



Rapport 2013:7

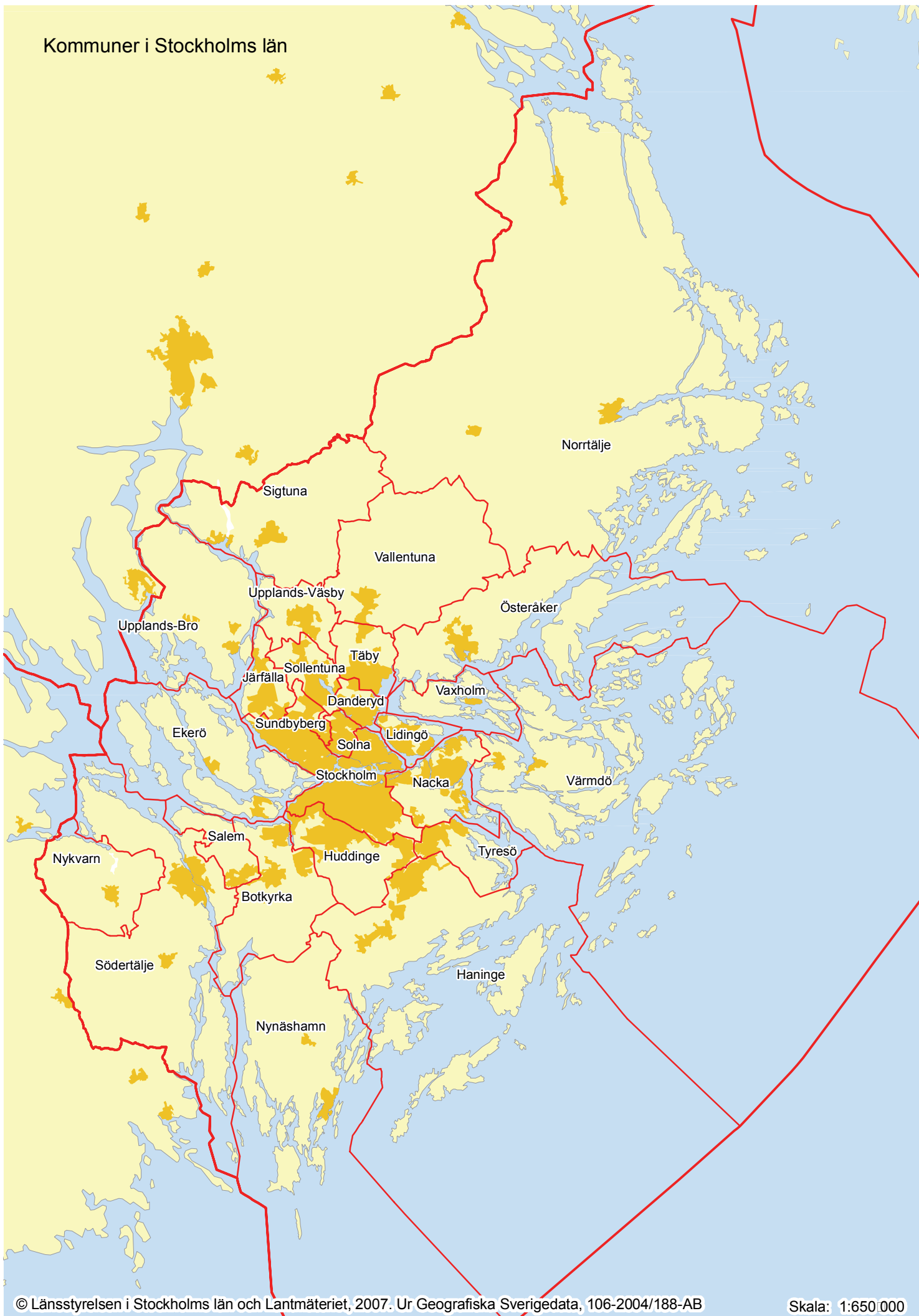


LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Bostadsmarknadsenkäten

Stockholms län 2013

Kommuner i Stockholms län



Rapport 2013:7



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Bostadsmarknadsenkäten

Stockholms län 2013

Omslagets bild: Bostadsområdet Annedal vid Bällsta å i Bromma.
Foto: August Linnman

Utgivningsår: 2013
ISBN: 978-91-7281-543-8

Länsstyrelsen i Stockholms län,
Enheten för samhällsplanering,
tfn 08-785 40 00, samhallsplanering.stockholm@lansstyrelsen.se

Rapporten finns endast som pdf. Du hittar den på vår webbplats
www.lansstyrelsen.se/stockholm

Förord

Varje år besvarar kommunerna i landet en enkät om läget på bostadsmarknaden. Syftet med enkäten är att ge kunskap om den aktuella situationen på bostadsmarknaden utifrån kommunernas synvinkel. Enkäten har besvarats av berörda förvaltningar i kommunerna. I de fall kommunerna valt att inte svara på en fråga är kommunens namn gråmarkerat i tabellen.

Boverket har utformat frågorna i enkäten och länsstyrelserna svarar för kontakterna med kommunerna och det regionala arbetet med enkätinsamlingen.

Detta är en sammanställning av de svar som lämnats av de 26 kommunerna i Stockholms län. Boverket gör en nationell sammanställning av enkätresultaten.

En analys av situationen på bostadsmarknaden i länet presenteras i rapporten Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholms län 2013, som utkommer i juni.

Rapportens innehåll har arbetats fram av Elin Blume, Susanna Nilsson, Annica Streiler och Henrik Weston.

Stort tack till alla er som besvarat enkäten!

Stockholm, april 2013



Maria Heymowska
Chef vid enheten för samhällsplanering

För frågor kring enkäten, kontakta:

Elin Blume	08-785 41 49
Annica Streiler	08-785 44 22
Henrik Weston	08-785 50 76

E-post: fornamn.efternamn@lansstyrelsen.se

Innehåll

BOSTADSMARKNADSLÄGE.....	7
Grupper som har det särskilt svårt att få en bostad.....	7
Typ av bostäder det råder brist på.....	8
Behov av hyresrätter under 2013 för att tillgodose efterfrågan.....	9
Läget på bostadsmarknaden för närvarande.....	10
ALLMÄNNYTTANS UTVECKLING.....	11
Antal outhyrda bostäder i allmännyttan den 1 januari 2013.....	11
Senaste ändringarna i ägardirektiven.....	11
Avkastningskrav enligt ägardirektivet.....	11
Försäljningar av allmännyttiga bostadsföretagets bestånd.....	12
Motiven bakom beslut att sälja.....	13
Beslut om försäljning av bostadsbeståndet 2013–2014.....	14
Utökning av beståndet genom inköp under 2012.....	15
FÖRVÄNTAT BOSTADSBYGGANDE.....	16
Förväntat påbörjande år 2013–2014, nyproduktion av bostäder.....	16
Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet.....	17
Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet, per kommun.....	18
BOENDE OCH HÅLLBAR SAMHÄLLSPLANERING.....	19
Riktlinjer för bostadsförsörjning.....	19
Tillgänglighetsfrågor i riktlinjerna.....	21
Bostadsbyggande på kommunägd mark.....	22
Policy för prissättning och fördelning av mark.....	23
Styrning av upplåtelseform i samband med markanvisning.....	23
Tillvägångssätt i samband med val av byggherre.....	24
Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningen.....	25
Kommunförvaltningarnas samarbete i planeringen för bostadsförsörjning.....	26
Omvandling av fritidshus och bostäder.....	27
Särskilt aktuella frågor i kommunerna.....	28
Aktuella trygghetsskapande åtgärder ur ett jämställdhetsperspektiv.....	29
Inventering av flerbostadshusbeståndet.....	30
Inventering av radonsituationen.....	31
FÖRMEDLING OCH ANVISNING AV BOSTÄDER.....	32
Förmedling av bostäder.....	32
Finns det någon form av förturssystem inom kommunen.....	33
Vilken instans sköter förturshanteringen.....	35

BOSTÄDER TILL DEM SOM INTE BLIR GODKÄNDA SOM HYRESGÄSTER PÅ DEN ORDINARIE BOSTADSMARKNADEN.....	36
Samarbete mellan kommun och hyresvärdar för att få fram bostäder.....	36
Förekomst av att kommunen hyr ut bostäder i andra hand.....	37
Andrahandsbostädernas spridning i bostadsbeståndet.....	38
Om avsikten är att de boende ska överta hyreskontraktet.....	39
Förekomsten av hemmavarande barn under 18 år bland dessa hushåll	40
Kommunens arbete för att motverka eller avhjälpa hemlöshet.....	41
Om kommunen köper enskilda bostadsrätter för dessa hushåll.....	42
Kommunägda bostadsrätter.....	42
BOSTÄDER FÖR FLYKTINGAR.....	43
Hur kommunerna får fram bostäder till flyktingar.....	43
Möjligheten att tillgodose behovet av bostäder för flyktingar framöver.....	45
Hinder för flyktinghushåll att få en bostad.....	46
BOSTÄDER FÖR UNGDOMAR.....	47
Bostadsmarknadsläget för ungdomar.....	47
Särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad.....	48
BOSTÄDER FÖR STUDENTER.....	49
Bostadsmarknadsläget för studenter.....	49
Vakanser i studentbostadsbeståndet.....	50
BOSTÄDER FÖR ÄLDRE OCH FUNKTIONSHINDRADE.....	51
Seniorbostäder.....	51
Trygghetsboende.....	52
Särskilt boende för äldre och funktionshindrade.....	53
BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG 2012.....	54
Beviljade och avslagna ansökningar.....	54
PROJEKTLISTOR.....	55
Projekt med förväntat påbörjande 2013, nybyggnad.....	55
Projekt med förväntat påbörjande 2014, nybyggnad.....	56
Projekt med förväntat påbörjande 2013–2014, ombyggnad.....	57
TIDSSERIER.....	58
Antal bostäder i flerbostadshus med förväntat påbörjande 2000–2014.....	58
Antal bostäder i småhus med förväntat påbörjande 2000–2014.....	59
Påbörjade lägenheter och förväntat påbörjande 1998–2014 i Stockholms län.....	60
Bostadsmarknadsläget i länets kommuner åren 2000–2013.....	61

BOSTADSMARKNADSLÄGE

Är det någon eller några av följande grupper som har det särskilt svårt att få en bostad?

Fråga 1.1

	Ungdomar	Studenter	Stora barnfamiljer	Ensamstående med barn	Hushåll som kommer inflyttande (framförallt arbetskraftsinvandring)	Flyktingar som fått uppehållstillstånd och ska bostätta sig permanent i kommunen	Medelålders och äldre som vill flytta till en mindre bostad	Hushåll som ställer krav på god tillgänglighet i bostaden och utemiljön	Hushåll som har höga krav på attraktivt läge
Botkyrka	X	X			X	X			
Danderyd		X							
Ekerö	X			X					
Haninge	X			X		X	X		
Huddinge	X	X	X	X	X	X		X	
Järfälla	X		X	X					
Lidingö	X	X							
Nacka	X	X	X	X	X	X	X	X	
Norrtälje					X				
Nykvarn	X		X	X	X	X	X	X	
Nynäshamn	X		X		X	X	X		
Salem	X					X			
Sigtuna	X	X	X	X	X	X	X	X	
Sollentuna	X	X						X	
Solna	X	X	X	X	X	X	X		
Stockholm	X	X		X	X	X			
Sundbyberg	X	X		X	X			X	
Södertälje	X				X	X	X		
Tyresö	X	X				X			
Täby	X	X	X	X	X	X	X	X	
Upplands Väsby	X				X	X		X	
Upplands-Bro	X		X			X	X		
Vallentuna	X	X				X			
Vaxholm	X	X				X			
Värmdö	X	X	X	X		X	X		
Österåker	X	X							
Totalt i länet	24	16	10	12	13	18	7	8	

Är det brist på någon av följande typer av bostäder?

