

RAPPORT

BOSTADSMARKNADSANALYS 2015 – KRONOBERGS LÄN

LÄNSSTYRELSENS RAPPORTSERIE
ISSN 1103-8209, Meddelande 2015:12

Vi är rättsgaranter, kunskapsförmedlare och samhällsbyggare. Vi jobbar med landsbygdens utveckling.



FÖRORD

I Länsstyrelsens uppgifter ingår att förverkliga Regeringens mål för bostadspolitik. För detta ändamål insamlas uppgifter om det befintliga bostadsbeståndet, antalet påbörjade, färdigställda och lediga lägenheter i länets kommuner i syfte att få kunskap om länets bostadsmarknad.

I lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383) regleras regeringens krav på kommunerna att planera sin bostadsförsörjning. Detta för att skapa förutsättningar för alla boende i kommunen att leva i bra boendemiljöer samt främja en ändamålsenlig bostadsförsörjning. Riktlinjer för bostadsförsörjningen skall antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod och Länsstyrelsen ska stödja kommunerna med råd och underlag i deras arbete med bostadsplaneringen.

Enligt förordningen (SFS 2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar, skall Länsstyrelsen årligen i en skriftlig rapport analysera bostadsmarknaden i länet. Länsstyrelsen skall i rapporten redovisa hur kommunen lever upp till kraven enligt lagen (SFS 2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar samt hur boendeplaneringen samordnas regionalt.

Denna rapport är en bedömning av situationen på bostadsmarknaden i Kronobergs län och baseras till stor del på statistik från Statistiska Centralbyrån samt kommunernas svar i Boverkets Bostadsmarknadsenkät. Länsstyrelsen har valt att fokusera på befolkningsutveckling, arbetsmarknad och bostadsbyggande för att bedöma läget på bostadsmarknaden i länet.

Rapporten är framtagen av bostadsdirektör Lennart Grimsbo. En arbetsgrupp med planeringsdirektör Allan Karlsson, jämställdhetsdirektör Karin Hopstadius, funktionsledare för social hållbarhet och enhetschef för samhällsutvecklingsenheten Carin Karlsson har deltagit i processen och bidragit med statistiskt underlagsmaterial.

Kristina Alsér
Landsövding

Lennart Grimsbo
Bostadsdirektör

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förord	3
Innehållsförteckning	4
Sammanfattning	6
Strategisk Boendeplanering.....	8
Regeringen	8
Boverket	8
Länsstyrelsens roll.....	9
Kommunala riktlinjer för bostadsförsörjningen.....	9
Demografi.....	11
Befolkningsutveckling	11
Könsfördelning	13
Befolkningsstäthet	14
Befolkningsstruktur	16
In- och utvandring	22
Flyttnetto.....	24
Arbetsmarknad.....	26
Förvärvsintensitet och arbetslöshet.....	26
Arbetslöshet totalt (16-64 år).....	26
Arbetslöshet ungdomar.....	27
Pendling	28
SYSSELSATT DAGBEFOLKNING	31
Inkomst	32
Utbildning	33
Bostadsmarknaden	34
Läget på bostadsmarknaden	34
Efterfrågan på bostäder	35
Antal tomma lägenheter i allmännyttan	35
Permanentbostäder (småhus)	36
Bostadsrätter	37
Hyresrätter.....	38
Bostadsbyggande.....	39
Bostadsbeståndet.....	42
Hur mycket behöver byggas?	43
Byggbar mark	45
Bostäder för alla?	46

Bostäder för ungdomar och studenter.....	46
Studentbostäder.....	46
Ungdomsbostäder.....	46
Bostäder för äldre och funktionshindrade	47
Bostäder för nyanlända	47
Hemlöshet.....	49
Avhysning	50
Tillgänglighet till service	51
Attraktiva livs- och boendemiljöer.....	52
Förvaltningsindex – attraktiva boendemiljöer	53

SAMMANFATTNING

Strategisk boendeplanering

De kommuner i länet som har riktlinjer för bostadsförsörjningen är Växjö och Ljungby kommun. Dessa är antagna 2012 respektive 2011. I övrigt anger Alvesta kommun att de i sina översiktsplaner har tagit fram sådana riktlinjer. Alvesta antog sin översiktsplan 2008. Riktlinjer ska tas fram av kommunen varje mandatperiod. Tingsryd och Älmhults kommun ska enligt bostadsmarknadsenkäten (BME) ta fram riktlinjer i samband med framtagandet av ny översiktsplan. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska inte enbart behandla nyproduktion utan snarare ska fokus vara hur bostadsbeståndet kan anpassas och utvecklas.

Demografi

Folkmängden i Kronobergs län ökar och av länets åtta kommuner hade endast en kommun minskad befolkningsantal 2014. Totalt ökade befolkningen med 1972 personer och störst ökning stod Växjö kommun för, med en ökning av 1148 invånare. Länets befolkningsökning kan härledas till en nettoinvandring (2713 personer), eftersom det inrikes flyttningsnettot var -1182 personer. Födelseöverskottet var för länet totalt 416 personer. Motsvarande överskott för Växjö kommun var 417 personer. Förutom Växjö var det endast Alvesta och Älmhult som hade ett födelseöverskott. Övriga kommuner hade ett födelseunderskott.

Befolkningsstrukturen skiljer sig kraftigt mellan länets kommuner. Universitetsorten och regioncentrat Växjö urskiljer sig särskilt genom en högre andel unga än övriga kommuner i länet. I länet är andelen män något högre än andelen kvinnor, vilket varit en utvecklingstrend sedan början av 2000-talet. Medelåldern är klart lägst i Växjö kommun och geografiskt är bilden generaliserat att medelåldern ökar med avståndet från Växjö stad.

Arbetsmarknad

Andelen arbetslösa, för samtliga i åldern 16-64 år ligger Kronobergs län under rikssnittet medan det för ungdomar, ligger över rikssnittet. Under föregående år sjönk andelen av samtliga 16-64 år i Älmhults kommun, men i övriga kommuner ökade andelen. För ungdomar (18-24 år) blev bilden dystrare och visade en ökning av öppet arbetslösa från 4,6 % till 6,4 %. Högst arbetslöshet har Lessebo med 9,5 % följt av Uppvidinge med 9,1 %.

I Kronobergs län arbetar 79 % i hemkommunen och 13 % i annan kommun i länet. För kvinnor är andelen med arbete i hemkommunen något högre (81 %) än motsvarande andel män (78 %). Av de förvärvsarbetande inom länet utgörs 11 % av inpendlare från andra län, vilket är en hög andel inpendlare sett till övriga län. Generellt är andelen män som pendlar högre än motsvarande andel kvinnor.

Älmhults kommun har den högsta medelinkomsten, såväl för män (298 000 kr) som för kvinnor (221 000 kr), och ligger på ungefär samma nivå som rikssnittet. Jämfört med riket ligger dock Kronobergs län totalt cirka 17 000 kr lägre. En

kvinnor i länet har i snitt 75 % av en mans inkomst, vilket är en procentenhet under rikssnittet. Differensen mellan kvinnor och mäns inkomster minskade.

Bostadsmarknad

År 2014 färdigställdes 563 lägenheter i länet varav Växjö kommun stod för knappt 80 % av antalet. Jämfört med föregående år steg antalet med drygt 40 bostäder. Bostadsbyggandet har efter konjunkturedgången 2008-2009 stadigt legat på en halverad nivå jämfört med innan konjunkturedgången.

Länets kommuner anger i Boverkets årliga BME att det framförallt är brist på hyresrätter. Trots detta utgör hyresrätter endast ca 40 % av nybyggda bostäder i länet.

Boverket redogör i sin rapport (2012:18) "Bostadsbristen ur ett marknadsperspektiv" för hur stor bostadsbrist Sveriges län har. För att hålla boendetätheten på samma nivå som genomsnittet för perioden 1990-2011 (2,12 personer per lägenhet för Kronobergs län) beräknas bristen vara 1891 lägenheter i länet. Boverket anger i beräkningar att mellan 1100 och 2100 lägenheter skulle behöva tillskapas i länet för att få balans på bostadsmarknaden. Dessutom skulle det över de kommande fem åren behöva tillskapas ytterligare mellan 1600 och 1900 lägenheter i länet, för att upprätthålla balansen.

I Boverkets rapport 2015:8 *Behov av bostadsbyggande, Teori och metod samt en analys av behovet bostäder till 2025* har Boverket reviderat sina beräkningar från 2012 och ser att behovet av bostäder har ökat i riket. För att bygga ikapp bristen på bostäder samt klara av det växande behovet, behövs det de närmaste 5 åren byggas ca 71 000 bostäder i riket. Motsvarande siffror har inte tagits fram för länet men även här kan antas att behovet av bostäder har ökat.

Kommunernas bedömningar är generellt att det är underskott på bostäder för nyanlända. De flesta kommunernas bedömer att det är ett underskott på bostäder för unga och studenter medan flera kommuner har balans på bostäder för äldre.

STRATEGISK BOENDEPLANERING

REGERINGEN

I en debattartikel i Dagens Nyheter den 17 mars 2015 redovisar Regeringens tydligt sin målsättning: *”för att lösa bostadsbristen måste det byggas fler bostäder. Vårt mål är 250 000 bostäder fram till 2020. Fokus ska ligga på hållbara bostäder som kan efterfrågas av människor med vanliga inkomster. Det kommer att krävas aktiva åtgärder på flera områden för att detta ska bli verklighet”*. Vidare skriver man att det *”i dag står uppemot 300 000 unga vuxna mellan 20 och 27 år utan egen bostad. Över hälften av Sveriges kommuner uppger att de har bostadsbrist. Den akuta bostadsbristen drabbar framför allt länens större städer och Sveriges högskoleorter. Denna omfattande urbanisering ställer helt andra krav än tidigare. Den ställer högre krav på vem vi bygger för, men också hur vi bygger Sverige”*.

”Bostadsbristen kan bara lösas med fler bostäder, som ökar rörligheten på bostadsmarknaden. Den svåra situationen på bostadsmarknaden kräver att samhället i högre utsträckning är delaktigt för att ge stöd till kommuner som vill bygga fler bostäder. Genom en aktiv bostads-politik kan vi möta framtiden på ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart sätt och samtidigt bygga framtidens Sverige”.

BOVERKET

Boverket har i sin rapport 2015:8 *Behov av bostadsbyggande, Teori och metod samt en analys av behovet bostäder till 2025*, analyserat behovet av bostäder fram till och med 2025. Boverket har i sina beräkningar kommit fram till att det behövs 595 000 bostäder de kommande 11 åren. Då hushållstillväxten är störst de närmaste åren, beräknas det totala byggbehovet till 2020 vara totalt 426 000 bostäder eller 71 000 bostäder om året.

Boverket avslutar sin sammanfattning i rapporten så här:

”Det handlar således om byggvolymen som inte varit aktuella i Sverige sedan miljonprogrammets dagar. Det innebär en ordentlig utmaning för hela byggbranschen då det förutsätter en stor omställning och dessutom under en lång tid. Därutöver ställer bostadsbyggandet krav på utbyggnad av annan infrastruktur som krävs för att bostäderna ska fylla sin funktion. En ännu större utmaning är dock det finansiella. De bostäder som behövs kommer inte att uppföras om inte de nya bostäderna kan efterfrågas till aktuella pris- och hyresnivåer. Utan att ha gjort en efterfrågeanalys kan det konstateras att en stor del av den förväntade hushållstillväxten utgörs av hushåll med begränsade ekonomiska resurser. Det är efterfrågan som får bostäder att börja byggas, men om de bostäder som behövs inte kommer till stånd får det stora negativa effekter till följd.

De utmaningar Sverige står inför framöver är stora och bostadsförsörjningens betydelse för inte minst ungas möjligheter att etablera sig, förverkliga sina livsdrömmar liksom betydelsen för landets ekonomiska tillväxt är väl kända. Nu är inte bara tid att sätta spaden i jorden utan också tillfälle att diskutera hur den framtida bostadsmarknaden ska se ut och fungera²”.

¹ Debattartikel i DN 2015 03 17

² Boverkets rapport 2015:8 *Behov av bostadsbyggande, Teori och metod samt en analys av behovet bostäder till 2025*, analyserat behovet av bostäder fram till och med 2025.

LÄNSSTYRELSENS ROLL

Den 1 januari 2014 trädde en revidering av lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (BFL) i kraft och samtidigt infördes bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet som ett nytt allmänt intresse enligt 2 kap. plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Länsstyrelsen ska enligt 3 § BFL, arbeta genom att tillhandahålla råd, information och underlag till kommunerna i deras arbete med planeringen av bostadsförsörjningen.

Enligt förordningen (SFS 2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar, skall Länsstyrelsen i en skriftlig rapport analysera bostadsmarknaden i länet. Länsstyrelsen skall i rapporten redovisa hur kommunen lever upp till kraven enligt BFL och hur planeringen av bostadsförsörjningen samordnas med andra kommuner och regionalt.

Länsstyrelsen i Kronobergs län hanterar bostadsfrågorna dels genom den regionala administrationen av statliga bostadsstöd och dels genom strategiska frågor med bostadsförsörjning och arbetet med bostadsmarknadsanalysen.

Frågorna hanteras av funktionen för hållbar samhällsplanering inom Länsstyrelsens Samhällsutvecklingsenhet.

KOMMUNALA RIKTLINJER FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN

Enligt 1 § BFL ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Lagen säger också att kommunen vid behov ska samråda med andra kommuner som berörs av planeringen, och att kommunen varje mandatperiod ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska inte bara hantera nyproduktion, utan i många kommuner handlar inriktningen snarare om hur kommunen vill att bostadsbeståndet ska anpassas och utvecklas³. Flera av länets kommuner står enligt befolkningsprognoser till exempel inför en framtida utmaning med hög andel äldre och lägre andel i arbetsför ålder⁴.

Kommunerna svarar varje år på Boverkets Bostadsmarknadsenkät (BME) om hur de planerar för bostadsförsörjningen. De kommuner i länet som har riktlinjer för bostadsförsörjningen (eller motsvarande bostadsförsörjningsprogram) är Växjö och Ljungby kommun. Dessa är daterade 2012 respektive 2011. I övrigt har Alvesta kommun angivit att de i sina översiktsplaner har tagit fram sådana riktlinjer. Alvesta antog sin översiktsplan 2008. Uppvidinge uppger att de använder översiktsplanen som en del av bostadsplaneringen. Tingsryds kommun angav i årets BME att de har för avsikt att ta fram nya riktlinjer under 2015 och Älmhults kommun uppger att de tar fram riktlinjer i samband med framtagandet av ny översiktsplan 2015. Lessebo och Markaryd saknar riktlinjer och har inte redovisat när de avser att ta fram några.

Avsaknad av sanktionsmöjligheter

Boverkets kartläggning visar att långt ifrån alla kommuner utarbetar sådana riktlinjer och att de som tas fram skiftar i kvalitet. Det finns behov av att

³ SFS 2000/2001:26, s. 16

⁴ Regionförbundet Södra Småland, Kortrapport 2013:1

förtydliga kommunernas ansvar. Länsstyrelsen ser att avsaknaden av sanktionsmöjligheter i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar medverkar till att kommunerna inte tar fram lämpliga försörjningsplaner. Länsstyrelsen anser att bostadsförsörjningsplaner borde hanteras med medverkan från Regionen (Regionalt samverkansorgan).

DEMOGRAFI

BEFOLKNINGSUTVECKLING

Siffror inom parantes avser förändringar 2013

Befolkningen i Kronobergs län ökade från 187 156 till 189 128 invånare under 2014. Detta ger en ökning med 1 972 (1 269) invånare. Växjö har den starkaste ökningen med 1 148 (1 022) invånare. Ljungby ökar med 245 (-146), Alvesta med 223 (246), Lessebo med 197 (47), Älmhult med 149 (35), Tingsryd med 42 (15) och Markaryd med 34 (47) invånare.

Kronobergs län har en fortsatt positiv befolkningsökning. Denna har varat sedan 2002 då förändringen blev från -57 invånare 2001 till + 397 invånare 2002. Med en svag dipp 2010—2011 då ökning minskade till lite mer än 700 invånare, så har befolkningsökningen varit mer än 1 000 invånare sedan 2006 med en topp 2014 på 1 972 invånare. Ljungby har åter igen en positiv befolkningsökning från – 146 invånare 2013 till + 245 invånare 2015.

	Folkmängd						Förändring		
	2013			2014			2014		
	män	kvinnor	totalt	män	kvinnor	totalt	män	kvinnor	totalt
Uppvidinge	4 845	4 443	9 288	4 784	4 438	9 222	- 61	- 5	- 66
Lessebo	4 140	3 919	8 059	4 242	4 014	8 256	102	95	197
Tingsryd	6 159	5 997	12 156	6 173	6 025	12 198	14	28	42
Alvesta	9 852	9 428	19 280	9 966	9 537	19 503	114	109	223
Älmhult	7 932	7 827	15 759	8 039	7 869	15 908	107	42	149
Markaryd	4 806	4 709	9 515	4 843	4 706	9 549	37	- 3	34
Växjö	43 059	42 763	85 822	43 716	43 254	86 970	657	491	1 148
Ljungby	13 804	13 473	27 277	13 955	13 567	27 522	151	94	245
Kronobergs län	94 597	92 559	187 156	95 718	93 410	189 128	1 121	851	1 972

Folkmängd per kommun 2013-2014 samt förändring per kommun 2014, uppdelad på män, kvinnor och totalt. (källa SCB)

Förändring av folkmängd 2010 - 2014 uppdelad på kön

	2010			2011			2012			2013			2014		
	män	kvinnor	Totalt	män	kvinnor	Totalt	män	kvinnor	Totalt	män	kvinnor	Totalt	män	kvinnor	Totalt
Uppvidinge	-23	-53	-76	-3	-25	-28	37	23	60	38	-26	12	-61	-5	-66
Lessebo	-6	-20	-26	-15	-47	-62	-58	-7	-65	70	-23	47	102	95	197
Tingsryd	-62	-65	-127	-5	9	4	-44	-50	-94	5	10	15	14	28	42
Alvesta	45	0	45	60	55	115	85	32	117	116	130	246	114	109	223
Älmhult	3	30	33	6	20	26	56	39	95	50	-15	35	107	42	149
Markaryd	54	6	60	-61	-45	-106	-23	-13	-36	35	3	38	37	-3	34
Växjö	478	504	982	440	265	705	482	608	1 090	561	461	1 022	657	491	1 148
Ljungby	-48	-65	-113	49	11	60	27	39	66	-54	-92	-146	151	94	245
Kronoberg	441	337	778	471	243	714	562	671	1 233	821	448	1 269	1 121	851	1 972

Förändring av folkmängd per 1000 invånare per kommun och år 2010-2014 uppdelat på kön. (Källa: SCB)

Färgkod: röd = negativt nettoresultat, grönt = positivt nettoresultat

Växjö, Älmhult och Alvesta har ett fortsatt födelseöverskott; Växjö 417 (370) personer, Alvesta 60 (14) och Älmhult 52 (28). Största underskottet har fortfarande Tingsryd med -41 (-79) personer. Lessebo har ökat sitt underskott från -1 person 2013 till -22 personer 2014. Övriga kommuner har minskat sitt underskott med ungefär 10 personer per kommun. Länet hade ett födelseöverskott 2014 på 416 personer mot 252 personer 2013.

Födelseöverskott 2013 - 2014 könsuppdelad

	2013			2014		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
Uppvidinge	-3	-18	-21	-12	2	-10
Lessebo	4	-5	-1	-12	-10	-22
Tingsryd	-33	-46	-79	-24	-17	-41
Alvesta	-4	18	14	36	24	60
Älmhult	33	-5	28	34	18	52
Markaryd	-12	-22	-34	-16	-9	-25
Växjö	222	148	370	237	180	417
Ljungby	3	-28	-25	5	-20	-15
Kronobergs län	210	42	252	248	168	416

Födelseöverskott 2013-2014 uppdelat på kön (källa: SCB)

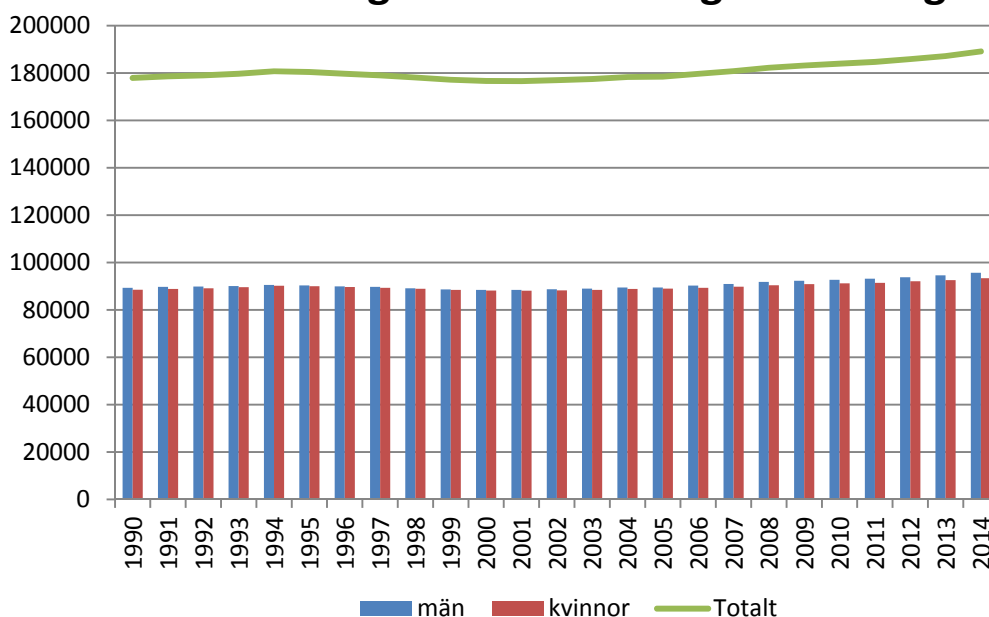
I tabellen till höger visas förändring och flyttnetto per 1000 invånare. För Kronobergs län var flyttnettot 2014 alltså 0,81 % och förändring i antalet invånare 1,04 %. Störst förändring har Lessebo med ett flyttnetto på 2,63 % och en förändring av antalet invånare på 2,39 %

	Förändring per 1000 invånare		Flyttnetto per 1000 invånare	
	2013 totalt	2014 totalt	2013 totalt	2014 totalt
Uppvidinge	1,3	-7,2	3,2	-6,5
Lessebo	5,9	23,9	5,6	26,3
Tingsryd	1,2	3,4	7,9	6,6
Alvesta	12,9	11,4	12,0	8,1
Älmhult	2,2	9,4	0,5	5,6
Markaryd	4,0	3,6	7,7	6,1
Växjö	12,1	13,2	7,5	8,4
Ljungby	-5,3	8,9	-4,5	9,4
Kronoberg	6,8	10,4	5,4	8,1

Förändring och flyttnetto per 1000 invånare per kommun och år, 2013-2014 (källa: SCB)

Färgkod: röd = negativt nettoresultat, grönt = positivt nettoresultat

Kronobergs läns befolkningsutveckling



Befolkningsutvecklingen i Kronobergs län, totalt samt fördelad mellan könen, 1990-2014. (Källa: SCB)

KÖNSFÖRDELNING

Kronobergs län har en fördelning 50,6 % män och 49,4 % kvinnor och är med den andelen den tredje största andelen män respektive tredje minsta andelen kvinnor. Bara Blekinge och Norrbottens län har en större andel män respektive mindre andel kvinnor.

