

Läget i länet

Arbetsmarknad och ekonomi

januari 2011



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Läget i länet är en sammanställning av nyheter och statistik som tar sikte på att belysa det regionala perspektivet med inriktning mot arbetsmarknaden och den allmänekonomiska utvecklingen. Statistiken har hämtats från källor som Statistiska Centralbyrån, Arbetsförmedlingen, Tillväxtanalys m.fl. och bearbetats och analyserats av Enheten för Analys vid Länsstyrelsen i Stockholms län. Tidigare underlag kan hämtas hem via Länsstyrelsens hemsida – www.lansstyrelsen.se/stockholm.

Kontaktuppgifter

Länsstyrelsen i Stockholms län

Enheten för Analys

Per Bark

tfn. 070 520 50 68

e-post: per.bark@lansstyrelsen.se

1. År 2010 inleddes återhämtningen

2010 blev ett bättre år än vad många hade förväntat sig. BNP-tillväxten beräknas uppgå till 5-6 procent, de offentliga finanserna är nästintill i balans och Stockholmsbörsen steg med 23 procent. Sammantaget är det få länder inom EU med bättre eller likvärdiga framtidsutsikter som Sverige och Stockholm. Visserligen ligger arbetslösheten fortfarande på en hög nivå och någon dramatiskt sjunkande nivå är inte heller att vänta i närtid, men det går åt rätt håll.

Samtidigt blir vi ständigt påmind om återhämtningens bräcklighet. Till följd av att ett flertal europeiska länder har dragit på sig stora budgetunderskott som bidragit till stigande statsskulder kännetecknas återhämtningen av en osäkerhet i omvärlden. För en region som Stockholm med stora exponeringsytor mot andra länder och regioner är utvecklingen i omvärlden av särskild betydelse.

2010 blev även ett exceptionellt år på den svenska bostadsmarknaden. Att prisutvecklingen skulle vara så kraftig var det få som förutsåg. I Stockholms innerstad ligger kvadratmeterpriset nu på omkring 60 000 kronor och *The Economist* konstaterade i höstas att bostadsprisökningen i Sverige är den högsta i Europa. Frågan är när eller om, förhållandet mellan hushållens skuldbörda och inkomstutveckling ska återställas.

Sammanfattning

- ▶ Stockholms län har rikets högsta sysselsättningsgrad (70,1 procent).
- ▶ Arbetslöshets- och sysselsättningsutvecklingen har däremot varit bättre i vissa andra delar av riket under det senaste året.
- ▶ Utbudet av arbetskraft väntas öka under 2011, men kommer att vara lägre än under 2010.
- ▶ Antalet sysselsatta förväntas öka med 20 000 fram till fjärde kvartalet 2011. Byggbranschen hör till de näringsgrenar där antalet sysselsatta förväntas öka.
- ▶ Antalet nybilsregistreringar i Sverige ökade med 36 procent under 2010.

I det följande behandlas arbetsmarknaden och företagskonkurser i Stockholms län. Underlaget avslutas med övriga nyheter i korthet som relaterar till den allmänekonomiska utvecklingen. I *tabell 1* redovisas några av regionens nyckeltal.

Nyckeltal	2010	2009	Förändring
Andel arbetslösa eller i program (december, AF)	5,0 %	4,8 %	+0,2 p.e.
Andel sysselsatta (K3, SCB/AKU)	70,1 %	70,1 %	0
Andel arbetslösa (K3, SCB/AKU)	6,8 %	6,8 %	0
Antal företagskonkurser (december)	219	214	2 %

Tabell 1. Några av nyckeltalen för Stockholmsregionen

2. Utvecklingen på arbetsmarknaden

Avsnittet behandlar dels Arbetsförmedlingens, dels Statistiska Centralbyråns (Arbetskraftsundersökningarnas) arbetsmarknadsstatistik. De olika måtten bör inte jämföras rakt av. För skillnader och definitioner hänvisas till tidigare underlag, t.ex. bilaga 1 i underlaget daterat juni 2010.

2.1 Drygt 67 000 saknar arbete

Under det senaste året har antalet arbetslösa minskat och uppgick i slutet av november till drygt 43 000 personer (3,2 procent). Av dessa var knappt var tredje långtidsarbetslös¹ (13 740 personer) och en knapp majoritet män. Däremot har antalet personer i program med aktivitetsstöd ökat med drygt 6 000 personer och uppgår nu till 1,8 procent (24 000) av befolkningen. Det innebär att drygt 67 000 personer är inskrivna som arbetslösa eller arbetssökande i program med aktivitetsstöd. Det motsvarar 5 procent av befolkningen (16-64 år), se *diagram 1*. I riket som helhet uppgår motsvarande andel till 6,8 procent. Stockholmsregionen har tillsammans med Uppsala län (5,1 procent) den lägsta och Gävleborgs län (9,9 procent) och Västernorrlands län (9,4 procent) den högsta andelen arbetslösa eller i program med aktivitetsstöd i förhållande till befolkningen.

