Värmdö										
Österåker										
Totalt i länet	7	3 058	0	2 964	10	0	84	0	0	0

* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag.

Kommentar

Ekerö

Försäljning av allmännyttiga bostäder kan bli aktuell under de närmaste åren.

Haninge

Det finns inga aktuella beslut om försäljning av bostäder i allmännyttans bestånd (Haninge bostäder AB). Återköp skedde hösten 2003 med 20 % (1 850 lgh) av det bestånd som såldes i början av 90-talet under "Haningehemskrisen". Det skedde i enlighet med en option i köpeavtalet vid den tidigare utförsäljningen och efter en folkomröstning. Den nuvarande borgerliga majoriteten har dock beslutat om nya ägardirektiv som innebär att kommunen ska se positivt på framställan från bostadsrättsföreningar om att få köpa.

Några föreningar har också bildats i kommunens mest attraktiva bostadsområden och man har anmält intresse för köp. Förhandlingar pågår f.n. beträffande försäljning till brf omfattande 67 lgh i Dalarö, 140 lgh i Vendelsö samt 46 lgh i Handen. Observera att allmännyttan i Haninge är hyresledande, de har de högsta hyrorna i beståndet. Om man ser på behov och utbud av "billiga" bostäder är det alltså ett lika stort problem med omvandling av privata hyresrätter. I det privata beståndet har främst Akelius intresserat sig för försäljning till brf. Under 2003 såldes ett bestånd på ca 320 lgh i Åbylund i Nordvästra Västerhaninge. Under 2007 har försäljning skett av 381 lgh. Förhandling pågår f.n. beträffande omvandling av ytterligare 284 lgh i Västerhaninge. Det har också varit aktuellt med omvandling av ca 700 lgh i Brandbergen men här ligger för närvarande förhandlingarna på is. Graflunds har ett bestånd i Handen och här pågår förhandlingar om försäljning till Brf omfattande 200 lgh. Gällande ägardirektiv till kommunens bostadsbolag (Järfällabygdens Hus AB) ger möjlighet att avyttra delar för ombildning till bostadsrätter. Något aktuellt erbjudande finns inte för närvarande. Försäljningen har föranletts av kommunala politiska beslut.

Järfälla

Upplands Väsby

BOSTÄDER TILL FLYKTINGAR

Hur får kommunerna fram flyktningbostäder

Fråga 6.1

	Hur får kommunen normalt fram bostäder till flyktingar?					
	Regelbundet samarbete med allmännyttan	privata fastighetsägare	Tar vid behov kontakt med allmännyttan	privata fastighetsägare	På annat sätt*	Flyktinghushållen förutsätts lösa sina bostadsbehov själva
Botkyrka						X
Danderyd						
Ekerö			X			
Haninge						X
Huddinge						X
Järfälla					X	
Lidingö	X	X				
Nacka		X				
Norrtälje	X					
Nykvarn	X					
Nynäshamn	X			X		
Salem		X				
Sigtuna					X	X
Sollentuna	X					X
Solna						X
Stockholm					X	
Sundbyberg						X
Södertälje						X
Tyresö			X	X		
Täby					X	
Upplands Väsby						X
Upplands-Bro	X		X	X		
Vallentuna	X			X		X
Vaxholm		X				
Värmdö	X					
Österåker			X	X		
Totalt i länet	8	4	4	5	4	10

På annat sätt

Järfälla

Det finns ett antal bostadsrätter i kommunens ägo. Dessutom finns det överenskommelse med Järfällabygdens Hus AB (JHAB) som förmedlar ett antal lägenheter/år. År 1 med ett förstahandskontrakt. År 2 och 3 med borgenär.

Sigtuna

Kommunen har ingen aktiv flyktningmottagning. Boendefrågan hamnar därmed under EBOS.

Stockholm

Endast genomgångsbostäder.

Täby

Har ca 10 st bostäder.

Möjligheten att tillgodose behovet av bostäder för flyktingar framöver?