Differensen är störst i Uppvidinge med fördelningen 51,9 % män och 48,1 % kvinnor. Andelsskillnaden har minskat i kommunen med 0,3 procentenheter. Minst differens återfinns i Växjö med en andelsskillnad på 0,3 procentenheter.

Könsfördelning

	2013			2014		
	män	kvinnor	fördelning	män	kvinnor	fördelning
Uppvidinge	4845	4443	52,2% - 47,8%	4784	4438	51,9% - 48,1%
Lessebo	4140	3919	51,4% - 48,6%	4242	4014	51,4% - 48,6%
Tingsryd	6159	5997	50,7% - 49,3%	6173	6025	50,6% - 49,4%
Alvesta	9852	9428	51,1% - 48,9%	9966	9537	51,1% - 48,9%
Älmhult	7932	7827	50,3% - 49,7%	8039	7869	50,5% - 49,5%
Markaryd	4806	4709	50,5% - 49,5%	4843	4706	50,7% - 49,3%
Växjö	43059	42763	50,2% - 49,8%	43716	43254	50,3% - 49,7%
Ljungby	13804	13473	50,6% - 49,4%	13955	13567	50,7% - 49,3%
Kronobergs	94597	92559	50,5% - 49,5%	95718	93410	50,6% - 49,4%

Könsfördelning per kommun 2013-2014 (Källa: SCB)

BEFOLKNINGSTÄTHET

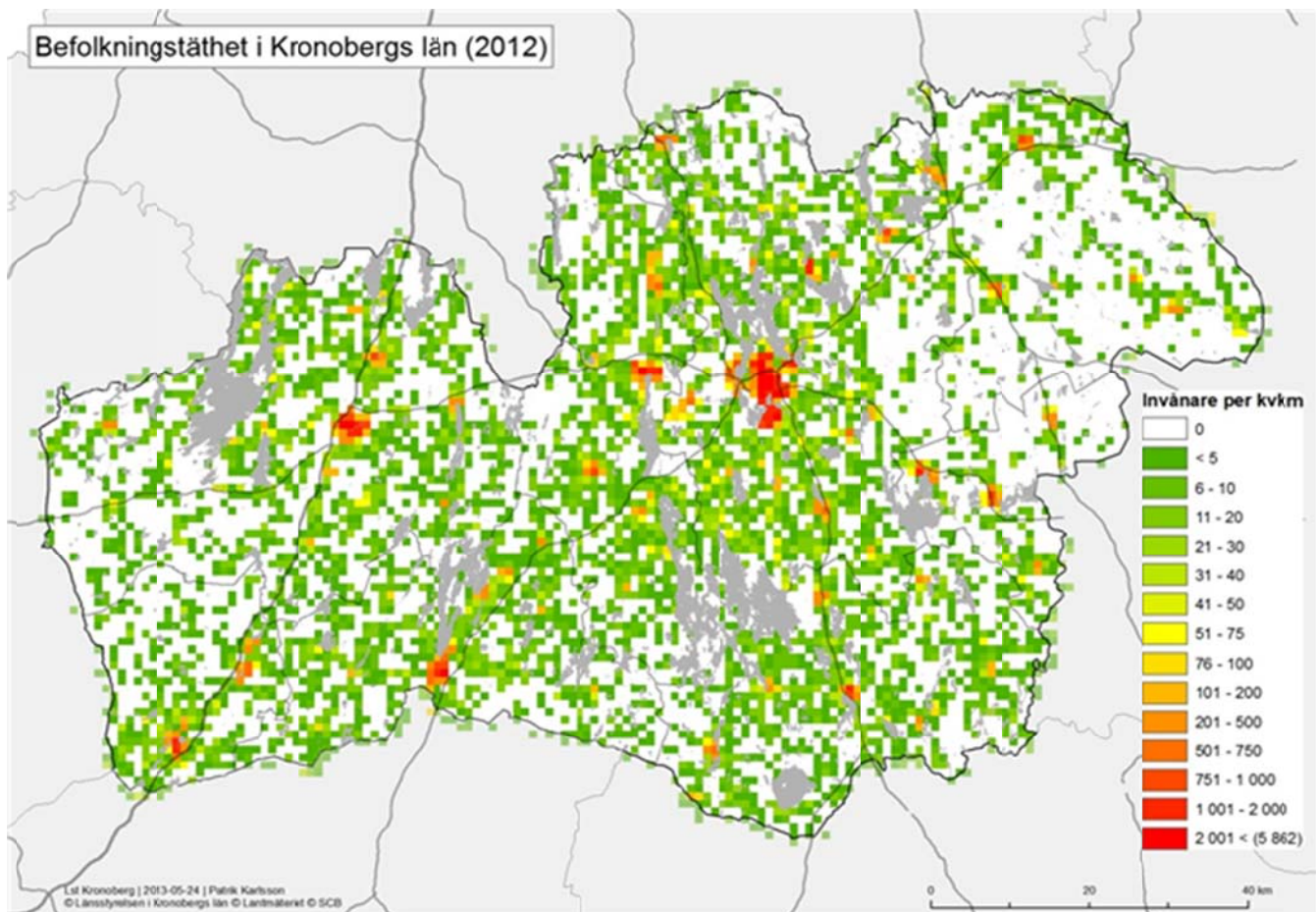
Befolkningstätheten i Kronobergs län är 22,5 invånare per km², Vilket är strax under rikssnittet på 34,9 invånare per km². Länets mest tätbefolkade kommun är Växjö med 52,2 invånare per km², vilket är en ökning med 1,3 invånare per km² sedan 2013. Länets mest glesbefolkade kommun är Uppvidinge med 7,9 invånare per km², vilket är oförändrat sedan 2013.

Landets mest tätbefolkade län är Stockholm med 336,9 invånare per km² medan Jämtland och Norrbotten är de län som har glesast befolkning med 2,6 invånare per km²

Befolkningstäthet 2014 (invånare per km²)

	män	kvinnor	totalt
Uppvidinge	4,1	3,8	7,9
Lessebo	10,3	9,7	20
Tingsryd	5,9	5,8	11,7
Alvesta	10,2	9,8	20
Älmhult	9	8,8	17,9
Markaryd	9,4	9,1	18,5
Växjö	26,2	26	52,2
Ljungby	8	7,8	15,7
Kronoberg	11,4	11,1	22,5

Befolkningstäthet per kommun och för länet 2014 uppdelat efter kön och totalt (Källa SCB)

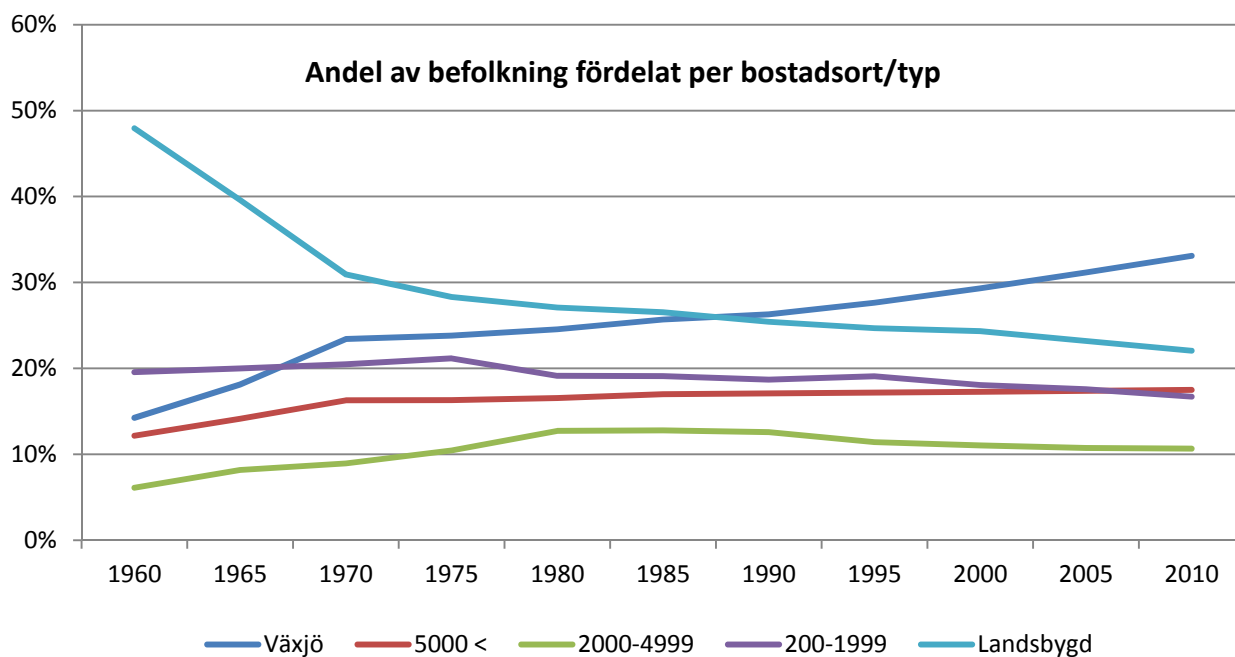


Observera kartan är inte helt skalenlig.

Kartan ovan visar tydligt spridningen av länets befolkning. Länets östra och västra delar är glesbefolkade, men med viss tätortsetablering⁵, och vi kan urskilja en jämnspriidd befolkning i Tingsryds kommun. Dessutom finns en stark etablering i nordöstlig- sydvästlig riktning utefter väg E4, riksväg 23 och järnvägen södra stambanan samt i nord-sydlig riktning utefter riksväg 27.

Kronobergs landsbygd har en vikande befolkningsutveckling och länets största tätort, Växjö, har en stark tillväxt av antal invånare, vilket nedanstående diagram visar utvecklingen av.

⁵ Med tätort avses SCB:s definition om 200 invånare med mindre än 200 meter mellan husen och där andelen fritidshus inte överstiger 50 %.



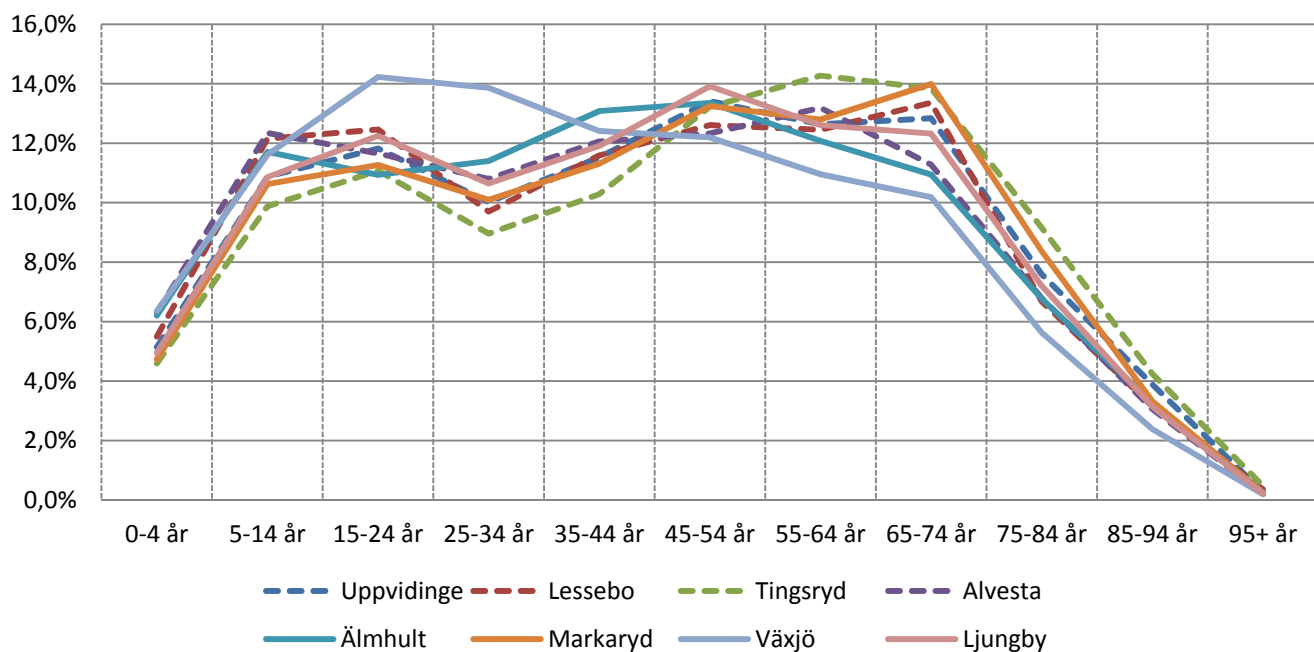
Jämfört med grannliggande län har Kronoberg dock en hög andel boende på landsbygden. Kronoberg är med 20 % boende på landsbygden fjärde län med högst andel efter Gotland (33 %), Jämtland (26 %) och Värmland (22 %).

	Andel av befolkningen boende i/på			
	Län	tätort	småort	landsbygd
	Kronoberg	78 %	2 %	20 %
	Kalmar	78 %	4 %	18 %
	Blekinge	80 %	5 %	16 %
	Halland	81 %	5 %	15 %
	Jönköping	83 %	2 %	15 %
	Skåne	89 %	3 %	9 %
	Riket	85 %	3 %	12 %

BEFOLKNINGSSTRUKTUR

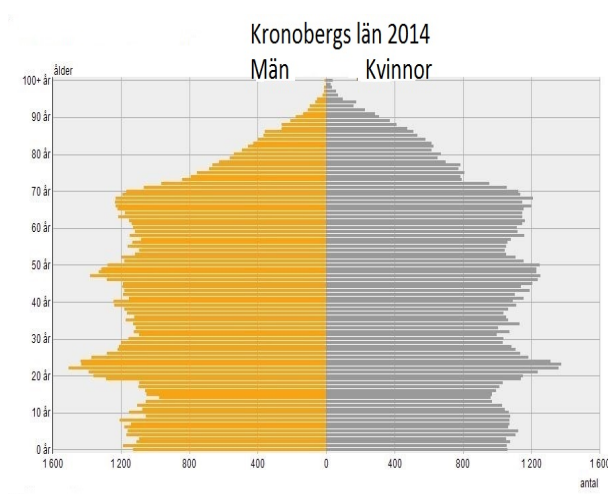
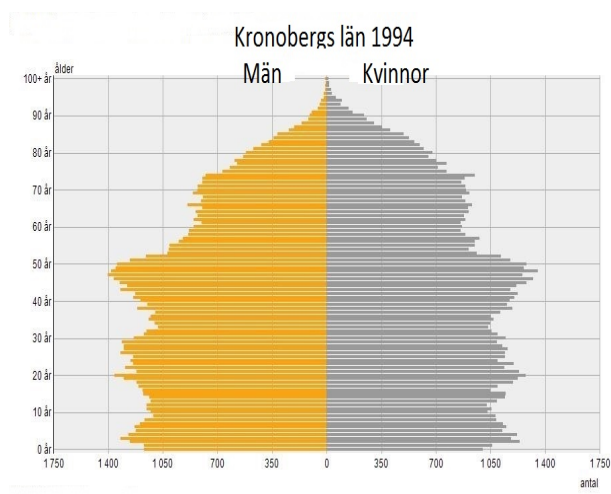
I länet har Tingsryds kommun Den lägsta andel barn 0-14 år och samtidigt en hög andel 55+ år; även Markaryd uppvisar liknande struktur. Tingsryd visar även på den lägsta andelen i åldersgrupperna 15-44 år. Växjö har, mycket på grund av sitt universitet, en hög andel unga 15-35 år

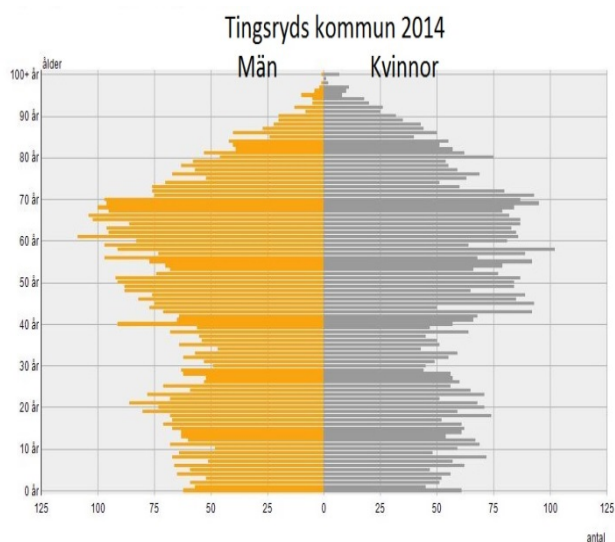
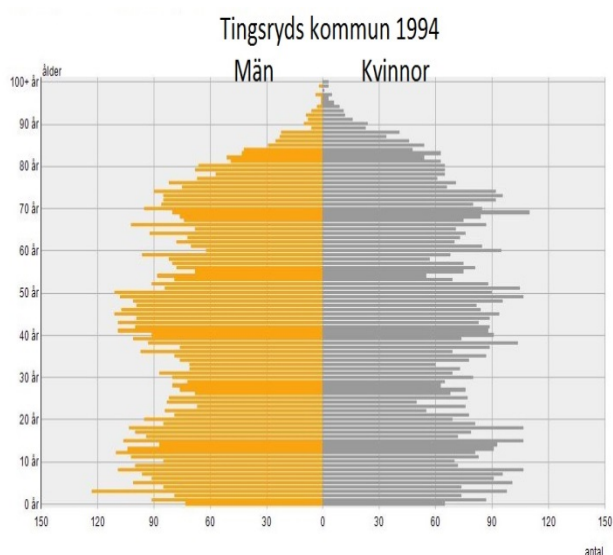
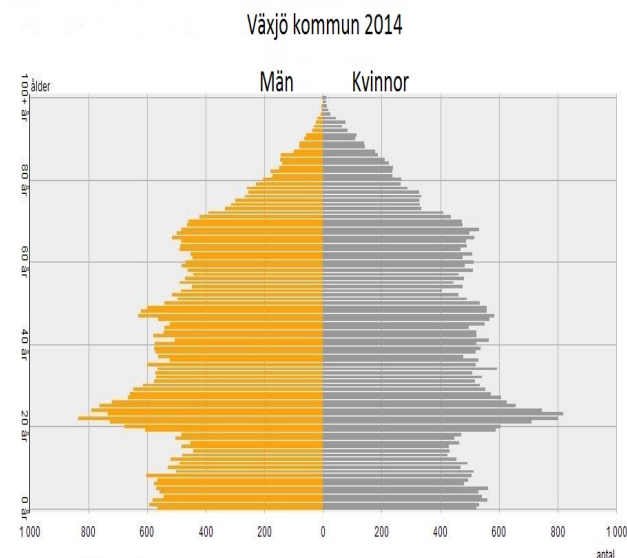
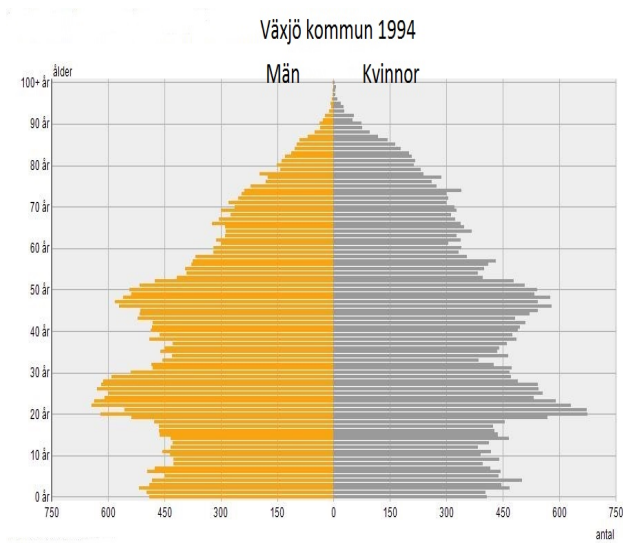
Åldergrupps andel (%) av total folkmängd i kommunen, 2014



Respektive åldergrupps (femårsintervall) andel av total folkmängd, Kronobergs län, 2014 (Källa: SCB)

Medelåldern i länet totalt har ökat med +0,8 år sedan 2000 till och med 2014. I Riket som helhet har den totala ökningen varit +0,9 år. Tingsryds kommun har under perioden ökat mest med +2,4 år men även Ljungby har ökat mycket, +2,2 år. Lägst ökning har Växjö med +0,3 år under samma period. Lessebo kommun sänkte den totala medelåldern med -0,6 år mellan 2013 och 2014. 2014 var medelåldern för män 40,9 år och för kvinnor 42,8 år. Motsvarande siffror för riket som helhet var för män 40,3 år och för kvinnor 42,2 år.