Fråga 1.2

	Hyres- rätter	Storlek			Bostads- rätter	Storlek			Ägande- rätter
		1-2 RoK	3 RoK	≥ 4 RoK		1-2 RoK	3 RoK	≥ 4 RoK	
Botkyrka	X	X							
Danderyd	X	X							
Ekerö	X	X			X	X	X		X
Haninge	X	X	X	X					
Huddinge	X	X	X	X					
Järfälla	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lidingö	X	X			X	X	X	X	
Nacka	X	X	X	X					
Norrtälje	X	X			X	X	X		X
Nykvarn	X	X	X	X					
Nynäshamn	X	X		X					
Salem	X	X							
Sigtuna	X	X	X		X	X	X	X	X
Sollentuna	X	X							
Solna	X	X		X	X	X		X	X
Stockholm	X	X	X	X					
Sundbyberg	X	X	X	X					X
Södertälje	X	X	X	X					
Tyresö	X	X	X		X	X	X		X
Täby	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Upplands Väsby	X	X							X
Upplands-Bro	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Vallentuna	X	X	X	X					X
Vaxholm	X								
Värmdö	X	X	X	X	X	X			
Österåker	X	X			X	X	X	X	X
Totalt i länet	26	25	14	14	11	11	9	7	12

*Äganderätter avser villor, radhus/kedjehus.

Hur många hyresrätter* bedömer ni skulle behövas byggas det närmaste året för att tillgodose efterfrågan?

Fråga 1.3

	Inga alls	1 - 19 hyresrätter	20 - 49 hyresrätter	50 - 99 hyresrätter	Fler än 100 hyresrätter
Botkyrka				X	
Danderyd			X		
Ekerö				X	
Haninge					X
Huddinge					X
Järfälla					X
Lidingö				X	
Nacka					X
Norrtälje				X	
Nykvarn				X	
Nynäshamn				X	
Salem			X		
Sigtuna					X
Sollentuna				X	
Solna					X
Stockholm					X
Sundbyberg					X
Södertälje					X
Tyresö					X
Täby					X
Upplands Väsby					X
Upplands-Bro					
Vallentuna			X		
Vaxholm		X			
Värmdö					X
Österåker				X	
Totalt i länet	0	1	3	8	13

*Med hyresrätter avses "vanliga" hyresrätter, exempelvis ingår inte studentbostäder eller särskilt boende.

**Hur bedömer ni sammanfattningsvis läget på bostadsmarknaden i kommunen för närvarande?
Räknar ni med några påtagliga förändringar av bostadsmarknadsläget under år 2013-2014?**

Fråga 1.4 och 1.5

	Situationen i januari år 2013			Förväntad utveckling totalt sett under år 2013-2014		
	Totalt sett	Centralorten/ innerstan	Övriga kommun- delar	Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet	Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet	Ingen påtaglig förändring
Botkyrka	brist					X
Danderyd	brist	brist	brist			X
Ekerö	brist	brist	balans			X
Haninge	brist	brist	brist	X		
Huddinge	brist	brist	brist			X
Järfälla	brist	brist	brist			X
Lidingö	brist	brist	brist			X
Nacka	brist	brist	brist			X
Norrtälje	brist	brist	brist	X		
Nykvarn	brist	brist	balans	X		
Nynäshamn	balans	brist	balans			X
Salem	balans	balans	balans	X		
Sigtuna	brist	brist	balans	X		
Sollentuna	brist					X
Solna	brist	brist	brist			X
Stockholm	brist	brist	brist			X
Sundbyberg	brist	brist	brist			X
Södertälje	brist	brist	brist	X		
Tyresö	brist	brist	brist		X	
Täby	brist	brist	brist			X
Upplands Väsby	brist	brist	brist			X
Upplands-Bro	brist	brist	brist			X
Vallentuna	brist	brist	balans			X
Vaxholm	balans	balans	balans			X
Värmdö	brist	brist	balans	X		
Österåker	brist	brist	brist			X
Antal med brist	23	22	16	7	1	18

**Såldes någon del av det allmännyttiga bostadsföretagets bestånd under år 2012?
Till vilken typ av köpare såldes bostäderna?**

Fråga 2.9 och 2.10

	Antal bostäder som såldes 2012	Bostäder såldes till							annan typ av köpare
		de boende för omvandling till kooperativ hyresrätt	de boende för omvandling till bostadsrätt	enskilda boende för omvandling till äganderätt	allmännyttigt bostadsföretag	privat bostadsföretag/fastighetsägare	privat köpare, omvandling till fritidsbostäder	privat köpare, omvandling till annat än bostäder	
Botkyrka									
Danderyd*									
Ekerö	2					2			
Haninge									
Huddinge	71		50						21
Järfälla									
Lidingö									
Nacka*									
Norrtälje	22					22			
Nykvam	18		18						
Nynäshamn									
Salem*									
Sigtuna									
Sollentuna	140		140						
Solna									
Stockholm	5388		1452			3936			
Sundbyberg	226		226						
Södertälje									
Tyresö									
Täby*									
Upplands Väsby									
Upplands-Bro									
Vallentuna									
Vaxholm*									
Värmdö									
Österåker									
Totalt i länet	5 867		1 886			3 960			21

* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag.

Vilka var de viktigaste motiven bakom beslutet att sälja?

Fråga 2.11

Motiv för försäljning	Antal kommuner
Förbättra bostadsföretagets soliditet	1
Möjliggöra nyproduktion	3
Ge bättre ekonomiskt utrymme för underhåll och upprustning	2
Effektivisera förvaltningen	3
Få in andra privata hyresvärdar i vissa bostadsområden	2
Uppnå större variation i upplåtelseformer	3
Minska segregationen	
Fler ska få möjlighet att äga sin bostad	2
Bostadsförvaltningen tillhör inte kommunens kärnområden	
Möjliggöra inköp av fastigheter	
Annat*	1

*Kommunernas egna formuleringar:

Sundbyberg: Försäljningen grundar sig också i ideologiska politiska skäl.

Kommentarer:

Sollentuna: Ägardirektiv: att tillmötesgå köpintresse från bildade föreningar.

**Finns det beslut om försäljning av någon del av det allmännyttiga bostadsföretagets bestånd under 2013-2014?
Till vilken typ av köpare är det mest troligt att bostäderna kommer att säljas?**

Fråga 2.12 och 2.13

	Bostäder kommer säljas till									
	Beslut om försäljning år 2013/2014	Beslutat antal bostäder	de boende för omvandling till kooperativ hyresrätt	de boende för omvandling till bostadsrätt	enskilda boende för omvandling till äganderätt	allmännyttigt bostadsföretag	privat bostadsföretag/fastighetsägare	privat köpare, omvandling till fritidsbostäder	privat köpare, omvandling till annat än bostäder	annan typ av köpare
Botkyrka	ja	1000					1300			
Danderyd*										
Ekerö	ja	7					7			
Haninge										
Huddinge										
Järfälla	ja	800		800						
Lidingö										
Nacka*										
Norrtälje										
Nykvarn	ja	18		18						
Nynäshamn										
Salem*										
Sigtuna										
Sollentuna	ja									
Solna										
Stockholm										
Sundbyberg	ja	128		128						
Södertälje	ja	679								679
Tyresö										
Täby*										
Upplands Väsby	ja	78		78						
Upplands-Bro										
Vallentuna										
Vaxholm*										
Värdö										
Österåker										
Totalt i länet	8	2 710		1 024			1 307			679

*Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag.

Kommunernas egna kommentarer på fråga 2.13:

Sollentuna: Försäljningsvolym anpassas till marknadsläget och ny produktion.

Upplands-Bro: Totalt 95 lägenheter planeras att rivas p.g.a. radonproblem och ersättas med nybyggnad av ca 120 lägenheter år 2014-2016.

**Utökades det allmännyttiga bostadsföretagets
bestånd genom inköp av bostadsfastigheter
under 2012?**

Fråga 2.14

	Ja	Antal	Nej
Botkyrka			X
Danderyd*			
Ekerö			X
Haninge			X
Huddinge			X
Järfälla			X
Lidingö			
Nacka*			
Norrtälje			X
Nykvarn			X
Nynäshamn			X
Salem*			
Sigtuna			X
Sollentuna			X
Solna			X
Stockholm	X	347	
Sundbyberg			X
Södertälje			X
Tyresö			X
Täby*			
Upplands Väsby			X
Upplands-Bro			X
Vallentuna			X
Vaxholm*			
Värmdö			X
Österåker	X	45	
Totalt i länet	2	392	18

*Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag.

FÖRVÄNTAT BOSTADSBYGGANDE

Hur många bostäder* kommer enligt er egen bedömning att påbörjas i nyproduktion i er kommun under år 2013 respektive år 2014?

Skulle det med hänsyn till efterfrågan behöva byggas fler bostäder under år 2013-2014 än vad ni har angett?

Fråga 3.1 och 3.2

	Antal bostäder år 2013	Antal bostäder år 2014	Fler bostäder behöver byggas
Botkyrka	300	300	Ja
Danderyd	40	300	Ja
Ekerö	110	110	Ja
Haninge	450	450	Ja
Huddinge	400	600	Ja
Järfälla	520	420	Ja
Lidingö	150	150	Ja
Nacka	700	800	Ja
Norrtälje	300	500	Ja
Nykvarn	60	80	Ja
Nynäshamn	150	200	Nej
Salem	50	50	Nej
Sigtuna	500	650	Ja
Sollentuna	400	500	Nej
Solna	600	750	Ja
Stockholm	4 000	5 000	Ja
Sundbyberg	750	750	Ja
Södertälje	250	300	Ja
Tyresö	200	200	Ja
Täby	698	490	Nej
Upplands Väsby	300	300	Ja
Upplands-Bro	150	250	Ja
Vallentuna	212	231	Ja
Vaxholm	50	70	Nej
Värmdö	150	150	Ja
Österåker	200	250	Ja
Totalt i länet	11 690	13 851	21

Inklusive ägarbyggda småhus

Fråga 3.1 är inte en sammanfattning av projektlisorna utan är kommunens sammanlagda bedömning av hur högt bostadsbyggandet kommer att kunna bli under perioden.

Vad är det framförallt som hindrar bostadsbyggandet i er kommun just nu?

Fråga 3.3

	Antal kommuner
Svårigheter för byggherrar att få långivare/hårda lånevillkor	9
Höga produktionskostnader	16
Svag inkomstutveckling för hushållen	3
Brist på byggarbetskraft	1
Konflikter med andra allmänna intressen enligt PBL	10
Överklaganden av detaljplaner	16
Osäkerhet om framtida infrastruktursatsningar	11
Bullerproblem	12
Vikande befolkningsunderlag	
Att kommunen för närvarande inte strävar efter att öka befolkningen	1
Annan orsak*	13

*Kommunernas egna formuleringar:

Botkyrka: På kort sikt arbetsmarknadsläget i kombination med osäkerhet om finansieringsförutsättningarna:

- Avvaktande hållning från hushållen
- Återhållsamhet från byggherrar.

Danderyd: Politisk vilja att inte bygga så mycket.

Ekerö: Brist på detaljplanelagd mark i attraktiva lägen.

Lidingö: Planlagd mark för bostäder saknas delvis.

Salem: avvaktande marknad.

Sigtuna: Efterfrågan på bostadsrätter är inte så hög samtidigt som bostadssökande har svårt att få lån på bank.

Sollentuna: Lång handläggningstid hos länsstyrelse.

Regeringen bedömning av strandskyddsärenden.

Sundbyberg: Den finanssella oron, konjunkturavmattning, hårdare krav vid lånefinansiering vid bostadsköp.

Täby: Den ekonomiska konjunkturen i landet gör att folk blir försiktigare och därför går försäljningen av nyproducerade bostadsrätter trögt.

Upplands Väsby: Långa handläggningstider hos länsstyrelsen.

Vallentuna: Långa handläggningstider hos länsstyrelsen.

Vaxholm: Utöver pågående detaljplanearbeten finns det behov att ta fram ytterligare detaljplaner som möjliggör nybyggnation av bostäder samt underlättande av permanentning.

Värmdö: Konjunkturläget och bankernas skärpta lånekrav för privatpersoner påverkar efterfrågan på framförallt bostads- och äganderätt. Flera stora byggherrar har projekt ute till försäljning.

Ca 200 fritidshus permanentas årligen och utgör en grund till kommunens tillväxt/befolkningsökning.

Österåker: svag marknad just nu.

Vad är det som framförallt hindrar bostadsbyggandet i er kommun just nu?