Fråga 6.2

	Hur ser ni på möjligheterna att tillgodose behovet av bostäder för flyktingar framöver?							
	På ett års sikt				På tre års sikt			
	Lätt	Ganska lätt	Ganska svårt	Mycket svårt	Lätt	Ganska lätt	Ganska svårt	Mycket svårt
Botkyrka				X				X
Danderyd								
Ekerö				X			X	
Haninge				X				X
Huddinge				X			X	
Järfälla			X				X	
Lidingö		X				X		
Nacka				X			X	
Norrtälje		X				X		
Nykvarn		X				X		
Nynäshamn			X				X	
Salem			X				X	
Sigtuna				X				X
Sollentuna				X			X	
Solna				X				X
Stockholm				X				X
Sundbyberg				X				X
Södertälje				X				X
Tyresö		X				X		
Täby								
Upplands Väsby				X				X
Upplands-Bro			X				X	
Vallentuna			X				X	
Vaxholm				X				X
Värmdö				X				X
Österåker			X				X	
Totalt i länet	0	4	6	14	0	4	10	10

Hinder för flyktinghushåll att få en bostad

Fråga 6.3

	Är något av följande ett betydande problem i er kommun när det gäller bostäder till flyktinghushåll?						Nej
	Brist på hyres- lägenheter	Brist på stora lägenheter	Brist på små lägenheter	Brist på lägenheter med rimlig hyresnivå	Hyresvärdarna ställer höga krav när det gäller inkomst eller anställning	Hyresvärdarna är obenägna att ta emot stora barnfamiljer	
Botkyrka	X		X	X	X		
Danderyd							
Ekerö	X			X			
Haninge	X		X		X		
Huddinge	X				X		
Järfälla	X	X					
Lidingö		X					
Nacka	X	X	X		X		
Norrtälje							X
Nykvarn							X
Nynäshamn	X	X	X				
Salem	X						
Sigtuna	X				X		
Sollentuna	X	X	X				
Solna	X						
Stockholm	X	X			X		
Sundbyberg					X		
Södertälje	X				X		
Tyresö							X
Täby	X						
Upplands Väsby	X	X	X	X	X		
Upplands-Bro	X	X	X				
Vallentuna	X				X		
Vaxholm	X						
Värmdö	X	X		X			
Österåker	X		X		X		
Totalt i länet	20	9	8	4	11	0	3

Kommentarer

Botkyrka

För närvarande är många flyktingar unga och ensamstående. Behovet av små lägenheter är därför stort. Problemet är inte bara en flyktingfråga. Andelen flyktingar bland inflyttarna från utlandet är mindre än hälften. Andra som söker sig till Botkyrka från utlandet har samma svårigheter.

Ekerö

Kommunen prioriterar bostadsfrågor med avseende på utsatta personers förhållanden.

Haninge

De nya anlända flyktingarna är hänvisade till andrahandsmarknaden. På den marknaden är det många som slåss om de lediga lägenheterna. De nyanlända har då svårt att få hyra något med rimlig hyresnivå. De som hyr ut för det oftast till högstbjudande. Kommunens allmännyttiga bostadsföretag har framfört kritik mot att socialförvaltningen lämnar bidrag till hyreskostnaden för bostäder som otillåtet hyrs ut i andra hand. Enligt hyresvärderna förekommer detta särskilt i Jordbro där personer som flyttat åter till sina hemländer tjänar stora pengar på att hyra ut sina hyreslägenheter till andra invandrare.