Åldersstruktur i Kronobergs län, Växjö och Tingsryd kommun Källa (SCB)

Förändringen i åldersstrukturen är tydlig från 1994 till 2014. Tydligast syns förskjutningen från åldersgrupperna upp till 30 år mot åldersgrupperna över 50 år i Tingsryds kommun.

Medelålder och åldersfördelning | Kronobergs län

Medelålder i församlingar samt åldersfördelning i tätorter i Kronobergs län (2012).

FÖRKLARING för tätorter (cirkeldiagram)

Grönt = andelen i ålder 19 år och yngre

Blått = andelen i åldern 20 - 64 år

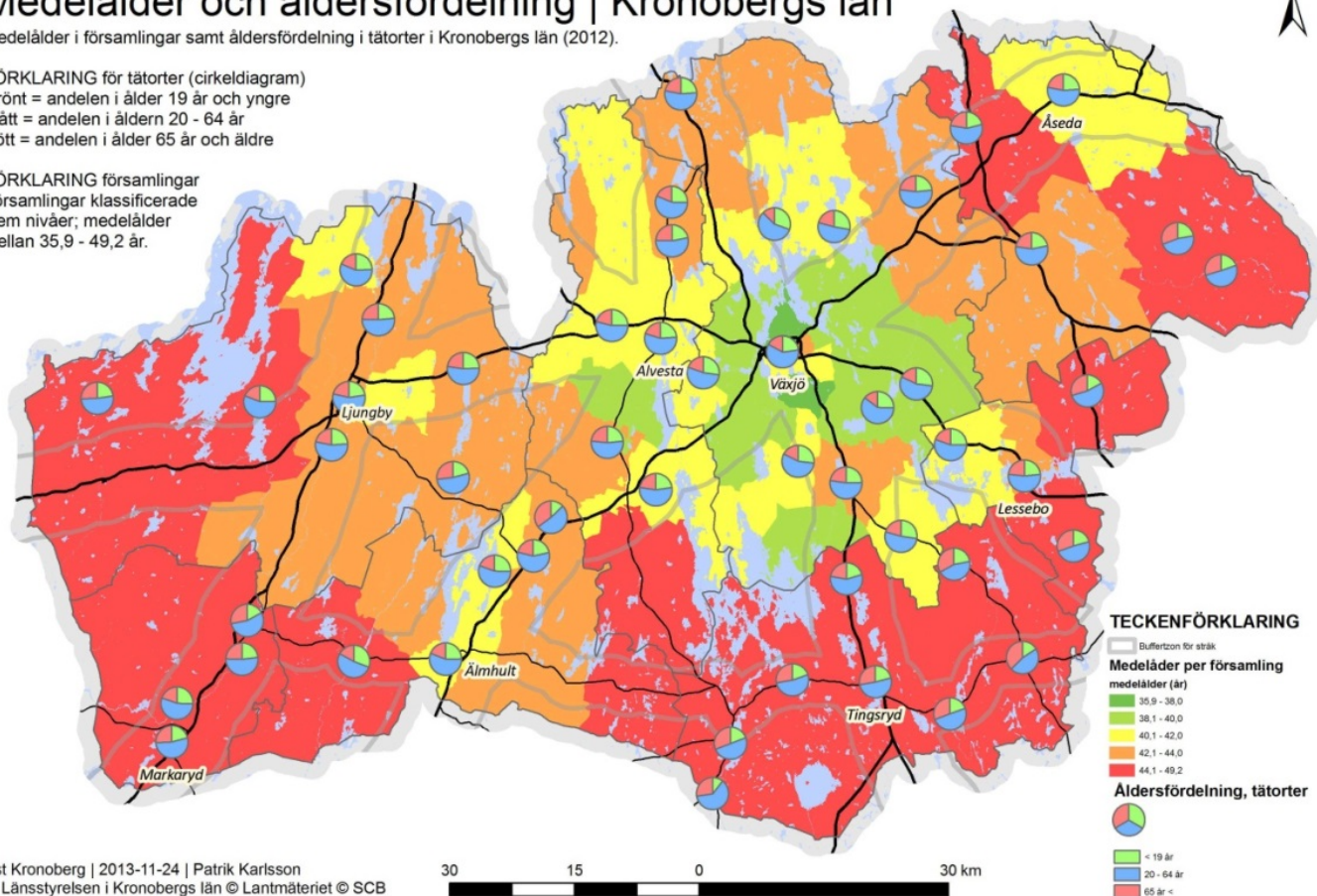
Rött = andelen i ålder 65 år och äldre

FÖRKLARING församlingar

Församlingar klassificerade

i fem nivåer; medelålder

mellan 35,9 - 49,2 år.



Lst Kronoberg | 2013-11-24 | Patrik Karlsson
© Länsstyrelsen i Kronobergs län © Lantmäteriet © SCB

Av efterföljande tabeller kan man se att det i 5 av länets kommuner flyttar in fler i

åldern 18-35 år än det flyttar ut. Endast Uppvidinge, Alvesta och Tingsryd har ett negativt flyttnetto.

Endast Lessebo kommun har ett positivt flyttnetto i åldersgruppen 18-24 år. Trenden för Växjö att ha en högre inflyttning som har härleds till Linéuniversitetet bröts 2014. Främst kvinnor har i större utsträckning flyttat ut än in från Växjö (-66 personer).

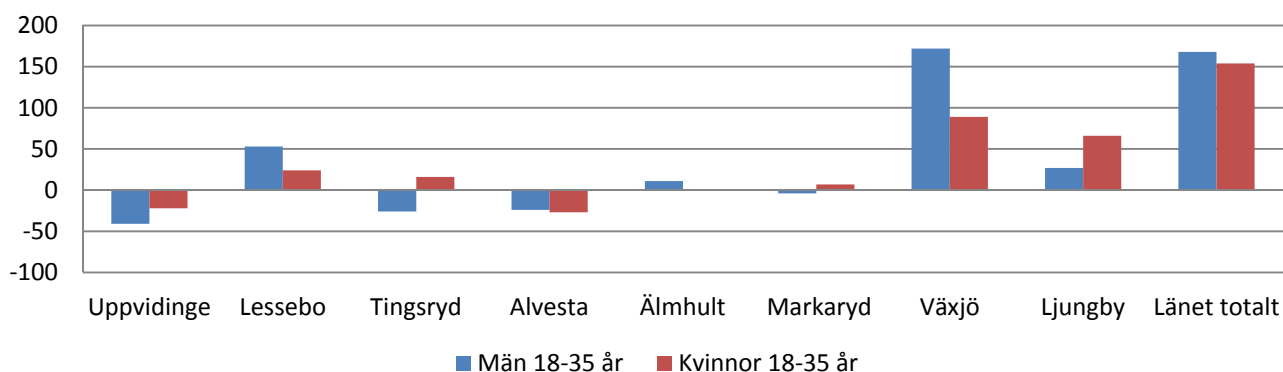
I åldersgruppen 25-35 har trenden vänt med en större inflyttning än utflyttning i samtliga kommuner utom i Uppvidinge.

Flyttningsnetto per kommun och olika åldersgrupper 2014

	18- 24 år			25-35 år		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
Uppvidinge	-18	5	-13	-23	-27	-50
Lessebo	18	3	21	35	21	56
Tingsryd	-47	-10	-57	21	26	47
Alvesta	-16	-55	-71	-8	28	20
Älmhult	-29	-22	-51	40	23	63
Markaryd	-18	-3	-21	14	10	24
Växjö	13	-66	-53	159	155	314
Ljungby	-18	-17	-35	45	83	128
Länet totalt	-115	-165	-280	283	319	602

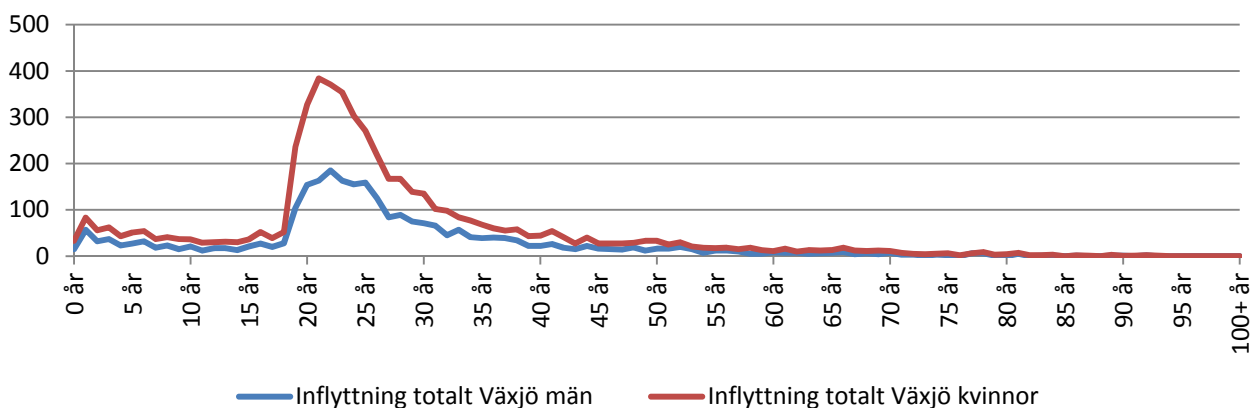
Flyttningsnetto per kommun och olika åldrar 2014. Källa:SCB

Inflyttningsnetto för personer 18-35 år 2014



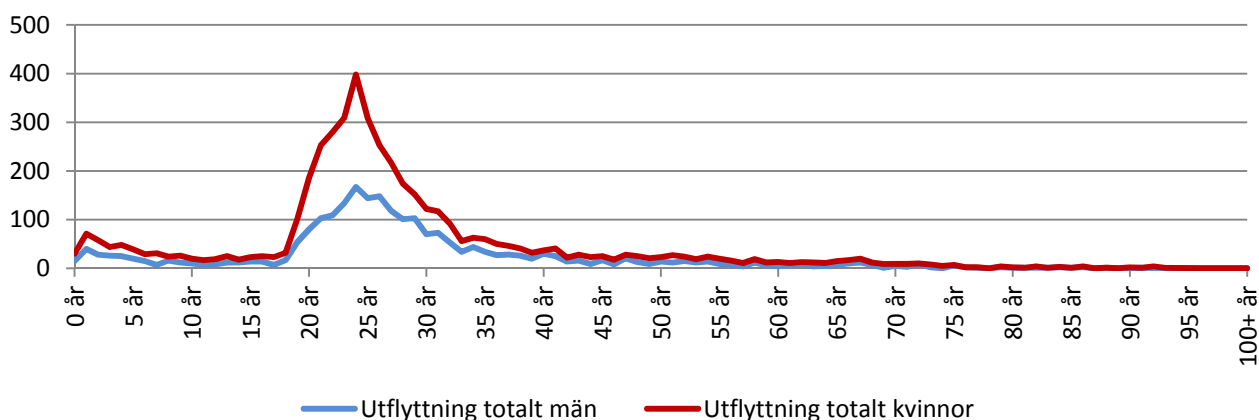
Inflyttning fördelat mellan kvinnor och män i åldern 18-35 år 2014 (källa SCB)

Inflyttning totalt Växjö kommun 2014

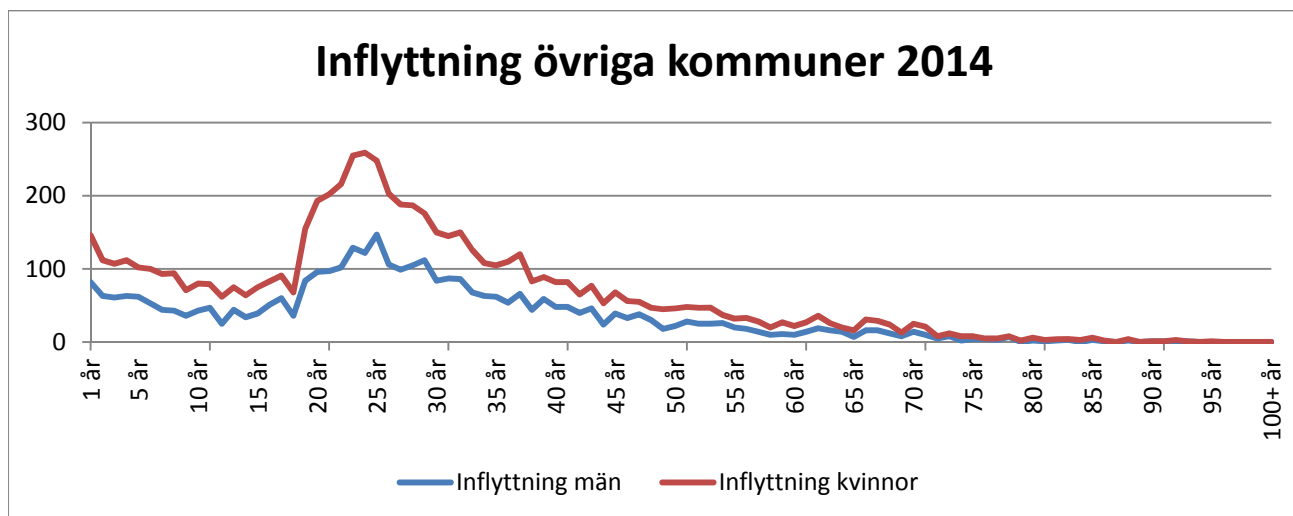


Inflyttning fördelat mellan kvinnor och män för Växjö kommun, 2014 (Källa: SCB)

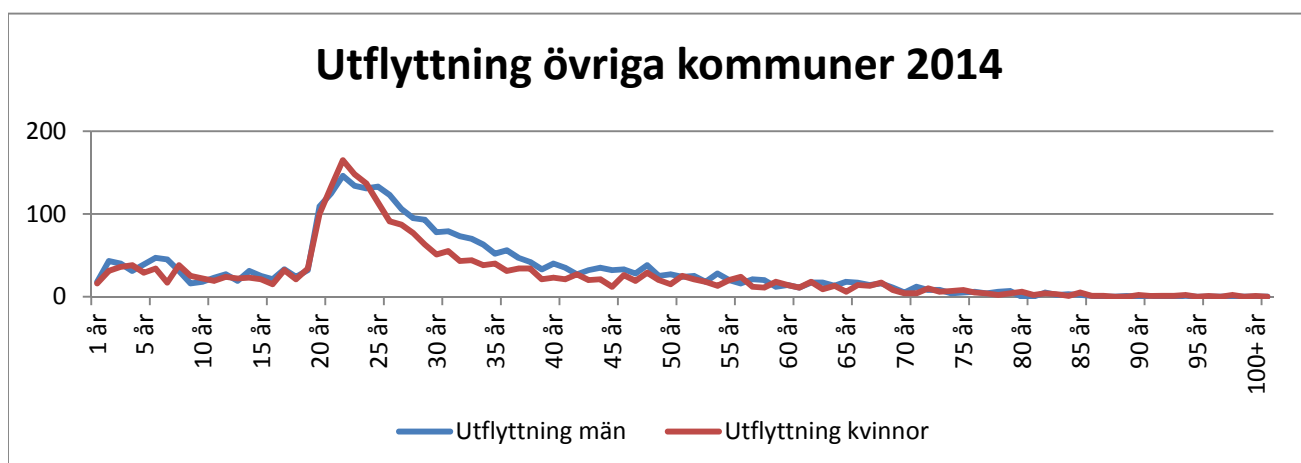
Utflyttning totalt Växjö kommun 2014



Utflyttning fördelat mellan kvinnor och män för Växjö kommun, 2014 (Källa: SCB)



Inflyttning fördelat mellan kvinnor och män för Uppvidinge, Lessebo, Tingsryd, Alvesta, Älmhult, Markaryd och Ljungby kommuner samlat, 2014 (Källa: SCB)



Utflyttning fördelat mellan kvinnor och män för Uppvidinge, Lessebo, Tingsryd, Alvesta, Älmhult, Markaryd och Ljungby kommuner samlat, 2014 (Källa: SCB)

IN- OCH UTVANDRING

Nettoinvandringen till Kronobergs län har fortsatt öka under 2014.

Nettoinvandringen ökade till 2 713 personer 2014 vilket är en ökning med 323 personer mot 2013 vilket då var den högst under 2000-talet.

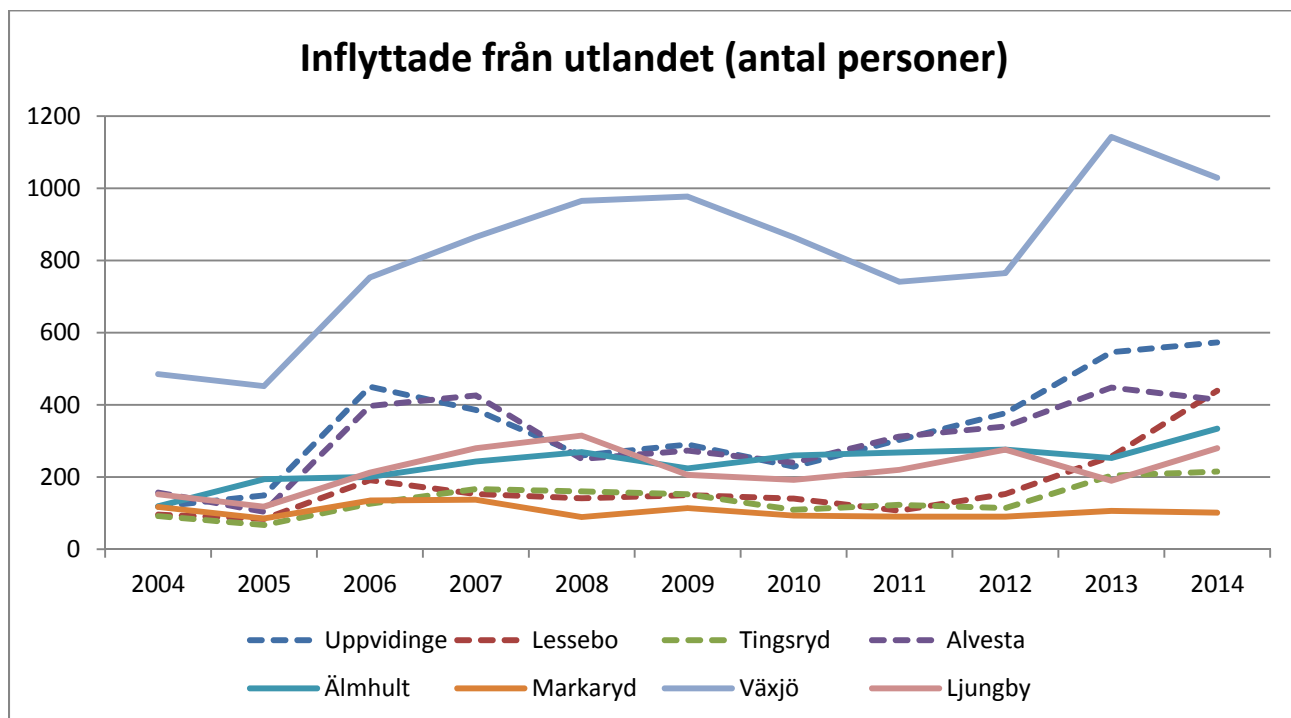
Nettoin- vandring	2010		2011		2012		2013		2014		Totalt
	män	kvinnor	män	kvinnor	män	kvinnor	män	kvinnor	män	kvinnor	
Uppvidinge	115	82	165	117	211	144	310	197	352	201	553
Lessebo	64	44	44	28	91	41	146	82	267	146	413
Tingsryd	44	32	52	42	33	30	94	91	92	94	186
Alvesta	119	75	150	117	134	136	217	191	183	189	372
Älmhult	77	70	68	53	67	83	71	62	106	115	221
Markaryd	47	21	18	28	23	34	28	26	38	32	70
Växjö	337	247	161	162	197	236	420	388	380	330	710
Ljungby	47	55	62	55	83	98	27	40	101	87	188
Kronoberg	850	626	720	602	839	802	1313	1077	1519	1194	2713

Nettoinvandring per kommun, Kronobergs län uppdelad på kvinnor och män 2010-2014 (Källa: SCB)

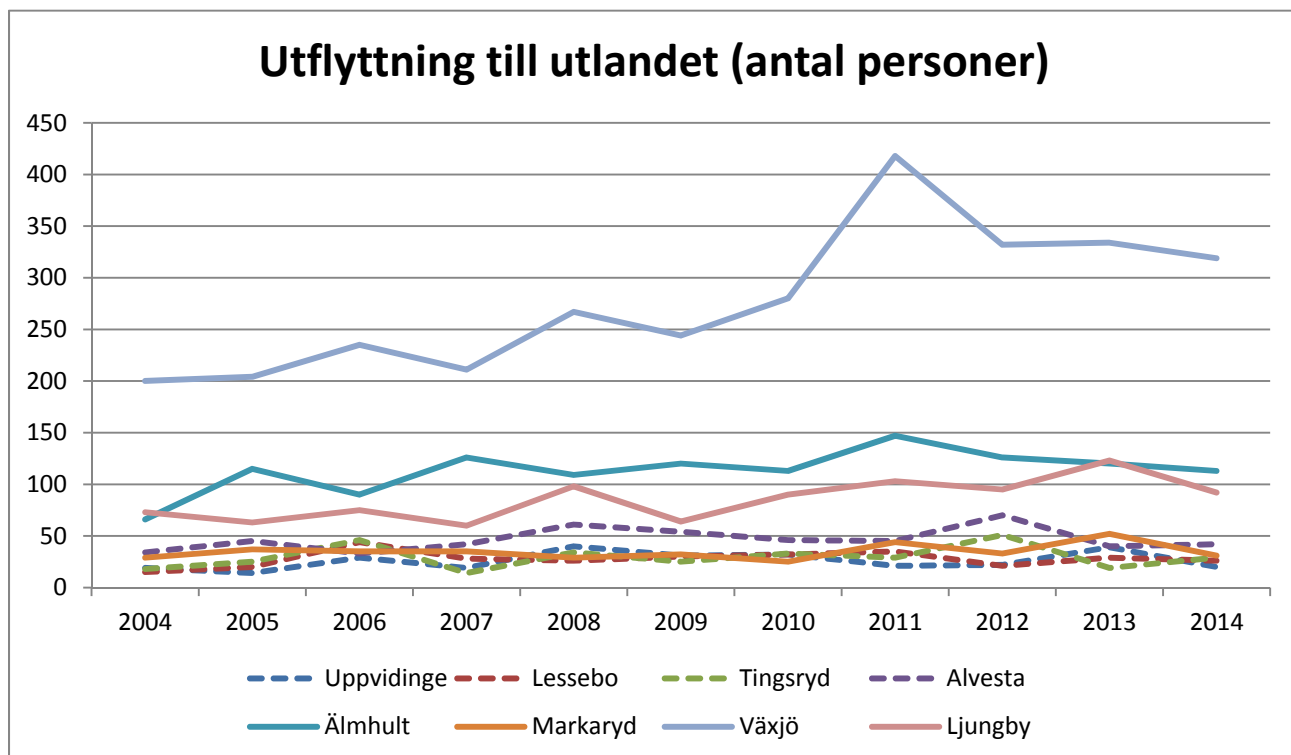
Nettoinvandring	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Uppvidinge	99	135	421	367	220	259	197	282	355	507	553
Lessebo	81	64	147	125	115	120	108	72	132	228	413
Tingsryd	74	42	80	153	126	127	76	94	63	185	186
Alvesta	123	59	364	384	189	219	194	267	270	408	372
Älmhult	53	79	110	117	160	104	147	121	150	133	221
Markaryd	88	48	100	102	60	82	68	46	57	54	70
Växjö	285	248	518	654	698	733	584	323	433	808	710
Ljungby	79	55	137	220	217	142	102	117	181	67	188
Kronoberg	882	730	1877	2122	1785	1786	1476	1322	1641	2390	2713

Nettoinvandring per kommun, Kronobergs län, 2004-2014 (Källa: SCB)

Observera skillnaden i axelskala mellan följande diagram!