Fråga 3.3

	Svårigheter för byggherrar att få långivare/hårdare lånevillkor	Höga produktionskostnader	Svag inkomstutveckling för hushållen	Brist på byggarbetskraft	Konflikter med andra allmänna intressen enligt PBL	Överklaganden av detalplaner	Osäkerhet om framtida infrastruktursatsningar	Bullerproblem	Vikande befolkningsunderlag	Att kommunen för närvarande inte strävar efter att öka befolkningen	Annan orsak*
Botkyrka	X		X								X
Danderyd										X	X
Ekerö		X				X	X				X
Haninge	X	X	X		X			X			
Huddinge		X			X	X	X	X			
Järfälla	X				X	X	X	X			
Lidingö											X
Nacka	X	X			X		X				
Norrtälje		X									
Nykvarn	X	X					X				
Nynäshamn		X									
Salem					X	X					X
Sigtuna		X					X	X			X
Sollentuna	X	X			X	X		X			
Solna						X		X			
Stockholm		X					X	X			
Sundbyberg					X	X	X	X			
Södertälje	X	X		X							
Tyresö		X			X	X		X			
Täby		X									X
Upplands Väsby	X	X						X			X
Upplands-Bro	X										X
Vallentuna		X					X				X
Vaxholm					X	X	X	X			X
Värmdö		X	X		X		X	X			X
Österåker						X					X
Totalt i länet	9	16	3	1	10	10	11	12	0	1	13

*Se föregående sida.

BOENDE OCH HÅLLBAR SAMHÄLLSPLANERING

Har kommunfullmäktige antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen?
I vilket sammanhang är riktlinjerna antagna?

Fråga 4.1 och 4.2

	Riktlinjer för bostadsförsörjning		I vilket sammanhang har riktlinjerna antagits?				
	har antagits av kommunfullmäktige	år	i ett särskilt program / plan för boendefrågor	i kommunomfattande ÖP	i fördjupningar till ÖP	i annat dokument/sammanhang *	ej antagit riktlinjer
Botkyrka	X	2009	X				
Danderyd	X	2006		X			
Ekerö	X	2012		X		X	
Haninge	X	2008	X				
Huddinge	X	2012	X	X			
Järfälla	X	2007		X	X		
Lidingö	X	2002		X			
Nacka	X	2012		X			
Norrtälje	X	2004		X	X		
Nykvarn	X	2013				X	
Nynäshamn	X	2012		X			
Salem	X	2010	X				
Sigtuna	X	2012	X				
Sollentuna	X	2010	X	X		X	
Solna	X	2010				X	
Stockholm	X	2010		X			
Sundbyberg	X	2009					
Södertälje	X	2005	X	X	X	X	
Tyresö	X	2008		X	X		
Täby	X	2012		X	X	X	
Upplands Väsby	X	2005		X	X		
Upplands-Bro	X	2011		X		X	
Vallentuna	X	2012				X	
Vaxholm	X	2011	X			X	
Värmdö	X	2010	X	X			
Österåker	X	2006, 2012		X		X	
Totalt i länet	26		9	17	6	10	

* Kommunernas egna formuleringar: se nästa sida.

* Kommunernas egna formuleringar:

Danderyd: Vi håller för närvarande på att uppdatera den kommunövergripande översiktsplanen.

Haninge: Kommunfullmäktige har också antagit en bostadsstrategi 2011-05-02 som anger hur de antagna riktlinjerna skall uppnås.

Huddinge: Fullmäktige antar årligen en projektplan för samhällsbyggnadsprojekt (finns på hemsidan). Arbeta med ny översiktsplan pågår (samrådsförslaget finns på hemsidan)

Lidingö: Vi arbetar aktivt med framtagande av en ny bostadsförsörjningsplan.

Norrtälje: En ny översiktsplan för kommunen håller på att utarbetas och beräknas antas under hösten 2013.

Ekerö: Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan.

Salem: Förslag till Bostadsförsörjningsprogram 2013-17 i februari 2013.

Sollentuna: årlig bedömning.

Solna: Riktlinjer för bostadsförsörjning i Solna stad 2010-2014.

Sundbyberg: Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundbybergs stad 2009-2012.(Giltighetstiden på dokumentet är t.o.m. den 30 april 2013. Därefter avses riktlinjerna finnas i översiktsplanen, som nu är på utställning.)

Täby: Verksamhetsplanen

Upplands- Bro: Kommunfullmäktiges mål för Upplands- Bro 2011-2014.

Upplands Väsby: Riktlinjer för bostadsförsörjningen antogs i kommunplan 2005 som sedan aktualitetsförklarades 2010.

Vallentuna: Riktlinjerna finns i Översiktsplanen som anger var nya bostäder ska tillkomma (antagen 2010) och som kompletteras med bostadsbyggnadsprognos som anger när samt en plan för lokalförsörjning där planering för särskilda boenden ingår. De två sist nämnda handlingarna ingår i kommunplanen som godkänns varje år av kommunfullmäktige.

Vaxholm: En bostadsstrategi har godkänts av kommunstyrelsen och ska ligga till grund för arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjningen. På sikt är ambitionen att det ska vara en del av den kommunövergripande översiktsplanen.

Österåker: I samband med årlig verksamhetsplan och budget.

Om kommunen har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjningen, berör de tillgänglighetsfrågor?

Fråga 4.4

	Ja	På vilket sätt?	Nej
Botkyrka			X
Danderyd	X	Endast att alla bostäder ska uppfylla de tillgänglighetskrav som finns.	
Ekerö	X	Bostadsplanering för människor i alla livsskedet, speciellt i kommunens tätorter.	
Haninge	X	I riktlinjerna heter det att "bostadsbehoven kan tillgodoses för de kommuninnevanare so har särskilda svårigheter att lösa sina behov på marknadens villkor".	
Huddinge		Frågorna hanteras bara översiktligt i ovanstående planer. Andra dokument berör tillgänglighetsplaneringen.	X
Järfälla	X	Frågorna berörs i översiktsplanen	
Lidingö			
Nacka			
Norrtälje			X
Nykvarn	X	Finns en särskild policy för tillgänglighetsfrågor samt planerat bostäder för personer med särskilda behov.	
Nynäshamn	X	Tillgänglighetsplan för utemiljön i Nynäshamns kommun.	
Salem			X
Sigtuna	X	Stadsbyggnadskontoret samarbetar med bl. a. socialförvaltningen i framtagande av riktlinjerna. Det finns ett särskilt kapitel som behandlar ämnet. Det finns en handikappolitisk plan som nu är under revidering.	
Sollentuna	X	En av de fem huvudinriktningarna: Bostäder för personer med särskilda bostadsbehov ska integreras med övrig bostadsbebyggelse. Bostadsområden ska också så långt som möjligt anpassas för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.	
Solna	X		
Stockholm	X	En riktlinje är att fortsätta planeringen för bostäder till grupper med särskilda behov. Staden har också ett tillgänglighetsprogram, "En stad för alla", som främst tar upp utemiljön.	
Sundbyberg	X	"De grupper som särskilt ska uppmärksammas när det gäller behov av bostäder är äldre, personer med funktionsnedsättning, ungdomar, studerande samt flyktingar."	
Södertälje			X
Tyresö	X	Tillgänglighet nämns i målet och i de föreslagna konkreta åtgärderna.	
Täby	X	I översiktsplanen berörs de under "Nya bebyggelsestrukturer".	
Upplands Väsby			X
Upplands-Bro	X	Översiktsplanen anger att trygghet och tillgänglighet ska eftersträvas samt att möjligheter för personer med funktionsnedsättning att förflytta sig självständigt i tätorterna och dess omgivningar särskilt ska beaktas. Det framgår också att det är viktigt att möta bl.a. äldres boendeönskemål.	
Vallentuna		Kommunen arbetar aktivt med tillgänglighetsfrågor.	X
Vaxholm			X
Värmdö	X	Mål ÖP 2012-2030: Sociala aspekter ska vägas in i all planering. Alla gruppers livssituation ska uppmärksammas i samhällsplaneringen. Barnkonventionens intentioner ska beaktas i kommunens planering. Bostäder och offentliga miljöer ska vara tillgänglighetsanpassade och trygga.	
Österåker			X
Totalt i länet	15		9

Äger kommunen den mark som är aktuell för planerad/pågående bostadsbyggnation enligt projektlistan?

Fråga 4.5

	Ja, helt	Ja, delvis	Nej	Nej, men avser att förvärva	Har ingen pågående byggnation
Botkyrka		X			
Danderyd		X	X		
Ekerö		X			
Haninge		X			
Huddinge		X			
Järfälla		X			
Lidingö		X			
Nacka		X			
Norrtälje		X			
Nykvarn		X			
Nynäshamn			X		
Salem		X			
Sigtuna		X			
Sollentuna		X			
Solna		X			
Stockholm		X			
Sundbyberg		X			
Södertälje		X			
Tyresö		X			
Täby		X			
Upplands Väsby		X			
Upplands-Bro		X			
Vallentuna		X			
Vaxholm		X			
Värmdö		X			
Österåker		X			
Totalt i länet		25	2		

Hur väljer kommunen vanligtvis ut vilken byggherre som får markanvisning?

Fråga 4.8

	Jämförelse-, tävlings- eller anbuds-förfarande	Direktanvisning	Tilldelar ingen mark via markanvisning	Annat*
Botkyrka		X		
Danderyd	X			
Ekerö		X		
Haninge	X	X		
Huddinge	X	X		
Järfälla	X			
Lidingö	X			
Nacka	X			
Norrtälje	X			
Nykvarn	X			
Nynäshamn			X	
Salem	X			
Sigtuna		X		
Sollentuna	X			
Solna		X		
Stockholm	X	X		
Sundbyberg		X		
Södertälje				X
Tyresö	X	X		
Täby	X			
Upplands Väsby	X	X		
Upplands-Bro	X	X		
Vallentuna	X	X		
Vaxholm	X			
Värmdö	X			
Österåker	X	X		X
Totalt i länet	19	13	1	2

*Kommunernas egna formuleringar:

Södertälje: Det varierar.

Österåker: Ännu så länge få fall av markanvisning. Policy för markanvisning tas fram.

Samrådde ni under 2012 med någon annan kommun om planeringen för bostadsförsörjningen?

Fråga 4.9

	Samråd med andra kommuner under 2012	Kommentar
Botkyrka		
Danderyd	X	Danderyd ingår tillsammans med Täby, Vallentuna, Österåker, Vaxholm och Norrtälje i Stockholm Nordost (STONO) som under 2012 tog fram en gemensam vision för utvecklingen av regionen.
Ekerö		
Haninge	X	väl utvecklat samarbete med övriga södertörnskommuner, TRM m fl
Huddinge	X	Södertörnskommunerna och TMR.
Järfälla	X	I nätverk med grannkommuner och arbetet med genomförandet av RUFSS, regionala stadskärnor m.m.
Lidingö		
Nacka		
Norrtälje	X	Frågan togs upp i samarbetsorganet Stockholm Nordost i samband med ny vision för regionen.
Nykvarn		
Nynäshamn		
Salem	X	8 Södertörnskommuner diskuterar gemensamma bostadsmarknader
Sigtuna	X	I dialog med TMR och även länsstyrelsen.
Sollentuna	X	Det finns en kontinuerlig dialog med grannkommunerna. Vi har också gjort gemensamma utredningar.
Solna		
Stockholm	X	Deltar i diskussioner och seminarier på regional nivå. Projekt i gränserna samt via TMR och Länsstyrelsen.
Sundbyberg	X	Planeringsutbyte med grannkommuner.
Södertälje		
Tyresö	X	Remissvar. Nätverkande och diskussioner främst med Södertörnskommunerna.
Täby	X	Stockholm Nordost.
Upplands Väsby		
Upplands-Bro		
Vallentuna	X	Samverkan i Stockholm Nordost.
Vaxholm	X	Vaxholm ingår i Stockholm Nordost som är ett samarbete med sex nordostkommuner där bl.a. infrastruktur och bebyggelseutveckling diskuteras.
Värmdö	X	Kontakter med grannkommuner och samtal om byggande med TMR för att visa att Värmdö tar ett regionalt ansvar.
Österåker	X	I samverkan med Stockholm nordost, STONO.
Totalt i länet	16	

Samarbetar ni över flera förvaltningar när det gäller planeringen för bostadsförsörjningen?

Fråga 4.10

	Ja, i grupp med handläggande tjänstemän från flera olika förvaltningar	Ja, i grupp bestående av berörda förvaltningschefer (och ev. även handläggare)	Ja, i grupp bestående av förtroendevalda i berörda nämnder (och ev. även förvaltningschefer och/eller handläggare)	Nej	Ja, på annat sätt*
Botkyrka	X		X		
Danderyd	X				X
Ekerö				X	
Haninge	X				
Huddinge	X	X			
Järfälla	X				
Lidingö	X	X			
Nacka	X	X	X		
Norrtälje	X				
Nykvarn	X	X	X		
Nynäshamn	X				
Salem		X			
Sigtuna	X				
Sollentuna				X	
Solna	X	X	X		
Stockholm	X	X			
Sundbyberg	X				
Södertälje	X	X			
Tyresö	X	X	X		
Täby	X	X			
Upplands Väsby	X				
Upplands-Bro	X				
Vallentuna	X	X	X		
Vaxholm	X				
Värmdö	X				
Österåker	X				
Totalt i länet	23	11	6	2	1

*Kommunernas egna formuleringar:

Botkyrka: Samordnad investeringsplanering kopplat till budgetarbetet.