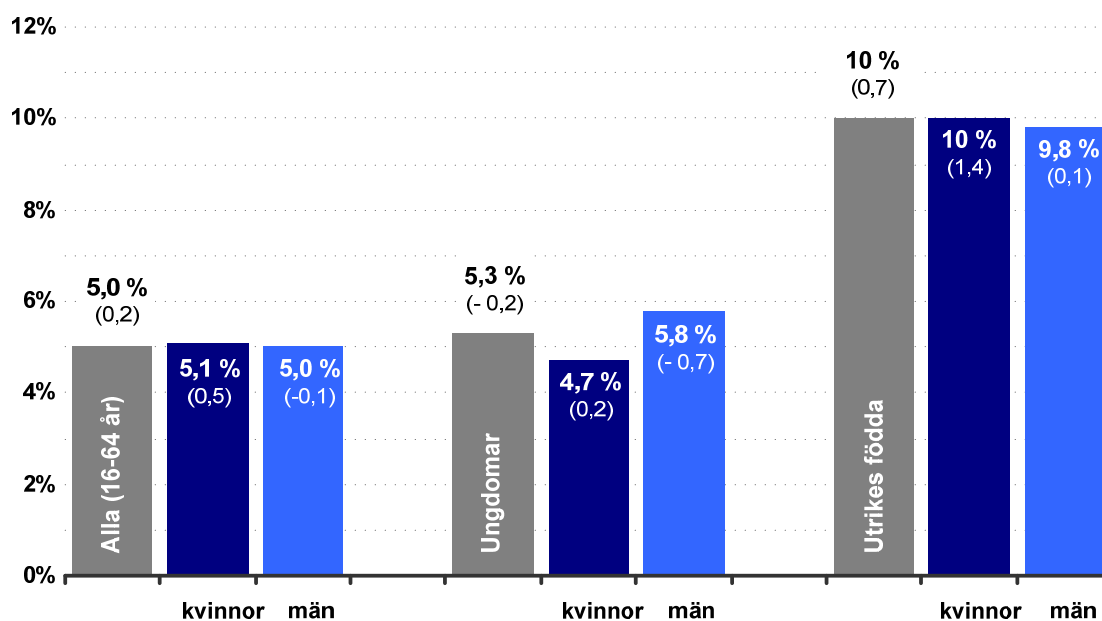


Diagram 1. Andel arbetslösa eller i program med aktivitetsstöd i förhållande till befolkningen i Stockholms län, december 2010. Inom parantes anges förändringen under det senaste året i procentenheter. **Källa:** Arbetsförmedlingen

Även om skillnaderna mellan kvinnor och män är små kan det konstateras att utvecklingen under det senaste året har varit mindre gynnsam för kvinnorna, särskilt inom gruppen utrikes födda. Däremot har männen inom gruppen ungdomar (18-24 år) klart högre arbetslöshet även om skillnaderna jämnats ut under året.

¹ Arbetslösa som varit anmälda på Arbetsförmedlingen i minst 6 månader om de är 25 år eller äldre, och under den tiden inte haft ett arbete eller deltagit i ett program med aktivitetsstöd. Ungdomar under 25 år räknas som långtidsarbetslösa efter 100 dagar.

På kommunnivå är det två kommuner (Södertälje och Botkyrka) som har en högre andel inskrivna som arbetslösa eller i program med aktivitetsstöd jämfört med riket som helhet (6,8 procent). För riket som helhet har andelen minskat med 0,3 procentenheter jämfört med december 2009. I Stockholms län har tio kommuner en lägre andel idag jämfört med 2009, men bara i en kommun (Nacka) har andelen minskat i samma utsträckning som i övriga riket. I *diagram 2* redovisas nivån och förändringen av andelen arbetslösa eller i program med aktivitetsstöd. Se *bilaga 1* för Arbetsförmedlingens statistik över samtliga kommuner i Stockholms län, fördelat på män och kvinnor.

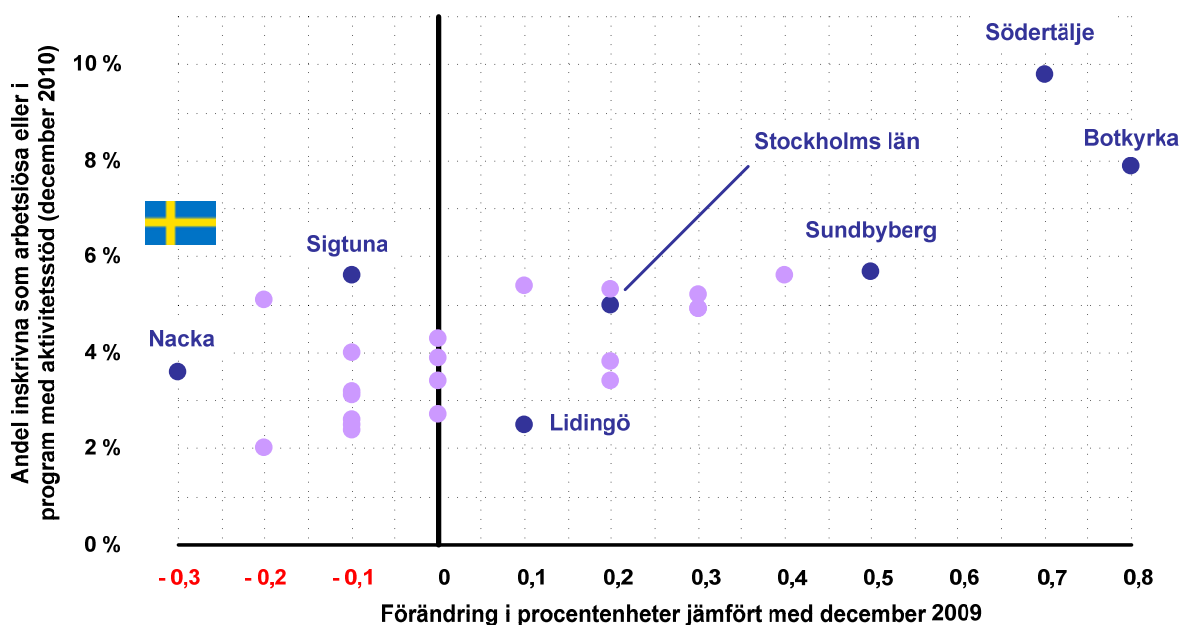


Diagram 2. Andel arbetslösa eller i program med aktivitetsstöd (december 2010) i förhållande till befolkningen i Stockholms läns kommuner (vertikal axel) och förändringen i procentenheter (horisontell axel) under det senaste året. **Källa:** Arbetsförmedlingen

Under december anmälde länets arbetsgivare 14 000 lediga jobb till Arbetsförmedlingen. Det är nästan 5 000 fler än under december 2009 och 30 procent av samtliga nyanmälda jobb till Arbetsförmedlingen. Ökningen var särskilt påtaglig inom t.ex. finansiell verksamhet och företagstjänster.