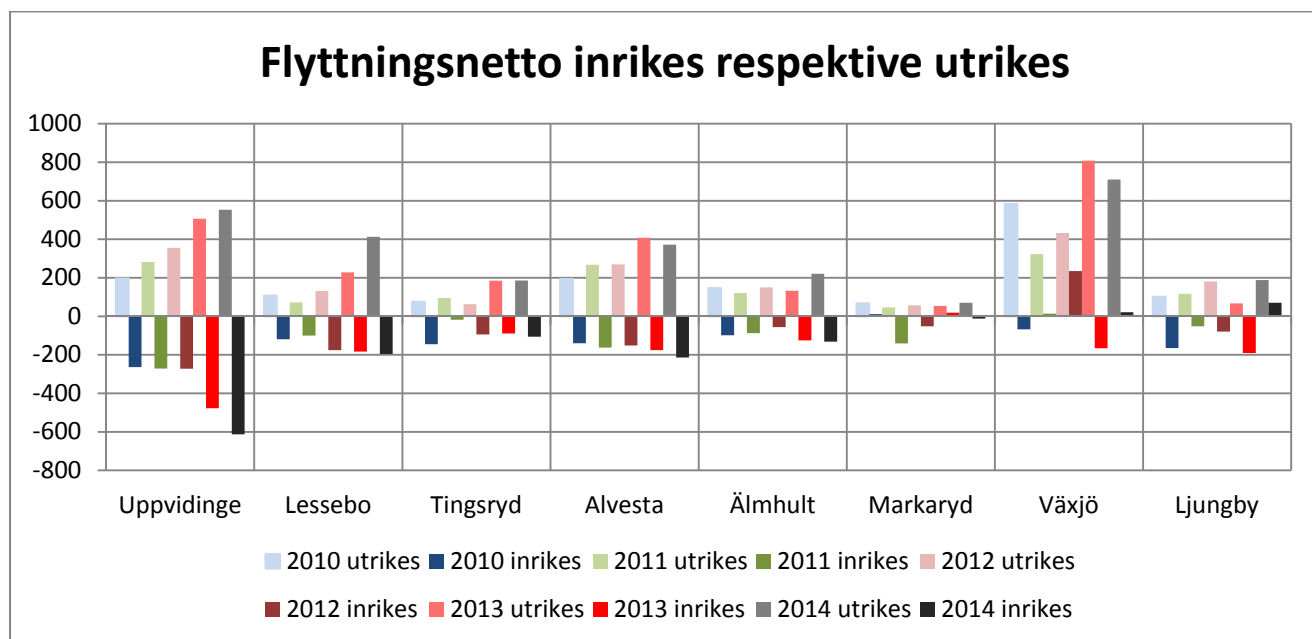
Antal inflyttande personer från utlandet, Kronobergs län, 2004-2014. (Källa: SCB)



Antal utflyttande personer från utlandet, Kronobergs län, 2004-2014. (Källa: SCB)

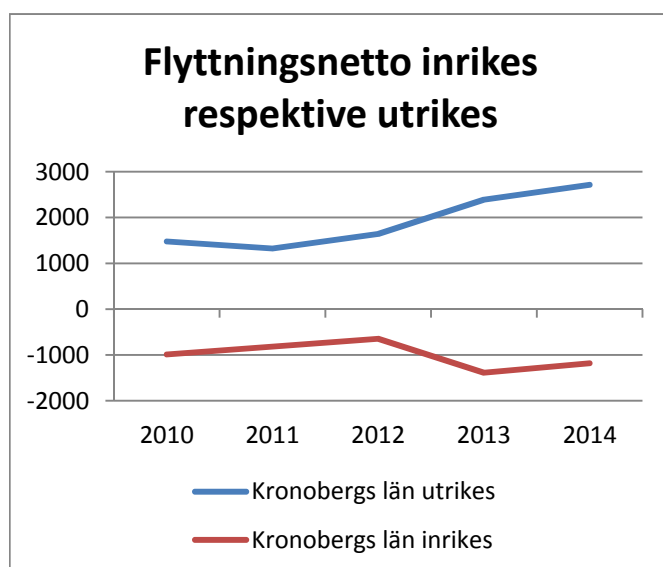
FLYTTNETTO

Växjö och Ljungby kommun bröt den negativa utvecklingen vad gäller inrikes flyttnetto. Båda kommunerna visar på ett stigande flyttnetto på 21 respektive 70 personer. Samtliga kommuner visar ett positivt utrikes flyttnetto. Markaryd sticker ut något med endast +70 personer. Övriga kommuner ligger mellan 186 personer (Tingsryd) till 710 personer (Växjö).



Flyttningsnetto för inrikes respektive utrikes flyttningar, 2010-2014 (Källa: SCB)

Det inrikes flyttningsnettot vände åter uppåt 2014 efter en nedgång under 2013. Det utrikes flyttningsnettot fortsätter ha en positiv utveckling och uppgick 2014 till 2 713 (2 390). Den minskande nedgången inrikes flyttningsnetto och den ökade utrikes flyttningsnetto gjorde att den totala befolkningsökningen för länet ökade till 1 972 personer 2014 mot 1 269 personer 2013.



Flyttningsnetto för Kronobergs län, 2010-2014 (Källa: SCB)

Flyttningsöverskott Kronoberg 2004-2014

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Uppvidinge	28	-8	76	16	-83	-3	-67	11	83	30	-60
Lessebo	-24	-28	-16	-8	35	104	-11	-28	-44	45	217
Tingsryd	-8	-2	-21	-26	-38	-62	-69	76	-31	96	80
Alvesta	-23	-146	62	44	-34	-56	54	105	118	232	158
Älmhult	-10	-59	32	42	73	162	49	33	94	8	89
Markaryd	57	-28	52	71	-27	0	79	-95	5	73	58
Växjö	647	402	795	773	1168	544	516	337	668	642	731
Ljungby	70	99	88	149	150	11	-63	65	102	-124	258
Kronoberg	737	230	1068	1061	1244	700	488	504	995	1002	1531

Flyttningsnetto per kommun och år, 2004-2014. (Källa: SCB)

Färgkod: röd = negativt netto, grön = positivt netto.

ARBETSMARKNAD

FÖRVÄRVSINTENSITET⁶ OCH ARBETSLÖSHET

Efter 1990-talets finanskris sjönk förvärvsintensiteten avsevärt men hämtade sig under 2000-talets första år. Efter 2008 års finanskris sjönk återigen förvärvsintensiteten. Märkbart är att in- och utpendlingen till länet inte har påverkats i någon större omfattning trots den sjunkande förvärvsintensiteten. Stora delar av länets arbetstillfällen är kopplade till konjunkturkänslig industri.

ARBETSLÖSHET TOTALT (16-64 ÅR)

Andelen öppet arbetslösa (16-64 år) ökade kraftigt efter 2008 års finanskris. Arbetsförmedlingens statistik över andel arbetslösa per kommun visar att Kronobergs läns kommuner, som under 2007 hade en relativt låg arbetslöshet, ökade arbetslösheten med flera procentenheter under åren 2008-2009. Under efterföljande år minskade dock arbetslösheten igen och befann sig 2012 totalt på 3,8 % öppet arbetslösa.

Den öppna arbetslösheten låg kvar på totalt 3,8% under 2013 för att öka till totalt 4,1% 2014. För kvinnor ökade arbetslösheten 2014 med 0,4% och för män med 0,2%. För Älmhults kommun sjönk arbetslösheten totalt med 0,2%. För kvinnor låg arbetslösheten kvar oförändrad medan den sjönk för män med 0,5%. Även för Markaryd sjönk arbetslösheten för män med 0,1% medan den totala arbetslösheten ökade med 0,1%. I övriga kommuner ökade arbetslösheten totalt och för både kvinnor och män.

Lägst total arbetslöshet har Älmhult (2,7%) tätt följt av Ljungby (2,8%). Högst total arbetslöshet har Lessebo (6,6%) och Uppvidinge (5,8). Förhållandena är de samma när det gäller arbetslösheten uppdelad mellan kvinnor och män.

	Öppet arbetslösa (%) Samtliga 16-64 år								
	2012			2013			2014		
	totalt	kvinnor	män	totalt	kvinnor	män	totalt	kvinnor	män
Uppvidinge	4,3	3,9	4,7	4,8	4,2	5,3	5,8	5,4	6,1
Lessebo	4,6	4,3	4,8	4,8	4,4	5,3	6,6	6,2	7,0
Tingsryd	3,4	3,0	3,7	3,8	3,3	4,3	4,0	3,4	4,5
Alvesta	3,8	3,3	4,3	4,2	3,5	4,7	4,7	4,5	4,9
Älmhult	2,8	2,5	3,2	2,9	2,5	3,3	2,7	2,5	2,8
Markaryd	3,2	3,1	3,3	3,6	3,6	3,6	3,7	4,0	3,5
Växjö	4,3	4,0	4,5	4,1	3,7	4,4	4,4	4,0	4,7
Ljungby	2,6	2,5	2,8	2,7	2,4	2,9	2,8	2,5	3,1
totalt	3,8	3,5	4,1	3,8	3,4	4,2	4,1	3,8	4,4

Öppet arbetslösa 16-64 år. (Källa: Arbetsförmedlingen).

Färgkod: röd = ökning, grön = minskning, vit = statisk

⁶ Förvärvsintensitet är ett mått som anger andel personer med bostad i regionen (nattbefolkning) som förvärvsarbetar i en viss åldersgrupp i relation till samtliga personer i den aktuella åldersgruppen. Källa: SCB

ARBETSLÖSHET UNGDOMAR.

För flertalet kommuner hade andelen ungdomsarbetslösa minskat under 2013. För länet som helhet minskade andelen med 0,3 procentenheter. För 2014 ökade andelen drastiskt. Samtliga kommuner ökade. Ökningen totalt ligger mellan 0,6 procentenheter i Älmhults kommun till 3,6 procentenheter i Lessebo. Ökningen i länet totalt slutade på 1,8 procentenheter. För kvinnor var ökningen från 0,2 procentenheter i Ljungby kommun till 5,8 procentenheter i Markaryd. Ökningen i länet stannade på 1,6 procentenheter. För män var motsvarande siffror 0,2 procentenheter för Älmhult till 3,7 procentenheter i Lessebo. Länet stannade på 1,8 procentenheter.

Andelen samtliga öppet arbetslösa i Kronobergs län ligger lite lägre än i riket medan det för ungdomar ligger något över riket.

	Öppet arbetslösa (%) Ungdomar 18-24 år								
	2012			2013			2014		
	totalt	kvinnor	män	totalt	kvinnor	män	totalt	kvinnor	män
Uppvidinge	7,0	7,0	7,0	7,3	7,0	7,6	9,1	9,0	9,2
Lessebo	6,7	5,5	7,7	5,9	5,2	6,5	9,5	8,7	10,2
Tingsryd	5,0	3,5	6,3	5,6	4,4	6,6	6,9	6,0	7,7
Alvesta	5,9	4,8	6,8	5,8	5,0	6,5	8,7	8,3	9,1
Älmhult	4,1	3,4	4,8	4,3	3,5	5,1	4,9	4,5	5,2
Markaryd	5,1	4,2	5,8	4,2	2,9	5,3	7,6	8,6	6,7
Växjö	4,8	4,2	5,5	4,3	3,9	4,8	6,1	5,1	7,0
Ljungby	3,8	3,2	4,2	3,6	2,7	4,4	4,3	2,9	5,4
totalt	4,9	4,2	5,6	4,6	3,9	5,2	6,4	5,5	7,1

Öppet arbetslösa 18-24 år. (Källa: Arbetsförmedlingen).

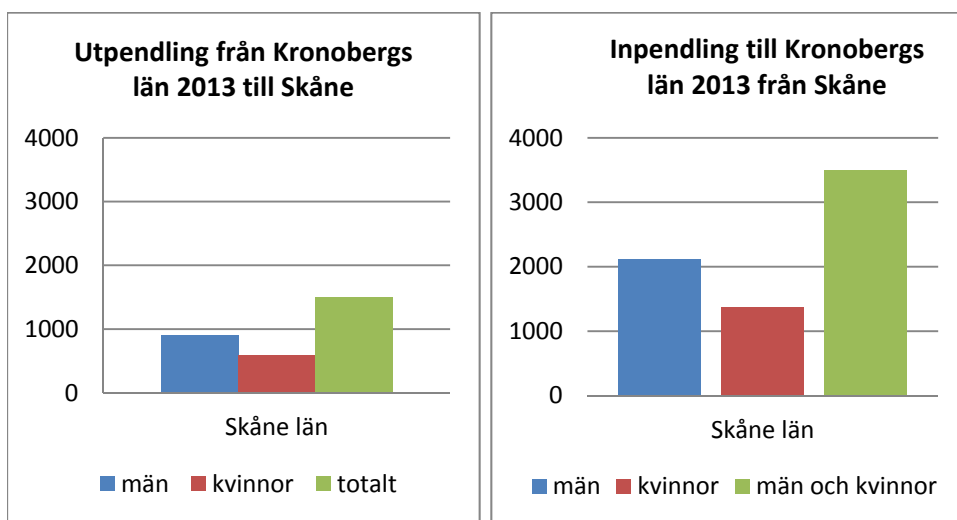
Färgkod: röd = ökning, grön = minskning, vit = statisk

PENDLING

Pendlingen och kommunikationer skiljer sig avsevärt mellan länets kommuner. Växjö har den största inpendlingen, vilket enkelt förklaras med att det är länets största ort och regioncentra. Hit pendlar större delen av de övriga kommunernas pendlare, samtidigt har Växjö kommun också länets högsta utpendling. Älmhult skiljer sig från övriga kommuner genom hög inpendling i jämförelse med utpendling, vilket till stor del beror på att IKEA är en stor och attraktiv arbetsgivare. Länets enskilt högsta inpendling sker från Osby kommun till Älmhults kommun (937 pers.) följt av Hässleholm till Markaryd (413 pers.).

Inom länet är pendlingen som allra störst mellan Växjö och Alvesta kommuner, där 2 822 personer pendlar till Växjö och 1 605 pendlar till Alvesta. Därefter är de största flödena till Växjö kommun från, i tur och ordning, Lessebo (1 013 personer), Tingsryd (815 personer), Uppvidinge (618 personer), Ljungby (584 personer) Älmhult (260) och Markaryd (33)

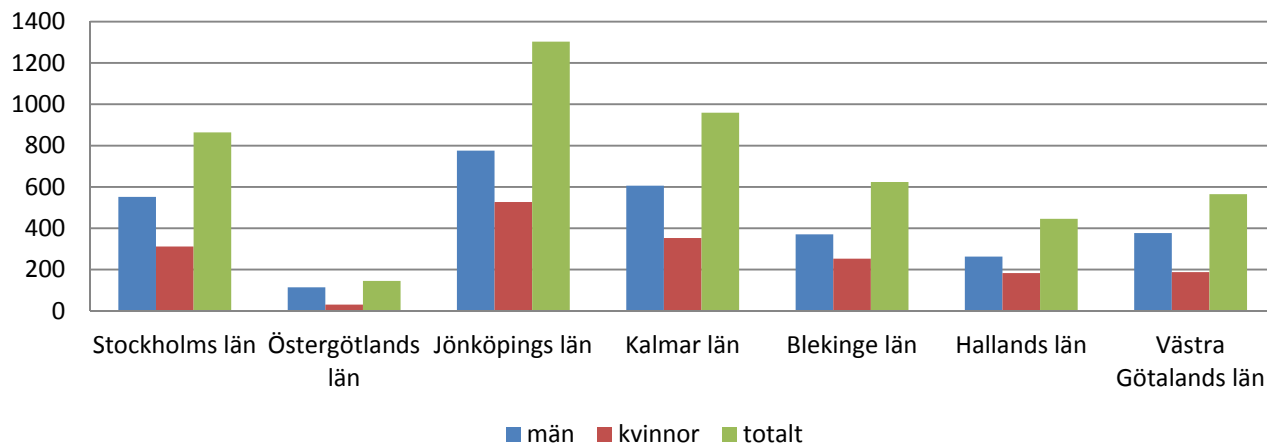
Skåne är det län som Kronoberg har mest omfattande pendlingsrelation med. Med 1 492 pendlare från Kronoberg till Skåne och 3 496 pendlare med omvänd resa är nettopendlingen 2 004 personer.



In-/utpendling till/från Skåne, Kronobergs län, 2013. (Källa: SCB)

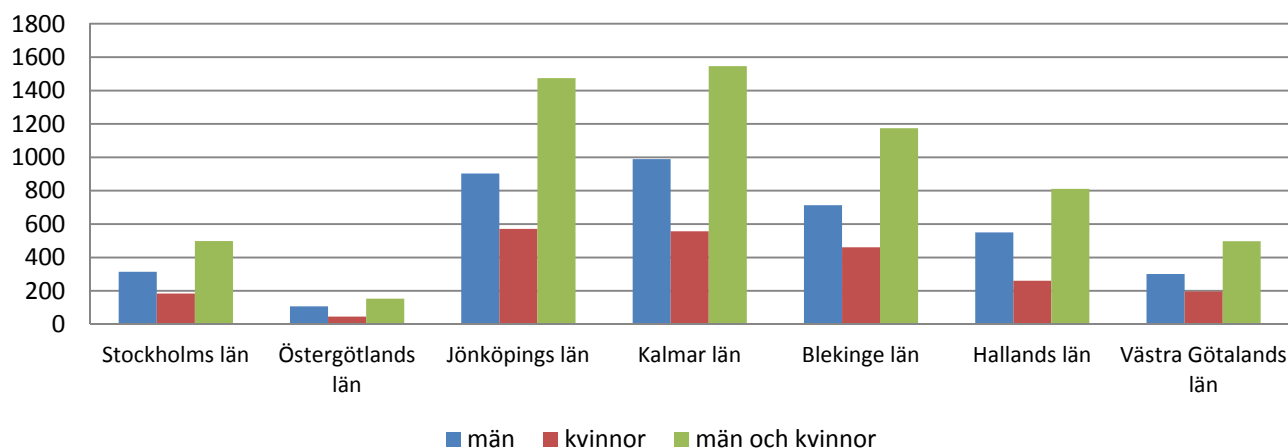
Efter Skåne sker den störst utpendling från Kronoberg till Jönköping (1 303 personer), Kalmar (959 personer) och Stockholm (864 personer). Motsvarande med störst inpendling är Kalmar (1 546 personer), Jönköping (1 474 personer) och Blekinge (1 174 personer).