Huddinge

Det är en blandning av olika faktorer. Brist på hyreslägenheter samt hyresvärdarna ställer höga krav är det största hinder.

forts. föregående sida

Norrtälje	Vårt samarbete med allmännyttan är betydligt bättre, oftast jättebra, när det gäller flyktingfamiljer. Däremot är det svårare att få fram bostäder till de familjer som erhåller förtur där vi tecknar förstahandskontrakt. Familjerna måste prövas särskilt av bolaget, t.ex. när det gäller tidigare skötsamhet i boendet. Vid några tillfällen har de varit tvungna att komma på personligt besök hos VD:n. Ibland har det varit betydligt enklare att samarbeta med privata hyresvärdarna. Detta gäller alltså där vi tecknar förstahandskontraktet.
Nynäshamn	Flyktingarna får stå i kö som alla som söker bostad i Nynäshamn. Introduktionsenheten skriver ett intyg om att de är mottagna i Nynäshamn och har introduktion med introduktionsersättning vilket gör att flyktingarna får en egen lägenhet utan andra egna inkomster än introduktionsersättningen (som är utformad att vara så lik en lön som möjligt).
Sundbyberg	Långa köer hos det kommunala bostadsbolaget i kombination med krav på inkomst gör bostadsutsikterna små.

BOSTÄDER FÖR STUDENTER OCH UNGDOMAR

Bostadsmarknadsläget för studenter och ungdomar

Fråga 7.4 och 7.1

	Brist på bostäder för studenter?	Svårigheter för studenter på bostadsmarknaden			
		storlek	pris	läge	annat*
Botkyrka					
Danderyd	X				X
Ekerö	X				X
Haninge	X		X	X	
Huddinge	X				X
Järfälla	X		X		X
Lidingö					
Nacka	X		X		
Norrtälje	X				
Nykvarn					
Nynäshamn					
Salem					X
Sigtuna	X		X	X	X
Sollentuna	X				
Solna					
Stockholm	X				X
Sundbyberg	X				X
Södertälje					
Tyresö	X	X	X	X	X
Täby	X	X	X		
Upplands Väsby					
Upplands-Bro					
Vallentuna	X				
Vaxholm					
Värmdö	X	X	X	X	X
Österåker					
Totalt i länet	15	3	7	4	10

Ekerö Viss osäkerhet om det råder brist på bostäder för studenter.
Huddinge Allmän brist på hyreslägenheter och särskilt brist på studentbostäder.
Salem Ingen efterfrågan på studentlägenheter
Sigtuna Bostadsbrist.
Vallentuna Flertalet lägenheter upplåts med bostadsrätt.

	Brist på bostäder för ungdomar?	Svårigheter för ungdomar på bostadsmarknaden			
		storlek	pris	läge	annat*
X			X		
X					X
X	X	X			
X	X	X	X	X	X
X					X
X		X			X
X	X	X			X
X		X			X
X					X
X	X				X
X					X
X		X			X
X				X	X
X					X
X	X	X	X	X	X
X		X			X
X					X
X					X
X					
X	X				X
X	X	X	X	X	X
22	7	10	4	19	

Huddinge Få lediga lägenheter och bostadsrätter ofta för dyra.
Nacka Det är brist på små lägenheter.
Nynäshamn Brist på mindre lgh med hyra som de kan betala för.
Sigtuna Bostadsbrist.
Upplands-Bro Brist på mindre, billiga bostäder.
Vallentuna De flesta bostäder upplåts med bostadsrätt.

Bestånd och planerat tillskott av specialbostäder för ungdomar och studenter

Fråga 7.2, 7.5 och projektlista

	Bestånd i januari 2009		Planerat tillskott 2009-2010 genom ny- och ombyggnad Studentbostäder
	Ungdomsbostäder	Studentbostäder	
Botkyrka		180	
Danderyd			
Ekerö			
Haninge	120	326	
Huddinge	31	825	
Järfälla	60		
Lidingö			
Nacka	66	434	
Norrtälje	20	300	50
Nykvarn			
Nynäshamn			
Salem			
Sigtuna			
Sollentuna	59		
Solna		2 000	
Stockholm	900	7 700	
Sundbyberg	30	130	
Södertälje		140	100
Tyresö		25	
Täby		60	
Upplands Väsby			30
Upplands-Bro			
Vallentuna			
Vaxholm			
Värmdö	10		
Österåker			
Totalt i länet	1 296	12 120	180

Särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad

Fråga 7.3

	Typ av insats									Förklaring, annat
	Nybyggnad av eller ombyggnad till särskilda ungdomsbostäder	Nyproduktion av små bostäder med rimliga hyror	Hyresrabatter	Plombering av rum	Att hyra flera rum i en lägenhet gemensamt	Bostadsinformation särskilt för ungdomar	Resebidrag knutet till boendet	Ingen	Annat, ange exempel:	
Botkyrka					X					
Danderyd								X		
Ekerö									X	Den pågående utvecklingen av de två större tätorterna får anses rymma planering för t.ex. ungdomar, studenter, senior/55+, äldre med särskilda behov mm.
Haninge								X		
Huddinge	X									
Järfälla								X		
Lidingö								X		
Nacka								X		
Norrtälje		X								
Nykvarn								X		
Nynäshamn		X								
Salem								X		
Sigtuna								X		
Sollentuna									X	Upprätthålla en kontinuerlig och hög bostadsproduktion
Solna								X		
Stockholm								X		
Sundbyberg	X									
Södertälje								X		
Tyresö									X	Byggandet av bostäder får igång flyttkedjor som på sikt kan göra det lättare för ungdomar att få bostad.
Täby								X		
Upplands Väsby									X	Planering av studentlägenheter
Upplands-Bro									X	Nyproduktion av mindre bostäder pågår av en privat fastighetsägare
Vallentuna								X		
Vaxholm								X		
Värmdö								X		
Österåker								X		
Totalt i länet	2	2	0	0	1	0	0	16	5	

BOSTÄDER FÖR ÄLDRE OCH FUNKTIONSHINDRADE

Seniorbostäder

Bostäder som riktar sig till medelålders och äldre, men som inte kommer att förutsätta ett biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen (SoL). Pågående och planerade projekt de närmsta två åren.

Fråga 8:1

	Ja	Projekt på gång i kommunen med "seniorbostäder" eller liknande						
		Nybyggnad	Ombyggnad	Omvandling	Allmännyttan	HSB eller annan som bygger bostadsrätter	Privat bostads-företag som bygger hyresrätter	Kooperativ hyresrätts-förening
Botkyrka								
Danderyd	X					X		
Ekerö	X	35				X		
Haninge								
Huddinge								
Järfälla	X	40				X		
Lidingö	X	96					X	
Nacka	X					X	X	
Norrtälje								
Nykvarn								
Nynäshamn	X	50			X			
Salem								
Sigtuna	X	75	0	42	X		X	
Sollentuna	X	25	25		X			
Solna	X	50			X		X	
Stockholm	X		200		X			
Sundbyberg	X	30		25	X	X		
Södertälje	X				X			
Tyresö	X	60				X		
Täby	X	47				X		
Upplands Väsby	X		30		X			
Upplands-Bro								
Vallentuna	X	35				X		
Vaxholm	X		12					
Värmdö	X	100					X	X
Österåker								
Totalt i länet	18	643	267	67	8	8	5	1

Särskilda boendeformer för äldre och funktionshindrade

Fråga 8.2 och 8.3 och projektlista

	Nybygg- nad 2009-2010		Ombygg- nad		Överskott på bostäder		Behovet täckt. Ingen utbyggnad behövs inom två år.		Behovet täcks genom planerad utbyggnad under 2009-2010		Brist även efter ev. planerad utbyggnad 2009-2010		Brist även på fem års sikt	
	Ant lgh	Ant lgh			För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade
Botkyrka							X			X				
Danderyd								X	X					
Ekerö	30									X	X			
Haninge		40							X	X				
Huddinge	205								X	X				
Järfälla	56								X			X		
Lidingö					X									X
Nacka	50									X	X			
Norrtälje	108										X	X		
Nykvarn									X	X				
Nynäshamn							X			X				
Salem									X	X				
Sigtuna									X	X				
Sollentuna	40								X	X				
Solna									X	X				
Stockholm							X			X				
Sundbyberg							X					X		
Södertälje									X	X				
Tyresö									X	X				
Täby						X					X			
Upplands Väsby		30							X					X
Upplands-Bro									X	X				
Vallentuna								X	X					
Vaxholm									X	X				
Värmdö									X	X				
Österåker												X	X	
Totalt i länet	489	70	1	1	4	2	4	2	16	17	4	4	1	2

BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG 2008**Beviljade och avslagna ansökningar**

Fråga 9.1 - 9.5

	Antal ansökningar	Antal beviljade bidrag	Antal avslag	Sammanlagt beviljat belopp, tkr	Sammanlagt utbetalat belopp, tkr
Botkyrka	679	719	18		7 510
Danderyd					
Ekerö	148	152	1		1 995
Haninge	55	539	13		4 660
Huddinge	567	465	68	4 237	4 486
Järfälla	584	528	19	4 099	4 099
Lidingö	352	362	16	2 715	2 050
Nacka	639	587	13	5 764	5 590
Norrtälje	458	415	11	6 176	5 313
Nykvarn					
Nynäshamn	260	253	7	2 946	
Salem	113	91	8	769	
Sigtuna	163	152	1		1 317
Sollentuna	517	455	12	4 716	4 609
Solna	551	460	10	4 992	4 733
Stockholm	7 292	6 042	203	94 320	
Sundbyberg	369	338	13	2 285	
Södertälje	783	1 108	0	10 823	9 188
Tyresö	383	346	33	3 236	3 475
Täby	520	500	10	5 700	
Upplands Väsby	324	320	6	2 452	
Upplands-Bro	221	205	4		1 827
Vallentuna	128	102	5	872	942
Vaxholm	76	67	1	1 252	1 500
Värmdö					
Österåker	274	397	2	4 194	3 161
Totalt i länet	15 456	14 603	474	161 548	66 455

TIDSSERIER

Bostadsmarknadsläget totalt sett i januari år 1999-2009.

Sedan 1999 har utvecklingen av situationen på bostadsmarknaden i länet gått från balans i ganska många kommuner till att 2003 råda bostadsbrist i alla kommuner. De senaste åren har det varit balans på bostadsmarknaden i några kommuner. De flesta har dock brist i de centrala kommundelarna.