2.2 Arbetsförmedlingens prognos²: 20 000 fler sysselsatta i slutet av 2011

Utvecklingen på arbetsmarknaden förväntas bli positiv under 2011. Som vanligt är det storstadslänen – med Stockholms privata tjänstesektor i spetsen – som är lokomotivet i återhämtningen. Storstadslänen svarar för lite drygt hälften av Sveriges befolkning men förväntas stå för tre fjärdedelar av sysselsättningstillväxten. I Stockholm förväntas antalet sysselsatta öka med omkring 20 000 fram till fjärde kvartalet 2011. Sysselsättnings-

² Arbetsförmedlingen publicerar två prognoser per år. Prognoserna finns tillgängliga i sin helhet via Arbetsförmedlingens webbplats, www.arbetsformedlingen.se/Om-oss/Statistik-prognoser.html

utvecklingen förväntas vara särskilt stark inom byggbranschen. Sammantaget innebär utvecklingen att Stockholmsregionen kommer att ha den kraftigaste sysselsättningstillväxten av samtliga län. Antalet arbetslösa och personer sökande i program förväntas minska med drygt 4 000 fram till fjärde kvartalet 2011, se *diagram 3*.

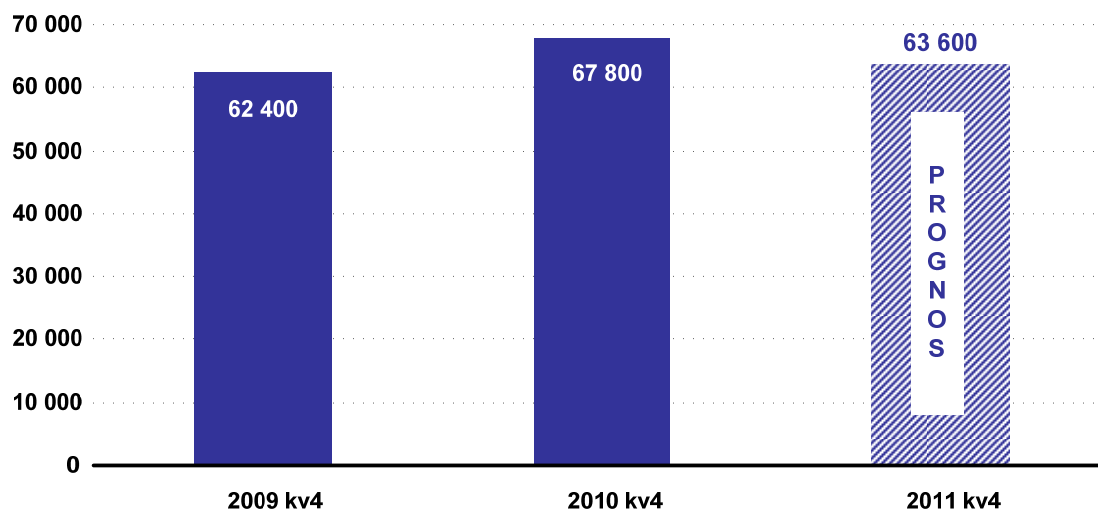


Diagram 3. Antal inskrivna som arbetslösa eller som sökande i program med aktivitetsstöd under fjärde kvartalet 2009-2011 (prognos) i Stockholms län. **Källa:** Arbetsförmedlingen

Företagens så kallade kapacitetsutnyttjande – hur mycket produktionen kan öka utan att det krävs fler anställda - är i stort sett oförändrat sedan våren 2010³. Knappt var fjärde företag anger att man inte kan öka sin produktion utan att det skulle kräva en utökning av personalstyrkan. Ytterligare 39 procent av företagen säger att nyanställningar är en förutsättning om produktionen skulle öka med mer än tio procent. Kapacitetsutnyttjande varierar mellan olika branscher och inom t.ex. byggverksamheten anger var tredje företag att varje liten produktionsökning bedöms kräva fler anställda.

2.3 Stockholm har rikets högsta sysselsättningsnivå

Antalet sysselsatta i Stockholmsregionen uppgick - enligt SCB - till 1 077 300 under det tredje kvartalet 2010. Det är 20 000 fler än motsvarande period 2009. Samtidigt har befolkningen (15-74 år) ökat vilket innebär att sysselsättningsgraden ligger kvar på en oförändrad nivå (70,1 procent), se *diagram 4*. I riket som helhet har sysselsättningsgraden däremot ökat till 65,9 procent, men Stockholmsregionen har fortfarande högst andel följt av Gotland (67,8) och Halland (67,2). Lägst sysselsättningsgrad har Västernorrlands och Norrbottens län.

³ 23 procent hösten 2010 jmf 25 procent våren 2010

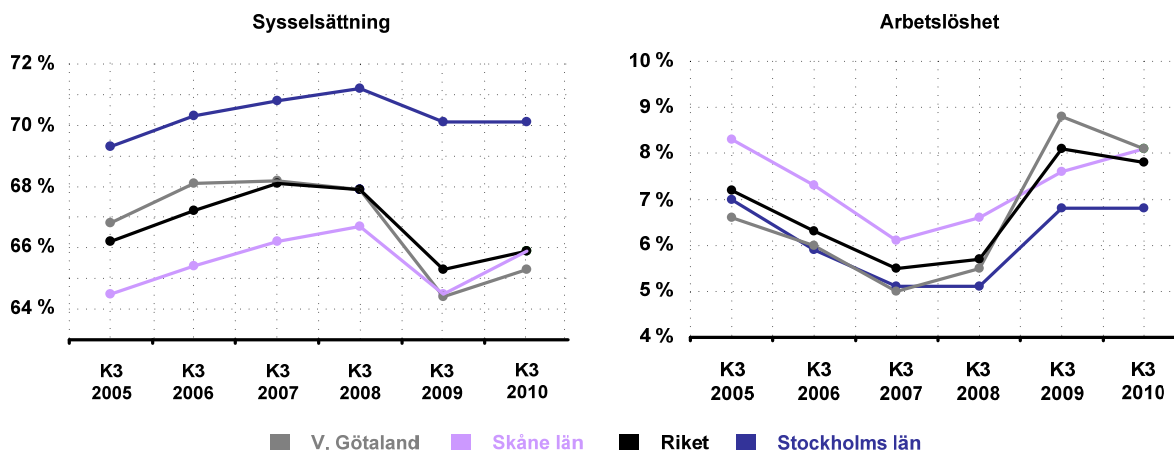


Diagram 4 & 5. Sysselsättningsutvecklingen över tid som andel av befolkningen (15-74 år) och arbetslösheten över tid som andel av arbetskraften. **Källa:** SCB/AKU

