

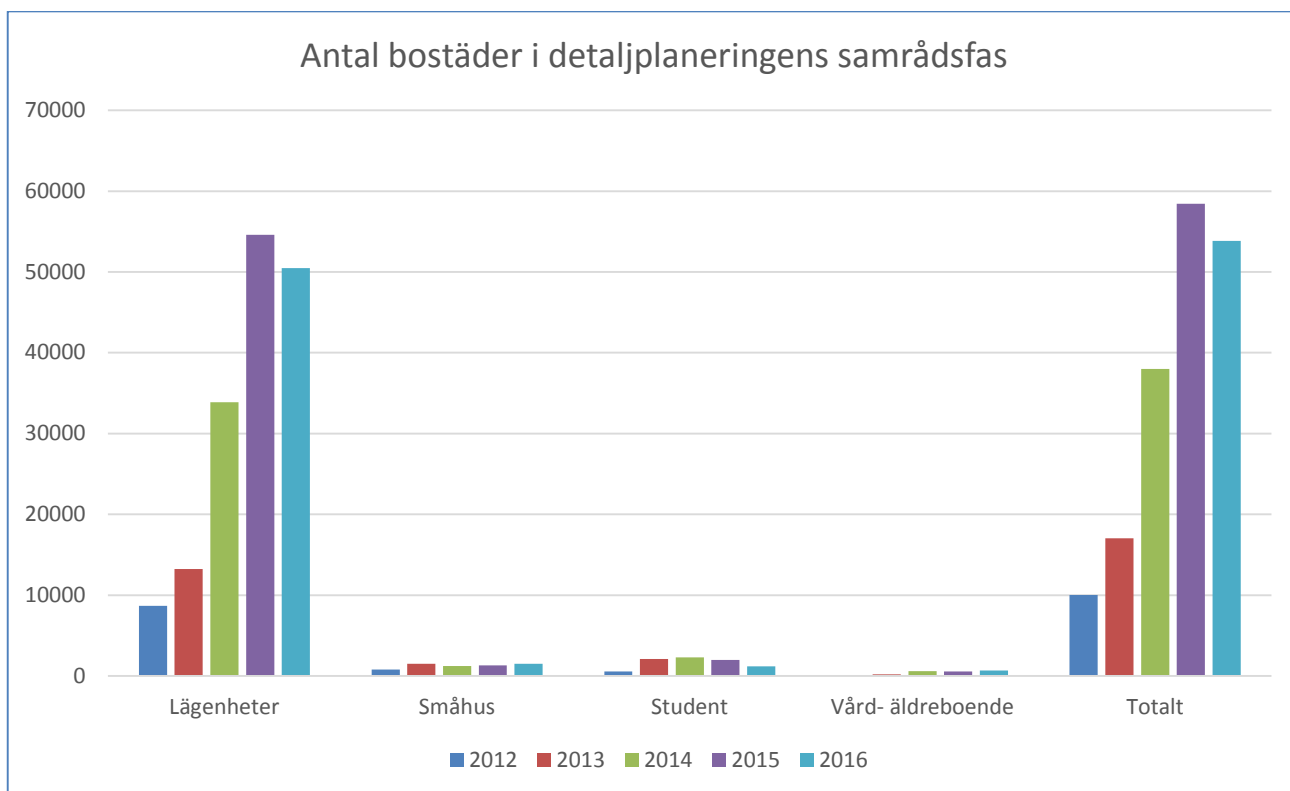
Myten om bostadsplaneringen

Stockholms län växer så det knakar och behovet av nya bostäder är stort.

Flera myter florerar i debatten om bostadsbyggandet i länet där omdömen som att - Kommunerna tar inte sitt ansvar, Länsstyrelsen sätter käppar i hjulen och länets utveckling är hotad - fälls. Sanningen är dock att en genomgång av samtliga detaljplaner som inkommit till Länsstyrelsen under 2016 summerar till 53 848 bostäder i planeringsfasen. Något färre än rekordåret 2015 men en kraftig ökning jämfört med 2014 som i sin tur var mer än en fördubbling jämfört med 2013.

Sett över de senaste 4 åren har kommunerna tagit fram planer för nästan 170 000 bostäder. Detta i kombination med att det faktiska bostadsbyggandet också har ökat är den verkliga bilden av länet idag.

Genomgången omfattar samtliga detaljplaner i samrådsfasen. Sammanställningen är gjord för de olika boendetyperna lägenheter, småhus, studentboenden och vård- och äldreboenden.



Tre stora utmaningar är att fortsätta hålla hög jämn takt i bostadsproduktionen, att skapa förutsättningar även för resurssvaga grupper att få en bostad samt att arbetskraft för att realisera all bostadsplanering kan tillhandahållas.