Danderyd: Det är inte uttryckligen för att diskutera bostadsförsörjningen, men för att diskutera pågående och kommande planuppdrag i kommunen, vilket även innebär att diskutera bostadsförsörjning.

Ekerö: Politiska företrädare för kommunstyrelsen, respektive tjänstemän som representerar kommunledningsstaben och berörda kontor.

Salem: Kommunplanegrupp.

Sollentuna: Löpande disk med andra nämnder om t.ex. behovet av boende för äldre, särskilt boende

Upplands Väsby: Förvaltningsövergripande forum ("Lilla SBG - Lilla stadsbyggnadsgruppen") som träffas regelbundet - varannan vecka .

Är det någon eller några av följande frågor som ni för närvarande arbetar särskilt mycket med?

Fråga 4.11

	Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen	Segregation/integration av olika grupper i boendet	Tillgänglighet för funktionsnedsatta personer i bostäder och bostadsområden	Tillgänglighet för funktionsnedsatta i offentlig miljö	Bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade	Förhållandena i utsatta bostadsområden	Bostadsförsörjning för ungdomar/studenter	Åtgärder mot buller i boendemiljön	Trygghetsskapande åtgärder	Brottsförebyggande åtgärder	Skapa god närmiljö för barn	Boendesituationen för flyktingar som fått uppehållstillstånd	Få i gång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	Omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder	Integrering av bostäder och verksamheter	Öka inflyttningen	Annat*
Botkyrka	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						X
Danderyd					X		X	X	X	X							
Ekerö	X		X	X	X		X		X		X		X		X		
Haninge	X	X			X	X									X	X	X
Huddinge			X	X	X	X	X	X	X	X	X				X		
Järfälla		X	X	X	X			X	X	X	X				X	X	
Lidingö	X	X	X	X	X		X	X	X	X		X			X		
Nacka	X						X						X	X	X		
Norrtälje	X				X				X							X	
Nykvarn	X		X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	
Nynäshamn	X	X	X	X		X			X	X	X	X			X	X	
Salem					X												
Sigtuna	X	X			X	X	X		X		X	X					
Sollentuna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X		
Solna			X	X	X		X	X	X	X	X						
Stockholm					X	X	X	X	X	X							X
Sundbyberg	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X		
Södertälje	X	X															
Tyresö	X			X			X										
Täby	X			X					X						X		
Upplands Väsby	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X		X	X	
Upplands-Bro	X								X	X							X
Vallentuna	X	X	X	X	X		X		X		X	X			X	X	
Vaxholm	X				X									X		X	
Värmdö			X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X		X
Österåker	X				X		X		X								
Totalt i länet	19	11	13	15	20	10	17	12	20	14	12	4	6	4	14	8	5

* Kommunernas egna formuleringar

Botkyrka: Bostadsproblematiken för hemlösa - "bostad först"

Haninge: Utveckla och förtäta den regionala stadskärnan.

Stockholm: I princip alla frågor men i varierande grad.

Upplands- Bro: Få igång byggandet av mindre hyresrätter.

Värmdö: Inom ramen för projekten Framtidens Gustavsberg, Hemmesta centrum och Brunns centrum gör kommunen ett antal detaljplaner som totalt sett omfattar ca 2800 bostäder. Utbyggnaden beräknas pågå 10-20 år beroende på marknadens efterfrågan. Kommunens målsättning är att ha 20% hyresrätter.

**Sker eventuella trygghetsskapande åtgärder ur ett jämställdhetsperspektiv?
Vilka insatser är i så fall aktuella?**

Fråga 4.12

	Arbetar ur ett jämställdhetsperspektiv	Vilka insatser är aktuella?
Botkyrka	X	Arbete pågår med att skapa en tryggare fysisk miljö i Hallunda och Alby bland annat ur ett jämställdhetsperspektiv t ex belysning i Albyparken, inventering av platser som känns otrygga i Hallunda.
Danderyd		Danderyd: När det gäller trygghetsfrågorna har vårt brottsförebyggande råd blivit mer aktivt i detaljplanprocesserna och under året har skapats rutiner för att få med deras representanter tidigt i planprocesserna.
Ekerö		
Haninge		
Huddinge	X	Fysiska åtgärder utifrån områdesvandringar och medborgardialog.
Järfälla		
Lidingö		
Nacka		
Norrtälje	X	
Nykvarn		
Nynäshamn	X	Planera nya bostäder i kollektivtrafikhärlägen. Belysning och röjning av buskage
Salem		
Sigtuna	X	
Sollentuna	X	Arbeta med offentliga miljöer (gångtunnlar m.m.), aktivt brottförebyggande arbete, ta bort miljöer som skapar anonymitet.
Solna	X	
Stockholm	X	Förbättrad belysning. Lokala brottsförebyggande råd som jobbar med våldsutsatta kvinnor m.m.
Sundbyberg	X	
Södertälje		
Tyresö		
Täby	X	"Trygg i Täby" samarbetar med polis, skola, socialtjänst och kultur och fritid. Arbetsinsatser: Trygghetsvandringar, belysning, motverka att ungdomar hamnar i missbruk mm.
Upplands Väsby	X	
Upplands-Bro		
Vallentuna	X	Trygghetsvandringar.
Vaxholm		
Värmdö	X	Belysningsprogram, trygghetsanpassning av utemiljöer, Värmdöpolarna som rör sig ute på kvällstid m.m. En ny cykelplan tas fram.
Österåker	X	
Totalt i länet	14	

**Har det gjorts en inventering av flerbostadshusbeståndet? Om ja, när?
Vad gjordes inventeringen avseende?**

Fråga 4.15

	Inventering gjord/år	Inventering avseende							
		Upplåtelseform	Lägenhetsstorlekar	Upprustningsbehov	Förekomst av hiss	Tillgänglighet för funktionsnedsatta personer	Närhet till service	Närhet till kommunikationer	Annat*
Botkyrka									
Danderyd									
Ekerö									
Haninge									
Huddinge									X
Järfälla									
Lidingö	Ja	X							
Nacka									
Norrtälje									
Nykvarn									
Nynäshamn	2009	X	X						
Salem	Ja	X	X						X
Sigtuna									
Sollentuna									
Solna	2012								X
Stockholm	Ja	X	X		X	X			X
Sundbyberg	2008	X	X						
Södertälje									
Tyresö									
Täby									
Upplands Väsby	Ja			X					
Upplands-Bro									
Vallentuna									
Vaxholm									
Värmdö									
Österåker									
Totalt i länet	0	5	4	1	1	1	0	0	4

*Kommunernas egna formuleringar:

Huddinge: Huga Fastigheter AB har inventerat och gjort underhållsplan för sitt bestånd.

Salem: Antal lägenheter.

Solna: kulturmiljö.

Stockholm: Ständig uppdatering av statistiken.

Botkyrka: Ser inte att vi har något större behov av inventering av flerbostadshusbeståndet. Det mesta ägs av Botkyrkabyggen eller ingår i HSB och där har man oftast god koll på "läget".

Har ni i er kommun inventerat radonsituationen i bostäderna?

Fråga 4.16

	Ja, för hela eller betydande delar av kommunen	Ja, för enstaka delar av beståndet	Nej
Botkyrka		X	
Danderyd		X	
Ekerö		X	
Haninge	X		
Huddinge	X		
Järfälla		X	
Lidingö	X		
Nacka			X
Norrtälje	X		
Nykvarn			X
Nynäshamn		X	
Salem	X		
Sigtuna		X	
Sollentuna	X		
Solna	X		
Stockholm		X	
Sundbyberg		X	
Södertälje		X	
Tyresö		X	
Täby	X		
Upplands Väsby	X		
Upplands-Bro		X	
Vallentuna		X	
Vaxholm			X
Värmdö	X		
Österåker		X	
Totalt i länet	10	13	3

FÖRMEDLING OCH ANVISNING AV BOSTÄDER

Finns det någon bostadsförmedling i er kommun?

Fråga 5.1

	Det allmännyttiga bostadsföretaget har egen kö	Det finns en kommunal bostadsförmedling	Det finns privat bostadsförmedling	Kommunen har lista på hyresvärdar på sin hemsida	Arbetar på annat sätt*	Allmännyttiga bostadsföretaget samarbetar med Stockholms stads bostadsförmedling	Nej
Botkyrka	X				X	X	
Danderyd					X		X
Ekerö	X						
Haninge	X		X				
Huddinge	X				X	X	
Järfälla	X					X	
Lidingö							X
Nacka				X			X
Norrtälje	X			X	X		X
Nykvarn	X						
Nynäshamn	X			X			
Salem			X				
Sigtuna	X	X		X	X		
Sollentuna	X				X	X	
Solna							X
Stockholm		X					
Sundbyberg	X		X			X	
Södertälje	X			X			
Tyresö	X						
Täby							X
Upplands Väsby	X			X			
Upplands-Bro	X			X			
Vallentuna				X	X	X	X
Vaxholm							X
Värmdö		X					
Österåker	X						
Totalt i länet	16	3	3	8	7	6	8

Finns det någon form av förturssystem inom kommunen?

Fråga 5.2

	Vilka har möjlighet att få förtur?							Finns inget förturssystem
	Trångbudda familjer med många barn	Personer som fått arbete i kommunen (och som bor så långt borta att det inte går att pendla)	Personer med lättare rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet	Hushåll som av ekonomiska skäl behöver en billigare bostad	Hushåll som p.g.a. skilsmässa behöver ny bostad	Flyktingar som ingår i det kommunala flyktingmottagandet	Andra förtursgrunder*	
Botkyrka							X	
Danderyd							X	
Ekerö			X			X		
Haninge								X
Huddinge			X			X	X	
Järfälla								X
Lidingö							X	
Nacka								X
Norrtälje							X	
Nykvarn			X			X	X	
Nynäshamn							X	
Salem	X				X	X		
Sigtuna	X	X	X				X	
Sollentuna								X
Solna								X
Stockholm			X				X	
Sundbyberg							X	X
Södertälje							X	
Tyresö		X	X					
Täby								X
Upplands Väsby								X
Upplands-Bro							X	
Vallentuna							X	
Vaxholm								X
Värmdö							X	
Österåker								X
Totalt i länet	2	2	6	0	1	4	14	10

*Se nästa sida

* Kommunernas egna formuleringar:

Botkyrka: Avtal med Socialtjänsten om att tillhandahålla ca 200 lägenheter för sociala förturer.

Danderyd: Förtursgrunderna är sociala / medicinska, dvs. att man inte på egen hand kan ordna en bostad. Kommunen har möjlighet att få 2 förturer per år genom ett avtal med ett av bostadsföretagen som finns i kommunen.

Huddinge: Förturer finns för sociala och medicinska skäl. Även försöksboende för psykiskt funktionshindrade och f.d. missbrukare.

Norrköping: Det kommunala bostadsbolagets VD kan i vissa fall besluta om förtur. Socialnämnden kan besluta om kommunal bostadsförtur. Då tecknar socialkontoret förstahandskontrakt med hyresvärd och andrahandskontrakt med hyresgäst, avser i första hand barnfamiljer som står helt utan bostad. Översyn av kriterier pågår. I övrigt har inte kommunen något förturssystem som leder till förstahandskontrakt.

Nykvarn: Socialtjänsten innehar kommunkontrakt till förmån för flyktingar och andra förtursgrunder.

Sigtuna: Kommunen har generellt inga skyldigheter att bistå kommuninvånarna med bostad utöver en allmän försörjning av bostäder. Det är individens skyldighet att ordna med eget boende. Kommunen har dock möjlighet enligt socialtjänstlagen (SoL) att gå utöver sina skyldigheter och erbjuda boende som bistånd för vissa grupper med speciella behov.

Det finns ett par undantag där kommunen faktiskt har en skyldighet att bistå med boende, det gäller främst de personer som omfattas av lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS).

I Sigtuna kommun har man beslutat sig för att använda möjligheten att erbjuda genomgångslägenhet, jourlägenhet och utslusningslägenhet.