Sett till antalet har arbetslösheten ökat med nästan 2 000 personer, men i och med att även utbudet av arbetskraft har haft motsvarande utveckling ligger den relativa arbetslösheten kvar på 6,8 procent, se *diagram 5*. Sett till samtliga län har länet den fjärde lägsta arbetslösheten och ligger klart under riksgenomsnittet (7,8 procent). Ökningen av utbudet på arbetskraft⁴ förväntas bli något lägre under 2011.

Sysselsättningen och arbetslösheten är däremot inte jämt fördelad mellan kvinnor och män, se *diagram 6* och *7*. För ett år sedan var arbetslösheten högre bland män men utvecklingen under det senaste året har varit mer gynnsam i näringsgrenar som sysselsättningsmässigt domineras av män. Det har inneburit att kvinnor nu har en arbetslöshetsnivå på 7,3 procent (+ 0,6 p.e. jmf med 2009) medan männens nivå sjunkit till 6,4 procent (-0,5 p.e.). När det gäller andelen sysselsatta har de ökat till 72,7 procent för män men minskat till 67,5 procent bland kvinnor.

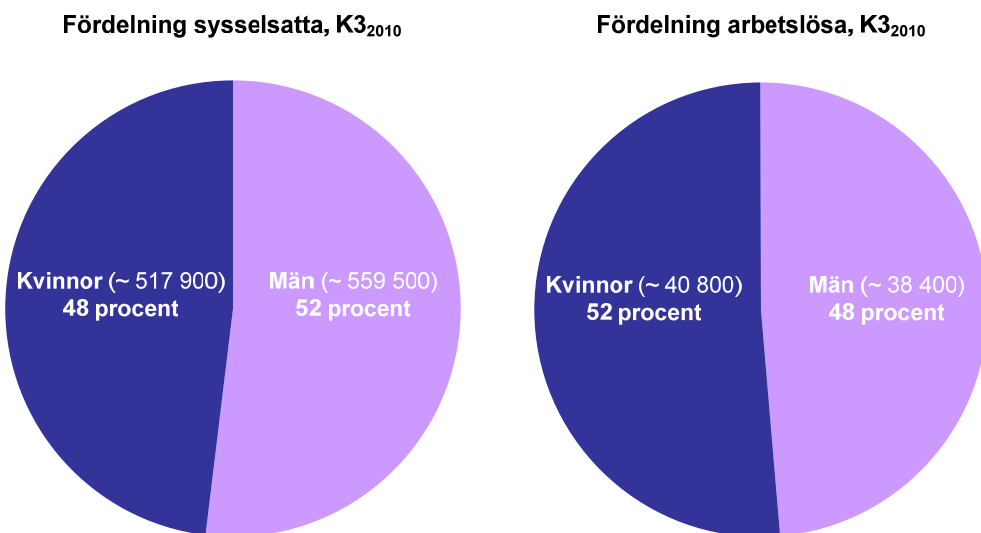


Diagram 6 & 7. Fördelningen av antalet sysselsatta och arbetslösa mellan kvinnor och män. **Källa:** SCB/AKU

⁴ Utbudet påverkas främst av befolknings- och sysselsättningsutvecklingen. Andra faktorer som påverkar är t.ex. studiedeltagandet och pensionsavgångar m.m.

3. Sjunkande antal konkurser

Under december försattes 219 företag i konkurs. Det kan jämföras med 214 i december 2009. Totalt noterades därmed drygt 2 400 företagskonkurser i Stockholms län under 2010, se *diagram 8*. Sammantaget minskade antalet konkurser med sju procent jämfört med 2009, vilket är en något större minskning än i övriga riket.

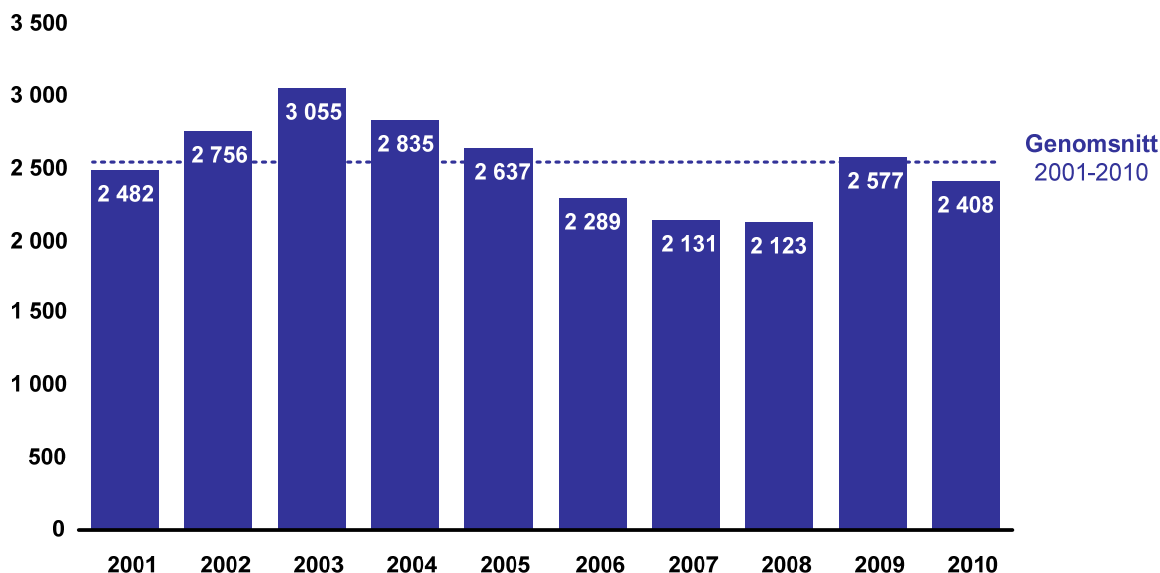


Diagram 8. Antal företagskonkurser per år i Stockholms län. **Källa:** Tillväxtanalys