Tabell 1. Sammanställning antalet bostäder i samråd 2016

Kommun	Vård- och					Folkmängd	Kvot
	Lägenheter	Småhus	Student	äldreboende	Totalt		
Botkyrka	2 040	9		27	2 076	90 274	2,30%
Danderyd	29	3			32	32 628	0,10%
Ekerö	175	168			343	27 283	1,26%
Haninge	358	300	100	72	830	85 245	0,97%
Huddinge	3	4			7	106 940	0,01%
Järfälla	8 274	200	60	54	8 588	74 004	11,60%
Lidingö	740	2			742	46 859	1,58%
Nacka	2 262	61			2 323	98 949	2,35%
Norrtälje	972	128			1 100	59 268	1,86%
Nykvarn	180	43			223	10 379	2,15%
Nynäshamn	162	63			225	27 735	0,81%
Salem	36	24		55	115	16 598	0,69%
Sigtuna	306	7			313	45 962	0,68%
Sollentuna	398	19			417	70 899	0,59%
Solna	1 510			50	1 560	77 807	2,00%
Stockholm	19 596	16	1 036	6	20 654	932 917	2,21%
Sundbyberg	4 106				4 106	47 316	8,68%
Södertälje	138	46		48	232	94 308	0,25%
Tyresö	2 390	2			2 392	46 992	5,09%
Täby	2 664	25		174	2 863	69 121	4,14%
Upplands Väsby	40	8			48	43 639	0,11%
Upplands-Bro	565	31		72	668	26 569	2,51%
Vallentuna	3 000	300		54	3 354	32 626	10,28%
Vaxholm	279				279	11 543	2,42%
Värmdö		73		40	113	41 839	0,27%
Österåker	240			10	250	43 095	0,58%
Summa	50 463	1 530	1 196	662	53 851	2 260 795	2,38%

Glädjande är att samtliga kommuner har detaljplaner i samrådsfasen innehållande nybyggnation av bostäder om än i varierande omfattning. Sett i relation till kommunens befolkningsstorlek så toppar Järfälla tätt följt av Vallentuna och därefter Sundbyberg.

En något mer rättvisande bild kan ges vid en genomgång av de senaste 5 åren (tabell 2) där det framgår att kommunerna tagit fram planer på nästan 170 000 bostäder¹. Sundbyberg och Järfälla har planer som motsvarar mer än en femtedel av den nuvarande kommunbefolkningen men även Vallentuna, Upplands-Bro och Nacka har höga värden.

¹ Planer som under perioden 2012–2016 förekommer både i program- och samrådsfas har endast räknats en gång.

Tabell 2. Antal bostäder i detaljplaner 2012–2016

Kommun	Vård- och					Folkmängd	Kvot
	Lägenheter	Småhus	Student	äldreboende	Totalt		
Botkyrka	4 350	105	74	89	4 618	90 274	5,12%
Danderyd	664	5	5	25	699	32 628	2,14%
Ekerö	570	484			1 054	27 283	3,86%
Haninge	5 028	609	100	122	5 859	85 245	6,87%
Huddinge	2 317	546	300	180	3 343	106 940	3,13%
Järfälla	14 619	200	60	94	14 973	74 004	20,23%
Lidingö	835	2	46		883	46 859	1,88%
Nacka	13 552	229	450		14 231	98 949	14,38%
Norrtälje	1 817	943			2 760	59 268	4,66%
Nykvarn	375	133			508	10 379	4,89%
Nynäshamn	1 784	177			1 961	27 735	7,07%
Salem	36	36		55	127	16 598	0,77%
Sigtuna	1 556	95		10	1 661	45 962	3,61%
Sollentuna	2 247	174	100	164	2 685	70 899	3,79%
Solna	5 205	200	356	136	5 897	77 807	7,58%
Stockholm	56 910	250	6 438	284	63 882	932 917	6,85%
Sundbyberg	10 723	20	80	108	10 931	47 316	23,10%
Södertälje	1 550	267		56	1 873	94 308	1,99%
Tyresö	4 290	119		120	4 529	46 992	9,64%
Täby	8 313	25	145	180	8 663	69 121	12,53%
Upplands Väsby	2 953	208		51	3 212	43 639	7,36%
Upplands-Bro	3 958	259		72	4 289	26 569	16,14%
Vallentuna	5 160	352		54	5 566	32 626	17,06%
Vaxholm	1 121	155		75	1 351	11 543	11,70%
Värmdö	433	349		90	872	41 839	2,08%
Österåker	2 564	192		80	2 836	43 095	6,58%
Summa	152 930	6 136	8 154	2 045	169 263	2 260 795	7,49%

Kontakt

Vill du veta mer kan du kontakta:

Kjell Haglund
Chefsanalytiker
Länsstyrelsen i Stockholms län
Tfn 010-223 13 46

Om Nutid & framtid

Nutid & framtid är en serie nyhetsbrev från Länsstyrelsens analysfunktion. Syftet med serien är att öka kunskapen om förutsättningarna för regional utveckling i Stockholms län. [På Länsstyrelsens webbplats kan du anmäla dig för prenumeration och ladda ner samtliga nyhetsbrev.](#)