Stockholm: Sociala och medicinska skäl.

Sundbyberg: Finns ingen formell förtursprövning i kommunen av sociala el medicinska skäl. Då avses förtur till förstahandskontrakt. Däremot finns särskilda och anpassade lägenheter för fysiskt funktionshindrade (s k handikapplägenheter). Behov och prioritering görs av kommunen.

Sedan finns 15 lägenheter avsedda för det kommunala flyktingmottagned. Dessa är tänkta som genomgångsbostad och hyrs ut i andra och där kommunen står för första- och andrahandsavtalen.

Södertälje: Samarbete med externa parter kring tilldelning av lägenheter (t.ex. Scania) samt med Södertälje kommun kring bosociala lägenheter och lägenheter som är handikappsanpassade.

Upplands-Bro: Sociala skäl krävs för förtur. Finns även möjligheter för kommunal personal i konkurrensutsatt verksamhet.

Vallentuna: Avtal om förtursförmedling fram till 2012 års slut med Stockholms stad. Har samma regler som de har. Från 2013 ingen förturshantering.

Värmdö: För att beviljas förtur krävs att du har:

- starka sociala eller medicinska behov som krävt vård och behandling och där en särskild typ av bostad är nödvändig.

eller

- starkt skyddsbehov på grund av en hotbild.

Dessutom måste vissa ytterligare kriterier vara uppfyllda.

Vilken instans sköter förturshandlingen?

Fråga 5.3

	Socialtjänsten	Det allmännyttiga bostadsföretaget	Fastighets-/tekniska kontoret	Annan instans**
Botkyrka	X			
Danderyd	X			X
Ekerö	X			
Haninge*				
Huddinge	X			
Järfälla*				
Lidingö				X
Nacka*				
Norrtälje				X
Nykvarn	X			
Nynäshamn		X		
Salem	X			
Sigtuna	X	X		
Sollentuna*				
Solna*				
Stockholm				X
Sundbyberg*				
Södertälje	X			
Tyresö		X		
Täby*				
Upplands Väsby*				
Upplands-Bro	X			X
Vallentuna				X
Vaxholm*				
Värmdö	X			
Österåker*				
Totalt i länet	10	3	0	6

* Kommunen har inget förturssystem.

**Kommunernas egna formuleringar:

Danderyd: Beslutas av socialnämnden.

Norrtälje: Se fråga 5.2.

Stockholm: Bostadsförmedlingen.

Vallentuna: Avtal om förtursförmedling fram till 2012 års slut med Stockholms stad. Avtal med Stockholms stad upphör 2013 vilket innebär att kommunen inte har någon hantering av detta.

Botkyrka: Se nedan 5.5. Bostadsföretaget har som mål att årligen omvandla ca 25 % av alla Sociala bostadskontrakt till förstahandskontrakt som hyresgästen tar över.

Nykvarn: Socialtjänsten innehar kommunkontrakt till förmån för flyktingar och andra förtursgrunder.

Sollentuna: Socialförvaltningen har rätt till viss mängd lgh.

Värmdö: Förtursansökningar och beslut därom hanteras av socialtjänsten. Lägenhet förmedlas sedan genom kommunens bostadsförmedling. Det kommunala bostadsbolaget beslutar sedan om den sökande godkänns för ett förstahandskontrakt. Om det kommunala bostadsbolaget ej godkänner den sökande för ett förstahandskontrakt kan någon form av socialt kontrakt genom socialtjänsten komma i fråga.

BOSTÄDER TILL DEM SOM INTE BLIR GODKÄNDA SOM HYRES- GÄSTER PÅ DEN ORDINARIE BOSTADSMARKNADEN

Finns det ett regelbundet samarbete mellan kommunen och hyresvärdar för att få fram bostäder till hushåll som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden?

Fråga 5.5

	Ja, med de allmännyttiga bostadsföretagen	Ja, med privata hyresvärdar	Nej, inget regelbundet samarbete	Nej, det behövs inget regelbundet samarbete
Botkyrka	X	X		
Danderyd		X		
Ekerö	X			
Haninge	X	X		
Huddinge	X	X		
Järfälla	X			
Lidingö	X			
Nacka		X		
Norrtälje	X	X		
Nykvarn	X			
Nynäshamn	X	X		
Salem		X		
Sigtuna	X	X		
Sollentuna	X	X		
Solna	X	X		
Stockholm	X	X		
Sundbyberg	X	X		
Södertälje	X	X		
Tyresö				
Täby	X			
Upplands Väsby	X	X		
Upplands-Bro	X	X		
Vallentuna			X	
Vaxholm			X	
Värmdö	X			
Österåker				X
Totalt i länet	19	16	2	1

Förekommer det att kommunen hyr ut bostäder i andra hand?

Fråga 5.6, 5.9 och 5.10

	Hyr kommunen bostäder, som sedan hyrs ut i andra hand till hemlösa personer, vars boende är förenat med tillsyn och/eller särskilda villkor eller regler?			Hur många av dessa andrahandshyresgäster fick ta över hyreskontraktet 2012?	Hur många av dessa andrahandshyresgäster flyttade vidare till annan bostad med förstahandskontrakt 2012?
	Ja	Antal bostäder*	Nej		
Botkyrka	X	185		26	2
Danderyd	X	100		0	
Ekerö	X	26		3	0
Haninge	X	118		5	
Huddinge			X		
Järfälla	X	162		11	2
Lidingö	X				
Nacka	X	212		2	6
Norrtälje	X	15		0	2
Nykvarn	X	40		0	1
Nynäshamn	X	100		10	4
Salem	X	20		0	
Sigtuna	X	118		6	4
Sollentuna	X	68		5	
Solna	X	150		5	
Stockholm	X				
Sundbyberg	X	96		10	
Södertälje	X	400		42	0
Tyresö					
Täby	X	5			0
Upplands Väsby	X				
Upplands-Bro	X	60			
Vallentuna	X	33		1	4
Vaxholm	X	7		0	0
Värmdö	X	208		45	
Österåker	X				
Totalt i länet	24	2 123	1	171	25

* Uppgiften om antalet bostäder som hyrs ut i andra hand är antalet ett givet datum.

Kommentarer:

Nacka: 5.6 Av de 212 andrahandskontrakten är 109 sociala kontrakt, vilket innebär att hyresgästen kan komma att överta kontraktet. 103 av kontrakten är kontrakt som inte kan tas över av hyresgästen.

Ligger dessa bostäder samlade i särskilda hus eller trapphus eller är de utspridda i bostadsbetåndet?

Fråga 5.7

	De är samlade i särskilda hus/trapphus	De ligger utspridda i bostadsbeståndet	Båda formerna förekommer
Botkyrka		X	
Danderyd		X	
Ekerö		X	
Haninge			X
Huddinge			
Järfälla		X	
Lidingö		X	
Nacka			X
Norrtälje			X
Nykvarn			X
Nynäshamn		X	
Salem		X	
Sigtuna			X
Sollentuna		X	
Solna			X
Stockholm		X	
Sundbyberg		X	
Södertälje			X
Tyresö		X	
Täby		X	
Upplands Väsby		X	
Upplands-Bro			X
Vallentuna		X	
Vaxholm		X	
Värmdö		X	
Österåker		X	
Totalt i länet	0	17	8

Är avsikten att den boende så småningom ska ta över hyreskontraktet och bo kvar utan tillsyn och utan särskilda villkor och regler?

Fråga 5.8

	Ja, i de flesta fall är det detta som är avsikten	Nej, i de flesta fall finns det ingen möjlighet att ta över kontraktet	Båda modellerna förekommer
Botkyrka	X		
Danderyd		X	
Ekerö	X		
Haninge		X	
Huddinge			
Järfälla	X		
Lidingö		X	
Nacka			X
Norrtälje		X	
Nykvarn			X
Nynäshamn	X		
Salem			X
Sigtuna	X		
Sollentuna	X		
Solna			X
Stockholm			X
Sundbyberg			X
Södertälje	X		
Tyresö	X		
Täby		X	
Upplands Väsby	X		
Upplands-Bro			X
Vallentuna			X
Vaxholm		X	
Värmdö	X		
Österåker	X		
Totalt i länet	11	6	8

Finns det hemmavarande barn under 18 år bland de hushåll som hyr i andra hand av kommunen?

Fråga 5.11

	Ja	Antal hushåll	Antal barn	Nej	Saknar uppgift
Botkyrka	X				X
Danderyd		35	53	X	
Ekerö	X	6	12		
Haninge	X	35			X
Huddinge					
Järfälla	X				
Lidingö	X				
Nacka	X	95	207		
Norrtälje	X	21	42		
Nykvarn					X
Nynäshamn	X	27	51		
Salem					X
Sigtuna	X	25	48		
Sollentuna	X	26	67		
Solna	X				
Stockholm	X				
Sundbyberg	X	33	49		
Södertälje	X	130	227		
Tyresö					X
Täby					X
Upplands Väsby					X
Upplands-Bro					X
Vallentuna	X	11	19		
Vaxholm	X				
Värmdö	X	83	179		
Österåker	X				
Totalt i länet	18	527	954	1	8

Arbetar kommunen på något annat sätt för att motverka eller avhjälpa hemlöshet?

Fråga 5.12

	Hyresgarantier	Uppsökande verksamhet för att förebygga vräkningar	Överenskommelse med det allmännyttiga bostadsföretaget för att de ska sänka kraven, t. ex. godkänna försörjningsstöd	Överenskommelse med privata fastighetsägare för att de ska sänka kraven, t. ex. godkänna försörjningsstöd	Egna fastigheter med lägenheter som kan hyras ut med förstahandskontrakt
Botkyrka	X	X	X		
Danderyd		X			
Ekerö		X	X		
Haninge					X
Huddinge	X		X	X	
Järfälla					
Lidingö					
Nacka		X			X
Norrälje		X	X	X	
Nykvarn					
Nynäshamn		X	X		
Salem	X				
Sigtuna	X	X			
Sollentuna		X			
Solna		X			
Stockholm		X	X		X
Sundbyberg		X			
Södertälje		X			
Tyresö		X			
Täby		X			
Upplands Väsby		X			
Upplands-Bro					
Vallentuna					
Vaxholm		X			
Värmdö	X				
Österåker					
Totalt i länet	5	16	6	2	3

Förekommer det att kommunen (ej det allmännyttiga bostadsföretaget) köper enskilda bostadsrätter för att tillgodose behovet av bostäder för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar?

Fråga 5.13.

	Ja	Nej
Botkyrka	X	
Danderyd	X	
Ekerö		X
Haninge		X
Huddinge	X	
Järfälla	X	
Lidingö		
Nacka	X	
Norrtälje		X
Nykvarn		X
Nynäshamn	X	
Salem	X	
Sigtuna		X
Sollentuna	X	
Solna		X
Stockholm		
Sundbyberg		X
Södertälje		
Tyresö		
Täby	X	
Upplands Väsby		X
Upplands-Bro	X	
Vallentuna		X
Vaxholm		X
Värmdö		X
Österåker		X
Totalt i länet	10	12

Äger kommunen några bostadsrätter idag?

Fråga 5.14.

Ja	Antal	Nej
X		
X	38	
X	55	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		X
X		
X	16	
		X
X		
X	60	
X		
		X
X		
X		
		X
X	194	
X		
X		
		X
20	363	5

BOSTÄDER TILL FLYKTINGAR

Hur får ni normalt sett fram bostäder till kommunmottagna flyktingar*?

Fråga 6.1

	Regelbundet samarbete med		Tar vid behov kontakt med		Flyktinghus-hållen förutsätts lösa sina bostadsbehov själva	På annat sätt**
	allmännyttiga bostadsföretaget	privata fastighetsägare	allmännyttiga bostadsföretaget	privata fastighetsägare		
Botkyrka	X					
Danderyd				X		X
Ekerö			X			
Haninge					X	
Huddinge	X	X	X	X	X	X
Järfälla			X	X		X
Lidingö	X	X				
Nacka		X		X		X
Norrtälje			X	X		X
Nykvarn						X
Nynäshamn			X			
Salem		X				
Sigtuna	X			X	X	
Sollentuna	X	X				X
Solna					X	
Stockholm					X	
Sundbyberg					X	
Södertälje					X	
Tyresö	X			X	X	
Täby						X
Upplands Väsby					X	
Upplands-Bro			X		X	
Vallentuna	X	X			X	X
Vaxholm	X	X		X		
Värmdö	X					
Österåker			X	X		
Totalt i länet	9	7	7	9	11	9

* Med flyktingar avses här personer som har fått permanent uppehållstillstånd och som deltar i kommunens introduktionsprogram.