Totalt hade de konkursdrabbade företagen drygt 5 300 anställda. Det är mer än 40 procent färre än 2009 då de konkursdrabbade företagen berörde omkring 9 400 personer. Det visar också att det var förhållandevis få stora företag – mätt i termer av antalet sysselsatta – som försattes i konkurs under 2010. Som en jämförelse kan det nämnas att under 2009 hade 22 av konkursdrabbade företagen 50 eller fler anställda. 2010 var motsvarande antal sju. Fördelningen av konkurser per näringsgren visar att byggindustrin (SNI 41-43) och företag inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik (SNI 69-75) hade flest antal konkurser. Se *tabell 2* för antal konkurser per kommun och *bilaga 2* för konkurser per näringsgren.

Kommun	Antal konkurser 2010	Förändring jfr 2009	Kommun	Antal konkurser 2010	Förändring jfr 2009
1. Stockholm	1612	- 6 %	14. Vallentuna	26	18 %
2. Solna	73	- 13 %	15. Sundbyberg	26	0 %
3. Södertälje	69	10 %	16. Upplands V.	24	- 40 %
4. Haninge	67	20 %	17. Österåker	23	- 8 %
5. Huddinge	64	36 %	18. Danderyd	23	- 48 %
6. Nacka	47	- 19 %	19. Järfälla	22	- 33 %
7. Täby	42	- 5 %	20. Nynäshamn	19	- 21 %
8. Norrtälje	41	21 %	21. Värmdö	18	- 22 %
9. Tyresö	38	23 %	22. Ekerö	16	33 %
10. Sigtuna	36	13 %	23. Upplands B.	15	7 %
11. Botkyrka	34	- 36 %	24. Salem	6	- 54 %
12. Sollentuna	34	- 13 %	25. Vaxholm	4	33 %
13. Lidingö	27	- 29 %	26. Nykvarn	2	- 33 %

Tabell 2. Antal företagskonkurser i länets kommuner under 2010. **Källa:** Tillväxtanalys

4. Övrigt i korthet

► Stark utveckling av svensk utrikeshandeln

Så gott som samtliga indikatorer visar att svensk ekonomi varvar upp. Det gäller t.ex. även utrikeshandeln med varor. Under november uppgick handelsnettot till 10 miljarder⁵ svenska kronor, se *diagram 9*. Varuexporten steg med 23 procent (till 106 mdr SEK) medan varuimporten ökade med 15 procent (till 96 mdr SEK), jämfört med november 2009. Det är de branscher som drabbades hårdast i lågkonjunkturen (verkstads-, stål- och järnindustrin) som nu svarar för en stor del av uppgången. Fördelat på kontinenter kan det noteras att handeln inom EU gav ett underskott på 6,5 miljarder vilket är ett något mindre underskott jämfört med november 2009.

Sammantaget har perioden januari till november 2010 inneburit ett överskott på nästan 64 miljarder SEK. Under 2009 var Stockholms län andel av Sveriges totala (varu-)export 19,4 procent.

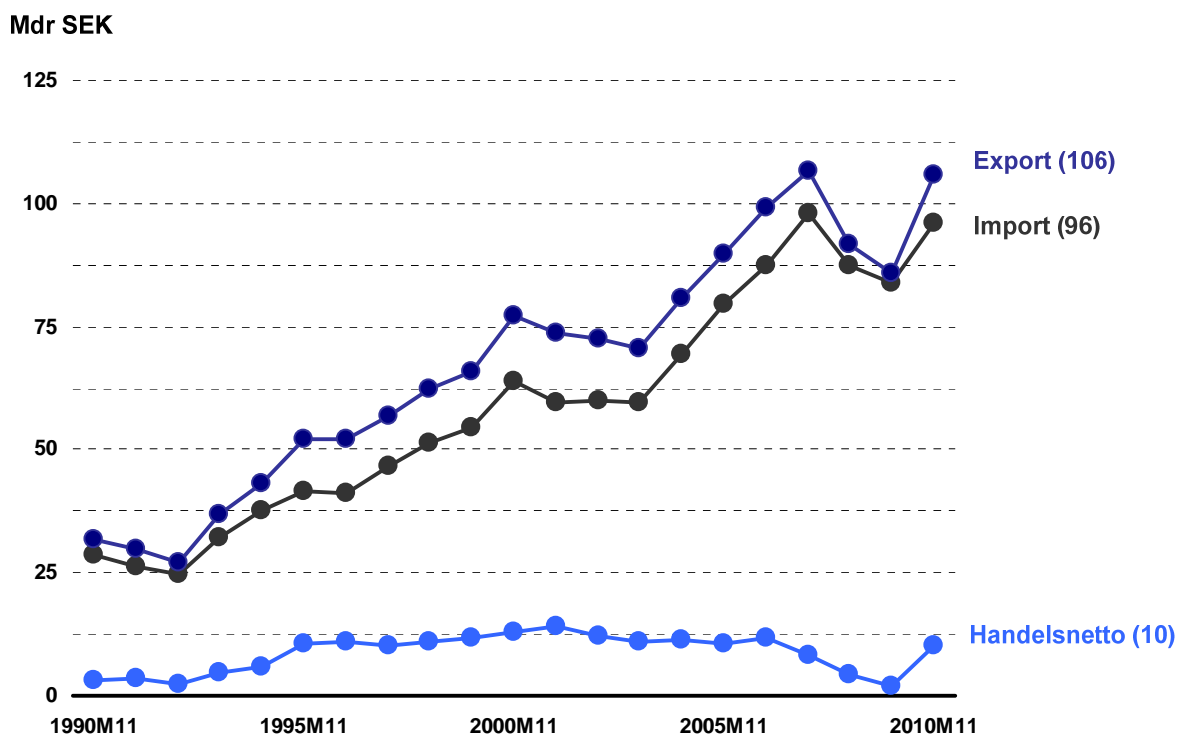


Diagram 9. Varuexport, varuimport och handelsnetto för november månad 1990-2010, miljarder SEK. **Källa:** SCB

► Nybilsregistreringarna ökade kraftigt under 2010

Under 2010 registrerades 289 684 nya personbilar enligt BIL Sweden. Jämfört med 2009 innebär det en ökning på nästan 36 procent. Antalet nyregistrerade lätta lastbilar ökade med 38 procent medan en minskning på 13 procent noterades för tunga lastbilar.