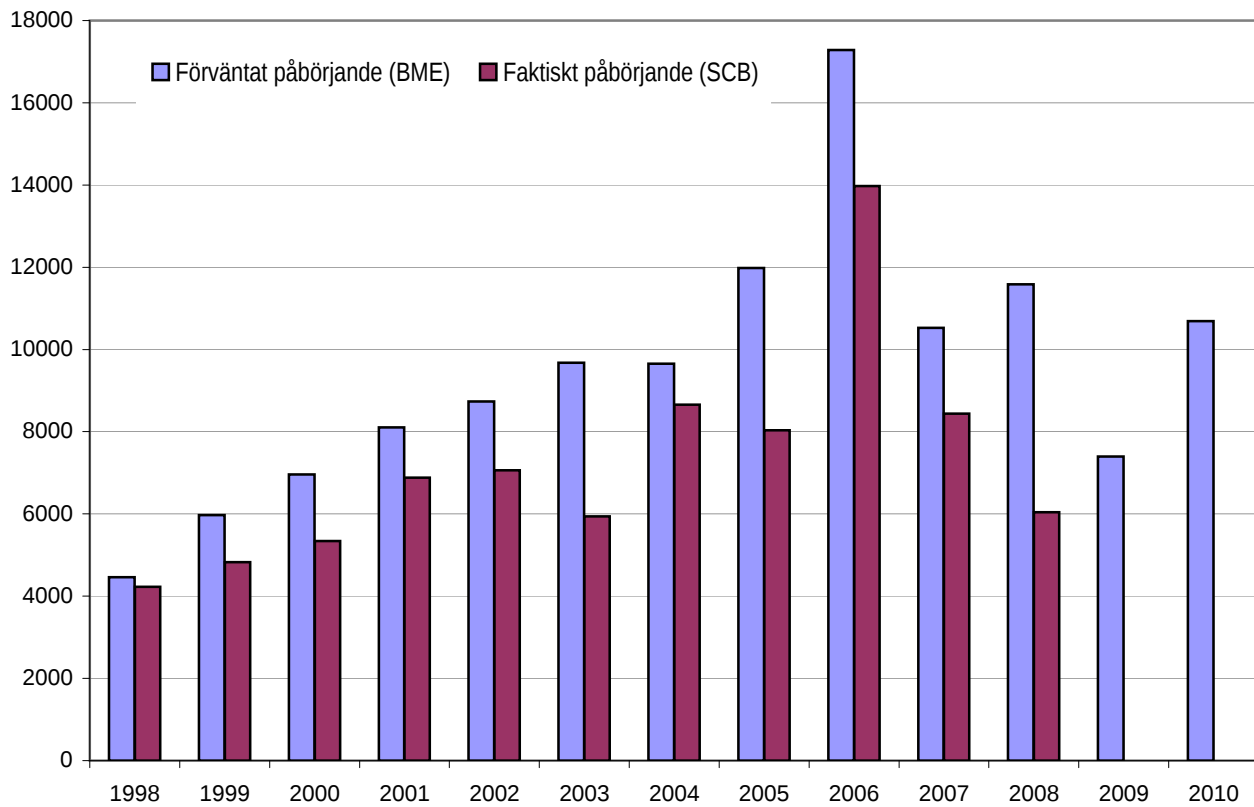
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Botkyrka	Balans	Balans	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Danderyd	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Ekerö	Balans	Balans	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Haninge	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Balans	Balans	Balans	Balans
Huddinge	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Balans
Järfälla	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Lidingö	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Nacka	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Norrtälje	Balans	Balans	Brist	Brist	Brist	Balans	Balans	Balans	Brist	Brist	Brist
Nykvarn	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Balans
Nynäshamn	Överskott	Balans	Brist	Brist	Brist	Brist	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans
Salem	Balans	Brist	Brist	Brist	Brist	Balans	Balans	Balans	Balans	Balans	Brist
Sigtuna	Balans	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Sollentuna	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Balans	Balans	Balans
Solna	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Stockholm	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Sundbyberg	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Södertälje	Balans	Balans	Balans	Brist	Brist	Brist	Brist	Balans	Balans	Brist	Brist
Tyresö	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Täby	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Upplands Väsby	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Upplands-Bro	Balans	Balans	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Vallentuna	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Balans
Vaxholm	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Värmdö	Balans	Balans	Balans	Balans	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Österåker	Balans	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist	Brist
Antal med brist	16	19	24	25	26	24	23	21	21	22	20

Källa: Bostads-
marknadsenkäten

Brist
Balans
Överskott

Antal lägenheter som förväntas påbörjas samt antal lägenheter som faktiskt påbörjats under 1999-2010 i Stockholms län.

Sett över en längre tid brukar ungefär 80 procent av antalet lägenheter i kommunernas bedömningar komma igång det år som uppgivits.