** På annat sätt - se nästa sida för kommunernas kommentarer

** På annat sätt (kommunernas egna formuleringar):

Danderyd: Kommunen hyr ett antal lägenheter i första hand.

Huddinge: Fr o m 2013 har kommunen ett avtal gällande kommunmottagna flyktingar och det är kommunens lokalintendent som kontaktar de olika bostadsföretagen för att få fram bostäder till dessa flyktingar.

De övriga flyktingar får lösa sina bostadsbehov själva. Arbetsförmedlingen kan ställa flyktingen i kö till boendeenheten i Norrköping för en kommunplacering någonstans i landet. Väntetiden kan bli lång. Vid akut bostadsproblematik hänvisas flyktingen till kommunens Introduktionsenhet för en eventuell akut jourplacering på ett hotellboende.

Järfälla: Samt de lägenheter som finns inom kommun som genomgångsbostäder avsedda för personer som har fått PUT och deltar i kommunens intro. F lyktingenheten i Järfälla kommun har idag lagts ner till följd av att ansvaret nu ligger mer hos arbetsförmedlingen till följd av lagen om etableringsinsatser. I och med de förändringar som gjorts den senaste tiden är dessa frågor svåra att fullt ut svara på. Därför bör denna enkät del ses över till nästa års enkät.

Nacka: Genom att hyra enskilda lägenheter från privata fastighetsägare alternativt blockförhyra delar av fastigheter. Kommunen har också förvärvat ett antal bostadsrätter. Totalt har kommunen ett 50-tal lägenheter som är avsedda för flyktingar. Under de senaste två åren har inga nya flyktingar kommit till Nacka.

Nacka kommun har för 2013 tecknat avtal med Migrationsverket om att ta emot 7-32 flyktingar.

Norrtälje: Kommunmottagna flyktingar får förstahandskontrakt om lägenhet erbjuds av det kommunala bostadsbolaget Roslagsbostäder. Men oftast erbjuds lägenheter i Hallstavik som ligger i den norra delen av kommunen, trots avtal om att lägenheter ska erbjudas i alla kommundelar. Eventuella arbets- och studietillfällen finns i Stockholm, ca 11-12 mil därifrån.

Norrtälje: K ommunen har ett avtal med det kommunala bostadsbolaget som innebär att kommunplacerade flyktingar ska erbjudas lägenhet i Hallstavik, Rimbo och Norrtälje. Lägenheter förutsätts dock erbjudas från samtliga hyresvärdar i kommunen.

Nykvarn: Kommunkontrakt

Sollentuna: Använder ibland av fastigheter som kommunen äger och som sedan hyrs ut till socialkontoret som hyr ut det till flyktingfamiljerna. Särskilt när det gäller stora familjer där allmännyttan säger nej. Vi har några väldigt stora familjer på ingång som kommer att få svårt att etablera sig på bostadsmarknaden pga av storleken (10-13 personer).

Täby: 2a handbostäder som kommunen köpt in som bostadsrätter. Även bostäder som kommunen tidigare fått av privata fastighetsägare eller ägt själva. Täby: Vi har väldigt få hyresrätter i Täby kommun. Social omsorg hyr ut i 2a hand till våra klienter. Kommunfastigheter ansvarar för kontraktskrivning och är hyresvärd.

Upplands Väsby: Kommentar på 6.1: Sedan dec 2010 har AF samordningsansvar för att erbjuda etablering. Endast ett fåtal flyktingar finns kvar som deltar i av kommunen anordnad introduktion.

Vallentuna: De bostäder (köpta bostadsrätter) som kommunen befogar över fördelas av Samhällsbyggnadsförvaltningen. När en lägenhet blir ledig har en förfrågan samtidigt gått till socialförvaltningen och Arbetsmarknadsenheten, för att klargöra vilken verksamhet som har störst behov. lediga lägenheter per år ligger på 2- 3 st.

Fr.o.m. september 2012 har ansvaret för flyktingar helt flyttats över till socialförvaltningen och därför handlägger AME fortsättningsvis inte längre denna fråga.

Vaxholm: Vi får i princip inga bostäder från privatägda fastighetsägare. Det finns inte heller allmännyttiga bostadsbolag i Vaxholm. Kommunen äger en del lägenheter varav flera går till flyktingar.

Hur ser ni på möjligheterna att tillgodose behovet av bostäder för flyktingar som deltar i ert flyktingmottagande?

Fråga 6.2

	På ett års sikt				På tre års sikt			
	Lätt	Ganska lätt	Ganska svårt	Mycket svårt	Lätt	Ganska lätt	Ganska svårt	Mycket svårt
Botkyrka				X			X	
Danderyd			X					X
Ekerö			X			X		
Haninge				X				X
Huddinge			X				X	
Järfälla				X			X	
Lidingö			X					X
Nacka				X			X	
Norrtälje		X				X		
Nykvarn				X				X
Nynäshamn				X				X
Salem			X				X	
Sigtuna				X				X
Sollentuna			X				X	
Solna				X				X
Stockholm				X				X
Sundbyberg				X			X	
Södertälje				X				X
Tyresö			X				X	
Täby				X				X
Upplands Väsby				X				X
Upplands-Bro				X				X
Vallentuna				X				X
Vaxholm		X			X			
Värmdö				X				X
Österåker				X				
Totalt i länet	0	2	7	17	1	2	8	14

Är något av följande ett betydande problem i er kommun när det gäller att tillgodose behovet av bostäder till flyktingar som deltar i kommunens flyktingmottagande?

Fråga 6.3

	Brist på hyresbostäder	Brist på stora bostäder	Brist på små bostäder	Brist på bostäder med rimlig hyresnivå	Hyresvärdarna ställer höga krav när det gäller inkomst eller anställning	Hyresvärdarna är obenäpna att ta emot stora barnfamiljer	Nej
Botkyrka	X						
Danderyd	X	X			X		
Ekerö	X			X			
Haninge	X						
Huddinge	X						
Järfälla	X				X		
Lidingö	X	X		X			
Nacka	X	X	X	X	X		
Norrtälje			X	X			
Nykvarn	X	X	X	X	X		
Nynäshamn	X						
Salem	X			X			
Sigtuna		X		X	X		
Sollentuna	X	X				X	
Solna	X						
Stockholm	X						
Sundbyberg	X	X	X				
Södertälje	X	X	X	X			
Tyresö	X		X				
Täby	X	X	X	X	X		
Upplands Väsby	X	X	X	X	X		
Upplands-Bro	X						
Vallentuna	X	X	X		X	X	
Vaxholm	X						
Värmdö	X	X	X	X			
Österåker		X					
Totalt i länet	23	13	10	11	8	2	0

BOSTÄDER FÖR UNGDOMAR

Hur bedömer ni utbudet av bostäder för ungdomar i er kommun?

Finns det några särskilda ungdomsbostäder i kommunen?

Fråga 7.1 och 7.2

	Brist på bostäder som ungdomar efterfrågar	Antal ungdomsbostäder	Bostäderna motsvarar inte ungdomarnas önskemål eller möjligheter avseende				Annat*	Saknar underlag för en sådan bedömning
			storlek	pris	läge	generell bostadsbrist		
Botkyrka	X	100				X		
Danderyd	X					X		
Ekerö	X		X	X				
Haninge	X		X	X	X	X		
Huddinge	X	31				X		
Järfälla	X	60		X		X		
Lidingö	X						X	
Nacka	X	60		X		X		
Norrtälje		20					X	
Nykvarn	X					X		
Nynäshamn	X	250	X		X			
Salem	X			X				
Sigtuna	X			X		X		
Sollentuna	X	120				X		
Solna	X		X	X			X	
Stockholm	X	1 000				X		
Sundbyberg	X	60				X		
Södertälje	X					X		
Tyresö	X	10	X					
Täby	X			X		X		
Upplands Väsby	X	210				X		
Upplands-Bro	X					X		
Vallentuna	X				X	X	X	
Vaxholm	X			X				
Värmdö	X					X		
Österåker	X					X		
Totalt i länet	25	1 921	5	9	3	18	3	1

Är det några särskilda insatser på gång för att underlätta för ungdomar att skaffa egen bostad?

Fråga 7.3

	Nybyggnad av eller ombyggnad till särskilda ungdomsbostäder	Nyproduktion av små bostäder med rimliga hyror	Hyresrabatter	Plombering av rum	Två eller flera kan hyra en lägenhet gemensamt	Bostadsinformation särskilt för ungdomar	Resebidrag knutet till boendet	Hyresgarantier	Annat
Botkyrka		X			X				Botkyrkabyggen hyr ut till ungdomar mellan 18 - 30 år s.k KompisBo, f.n. ca 100 kontrakt. Innebär att två eller flera ungdomar delar på en lägenhet med egna kontrakt.
Danderyd									Kommunen arbetar för att kunna bygga studentbostäder i kommunen.
Ekerö		X							Den pågående utvecklingen av de tre större tätorterna (Ekerö centrum, Stenhamra och Svanhagen) får anses rymma planering för exempelvis ungdomar, senior/55+, äldre med särskilda behov mm.
Haninge									
Huddinge	X								
Järfälla									
Lidingö									
Nacka									Planläggning för student/ungdomsbostäder påbörjas 2013
Norrälja									
Nykvarn		X							
Nynäshamn									Förtur till öronmärkta ungdomslägenheter 18-25år
Salem									
Sigtuna	X	X			X				
Sollentuna									Särskilt samarbetsprojekt mellan kommunen och allmännyttan.
Solna									
Stockholm	X	X				X			Särskilda ungdomslägenheter genom bostadsfördelningen
Sundbyberg	X								
Södertälje									
Tyresö		X							Upförande av mindre lägenheter i närheten av centrum, fastigheten Pluto. Lägenheter ska uppföras som hyresrätter.
Täby									
Upplands Väsby	X								
Upplands-Bro									
Vallentuna									
Vaxholm									
Värmdö									Inom ramen för Framtidens Gustavsberg och övriga detaljplanering i tätorter finns målsättning att även bygga mindre hyreslägenheter, bla en ombyggnad av fabrikslokal.
Österåker									
Totalt i länet	5	6	0	0	2	1	0	0	

BOSTÄDER FÖR STUDENTER

Hur bedömer ni utbudet av bostäder för studenter i er kommun?

Finns det några särskilda studentbostäder i kommunen?

Fråga 7.4, 7.5 och projektlista

	Brist på bostäder som studenter efterfrågar	Bestånd i januari 2013	Planerat tillskott 2013-2014 genom ny- och ombyggnad	Bostäderna motsvarar inte studenternas önskemål eller möjligheter avseende				Saknar underlag för en sådan bedömning
				storlek	pris	läge	generell bostadsbrist	
Botkyrka	X	180					X	
Danderyd	X		30				X	
Ekerö								X
Haninge	X	300					X	
Huddinge	X	825	600				X	
Järfälla								X
Lidingö	X						X	
Nacka	X	420						
Norrtälje		360						
Nykvarn								X
Nynäshamn								X
Salem								X
Sigtuna	X			X	X	X	X	
Sollentuna	X						X	
Solna	X	2 600	150				X	
Stockholm	X	7 600	1 140					
Sundbyberg	X		30				X	
Södertälje		150	20					
Tyresö								X
Täby	X	60						
Upplands Väsby	X		40		X		X	
Upplands-Bro								
Vallentuna	X					X	X	
Vaxholm	X							
Värmdö	X						X	
Österåker								X
Totalt i länet	16	12 495	2 010	1	2	2	12	7

Förekommer det betydande vakanser i studentbostadsbeståndet?

Finns det ett behov av fler studentbostäder?

Fråga 7.6, 7.7 och 7.8

	Har kommunen någon bostadsgaranti för nyinflyttade studenter?	Förekommer det betydande vakanser?			Finns det ett behov av fler studentbostäder?	
		Ja, hela året	Ja, delar av året	Nej	Ja	Nej
Botkyrka	Nej			X	X	
Danderyd				X	X	
Ekerö	Nej			X		X
Haninge	Nej			X	X	
Huddinge	Nej			X	X	
Järfälla	Nej			X		X
Lidingö	Nej				X	
Nacka	Nej			X	X	
Norrtälje	Ja*			X		X
Nykvarn	Nej					
Nynäshamn	Nej				X	
Salem	Nej			X		X
Sigtuna	Nej			X	X	
Sollentuna						
Solna	Nej			X	X	
Stockholm	Nej			X	X	
Sundbyberg	Nej			X	X	
Södertälje	Ja*		X			X
Tyresö	Nej			X		X
Täby	Nej			X	X	
Upplands Väsby				X	X	
Upplands-Bro						
Vallentuna	Nej			X	X	
Vaxholm	Nej					
Värmdö	Nej			X	X	
Österåker	Nej					
Totalt i länet	20	0	1	18	15	6

Norrtälje: Bostadsgaranti för studerande på eftergymnasiala utbildningar som arrangeras på Campus Roslagen.