⁵ Okorrigerat värde, med säsongpåverkan uppgick handelsnettot till 7,9 mdr SEK.

► Inflationstakten 2,3 procent

I december 2010 uppgick inflationstakten – mätt som förändring under de senaste tolv månaderna – till 2,3 procent, se *diagram 10*. Det är en ökning med 0,5 procentenheter jämfört med november. Bidragande anledningar till uppgången var högre boendekostnader och höjda elpriser. Vid sidan av konsumentprisindex (KPI) mäter även HIKP - som exkluderar egnahemsägarnas räntekostnader – prisökningstakten. Enligt detta mått var inflationstakten 2,1 procent under december medan preliminär statistik visar att inflationen var 2,2 procent i EMU-länderna.

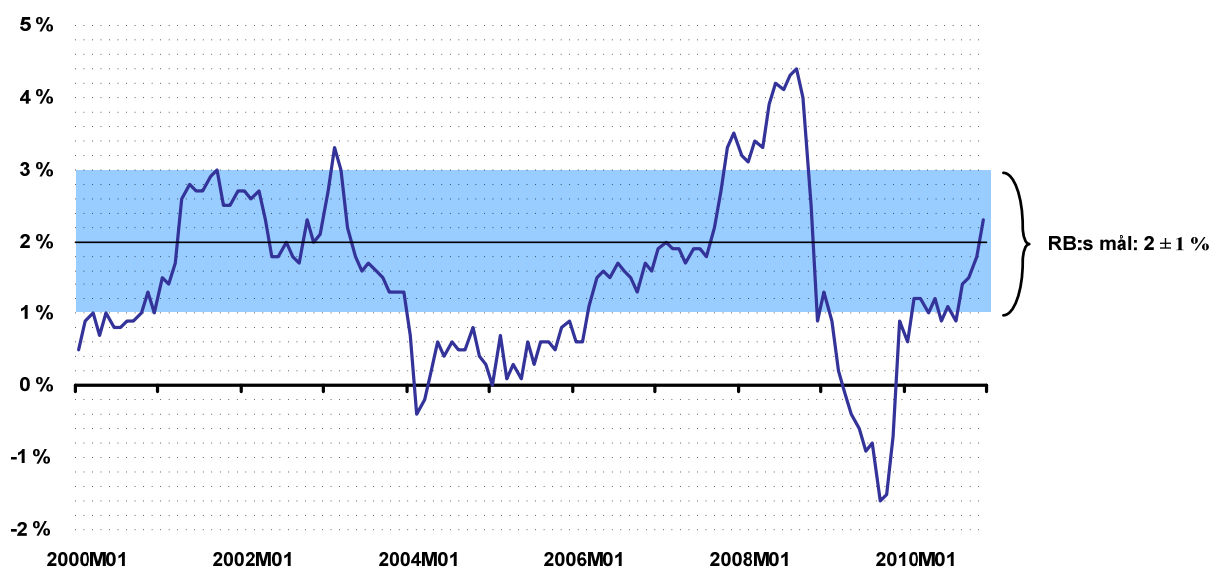


Diagram 10. Inflationstakten (KPI) under 2000-talet. Källa: SCB

► Fortsatt stark prisutveckling på bostäder

Stockholms kraftiga befolkningstillväxt får effekter på bostadsmarknaden. Det är framförallt priserna på bostadsrätter som har stigit. Under den senaste tolv månadersperioden har priserna på bostadsrätter stigit med sju procent i såväl länet som övriga riket. I centrala Stockholm ligger kvadratmeterpriset nu på 60 000 kronor. Utvecklingen när det gäller villor är lite mer dämpad. Det dyraste kvadratmeterpriset för villor hade Lidingö med nästan 48 000 kronor, medan t.ex. Salem och Norrtälje låg strax över riksgenomsnittet (17 210 kronor). Se *bilaga 3* för nivå och utvecklingen de senaste tolv månaderna i länets kommuner.

► Bruttoregionprodukten ökade svagt under 2008

I december redovisades bruttoregionprodukten (BRP) – som är den regionala motsvarigheten till bruttonationalprodukten (BNP) – för år 2008. Måttet visar hur stor produktionen är på regional nivå. Summan av alla regioners BRP är BNP.

Riksgenomsnittet för BRP per invånare år 2008 var 348 000 kronor. Vid sidan av Stockholms län – som har klart högst nivå (478 000 kronor) – är de regionala skillnaderna relativt små. Stockholm, Skåne och Västra Götalandsregionen noterade relativt svaga ökningar (i Skåne registrerades till och med en minskning) under 2008 medan t.ex. Jämtland och Norrbotten ökade med omkring 11 procent (löpande priser), se *diagram 11*.

