

BYGGA & BO

Nyhetsbrev från Länsstyrelsen i Stockholm



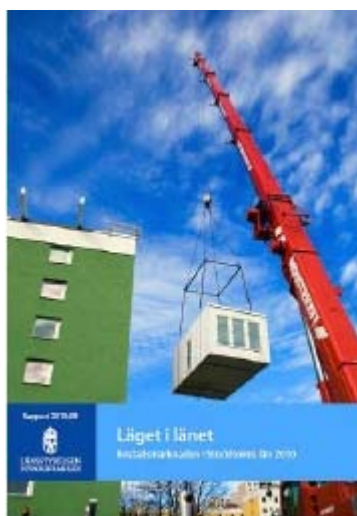
LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Nr 1
2 juli 2010

Du har nu fått vårt första digitala nyhetsbrev från enheten för bostadsfrågor på Länsstyrelsen i Stockholms län. Vår ambition är att skicka ut nyhetsbrev ett antal gånger per år för att sprida information om aktuella frågor, seminarier, rapporter och annat. Kom gärna med synpunkter och önskemål om innehåll!

Läget i länet på bostadsmarknaden 2010

Efter några års nedgång bedöms bostadsbyggandet i Stockholms län öka. Hälften av länets byggande sker i Stockholms stad. Bland övriga kommuner utmärkte sig förra året Sigtuna med 550 påbörjade bostäder. I övriga länet var det bara i Solna, Botkyrka, Österåker och Täby som det påbörjades över 100 bostäder. Det visar Länsstyrelsens årliga sammanställning av bostadsmarknaden.



Befolkningen i Stockholms län förväntas öka med en halv miljon personer till år 2030. Det ställer krav på drygt en kvarts miljon nya bostäder. Enbart under de tre senaste åren ökade befolkningen med över 100 000 personer. Men endast 20 000 bostäder påbörjades under samma period, när det borde ha tillkommit 60 000 bostäder. Det blir en utmaning för länets aktörer att planera för den stora befolkningsökningen fram till år 2030.

Rapporten kommer att skickas ut till er med post i nästa vecka. Skulle ni inte ha fått den går den att beställa av oss eller [ladda ner här](#).

Hinder för ökat bostadsbyggande

Som en fördjupning i årets bostadsmarknadsanalys har vi tittat närmare på faktorer som hindrar och försenar nyproduktionen av bostäder i länet.

Det är ovanligt att ett bostadsprojekt inte kommer igång över huvud taget men däremot påbörjas många projekt senare än förväntat. I hela länet är det i genomsnitt en fjärdedel av de planerade bostäderna som inte börjar byggas det år som kommunerna uppskattat. De vanligaste faktorerna som bidrar till att projekt drar ut på tiden är överklaganden, ekonomiska faktorer, miljörelaterade faktorer samt planprocessen.



Rapporten "Varför dröjer det? Faktorer som hindrar och försenar nyproduktionen av bostäder i Stockholms län" går att [ladda ner här](#).

Tipsa en vän eller kollega
Klicka [här](#) för att vidarebefordra.

Har du fått nyhetsbrevet vidarebefordrat? Starta prenumeration genom att klicka [här](#) och fylla i din e-postadress.

Länsstyrelsen i
Stockholms Län
Hantverkargatan 29
Box 22 067
104 22 Stockholm
Tfn: 08- 785 40 00 (vxl)

Enheten för bostadsfrågor
Elin Blume
Tfn: 08- 785 41 49
Tobias Olsson
Tfn: 08- 785 44 53
Henrik Weston
Tfn: 08- 785 50 76

formamn.efternamn@lansstyrelsen.se

www.lansstyrelsen.se/stockh..

Mer information finns på enheten för bostadsfrågors [webbplats](#)

Boverkets indikatorer
Ladda ner [Boverkets indikatorer](#) för utveckling på bygg-, bostads- och kreditmarknaden, juni 2010.

Öppet forum
Nästa "[Öppet forum för boendeplanering](#)" äger rum 12 november 2010. Program och inbjudan kommer i höst.

Bostadsmarknadsenkäten 2010

Varje år görs en uppföljning av läget på bostadsmarknaden genom en enkät till kommunerna. Syftet med enkäten är att ge underlag för en allsidig belysning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och att se utvecklingstendenser.

Frågorna har besvarats av ansvariga på de aktuella förvaltningarna i kommunerna. I de fall kommunerna valt att inte svara på en fråga är de gråmarkerade. Boverket svarar för utformningen av frågorna i enkäten och gör en [sammanställning för hela riket](#). Länsstyrelserna svarar för kontakterna med kommunerna och det regionala arbetet med enkätsvaren.

Bostadsmarknadsenkäten kan [laddas ner här](#).



[För att avbeställa medlemsbrevet, klicka här.](#)