Södertälje: Studenter vid Campus Telge garanteras bostad.

BOSTÄDER FÖR ÄLDRE OCH FUNKTIONSHINDRADE

Kommer det att byggas "seniorbostäder" eller liknande* under de närmaste två åren? Vem är i så fall byggherre?

Fråga 8:1

	Ja	Projekt på gång genom			Byggherre			
		Ny-byggnad	Om-byggnad	Om-vandling	Allmännyttigt bostadsföretag	Privat fastighetsägare som bygger hyresrätter	Kooperativ hyresrättsförening	Aktör som bygger bostadsrätter
Botkyrka								
Danderyd	X	30						X
Ekerö	X	40				X		
Haninge	X	50						X
Huddinge								
Järfälla	X	50						X
Lidingö								
Nacka	X	100						X
Norrtälje	X	85						X
Nykvarn	X	50						X
Nynäshamn	X	80			X			X
Salem								
Sigtuna	X	55				X		X
Sollentuna								
Solna								
Stockholm		490				X		X
Sundbyberg	X	68			X			X
Södertälje								
Tyresö	X	63						X
Täby	X	108				X		
Upplands Väsby								
Upplands-Bro								
Vallentuna								
Vaxholm	X	35						X
Värmdö	X	150						X
Österåker	X	30				X		
Totalt i länet	15	1 484	0	0	2	5	0	13

*Bostäder som riktar sig till medelålders och äldre, men som inte kommer att förutsätta ett biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen (SoL).

Kommer det att byggas trygghetsboende* under de närmaste två åren?

Fråga 8.2

	Ja	Projekt på gång genom			Byggherre			
		Ny- byggnad	Om- byggnad	Om- vandling	Allmän- nyttigt bostads- företag	Privat fastighets- ägare om bygger hyresrätter	Kooperativ hyresrätts- förening	Aktör som bygger bostads- rätter
Botkyrka								
Danderyd	X	56			X			
Ekerö	X	5				X		X
Haninge								
Huddinge	X	20				X		X
Järfälla								
Lidingö								
Nacka	X	20				X		
Norrtälje								
Nykvarn								
Nynäshamn								
Salem								
Sigtuna	X	50		10	X			
Sollentuna								
Solna								
Stockholm								
Sundbyberg	X		18		X			
Södertälje								
Tyresö								
Täby	X	45						
Upplands Väsby	X	27			X			X
Upplands-Bro	X			74	X			
Vallentuna	X	25			X			
Vaxholm								
Värmdö	X	30						X
Österåker								
Totalt i länet	11	278	18	84	6	3	0	4

*Trygghetsbostäder är en boendeform för personer som fyllt 70 år. Bostäderna ska ha gemensamma utrymmen och det ska finnas personal som dagligen stödjer de boende. Länsstyrelsen administrerar ett statligt investeringsstöd för trygghetsbostäder.

Hur bedömer ni att behovet av särskilt boende för äldre och funktionshindrade tillgodoses i er kommun?

Fråga 8.3 och 8.4 och projektlista

	Överskott på bostäder		Behovet täckt. Ingen utbyggnad behövs inom två år.		Behovet täcks genom planerad utbyggnad 2013-2014		Brist även efter ev. planerad utbyggnad 2013-2014		Brist även på fem års sikt		Planerat tillskott av särskilt boende 2013-2014	
	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	För äldre	För funktionshindrade	Nybyggnad	Ombyggnad
Botkyrka							X	X			50	
Danderyd						X	X					
Ekerö					X	X					5	
Haninge			X					X			54	
Huddinge			X	X								
Järfälla					X	X					12	
Lidingö					X	X						
Nacka					X	X						
Norrälje					X					X		
Nykvarn				X			X					
Nynäshamn			X			X						
Salem			X							X	24	
Sigtuna					X	X					20	
Sollentuna	X					X					70	
Solna					X			X				
Stockholm	X									X	480	
Sundbyberg			X							X	40	
Södertälje					X	X						
Tyresö					X			X				
Täby					X			X				
Upplands Väsby						X	X				36	
Upplands-Bro					X	X						
Vallentuna			X							X	25	
Vaxholm				X			X					
Värmdö									X	X		
Österåker						X					60	
Totalt i länet	2	0	6	3	11	12	5	5	1	6	876	0

BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG 2012

Beviljade och avslagna ansökningar samt beviljade och utbetalade belopp

Fråga 9.1 - 9.5

	Antal ansökningar	Antal beviljade bidrag	Antal avslag	Sammanlagt beviljat belopp	Sammanlagt utbetalat belopp
Botkyrka	714	702	51	8 067 619	7 078 077
Danderyd	474	463	3	4 000 000	4 000 000
Ekerö	167	153	3	1 931 550	2 547 000
Haninge	687	605	64	8 265 462	6 669 355
Huddinge	545	457	55	4 031 993	4 120 089
Järfälla	674	502	40	3 639 257	
Lidingö					
Nacka	556	577	24	7 616 663	6 704 241
Norrtälje	663	641	27	5 905 148	5 718 214
Nykvarn	36	31	6	624 000	624 000
Nynäshamn	281	242	18		2 358 012
Salem	99	82	2	554 182	760 138
Sigtuna	287	245	1		3 557 855
Sollentuna	505	497	16	4 428 507	3 816 074
Solna	661	571	7	7 037 910	6 826 344
Stockholm	9 727	6 487	311	91 230 499	78 888 238
Sundbyberg	347	265	40		2 546 584
Södertälje	782	698	84	6 406 948	6 701 236
Tyresö	366	308	58	3 153 875	2 942 753
Täby	588	391	5	5 368 056	
Upplands Väsby	444	402	3	3 808 135	
Upplands-Bro	199	183	3		2 478 100
Vallentuna	113	107	7	1 776 642	
Vaxholm	112	122	7	1 409 147	1 409 147
Värmdö	258	220	4		3 198 546
Österåker	294	620	5	7 617 028	4 640 390
Totalt i länet	19 579	15 571	844	176 872 621	157 584 393

PROJEKTLISTOR

Projekt med förväntat påbörjande år 2013, nybyggnad inklusive styckebyggda småhus

Enligt kommunernas projektlister

	Totalt	Varav i säkra projekt	Hustyp		Varav allmännyttan	Upplåtelseform					Specialbostäder	
			Flerbostadshus	Småhus		Hysesrätt	Koop. hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Ägarlägenheter	Särskilt boende	Studentbostäder
Botkyrka	326	326	262	64	0	90	0	172	64	0	0	0
Danderyd	72	72	72	0	0	0	0	72	0	0	0	0
Ekerö	110	110	15	95	0	0	0	15	95	0	0	0
Haninge	368	368	238	130	90	238	0	60	70	0	0	0
Huddinge	511	281	300	211	20	250	0	50	211	0	0	200
Järfälla	667	587	640	27	0	200	0	440	27	0	0	0
Lidingö	198	58	183	15	0	43	0	140	15	0	0	0
Nacka	713	713	493	220	0	50	0	443	220	0	0	0
Norrtälje	407	373	282	125	34	34	0	248	125	0	0	0
Nykvarn	141	129	69	72	44	56	0	35	50	0	0	0
Nynäshamn	114	114	104	10	0	37	0	67	10	0	0	0
Salem	44	44	24	20	0	0	0	24	20	0	24	0
Sigtuna	812	722	737	75	250	561	0	146	85	20	20	0
Sollentuna	454	454	420	34	0	0	0	429	25	0	0	0
Solna	677	527	618	59	0	295	0	323	59	0	0	150
Stockholm	5 687		5 469	218	1 370	1 880	0	3 589	218	0	70	260
Sundbyberg	1 038	938	988	50	0	170	72	754	42	0	0	0
Södertälje	362	307	127	235	20	20	0	127	215	0	0	20
Tyresö	202	202	182	20	0	0	0	142	60	0	0	0
Täby	1 061	1 031	887	174	0	108	5	779	169	0	0	0
Upplands Väsby	406	406	340	66	216	251	0	112	43	0	10	40
Upplands-Bro	182	172	54	128	0	54	0	21	107	0	25	0
Vallentuna	212	132	76	136	25	25	0	66	121	0	0	0
Vaxholm	25	25	0	25	0	0	0	0	25	0	0	0
Värmdö	212	72	72	140	0	0	0	72	140	0	0	0
Österåker	224	209	174	50	32	62	0	112	50	0	30	0
Totalt i länet	15 225	8 372	12 826	2 399	2 101	4 424	77	8 438	2 266	20	179	670

Projekt med förväntat påbörjande 2014, nybyggnad inklusive styckebyggda småhus

Enligt kommunernas projektlistor

	Totalt	Varav säkra projekt	Hustyp		Varav allmännyttan	Upplåtelseform					Specialbostäder	
			Flerbostadshus	Småhus		Hyresrätt	Koop. hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Ägarlägenheter	Särskilt boende	Studentbostäder
Botkyrka	370	310	305	65	0	50	0	255	65	0	50	0
Danderyd	385	50	385	0	0	30	0	355	0	0	0	30
Ekerö	110	110	15	95	0	0	0	15	95	0	5	0
Haninge	536	262	394	142	0	348	0	138	50	0	54	0
Huddinge	960	345	700	260	0	415	0	325	220	0	0	400
Järfälla	561	266	515	46	0	50	0	481	30	0	12	0
Lidingö												
Nacka	850	650	540	310	0	100	0	440	310	0	0	0
Norrtälje	498	448	354	144	58	58	0	246	194	0	0	0
Nykvarn	110	80	70	40	0	10	0	60	40	0	0	0
Nynäshamn	145	145	95	50	0	50	0	45	50	0	0	0
Salem	35	20	0	35	0	0	0	0	35	0	0	0
Sigtuna	900	386	748	152	168	413	0	325	162	0	0	0
Sollentuna	588	344	493	95	120	190	0	253	145	0	70	0
Solna	548	503	488	60	0	0	0	488	60	0	0	0
Stockholm	7 198	0	7 013	185	1 549	2 949	0	4 064	185	0	410	880
Sundbyberg	1 313	740	1 228	85	118	386	75	789	63	0	40	30
Södertälje	460	140	265	195	0	0	0	265	195	0	0	0
Tyresö	245	245	230	15	0	70	0	160	15	0	0	0
Täby												
Upplands Väsby	402	193	355	47	110	110	0	259	33	0	26	0
Upplands-Bro	497	197	350	147	60	160	0	220	117	0	0	0
Vallentuna	231	71	50	181	0	0	0	60	171	0	0	0
Vaxholm	111	25	70	41	0	0	0	86	25	0	0	0
Värmdö	430	270	280	150	50	25	0	235	170	0	0	0
Österåker	230	105	70	160	0	0	0	70	160	0	30	0
Totalt i länet	17 713	5 905	15 013	2 700	2 233	5 414	75	9 634	2 590	0	697	1 340

**Projekt med förväntat påbörjande 2013–2014, ombyggnad av lokaler
eller vindar till bostäder**

Enligt kommunernas projektlistor

	Antal bostäder efter ombyggnad	Upplåtelseform efter ombyggnad			Varav allmännyttan	Specialbostäder	
		Hysesrätt	Kooperativ hyresrätt	Bostadsrätt		Särskilt boende	Studentbostäder
Botkyrka	0	0	0	0	0	0	0
Danderyd	0	0	0	0	0	0	0
Ekerö	0	0	0	0	0	0	0
Haninge	100	0	0	100	0	0	0
Huddinge	0	0	0	0	0	0	0
Järfälla	0	0	0	0	0	0	0
Lidingö	0	0	0	0	0	0	0
Nacka	0	0	0	0	0	0	0
Norrtälje	0	0	0	0	0	0	0
Nykvarn	0	0	0	0	0	0	0
Nynäshamn	0	0	0	0	0	0	0
Salem	0	0	0	0	0	0	0
Sigtuna	0	0	0	0	0	0	0
Sollentuna	0	0	0	0	0	0	0
Solna	0	0	0	0	0	0	0
Stockholm	1400	0	0	0	0	0	0
Sundbyberg	230	230	0	0	0	0	0
Södertälje	0	0	0	0	0	0	0
Tyresö	0	0	0	0	0	0	0
Täby	0	0	0	0	0	0	0
Upplands Väsby	290	290	0	0	0	0	0
Upplands-Bro	0	0	0	0	0	0	0
Vallentuna	0	0	0	0	0	0	0
Vaxholm	51	0	0	51	0	0	0
Värmdö	0	0	0	0	0	0	0
Österåker	0	0	0	0	0	0	0
Totalt i länet	2 071	520	0	151	0	0	0