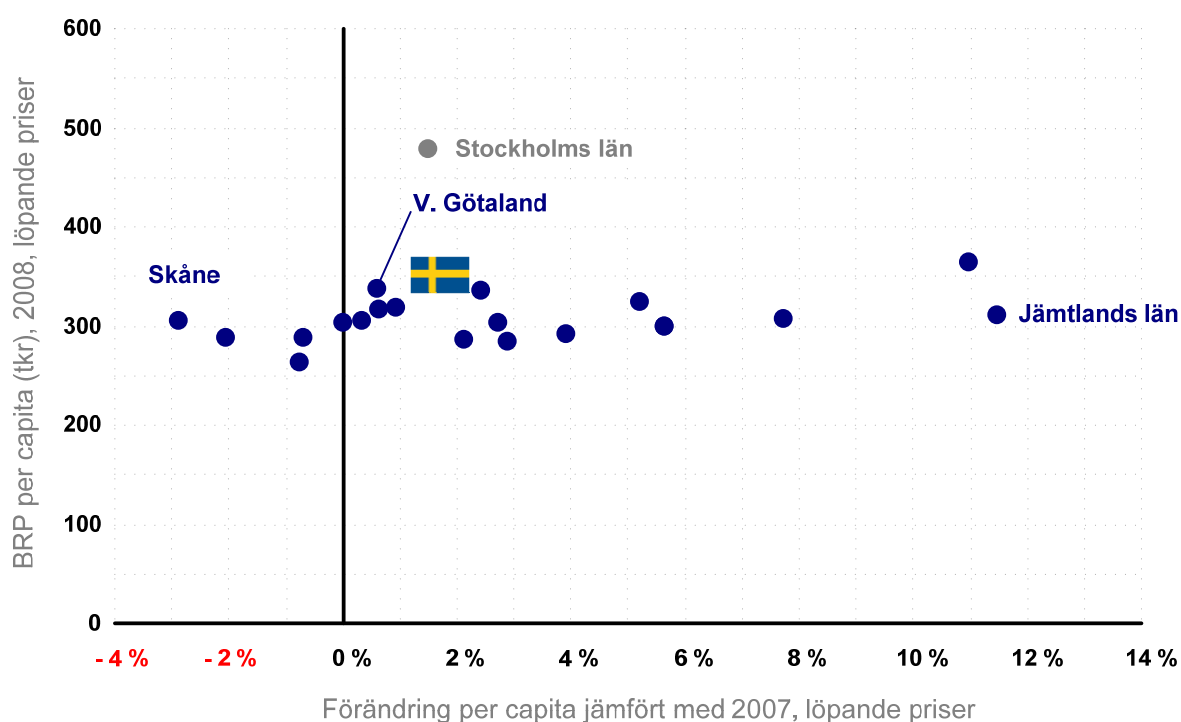


Diagram 11 Bruttoregionprodukt per capita 2008 och procentuell utveckling jämfört med 2007. **Källa:** SCB

Bilaga 1 – Arbetsmarknadsstatistik för länets kommuner

	Arbetslösa			I program			Totalt		
	Alla	Kvinnor	Män	Alla	Kvinnor	Män	Alla	Kvinnor	Män
Botkyrka	4,6 %	4,6 %	4,5 %	3,3 %	3,6 %	3,0 %	7,9 %	8,2 %	7,5 %
Danderyd	1,5 %	1,5 %	1,5 %	0,5 %	0,5 %	0,5 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Ekerö	1,6 %	1,7 %	1,6 %	0,8 %	0,8 %	0,8 %	2,4 %	2,5 %	2,4 %
Haninge	3,3 %	3,2 %	3,4 %	1,9 %	2,0 %	1,9 %	5,2 %	5,2 %	5,3 %
Huddinge	3,4 %	3,3 %	3,4 %	2,2 %	2,4 %	2,1 %	5,6 %	5,7 %	5,5 %
Järfälla	3,5 %	3,4 %	3,6 %	1,9 %	1,9 %	1,9 %	5,4 %	5,3 %	5,5 %
Lidingö	1,8 %	1,9 %	1,6 %	0,7 %	0,8 %	0,7 %	2,5 %	2,7 %	2,3 %
Nacka	2,2 %	2,2 %	2,2 %	1,4 %	1,4 %	1,3 %	3,6 %	3,6 %	3,5 %
Norrtälje	1,9 %	1,7 %	2,1 %	2,1 %	2,3 %	1,8 %	4,0 %	4,0 %	3,9 %
Nykvarn	2,0 %	2,4 %	1,6 %	1,1 %	1,1 %	1,1 %	3,1 %	3,5 %	2,7 %
Nynäshamn	3,1 %	3,1 %	3,1 %	1,8 %	2,0 %	1,7 %	4,9 %	5,1 %	4,8 %
Salem	2,3 %	2,2 %	2,4 %	1,6 %	1,9 %	1,4 %	3,9 %	4,1 %	3,8 %
Sigtuna	3,3 %	3,0 %	3,5 %	2,3 %	2,4 %	2,2 %	5,6 %	5,4 %	5,7 %
Sollentuna	2,7 %	2,6 %	2,8 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %	4,3 %	4,2 %	4,4 %
Solna	2,5 %	2,5 %	2,4 %	1,3 %	1,4 %	1,3 %	3,8 %	3,9 %	3,7 %
Stockholm	3,5 %	3,5 %	3,5 %	1,8 %	1,8 %	1,8 %	5,3 %	5,3 %	5,3 %
Sundbyberg	3,6 %	3,4 %	3,8 %	2,1 %	2,1 %	2,1 %	5,7 %	5,5 %	5,9 %
Södertälje	6,4 %	6,5 %	6,3 %	3,4 %	3,7 %	3,2 %	9,8 %	10,2 %	9,5 %
Tyresö	2,1 %	2,0 %	2,2 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %	3,4 %	3,3 %	3,5 %
Täby	1,9 %	1,8 %	2,0 %	0,8 %	0,9 %	0,6 %	2,7 %	2,7 %	2,6 %
Upplands B.	3,3 %	3,1 %	3,5 %	1,8 %	2,1 %	1,5 %	5,1 %	5,2 %	5,0 %
Upplands V.	3,1 %	3,1 %	3,2 %	1,8 %	1,7 %	1,8 %	4,9 %	4,8 %	5,0 %
Vallentuna	1,8 %	1,7 %	1,9 %	0,8 %	0,9 %	0,7 %	2,6 %	2,6 %	2,6 %
Vaxholm	1,8 %	1,6 %	1,9 %	0,7 %	0,7 %	0,8 %	2,5 %	2,3 %	2,7 %
Värmdö	2,1 %	2,1 %	2,1 %	1,1 %	1,1 %	1,0 %	3,2 %	3,2 %	3,1 %
Österåker	2,4 %	2,0 %	2,8 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %	3,4 %	3,0 %	3,8 %
Länet	3,2 %	3,2 %	3,3 %	1,8 %	1,9 %	1,7 %	5,0 %	5,1 %	5,0 %
Riket	3,6 %	3,3 %	3,9 %	3,2 %	3,1 %	3,2 %	6,8 %	6,4 %	7,1 %

Tabell B1. Andel arbetslösa och andelen personer i program med aktivitetsstöd i Stockholm läns kommuner, december 2010. **Källa:** Arbetsförmedlingen.