Utpendling från Kronobergs län 2013 till



Utpendling från Kronoberg till de län efter Skåne med flest förvärvsarbetande kronobergare, 2013. (Källa: SCB)

Inpendling till Kronobergs län 2013 från



Inpendling från Kronoberg till de län efter Skåne med flest förvärvsarbetande kronobergare, 2013. (Källa: SCB)

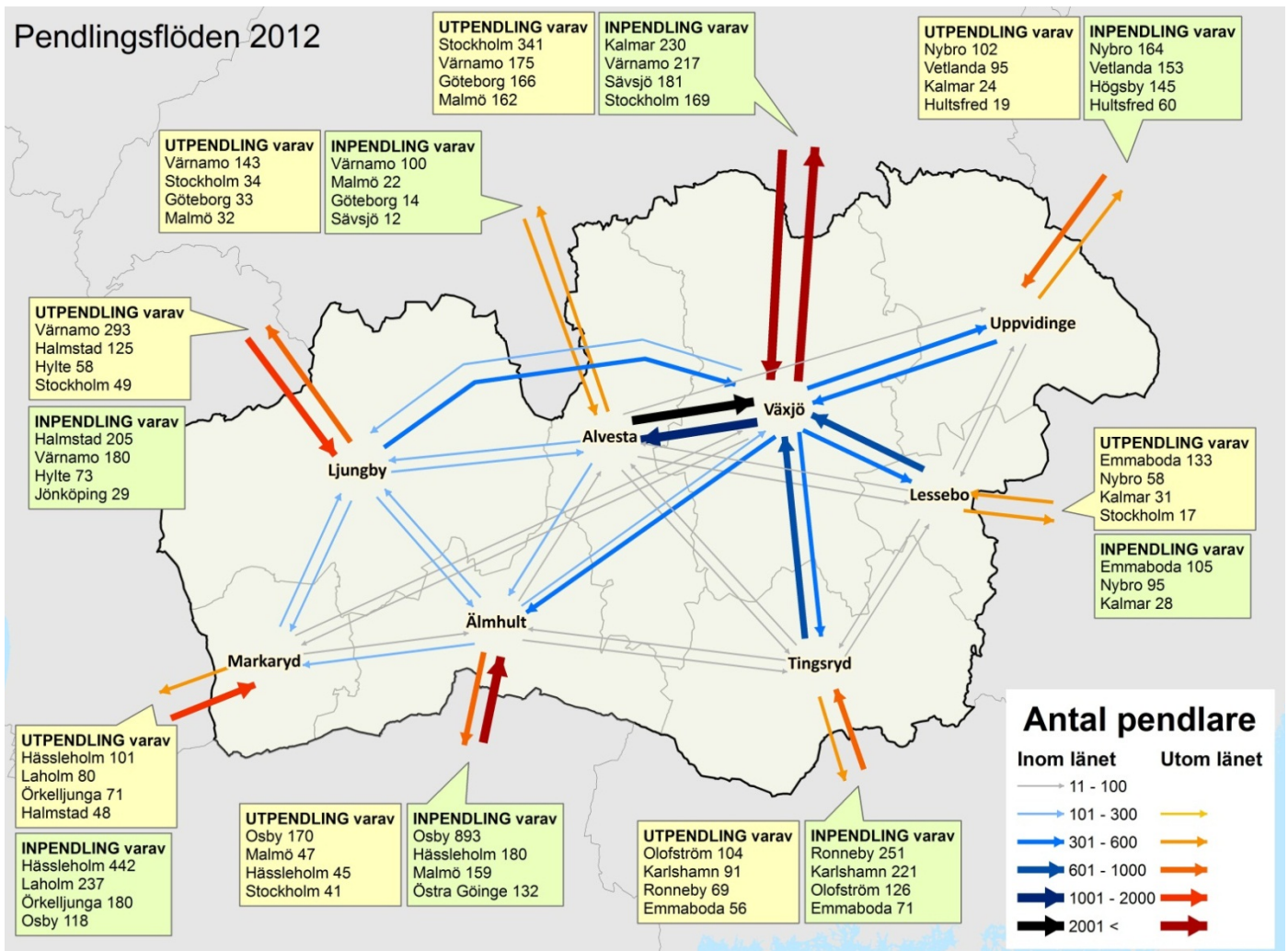
Av Kronobergs läns
nattbefolkning
(förvärvsarbetande
befolkning med bostad i
länet) arbetar 79 % i
hemkommunen och 13
% i annan kommun i
länet. Andelen kvinnor
med arbete i
hemkommunen (81 %)
är högre än motsvarande
siffra för män (78 %). Av
länets dagbefolkning
(personer med arbete inom länet) utgörs 11 % av pendlare utifrån länet, vilket gör
Kronobergs län till det län med näst störst andel av dagbefolkningen som pendlar
in till länet. Endast Uppsala har en större andel inpendlare. Andelen inpendlande
förvärvsarbetande män i Kronobergs län är 12,6 % och motsvarande andel
kvinnor är 8,8 %

Förvärvsarbete i Kronobergs län 2013

	män	kvinnor	totalt
Nattbefolkning	47969	42012	89981
utpendling till annat län	4226	2575	6801
arbetar i hemkommunen	37218	34074	71292
arbetar i annan kommun i länet	6525	5363	11888
inpendling till länet	6290	3818	10108
inpendling till länet	12,6%	8,8%	10,8%
Dagbefolkning	50033	43255	93288

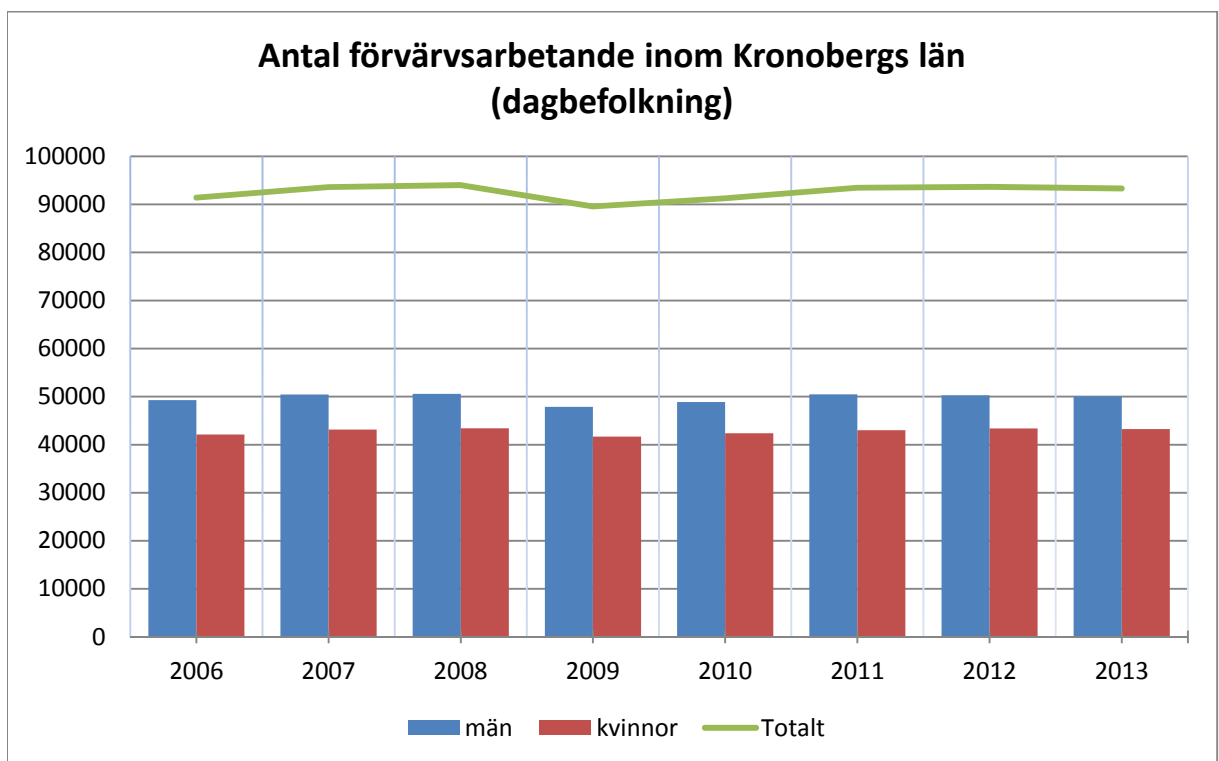
Förvärvsarbetande 16 år+, Kronobergs län, 2013. (Källa: SCB)

Pendlingsflöden 2012



SYSSELSATT DAGBEFOLKNING

Antalet sysselsatt dagbefolkning i länet har, efter en kortvarig stigande trend, stagnerat och minskade något 2013. Nedgången i krisen 2009 drabbade mansdominerade yrken något mer än kvinnodominerade, vilket medförde att differensen mellan antalet förvärvsarbetande kvinnor och antalet förvärvsarbetande män minskade. Uppgången gynnade dock män mer och differensen var 2011 större än innan konjunkturedgången 2009. Skillnaden mellan könen minskade 2012 och har fortsatt att minska 2013 och uppgick till 7,3 % (6 800 personer) av totala antalet förvärvsarbetande.



Antalet förvärvsarbetande inom Kronobergs län (dagbefolkning), 2006-2013. (Källa: SCB)

INKOMST

Medelinkomsten i Kronobergs län varierar stort mellan kommunerna. Älmhults kommun har högst medelinkomst med 260 000 kr. Länets lägsta medelinkomst har Markaryd med 217 000 kr följt av Lessebo med 219 000 kr.

Medelinkomsten för män är i samtliga kommuner i länet avsevärt högre än medelinkomsten för kvinnor. Älmhults kommun har den högsta medelinkomsten, såväl för män (298 000 kr) som för kvinnor (221 000 kr). Jämfört med riket har skillnaden mot riket ökat och Kronoberg 2013 cirka 18 000 kr lägre mot ca 16 000 kr för 2012.

	Medelinkomst (tkr) samtliga 16+ år					
	2012			2013		
	män	kvinnor	totalt	män	kvinnor	totalt
Uppvidinge	248,7	185,5	218,3	251,0	190,1	221,9
Lessebo	246,7	183,3	215,4	247,4	188,9	218,9
Tingsryd	247,7	183,0	215,7	251,4	190,0	221,1
Alvesta	262,1	193,0	228,2	264,7	197,7	231,9
Älmhult	292,8	214,3	253,5	298,4	221,0	259,8
Markaryd	248,4	176,5	212,8	253,0	180,4	217,1
Växjö	280,7	207,0	243,7	285,1	212,7	248,8
Ljungby	267,8	197,5	233,1	272,2	203,0	238,1
Kronobergs	270,8	199,6	235,4	274,8	205,2	240,3
Riket	288,0	215,1	251,2	294,0	222,3	257,9

Medelinkomst för invånare 16+ år, 2012-2013 (Källa: SCB) (Inkomst är ej lika med lön. Inkomst påverkas bland annat av anställningsform, föräldraledighet m.m.)

Totalt sett i länet är en kvinnas medelinkomst endast 75 % av en mans. Detta är dock en förbättring med 1 procentenhet i förhållande till 2012. Under 2012 minskade differensen i samtliga kommuner utom i Markaryd. Mest minskade den i Lessebo (4,9 procentenheter) och i Tingsryd (3,3 procentenheter) medan Markaryd ökade differensen med 0,7 procentenheter. I länet som helhet minskade differensen med 1,6 procentenheter. (Källa: SCB)

UTBILDNING

Växjö kommun utmärker sig som den kommunen med högst andel invånare med eftergymnasial utbildning; 43 %. Som administrativt centrum och universitetsstad skiljer sig Växjö kommun kraftigt från övriga kommuner i länet och ligger 12 procentenheter högre än kommunen med näst högst andel, Älmhult. Markaryd är den kommunen som har lägst andel invånare med eftergymnasial utbildning; 18 %.

Växjö kommun har högst andel kvinnorna med eftergymnasial utbildning, 47,6 % jämfört med 39,3 % av männen i kommunen. I samtliga kommuner är andelen kvinnor med eftergymnasial utbildning högre än för männen. Skillnaden ligger mellan 12,0 (Lessebo) och 8,3 (Växjö) procentenheter. (2013. Källa: SCB)

	Sammanställning total eftergymnasial utbildning i åldern 25-74 år								
	2012			2013			2014		
	män	kvinnor	Totalt	män	kvinnor	Totalt	män	kvinnor	Totalt
Uppvidinge	15,4%	26,2%	20,5%	15,3%	26,9%	20,8%	15,9%	27,3%	21,3%
Lessebo	18,2%	29,4%	23,6%	19,0%	30,0%	24,3%	19,6%	31,1%	25,1%
Tingsryd	16,7%	27,7%	22,0%	17,2%	29,0%	22,9%	17,6%	29,6%	23,4%
Alvesta	20,9%	30,8%	25,6%	21,2%	31,0%	25,9%	21,8%	31,5%	26,4%
Älmhult	24,9%	34,0%	29,4%	25,3%	35,0%	30,1%	25,9%	35,8%	30,7%
Markaryd	14,8%	22,7%	18,6%	14,7%	22,8%	18,6%	13,5%	22,9%	18,0%
Växjö	38,5%	46,2%	42,3%	41,1%	48,2%	44,6%	39,3%	47,6%	43,4%
Ljungby	21,0%	31,7%	26,2%	21,4%	32,5%	26,8%	21,8%	33,2%	27,3%

Eftergymnasial utbildning i åldern 25-74 år. (Källa SCB)

BOSTADSMARKNADEN

LÄGET PÅ BOSTADSMARKNADEN

I Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät (BME) ges kommunerna möjligheten att svara hur de bedömer läget på bostadsmarknaden inom de avgränsade områdena totalt i kommunen, i centralorten och i de övriga kommundelarna.

Tolkning av tabellerna

	Brist/underskott
	Balans
	Överskott

Totalt	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Uppvidinge									-			
Lessebo												
Tingsryd								-				
Alvesta												
Älmhult												
Markaryd							-	-	-			
Växjö												
Ljungby												

Centralort	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Uppvidinge									-	-	-	-
Lessebo												
Tingsryd												
Alvesta												
Älmhult												
Markaryd												
Växjö												
Ljungby												

Övriga kommundelar

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Uppvidinge									-	-		-
Lessebo												
Tingsryd								-				
Alvesta												
Älmhult												
Markaryd							-	-	-			
Växjö												
Ljungby												

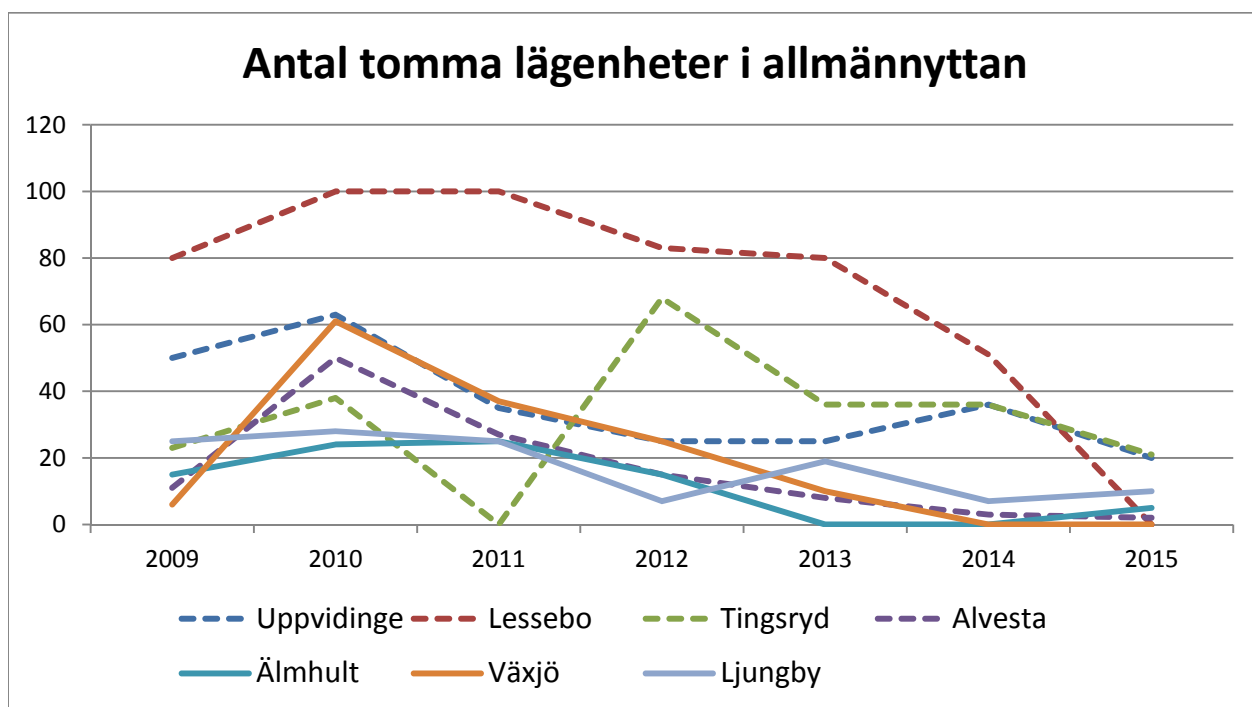
Kommunernas bedömning av läget på bostadsmarknaden totalt i kommunen, i centralort samt i övriga kommundelar, 2004-2015. (Källa: BME)

EFTERFRÅGAN PÅ BOSTÄDER

ANTAL TOMMA LÄGENHETER I ALLMÄNNYTAN

I årets bostadsmarknadsenkät uppger kommunerna att det endast finns 58 tomma lägenheter i de allmännyttiga bostadsbolagen (aktiebolag och stiftelse) totalt i hela länet den 1 januari 2015. Antalet minskade för femte året i följd och jämfört med 2014 har antalet minskat med 75 lägenheter. Detta är mer än en halvering av antalet tomma lägenheter i länet. Lessebo kommun angav att det inte fanns några tomma lägenheter i allmännyttan vilket är en minskning med 51 lägenheter. Även Växjö angav att det inte fanns några tomma lägenheter i allmännyttan vilket är andra året i rad medan. Störst antal outhyrda lägenheter har Tingsryd med 21 lägenheter.

Ingen kommun anser i dagsläget att det är aktuellt med försäljning eller rivning av lägenheter i allmännyttan. Under 2014 var det endast Ljungby som sålde lägenheter (21 st) i allmännyttan. Motivet till försäljningen var att möjliggöra nyproduktion samt att effektivisera förvaltningen. Orsak till outhyrda lägenheter angavs främst vara låg efterfrågan i vissa orter och hög flyttningsfrekvens.



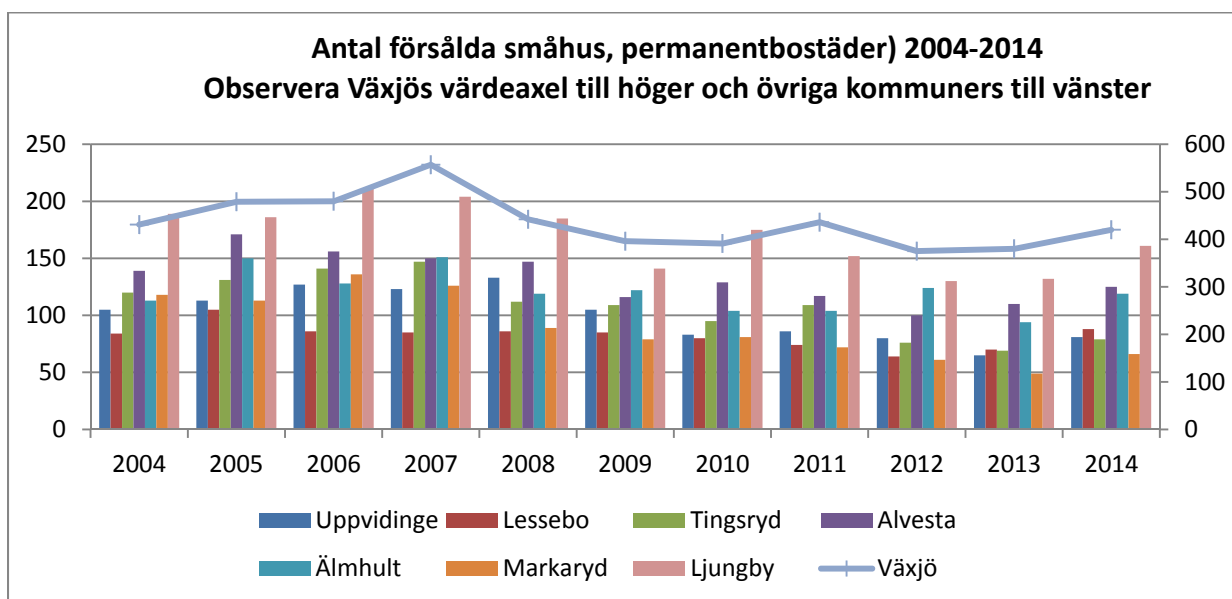
Antal tomma lägenheter i allmännyttan, per kommun, 2009-2015. Markaryds kommun har ej allmännyttigt bostadsbolag. (Källa: BME)

Vilken typ av bostäder råder det brist på?

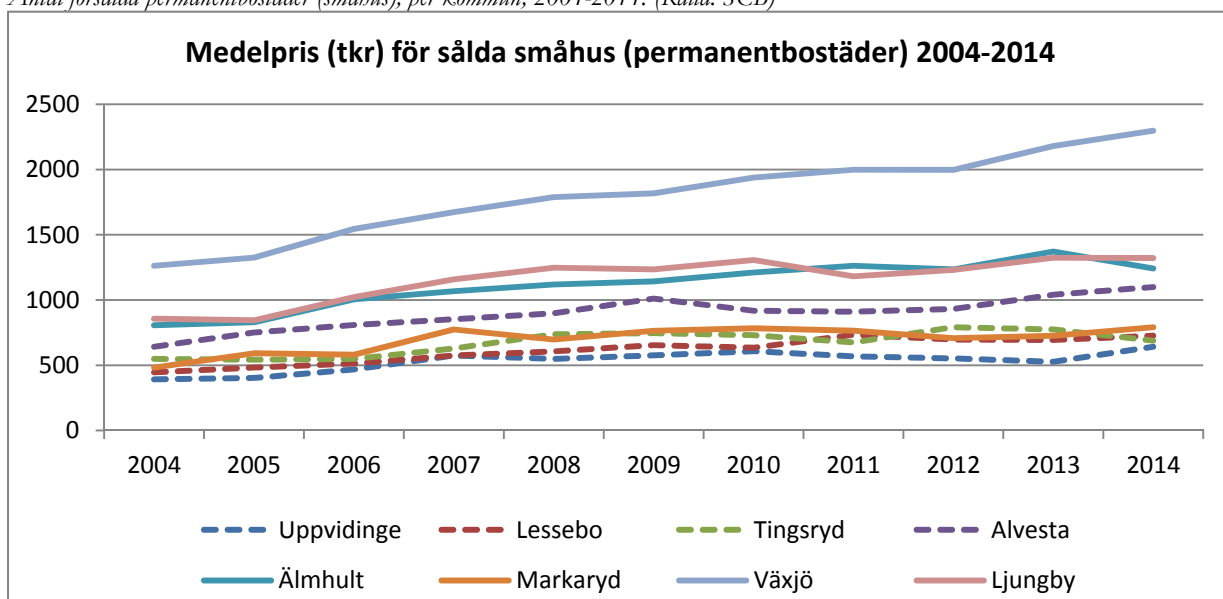
Kommunerna angav i BME 2014 att det skulle behöva tillkomma ungefär 3500 bostäder i Kronobergs län fram t.o.m. 2019. Majoriteten av dess bostäder bedöms behöva vara hyresrätter; totalt cirka 1700 bostäder i länet. Växjö kommun angav sitt behov till cirka 2500 bostäder varav hälften är hyresrätter. (Källa: BME 2014)

PERMANENTBOSTÄDER (SMÅHUS)⁷

Antalet försålda permanentbostäder (småhus) har sedan toppnoteringar i mitten av 2000-talet haft en negativ trend i länets alla kommuner för att under 2014 vända uppåt igen med en försäljning av 1139 småhus (969 småhus 2013). Priset på småhus har ökat det senaste året i Uppvidinge, Lessebo, Alvesta, Markaryd och Växjö. I Tingsryd och Älmhult sjönk priserna medan de i Ljungby låg kvar på ungefär samma nivå som föregående år. I riket totalt sett ökade medelpriserna med drygt 6 %⁸. Ljungby kommun som hade ett markant prisfall 2011, har kommit ikapp och har nu efter Växjö det högsta medelpriset i länet.