Källa: SCB och kommunernas bedömning i Bostadsmarknadsenkäten

Projekt med förväntat påbörjande 1999-2010, Flerbostadshus nybyggnad

Projektlistorna

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Botkyrka	70	116	180	163	231	111	120	120	116	95	68	109
Danderyd	50	70	75	203	22	10	58	50	28	56	0	0
Ekerö	0	0	60	0	0	0	5	59	0	0	30	50
Haninge	114	90	30	86	220	75	244	142	311	143	68	190
Huddinge	55	180	274	355	520	100	434	613	327	217	197	135
Järfälla	211	229	335	104	140	67	116	434	253	330	208	308
Lidingö	90	108	135	180	91	130	170	185	131	70	0	0
Nacka	318	372	751	542	575	561	647	487	274	217	338	427
Norrtälje	140	60	152	108	69	279	122	286	329	288	0	0
Nykvarn	0	0	10	54	24	26	0	92	16	0	32	20
Nynäshamn	0	25	32	61	84	83	50	85	190	285	46	80
Salem	35	0	75	118	104	62	0	110	50	126	70	20
Sigtuna	124	231	96	85	225	164	446	587	291	293	207	352
Sollentuna	340	235	150	0	46	175	44	100	0	337	170	110
Solna	265	565	920	495	830	580	836	604	660	645	230	515
Stockholm	1462	2832	4440	3 003	3 071	4 210	5 875	14 128	4 157	6 085	6 275	5 668
Sundbyberg	100	120	67	97	145	26	138	422	739	571	74	196
Södertälje	40	162	226	204	254	75	170	175	260	245	175	700
Tyresö	35	90	330	252	234	193	102	284	190	120	120	315
Täby	122	148	102	182	308	200	222	135	222	271	385	330
Upplands Väsby	0	40	120	130	230	164	177	164	180	205	168	283
Upplands-Bro	24	27	73	158	258	179	382	315	196	200	36	40
Vallentuna	120	110	50	39	40	69	112	90	92	80	83	45
Vaxholm	16	11	25	41	0	0	5	0	16	16	0	0
Värmdö	20	0	0	0	197	249	372	207	106	361	133	167
Österåker	56	112	40	116	53	133	20	80	134	137	31	41
Totalt i länet	3 807	5 933	8 748	6 776	7 971	7 921	10 867	19 954	9 268	11 393	9 144	10 101

Projekt med förväntat påbörjande 1999-2010, Småhus nybyggnad

Projektlistorna

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Botkyrka	0	30	79	140	224	158	175	217	140	211	30	55
Danderyd	50	50	0	53	49	30	39	23	28	46	15	0
Ekerö	100	50	0	65	100	120	140	90	169	140	110	110
Haninge	26	62	52	115	80	115	78	115	134	196	50	184
Huddinge	67	32	20	30	130	151	128	80	149	465	200	259
Järfälla	93	58	82	30	98	204	196	225	120	107	64	195
Lidingö	74	22	40	30	55	15	29	17	21	44	0	0
Nacka	26	29	40	10	198	161	233	219	160	227	217	185
Norrtälje	90	32	15	0	26	68	35	108	149	220	30	0
Nykvarn	0	27	0	20	23	42	108	87	85	75	32	43
Nynäshamn	0	0	47	85	95	88	88	173	123	122	25	76
Salem	75	0	86	94	87	70	72	60	70	80	15	85
Sigtuna	132	180	115	132	140	158	112	241	174	155	105	163
Sollentuna	25	75	82	251	265	145	169	165	160	166	90	40
Solna	0	0	0	0	40	10	0	0	0	0	0	75
Stockholm	181	207	226	237	319	105	98	352	229	482	410	388
Sundbyberg	0	10	0	0	0	0	114	30	254	158	50	105
Södertälje	108	177	102	81	198	255	142	241	269	300	185	335
Tyresö	0	0	120	34	80	80	88	88	90	70	30	30
Täby	17	40	6	35	87	133	118	81	122	85	90	80
Upplands Väsby	83	49	25	173	120	319	88	58	50	214	146	121
Upplands-Bro	0	25	50	92	23	10	39	123	280	155	60	90
Vallentuna	102	173	76	131	199	127	147	188	158	144	90	145
Vaxholm	80	60	25	50	97	120	133	95	55	69	50	50
Värmdö	135	120	85	65	269	264	228	91	145	75	120	188
Österåker	10	59	26	57	172	45	165	185	116	140	45	85
Totalt i länet	1 474	1 567	1 399	2 010	3 174	2 993	2 962	3 352	3 450	4 146	2 259	3 087

Särskilda boendeformer. Projekt med förväntat påbörjande 1999-2010, antal lägenheter nybyggnad
Projektlistorna

Specialbostäder upplåts nästan uteslutande med hyresrätt. I specialbostäder ingår studentbostäder, särskilt boende för äldre och boende med särskild service för personer med funktionshinder.