TIDSSERIER

Antal nybyggda bostäder i flerbostadshus med förväntat påbörjande 2000–2014

Enligt kommunernas projektlistor

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Botkyrka	116	180	163	231	111	120	120	116	95	68	159	15	59	262	305
Danderyd	70	75	203	22	10	58	50	28	56	0	25	36	0	72	385
Ekerö	0	60	0	0	0	5	59	0	0	30	20	0	5	15	15
Haninge	90	30	86	220	75	244	142	311	143	68	0	315	222	238	394
Huddinge	180	274	355	520	100	434	613	327	217	197	302	307	287	300	700
Järfälla	229	335	104	140	67	116	434	253	330	208	387	292	613	640	515
Lidingö	108	135	180	91	130	170	185	131	70	0	80	216	259	183	
Nacka	372	751	542	575	561	647	487	274	217	338	322	624	221	493	540
Norrälje	60	152	108	69	279	122	286	329	288	0	133		201	282	354
Nykvarn	0	10	54	24	26	0	92	16	0	32			10	69	70
Nynäshamn	25	32	61	84	83	50	85	190	285	46	112	56	216	104	95
Salem	0	75	118	104	62	0	110	50	126	70	72	0	24	24	0
Sigtuna	231	96	85	225	164	446	587	291	293	207	202	205	314	737	748
Sollentuna	235	150	0	46	175	44	100	0	337	170	202	346	390	420	493
Solna	565	920	495	830	580	836	604	660	645	230	480	473	770	618	488
Stockholm	2 832	4 440	3 003	3 071	4 210	5 875	14 128	4 157	6 085	6 275	3 681	4 260	0	5 469	7 013
Sundbyberg	120	67	97	145	26	138	422	739	571	74	415	993	887	988	1 228
Södertälje	162	226	204	254	75	170	175	260	245	175	373	372	314	127	265
Tyresö	90	330	252	234	193	102	284	190	120	120	237	250	270	182	230
Täby	148	102	182	308	200	222	135	222	271	385	260	423	390	887	
Upplands Väsby	40	120	130	230	164	177	164	180	205	168	236	264	154	340	355
Upplands-Bro	27	73	158	258	179	382	315	196	200	36	6	6	84	54	350
Vallentuna	110	50	39	40	69	112	90	92	80	83	36	20	50	76	50
Vaxholm	11	25	41	0	0	5	0	16	16	0	40	0	0	0	70
Värmdö	0	0	0	197	249	372	207	106	361	133		150	222	72	280
Österåker	112	40	116	53	133	20	80	134	137	31	16	104	90	174	70
Totalt i länet	5 933	8 748	6 776	7 971	7 921	10 867	19 954	9 268	11 393	9 144	7 796	9 727	6 052	12 826	15 013

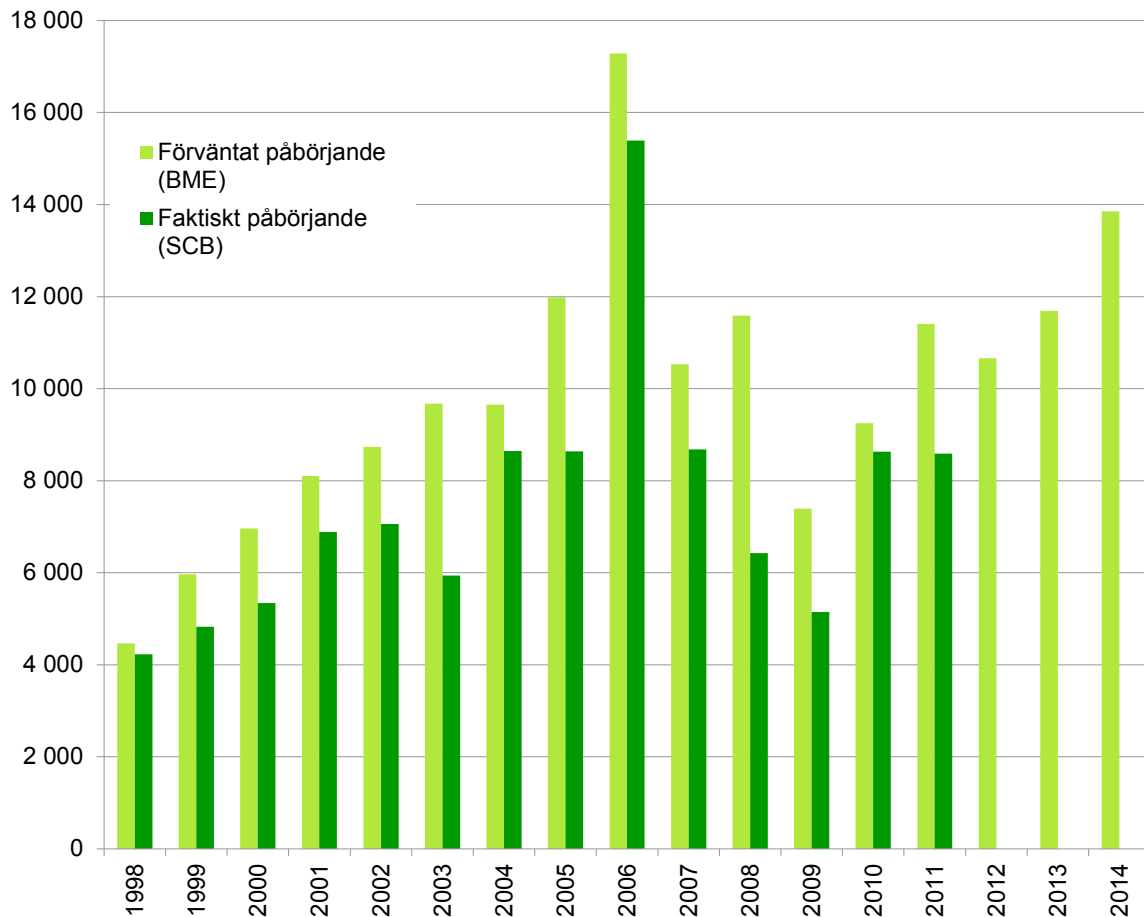
Antal nybyggda småhus med förväntat påbörjande 2000–2014

Enligt kommunernas projektlistor

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Botkyrka	30	79	140	224	158	175	217	140	211	30	105	195	131	64	65
Danderyd	50	0	53	49	30	39	23	28	46	15	26	34	0	0	0
Ekerö	50	0	65	100	120	140	90	169	140	110	130	130	115	95	95
Haninge	62	52	115	80	115	78	115	134	196	50	100	90	165	130	142
Huddinge	32	20	30	130	151	128	80	149	465	200	217	222	202	211	260
Järfälla	58	82	30	98	204	196	225	120	107	64	53	96	56	27	46
Lidingö	22	40	30	55	15	29	17	21	44	0	49	15	15	15	0
Nacka	29	40	10	198	161	233	219	160	227	217	250	318	274	220	310
Norrälje	32	15	0	26	68	35	108	149	220	30	190		170	125	144
Nykvarn	27	0	20	23	42	108	87	85	75	32			20	72	40
Nynäshamn	0	47	85	95	88	88	173	123	122	25	80	35	43	10	50
Salem	0	86	94	87	70	72	60	70	80	15	42	40	42	20	35
Sigtuna	180	115	132	140	158	112	241	174	155	105	145	117	164	75	152
Sollentuna	75	82	251	265	145	169	165	160	166	90	37	41	32	34	95
Solna	0	0	0	40	10	0	0	0	0	0	75	266	0	59	60
Stockholm	207	226	237	319	105	98	352	229	482	410	232	381	0	218	185
Sundbyberg	10	0	0	0	0	114	30	254	158	50	93	117	70	50	85
Södertälje	177	102	81	198	255	142	241	269	300	185	147	151	177	235	195
Tyresö	0	120	34	80	80	88	88	90	70	30	20	28	10	20	15
Täby	40	6	35	87	133	118	81	122	85	90	70	70	65	174	0
Upplands Väsby	49	25	173	120	319	88	58	50	214	146	15	60	65	66	47
Upplands-Bro	25	50	92	23	10	39	123	280	155	60	80	75	100	128	147
Vallentuna	173	76	131	199	127	147	188	158	144	90	186	209	180	136	181
Vaxholm	60	25	50	97	120	133	95	55	69	50	50	35	32	25	41
Värmdö	120	85	65	269	264	228	91	145	75	120		72	202	140	150
Österåker	59	26	57	172	45	165	185	116	140	45	127	97	110	50	160
Totalt i länet	1 567	1 399	2 010	3 174	2 993	2 962	3 352	3 450	4 146	2 259	2 519	2 894	2 440	2 399	2 700

Antal lägenheter som förväntas påbörjas samt antal lägenheter som faktiskt påbörjats under åren 1998-2014 i Stockholms län

Varje år gör kommunerna en bedömning i Bostadsmarknadsenkäten över antalet bostäder som kan komma att påbörjas under året samt under kommande år (fråga 3.1). Enligt Länsstyrelsens erfarenhet brukar denna siffra överskattas. Cirka tre fjärdedelar av bostäderna påbörjas det innevarande året och något färre nästkommande år.



Källa: SCB och kommunernas bedömning i Bostadsmarknadsenkäten

Bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet i januari år 2000-2013

Hur bedömer ni sammanfattningsvis läget på bostadsmarknaden i kommunen för närvarande?

Här är det en fråga om en övergripande bedömning i kommunen som helhet. Brist kan råda i centrala delar och överskott i andra kommundelar. "Brist på bostäder" råder det om efterfrågan hela tiden överstiger utbudet. "Överskott" innebär att det ständigt finns fler lediga bostäder eller bostäder till salu än vad som efterfrågas.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Botkyrka														
Danderyd														
Ekerö														
Haninge														
Huddinge														
Järfälla														
Lidingö														
Nacka														
Norrtälje														
Nykvarn														
Nynäshamn														
Salem														
Sigtuna														
Sollentuna														
Solna														
Stockholm														
Sundbyberg														
Södertälje														
Tyresö														
Täby														
Upplands Väsby														
Upplands-Bro														
Vallentuna														
Vaxholm														
Värmdö														
Österåker														
Antal med brist	19	24	25	26	24	23	21	21	22	20	21	22	21	23

	Brist
	Balans
	Överskott

Länsstyrelsens rapportserie

Utkomna rapporter under 2013

1. Ägardirektiv i allmännyttan – vad har ändrats sedan nya lagen trädde i kraft?, *avdelningen för social utveckling*
2. Jämställd tillväxt i Stockholms län – handlingsplan för 2012–2014, *avdelningen för tillväxt*
3. Socialtjänstens arbete mot våld i nära relationer – en kartläggning i Stockholms län 2012, *avdelningen för tillväxt*
4. Bostäder i andra hand – en översikt, *avdelningen för social utveckling*
5. Förmedlingens möjligheter – några framtidsperspektiv på uppdragsarkeologi, *avdelningen för miljö*
6. Här bor de ensamkommande flyktingbarnen – En kartläggning i Stockholms län 2012, *avdelningen för tillväxt*
7. Bostadsmarknadsenkäten: Stockholms län 2013, *avdelningen för samhällsbyggnad*

”

Länsstyrelsen arbetar för att Stockholmsregionen ska vara attraktiv att leva, studera, arbeta och utveckla företag i.

*Mer information kan du få av Länsstyrelsens
avdelning för samhällsbyggnad
Tfn: 08- 785 40 00 (vxl)*

*Rapporten finns endast som pdf på vår webbplats
www.lansstyrelsen.se/stockholm
ISBN 978-91-7281-543-8*

Adress

*Länsstyrelsen i Stockholms län
Hantverkargatan 29
Box 22 067
104 22 Stockholm
Tfn: 08- 785 40 00 (vxl)
www.lansstyrelsen.se/stockholm*