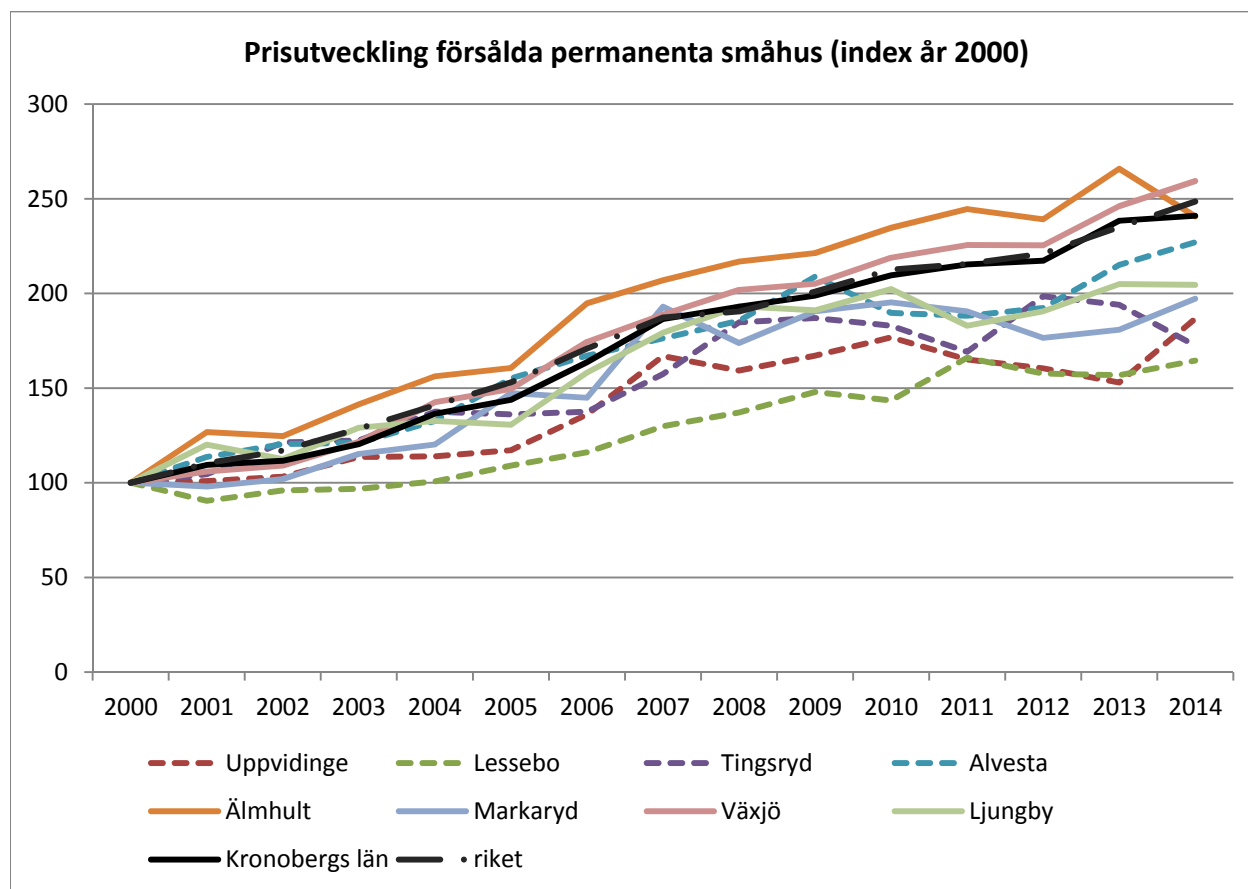
Antal försålda permanentbostäder (småhus), per kommun, 2004-2014. (Källa: SCB)



Medelpris (tkr) på försålda småhus, per kommun, 2004-2014. (Källa: SCB)

⁷ Köpeskilling och medelpris vid försäljning av småhus är avrundade till tusental.

⁸ SCB, Fastighetsprisstatistik 2014



Prisutveckling permanentbostäder (småhus), per kommun samt Kronoberg och riket, 2000-2014. (Källa: SCB och egna beräkningar)

Prisutvecklingen under 2000-talet har varit som starkast i Älmhult och Växjö kommun. Älmhults prisutveckling vände nedåt 2014 för att nu ligga under riket men lika med länet i snitt. Växjö ligger fortfarande över länet och riket i snitt. Svagast prisutveckling återfinns i Lessebo och Tingsryds kommun.

BOSTADSRÄTTER

Prisutvecklingen för bostadsrätter i Kronobergs län var något stigande under 2014 för att vid årsskiftet vara cirka 17 000 kr per m². Medelpriset för Växjö kommun ligger cirka 20 % över Kronobergs snittpris. Vid jämförelse av priser för sålda bostadsrätter under perioden februari – april 2015 så ligger priserna 14 000 kr under i Alvesta till 11 000 kronor under i Älmhult. Tillförlitligheten i siffrorna blir lägre ju färre köp det är i en kommun. I Växjö såldes under perioden 109 lägenheter mot 11 i Alvesta och 7 i Älmhult. Om försäljningsantalet är lågt påverkas medelpriset starkt av försäljningar med avvikande pris.

(Källa: Svensk Mäklarstatistik AB⁹).

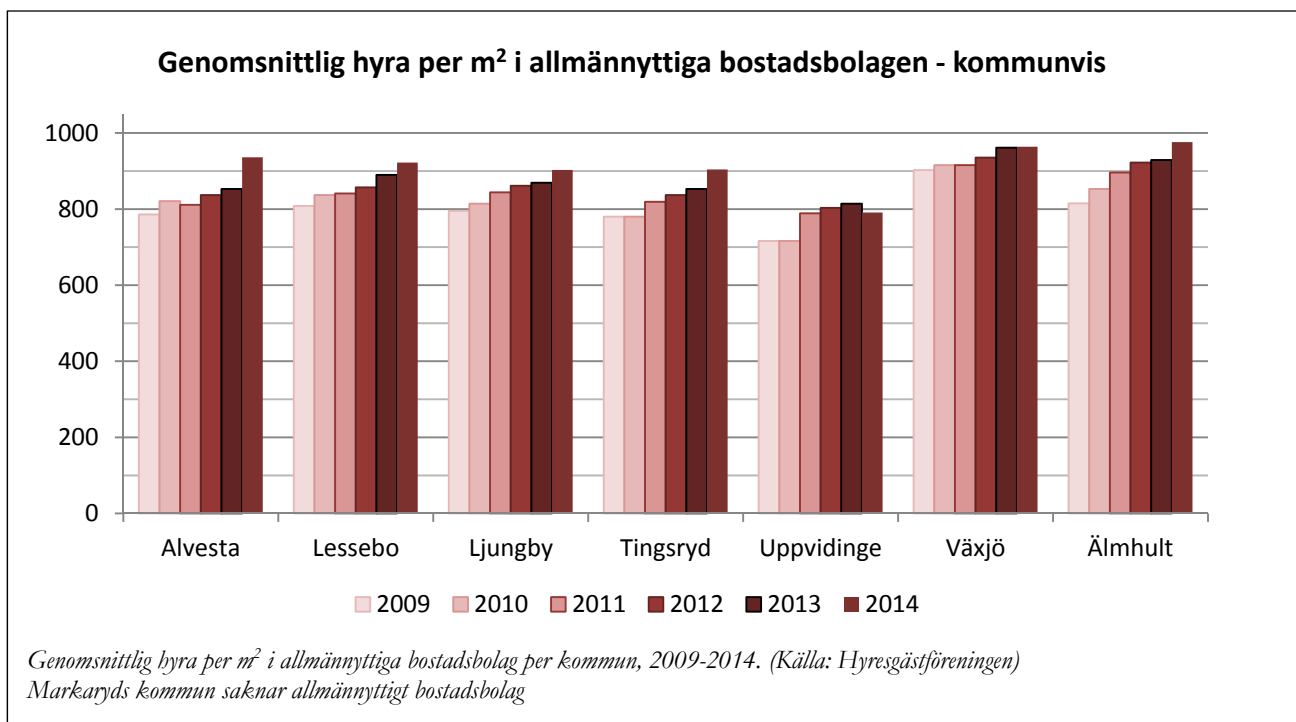
⁹ <http://www.maklarstatistik.se> (hämtad 2015-06-09)

HYRESRÄTTER

Statistiken över den genomsnittliga hyran per kvadratmeter tar inte hänsyn till om- och nybyggnation, vilket innebär att den inte speglar de årliga hyresförhandlingarna. Växjö kommun har ett stort bostadsbestånd i allmännyttan, vilket gör att nybyggnation inte ger lika stor effekt på genomsnittshyran.

Statistiken för 2015 är lämnats av Hyresgästföreningen samt hämtats från deras nyhetsbrev ”Läget i hyresförhandlingarna: Yrkande och överenskommelser per 13 april¹⁰” publicerad på deras hemsida www.hyresgastforeningen.se. Samtliga kommuners allmännyttor har avslutat hyresförhandlingarna med följande hyreshöjningar i procent: Alvesta 0,95%, Växjö (Växjöhem) 1,15%, Lessebo 1,15%, Älmhult 1,20%, Uppvidinge 1,47%, Växjö (Vidingehem) 1,50% och Tingsryd 1,60%.

Länets högsta genomsnittliga hyra 2014 hade Växjö med ett snitt på 964 kr per m², men för Växjös två allmännyttiga bostadsbolag var den genomsnittliga hyran mellan 961 och 967 kr. Den lägsta genomsnittliga hyran per kvadratmeter hade Uppvidingehus som redovisade en snitthyra på 791 kr/m², vilket är en sänkning av hyran med 23 kr/m². Snitthyran beräknas utifrån det totala bostadsbeståndet och påverkas under året av eventuell om- och nyproduktion och försäljningar av fastigheter.



¹⁰ <http://hyresgastforeningen.se> (nyhetsbrev ”Läget i hyresförhandlingarna: Yrkande och överenskommelser per 13 april”).

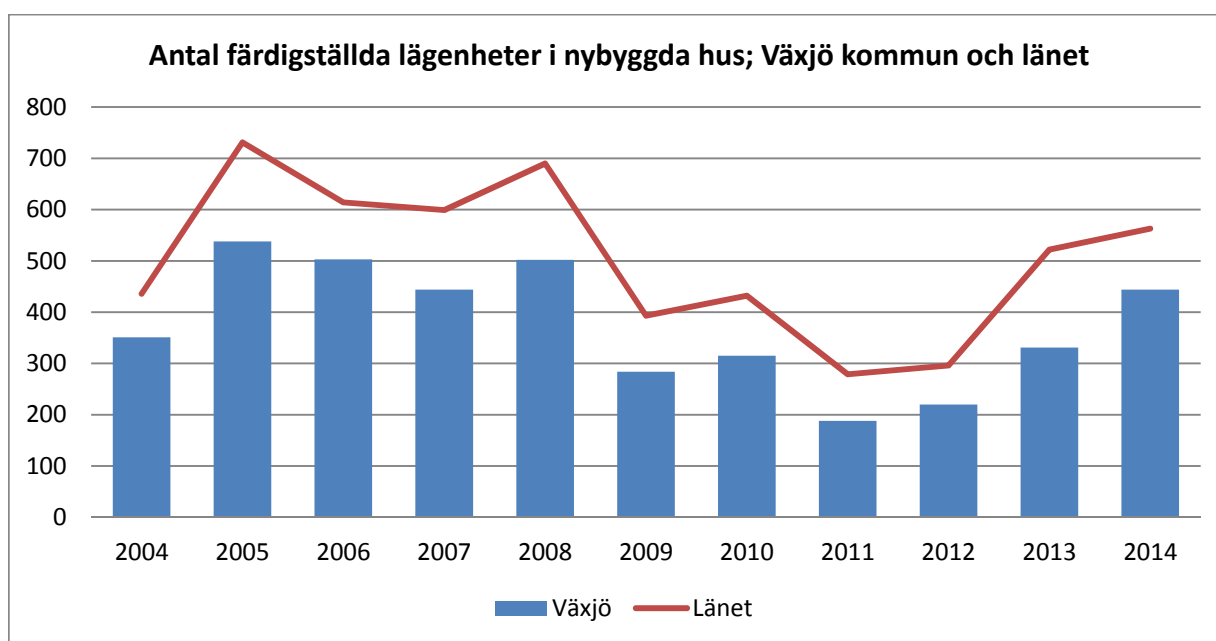
Antal försålda allmännyttiga lägenheter i flerbostadshus

Under 2014 såldes 21 stycken allmännyttiga lägenheter i länet, samtliga i Alvesta kommun. Samtliga lägenheter såldes för fortsatt uthyrning av privat fastighetsägare. Ingen kommun har redovisat någon planerad försäljning under 2015. (Källa: BME)

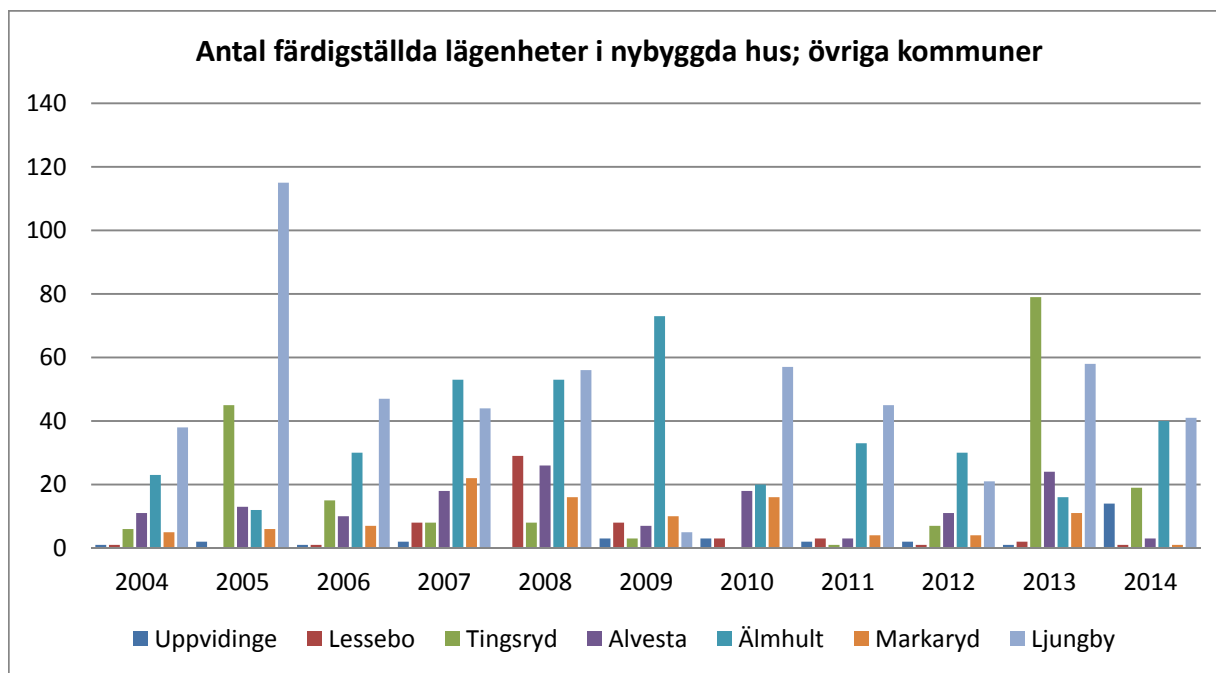
BOSTADSBYGGGANDE

Ökningen av antalet färdigställda lägenheter håller i sig även för 2014. 2012 färdigställdes endast 296 lägenheter i länet. 2013 ökade antal färdigställda lägenheter till 522 för att 2014 öka ytterligare och stanna på 563. Största ökningen står Växjö kommun för där det färdigställdes 444 lägenheter 2014 (331 lgh. 2013). Växjö står för majoriteten av färdigställda lägenheter (79% 2014).

Av de färdigställda lägenheterna var 238 hyresrätter, 190 bostadsrätter 135 äganderätter varav 4 var ägarlägenheter och 131 småhus egnahem. Motsvarande siffror för 2013 var 182 hyresrätter, 163 bostadsrätter och 177 småhus egnahem. Inga ägarlägenheter byggdes under 2013.



Antalet färdigställda lägenheter i nybyggda hus i Växjö kommun och Kronobergs län, 2004-2014. (Källa: SCB).



Antalet färdigställda lägenheter i nybyggda hus i Kronobergs län, 2004-2014. (Källa: SCB).

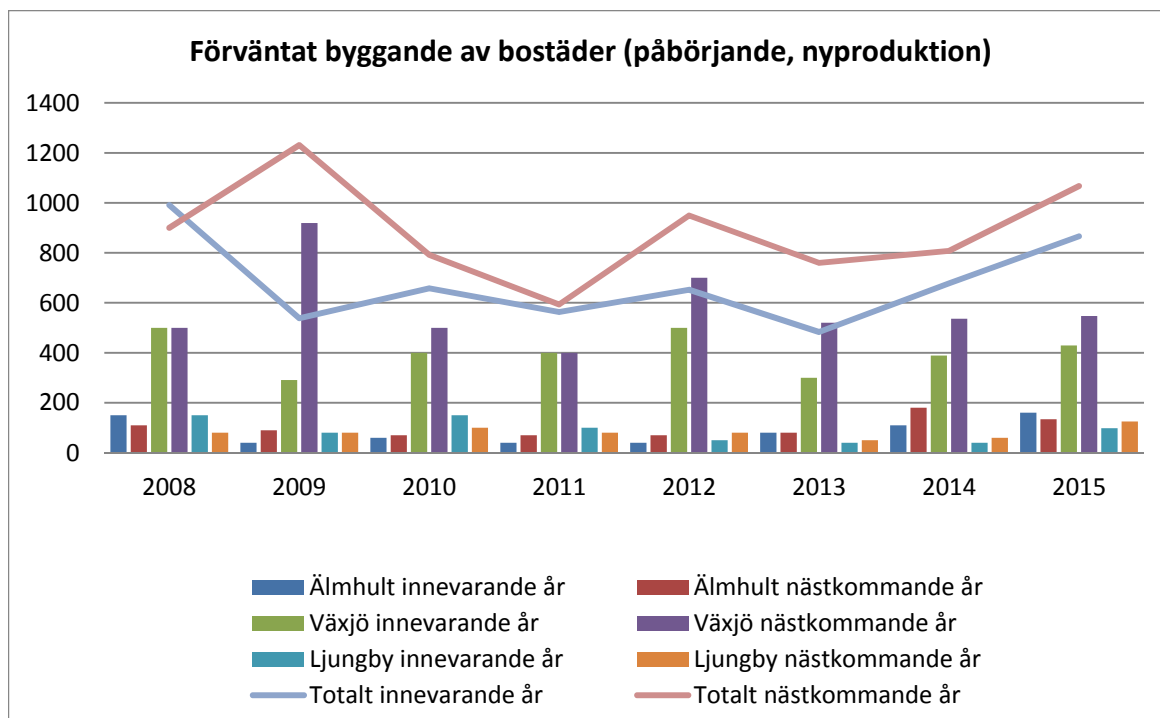
Påbörjat byggande

Preliminära siffror från SCB visar att det år 2014 påbörjades 593 bostäder i länet, vilket var något färre än 2013 men betydligt fler än 2011 och 2012. Siffran för 2013 var 658, 2012 var 340 och 2011 påbörjades 279 bostäder. Denna statistik kan ha viss eftersläpning. (Källa: SCB)

Förväntat byggande

Av BME framgår kommunernas bedömning av antalet lägenheter som förväntas påbörjas under innevarande och nästkommande år. Sedan 2008 finns en tendens att bedömningarna är optimistiska, framför allt bedömningen för nästkommande år. 2015 förväntar kommunerna att det totalt ska påbörjas nyproduktion av 866 bostäder under innevarande år och 1067 under nästkommande år. Av dessa står Växjö kommun för 50 % respektive 51 % (866 respektive 547 stycken).

Antalet lägenheter som påbörjades 2013 och 2014 var fler än vad kommunen hade förväntat sig. Detta var ett trendbrott efter 2011 och 2012 då påbörjandet var cirka 50 % av kommunernas bedömning enligt BME.



Kommunernas (Växjö, Ljungby och Älmhults kommun samt totalt i länet) bedömning av förväntade antalet lägenheter vars byggnation ska påbörjas innevarande och efterföljande år, 2008-2015 (Källa: BME).

Kommunerna har möjlighet att ange faktorer som kommunen kan, respekt inte kan påverka. Bedömningen har fyra nivåer; inte alls, ganska lite, ganska mycket och helt och hållet. Övervägande bedömningen är att finansiering, kostnad i förhållande till marknadsvärde, hyresnivåer i nyproduktionen, glesbyggd och attraktivitet är faktorer som kommunerna inte kan påverka alls eller kan påverka ganska lite för att få ett ökat byggandet. Det kommunerna anser att man har goda möjligheter att påverka är tillgänglighet till mark, brist på attraktiva tomter, brist på styrmedel för att öka bostadsbyggandet och prisnivå i förhållande till betalningsförmåga.

BOSTADSBESTÅNDET

År 2014 utgjorde småhus 57 % av lägenheterna i Kronobergs läns kalkylerade bostadsbestånd, vilket är en hög andel i förhållande till riket (44 %). Endast tre län har högre andel småhus; Gotlands, Hallands och Kalmar län.