Bilaga 2 – Konkurer fördelat på näringsgrenar

SNI-kod	Näringsgren	Antal konkurser
41-43	byggindustri	375
69-75	företag inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik	292
46	parti - och provisionshandel utom med motorfordon	170
47	detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar	160
58-63	informations- och kommunikationsföretag	141
55-56	hotell och restauranger	118
80-82	bevaknings-, fastighetservice och kontorstjänstföretag m.m.	107
49-53	transport- och magasineringsföretag	93
68	fastighetsbolag och fastighetsförvaltare	65
77-78	uthyrningsfirmor, arbetsförmedlingar, rekryteringsftg, personaluthyrningsftg	62
45	handel med och serviceverkstäder för motorfordon och motorcyklar	60
94-99+84	andra serviceftg och ftg för personliga tj., civila myndigheter och försvaret	45
90-93	enheter för kultur nöje och fritid	37
64-66	kreditinstitut och försäkringsbolag m.m.	36
31-33	övrig tillverkningsindustri, reparationsverkstäder och installationsföretag	21
85	Utbildningsväsendet	19
86-88	enheter för vård och omsorg, socialtjänst	19
18	grafisk och annan reproduktionsindustri	14
25	industri för metallvaror utom maskiner och apparater	14
79	resebyråer och researrangörer; turistbyråer	14
10-12	livsmedels-, dryckesvaru- och tobaksindustri	10
01	jordbruksföretag och serviceföretag till jordbruk	9
26-27	industri för datorer, elektronikvaror, optik och elapparatur	8
02	Skogsbruksföretag	4
28	övrig maskinindustri	4
13-15	textil-, beklädnads-, läder - och lädervaruindustri	3
16	industri för trä och varor av trä, kork och rotting o.d. utom möbler	3
35-39	el-, gas- och värmeverk; vatten- och reningsverk m.m.	3
22	gummi- och plastvaruindustri	2
29-30	transportmedelsindustri	2
03	fiskare och vattenbrukare	1
17	massa-, pappers- och pappersvaruindustri	1
19-21	kemisk industri, petroleumprodukter och läkemedelsindustri	1
23	industri för andra icke-metalliska mineraliska produkter	1
05-09	gruvor och mineralutvinningsindustri	0
24	stål- och metallverk	0
	US uppgift saknas	494
Totalt	Samtliga näringsgrenar i Stockholms län	2 408

Tabell B2. Antal konkurser per näringsgren i Stockholms län under 2010. **Källa:** Arbetsförmedlingen

Bilaga 3 – Bostadspriser

Kommun	Bostadsrätt		Villa	
	Kr/kvm	Prisutv.	Kr/kvm	Prisutv.
Botkyrka	13 909	10 %	20 361	5 %
Danderyd	36 552	14 %	44 924	n/a
Ekerö	19 919	n/a	25 545	5 %
Haninge	12 937	5 %	23 282	7 %
Huddinge	20 550	18 %	28 840	2 %
Järfälla	19 238	8 %	26 714	-1 %
Lidingö	33 344	1 %	47 859	n/a
Nacka	28 241	-2 %	37 239	6 %
Norrtälje	14 063	-4 %	18 218	4 %
Nykvam	15 911	n/a	20 215	n/a
Nynäshamn	12 957	18 %	20 641	1 %
Salem	15 233	13 %	18 149	n/a
Sigtuna	11 578	15 %	24 986	2 %
Sollentuna	26 468	n/a	32 885	0 %
Solna	35 416	3 %	34 979	n/a
Stockholm	44 056	8 %	38 821	6 %
Sundbyberg	35 267	11 %	41 047	n/a
Södertälje	13 147	-4 %	19 152	-5 %
Tyresö	17 646	-2 %	30 687	6 %
Täby	25 717	6 %	31 774	5 %
Upplands-Bro	15 149	25 %	20 755	5 %
Upplands-Väsby	17 747	9 %	22 774	1 %
Vallentuna	14 523	4 %	23 456	3 %
Vaxholm	23 715	n/a	27 784	n/a
Värmdö	26 178	6 %	34 425	3 %
Österåker	15 373	1 %	22 164	1 %
Stockholms län	34 428	7 %	29 689	3 %
Riket	21 395	7 %	17 210	3 %

Tabell B3A. Köpesumma per kvadratmeter (glidande medelpris) bostadsyta, december 2010. Bostadsrätter och villor, samt prisutveckling de senaste tolv månaderna. **Källa:** Mäklarstatistik

Stadsdelar i Stockholm	Bostadsrätt	
	Kr/kvm	Prisutv.
Kungsholmen	56 462	9 %
Södermalm	54 807	9 %
Söderorts närförorter	34 644	9 %
Söderorts ytterförorter	23 691	7 %
Vasastan/Norrmalm	60 139	4 %
Västerorts närförorter	35 277	6 %
Västerorts ytterförorter	21 019	10 %
Östermalm	62 642	7 %

Tabell B3B. Köpesumma per kvadratmeter (glidande medelpris) bostadsyta i Stockholms kommuns stadsdelar, bostadsrätter i december 2010, samt prisutveckling de senaste tolv månaderna. **Källa:** Mäklarstatistik