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Botkyrka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Danderyd	50	45	5	10	5	0	0	0	0	0	0	0
Ekerö	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	30	50
Haninge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huddinge	0	10	28	5	0	0	0	0	0	0	135	70
Järfälla	60	6	18	0	5	11	0	10	16	96	56	0
Lidingö	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacka	25	0	0	0	0	77	66	41	0	0	50	0
Norrtälje	0	0	0	0	0	0	0	108	108	108	158	0
Nykvarn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nynäshamn	0	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	0
Salem	0	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0
Sigtuna	0	0	0	5	0	0	0	0	0	72	0	0
Sollentuna	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0
Solna	50	40	80	0	0	0	0	0	0	0	0	50
Stockholm	0	150	396	263	104	0	70	0	0	32	0	0
Sundbyberg	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0
Södertälje	0	0	0	85	80	0	0	0	0	0	60	40
Tyresö	0	0	18	18	6	50	6	6	50	0	0	0
Täby	10	26	0	0	14	12	16	0	0	0	0	0
Upplands Väsby	0	40	40	0	7	0	0	0	6	0	0	30
Upplands-Bro	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0	36	0
Vallentuna	0	0	0	15	0	0	0	0	0	32	0	0
Vaxholm	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0
Värmdö	20	0	0	0	0	0	45	0	0	60	0	0
Österåker	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totalt i länet	255	342	590	461	227	156	213	165	260	400	565	249

Länsstyrelsens rapportserie

Utkomna rapporter under 2009

1. Föräldrastöd i Södertälje – samt tidig upptäckt av barn med normbrytande beteende: kartläggning 2008, *socialavdelningen*.
2. Utterns förekomst i Stockholms län 2007-2008, *miljöavdelningen*.
3. Vattenväxter och ekologisk status – en inventering av åtta sjöar i Stockholms län 2008, *miljöavdelningen*.
4. Årsrapport 2008 – Informationscentralen för Egentliga Östersjön, *miljöavdelningen*.
5. Stöd till anhöriga – kartläggning av projekt startade med statliga stimulansbidrag i Stockholms län 2005-2007, *socialavdelningen*.
6. Länsstyrelsernas stöd till samordning för att motverka mäns våld mot kvinnor 2007-2008, *socialavdelningen*.
7. Kommunal VA-planering – manual med tips och checklistor, *miljöavdelningen*.
8. Gillöga och Lilla Nassa – marinbiologisk undersökning och naturvärdesbedömning av grunda bottnar, *miljöavdelningen*.
9. Gålö – marinbiologisk undersökning och naturvärdesbedömning av grunda bottnar, *miljöavdelningen*.
10. Nämdö och Lilla Husarn – marinbiologisk undersökning och naturvärdesbedömning, *miljöavdelningen*.
11. Bostadsmarknadsenkäten, Stockholms län 2009, *socialavdelningen*.
12. Läget i länet – bostadsmarknaden i Stockholms län 2009, *socialavdelningen*.
13. Förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2010 – 2020 : remisshandling, *avdelningen för regional utveckling*.

Varje år gör Boverket tillsammans med länsstyrelserna en uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom en enkät till kommunerna. Syftet är att ge underlag för en allsidig belysning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och att se utvecklingstendenser. Frågorna har besvarats av ansvariga på de aktuella förvaltningarna i kommunerna. Boverket svarar för utformningen av frågorna i enkäten och gör en sammanställning för hela riket. Denna rapport är en sammanställning av svaren från kommunerna i Stockholms län.

*Rapporten finns endast som pdf på vår webbplats
www.lansstyrelsen.se/stockholm/publikationer
ISBN 978-91-7281-348-9*

*Adress
Länsstyrelsen i Stockholms län
Hantverkargatan 29
Box 22 067
104 22 Stockholm, Sverige
Tfn: 08- 785 40 00 (vxl)
www.lansstyrelsen.se/stockholm*