Av länets kommuner har Tingsryd, Lessebo, Uppvidinge och Alvesta en andel på över 70 % medan Växjö utmärker sig med en låg andel, 44 %.

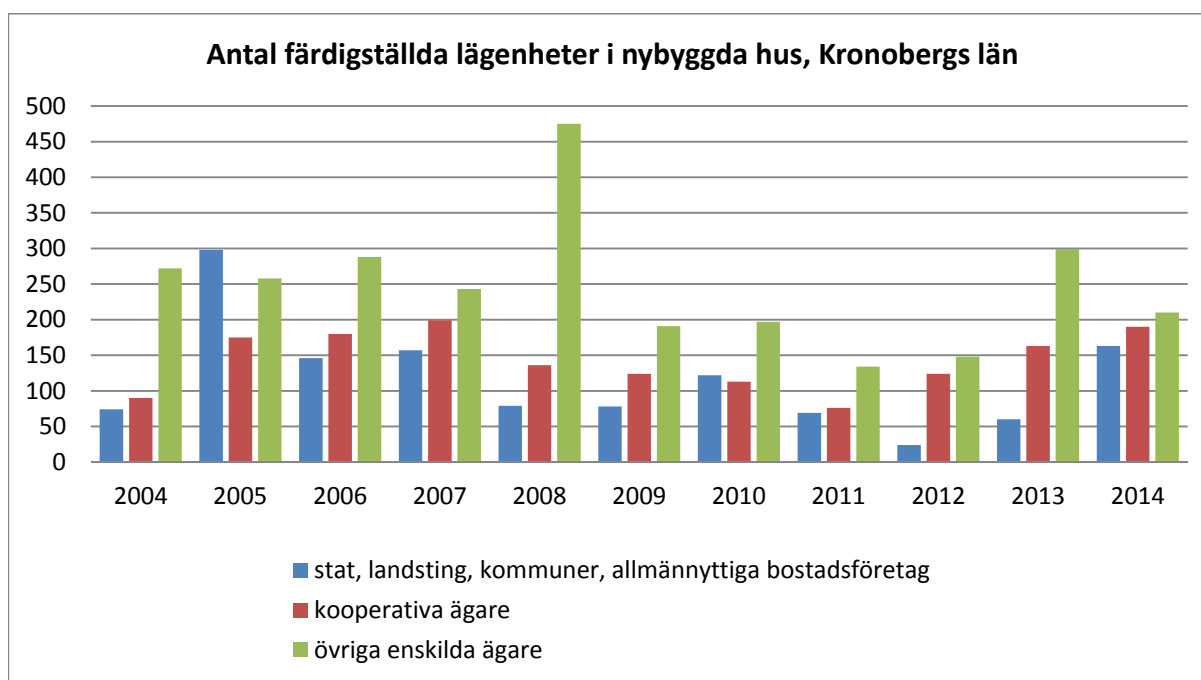
Andel lägenheter i bostadsbeståndet

	Flerbostadshus	småhus	specialbostäder
Uppvidinge	23,0%	72,6%	4,4%
Lessebo	23,3%	72,1%	4,6%
Tingsryd	21,8%	73,1%	5,1%
Alvesta	25,7%	70,4%	3,9%
Älmhult	28,4%	67,9%	3,6%
Markaryd	27,9%	68,2%	4,0%
Växjö	42,6%	44,9%	12,4%
Ljungby	33,8%	60,8%	5,3%
Kronoberg	34,5%	57,3%	8,1%

Andel lägenheter i det kalkylerade bostadsbeståndet, 2014 (Källa: SCB och egna beräkningar)

Med specialbostäder avses bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder (källa SCB)

Inför 2014 ändrades möjligheten att ta ut statistik uppdelad även på bostadsrätt och hyresrätt i kombination med ägarkategorier. Detta medför att en jämförelse inte kan göras mot bostadsmarknadsanalysen 2014. Det som kan läsas ut från det nya urvalet är andelen nybyggda lägenheter som ägs av stat, landsting, kommuner och allmännyttiga bostadsföretag har ökat betydligt från 2013 medan övriga enskilda ägare har minskat.



Antal färdigställda lägenheter i nybyggda hus i Kronobergs län fördelat på upplåtelseform, 2004-2014 (Källa: SCB).

HUR MYCKET BEHÖVER BYGGAS?

I Boverkets rapport (2012:18) ”Bostadsbristen ur ett marknadsperspektiv” beräknas nödvändigt tillskott av bostäder för att hålla boendetätheten på samma nivå som genomsnittet för perioden 1990-2011 (2,12 personer per lägenhet för Kronobergs län) till 1891 lägenheter i länet. Sett till boendetätheten för antalet invånare över 19 år (1,6 personer per lägenhet för Kronobergs län) skulle bristen vara 203 lägenheter i länet.¹¹ Denna beräkning tar varken hänsyn till förväntad tillväxt i populationen eller olika kommuners speciella boendetäthet; det är en ögonblicksbild för länet som helhet.

Trenden för boendetätheten i landet har förändrats kraftigt de senaste 50 åren. Mellan början av 1960-talet och slutet av 1980-talet minskade boendetätheten i riket som helhet från ca 2,8 till ca 2,15 personer per lägenhet. Därefter planade kurvan ut fram till mitten av 2000-talet, då rikssnittet stabiliserades på runt 2,1 invånare per lägenhet. Men sedan 2006 är trenden en ökad boendetäthet.¹² I de tre storstadsområdena började ökningen 1994 och är idag 0,08-0,13 invånare per lägenhet högre än 1994; en maximal ökning med drygt 6 %.¹³

I Kronobergs län har Alvesta länets högsta boendetäthet, med 2,20 invånare per lägenhet, räknat befolkningsmängden genom det kalkylerade bostadsbeståndet. Lägst boendetäthet har Tingsryd med 1,97. Kronobergs län totalt sett ligger 0,2 invånare per lägenhet under rikssnittet (2,10 invånare per lägenhet). Noterbart är att trenden under 1990-talet med stabilt nedåtgående boendetäthetsgrad även fortsatte under 2000-talet; förutom i Växjö kommun. I Växjö kommun steg täthetsgraden marginellt mellan 2003 och 2009, från 2,03 till 2,04. (*se diagram på nästa sida*)

Boverket redogör i ovanstående rapport (2012:18) även för nödvändig korrigering av bostadsbeståndet, vilket grundar sig på beräkningar utifrån ett marknadsperspektiv.¹⁴ För att uppnå balans på marknaden skulle bostadsbeståndet i Kronobergs län behöva tillföras mellan 1100 och 2100 lägenheter. I riket totalt beräknas samma nödvändiga tillskott vara mellan 92 200 och 156 600 bostäder.¹⁵

För att ta hänsyn till prognosticerad befolkningstillväxt skulle det de närmaste fem åren, enligt Boverkets beräkningar och utöver ovan givna nuvarande underskott, behöva tillkomma ytterligare mellan 1600 och 1900 lägenheter i länet och mellan 125 200 och 153 300 lägenheter i riket.¹⁶ (Källa: Boverket)

I Boverkets rapport (2015:18) ”Behov av bostadsbyggande” har Boverket räknat fram ett behov av nya bostäder mellan 2012-2025 till totalt 558 000 bostäder varav tre fjärdedelar i de tre storstadregionerna. Då den beräknade hushållstillväxten är högre inledningsvis av perioden beräknas behovet av nya bostäder vara drygt 50 000 per år mellan 2012-2018 och i underkant av 30 000 årligen resten av perioden.

¹¹ Boverket, 2012:18, s. 14

¹² Ibid, s. 17

¹³ Ibid, s. 18

¹⁴ Ibid, ss. 26-29

¹⁵ Ibid, s. 44

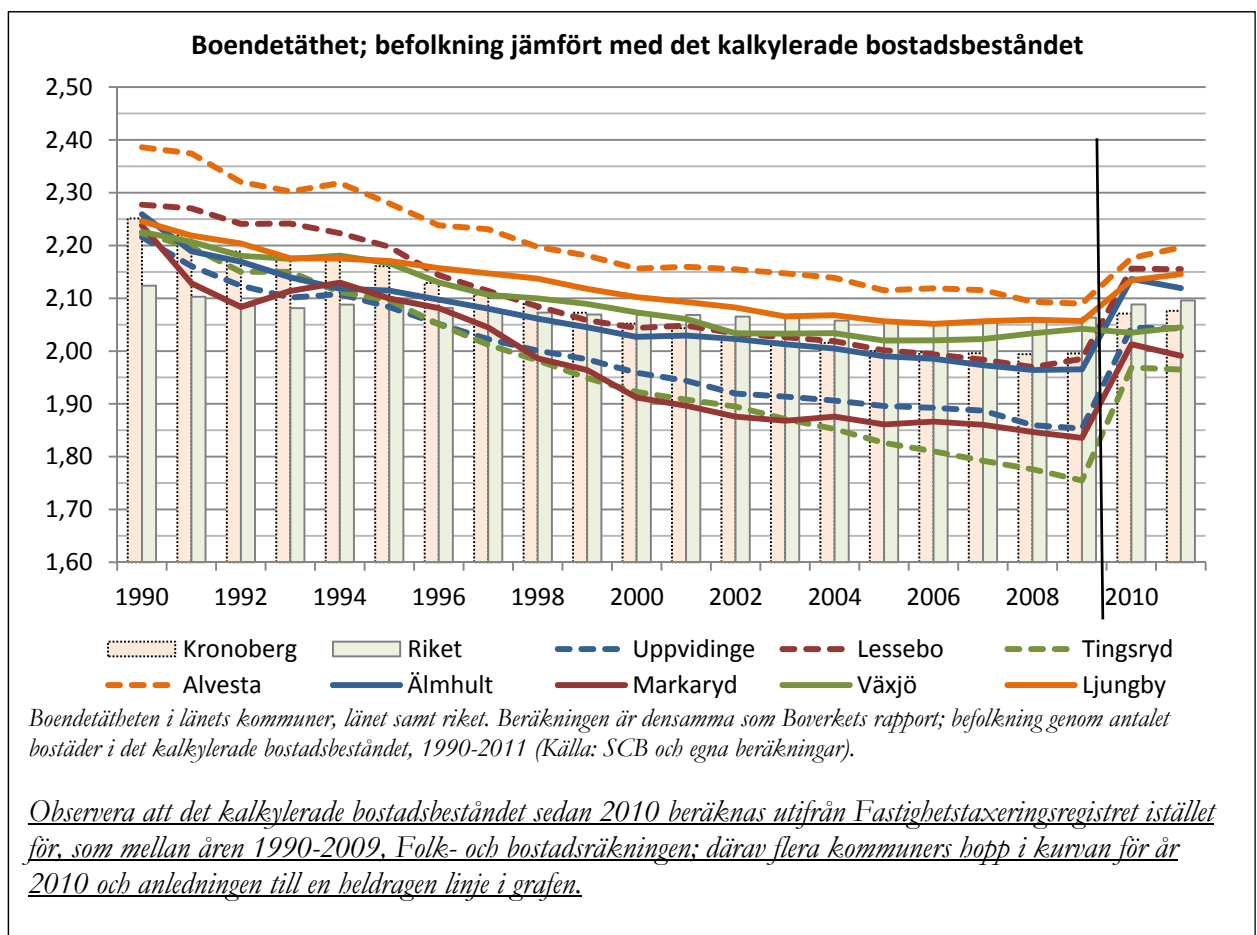
¹⁶ Ibid, s. 46

Då en del förändringar har skett sedan prognosperioden började som påverkar prognosen har Boverkets reviderat beräkningarna. Nationellt har nyproduktionen har understigit byggbehoven, befolkningsökningen har ökat lite mer än prognostiserat och SCB har skrivit upp befolkningsprognosen framöver kraftigt. Samtliga förändringar medför att det uppskattade behovet av nya lägenheter de närmaste 11 åren uppskattas till 595 00 bostäder. Då hushållstillväxten är störst i början av perioden beräknas det totala byggbehovet fram till 2020 vara 426 000 nya bostäder eller 71 000 per år i genomsnitt¹⁷.

Någon omräkning av behovet av nya bostäder på regional nivå har inte redovisats. Med utgångspunkt utifrån Boverkets resonemang i sin rapport så kan det beräknade behovet av bostäder antas öka även regionalt.

Kommentar till ovanstående statistik:

Bostäder finns inte alltid på den plats efterfrågan är som störst, vilket medför att ovanstående statistik kan ge en länsövergripande bild men inte kan ses som en analys för kommunerna. Behovet i enskilda kommuner kan vara större och mindre än i länet som helhet.



¹⁷ Boverket 2015:18, s 7

BYGGBAR MARK

Av det totala bostadsbyggandet i Kronobergs län sker mellan (cirka) 60 och 75% i Växjö kommun. Det är i Växjö kommun i allmänhet och Växjö stad i synnerhet som befolkningstillväxten är störst. I Växjö kommun finns, enligt kommunens egna beräkningar, byggrätter (i detaljplan reglerad rätt att bebygga marken) för cirka 4 000 bostäder¹⁸. Av dessa har flera aktuell genomförandetid.

Behovet av bostäder är stort, men efterfrågan på olika bostadstyper varierar. Vissa detaljplaner kan ligga i oattraktiva lägen för marknaden.

¹⁸ Sweco. Hänger det ihop? En studie av tjugofem kommuners planlagda mark för bostadsbyggande och möjliga skäl till varför det inte byggs. 2014.
http://www.skl.se/press/nyheter_2/byggplaner-maste-forverkligas-snabbare (hämtad 2014-05-06)

BOSTÄDER FÖR ALLA?

Bedömning om utbudet på bostäder för olika grupper (BME) 2015				
Kommun	Nyanlända	Ungdomar	Studenter	Äldre – särskilt boende
Uppvidinge	Underskott	Underskott	Balans	Balans
Lessebo	Underskott	Underskott	Underskott	Överskott
Tingsryd	Balans	Underskott	Underskott	Överskott
Alvesta	Underskott	Underskott	Underskott	Underskott
Älmhult	Underskott	Underskott	Balans	Balans
Markaryd	Överskott	Överskott	Balans	Balans
Växjö	Underskott	Underskott	Underskott	Balans
Ljungby	Underskott	Balans	Balans	Balans

*Kommunernas bedömning av utbudet på bostäder för olika grupper 2015
(Källa BMA2015)*

BOSTÄDER FÖR UNGDOMAR OCH STUDENTER

STUDENTBOSTÄDER

Växjö är universitetsstad och har ett stort utbud av studentbostäder, sammanlagt 3500 bostäder enligt BME 2015. I Ljungby kommun finns utbildningar som är kopplade till Linnéuniversitetet och här finns också ett utbud av studentbostäder med 120 bostäder. Växjö kommun angav i BME 2015 att det är ett underskott på studentlägenheter. Underskottet beror enligt kommunen på att det finns generellt få lediga lägenheter. Finns det lediga lägenheter är de små lägenheterna oftast för dyra, eller så är lägenheterna för stora. Ett problem är också att de lägenheter som är lediga oftast ligger i områden som inte är attraktiva för studenterna. Ljungby kommun angav att det under delar av året brukar finnas lediga studentbostäder. Förutom Växjö redovisar Lessebo, Tingsryd och Alvesta att det är ett underskott på studentlägenheter i kommunen. Växjö är den enda kommunen som aviserar att nya studentbostäder kommer att påbörjas under 2015-2016. (Källa: BME)

UNGDOMSBOSTÄDER

Uppvidinge, Lessebo, Tingsryd, Alvesta, Älmhult och Växjö angav i BME att det i kommunen är underskott i utbudet på bostäder för ungdomar. Orsaker till underskottet uttrycks vara att det generellt finns för få lediga lägenheter, att lediga ligger i områden som inte är attraktiva för ungdomar, att lediga mindre bostäder är för dyra samt att det finns för få små lägenheter. Endast Tingsryds kommun och Älmhults kommun angav i BME att det sker riktade insatser för underlätta för ungdomar att få bostäder. I Tingsryd ska äldreboende konverteras till

ungdomslägenheter. Älmhult angav att man satsar på nyproduktion av små lägenheter med låga hyror men även en generell satsning på bostadsbyggande som kommer att gynna ungdomar.

(Källa: BME)

BOSTÄDER FÖR ÄLDRE OCH FUNKTIONSHINDRADE

TVå kommuner angav i BME att det är underskott på bostäder för äldre personer i behov av särskilt boende; Lessebo och Alvesta kommun. I kommunerna bedöms det under 2015-2016 påbörjas 181 bostäder totalt i särskilda boenden för äldre genom ny- eller ombyggnation. Alvesta beräknar att påbörja 94 av dessa lägenheter. Resten av lägenheterna ska påbörjas i Uppvidinge (19), Växjö (50) och Ljungby (18). Lessebo och Alvesta kommuner gör bedömningen att behovet av särskilda boendeformer för äldre inte kommer att vara täckt inom 2 år medan endast Lessebo gör bedömningen att behovet inte kommer att vara uppfyllt inom 5 år.

Seniorbostäder¹⁹ finns i Uppvidinge (53 st), Alvesta (80 st), Ljungby (40 st) och i Växjö (inget antal redovisat). Ingen kommun redovisar att de tänker påbörja några seniorbostäder de närmaste två åren. Lessebo och Ljungby kommuner har trygghetsbostäder: 65 respektive 40 bostäder. Älmhult och Markaryd beräknar att påbörja trygghetsbostäder under 2015-2016. Älmhult 12 och Markaryd 30 lägenheter. (Källa: BME)

Alvesta och Älmhults kommun angav i BME att det bedöms vara ett underskott på bostäder för personer med funktionsnedsättning som är i behov av särskilt boende. Alvesta, Växjö och Ljungby kommun angav att det bedöms påbörjas nya bostäder för gruppen genom ny- eller ombyggnation inom de närmaste två åren. Lessebo, Älmhults och Markaryds kommun angav att behovet inte kommer att vara täckt om fem år- (Källa: BME)

BOSTÄDER FÖR NYANLÄNDA

Alla kommuner med allmännyttiga bostadsbolag anger i bostadsmarknadsenkäten att de har ett regelbundet samarbete med allmännyttan i säkerställandet att det finns bostäder för nyanlända. Älmhult och Markaryd har också ett regelbundet samarbete med privata fastighetsbolag. Uppvidinge och Alvesta kommun anger att flyktinghushållen förutsätts lösa sina bostadsbehov själva, men kommunen har även regelbundet samarbete med allmännyttan. och arbetar med att målgruppen beaktas i bostadsförsörjningen.

Kommunernas bedömning av utbudet på bostäder för nyanlända varierar, men sex av åtta kommuner gör bedömningen att det är underskott på bostäder för nyanlända.

Bedömning av utbudet på bostäder för nyanlända 2015

Uppvidinge	Underskott
Lessebo	Underskott
Tingsryd	Balans
Alvesta	Underskott
Älmhult	Underskott
Markaryd	Överskott
Växjö	Underskott
Ljungby	Underskott

Kommunernas bedömning av utbudet på bostäder för nyanlända, 2015

¹⁹ Seniorbostäder eller liknande innebär, enligt bostadsmarknadsenkäten, bostäder som riktar sig till medelålders och äldre men som inte kommer att förutsätta ett biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen (SFS 2001:453).

Markaryds kommun gör bedömningen att det är överskott. Sett till de senaste årens enkätsvar ser majoriteten av kommunerna svårigheter i arbetet med att tillgodose behovet.

Vad beror underskottet på bostäder för nyanlända personer på?

	Underskott på hyreslägenheter	Underskott på stora lägenheter.	Underskott på små lägenheter	Underskott på hyreslägenheter med rimlig hyresnivå	Hyresvärd ställer för höga krav på inkomst eller anställning
Uppvidinge	X	X	X	X	X
Lessebo	X	X			
Tingsryd					
Alvesta		X		X	
Älmhult	X			X	
Markaryd					
Växjö	X	X		X	X
Ljungby	X	X		X	X

*Kommunernas redovisning av orsaken till underskottet på bostäder för nyanlända flyktingar 2014. Markaryd har inget allmännyttigt bostadsbolag.
(Källa BME)*

Under 2014 tog länets kommuner emot totalt 1636 flyktingar, jämfört med överenskomna 488 personer. Jämfört med föregående år ökade mottagandet med 19 %, från 1375 personer. Växjö kommun tog emot flest, 516 personer, men i förhållande till totalt folkmängd var mottagandet av flyktingar högst i Lessebo kommun (37 per 1000 invånare) följt av Uppvidinge (18 per 1000 invånare) och Alvesta (13 per 1000 invånare). För Kronobergs län var mottagandet 9 per 1000 invånare; 4 över rikssnittet (5 per 1000 invånare). Kronoberg tillsammans med Gävleborg är därmed de län som har det största mottagandet i förhållande till folkmängden och Lessebo den kommun som har det största mottagandet i riket i förhållande till folkmängden (Källa: Migrationsverket).

I bostadsmarknadsenkäten 2013 fick kommunerna bedöma möjligheterna att tillgodose behovet av bostäder för nyanlända på tre års sikt. Bara två kommuner bedömde möjligheterna som lätta, Lessebo och Markaryds kommun. Tingsryd bedömde möjligheterna som ganska lätta medan övriga kommuner gjorde bedömningen ganska svårt eller mycket svårt.

HEMLÖSHET

Socialstyrelsen har fått ett uppdrag av Regeringen att genomföra en nationell kartläggning av hemlöshetens omfattning och karaktär år 2011. Av kartläggningen ska omfattningen av hemlösa barnfamiljer och omfattningen av barn och ungdomar som lever under hemlösa förhållanden utanför familjen av olika skäl framgå.

Regeringen beslutade 2014-12-18 att ge samtliga länsstyrelser en fortsättning på uppdrag att stödja kommunerna i arbetet med att motverka hemlöshet. Uppdraget utökades till att stödja kommunerna i arbetet med att underlätta inträdet på bostadsmarknaden för resurssvaga kvinnor och män och för personer som i övrigt har svårt att varaktigt etablera sig på bostadsmarknaden. Uppdraget omfattar även att motverka hemlöshet och förebygga avhysningar.

