

Rekordmånga bostäder i detaljplanearbetet

Länet växer så det knakar och behovet av nya bostäder är stort. En genomgång av samtliga detaljplaner som inkommit till Länsstyrelsen under 2014 summerar till 38 000 bostäder vilket är mer än en fördubbling jämfört med 2013. Detta i kombination med att det faktiska bostadsbyggandet också har ökat är mycket positivt.

Genomgången omfattar i huvudsak detaljplaner i programsamråd och samråd med s.k. normalt planförfarande vilket innebär att det kan finnas ytterligare en mindre mängd bostäder som ryms i s.k. enkelt planförfarande där exempelvis justering i fastighetsgränser kan generera enstaka ytterligare bostäder.

Sammanställning är gjord för de olika boendetyperna lägenheter, småhus, studentboenden och vård- och äldreboenden uppdelad i program och normalt samråd fördelad på respektive kommun.

Det som fortfarande är bekymmersamt är att antalet studentboenden som finns i detaljplanerna för 2014 visserligen är något högre än 2013 men förhållandevist lågt sett utifrån behovet och att det endast är 5 kommuner som detaljplanerat för studentboenden.

Tabell 1 – Antal bostäder av olika kategorier i detaljplaner i programskedet 2014

Kommun	Lägenheter	Småhus	Student	Vård- och äldreboende	Totalt
Danderyd	130				130
Haninge	1080				1080
Huddinge	650				650
Järfälla	3500				3500
Nacka	6900				6900
Sigtuna		30			30
Sollentuna	140			80	220
Stockholm	3190	150		170	3510
Sundbyberg	3750				3750
Upplands Väsby	1000				1000
Upplands-Bro	113	50			163
Program	20453	230	0	250	20933

Tabell 2 – Antal bostäder av olika kategorier i detaljplaner i samrådsskedet 2014

Kommun	Lägenheter	Småhus	Student	Vård- äldreboende	Totalt
Botkyrka	125		74	56	255
Danderyd				25	25
Ekerö		60			60
Haninge	124	85			209
Huddinge	170	50		20	240
Järfälla	1985			40	2025
Nacka	480	68	250		798
Norrtälje	360	97			457
Nykvarn	20	40			60
Nynäshamn		95			95
Sigtuna	500	10			510
Sollentuna	147	5			152
Stockholm	5520	5	1758	36	7319
Sundbyberg	584		80	54	718
Södertälje	25	77			102
Tyresö	860	33		60	953
Täby	925		145		1070
Upplands Väsby	1248	197		1	1446
Upplands-Bro	80	43			123
Vallentuna	160	40			200
Värmdö		80			80
Österåker	100			70	170
Samråd	13413	985	2307	362	17067
Totalt program + samråd	33866	1215	2307	612	38000

Kontakt

Vill du veta mer kan du kontakta:
 Kjell Haglund
 Chefsanalytiker
 Länsstyrelsen Stockholm
 Tfn 010-223 13 46

Om Nutid & framtid

Nutid & framtid är en serie nyhetsbrev från Länsstyrelsens analysfunktion. Syftet med serien är att öka kunskapen om förutsättningarna för regional utveckling i Stockholms län. På www.lansstyrelsen.se/stockholm kan du anmäla dig för prenumeration och ladda ner samtliga nyhetsbrev.