



Foto: Mostphotos

Faktablad 2017:9



Länsstyrelsen  
Stockholm

# Planering av höga byggnader och objekt

Information vid detaljplanering med hänsyn till luftfartens och totalförsvarets intressen

Vid detaljplanering av nya områden finns ofta behov av höga byggnader och objekt.

Höga byggnader och objekt kan påverka och påverkas av omgivningen på många sätt. Bland annat avseende stads- och landskapsbild, kulturmiljövärden med mera. Detta faktablad informerar med anledning av höga byggnader och objekt med hänsyn till riksintresse för kommunikation samt totalförsvaret, 3 kap. 8-9 §§ miljöbalken.

## Information vid detaljplanering av höga byggnader och objekt

Höga byggnader och objekt kan påverka och påverkas av samhällsviktiga funktioner och anläggningar av betydelse för riksintresse kommunikation (luftfart) och/eller riksintresse totalförsvaret. Ett riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av detta. Kommuner behöver därför vid detaljplanering av höga byggnader och objekt samråda med ett antal aktörer för att klargöra att dessa två riksintressen tillgodoses. Nedan följer information om vilka aktörer kommunen ska samråda med, när detta ska göras samt respektive aktörs ansvar vid detaljplanering av höga byggnader och objekt.

## Kommunen ska samråda med följande aktörer:

Detaljplaner som medger byggnader och objekt med en totalhöjd på 20 meter eller mer (över marknivå) remitteras till:

- Trafikverket
- Luftfartsverket (LFV)
- Flygplatser av riksintresse för byggnader eller objektet inom 60 km från flygplatsen/flygplatserna (MSA-ytan). I Stockholms län är Swedavias flygplatser Stockholm Arlanda och Bromma Stockholm av riksintresse.
- Försvarsmakten, om det är utanför sammanhållen bebyggelse. Inom sammanhållen bebyggelse (tätort) gäller 45 meter totalhöjd.

## Vem gör vad:

- Länsstyrelsen har i detaljplaneprocessen ansvar för att företräda och samordna statens intressen. I samband med kommunens detaljplanearbete ska Länsstyrelsen särskilt verka för att bland annat riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken tillgodoses.
- Trafikverket är ansvarig sektorsmyndighet som pekar ut och bevakar riksintressen för kommunikationer, inklusive luftfart.
- LFV gör en så kallad CNS-analys för att utreda eventuella störningar på luftfartens navigationshjälpmedel, kommunikations samt övervakningssystem. Dessa system är nödvändiga för riksintressena och all luftfart.
- Berörda flygplatser bevakar att berörda hinderytor (MSA-yta mm.) beaktas. Mindre delar av Stockholms län kan även beröras av MSA-ytor för flygplatser belägna utanför länet.

### *Tips i tidigt skede:*

Kommunen kan och bör i ett tidigt skede samråda med LFV, Försvarsmakten och Swedavia för att ta reda på hur högt det är möjligt att bygga på en viss plats/fastighet eller inom ett väl avgränsat område, med hänsyn till dessa riksintressen. Det är en viktig planeringsförutsättning att förhålla sig till i den fortsatta planeringen.

- Berörda flygplatser avgör om det behövs en flyghinderanalys. En sådan analys kan beställas hos LFV mot en kostnad. Beställning görs av kommun eller exploatör.
- Försvarsmakten är ansvarig sektorsmyndighet och bevakar utpekade riksintresseområden, inklusive radio- och telekommunikationssystem.

### **Kontakt**

Enheten för planfrågor

Tfn: 010 223 10 00

[stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se)

Läs mer på vår webbplats

[www.lansstyrelsen.se/stockholm](http://www.lansstyrelsen.se/stockholm)

### **Adress**

Länsstyrelsen i Stockholms län

Samhällsbyggnadsavdelningen

Regeringsgatan 66

Box 22067

104 22 Stockholm

Tfn: 010 -223 10 00

## **Kontaktuppgifter för samråd:**

### **Trafikverket:**

[trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)

### **Luftfartsverket:**

[lfvcentralregistratur@lfv.se](mailto:lfvcentralregistratur@lfv.se)

[Remissblankett för CNS-analys](#)

[Beställning av Flyghinderanalys](#)

### **Swedavia Arlanda Stockholm Airport:**

[remisser@swedavia.se](mailto:remisser@swedavia.se)

### **Swedavia Bromma Stockholm Airport:**

[remisser@swedavia.se](mailto:remisser@swedavia.se)

### **Försvarsmakten:**

[exp-hkv@mil.se](mailto:exp-hkv@mil.se)

[Remissblankett för höga objekt](#)

## **För mer information i ämnet, läs på respektive aktörs webbplats via länkarna nedan:**

[Länsstyrelsen i Stockholms län](#)

[Trafikverket](#)

[Luftfartsverket](#)

[Försvarsmakten](#)

[Transportstyrelsen](#)