Socialstyrelsen har i sin kartläggning "Hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden 2011 – omfattning och karaktär" beskrivit sin definition av hemlöshet samt även redovisat statistik över hemlösheten på kommunnivå. Socialstyrelsen definierar hemlöshet i 4 situationer.

Situation 1: Akut hemlöshet - En person är hänvisad till akutboende, härbärge, jourboende, skyddat boende (exempelvis kvinnojourer) eller sover utomhus eller i offentliga utrymmen.

Situation 2: Institutionsvistelse och kategoriboende - En person är intagen eller inskriven på antingen kriminalvårdsanstalt, behandlingsenhet eller stödboende inom socialtjänsten, landstinget eller hos en privat vårdgivare, alternativt på HVB-hem (hem för vård eller boende) eller SiS-institution.

Situation 3: Långsiktiga boendelösningar - En person bor i en boendelösning som kommunen har ordnat (t.ex. försökslägenhet, träningslägenhet, socialt kontrakt eller kommunalt kontrakt) på grund av att personen inte får tillgång till den ordinarie bostadsmarknaden.

Situation 4: Eget ordnat kortsiktigt boende - En person bor tillfälligt och kontraktslöst hos kompisar, bekanta, familj eller släktingar eller har ett tillfälligt (kortare än tre månader efter mätperioden) inneboende- eller andrahandskontrakt hos släkt, vänner eller andra privatpersoner

Förklaring till tabellen

"Antal hemlösa 2011":

I de fall antalet hemlösa personer i en hemlöshetssituation är 1-3 personer ersätts antalet hemlösa med X. Ingen nyare kartläggning har gjorts varför siffrorna är från 2011.

	Antal hemlösa 2011			
	situation			
	1	2	3	4
Alvesta	x	x	x	0
Lessebo	0	0	16	8
Ljungby	0	7	8	10
Markaryd	0	0	0	x
Tingsryd	0	x	43	x
Uppvidinge	-	-	-	-
Växjö	8	21	208	212

Hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden 2011 – omfattning och karaktär. (Källa: Socialstyrelsen ISBN 978-91-86885-78-9 Artikelnr 2011-12-8)

Länets kommuner anger i Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät hur många lägenheter som kommunen hyr ut i andra hand, där boendet är förenat med särskilda villkor. Enligt enkätsvaren uppgår antalet 2015 till 238 lägenheter. Detta är en minskning med 201 lägenheter mot 2014, där Växjö redovisar den största förändring från 2014. I Socialstyrelsens rapport kring hemlöshet 2011 går att utläsa att länet hade mellan 455 och 467 stycken hemlösa, fördelade mellan Socialstyrelsens fyra situationer.

Antalet lägenheter som kommunen hyr ut i andra hand till hemlösa personer. Boende förenat med tillsyn och/eller särskilda villkor.

	2011	2012	2013	2014	2015
Uppvidinge	10	10	5	8-10	6
Lessebo	7	-	20	14	12
Tingsryd	-	45	-	47	55
Alvesta	-	10	10	10	-
Älmhult	1	2	2	7	1
Markaryd	-	-	arbetar inte på det sättet	1	14
Växjö	30	30	30	200	-
Ljungby	120	120	190	150	150
totalt	168	217	257	439	238

Antal lägenheter som kommunen hyr ut i andra hand till hemlösa personer. (Källa: BME 2011-2015)

AVHYSNING

Kronofogden redovisar statistik om ansökta respektive verkställda avhysningar. Antalet registrerade ansökningar har mellan 2011 och 2013 ökat från 124 stycken till 171 stycken. Antalet verkställda är dock relativt statiskt och uppgick 2013 till 38 stycken.

Barn berörda av verkställda avhysningar ligger på en länsjämförelsevis låg nivå; år 2013 var 2 permanentboende barn berörda. Sedan 2008 har det varit i snitt 5,3 barn per år som berörs av en verkställd avhysning. Detta är en minskning för tredje året i rad. För riket i helhet har berörda barn sjunkit från 663 berörda 2011 till 459 berörda 2014 vilket är en minskning med 30%.

Avhysningar på län och kommunnivå 2011-2013 (avser fysiska personer)

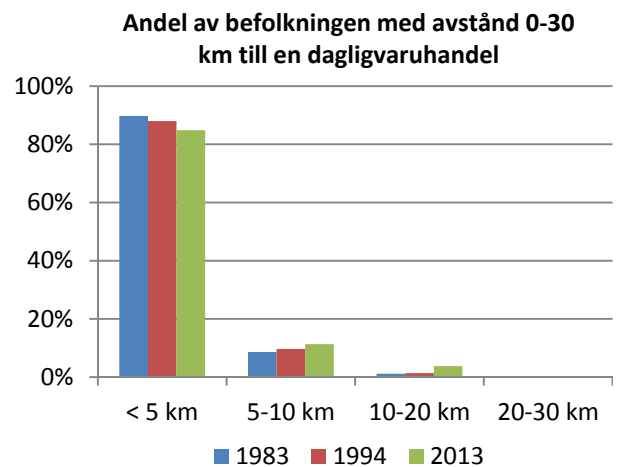
Uppgifterna bygger på i vilken kommun personen är folkbokförd

Kommun	2011		2012		2013		2014	
	Antal registrerade ansökningar	Antal verkställda avhysningar	Antal registrerade ansökningar	Antal verkställda avhysningar	Antal registrerade ansökningar	Antal verkställda avhysningar	Antal registrerade ansökningar	Antal verkställda avhysningar
Alvesta	17	6	12	5	20	4	12	4
Lessebo	9	5	22	1	21	5	11	2
Ljungby	18	5	19	4	30	7	17	4
Markaryd	4	2	7	1	12	1	10	5
Tingsryd	7	2	7	0	16	3	11	4
Uppvidinge	3	1	6	2	3	1	3	0
Växjö	57	5	57	13	57	14	58	9
Älmhult	9	4	9	0	12	3	8	0
Kronoberg	124	30	139	26	171	38	130	28

Antal personer berörda av avhysning, 2011-2014. (Källa: Kronofogden)

TILLGÄNGLIGHET TILL SERVICE

För Kronobergs läns invånare har tillgängligheten till service förändrats under de senaste decennierna. Urbaniseringstakten är hög, vilket för länet framför allt märks i att var tredje kronobergare nu bor i Växjö tätort. Mellan 1983 och 2013 har såväl andelen med mycket nära till en dagligvaruhandel ökat som andelen med mer än 10 km ökat. Det handlar dels om mindre tätorter/småorter med vikande befolkningsunderlag som förlorat sin butik och dels om lanthandlare som slagit igen



Andel av länets invånare med 1-30 km till en dagligvaruhandel, 1983, 1994 och 2013. (Källa: Länsstyrelsen)

Dagligvaruhandel 2013 | Kronobergs län

Tillgänglighetsanalys 2014

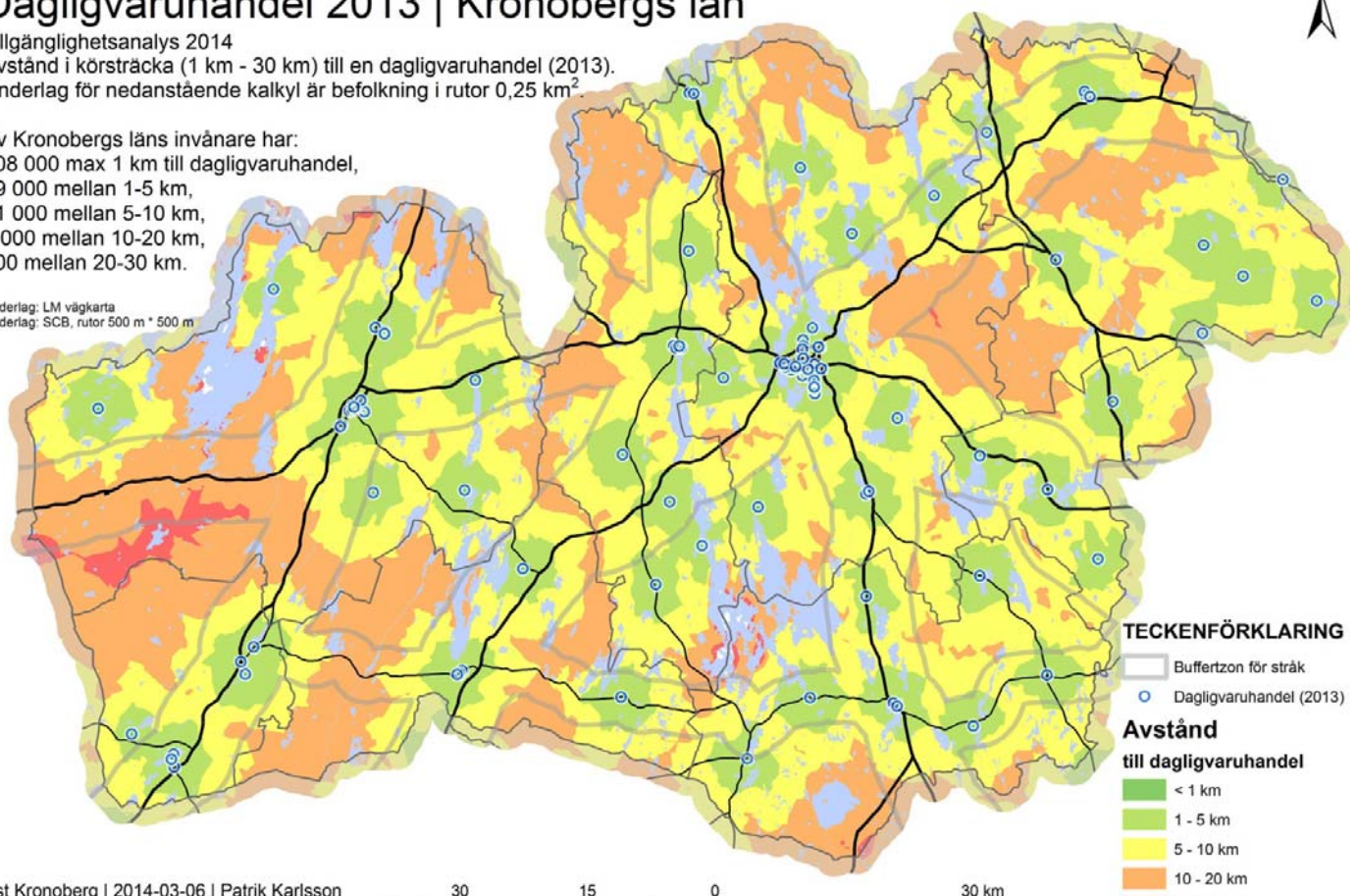
Avstånd i körsträcka (1 km - 30 km) till en dagligvaruhandel (2013).

Underlag för nedanstående kalkyl är befolkning i rutor 0,25 km².

Av Kronobergs läns invånare har:

108 000 max 1 km till dagligvaruhandel,
49 000 mellan 1-5 km,
21 000 mellan 5-10 km,
7 000 mellan 10-20 km,
200 mellan 20-30 km.

Underlag: LM vägkarta
Underlag: SCB, rutor 500 m * 500 m



Lst Kronoberg | 2014-03-06 | Patrik Karlsson

Avstånd till en dagligvaruhandel 2013. (Källa: Länsstyrelsen)

För skolungdomar är närmaste grundskola ofta nära. Över 50 % har en grundskola inom ca 1 km från bostaden, men mellan 3-4 % har mer än 10 km till sin närmaste grundskola. Närheten till en grundskola kan påverka barnfamiljers och blivande föräldrars val av boende.

Skolor 2013 | Kronobergs län

Tillgänglighetsanalys 2014

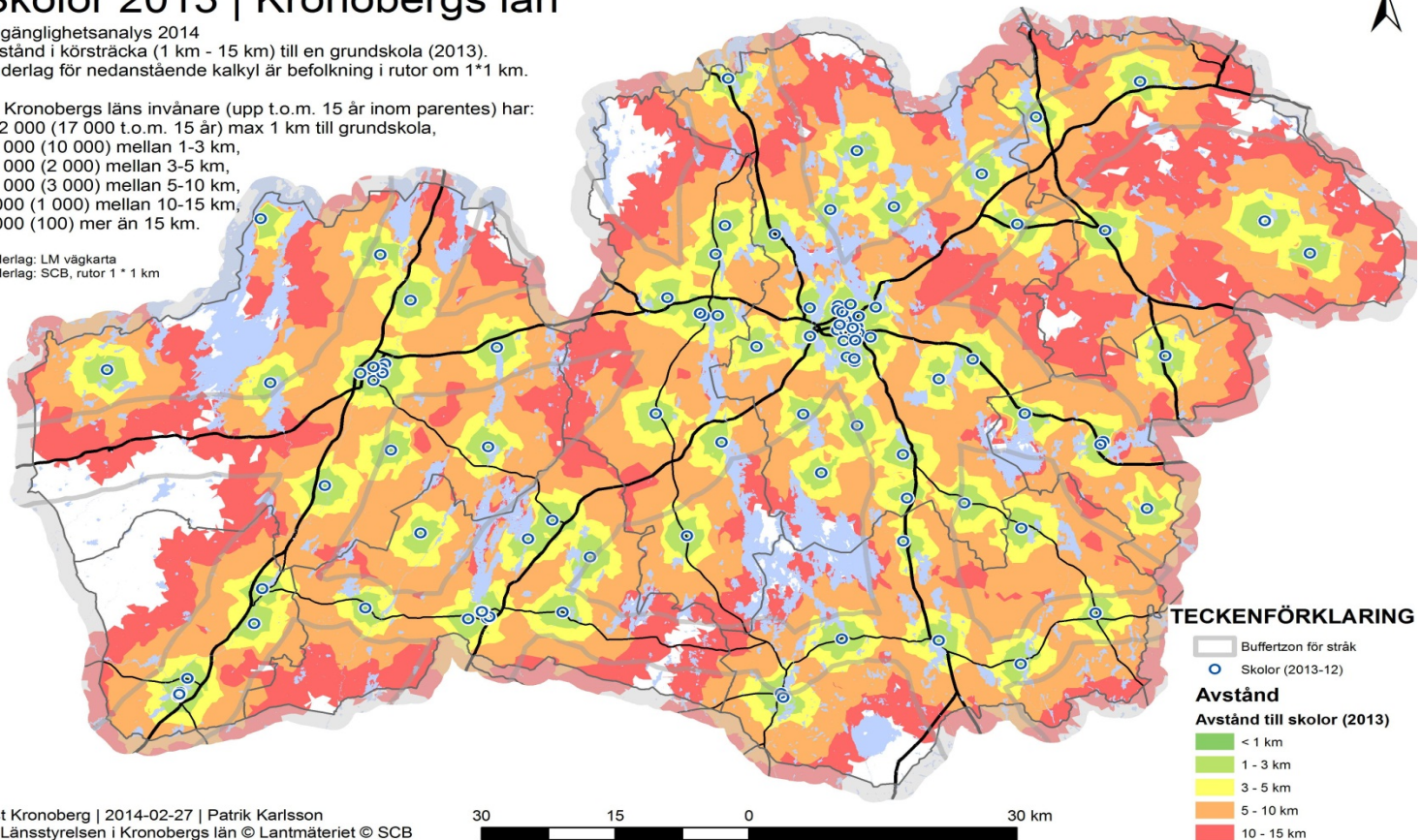
Avstånd i körsträcka (1 km - 15 km) till en grundskola (2013).

Underlag för nedanstående kalkyl är befolkning i rutor om 1*1 km.

Av Kronobergs läns invånare (upp t.o.m. 15 år inom parentes) har:
 102 000 (17 000 t.o.m. 15 år) max 1 km till grundskola,
 49 000 (10 000) mellan 1-3 km,
 12 000 (2 000) mellan 3-5 km,
 17 000 (3 000) mellan 5-10 km,
 5 000 (1 000) mellan 10-15 km,
 1 000 (100) mer än 15 km.

Underlag: LM vägkarta

Underlag: SCB, rutor 1 * 1 km



Avstånd till en grundskola 2013. (Källa: Länsstyrelsen)

ATTRAKTIVA LIVS- OCH BOENDEMILJÖER

Regeringen lyfter i proposition (2012/13:178) om en tydligare lag för kommunernas bostadsförsörjningsansvar fram att attraktiva livs- och boendemiljöer bland annat kännetecknas av närhet till kommunikationer, service och grönområden.²⁰ Tätorter serverar ofta ett större omland, vilket medför att landsbygdens utveckling är beroende av livskraftiga tätorter.

²⁰ S. 15, prop. SFS 2012/13:178

FÖRVALTNINGSINDEX – ATTRAKTIVA BOENDEMILJÖER

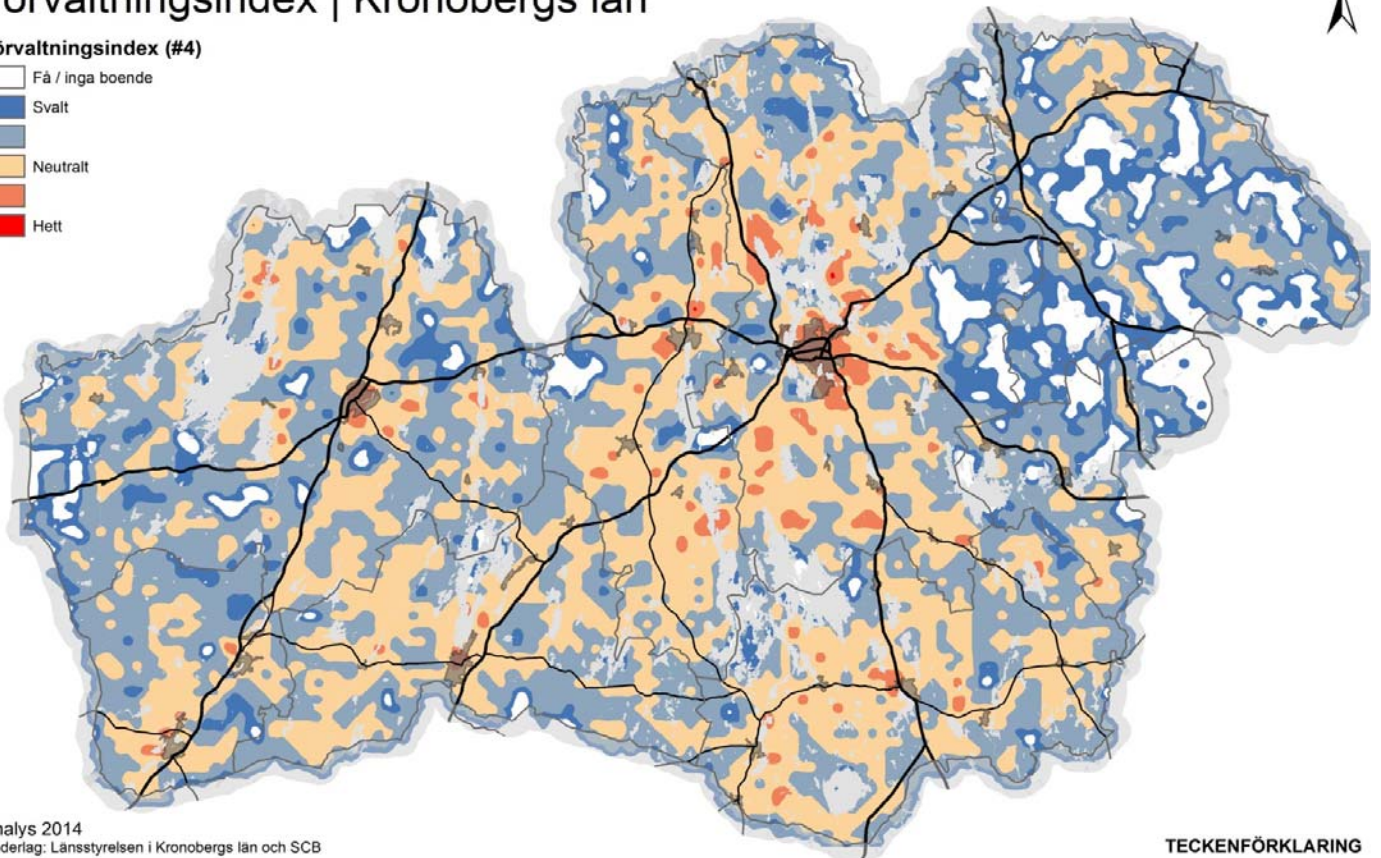
En utgångspunkt för att mäta utvecklingen av attraktiva boendemiljöer kan vara ett mått som kallas *förvaltningsindex*, som utarbetats av RAÄ/SCB.

(<http://samla.raa.se/> [[länk till rapport](#)]).²¹

Förvaltningsindex är en sammanvägning av variablerna befolkningsutveckling, utveckling av fastighetspriser samt utveckling av bostadsbeståndet (nybyggnation). Förändringen per variabel över en bestämd tid sätts i relation till ett regionalt genomsnitt för variabeln och klassificeras. Genom att väga samman utvecklingen av variablerna över en bestämd tid fås en bild av hur områden har förändrats i attraktion över tidsperioden; områdena benämns på en skala från *svalt* till *hett*. SCB har på beställning tagit fram en kartering av *förvaltningsindex* för Kronobergs län för perioden från mitten av 1990-talet fram till 2013. (se bild) Av bilden framträder vissa områden som utpräglat ”heta” ur ett förvaltningsindexperspektiv

Förvaltningsindex | Kronobergs län

Förvaltningsindex (#4)



Analys 2014
Underlag: Länsstyrelsen i Kronobergs län och SCB

Lst Kronoberg | 2014-03-20 | Patrik Karlsson
© Länsstyrelsen i Kronobergs län © Lantmäteriet © SCB

Förvaltningsindex för Kronobergs län. (Källa: Länsstyrelsen)

30 15 0 30 km

TECKENFÖRKLARING

■ Tätorter
■ Vattenytor

²¹ http://samla.raa.se/xmlui/bitstream/handle/raa/122/rapp2011_18.pdf?sequence=1

